

Заклучение о результатах общественных обсуждений

25.10.2024

(дата)

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части установления на карте «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» статьи 17 Правил, территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории микрорайона Печерская Гряда (от ул. Богдановича и далее вдоль Казанского шоссе) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области ИНН 5260159000

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 86 (2063) от 02.10.2024, на официальном сайте администрации по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Nappravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 09.10.2024 по 18.10.2024 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 09.10.2024 по 18.10.2024.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1) электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Nappravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 91 (девяносто один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 25.10.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	<p>Андреева Н.В., Андрющенко С.Л., Анфилова Т.А., Башаримова Л.О., Белишкина А.П., Богатырев А.В., Богатырева А.В., Будаков А.В., Герасимова И.А., Горбунова О.В., Гревцева В.Н., Дущенко Н.В., Ермолаева Н.В., Жилиев С.Ю., Занозина Г.Ю., Зорина О.А., Карасева Л.А., Ключникова Н.А., Колесова Е.С., Косолапова Т.Е., Крестина Е.А., Кулик В.Г., Курова М.А., Кутлаева М.В., Липина Г.Н., Миннигалеев В.И., Марченко Т.Н., Мараханов В.Б., Морозова А.Р., Мороков Е.А., Назаренкова О.Ю., Нюркин Р.В., Оганесян В.Г., Орел С.Г., Орлова О.Г., Павлова Т.О., Павлова Т.Н., Папазян Е.В., Пермякова В.С., Пермяков С.Г. Похвалинская Т.Н., Рамушева А.Д.,</p>	<p>Выражают своё несогласие по предложенному внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Так как граждане РФ и жители Нижнего Новгорода, имеют право на защиту своих интересов, включая охрану здоровья, соблюдения норм и коэффициентов застройки и плотности застройки, соблюдение нормативов обеспечения школ и детских садов, зелёных рекреационных зон, а также соблюдение благоприятной окружающей среды. Считают, что микрорайон уже перегружен застройкой и испытывает нехватку зеленых зон, школ и детских садов. Проблемы с электричеством и водоснабжением усугубляются увеличением числа жителей. Существуют также серьезные проблемы с загрязнением воздуха от автотранспорта и постоянным запахом сероводорода. Строительство новых домов и парковок не решает проблемы, а только ухудшает жизнь жителей. В микрорайоне отсутствуют бомбоубежища для такого количества жителей, а наличие газовых АЗС рядом с домами создает угрозу безопасности. Планируемое строительство новых 30-этажных домов и транспортного узла без учета инфраструктуры лишь усугубит ситуацию. Против такого развития, которое превращает жизнь в ад.</p>

	<p>Секретарева С.В., Сизова Н.С., Скоросова Е.В., Смирнов С.Н., Соловьев В.А., Соловьева И.А., Соловьев М.В., Соколов Д.С., Сологуб И.М., Старцева Н.В., Токарев А.Ю., Томилина Е.В., Пуйша А.В., Уварова Е.М., Утросина С.И., Утросин А.В., Хуснуллин Р.М., Хуснуллина М.А., Швенько Д.Н., Ширманова Л.П. Антонов Д.А., Грибкова Е.В., Дунина Н.А., Русакова И.А., Мартовицкая Е.В. Цыбизова О.А. Прыткова О.А.</p>	
2.	Абрамов М.А.	<p>Выражает своё несогласие по предложенному внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Микрорайон уже чрезвычайно перегружен застройкой и испытывает нехватку зеленых зон, школ и детских садов. Планируется строить новые многоэтажные дома, а социальная инфраструктура не развивается вообще! Есть какие-то нормативы по обеспеченностью ею населения или нет? Начато строительство жилого комплекса около Корпуса №6 ННГТУ — уже на их жильцов не хватит ни садилов, ни мест в несчастной школе №103, ни врачей и кабинетов в детской и взрослой поликлиниках. В микрорайоне негде гулять с детьми, цивилизованно выгуливать собак, заниматься спортом, наконец! Почему на этом месте не построить ФОК, как предполагалось ранее? Не потому ли, что ЖК — выгоднее, это «частные инвестиции»? Но это же безответственность — привлекать в Верхние Печеры новое население, и ничем его не обеспечивать! Новым жителям негде будет лечиться и учиться! А жизнь нынешних жителей превратится в ад! Ситуация уже чревата социальным взрывом. Я и моя семья категорически против упомянутой выше застройки.</p>
3.	Гоголин А.Ф., Гоголина О.Ф.	<p>Выражает своё несогласие по предложенному внесению изменений в Правила землепользования и застройки города</p>

Нижегород. Как гражданин РФ, имеет право на законную защиту своих интересов, включая охрану здоровья, поддержание благоприятной окружающей среды и соблюдение норм застройки. В микрорайоне наблюдаются следующие проблемы, требующие пристального внимания и оперативного вмешательства:

Плотная застройка: Микрорайон Верхние Печеры уже сейчас является одним из самых густо застроенных в городе, что приводит к недостатку зеленых зон, школ и детских садов.

Нагрузка на социальные объекты требует особого внимания. В школах и детских садах микрорайона наблюдаются большие очереди, а наполняемость достигает 200%. Это создает дополнительные трудности для родителей и детей. Все имеющиеся школы в округе (№103, №800, №22, №7, №42) и имеющиеся детские сады (№39, №58, №67, №469, № 459) переполнены, а после ввода в эксплуатацию «Школы 800» которая изначально планировалась для детей проживающих в Верхних Печерах, не разгрузила школы микрорайона т.к. было снято прикрепление учащихся по микроучасткам, и дети теперь ездят в нее со всего города. Также, в некоторых школах дети вынуждены учиться во вторую смену, а в классах количество учащихся превышает все нормативы. Многие родители вынуждены возить своих детей в другие районы города, вместо шаговой доступности детских садов и школ. Ведь согласно Программы по ликвидации в общеобразовательных учреждениях второй смены, все школы должны перейти на обучение в первую смену. Также в микрорайоне Верхние Печеры наблюдается острая нехватка зеленых зон для прогулок с детьми, как для пенсионеров, матерей с маленькими детьми, так и для подростков. Согласно проекту микрорайона Печерская гряда, планировалось благоустройство рекреационной зоны, площадью 102037,2 кв.м. Но по итогу, на данном участке были построены индивидуальные жилые дома. Отсутствие мест для отдыха и активного времяпрепровождения негативно сказывается на качестве жизни жителей. Согласно проекту микрорайона Печерская гряда, планировалась постройка физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). Однако на данный момент его нет, а численность населения в нашем районе продолжает расти. Это создает серьезные неудобства для жителей, особенно для молодежи и семей с детьми. В июне 2022 года были проведены публичные слушания касательно внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) на зону Осп-с

(зона спортивно- рекреационного назначения и развлекательного назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул. Богдановича и Казанского шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода; а также проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно- рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул. Богдановича и Казанского шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Общественные обсуждения по данным проектам состоялись, замечаний нет. На заседании Архитектурного совета 22 апреля 2022 г. (261-АС) объемно-планировочное и архитектурное решение физкультурно-оздоровительного комплекса одобрено и принято за основу для дальнейшего проектирования. Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 6 мая 2022 № 07-01-01/04 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода». Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2022 г. № 07-01-02/13 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода». В феврале 2023 года ООО «ОНТРАНС» было выдано разрешение на постройку ФОКа, но в 2024 году почему-то начали сносить. Хотя на земельных участках имелись ранее возведенные строительные конструкции, смонтировано ориентировочно 85% конструкций парковки и ориентировочно 40% конструкций физкультурно-оздоровительного комплекса. Или под конец окончания федерального проекта «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта и подготовка спортивного резерва» (федеральному проекту «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография») решили отменить строительства ФОКа? Разве это разве формирование комфортной городской

среды?

Также стоит отметить острейшую проблему с парковками. С увеличением числа автомобилей в микрорайоне, и в соседних жилых комплексах, парковочные места становятся дефицитом. Это приводит к заторам и затруднениям в передвижении по территории. Согласно проекту микрорайона Печерская гряда, было запланировано размещение закрытой парковки на 940 м/мест (8-ми этажная надземная парковка на 810 м/мест и 2-х этажная подземная парковка на 130 м/мест) на месте ранее запроектированной парковки на 630 м/мест (№5 по генплану). Ведь в микрорайоне Печерская Гряда, да и в Верхний Печерах не хватало, да и на текущий момент наблюдается острая проблема с парковочными местами. В свете данной проблемы, постройка нового ЖК, абсолютно не способствует улучшению ситуации в микрорайоне. Напомню, что ранее, в феврале 2023 года ООО «ОНТРАНС» было выдано разрешение в том числе и на постройку парковки, но в 2024 году ее почему-то начали сносить. Хотя на земельных участках имелись ранее возведенные строительные конструкции, смонтировано ориентировочно 85% конструкций парковки и ориентировочно 40% конструкций физкультурно-оздоровительного комплекса. В микрорайоне и так острая проблема с парковками, так еще будет и усугубление ситуации и не поддается какому-либо объяснению. Не менее важной является проблема с инженерными сетями: отоплением, водоснабжением и электроснабжением. С учетом построенной новой школы 800, существующие коммуникации не справляются с растущими нагрузками. В жилых домах наблюдаются частые отключения электричества, проблемы с водоснабжением и отоплением. Насколько мне известно, процент фактического износа котельной составляет 80,1%. Через территорию, на которой запланировано строительство новых домов ЖК микрорайона Печерская гряда проходят различные линейные объекты (подземный газопровод и линии электроснабжения). При строительстве данных домов, а также других строящихся домов на Казанском шоссе, вырастает нагрузка на существующую подстанцию «Старт», что приведет к снижению качества жизни жителей в многоквартирных домах Верхних Печер, с учетом того, что мощности данной подстанции не безграничны, с учетом что все дома в округе электрифицированы. Дополнительно обращает ваше внимание на сложную ситуацию с дорожной инфраструктурой. Пробки стали обычным явлением, а общественный транспорт, включая автобусы до Верхних Печер, часто переполнен, несмотря на то что это конечная остановка. Это вызывает значительные неудобства для жителей большого спального района. А с учетом строительства в округе новых ЖК (ЖК «Университетский»),

ЖК «Академический»), это еще больше усугубляет ситуацию. Учитывая, что есть большие проблемы с нехваткой транспорта в Верхний Печерах в связи с новой Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округа города Нижнего Новгорода, жители вынуждены пересаживаться на машины, что негативно влияет на экологию микрорайона. По вопросам соблюдения природоохранного законодательства и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на рассматриваемой территории министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области направлена информация о том, что 16 мая 2024 г. и 31 мая 2024 г. сотрудниками соответствующего органа были отобраны пробы атмосферного воздуха в районе здания 12а на Казанском шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Анализ отобранных проб атмосферного воздуха проводился по следующим ингредиентам: углерода оксид, углерода диоксид, азота оксид, азота диоксид, аммиак, сера диоксид, сероводород, фенол, бензол, толуол, этилбензол, диметилбензол, ксилолы, хлорбензол, стирол, взвешенные вещества. Согласно результатам проведенного анализа превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не зафиксировано. За исключением превышения предельно допустимой концентрации по этилбензолу в 2,8 и 2,1 раза соответственно. Данное соединение является летучим органическим веществом, которое содержится в нефти и нефтепродуктах. Этилбензол применяется в качестве антидетонационного агента для уменьшения детонации двигателя и как компонент бензинов для повышения их октанового числа. Кроме того, он применяется как растворитель в чернилах, лаках и красках. К основным антропогенным источникам поступления этилбензола в атмосферный воздух на данной территории следует отнести автомобильный транспорт по причине его движения по Казанскому шоссе в г. Нижнем Новгороде. В связи со строительством новых ЖК, данный показатель будет только увеличиваться, ведь будет увеличиваться количество жителей, а следовательно и количество автомобилей. Также, на данном участке планируется строительство автостанции для междугородних и городских автобусов, следовательно этот показатель будет превышать кратно. Рядом с территорией будущей стройки (буквально 10-15м) находятся две действующие АГЗС, работа которых может предоставлять угрозы для жителей многоквартирных домов (при пожаре или взрыве), и на текущий момент, уже вызывает дискомфорт у близ расположенных жилых домов вдоль улицы Богдановича, Казанского шоссе из-за работы компрессорной установки. Хотелось бы обратить внимание на такую проблему, в условиях текущей геополитической

		<p>ситуации и неоднократных инцидентов с беспилотниками на территории Нижегородской области, отсутствие защитных сооружений в густонаселенном микрорайоне представляет собой серьезную угрозу для жизни и здоровья граждан. Ситуация в мире становится все более напряженной, и угроза нападений, включая воздушные атаки, становится реальностью. В микрорайоне проживает более 20 000 человек, и в случае экстренной ситуации у них нет безопасных укрытий, где они могли бы защититься от возможных атак. Это создает риск значительных потерь среди населения. Призывает принять меры по созданию бомбоубежищ в районе. Наличие таких укрытий поможет минимизировать последствия чрезвычайных ситуаций и обеспечит защиту жителей. Безопасность граждан должна быть приоритетом для местных властей, и он надеется на понимание и оперативные действия в этом направлении. В связи со всем вышеперечисленным, выражает протест относительно строительства ЖК на данной территории. Просит обратить внимание на указанные проблемы и принять меры для их решения, о которых просит сообщить дополнительно в письменной форме.</p>
4.	Нырова И.В.	<p>Категорически против предложенного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Считает, что данный проект нарушает пункты sp-42.13330 Градостроительство от 01.07.2017, а именно: п.4.2 Территориальное планирование. в целях обеспечения учета интересов граждан; п.4.6. При этом необходимо учитывать ... в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения; п. 4.7 – исходить из комплексной оценки и зонирования территории... состояния окружающей среды и её влияния на условия жизни и здоровья населения; п. 5 жилые зоны... создания для населения удобной здоровой и безопасной среды проживания; п.6.5. При размещении общественной застройки следует учитывать потребность в территории, устройство стоянок автомобилей большой вместимости, а также степень воздействия на окружающую среду. Согласно ответов Природоохранной прокуратуры уже на сегодняшний день в этом районе уже превышение по компонентам выхлопных газов от автомобилей в 2,8 раза от нормы в связи с загруженностью Казанского шоссе.</p>
5.	Стамова А.В.	<p>Выражает свое категорическое несогласие с предлагаемым внесением изменений в Правила землепользования и застройки Нижнего Новгорода. Как гражданин РФ и житель Нижнего Новгорода, имеет право на защиту своих интересов и интересов своих детей (в год семьи), включая охрану здоровья, соблюдения норм, коэффициентов плотности застройки, соблюдения нормативов обеспеченности микрорайона школами и детским садами, зелеными рекреационными зонами, спортивными сооружениями, а также соблюдения благоприятной</p>

		<p>окружающей среды. Район уже перегружен застройкой и испытывает острую нехватку зеленых зон (школы работают в 2 смены) и детских садов, строительство которых в планах городской администрации уже более 20 лет служит лишь ширмой, поскольку постоянно отодвигается и видимо никогда не будет осуществлено, так как свободной земли просто не остается. С постройкой любых домов и увеличением числа жителей и автомашин усугубятся проблемы с электричеством и водоснабжением, уже сейчас в домах на Богдановича постоянно нет света – сети изношены, постоянными пробками на дорогах, проходимость которых уже сейчас недостаточна. Строительство новых 30-этажных домов и парковок не решит проблем, а только увеличит их масштабы и ухудшит жизнь жителей микрорайона. В сегодняшней ситуации появление в микрорайоне новых высоток увеличивает риски атак беспилотников, при этом в микрорайоне отсутствуют бомбоубежища, а наличие газовых АЗС рядом с домами создает дополнительную угрозу безопасности жителей. Категорически против такого развития.</p>
6.	Лялюхин Д.С.	<p>Строительство данных домов не поддерживает, нужно рассмотреть возможности строительства дошкольных и общеобразовательных учреждений в микрорайоне.</p>
7.	Орлова М.Я.	<p>Категорически против строительства новых домов, ТЦ, парковок! Району необходимы скверы, парки, сады, школы, спортивные площадки, т.к. имеющаяся инфраструктура не справляется, школы переполнены, погулять с ребенком куда выйти. Требуется реконструкция текущих объектов.</p>
8.	Юламова А.Н.	<p>Против этого проекта! Не хочет жить в густо-застроенном высотками микрорайоне, без скверов, парков и прочих зеленых зон. Просит построить на этом месте шикарную школу и детский сад!</p>
9.	Чагин А.В.	<p>Категорически против уплотнительной застройки в данном месте! Считает, что не нужны микрорайону 30 этажные небоскребы! Нужны парки, скверы, садики, школы, ФОК! Возражает против закатывания В.Печеры в бетон! Против строительства домов!</p>
10.	Тропанова А.Н.	<p>Против строительства новых многоэтажных домов в районе. Близлежащие муниципальные школы переполнены, нет спортивных сооружений (ФОКа, спортивных площадок с мини-футбольными полями, волейбольных площадок, хоккейных коробок), не хватает мест отдыха (парка, скверов). Считает, что в таких условиях не нужно строить дополнительный жилой комплекс, а стоит позаботиться сначала об улучшении инфраструктуры района.</p>

11.	Симагина А.Н.	Против этого строительства. В Верхних Печерах отсутствует социальная инфраструктура для жителей - нет парков, скверов, мест для отдыха, практически отсутствуют зеленые насаждения. На этом месте лучше разбить парк или построить ФОК, которого до сих пор нет с таком огромном микрорайоне! Огромные пробки в сторону Афонино станут еще больше с наплывом новых жильцов для этих многоэтажных домов. В Верхних Печерах уже на текущий момент не решен вопрос обеспечения жителей достаточным количеством мест в детских садах и школах, новая стройка усугубит ситуацию.
12.	Бирент Е.М.	Против текущего проекта по следующим причинам: 1. Мало парковочных мест. 466 на 648 квартир. В разных источниках упоминаются цифры от 1.2 до 2 парковочных мест на квартиру. Должно быть минимум в 2 раза больше. 2. В районе уже имеется недостаток детсадов/школ/фоков. Новые 650 квартир проблему усугубят. 3. Дорожная ситуация в районе - пробки на Родионова и казанском шоссе + 1000 машин усугубят проблему. 4. Старая энергосеть, отключения электричества. Дома без газа с электроплитами дадут доп нагрузку и тоже усугубят имеющиеся проблемы. Резюмируя: место нужно застраивать. Но соблюсти баланс. Уменьшить суммарное число домов/ квартир. Решить имеющиеся проблемы района этим проектом а не усугубить. Необходимо пересмотреть проект - решить имеющиеся проблемы района.
13.	Мольков С.Н.	Категорически против этого проекта! Микрорайон перегружен транспортом, задыхаемся от пробок и транспорта, объезжающего дворами домов. Страшно детей одних отправить в школу из-за большого транспортного потока. Шум от автодороги такой, что невозможно открыть окна. Пыль долетает до самых верхних этажей. Отсюда участились болезни дыхательных путей у членов семьи. Система электроснабжения не выдерживает существующих нагрузок, поэтому частые аварийные отключения электроэнергии, что приводит к поломке бытовой электротехники. Не хватает напора холодной воды во всех домах по обе стороны Казанского шоссе. В районе не хватает детских садов и школ, при этом предлагают построить 30-ти этажные дома и тем самым усугубить проблему нехватки мест в детских садах и школах, проблему с перегруженностью инженерных сетей и транспорта. О благополучной экологической обстановке можно забыть. Реализация проекта строительства 30-ти этажных домов нарушит архитектурный ландшафт района малоэтажной застройки. Некогда тихий и благополучный спальный район превращается в гетто.
14.	Вихорев И.В.	Категорически возражает против строительства жилого комплекса из 3-х многоэтажных домов, объединенных стилобатной частью с подземной парковкой в продолжении

		<p>микрорайона «Печерская Гряда» на пересечении Казанского шоссе и ул.Богдановича», а также против транспортного пересадочного узла с городского на пригородный транспорт. Категорически возражает против оформления любых документов, допускающих любое капитальное строительство многоэтажных жилых зданий на территории по указанному адресу. Эта часть Верхних Печер испытывает серьезные проблемы, связанные с пробками на въезде в город по Казанскому шоссе. Строительство многоэтажного жилого комплекса, а также транспортно-пересадочного узла с городского на пригородный транспорт на столь затесненном земельном участке на перекрестке Казанского шоссе и улицы Богдановича, приведет не только к еще большим пробкам, но также повлияет на превышение допустимых норм по загазованности и шуму для близлежащих жилых домов. Школа №103, обслуживающая эту часть Верхних Печер, рассчитана на 800 учащихся, но загружена 1600 учащимися и работает в 2 смены. И это после введения в эксплуатацию «Школы 800». Представленные на рассмотрение три многоэтажных жилых дома вмещают в себя 648 квартир. В случае реализации этого проекта ситуация со школой будет еще более напряженной. Несколько лет назад в непосредственной близости от этого участка была построена автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, вопреки многочисленным возражениям жителей. Необходимо так же обратить внимание на нарушение нормативного значения коэффициента плотности застройки территории комплексного развития в границах территориальной зоны и планировочного квартала. По предоставленным данным он составляет 2,16. Тогда как нормативный показатель не более 1,2 в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство; планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*.</p>
15.	Кокурин В.Н.	<p>Против строительства парковок, а также домов в этом районе. Району требуются новые парки, сады, а также реконструкция уже существующей инфраструктуры.</p>
16.	Рогожина И.Е.	<p>Выражает своё категорическое несогласие по предложенному внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнего Новгорода. Проживает в этом микрорайоне более 20 лет. Все эти годы обещают построить школу, детский сад, ФОК. Но они так и не построены. Микрорайон уже перегружен застройкой и испытывает нехватку зелёных зон, школ и детских садов, строительство которых в планах городской администрации уже более 20-ти лет но, видимо, никогда не будет осуществлено, по той простой причине, что свободной для этого земли просто не остаётся! Школы и детские сады переполнены. Её ребенок ходил в Детский сад № 469,</p>

		<p>ближе не было, а в группе было 45 человек. Это ненормально. В школах по 6 классов в параллели, учатся в две смены. С постройкой новых домов еще больше увеличится нагрузка на детские сады и школы. Катастрофически не хватает школ, садииков, зеленых зон, скверов. Кроме того увеличение количества домов и жителей в них увеличат нагрузки на существующие электросети, водоснабжение, теплоснабжение, создаст дополнительные нагрузки на дороги, проходимость которых уже сейчас недостаточна. А места для размещения новых дорог, школ и детских садов, скверов, зеленых зон просто не остается. Строительство новых 30-этажных домов и парковок не решит уже имеющиеся проблемы, а только увеличит их масштабы и ухудшит жизнь жителей микрорайона. Рядом с предполагаемой застройкой находятся две газовые заправки, которые создают дополнительную угрозу жизни и здоровью людей. Я категорически против такого «развития», которое превращает жизнь людей нашего микрорайона в ад.</p>
17.	Занозин Д.С.	<p>Выступает против предлагаемого проекта. Существует множество веских аргументов, которые не ограничиваются только отсутствием инфраструктуры и перегруженностью коммунальных ресурсов. Рост населения при отсутствии необходимых улучшений приведет к ухудшению качества жизни и созданию социально напряженной среды.</p> <p>1. Недостаток социальной инфраструктуры. Одной из главных проблем является нехватка социальной инфраструктуры. Уже сейчас район испытывает дефицит детских садов, школ, медицинских учреждений и культурных центров. Например, многие родители не могут устроить детей в ближайший детский сад из-за переполненности групп, а 103 школа каждый год работает выше предела своих возможностей, где дети вынуждены учиться во вторую смену до позднего вечера. Добавление тысяч новых жителей неизбежно ухудшит эту ситуацию, так как текущие объекты не рассчитаны на такое количество населения. Введение новых многоэтажных домов без параллельного строительства дополнительных социальных учреждений — это прямой путь к долгим очередям в поликлиниках и школах, что ухудшит доступ к базовым услугам для всех жителей микрорайона.</p> <p>2. Проблемы с электроснабжением. Энергетическая инфраструктура микрорайона уже сталкивается с регулярными перебоями в электроснабжении, особенно в пиковые часы. Сетевые мощности давно устарели и не рассчитаны на массовое подключение новых потребителей. Заселение многоэтажных домов многократно увеличит нагрузку на сети, что приведет к частым аварийным отключениям. Это станет серьезной проблемой, особенно зимой, когда электроприборы активно используются для обогрева, и может создать угрозу безопасности жителей.</p>

3. Проблемы с коммунальными услугами. С увеличением числа жителей возрастет нагрузка на водоснабжение, водоотведение и канализационные системы. Сети, многие из которых изношены и требуют модернизации, не смогут справиться с новым потоком пользователей. В результате увеличатся случаи аварий, а качество предоставляемых услуг снизится. Перебои с водоснабжением, засорённые канализации и отсутствие горячей воды станут неотъемлемой частью жизни, если не будет произведена реконструкция и модернизация коммунальной инфраструктуры.

4. Рост преступности и социальная напряжённость. Введение в микрорайон транспортно-пересадочного узла и модернизация пункта с распределением пассажиров пригородного и городского сообщения может привести к увеличению потока жителей с низкой социальной ответственностью, что, в свою очередь, станет фактором роста социальной напряженности. Это может спровоцировать рост преступлений и социальных конфликтов. Увеличение пассажиропотока неизбежно приведёт к росту чувства небезопасности среди местных жителей.

5. Отсутствие парков и спортивных комплексов. Микрорайон уже сегодня страдает от нехватки зелёных зон и спортивных объектов. В условиях роста урбанизации и застройки зелёные насаждения вырубаются, что лишает жителей возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Спортивные площадки и физкультурно-оздоровительные комплексы также отсутствуют в достаточном количестве, что негативно сказывается на здоровье жителей. У многих людей попросту не остаётся альтернативы для активного досуга. Новая застройка займёт оставшиеся свободные территории, лишив микрорайон перспектив для создания парков, скверов или спортплощадок. Предлагаемые в документе зоны озеленения слишком малы для такого количества жителей.

6. Экологические проблемы. Многоэтажная застройка значительно ухудшит экологическую обстановку в микрорайоне. Уничтожение оставшихся зелёных насаждений увеличит уровень загрязнения воздуха, что особенно критично в городских условиях, где загазованность уже сейчас значительно превышает допустимые нормы. При этом увеличение плотности населения создаст дополнительную нагрузку на мусорные полигоны и очистные сооружения, которые уже вызывают проблемы в связи с постоянным появлением запахов фекалий.

7. Нехватка школ и образовательных учреждений. Как уже упоминалось, школы микрорайона работают на пределе своих возможностей, и добавление новых жителей только усугубит ситуацию. Классы переполнены, что снижает

		<p>качество обучения и создает дополнительные трудности для учителей. Возрастающая численность населения потребует строительства новых школ, однако на текущий момент планы застройки не предусматривают развития образовательной инфраструктуры. Это приведет к очередям на зачисление в школы и ухудшению доступа к образованию для всех детей, проживающих в микрорайоне.</p> <p>8. Проблемы с транспортом и парковками. Транспортная инфраструктура нашего микрорайона уже перегружена. Постоянные пробки и нехватка парковочных мест создают сложности как для жителей, так и для гостей района. С ростом числа многоэтажек ситуация только ухудшится: количество автомобилей увеличится, а дорожная сеть останется прежней. 466 новых парковочных мест проблему никак не решат. Это приведет к транспортному коллапсу, постоянным заторам, а также создаст дополнительные проблемы для работы служб экстренной помощи, которые не смогут быстро реагировать на вызовы.</p> <p>9. Отсутствие общественных пространств и культурных объектов. Наконец, новая застройка не предусматривает создание общественных пространств, которые способствовали бы укреплению социальной связи среди жителей. Культурные центры, библиотеки, дома творчества, театры или музеи отсутствуют в планах строительства, а без таких объектов жители лишены возможности для социального и культурного взаимодействия. Застройка многоэтажных домов, а также модернизация транспортного пункта с распределением пассажиров пригородного и городского сообщения без должного развития социальной и коммунальной инфраструктуры является угрозой для микрорайона. Проблемы с нехваткой детских садов, школ, парков и спортивных объектов, перебои с электроэнергией и коммунальными услугами, рост социальной напряженности и преступности, ухудшение экологической ситуации — все это лишь верхушка айсберга. Прежде чем вводить новые жилые комплексы, необходимо провести тщательную оценку текущего состояния инфраструктуры и модернизировать её в соответствии с потребностями района. В противном случае застройка приведёт к катастрофическим последствиям для всех жителей, ухудшив качество жизни и создав массу новых социальных и экологических проблем.</p>
18.	Тараканова Л.С.	<p>Категорически против застройки микрорайона многоэтажными домами. Проживает в данном микрорайоне с 1997 года и пережила уже много проблем с обеспечением электро энергией , водой и вывозом мусора. Нахождение рядом учебного корпуса и общежития университета увеличивает транспортную нагрузку и парковку рядом с домами. В городке ФСБ совсем нет места для отдыха. Детей не принимают в близлежащие детские сады и школы из за</p>

		отсутствия мест. Поэтому застройка новых домов катастрофически усложнит их проблемы.
19.	Шкальная А.С.	Выступает категорически против застройки данного участка! В микрорайоне не хватает школ и детских садов! Школа 103 переполнена, дети учатся в подсобках! Куда будут ходить дети из вновь построенных домов? В микрорайоне нет ни одного спортивного комплекса, зато торговых центров хоть отбавляй.
20.	Шевченко Д.А.	Против строительства на данной территории! Домов все больше, не остаётся мест для обычных прогулок, не говоря уже о том, что в ближайших школах просто не хватает мест для всех детей!
21.	Цыбизова О.А.	Выступает против строительства многоэтажки, автостанции и перехватывающий парковки! В микрорайоне не хватает детских садов и школ! Все, что есть, переполнено! В какую школу через два года вести своего ребёнка? Живет по адресу: Казанское шоссе, д. 16. Нет на нашей стороне ни школы, ни детского сада! Водит ребёнка в детский сад, который находится в 1 км от дома! Все школы находятся, далеко и переполнены так, что в первый класс не попасть! Школа 800 не решает проблему, так как в ней учатся дети из всех районов Нижнего Новгорода, Дзержинска и др. Нет ФОКа, зато торговых центров с фудкортами и ресторанам предостаточно! Против перехватывающей парковки, так как это усугубит и без того плачевную экологическую обстановку! Считает, что парковки на 500 машин не нужна! В микрорайоне совсем нет парков, скверов и зон отдыха! Последние деревья на их стороне вырубил под строительство очередных многоэтажек! И опять в пятую или четвертую очередь обещают школу, но её обещают уже больше 10 лет! У многих дети уже выросли за это время! Строительство автостанции наводнит микрорайон толпами мигрантов и сомнительных личностей! Как детям ходить на занятия, возвращаться из школы? Считает, что хотят закатать в асфальт и бетон их микрорайон. Нет школ, нет детских садов, нет ФОКа, нет зон отдыха, нет скверов и нет парков! Им не нужны торговые центры, не нужны рестораны, не нужны перехватывающие парковки и автостанция! Им нужны достойные условия для жизни взрослых и детей! Просит дать детям возможность посещать школу и детский сад рядом с домом, дать детям возможность заниматься, спортом, прогуляться в сквере! В год семьи просит сделать что-то настоящее для семьи!
22.	Мазурова М.Е.	Выражает своё несогласие по предложенному внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Как гражданин РФ, имеет право на законную защиту своих интересов в части охраны моего здоровья; поддержания благоприятной окружающей среды; соблюдения норм и коэффициентов застройки и плотности застройки микрорайона; соблюдения нормативов уровня обеспечения школ и детскими садами; соблюдения норм

озеленения; соблюдения норм по обеспечению инфраструктуры и мощности инженерными коммуникациями (электричество, отопление, водоснабжение и водоотведение и т.д.), а также право на защиту жизни в случае ЧС. На данный момент микрорайон считается одним из самых густо застроенных, а также у них недостаток зеленых зон, школ, детских садов. Также присутствуют постоянные проблемы с перебоями и с мощностью электр. сетей, напором воды ввиду изношенности и недостаточности сетей и увеличением кол-ва абонентов (жилых домов). Очень большая проблема с постоянной вонью сероводородом уже почти во всей нагорной части, но с эпицентром в В.Печерах (было возбуждено уголовное дело, источник пока устанавливается). Проблема запаха от очистных и от незаконного слива жидких нечистот от ассенизаторов в районе Казанского шоссе переросла уже в проблему городского масштаба, которая властями не решается. Проблема загрязнения воздуха (по данным государственных и частных лабораторий) от количества автотранспорта не решается (в администрацию города МинЭкологии и др. ведомствами были направлены официальные требования на перераспределение автотранспортных потоков), а усугубляется строительством новых домов, парковок и тд. Проблема дворов микрорайона еще в том, что они не рассчитаны на такое количество личного и строительного автотранспорта, и 1 платная перехватывающая парковка (вместо сквера) под окнами дома 23 и 10/5 и 10/3 ничего не решит кроме как ухудшения жизни более чем 2000 жителей. На данный момент в микрорайоне (на более чем 20.000 жителей) отсутствуют бомбоубежища, о чем есть официальный ответ ("подземно-надземная" парковка дома ЖК Университетский не рассчитана на такое кол-во людей микрорайона, более того, она вся заставлена автомобилями, а по потолку идут коммуникации). Около жилых домов (Казанское шоссе и Богдановича) 2 газовые АЗС, что не соответствует безопасности. Наличие бесконечного количества агрессивных мигрантов в микрорайоне - проблема, которую жители подсвечивали неоднократно. Сейчас хотят построить еще несколько 30-этажных домов, парковку, транспортный узел, и всё это без привязки к местности и инфраструктуре. Власть хочет вырубить последние деревья и кустарники, которые отделяют многоэтажные дома от магистрального Казанского шоссе и закатать в бетон и асфальт последние клочки земли под многоэтажки и очередной ТЦ, парковки и автостанцию перехватывающий транспортный узел), не построив при этом никаких скверов, парков, дополнительных поликлиник, детских садов и школ. Она, как житель, против такого развития микрорайона. Это не развитие, это

		превращение нашей жизни в ад. Предлагает сначала решить существующие проблемы микрорайона, а потом уже думать, стоит ли строить новые многоэтажки с торговыми центрами или всё таки работать на благо жителей, а не денег. Категорически против смены зональности данной земли с оздоровительно-рекреационной на смешанную под жилую застройку! Жители задыхаются от количества многоэтажек, отсутствия зеленых зон, и увеличения автотрафика и загрязнения воздуха.
23.	Горбунова Л.Ф.	Выражает личное мнение и мнение жителей Александровской слободы против рассматриваемого проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и любого строительства на территории микрорайона т.к. на территории не хватает парков, школ, детских садов, поликлиник, спортивных комплексов и дорожной инфраструктуры. Предлагает осуществлять высотное строительство за чертой города.
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
	-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части установления на карте «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» статьи 17 Правил, территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории микрорайона Печерская Гряда (от ул. Богдановича и далее вдоль Казанского шоссе) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений



(подпись)

Д.Н. Тимошенко

(расшифровка подписи)