



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

105/20-ПМ

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

**Материалы по обоснованию
документации по планировке территории**

**г. Нижний Новгород
2022**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода


105/20-ПМ




Директор

С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород
2022**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	кадастровый инженер	Селина Е.В.	
Проверил	начальник отдела	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
105/20-ПМ	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	7
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500	8
	Пояснительная записка	
1.1	Перечень и сведения о площадях , возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	9
1.2	Перечень и сведения о площадях , возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков , которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования , в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Сведения о границах территории , в отношении которой утвержден проект межевания территории	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр.
105/20-ПМ	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	12
	Графическая часть	
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города М 1:5000	13
	Схема существующего использования территории М 1:500	14
	Пояснительная записка	
2.1	Исходно-разрешительная документация	15
2.1.1	Исходные материалы	15
2.2	Технико-экономические показатели	15
2.3	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности	16
2.4	Сведения о территории в границах разработки документации по планировке территории	16
2.4.1	Сведения о ранее утвержденной градостроительной документации в границах разработки документации по планировке территории	17
2.4.2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах разработки документации по планировке территории	17
2.4.3	Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.4	Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.5	Экспликация земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	19
2.5	Обоснование принятых решений	20
2.5.1	Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	20
2.5.2	Информация о необходимости установления публичных сервитутов	20
2.6	Сведения об образуемых земельных участках	21
2.6.1	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	21

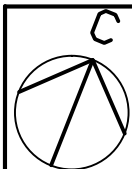
Обозначение	Наименование	Стр.
105/20-ПМ	Приложения (копии нормативных документов)	
Приложение А	Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Приложение Б	Градостроительное задание	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	
Приложение Г	Технический отчет по инженерно -геодезическим изысканиям на объекте	
Приложение Д	Уведомление ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" о размещении в ГИСОГД НО технического отчета по топографической съемке	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

Пояснительная записка



Экспликация образуемого земельного участка

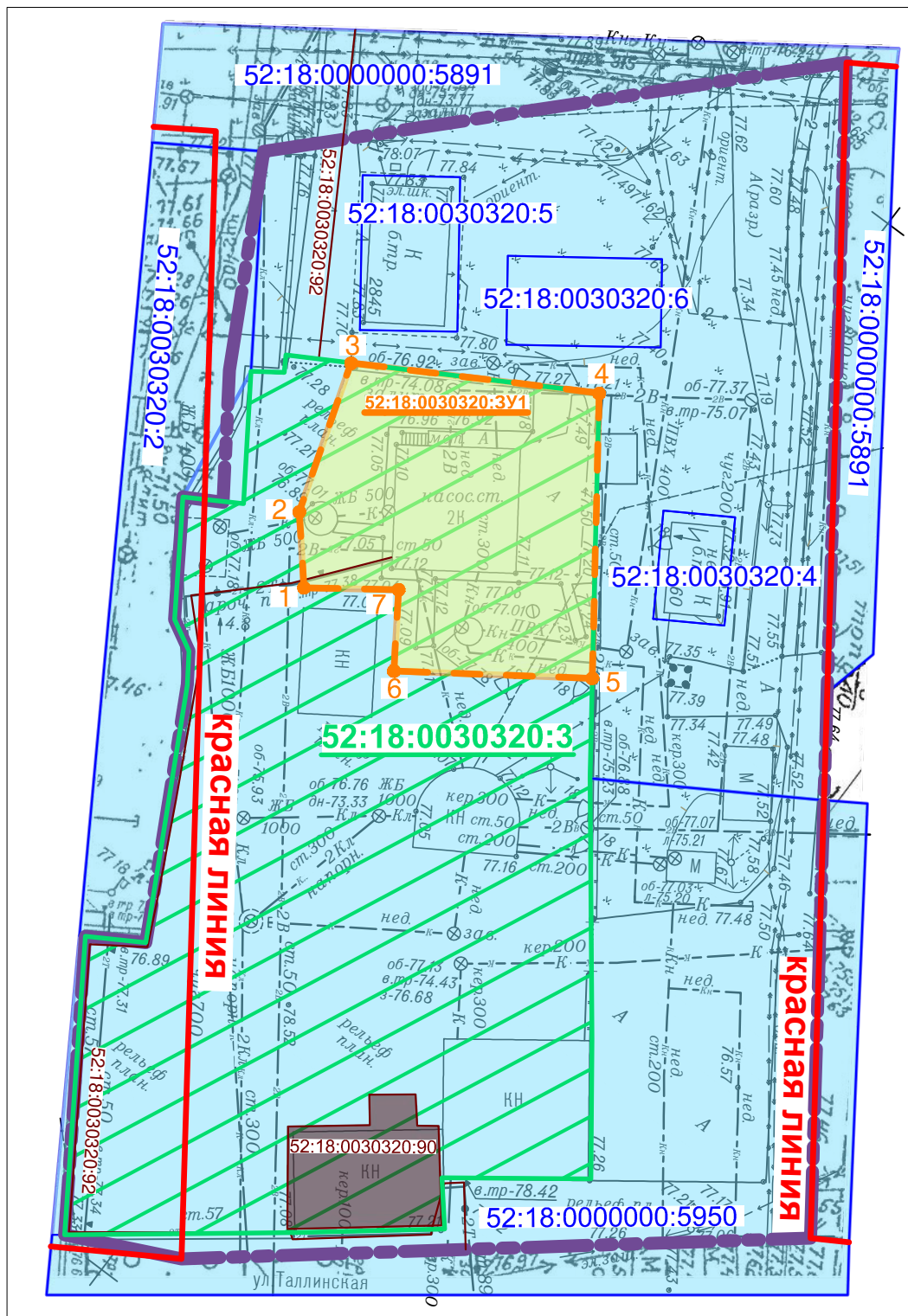
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030320:3У1	446	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Подворная, дом 7К	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030320:3 с сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Номер изменяемого земельного участка	Площадь исходного	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Местоположение изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
	Площадь сохраняемого в измененных границах земельного участка, м2				
52:18:0030320:3	2171 1725	Под канализационную насосную станцию	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Подворная, дом № 8а	Земельный участок сохраняется в измененных границах	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- граница разработки документации по планировке территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера (линейные)
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера (площадные)
- границы изменяемого земельного участка
- изменяемый земельный участок и его кадастровый номер
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера



Примечания:

- Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
- Система координат - ГСК 52.

						105/20-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путейская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМ	8
Нач.отдела		Байжанов			01.22				
Разработал		Селина			01.22				
Н.контроль Байжанов						Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		

1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0030320:3У1	446	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030320:3 с сохранением в измененных границах	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Подворная, дом 7К	Земли населенных пунктов

Согласовано			

Взам. инв. №	Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов			<i>[подпись]</i>	01.22
Разработал	Селина			<i>[подпись]</i>	01.22
Н.контроль	Байжанов			<i>[подпись]</i>	01.22

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Архангельская, Гороховецкая, Путевская, Таллинская, Движенцев в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

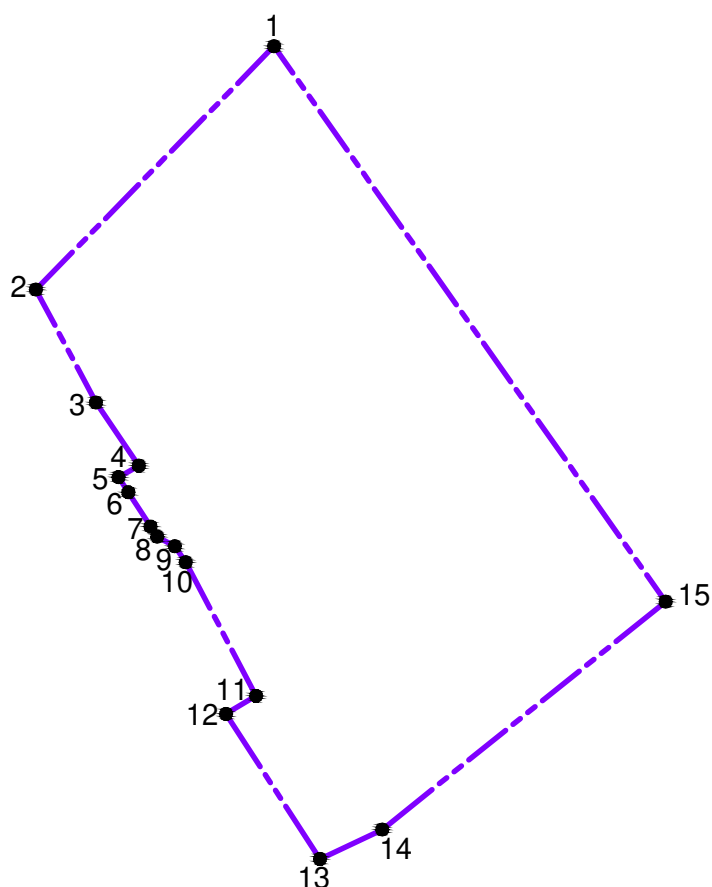
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	9	
МБУ "Нижегородгражданпроект"		

1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

- - - - - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	105/20-ПМ	Лист
							10

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526607.94	2206840.07
2	526575.75	2206808.57
3	526560.82	2206816.52
4	526552.46	2206822.19
5	526550.94	2206819.50
6	526548.94	2206820.80
7	526544.41	2206823.74
8	526543.07	2206824.61
9	526541.81	2206826.94
10	526539.68	2206828.39
11	526522.02	2206837.69
12	526519.63	2206833.71
13	526500.44	2206846.15
14	526504.33	2206854.38
15	526534.48	2206891.86

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					105/20-ПМ	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.