

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории к северу и северо-востоку от СНТ Ясная поляна и СТ Железнодорожник и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе.

В Комиссию поступило обращение от администрации города Нижнего Новгорода по вопросу изменения градостроительного зонирования в отношении территории к северу и северо-востоку от СНТ Ясная поляна и СТ Железнодорожник и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе на зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и дальнейшего оформления в муниципальную собственность и постановки на кадастровый учет земельных участков, включенных в границы Нижегородского городского лесничества, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 5 марта 2020 г. № 309.

На заседании Комиссии 17 марта 2023 г. поддержано предложение администрации города Нижнего Новгорода о корректировке зонирования территории к северу и северо-востоку от СНТ Ясная поляна и СТ Железнодорожник и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе (протокол 17 марта 2023 г. № 111).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

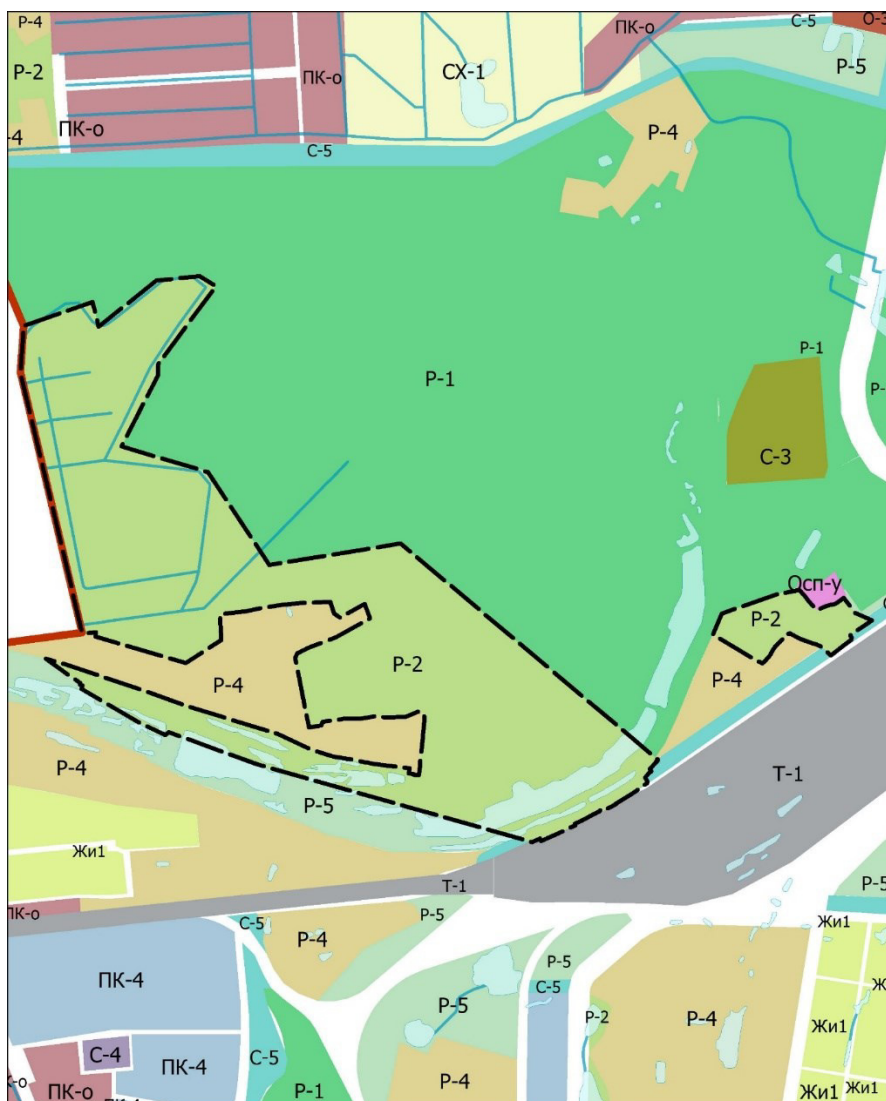
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории к северу и северо-востоку от СНТ «Ясная поляна» и СТ «Железнодорожник» и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

Изменение зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории к северу и северо-востоку от СНТ «Ясная поляна» и СТ «Железнодорожник» и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Р-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

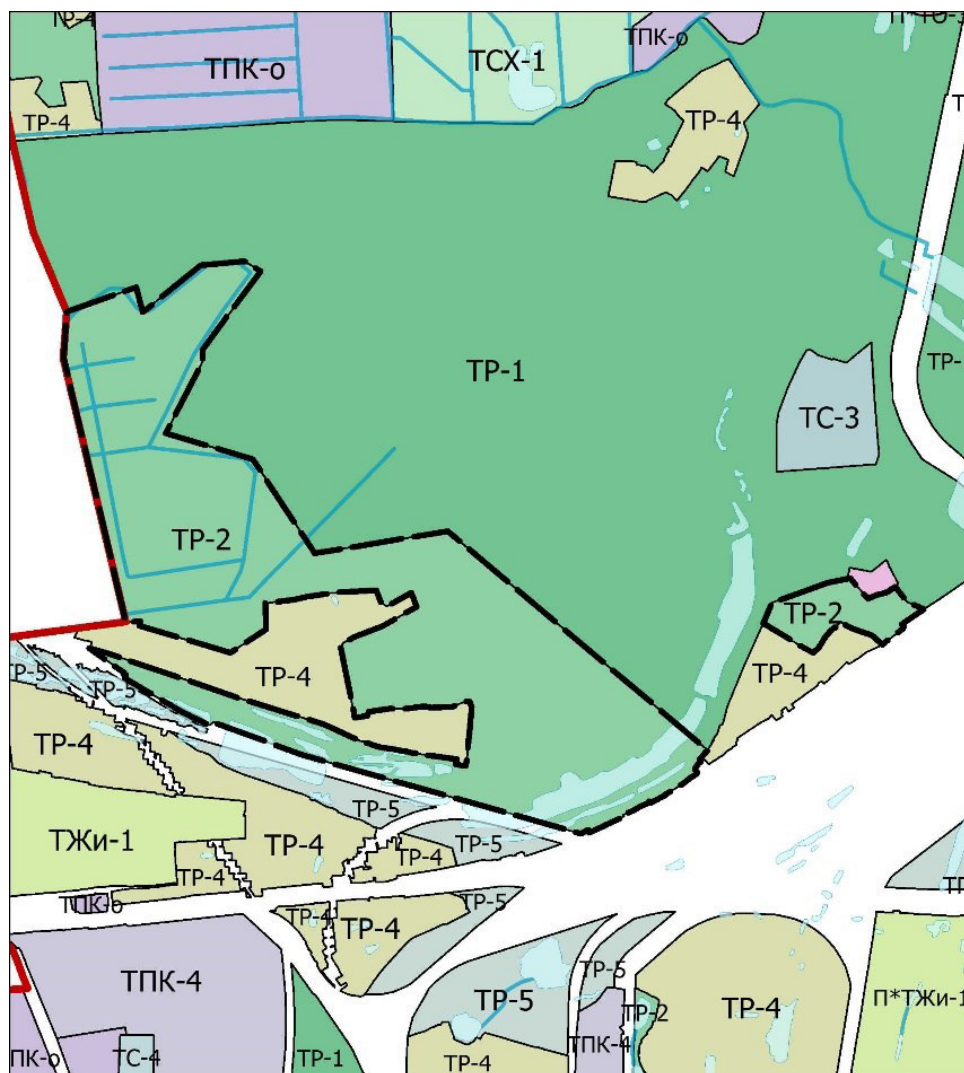
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) к северу и северо-востоку от СНТ Ясная поляна и СТ Железнодорожник и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) к северу и северо-востоку от СНТ Ясная поляна и СТ Железнодорожник и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе.



Условные обозначения:



ТР-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками