



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июля 2019 г.

№ 06-01-03/30

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной от
водопроводной станции «Малиновая гряда»
по пр. Гагарина до ул. Ларина в Приокском
районе г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» (с изменениями), пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2018 г. № 06-01-02/21 (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 13 мая 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 мая 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной от водопроводной станции «Малиновая гряда» по пр. Гагарина до ул. Ларина в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

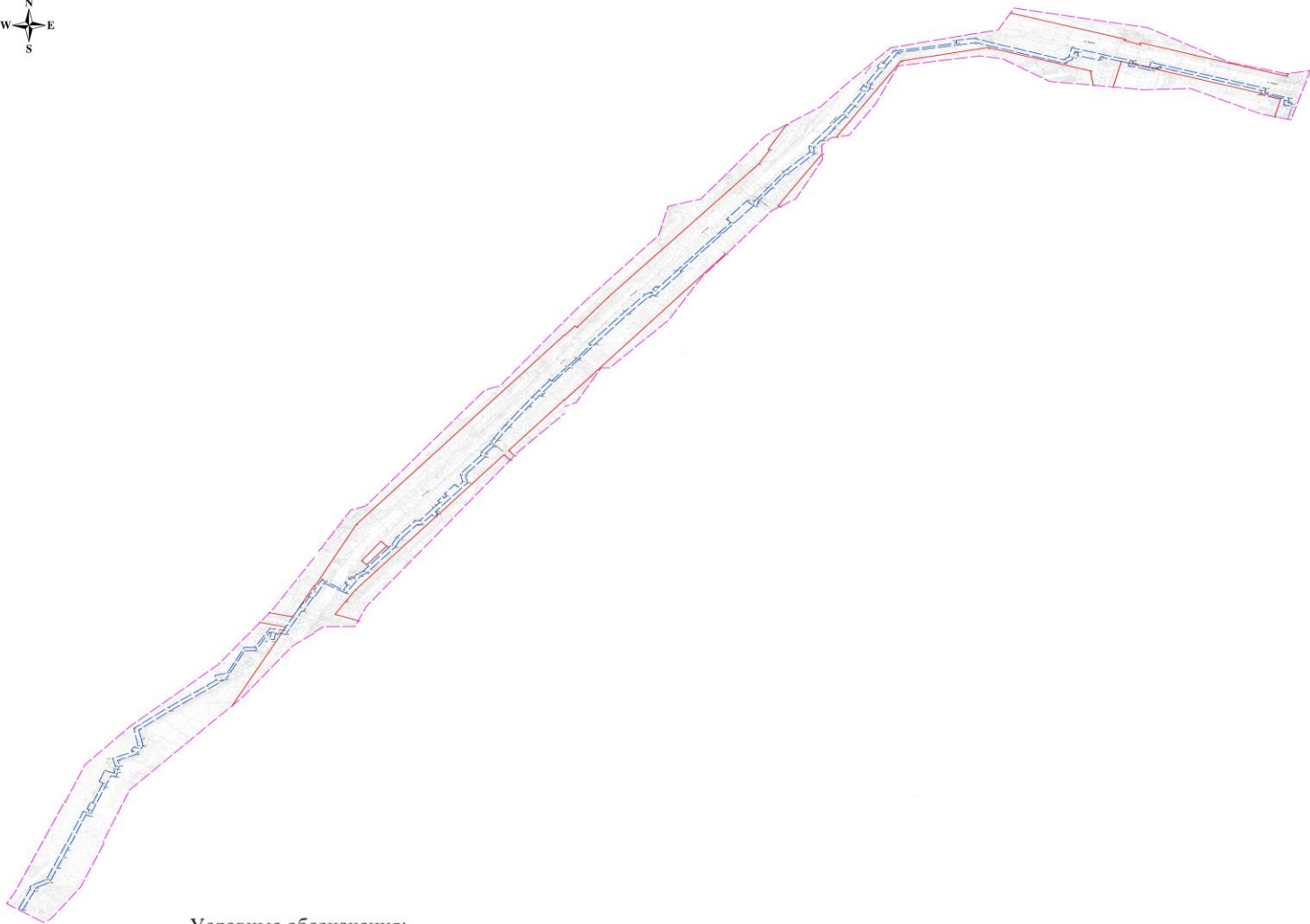
И. о. директора департамента

С. Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
 приказом департамента
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 3 июля 2019 года №06-01-03/30

**Проект планировки и межевания территории, расположенной от
 водопроводной станции «Малиновая гряда» по пр. Гагарина до ул. Ларина
 в Приокском районе г. Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории
 I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения
 линейного объекта**



Условные обозначения:

- - - - граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- - существующие красные линии
- - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерных точек красных линий и их номера

*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	X	Y
1	-8283,42	-2633,97
2	-8295,77	-2575,77
3	-8508,58	-2696,19
4	-8257,31	-2612,50
5	-8268,39	-2560,28
6	-8037,42	-2429,65
7	-7508,14	-1940,15
8	-7511,87	-1935,99
9	-7433,36	-1867,73
10	-7084,20	-1536,13
11	-7047,10	-1511,71
12	-7045,58	-1514,94
13	-6980,95	-1474,72
14	-8290,34	-2426,02
15	-8273,29	-2477,02
16	-8238,55	-2452,63
17	-8209,57	-2432,30
18	-7855,92	-2105,19
19	-7869,23	-2091,08
20	-8133,60	-2418,72
21	-8082,49	-2376,18
22	-8094,55	-2362,91
23	-8143,64	-2407,30

24	-7857,65	-2081,50
25	-7844,90	-2095,01
26	-7319,66	-1609,19
27	-7320,75	-1608,01
28	-7195,89	-1489,76
29	-7193,33	-1493,36
30	-7057,98	-1396,79
31	-7013,39	-1364,91
32	-6814,27	-1222,92
33	-6779,07	-1030,75
34	-6840,19	-806,05
35	-6877,91	-799,53
36	-6882,51	-756,08
37	-6815,27	-737,65
38	-6911,05	-386,36
39	-6960,17	-400,54
40	-6688,55	-981,85
41	-6756,92	-731,12
42	-6760,55	-732,11
43	-6771,22	-697,83
44	-6766,36	-696,50
45	-6854,15	-374,53
46	-6847,48	-372,59

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной от водопроводной станции «Малиновая гряда» по пр. Гагарина до ул. Ларина в Приокском районе г. Нижнего Новгорода, разработан в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Проектом предусматривается размещение сооружения для ликвидации сброса промывных вод, сбору и перекачке осадка в городскую канализацию на водопроводной станции «Малиновая гряда» по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, д. 121.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) коллектора – 4151 м.
- 2) Диаметр напорного коллектора – $\varnothing 315$ мм, безнапорного – $\varnothing 400$ мм.
- 3) Прокладка коллектора осуществляется в 2 нити.
- 4) Назначение – ликвидация сброса промывных вод, сбор и перекачка осадка в городскую канализацию на водопроводной станции «Малиновая гряда».

Способ прокладки линейного объекта принят подземный. В целях преодоления естественной преграды на одном из участков трассы на существующей реконструируемой эстакаде предусмотрен надземный способ прокладки.

За начало трассы принят выход линейного объекта с территории водопроводной станции «Малиновая Гряда» (ПК5+40). В связи с тем, что территория водопроводной станции относится к режимным объектам, проект планировки и межевания разработан в отношении внеплощадочной части линейного объекта, планируемого к размещению. Концом трассы является место врезки в существующую канализационную сеть (ПК46+91).

Проектом планировки не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	-9059,93	-3170,76
8	-9009,74	-3147,39
9	-8999,14	-3145,79
10	-8982,17	-3111,80
11	-8796,31	-3031,85
12	-8800,79	-3021,74
13	-8791,90	-3017,99
14	-8789,64	-3022,97
15	-8771,25	-3015,11
16	-8773,62	-3010,29
17	-8727,51	-2990,89
18	-8719,32	-2987,30
19	-8715,35	-2996,25
20	-8684,97	-2983,35
21	-8688,92	-2974,01
22	-8692,29	-2963,00
23	-8688,41	-2961,27
24	-8680,34	-2962,94
25	-8673,34	-2958,71
26	-8652,25	-2965,94
27	-8634,25	-2919,30
28	-8630,87	-2924,27
29	-8620,93	-2917,55
30	-8624,29	-2912,58
31	-8618,48	-2908,66
32	-8570,72	-2917,72
33	-8561,87	-2905,60
34	-8514,98	-2841,34
35	-8471,29	-2777,76
36	-8455,94	-2755,52
38	-8440,54	-2733,03
39	-8427,39	-2735,90
40	-8421,17	-2707,41
41	-8350,86	-2669,29
42	-8351,91	-2646,15
43	-8300,03	-2612,27
44	-8305,06	-2581,72
45	-8242,55	-2545,07
46	-8224,24	-2532,65
47	-8225,49	-2530,43
48	-8214,04	-2524,08
49	-8213,35	-2525,29
50	-8183,14	-2506,25
51	-8187,96	-2497,55
52	-8210,05	-2458,94
53	-8196,54	-2449,33
54	-8192,19	-2455,44
55	-8179,97	-2446,75
56	-8181,37	-2444,74
57	-8175,98	-2440,84
58	-8178,89	-2436,77
59	-8168,16	-2429,13
60	-8160,22	-2415,13
61	-8091,42	-2352,18
62	-8072,42	-2341,89
63	-8027,93	-2299,20
64	-8028,48	-2291,38
65	-7992,32	-2257,49
66	-7991,77	-2258,06
67	-7989,53	-2255,95
68	-7990,05	-2255,36
69	-7980,54	-2246,48
70	-7976,41	-2250,80
71	-7965,33	-2240,42
72	-7969,59	-2236,22
73	-7963,61	-2230,62
74	-7958,14	-2236,41
75	-7934,08	-2213,83
76	-7939,55	-2207,99
77	-7926,04	-2195,36
78	-7906,32	-2201,35

79	-7858,11	-2156,17
80	-7849,97	-2156,53
81	-7827,80	-2135,75
82	-7813,55	-2128,13
83	-7778,24	-2102,10
84	-7705,53	-2043,34
85	-7688,47	-2028,86
86	-7659,62	-2003,13
87	-7662,55	-1999,89
88	-7616,86	-1958,79
89	-7615,37	-1957,45
90	-7593,61	-1936,80
91	-7590,60	-1934,10
92	-7558,41	-1906,55
93	-7555,59	-1909,90
94	-7470,27	-1830,36
95	-7426,13	-1786,07
96	-7420,40	-1775,49
97	-7423,24	-1771,95
98	-7415,96	-1765,08
99	-7411,83	-1769,40
100	-7404,40	-1762,45
101	-7408,66	-1758,25
102	-7363,64	-1715,72
103	-7363,04	-1716,24
104	-7264,56	-1623,26
105	-7261,65	-1620,52
106	-7237,43	-1597,71
107	-7228,67	-1606,98
108	-7180,67	-1561,72
109	-7189,64	-1552,22
110	-7180,32	-1543,48
111	-7146,37	-1515,32
112	-7105,57	-1481,48
113	-7098,47	-1474,71
114	-7053,08	-1423,43
115	-7037,93	-1425,30
116	-6955,49	-1352,85
117	-6929,58	-1334,81
118	-6892,51	-1307,45
119	-6889,04	-1312,35
120	-6879,25	-1305,40
121	-6882,64	-1300,36

122	-6872,23	-1298,55
123	-6833,03	-1270,71
124	-6829,54	-1275,57
125	-6817,13	-1266,82
126	-6820,77	-1262,07
127	-6788,70	-1239,24
128	-6767,60	-1100,94
129	-6760,61	-1101,83
130	-6754,95	-1063,24
131	-6810,77	-865,40
132	-6803,75	-853,80
133	-6779,77	-847,07
134	-6814,66	-711,48
135	-6820,55	-713,04
136	-6830,60	-676,19
137	-6817,82	-672,63
138	-6886,37	-419,42
139	-6897,14	-422,24
140	-6911,77	-368,23
141	-6923,11	-371,20
142	-6925,59	-362,41
143	-6932,80	-364,50
144	-6928,46	-380,86
145	-6917,07	-377,88
146	-6902,41	-431,88
147	-6891,52	-429,03
148	-6829,90	-656,71
149	-6834,53	-657,96
150	-6831,76	-668,20
151	-6839,92	-670,48
152	-6825,69	-722,66
153	-6819,92	-721,14
154	-6803,80	-783,78
155	-6812,56	-786,13
156	-6800,09	-834,48
157	-6791,35	-832,24
158	-6789,36	-839,89
159	-6810,38	-845,79
160	-6820,74	-863,62
161	-6766,37	-1057,34
162	-6792,39	-1230,26
163	-6875,91	-1289,57
164	-6886,48	-1291,41

165	-6933,99	-1325,64
166	-6961,93	-1346,02
167	-6991,37	-1371,81
168	-6994,48	-1371,62
169	-7023,09	-1396,71
170	-7023,32	-1399,81
171	-7041,10	-1415,40
172	-7056,77	-1413,47
173	-7111,83	-1474,46
174	-7110,12	-1476,47
175	-7147,84	-1507,61
176	-7150,84	-1510,26
177	-7183,99	-1538,52
178	-7186,09	-1535,66
179	-7189,14	-1537,99
180	-7195,63	-1544,21
181	-7193,11	-1546,96
182	-7364,50	-1708,53
183	-7366,95	-1705,96
184	-7429,94	-1765,22
185	-7426,93	-1768,64
186	-7432,58	-1779,09
187	-7476,68	-1823,33
188	-7555,90	-1896,36
189	-7593,83	-1930,28
190	-7595,41	-1931,62
191	-7597,05	-1933,17
192	-7617,30	-1952,39
193	-7618,90	-1953,90
194	-7620,19	-1955,06
195	-7665,98	-1995,96
196	-7695,11	-2021,53
197	-7697,56	-2018,82
198	-7701,94	-2022,93
199	-7699,44	-2025,81
200	-7729,57	-2050,68
201	-7783,95	-2094,61
202	-7818,18	-2119,91
203	-7819,82	-2121,44
204	-7834,27	-2128,75
205	-7853,52	-2146,89
206	-7861,74	-2146,55
207	-7909,04	-2190,88

208	-7928,74	-2184,90
209	-8005,06	-2256,44
210	-8010,58	-2250,83
211	-8017,90	-2257,58
212	-8012,54	-2263,44
213	-8038,27	-2287,55
214	-8037,71	-2295,43
215	-8078,06	-2334,14
216	-8097,26	-2344,65
217	-8165,19	-2406,79
218	-8173,33	-2421,16
219	-8218,36	-2453,21
220	-8191,87	-2500,92
221	-8253,86	-2536,92
222	-8253,08	-2540,59
223	-8315,62	-2576,03
224	-8312,78	-2593,24
225	-8315,85	-2593,74
226	-8314,94	-2599,32
227	-8330,02	-2602,08
228	-8328,48	-2611,86
229	-8310,23	-2608,70
230	-8309,61	-2612,48
231	-8360,42	-2644,95
232	-8359,36	-2668,24
233	-8438,19	-2710,98
234	-8440,85	-2723,21
235	-8444,76	-2722,45
236	-8523,27	-2836,59
237	-8574,68	-2907,05
238	-8599,15	-2901,42
239	-8599,00	-2900,52
240	-8602,13	-2899,81
241	-8602,32	-2900,66
242	-8618,17	-2896,99
243	-8641,31	-2912,62
244	-8657,52	-2954,62
245	-8672,54	-2949,47
246	-8682,07	-2955,21
247	-8690,43	-2953,49
248	-8702,48	-2958,83
249	-8699,34	-2969,62
250	-8730,86	-2983,15

251	-8809,33	-3017,32
252	-8805,48	-3025,99
253	-8903,17	-3068,05
254	-8923,19	-3076,74
255	-8951,47	-3088,96

256	-8990,02	-3105,26
257	-9005,37	-3136,04
258	-9012,33	-3137,57
262	-9063,77	-3161,88
1	-9059,93	-3170,76

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории. Соответственно, разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением коллектора не требуется.

В границе подготовки проекта планировки территории не выявлено объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Проектируемое сооружение для ликвидации сброса промывных вод, сбора и перекачке осадка в городскую канализацию выполняет функцию обеспечения благоустройства и не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Территория, в отношении которой разработан проект планировки территории, частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1. Особо охраняемая природная территория – государственный памятник природы регионального значения «Малиновая гряда»;
2. Озелененные территории общего пользования – рекреационно-природные территории, к которым относятся скверы, бульвары и другие

рекреационно-природные территории, имеющие следующие идентификационные номера: 4-Пр-Ск, 5-Пр-Ск, 6-Пр-Ск, 7-Пр-Ск, 2-Пр-Бл, 3-Пр-Р;

3. Городские леса – выдел 18.20.32 квартал № 19 Приокского лесничества МКУ «Леспаркхоз».

Канализационная линия от границы территории водопроводной станции «Малиновая гряда» до существующей эстакады, включая эстакаду, проходит в границах памятника природы «Малиновая гряда». Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие соблюдение режима особо охраняемой природной территории. В том числе выполнение работ на территории памятника природы будет осуществляться вручную с применением ручных гидравлических тележек и погрузчиков.

Проектом также предусмотрены мероприятия в целях исключения вырубki зеленых насаждений, повреждения растительного и почвенного слоя при пересечении размещаемым канализационным коллектором территории, занятой городским лесом, и озелененных территорий общего пользования.

Проектом предусматриваются мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Также представлен перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1(1) - 52:18:0000000:3У1(13)	6057	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:10267/чзу1	4071,45	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, от Мызинского моста до восточной границы ОАО Молочного комбината "Нижегородский"
52:18:0000000:10267/чзу2	763,39			
52:18:0000000:10267/чзу3	4211,98			
52:18:0000000:13826/чзу1	40,18	земли населённых пунктов	автомобильная дорога общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект
52:18:0000000:13826/чзу2	140,21			
52:18:0000000:13826/чзу3	159,86			
52:18:0000000:13826/чзу4	5498,99			
52:18:0000000:13826/чзу5	1489,67			

52:18:0000000:13826/чзу6	133,80			Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1)
52:18:0000000:13826/чзу7	19,70			
52:18:0000000:13826/чзу8	20,92			
52:18:0000000:13826/чзу9	76,20			
52:18:0000000:13826/чзу10	1586,40			
52:18:0000000:13826/чзу11	16,23			
52:18:0000000:13826/чзу12	9,77			
52:18:0000000:13826/чзу13	264,04			
52:18:0000000:13826/чзу14	90,04			
52:18:0000000:13826/чзу15	80,02			
52:18:0000000:13826/чзу16	4,20			
52:18:0000000:13826/чзу17	24,15			
52:18:0000000:405/чзу1	226,60	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	
52:18:0080175:378/чзу1	33,36	земли населённых пунктов	под объект незавершенного строительства (производственный корпус) и прилегающую территорию с целью дальнейшей реконструкции производственного корпуса под торговый центр	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина
52:18:0080180:17/чзу1	14,45	земли населённых пунктов	под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Приокский район, на площади Маршала Жукова (литера 2)
52:18:0080180:17/чзу2	118,29			

52:18:0080183:61/чзу1	6,62	земли населённых пунктов	под благоустройство	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 192
52:18:0080253:624/чзу1	170,88	земли населённых пунктов	для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 119 В
52:18:0080253:624/чзу2	225,54			
52:18:0080253:624/чзу3	500,98			
52:18:0080253:633/чзу1	30,91	земли населённых пунктов	под муниципальными объектами недвижимости – зданием диспетчерской, скважиной и площадкой стоянки автобусов с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, по проспекту Гагарина, 121 В (литеры А, 1С, 1П, 1П1)

Образование земельных участков (частей земельных участков) на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	-9046,77	-3196,43
2	-9013,55	-3177,68
3	-8669,95	-3028,03
4	-8566,55	-2927,55
5	-8397,42	-2727,71
6	-8249,95	-2606,45
7	-8000,54	-2442,55
8	-7989,11	-2408,61

9	-7686,57	-2147,28
10	-7675,13	-2113,34
11	-7459,59	-1933,19
12	-7270,45	-1756,05
13	-7194,98	-1735,46
14	-7175,87	-1663,67
15	-7009,47	-1520,13
16	-6933,06	-1398,45
17	-6873,10	-1341,40
18	-6779,72	-1245,55
19	-6748,85	-1092,37

20	-6733,15	-1008,85
21	-6675,72	-974,07
22	-6727,42	-679,25
23	-6817,85	-500,08
24	-6847,73	-374,33
25	-6839,20	-321,69
26	-6968,49	-364,68
27	-6953,44	-429,66
28	-6886,31	-585,81
29	-6889,56	-689,62
30	-6867,69	-895,95
31	-6808,62	-999,39
32	-6800,89	-1049,48
33	-6827,07	-1229,14
34	-6925,30	-1278,13
35	-7008,80	-1337,33
36	-7015,35	-1376,58
37	-7035,41	-1397,47
38	-7073,10	-1396,34
39	-7175,10	-1454,21

40	-7205,22	-1505,72
41	-7382,77	-1662,93
42	-7492,79	-1734,14
43	-7617,67	-1863,69
44	-7617,74	-1882,73
45	-7708,41	-1937,14
46	-7719,82	-1963,46
47	-7746,23	-1970,28
48	-7848,40	-2073,86
49	-8253,00	-2408,31
50	-8305,38	-2433,17
51	-8305,57	-2502,31
52	-8347,80	-2561,62
53	-8483,86	-2671,26
54	-8737,43	-2926,98
55	-9002,16	-3039,52
56	-9089,91	-3105,53
57	-9096,92	-3118,43
1	-9046,77	-3196,43
