



**ЗОЛОТОЕ
СЕЧЕНИЕ** Генеральное проектирование.
Архитектурно-инжиниринговая
компания.

Юрид. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. П1.
Почт. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. П1.
Тел./факс: (831) 422-01-81
ОГРН – 1115260021084, ИНН – 5260314093, КПП – 526101001,
БИК – 042202847, , р/сч. 40702810023000494302, Приволжский филиал ЗАО «Райффайзенбанк»,
к/сч. 30101810300000000847

Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»

г. Нижний Новгород

*№ П.037.52.5823.04.2015 от 01 апреля 2015г. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Объединение инженеров проектировщиков».*

Заказчик – ООО «Глоракс Центр»

**Документация по планировке территории (проект планировки
территории, включая проект межевания территории) в границах улицы
Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади
Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки и межевания территории Основная (утверждаемая) часть

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2024 г.



**ЗОЛОТОЕ
СЕЧЕНИЕ**

Генеральное проектирование.
Архитектурно-инжиниринговая
компания.

Юрид. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. III.
Почт. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. III.
Тел./факс: (831) 422-01-81
ОГРН – 1115260021084, ИНН – 5260314093, КПП – 526101001,
БИК – 042202847, р/сч. 40702810023000494302, Приволжский филиал ЗАО «Райффайзенбанк»,
к/сч. 30101810300000000847

Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»

г. Нижний Новгород

№ П.037.52.5823.04.2015 от 01 апреля 2015г. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Объединение инженеров проектировщиков».

Заказчик – ООО «Глоракс Центр»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки и межевания территории Основная (утверждаемая) часть

Директор

Кислицын С.С.

ГИП

Кислицын Ст.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
Текстовая часть	3
<i>I. Положения о характеристиках планируемого развития территории</i>	4
1. Общие положения	4
2. Цели и задачи	4
3. Характеристики планируемого развития территории	6
4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства	7
<i>II. Положения об очередности планируемого развития территории</i>	10
<i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i>	15
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	15
<i>IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	23
4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	23
4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
<i>V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	24

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана для территорий площадью 17,3 га.

2. Цели и задачи

Документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена ООО «Золотое Сечение» по заказу ООО «Глоракс Центр» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории с учетом вносимых изменений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели, достигнутые проектом	
			Квартал 1	КРТ
1	Площадь территории:	га		
	<i>в границах разработки проекта планировки территории</i>		17,3	
	<i>в границах разработки проекта межевания территории</i>		5,4	
2	Площадь территории в границах КРТ	кв. м	13279	13279
3	Площадь территории в границах ТИР		37633,08	
4	Площадь территории в границах квартала		64670,00	
5	Численность населения:	чел.	1964	1132
	<i>в сохраняемых объектах и объектах в стадии строительства</i>		893	
	<i>в проектируемых и реставрируемых объектах</i>		1071	1132
6	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (в границах квартала)	кв. м	32025,03	9029,72
	<i>под сохраняемыми объектами и объектами в стадии строительства</i>		8369,58	3810,58
	<i>под проектируемыми и реставрируемыми объектами</i>		23655,45	5219,14
7	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений (в границах квартала)	кв. м	181799,94	78346,1
	<i>сохраняемых объектов и объектов в стадии строительства</i>		65936,64	54870,64
	<i>проектируемых и реставрируемых объектов</i>		115863,30	23475,46
8	Коэффициент застройки (Кзастр)		0,50	0,68
9	Коэффициент плотности застройки (Кплот.застр)		2,81	5,90

10	Этажность проектируемых объектов		1 - 7	до 32		
11	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)	кв. м	78524,78	45293,88		
	<i>в сохраняемых объектах и объектах в стадии строительства</i>		35696,27			
	<i>в проектируемых и реставрируемых объектах</i>		42828,51	45293,88		
12	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	40	40		
13	Вместимость объектов социального назначения	мест	60 и 80			
	<i>дошкольная организация</i>					
14	Площадь озелененных территорий (в границах квартала)	кв. м	10338,81	1062,87 (8%)		
15	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:	м				
	<i>протяженность дорог</i>				650	221
	<i>протяженность тротуаров</i>				1500	376
16	Вместимость автостоянок	мест	699	346		
	<i>открытых в границах кварталов</i>		211			
	<i>в подземных автостоянках</i>		488	346		
17	Нагрузки на инженерные сети:					
	<i>электроснабжение</i>	кВт	5000			
	<i>теплоснабжение</i>	Гкал/ч	3,273668			
	<i>водоснабжение</i>	куб. м/сут.	67,08			
	<i>водоотведение</i>	куб. м/сут.	67,08			
	<i>автоматическое пожаротушение</i>	л/с	90			
	<i>внутреннее пожаротушение</i>	л/с	2*2,5 (5,0)			
	<i>наружное пожаротушение</i>	л/с	30			
	<i>дождевая канализация (стоки)</i>	л/с	525,94			
	<i>газоснабжение</i>	куб. м/ч	2285,8			
	<i>телефонизация</i>	шт.	680			
	<i>радиофикация</i>	шт.	680			

Соответствие предельным параметрам, указанных в договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества №35-П/15 от 19 мая 2023 г.:

Предельный параметр	Договор КРТ	Проектное значение
<i>Максимальная этажность</i>	32	32
<i>Максимальный процент</i>	68%	68%
<i>Максимальная плотность</i>	5,9	5,9
<i>Минимальный процент</i>	8%	8%
<i>Обеспеченность объектами социального назначения</i>	Два встроенных ДОО на 60 и 80 мест	Два встроенных ДОО на 60 и 80 мест

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Этажность / макс. высота здания	Суммарная поэтажная площадь здания, м2	Общая площадь квартир в МКД, м2	Примечание
1	Гостиничное обслуживание. Историко-культурная деятельность	1.1.4	Гостиница	370,40	102,00 Б.С	1449,30		
2	Среднеэтажная жилая застройка	1.2.2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	568,10	92,00 Б.С.	2228,60	1162,30	
3	Среднеэтажная жилая застройка	1.2.3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1362,35	109,3 Б.С., 106,15 Б.С.	4522,44	2871,50	Вместимость подземной стоянки автомобилей 23 м/м
4	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1.2.5	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией, помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	2138,00	92,00 Б.С., 102,25 Б.С., 114,00 Б.С., 107,40 Б.С., 99,00 Б.С., 98,00 Б.С.	9753,26	4356,80	Вместимость детского сада 60 мест; вместимость подземной стоянки автомобилей 62 м/м
5	Среднеэтажная жилая застройка	1.4.3.2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	347,00	101,55 Б.С.	2221,00	1238,00	
6	Среднеэтажная жилая застройка	1.4.7	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	4075,60	104,70 Б.С., 108,00 Б.С., 104,85 Б.С., 101,55 Б.С.	13069,00	7880,30	Вместимость подземной стоянки автомобилей 92 м/м

7	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, на- чальное и среднее общее образование	1.4.8.1	Многоквартирный дом со встроенной дошколь- ной образовательной организацией и помеще- ниями общественного назначения	1046,50	110,00 Б.С., 113,50 Б.С. (с возможностью организации акцентов до отм. 116,50 Б.С.), 110,10 Б.С.	3817,80	877,74	Вместимость детского сада 80 мест
8	Среднеэтажная жилая застройка	1.4.8.2	Многоквартирный дом с помещениями общест- венного назначения и подземной стоянкой ав- томобилей	1919,90	113,50 Б.С. (с возможностью организации акцентов до отм. 116,50), 110,10 Б.С., 118,10 Б.С. (с возможностью организации акцентов до отм. 121,20), 118,20 Б.С.	10191,60	4546,40	Вместимость подземной стоянки автомобилей 63 м/м
9	Среднеэтажная жилая застройка	1.4.8.3	Многоквартирный дом с помещениями общест- венного назначения и подземной стоянкой ав- томобилей	5205,00	118,20 Б.С., 115,65 Б.С., 121,00 Б.С. (с возможностью организации акцентов до отм. 124,00 Б.С.), 117,60 Б.С., 112,50 Б.С.	18178,50	11327,10	Вместимость подземной стоянки автомобилей 154 м/м
10	Гостиничное об- служивание	1.5.5	Гостиница со подземной стоянкой автомобилей	1585,00	103,60 Б.С.	29500,00	32955,61	Вместимость подземной стоянки автомобилей 94 м/м
11	Предоставление коммунальных ус- луг	2.1	Распределительная трансформаторная под- станция	109,00	1	109,00		
12	Предоставление коммунальных ус- луг	2.2	Котельная	280,00	1	280,00		

13	Предоставление коммунальных услуг	2.3	Котельная	140,00	1	140,00		
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1.5	Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями	3810,58	32	54870,64	33033,61	Строящийся; вместимость подземной стоянки автомобилей 346 м/м
15	Среднеэтажная жилая застройка	1.1.1	«Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», 1914 г., 1920-е гг.	1047,00	92,00 Б.С., 102,25 Б.С.	6781,00		Приспосабливающийся под многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
16	Гостиничное обслуживание. Историко-культурная деятельность	1.1.2	«Общежитие для рабочих» 1887 г., 1910-1914 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», 1914 г., 1920-е гг., 1895 г., 1910-1914 гг., 1890-е гг.	1131,30	102,00 Б.С.	4127,70		Приспособление, сохранение
17	Гостиничное обслуживание. Историко-культурная деятельность	1.1.3	«Лабазы для склада товара», 1890-е гг., 1914 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», 1914 г., 1920-е гг., 1895 г., 1910-1914 гг., 1890-е гг.	991,90	102,00 Б.С., 109,30 Б.С.	2567,10		Приспособление, сохранение

18	Историко-культурная деятельность	1.2.1	«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева» «Мельница»	876,00	98,00 Б.С., 99,00 Б.С., 104,40 Б.С., 114,00 Б.С.	5244,00		Приспособление, сохранение
19	Историко-культурная деятельность	1.2.4	«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева» «Склад»	281,40	91,45 Б.С.	814,00		Приспособление, сохранение
20	Среднеэтажная жилая застройка	1.4.1	«Дом Ненюковых» (ул. Черниговская, дом 15, литера А	502,00	88,00 Б.С., 97,00 Б.С.	1004,00		Реконструируемый
21	Среднеэтажная жилая застройка	1.4.2	«Флигель усадьбы Ненюковых» (ул. Черниговская, 15 (литера В, В2))	208,00	97,00 Б.С.,	394,00		Реконструируемый

Примечание:

* Высота указана по балтийской системе высот до верха парапета здания.

** Приспособление ОКН предполагается без изменения этажности и высоты здания.

Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Вместимость, мест	Протяженность м	**Информация программе
2.1	Распределительная трансформаторная подстанция	1	109	109	-	-	-
2.2	Котельная	1	280	280	-	-	-
2.3	Котельная	1	140	140	-	-	-

Проектом предусматриваются встроенные трансформаторные подстанции 6/0,4 кВт с двумя встроенными сухими трансформаторами в проектируемые объекты. Мощности трансформаторов встроенных подстанций составляют:

- ТП-1 (ОКС №1.1.5) – 2*2000 кВА;
- ТП-2 (ОКС №1.2.5) – 2*1000 кВА;
- ТП-3 (ОКС №1.4.7) – 2*1000 кВА;
- ТП-4 (ОКС №1.4.8.2) – 2*2000 кВА.

В документации по планировке территории не предусмотрено объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В документации по планировке территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, предусмотрено две встроенных дошкольных образовательных организации на 60 и 80 мест для обеспечения планируемого населения. Все перечисленные мероприятия позволяют сохранить фактические существующие показатели по обеспеченности существующего населения в границах разработки проекта.

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 4 очереди.

Кроме того, в независимости от очередности планируемого развития территории предусматривается реализация следующих мероприятий:

1) инженерная подготовка территории (возведение склонно-укрепительных сооружений и подпорных стен на территории застройки) в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до переулка Мельничный»;

2) работы по берегоукреплению и благоустройству Черниговской набережной.

Данные мероприятия находятся в стадии реализации.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, реализуются с последовательным выполнением следующих мероприятий:

1) инженерная подготовка территории;

2) подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;

3) размещение следующих объектов капитального строительства:

Строящийся объект:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.5	Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.1	Распределительная трансформаторная подстанция
2.2	Котельная

4) реконструкция и сохранение объектов культурного наследия, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство открытой плоскостной стоянки автомобилей под метромостом;
- размещение встроенной ТП в ОКС №1.1.5;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, реализуются с последовательным выполнением следующих мероприятий:

1) инженерная подготовка территории;

2) подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;

3) приспособление следующих объектов капитального строительства:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.1	«Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», 1914 г., 1920-е гг.

4) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся с последовательным выполнением следующих мероприятий поэтапно.

- 1) инженерная подготовка территории;
- 2) подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- 3) расселение и снос жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 52:18:0060046:24, 52:18:0060046:32;
- 4) демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, расположенных на земельных участках 52:18:0060046:706, 52:18:0060046:24, 52:18:0060046:285, 52:18:0060046:32, 52:18:0000000:6771, 52:18:0060046:291, 52:18:0060046:23 (за исключением объектов культурного наследия);

5) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства жилого, общественного и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.4	Гостиница
1.2.2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
1.2.3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
1.2.5	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией, помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
1.4.7	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
1.4.8.3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
1.4.8.1	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и помещениями общественного назначения
1.4.8.2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
1.5.5	Гостиница с подземной стоянкой автомобилей
2.3	Котельная

б) приспособление следующих объектов капитального строительства:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.2	«Общежитие для рабочих» 1887 г., 1910-1914 гг., входящий в состав

	объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», 1914 г., 1920-е гг., 1895 г., 1910-1914 гг., 1890-е гг.
1.1.3	«Лабазы для склада товара», 1890-е гг., 1914 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», 1914 г., 1920-е гг., 1895 г., 1910-1914 гг., 1890-е гг.
1.2.1	«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева» «Мельница»
1.2.4	«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева» «Склад»

7) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- перенос газораспределительного пункта (включая демонтаж строений и сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060046:320 и расторжение договора аренды земельного участка № 18-6472 г. от 28.04.2023 г.);
- устройство внутриквартальных проездов, в том числе к объектам инженерной инфраструктуры, и тротуаров;
 - реконструкция улицы Гаршина (протяженностью 659 м) и формирование тротуара;
 - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
 - благоустройство территории;
 - устройство и оборудование площадок различного назначения, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
 - размещение встроенных ТП в ОКС № 1.2.5, 1.4.7, 1.4.8.2;
 - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Также проектом предполагается реконструкция ул. Черниговской (в соответствии с договором КРТ №35-П/15 от 19 мая 2023 г:

- 1) инженерная подготовка территории;
- 2) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - реконструкция существующей магистральной улицы районного значения – ул. Черниговской с проведением мероприятий по организации 4-х полосной проезжей части и пешеходных тротуаров вдоль улицы.
 - благоустройство территории;
 - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Примечание:

Работы по берегоукреплению будут выполнены до начала строительства проектируемых объектов.

В соответствии с договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества №35-П/15 от 19 мая 2023 г. Правительство Нижегородской области обязуется обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы не менее чем на 1500 мест в районе ул. Елецкая в г. Нижнем Новгороде со сроком исполнения обязательства 5 лет со дня заключения договора.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

I ЭТАП

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	1591,88	Среднеэтажная жилая застройка	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:706
:ЗУ2	2238,05	Историко-культурная деятельность	
:ЗУ3	2933,07	Гостиничное обслуживание. Историко-культурная деятельность	
:ЗУ4	1537,44	Улично-дорожная сеть	
:ЗУ5	767,50	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:6771, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ6	11725,33	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	
:ЗУ7	711,59	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	
:ЗУ8	579,56	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ9	3118,66	Улично-дорожная сеть	
:ЗУ10	2038,64	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060155:77, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ11	1186,92	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:29676 и 52:18:0000000:29677
:ЗУ12	453,86	Предоставление коммунальных услуг	
:ЗУ13	2703,36	Гостиничное обслуживание	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:23
:ЗУ14	26,28	Под строительство трех опор совмещенного метромоста и организацию строительной площадки для проведения работ	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060154:8, сохраняемого в измененных границах

II ЭТАП

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ15	2046,43	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образуемого в рамках 1-го этапа межевания и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	2685,39	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060046:285, 52:18:0060046:24, 52:18:0060046:32, 52:18:0060046:320, 52:18:0060046:291, земельного участка с условным номером 6, образуемого в рамках 1-го этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	6040,11	Среднеэтажная жилая застройка	
:ЗУ18	7435,97	Среднеэтажная жилая застройка	
:ЗУ19	3558,60	Среднеэтажная жилая застройка	
:ЗУ20	2914,56	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
:ЗУ21	1061,59	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	
:ЗУ22	4855,94	Улично-дорожная сеть	
:ЗУ23	1157,68	Улично-дорожная сеть	Перераспределение земельного участка с условным номером 8, образуемого в рамках 1-го этапа межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	5157,30	Улично-дорожная сеть	Объединение земельного участка с условным номером 9, образуемого в рамках 1-го этапа межевания и земельного участка с условным номером 10, образуемого в рамках 1-го этапа межевания
:ЗУ25	711,59	Предоставление коммунальных услуг	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 7, образуемого в рамках 1-го этапа межевания
:ЗУ26	2062,47	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

I ЭТАП

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	1591,88	1.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	1591,88
:ЗУ2	Историко-культурная деятельность	2238,05	2.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	2238,05
:ЗУ3	Гостиничное обслуживание. Историко-культурная деятельность	2933,07	3.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	2933,07
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	1537,44	4.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	1537,44

:ЗУ5	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	767,50	5.1	Часть земельного участка под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0000000:6771)	767,50
:ЗУ6	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	11725,33	6.1	Часть земельного участка под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0000000:6771)	11725,33
:ЗУ7	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	711,59	7.1	Часть земельного участка под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0000000:6771)	711,59
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть	579,56	8.1	Часть земельного участка под под автомобильную дорогу общего пользования (кадастровый номер 52:18:0000000:460)	579,56
:ЗУ9	Улично-дорожная сеть	3118,66	9.1	Часть земельного участка под под автомобильную дорогу общего пользования (кадастровый номер 52:18:0000000:460)	3118,66
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть	2038,64	10.1	Часть земельного участка, занимаемого нежилым зданием - блочной комплексной двухтрансформаторной подстанцией (кадастровый номер 52:18:0060155:77)	2038,64
:ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг	1186,92	11.1	Земельный участок под коммунальное обслуживание (кадастровый номер 52:18:0000000:29676)	938,58
			11.2	Часть земельного участка под коммунальное обслуживание (кадастровый номер 52:18:0000000:29677)	248,34

:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	453,86	12.1	Часть земельного участка под коммунальное обслуживание (кадастровый номер 52:18:0000000:29677)	453,86
:ЗУ13	Гостиничное обслуживание	2703,36	13.1	Земельный участок под комплекс административных зданий (кадастровый номер 52:18:0060046:23)	2703,36
:ЗУ14	Под строительство трех опор совмещенного метромоста и организацию строительной площадки для проведения работ	26,28	14.1	Часть земельного участка под строительство трех опор совмещенного метромоста и организацию строительной площадки для проведения работ (кадастровый номер 52:18:0060154:8)	26,28

II ЭТАП

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.
:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка	2046,43	15.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 5)	767,50
			15.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1278,93

:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2685,39	16.1	Часть земельного участка под противопожарными сооружениями Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0060046:285)	1750,02
			16.2	Земельный участок под многоквартирный жилой дом с придомовой территорией (кадастровый но- мер 52:18:0060046:24)	871,41
			16.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	63,96
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка	6040,11	17.1	Часть земельного участка под противопожарными сооружениями Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0060046:285)	3682,04
			17.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2358,07
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка	7435,97	18.1	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060046:32)	1222,61
			18.2	Земельный участок занимаемого ГРП-9 (кадастро- вый номер 52:18:0060046:320)	52,10
			18.3	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1- го этапа межевания (условный номер 6)	5929,72
			18.4	Часть земельного участка под нежилое здание (ка- дастровый номер 52:18:0060046:291)	38,35
			18.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	139,73
			18.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	14,70

			18.7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	38,76
:ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка	3558,60	17.1	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:0060046:291)	1148,46
			17.2	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 6)	2410,14
:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2914,56	18.1	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 6)	2799,37
			18.2	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:0060046:291)	115,19
:ЗУ21	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории	1061,59	19.1	Часть земельного участка под противооползневыми сооружениями Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0060046:285)	935,48
			19.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	126,11
:ЗУ22	Улично-дорожная сеть	4855,94	20.1	Часть земельного участка под противооползневыми сооружениями Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0060046:285)	18,77
			20.2	Часть земельного участка под противооползневыми сооружениями Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0060046:285)	116,99
			20.3	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:0060046:291)	220,05

			20.4	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 6)	423,62
			20.5	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 6)	119,49
			20.6	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 6)	42,86
			20.7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3914,16
:ЗУ23	Улично-дорожная сеть	1157,68	21.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 8)	579,56
			21.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	578,12
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть	5157,30	22.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 9)	3118,66
			22.2	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 10)	2038,64
:ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг	711,59	23.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этапа межевания (условный номер 7)	711,59
:ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка	2062,47	24.1	Земельный участок под здание (кадастровый номер 52:18:0060046:12)	1638,96
			24.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	423,51

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

1 ЭТАП

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
8	579,56	Улично-дорожная сеть
9	3118,66	Улично-дорожная сеть
10	2038,64	Улично-дорожная сеть

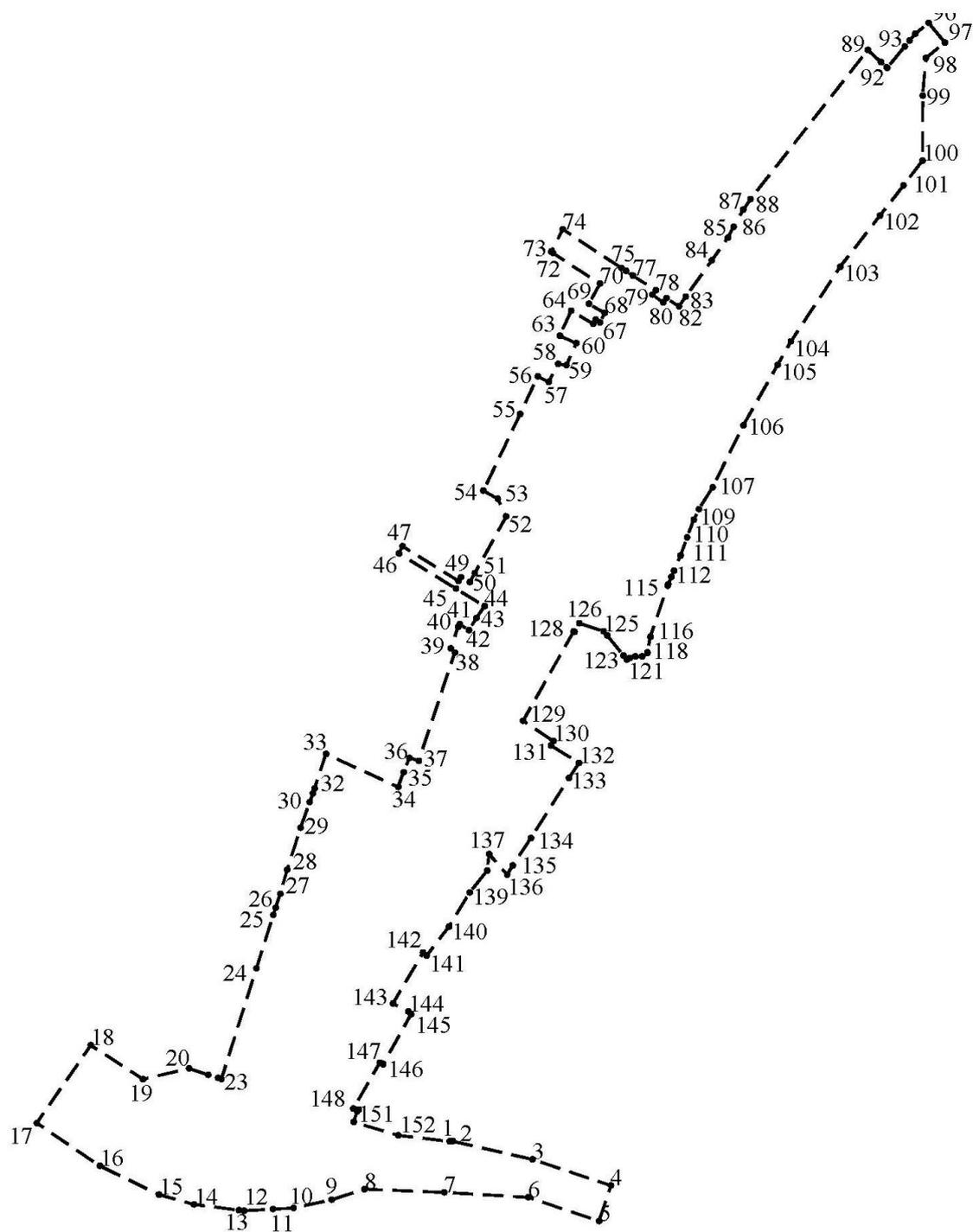
2 ЭТАП

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
21	1061,59	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории
22	4855,94	Улично-дорожная сеть
23	1157,68	Улично-дорожная сеть
24	5157,30	Улично-дорожная сеть

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории
- обозначение характерных точек границ территории,
- в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская МСК-52).

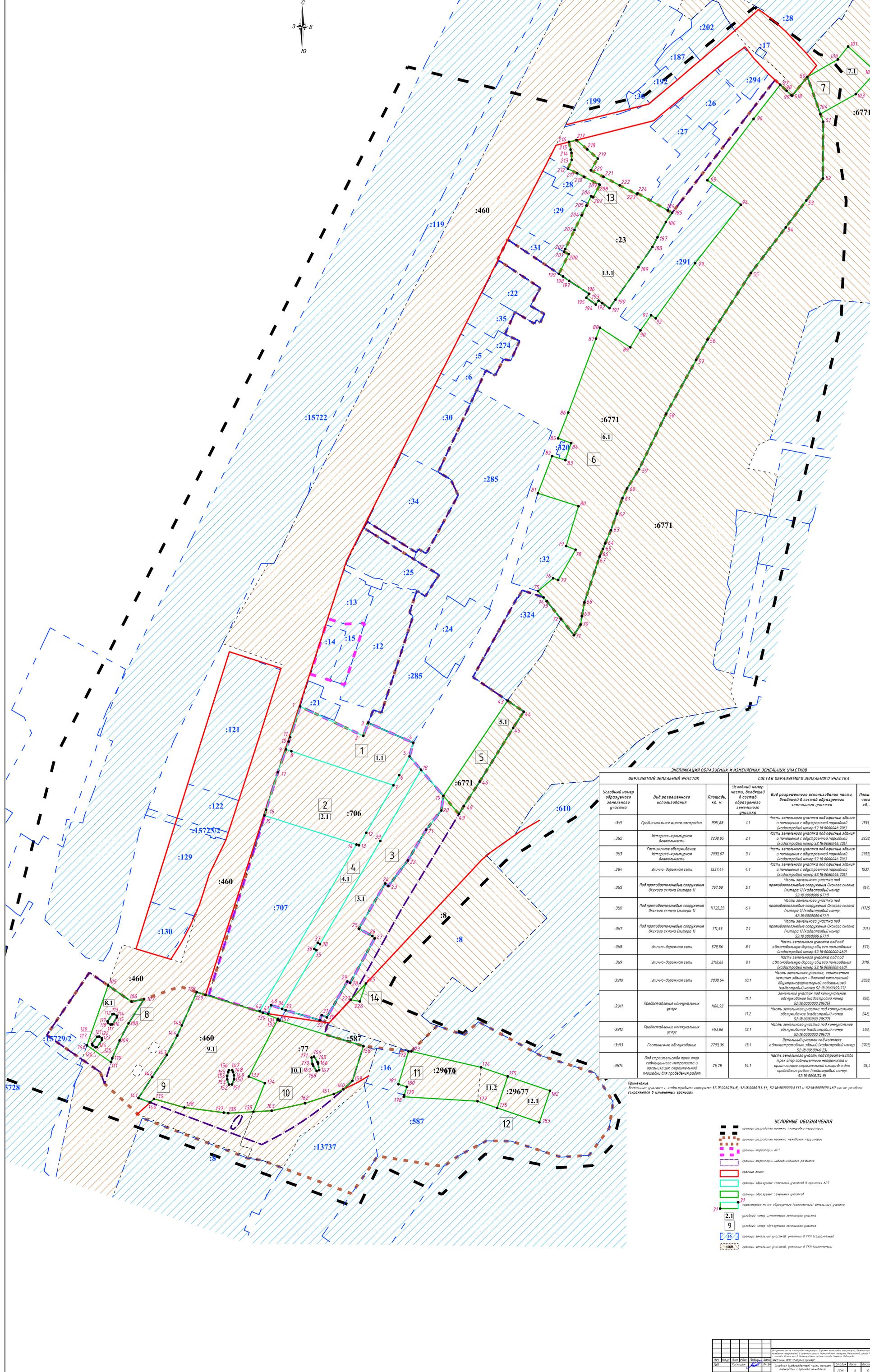
№ точки	X	Y
1	529368,70	2214382,04
2	529368,76	2214383,60
3	529359,91	2214422,34
4	529347,03	2214460,55
5	529329,61	2214454,69
6	529341,26	2214420,35
7	529343,69	2214379,40
8	529345,25	2214340,61
9	529340,10	2214324,69
10	529336,02	2214306,14
11	529335,44	2214296,04
12	529334,64	2214282,05
13	529334,96	2214279,56
14	529337,77	2214257,73
15	529342,54	2214240,85
16	529356,70	2214211,92
17	529377,71	2214181,32
18	529415,90	2214207,55
19	529399,22	2214232,97
20	529404,49	2214255,39
21	529401,39	2214264,58
22	529399,86	2214269,47
23	529399,35	2214271,10
24	529453,61	2214288,10
25	529479,82	2214296,31
26	529483,32	2214297,47
27	529490,23	2214299,64
28	529501,97	2214303,08
29	529522,61	2214309,56
30	529535,22	2214314,05
31	529539,52	2214315,58
32	529541,93	2214316,40
33	529558,85	2214321,93
34	529542,66	2214356,99
35	529549,85	2214359,65
36	529556,89	2214362,53
37	529555,46	2214367,04
38	529608,53	2214384,55
39	529610,55	2214382,62
40	529621,20	2214386,17
41	529622,54	2214386,98
42	529619,59	2214391,42

43	529625,59	2214395,09
44	529631,37	2214399,06
45	529640,03	2214385,08
46	529657,26	2214357,32
47	529660,79	2214359,11
48	529643,75	2214386,37
49	529645,60	2214387,66
50	529643,20	2214391,91
51	529647,58	2214394,32
52	529675,35	2214409,62
53	529684,06	2214405,48
54	529688,04	2214398,50
55	529725,62	2214416,34
56	529744,14	2214425,01
57	529741,40	2214430,19
58	529750,26	2214434,77
59	529749,61	2214438,85
60	529760,39	2214443,70
61	529763,94	2214435,73
62	529764,04	2214435,55
63	529764,06	2214435,56
64	529776,30	2214441,18
65	529769,93	2214451,87
66	529771,94	2214453,08
67	529770,55	2214455,18
68	529775,25	2214457,47
69	529779,69	2214449,75
70	529789,61	2214455,18
71	529804,69	2214432,26
72	529805,17	2214431,53
73	529805,49	2214431,69
74	529816,28	2214437,12
75	529797,35	2214465,53
76	529795,93	2214467,77
77	529793,53	2214471,15
78	529786,36	2214482,29
79	529784,20	2214480,73
80	529780,43	2214485,95
81	529782,60	2214487,51
82	529778,50	2214493,57
83	529783,18	2214496,89
84	529801,04	2214509,60
85	529812,18	2214517,39

86	529817,53	2214520,19
87	529825,97	2214524,85
88	529831,07	2214528,34
89	529904,27	2214585,42
90	529898,33	2214591,82
91	529895,73	2214594,57
92	529895,52	2214594,85
93	529905,97	2214603,37
94	529908,82	2214605,70
95	529912,22	2214608,47
96	529917,58	2214614,99
97	529907,93	2214622,92
98	529900,32	2214613,65
99	529881,92	2214612,14
100	529850,00	2214612,00
101	529837,82	2214602,78
102	529822,98	2214591,35
103	529797,89	2214572,02
104	529761,24	2214548,02
105	529749,82	2214541,61
106	529720,10	2214524,91
107	529689,65	2214509,95
108	529679,01	2214503,32
109	529673,70	2214500,76
110	529665,16	2214497,57
111	529656,15	2214494,38
112	529648,78	2214491,18
113	529645,69	2214489,87
114	529642,01	2214488,31
115	529641,40	2214488,06
116	529616,28	2214479,69
117	529608,60	2214478,24
118	529608,28	2214478,19
119	529606,69	2214475,72
120	529606,70	2214472,40
121	529605,86	2214469,62
122	529605,17	2214468,22
123	529607,15	2214466,63
124	529616,97	2214458,74
125	529619,05	2214456,94
126	529622,94	2214445,13
127	529618,71	2214442,81
128	529618,95	2214442,40

129	529575,08	2214417,80
130	529565,10	2214432,54
131	529563,01	2214431,28
132	529554,47	2214445,02
133	529547,04	2214440,11
134	529517,49	2214421,59
135	529504,05	2214412,77
136	529499,57	2214410,04
137	529509,65	2214401,34
138	529501,54	2214400,28
139	529490,88	2214391,82
140	529474,02	2214381,70
141	529459,81	2214370,86
142	529461,31	2214369,10
143	529436,36	2214354,49
144	529432,35	2214362,01
145	529431,08	2214363,31
146	529406,51	2214349,71
147	529407,26	2214348,08
148	529384,78	2214335,24
149	529384,38	2214337,92
150	529383,46	2214337,06
151	529378,17	2214335,46
152	529371,66	2214357,07

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



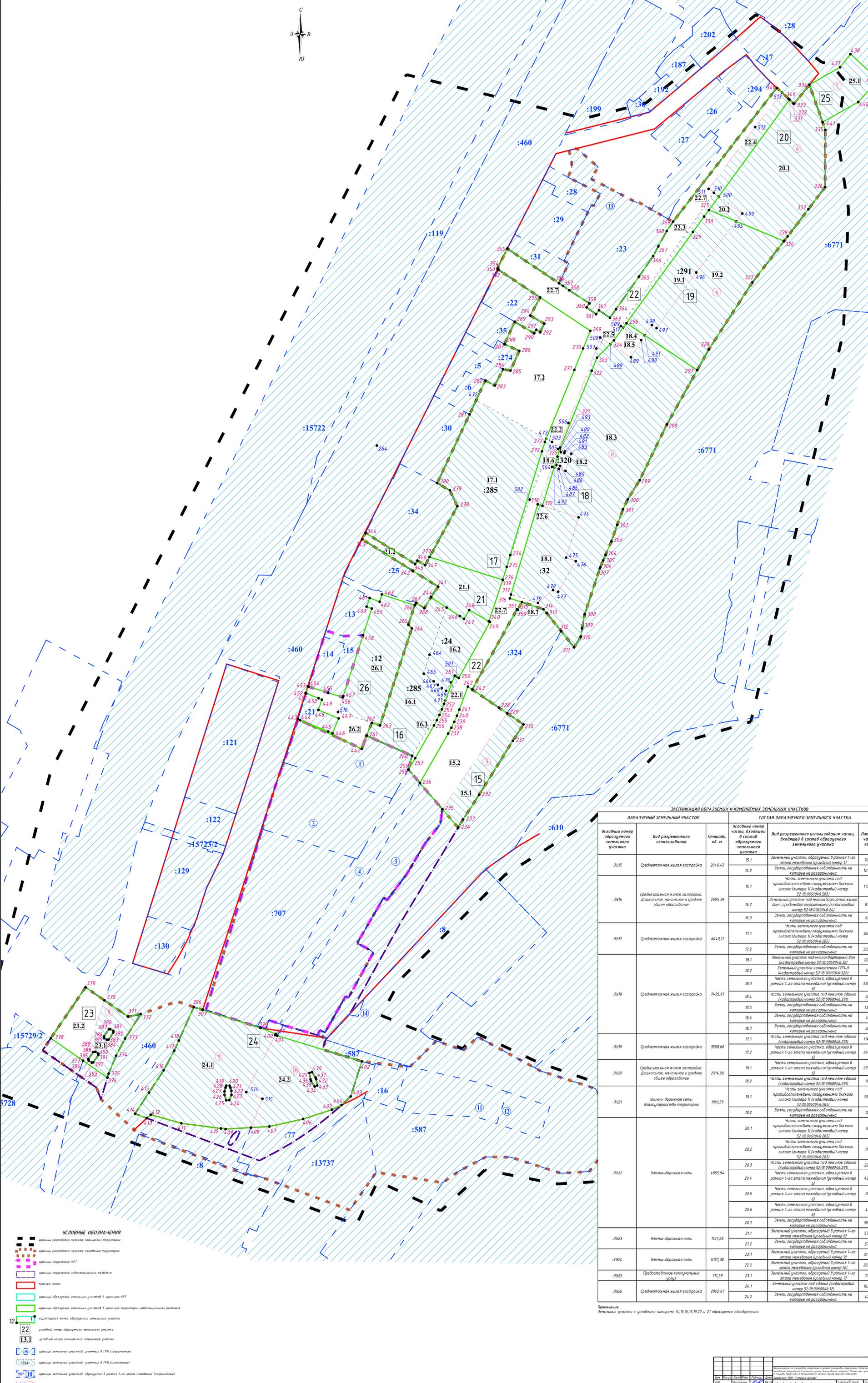
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБРАЗЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		СОСТАВ ОБРАЗЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Ключевой номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь, кв. м.	Ключевой номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.
:391	Среднеэтажная жилая застройка	1591,88	1.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	1591,88
:392	Историко-культурная деятельность	2238,05	2.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	2238,05
:393	Гостиничное обслуживание	2933,07	3.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	2933,07
:394	Улично-дорожная сеть	1537,44	4.1	Часть земельного участка под офисные здания и помещения с обустроенной парковкой (кадастровый номер 52:18:0060046:706)	1537,44
:395	Под противопожарные сооружения Окского склона (литера 1)	767,50	5.1	противопожарные сооружения Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0000000:6771)	767,50
:396	Под противопожарные сооружения Окского склона (литера 1)	11725,33	6.1	Часть земельного участка под противопожарные сооружения Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0000000:6771)	11725,33
:397	Под противопожарные сооружения Окского склона (литера 1)	711,59	7.1	Часть земельного участка под противопожарные сооружения Окского склона (литера 1) (кадастровый номер 52:18:0000000:6771)	711,59
:398	Улично-дорожная сеть	579,56	8.1	Часть земельного участка под автомобильные дорожные сооружения (кадастровый номер 52:18:0000000:460)	579,56
:399	Улично-дорожная сеть	3118,66	9.1	Часть земельного участка под автомобильные дорожные сооружения (кадастровый номер 52:18:0000000:460)	3118,66
:3910	Улично-дорожная сеть	2038,64	10.1	Часть земельного участка, занятого нежилыми зданиями - блочной коллекторной трансформаторной подстанцией (кадастровый номер 52:18:0000000:29677)	2038,64
:3911	Предоставление коммунальных услуг	1186,92	11.1	Земельный участок под коммунальное обслуживание (кадастровый номер 52:18:0000000:29677)	1186,92
:3912	Предоставление коммунальных услуг	453,86	11.2	Часть земельного участка под коммунальное обслуживание (кадастровый номер 52:18:0000000:29677)	248,34
:3913	Гостиничное обслуживание	2703,36	13.1	Земельный участок под комплекс административных зданий (кадастровый номер 52:18:0000046:23)	453,86
:3914	Под строительство трех опор содвинутого напряжения и организация строительной площадки для проведения работ	26,28	14.1	Часть земельного участка под строительство трех опор содвинутого напряжения и организация строительной площадки для проведения работ (кадастровый номер 52:18:0000046:23)	26,28

Примечание: Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060046:8, 52:18:0060055:77, 52:18:0000000:6771 и 52:18:0000000:460 после раздела сохраняются в измененных границах

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта планировки территории
 - границы разработки проекта межевания территории
 - границы территории КРТ
 - границы территории инженерного разрыва
 - границы земли
 - границы образуемых земельных участков в границах КРТ
 - границы образуемых земельных участков
 - маркировка земли образуемого (изменяемого) земельного участка
 - ключевой номер образуемого земельного участка
 - ключевой номер образуемого земельного участка
 - границы земельных участков, учтенных в ГИС (созданиями)
 - границы земельных участков, учтенных в ГИС (изменениями)

№	Исполнитель	Дата	Лист	Кол-во
1	Исполнитель	2024	1	5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗОВЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.
:3115	Среднеэтажная жилая застройка	2044,43	15.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 5)	767,50
			15.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1278,93
:3116	Среднеэтажная жилая застройка Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2665,39	16.1	Часть земельного участка под противоположными сооружениями Окского склона (лиштва 1) (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	1750,02
			16.2	Земельный участок под многоквартирным жилым дом с придомовой территорией (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	871,41
			16.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	63,96
:3117	Среднеэтажная жилая застройка	6040,11	17.1	Часть земельного участка под противоположными сооружениями Окского склона (лиштва 1) (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	3682,04
			17.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2358,07
			18.1	Земельный участок под многоквартирным жилым дом (кадастровый номер 52:18:08:0046:320)	1222,61
:3118	Среднеэтажная жилая застройка	7435,97	18.2	Земельный участок застроенный ГТЭ-Э (кадастровый номер 52:18:08:0046:320)	52,10
			18.3	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 6)	5929,72
			18.4	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	38,35
			18.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	139,73
:3119	Среднеэтажная жилая застройка	3558,60	18.6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	14,70
			18.7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	38,76
			17.1	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	1148,46
:3120	Среднеэтажная жилая застройка Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2914,56	17.2	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 6)	2410,14
			18.1	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 6)	2799,37
:3121	Улично-дворовая сеть, благоустройство территории	1061,59	18.2	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	115,19
			19.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	935,48
:3122	Улично-дворовая сеть	4855,94	19.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	126,11
			20.1	Часть земельного участка под противоположными сооружениями Окского склона (лиштва 1) (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	18,77
			20.2	Часть земельного участка под противоположными сооружениями Окского склона (лиштва 1) (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	116,99
			20.3	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:08:0046:291)	220,05
			20.4	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 6)	423,62
:3123	Улично-дворовая сеть	1157,68	20.5	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 6)	119,49
			20.6	Часть земельного участка, образуемого в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 6)	42,86
			20.7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3914,16
:3124	Улично-дворовая сеть	1157,68	21.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 9)	579,58
			21.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	578,12
:3125	Улично-дворовая сеть	5157,30	22.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 9)	3118,66
			22.2	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 7)	2038,64
:3126	Предоставление коммунальных услуг	711,59	23.1	Земельный участок, образуемый в рамках 1-го этажа нежилая (условный номер 10)	711,59
			24.1	Земельный участок под здание (кадастровый номер 52:18:08:0046:12)	1638,96
:3127	Среднеэтажная жилая застройка	2062,47	24.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	423,51
			24.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	423,51

Примечание:
Земельные участки с условными номерами 14, 15, 16, 17, 19, 20 и 21 образуются одновременно.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта планировки территории
 - границы территории КРТ
 - границы территории инвестиционного развития
 - границы территории инвестиционного развития
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков в границах КРТ
 - границы образуемых земельных участков в границах территории инвестиционного развития
 - характерная точка образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - условный номер земельного участка
 - границы земельных участков, утративших силу (старые)
 - границы земельных участков, утративших силу (старые)
 - границы земельных участков, образуемых в рамках 1-го этажа нежилая (старые)
 - границы земельных участков, образуемых в рамках 1-го этажа нежилая (старые)

Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подпись	Секция	Лист	Всего
Иванов	Иванов	Иванов	01.12.2024		1	5	