



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 августа 2022 г.

№ 07-02-02/135

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по улице Чкалова (около площади
Революции) в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями Бизяевой Нины Михайловны (далее – Бизяева Н.М.) от 28 июня 2022 г. № Вх-406-266823/22, от 9 августа 2022 г. № Вх-406-330926/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Бизяевой Н.М. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории по улице Чкалова (около площади Революции) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5001, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 150/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории по улице Чкалова (около площади Революции) в

Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

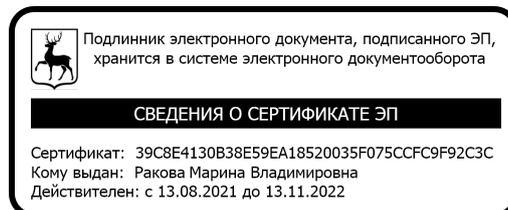
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

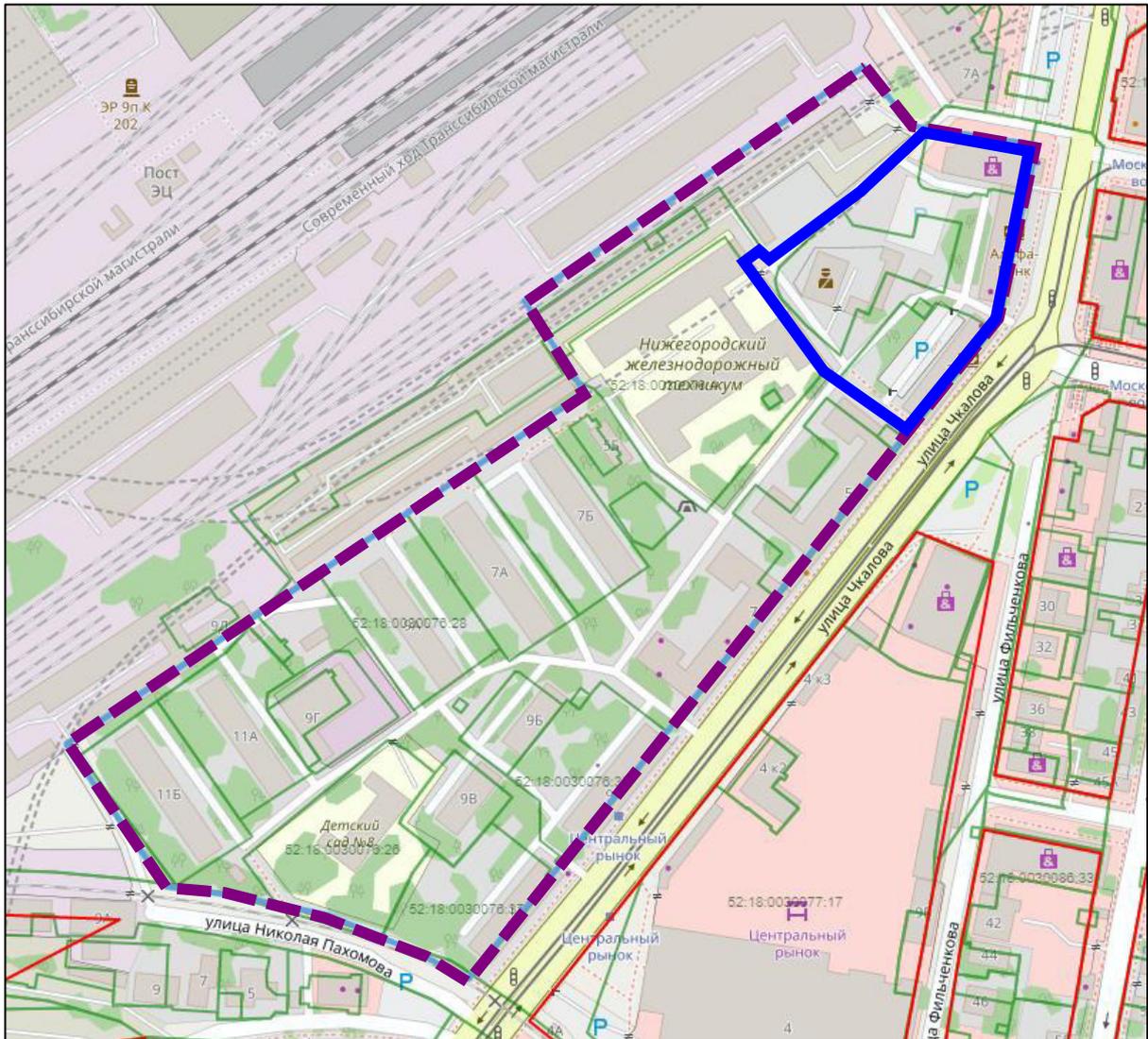
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 августа 2022 г. № 07-02-02/135

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Бизяева Н.М.

Арх. №
150/22

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
_____ А.В. Суворов

« _____ » _____ 2023г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛИЦЕ ЧКАЛОВА (ОКОЛО ПЛОЩАДИ РЕВОЛЮЦИИ)
В КАНАВИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Бизяева Нина Михайловна

г. Нижний Новгород
2023 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Пояснительная записка		
2	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:500	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Пояснительная записка		
4	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории)	1:500	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»

603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

«_____» _____ 2023г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ЧКАЛОВА(ОКОЛО ПЛОЩАДИ РЕВОЛЮЦИИ) В
КАНАВИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

01/23-ПЗ

Заказчик: Бизяева Нина Михайловна

г. Нижний Новгород
2023 г.

Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	4

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории
по улице Чкалова (около площади Революции)
в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по улице Чкалова (около площади Революции) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание) с кадастровым номером 52:18:0030076:1332, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чкалова, д. 3Б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

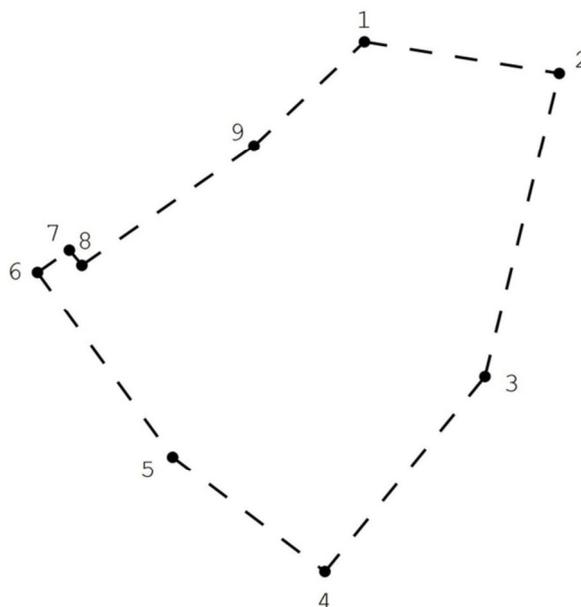
Документация по внесению изменений в проект межевания территории по улице Чкалова (около площади Революции) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Размещение гаражей для собственных нужд	317	Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

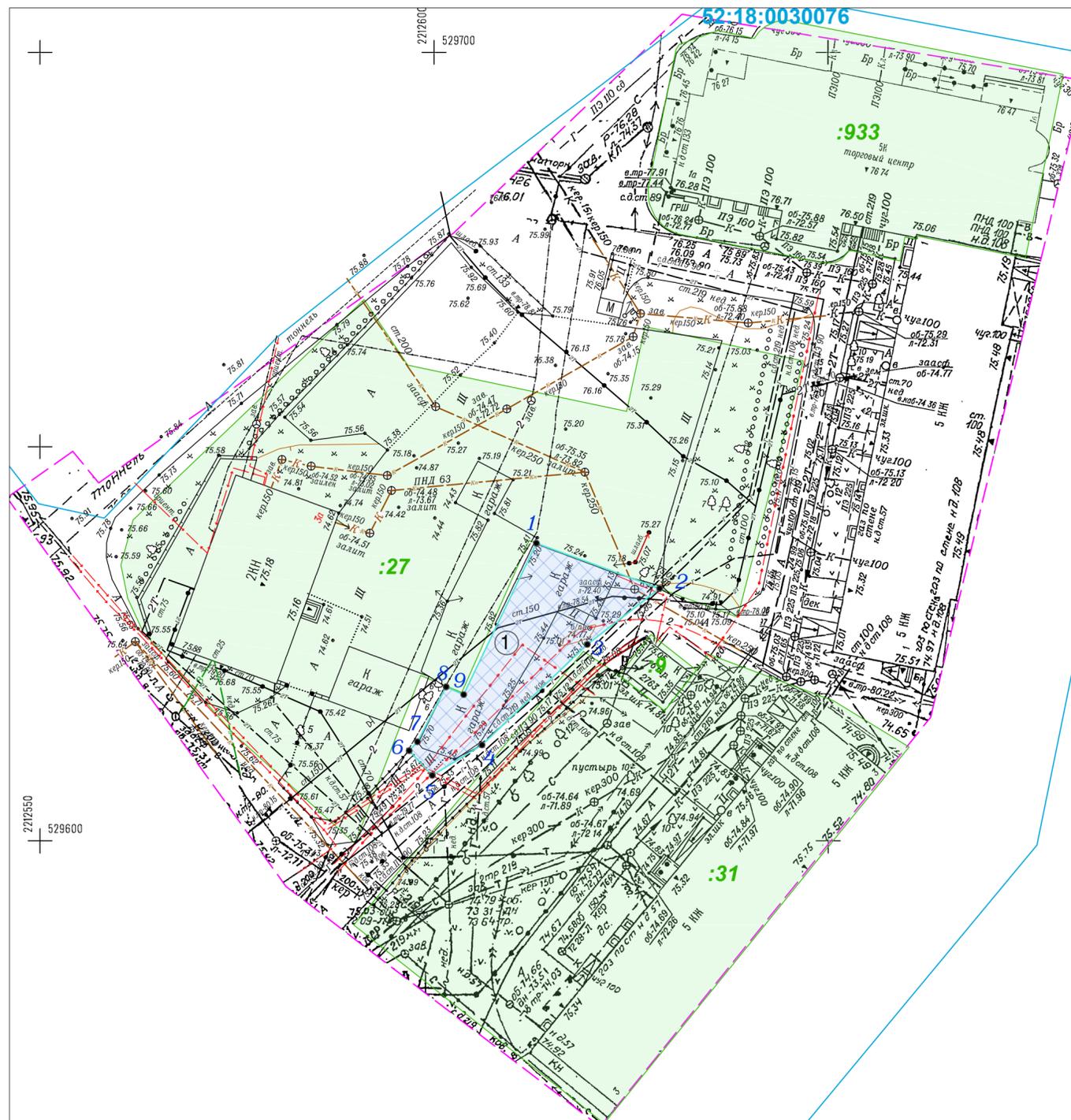
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории по улице Чкалова (около площади Революции) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	529 704,95	2 212 631,44
2	529 696,55	2 212 682,49
3	529 615,72	2 212 663,02
4	529 563,75	2 212 621,07
5	529 594,25	2 212 581,17
6	529 643,59	2 212 545,75
7	529 649,48	2 212 554,10
8	529 645,47	2 212 557,39
9	529 677,21	2 212 602,48



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0030076** - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :27** - кадастровый номер земельного участка
- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1** - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Чкалова, дом 3Б			
Категория земель: земли населенных пунктов			
1	Размещение гаражей для собственных нужд	317	Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПМТ-2023-01					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории по улице Чкалова (около площади Революции) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.2023
Разработал		Гаврилюк И.А.			
Директор		Суворов А.В.			
		02.2023			
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
1: 500			ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"		