

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе.

В комиссию поступило обращение от администрации города Нижнего Новгорода по вопросу изменения зонирования территории по улице Сергея Акимова, напротив домов 42, 43, 48, 55, 56 в Канавинском районе по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения территориального зонирования в отношении территории по улице Сергея Акимова, напротив домов 42, 43, 48, 55, 56 в Канавинском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030409:255 находится в собственности администрации с видом разрешенного использования – «для строительства диспетчерского пункта пригородных маршрутов Борского направления с разворотной площадкой городских автобусов и для использования под проектно-изыскательские работы по объекту: Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в Нижнем Новгороде».

Указанные изменения необходимы в целях комплексного освоения территории по ул. Сергея Акимова, напротив домов 42, 43, 48, 55, 56 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030409:255) с условием строительства на земельном участке диспетчерского пункта пригородных маршрутов Борского направления с разворотной площадкой городских автобусов и троллейбусов.

На заседании Комиссии 28 октября 2020 г. принято решение поддержать изменение зонирования в отношении территории по улице Сергея Акимова, напротив домов 42, 43, 48, 55, 56 в Канавинском районе с учетом границ квартала, за исключением границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030409:408 под сооружением - ПС 110 кВ «Стрелка» с питающими ЛЭП 110 кВ по ул. Сергея Акимова, д. 61 А. (протокол от 28 октября 2020 г. № 71).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2020 г. № 07-01-08/30 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-01-06/172 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 ноября 2020 г.

№ 07-01-08/30

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2020 г. № 71

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны С-2 (зона очистных сооружений) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе;

1.2. В части изменения зоны Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 30 ноября 2020 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 18 ноября 2020 г. № 07-01-08/30 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:





1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

в части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|---|--------------|---|
|  | ПК-о | Зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности(отсутствует в Правилах...) |
|  | О-3 | Зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов (Ц-5, Ц-6 в Правилах...) |
|  | ЖмЗ | зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки |
|  | Осп-у | зоны учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ |



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 ноября 2020 г.

№ 07-01-06/172

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2020г. № 71

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе;

1.2. В части изменения зоны ТЖм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТПКо (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории ПК ГЭК «Колибри», в кадастровом квартале 52:18:0040168 в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе;

1.6. В части установления в отношении жилого дома с кадастровым номером 52:18:0010245:63, расположенного по улице КИМа, 55А в Сормовском районе и земельного участка, необходимого для обслуживания данного дома, территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки);

1.7. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов

культурного наследия и зон достопримечательных мест) в районе улицы Большая Печерская, 40 в Нижегородском районе;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по улице Максима Горького, д. 71 в Нижегородском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040198:673 по ул. Мельникова, у д. № 10 в Автозаводском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 30 ноября 2020 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

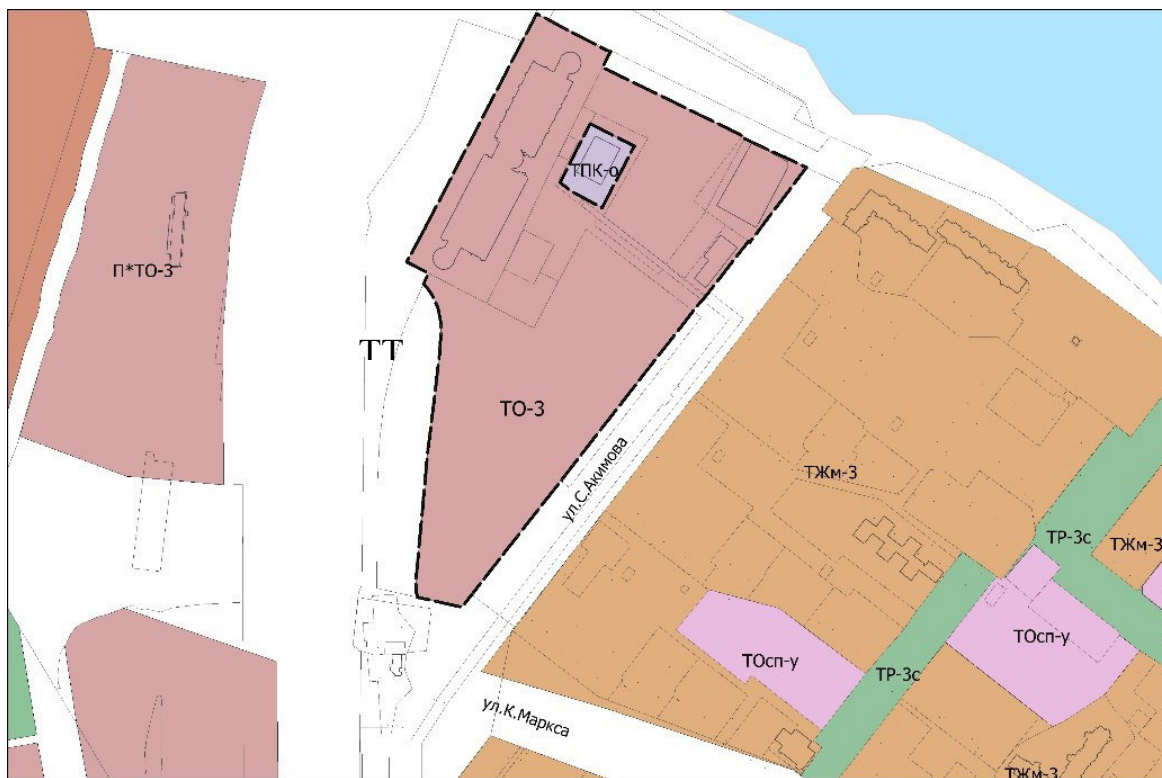
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-01-06/172 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе.




ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в части изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности
	ТО-3	зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки