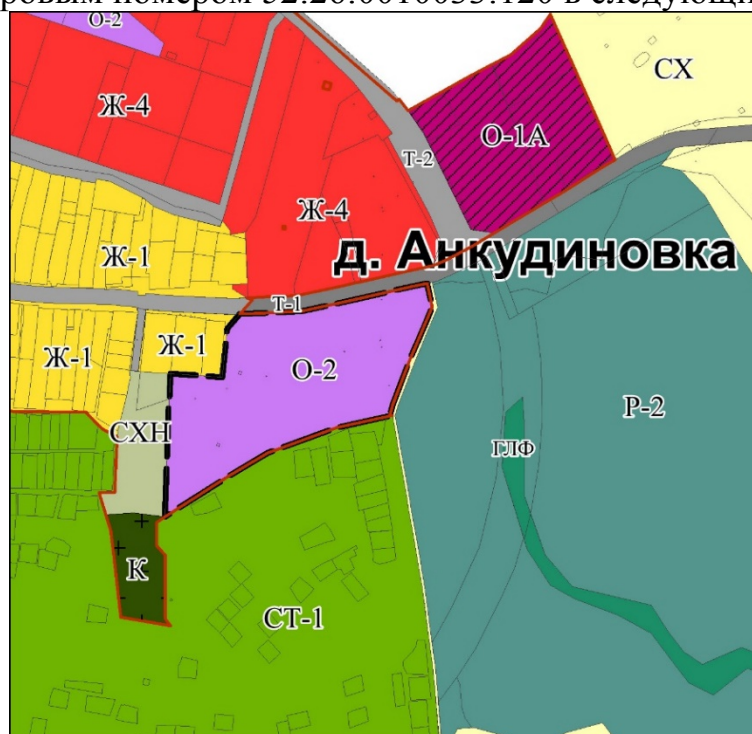


Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от _____ г. № _____



ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 № 07-01-03/154

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» в статье 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон» отобразить включение в границы населенного пункта д. Анкудиновка и изменение (частично) зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону О-2 (зона объектов социального назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:120 в следующих границах:

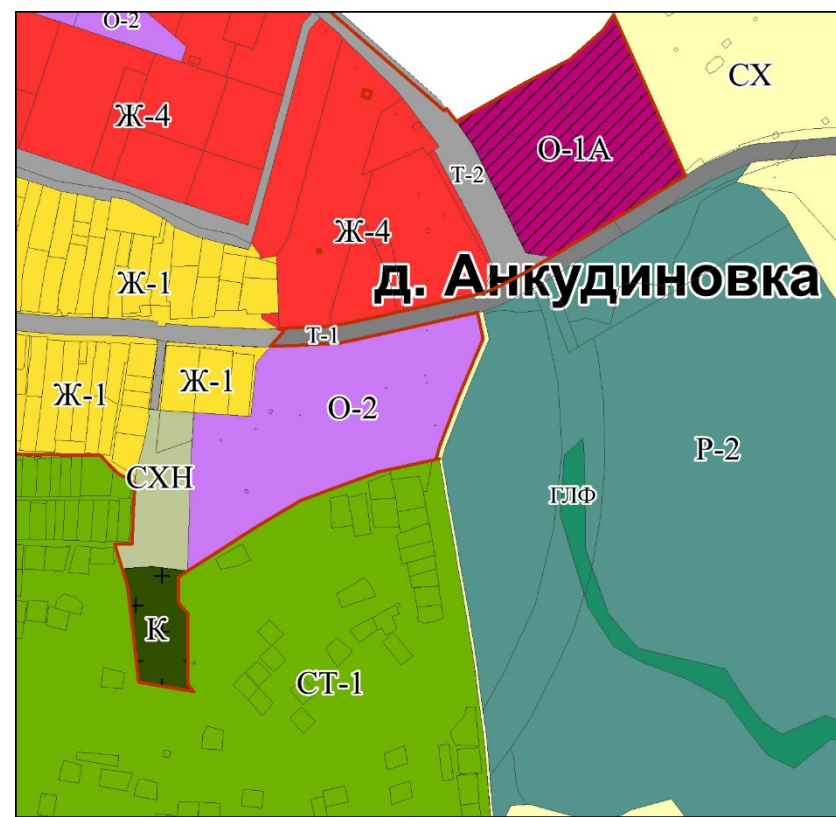
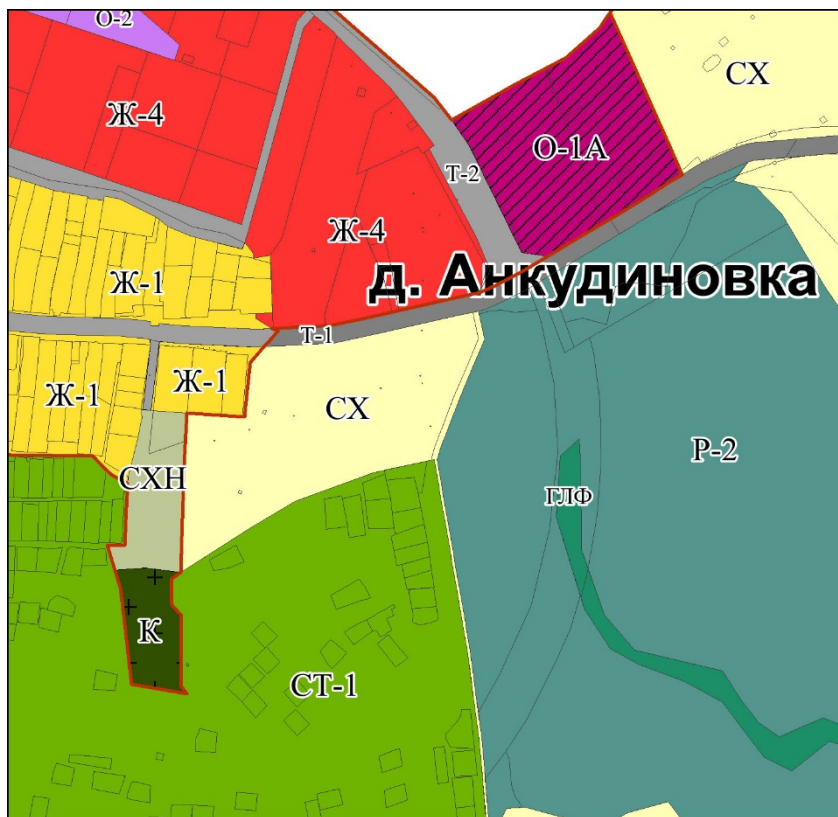


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	СХ	Зона сельскохозяйственного использования
	О-2	Зона объектов социального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального
округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам,
входящим в состав административно-территориального образования
Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального
округа Нижегородской области, и территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской области за пределами этих
населенных пунктов, утвержденные приказом Министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области от 29 декабря 2022 № 07-01-03/154

Проектное предложение по отображению включения в границы
населенного пункта д. Анкудиновка и изменению (частично) зоны СХ
(зона сельскохозяйственного использования) на зону О-2 (зона объектов
социального назначения) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 52:26:0010033:120



2. В части III «Градостроительные регламенты» в статье 15 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» раздел «О-2. Зона объектов социального назначения» дополнить основным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажно сть	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования 2.7.2, 4.9	2.7.1	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства 2. Максимальная вместимость объектов капитального строительства машино-мест 500

»