

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 22.12.2020 № 07-02-03/130

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от 24 июня 2015 года № 18-4742к и решения о подготовке документации по планировке территории, принятого обществом с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (от 24 июля 2020 г. № 1628/1)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июля 2019 г. № 07-02-03/68.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в

Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2020 г. № 07-02-03/130

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) разработана в части внесения изменений в проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июля 2019 г. № 07-02-03/68, в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:40, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010435:40:3У1	Объекты гаражного назначения	14003,90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:40 с сохранением исходного в измененных границах

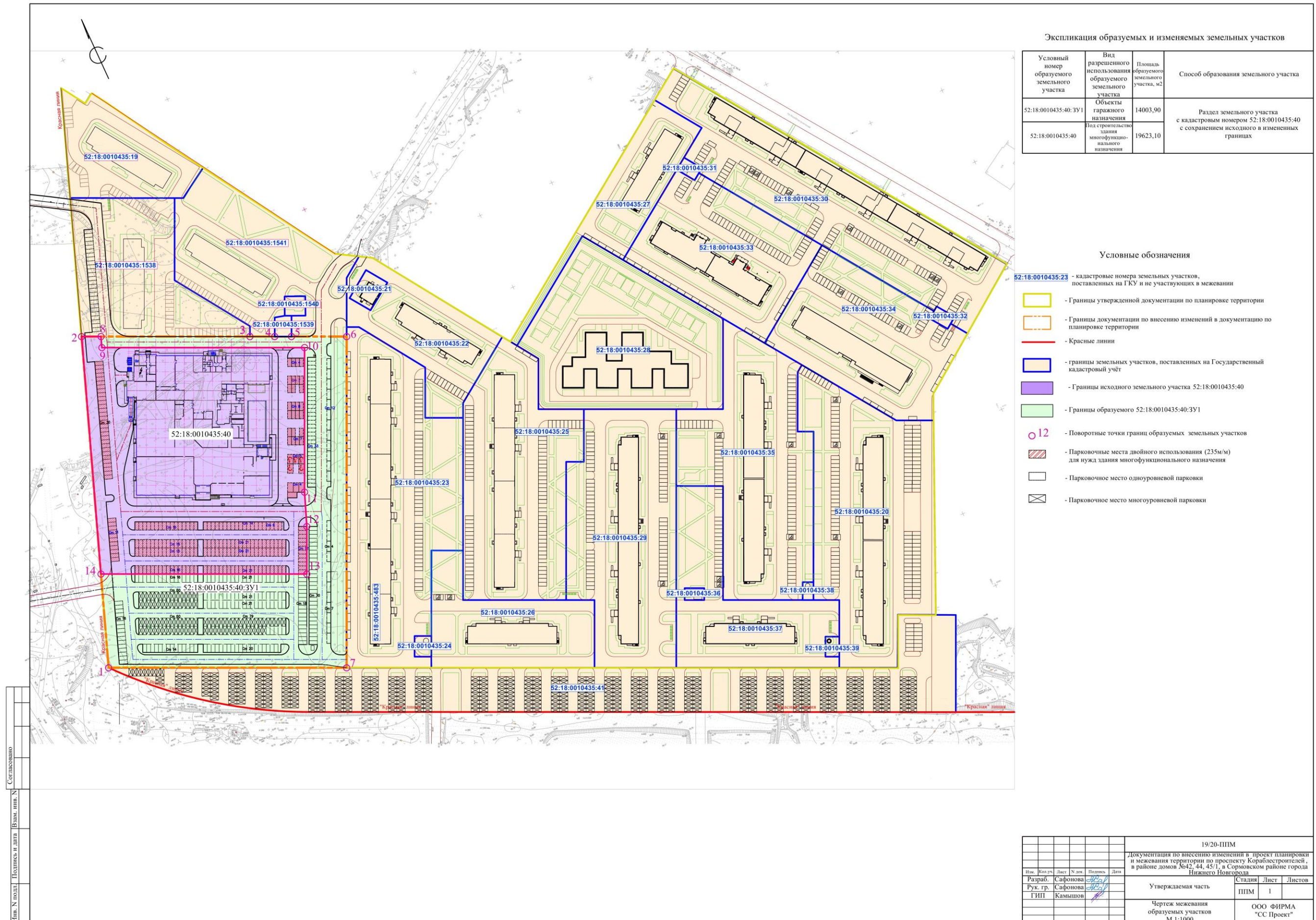
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
52:18:0010435:40:3У1	Объекты гаражного назначения	14003,90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010435:40 с сохранением исходного в измененных границах
52:18:0010435:40	Под строительство здания многофункционального назначения	19623,10	

Условные обозначения

- 52:18:0010435:23 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на ГКУ и не участвующих в межевании
- Границы утвержденной документации по планировке территории
- Границы документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- Красные линии
- границы земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт
- Границы исходного земельного участка 52:18:0010435:40
- Границы образуемого 52:18:0010435:40:3У1
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков
- Парковочные места двойного использования (235м/м) для нужд здания многофункционального назначения
- Парковочное место одноуровневой парковки
- Парковочное место многоуровневой парковки

Имя, И.Ф.О., Подпись и дата, Власт. или. Н. Согласовано

19/20-ППМ				
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по проспекту Кораблестроителей, в районе домов №42, 44, 45/1, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Кол.чл.	Лист	№ док.	Полном. Дата
Разраб.	Сафонова	1	19/20	19/09/20
Рук. гр.	Сафонова	1	19/20	19/09/20
ГИП	Камышов	1	19/20	19/09/20
Утверждаемая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания образуемых участков М 1:1000			ППМ	1
			Листов	1
			ООО ФИРМА "СС Проект"	