



Общество с ограниченной ответственностью «1-ая Группа»

ИНН / КПП 5260240765 / 526201001 / ОГРН 1085260017336

Адрес: 603146, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.38А, оф.13

Тел.: 8-930-800-04-39 E-mail: 1k.group@mail.ru

**Документация по планировке и межеванию территории,
расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта,
Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

**для объекта: "Строительство сетей канализации от домов по
ул.Лейтенанта Шмидта, ул.Шлиссельбургской с ликвидацией
открытых выпусков в р.Ржавку в Ленинском р-не г.Н.Новгорода"**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г.Нижний Новгород

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «1-ая Группа»

ИНН / КПП 5260240765 / 526201001 / ОГРН 1085260017336

Адрес: 603146, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.38А, оф.13

Тел.: 8-930-800-04-39 E-mail: 1k.group@mail.ru

**Документация по планировке и межеванию территории,
расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта,
Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

**для объекта: "Строительство сетей канализации от домов по
ул.Лейтенанта Шмидта, ул.Шлиссельбургской с ликвидацией открытых
выпусков в р.Ржавку в Ленинском р-не г.Н.Новгорода"**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор
ООО «1-ая Группа»



И.Г.Куфтин

Инженер

С.А. Дёмина

г.Нижний Новгород
2021 г.

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая) Том 1.

I. Графическая часть:

1. Проект планировки территории.

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории.

II. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию Том 2.

I. Графическая часть.

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась).

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывалась).

1.5 Схема конструктивных и планировочных решений.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Чертеж по обоснованию межевания территории.

II. Пояснительная записка.

III. Исходные данные.

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

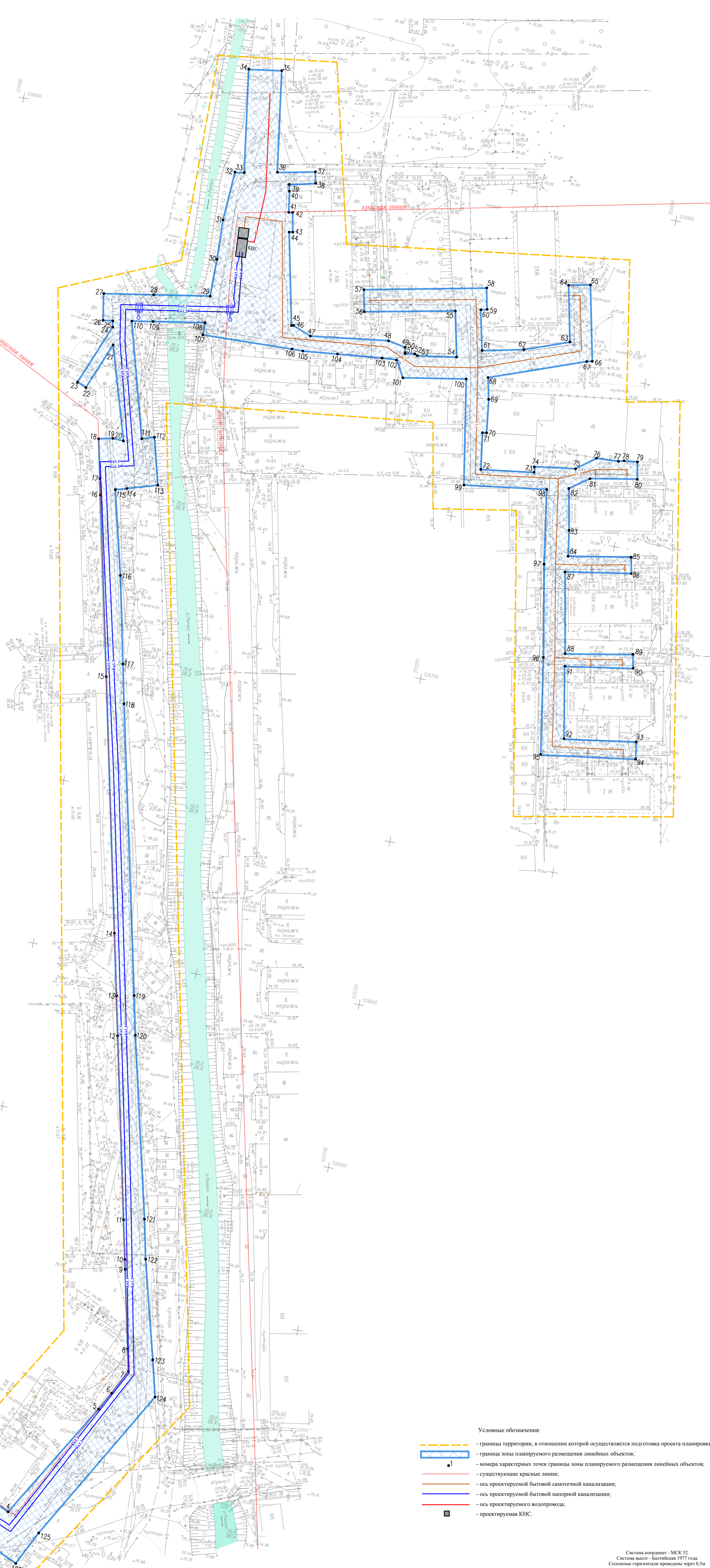
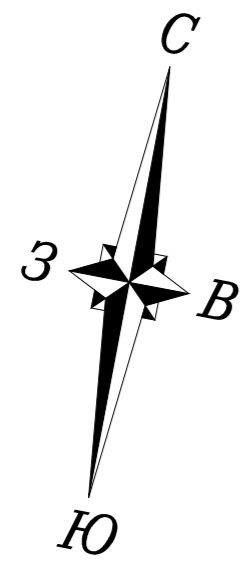
4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Содержание

I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
1. Проект планировки территории.	7
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий.....	7
2. Проект межевания территории.....	8
2.1 Чертеж межевания территории на период строительства.....	8
2.2 Чертеж межевания территории на период эксплуатации.....	9
II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	10
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	11
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	17
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	20
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .	25
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	28
1. Перечень образуемых земельных участков.....	29
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	33
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	37
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	38

I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

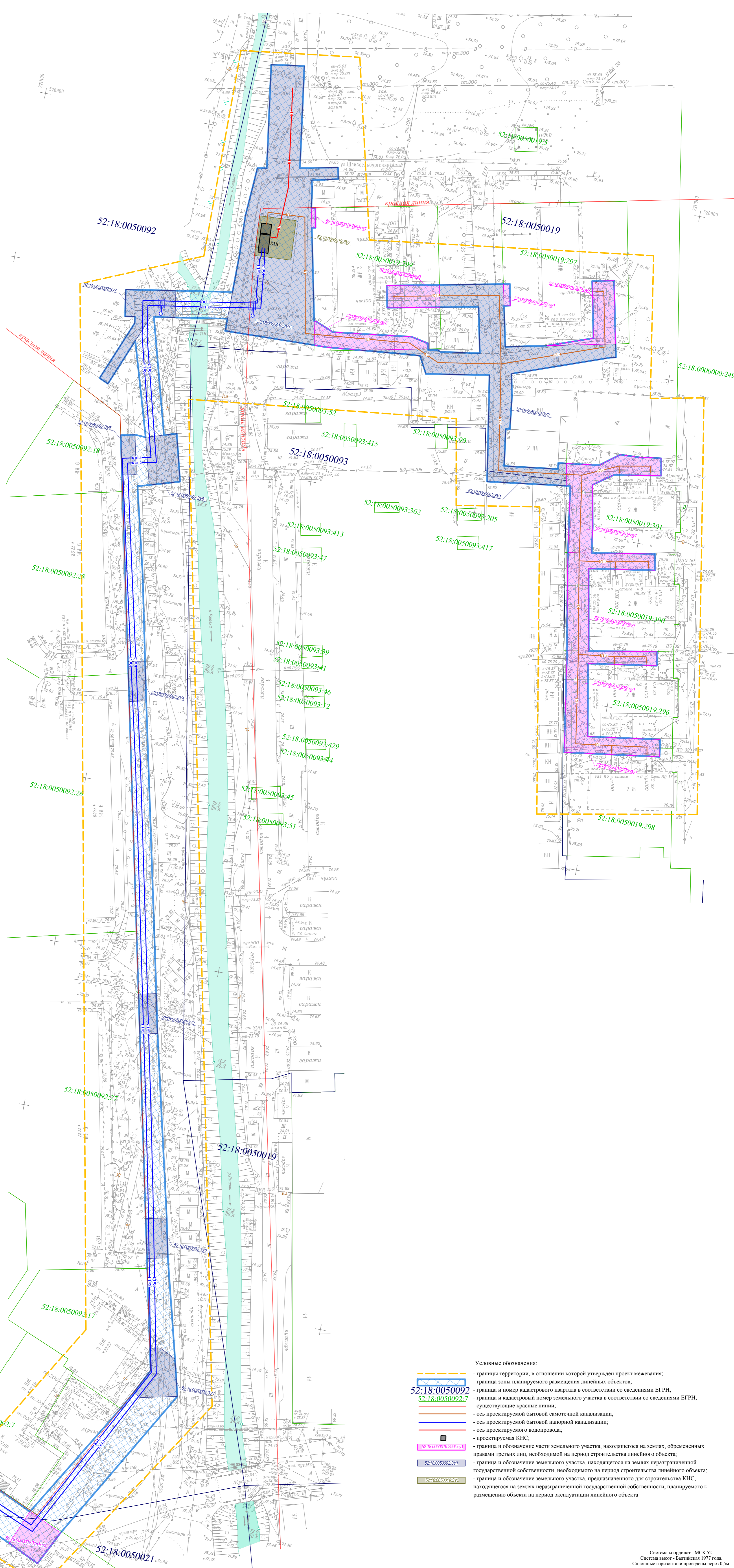
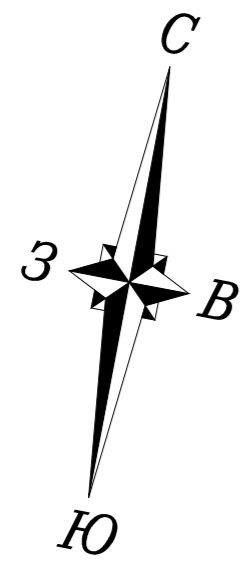


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планировочного размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границы зоны планировочного размещения линейных объектов;
- существующие красные линии;
- ось проектируемой бытовой самотечной канализации;
- ось проектируемой бытовой напорной канализации;
- ось проектируемого водопровода;
- проектируемая КНС.

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Слоновые горизонталы проведены через 0,5м.

Заказчик: АО "Нижегородский водоканал"						Стдия			
Документация по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц: Лейтенанта Шмидта, Шиндлербургская, Пролетарская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода						Лист			
для объекта "Способности сетей канализации от дома по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шиндлербургской с возможностью стыковки выходов в Р.Волга и Балтийский мост "И.И.Васильев"						Листов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Принят	Дата	Проект планировки территории Основная часть (утвержденная)	ШПТ	1	1
Разработал	Демин С.А.			11.2021					
Нач.отдела	Фомичева М.А.			11.2021		Чертеж границ зон планировочного размещения линейного объекта. Через красных линий.			
Ген.директор	Куфрин И.Г.			11.2021					
						ООО "1-ая Группа" г.Н.Новгород			
						Масштаб 1:500			

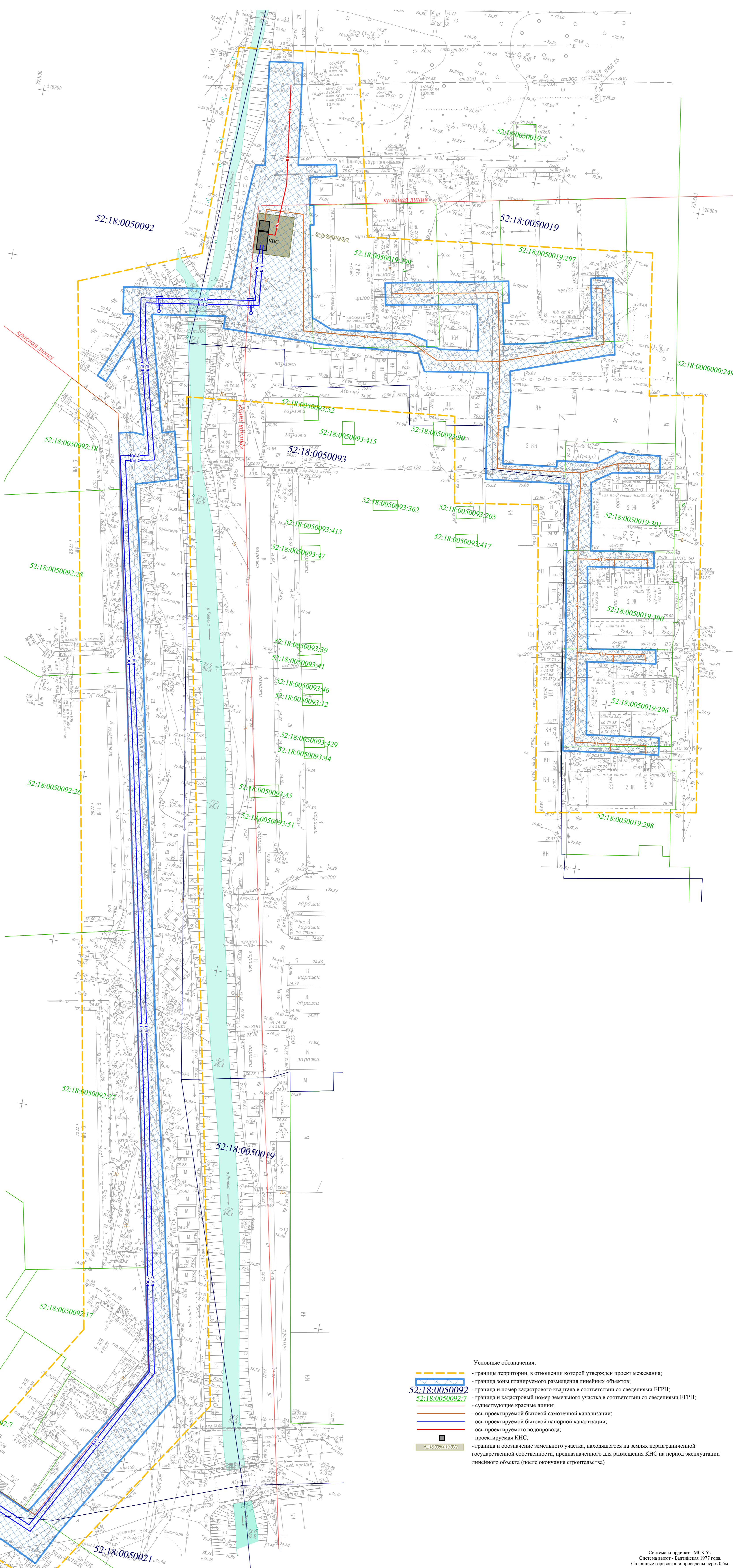
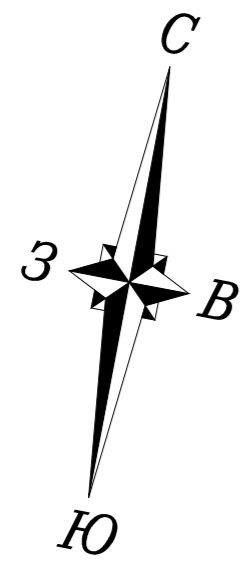


- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - существующие красные линии;
 - ось проектируемой бытовой канализации;
 - ось проектируемой бытовой напорной канализации;
 - ось проектируемого водопровода;
 - проектируемая КНС;
 - граница и обозначение части земельного участка, находящегося на земельном объекте, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта;
 - граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, необходимом на период строительства линейного объекта;
 - граница и обозначение земельного участка, предназначенного для строительства КНС, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, планируемого к размещению объекта на период эксплуатации линейного объекта

Примечание:
 1. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.
 2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта красные линии проектом планировки территории не устанавливались.
 3. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
 4. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Система координат - МСК 52.
 Система высот - Балтийская 1977 года.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

Заказчик: АО "Нижегородский водоканал"				Статус		
Документация по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц: Лейбеница Шиниса, Шинисейбургская, Пролетарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода				Статия		
для объекта "Строительство сети канализации и линии по ул. Лейбеница Шиниса, ул. Шинисейбургской с дополнительной сетью водопровода в Р. Шиниса и Пролетарова ул. Шинисейбургская"				Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Исполн.	Дата	Листов
				Разработал	Демин С.А.	11.2021
				Наз.отдела	Фомичева М.А.	11.2021
Проект межевания территории				Основная часть (утверждаемая)		
на период строительства				Чертёж межевания территории		
на период строительства				на период строительства		
Масштаб 1:500				ООО "1-ая Группа"		
				г.Н.Новгород		
				8		



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
 - существующие красные линии;
 - ось проектируемой бытовой самоточной канализации;
 - ось проектируемой бытовой напорной канализации;
 - ось проектируемого водопровода;
 - проектируемая КНС;
 - граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях неразграниченной государственной собственности, предназначенного для размещения КНС на период эксплуатации линейного объекта (после окончания строительства)

Примечание:
 1. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.
 2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта красные линии проектом планировки территории не устанавливались.
 3. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
 4. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Система координат - МСК 52.
 Система высот - Балтийская 1977 года.
 Столовые горизонталы проведены через 0,5м.

Заказчик: АО "Нижегородский водоканал"					
Документация по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц: Лейбенина Шмидта, Школьная в Дзержинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Демин С.А.	С.И.	11.2021	[Подпись]	11.2021
Наз. отдела	Фомичева М.А.	С.И.	11.2021	[Подпись]	11.2021
Ген. директор	Куфин И.Г.	С.И.	11.2021	[Подпись]	11.2021

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обоснование необходимости разработки проекта планировки и межевания территории

Подготовка документации по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода для объекта: "Строительство сетей канализации от домов по ул.Лейтенанта Шмидта, ул.Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р.Ржавку в Ленинском р-не г.Н.Новгорода" производится в связи с образованием земельных участков и формированием частей земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта в рамках выполнения работ федеральной программы «Оздоровление Волги».

В соответствии с пп. 3 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях необходимости образования земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Согласно пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

В состав проектируемого линейного объекта входит объект капитального строительства - канализационная насосная станция (КНС), для которой проектом предусмотрено образование земельного участка с целью дальнейшей ее эксплуатации.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта "Строительство сетей канализации от домов по ул.Лейтенанта Шмидта, ул.Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р.Ржавку в Ленинском р-не г.Н.Новгорода".

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) линейного объекта – 1454,3 м (в том числе протяженность самотечного канализационного трубопровода – 462,5 м, протяженность напорной канализационной линии – 944,1 м, протяженность водопроводной линии – 47,7 м);
- 2) Назначение – обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков.
- 3) Расчетный расход самотечной канализационной линии равен суточному притоку сточных вод и составляет 5,51 м³/час. Расчетная производительность канализационной насосной станции составляет 5,51 м³/ч. Разрешаемый отбор объема питьевой воды на хозяйственно-бытовые нужды на участке водопроводной линии - 0,01/0,02 м³/час.
- 4) В соответствии с п. 11.1.4 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» канализационные сети и сооружения системы водоотведения относятся к классу сооружений повышенного уровня ответственности КС-3 (по классификации ГОСТ 27751).
- 5) В соответствии с п. 8.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» проектируемая канализационная насосная станция (далее КНС) относится к категории надежности действия насосной станции – вторая.
- 6) В соответствии с п. 8.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимается степень огнестойкости объекта не ниже II класса.

Документацией предусмотрено строительство канализационной сети, транспортирующей стоки от пяти потребителей в существующий канализационный коллектор Ø400 по ул. Премудрова. За начало трассы проектируемых канализационных сетей принята точка подключения к существующему канализационному коллектору чуг.100. За конец трассы проектируемых канализационных сетей принята точка врезки в существующую бытовую самотечную канализацию кер. 400 по ул. Премудрова.

Проектируемый линейный объект-канализационная сеть включает в себя: наружные сети самотечной канализации, предусматривающей сбор хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, наружные сети напорной канализации от проектируемой КНС до подключения в

существующие сети канализации, наружную сеть водопровода, сеть колодцев и КНС для перекачки стоков.

При выборе проектных решений учтены рекомендации п. 6.1.6 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1), запрещающие наземную и надземную прокладку канализационных трубопроводов на территории поселений и городских округов. Подземные трубопроводы прокладываются комбинированным способом – открытым и закрытым (горизонтально-направленного бурения-ГНБ, горизонтально-шнекового бурения - ГШБ). Повороты линейной части трубопровода в горизонтальной плоскости выполняются в канализационных колодцах.

Проектом предусмотрены следующие виды трубопроводов:

- НПВХ 125 SDR41 160x4,0 по ГОСТ Р 51613-2000 (материал - непластифицированный поливинилхлорид, диаметр - 160мм);
- ПЭ 100 SDR9 90x10,1 ГОСТ 18599-2008 (материал - полиэтилен, диаметр – 90мм);
- ПЭ 100 SDR 11 25x2,3 по ГОСТ 18599-2001 (материал - полиэтилен, диаметр – 25мм);
- ПЭ 100 SDR 11 225x20,5 по ГОСТ 18599-2001 (материал – полиэтилен, диаметр - 225мм).

Документацией предусмотрено строительство КНС и оборудование её площадки, т.к. существующие отметки лотков потребителей в начальных точках проектирования и отметка лотка существующего коллектора в конечной точке проектирования не позволяют проектирование самотечной канализационной линии. Для врезки проектируемой канализационной линии в существующие сети канализации необходимо предусмотреть переход через водную преграду, тем самым отсутствует возможность проектирования самотечного режима канализования. Насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых стоков по напорным трубопроводам 2xD90 в колодец самотечного коллектора.

Исполнение КНС – подземная двухкорпусная часть с механической решеткой и аккумулирующим (аварийным) резервуаром с надземными павильонами (2 шт.) в ограждении, соответствующая учетной политике АО «Нижегородский водоканал».

В соответствии с требованиями технической политики АО «Нижегородский водоканал», предусмотрено ограждение по периметру территории насосной станции, с восстановлением 5-ти метровой зоны вне территории по периметру ограждения.

В соответствии с требованиями п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с как минимум одной стороны. Ширина проезда должна быть не менее 3,5 м. в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 4.13130.2013.

На территории КНС предусмотрен навес под мусорные контейнеры (2500*2000).

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Вид работ		Строительство
2	Способ прокладки: - открытый - закрытый, в том числе ГНБ (горизонтально-направленное бурение) ГШБ (горизонтальное шнековое бурение)	м	455,7 998,6 895,9 102,7
3	Протяженность объекта (ориентировочная), в том числе: - самотечный участок - напорный участок - водопроводная линия	м	1454,3 462,5 944,1 47,7
4	КНС	шт.	1
5	Проектируемый колодец D1500/D2000	шт.	25
6	Камера переключения	шт.	2
7	Количество футляров	шт.	7

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта располагается: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Ленинский район, в районе ул. Премудрова, ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской.

2.1 Информация о необходимости установления (изменения) красных линиях

В соответствии с Градостроительной справкой №111/21 от 20.07.2021, выданной ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на проектируемой территории установлены красные линии. Красные линии, подлежащие отмене и изменению, в рамках разработки данной документации, отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) составляет 0,73 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства), система координат МСК-52

№ точки	Координаты		34	526921,06	2211165,06
	X	Y			
1	526498,80	2211131,35	35	526922,48	2211174,93
2	526495,18	2211139,86	36	526892,11	2211179,31
3	526487,79	2211157,70	37	526894,37	2211190,53
4	526480,05	2211174,37	38	526890,95	2211191,26
5	526515,59	2211195,44	39	526889,12	2211183,45
6	526520,99	2211198,36	40	526887,26	2211183,97
7	526528,45	2211202,14	41	526880,83	2211184,92
8	526535,01	2211200,69	42	526881,08	2211186,09
9	526558,48	2211195,48	43	526875,29	2211187,22
10	526561,38	2211194,84	44	526875,08	2211186,15
11	526573,09	2211192,24	45	526847,63	2211192,03
12	526627,30	2211180,23	46	526847,65	2211192,62
13	526639,03	2211177,63	47	526845,42	2211198,21
14	526657,49	2211173,54	48	526848,44	2211221,61
15	526733,12	2211156,78	49	526847,40	2211226,92
16	526786,64	2211144,92	50	526845,78	2211227,22
17	526791,48	2211143,85	51	526845,47	2211227,27
18	526803,19	2211141,26	52	526845,98	2211230,12
19	526804,11	2211145,47	53	526845,61	2211230,99
20	526803,95	2211148,73	54	526847,36	2211242,72
21	526831,87	2211140,31	55	526860,97	2211239,77
22	526817,67	2211134,61	56	526855,66	2211212,83
23	526818,86	2211131,85	57	526862,19	2211211,48
24	526837,04	2211139,15	58	526869,50	2211247,75
25	526839,01	2211138,83	59	526863,14	2211249,08
26	526838,53	2211135,93	60	526862,70	2211247,24
27	526846,50	2211134,62	61	526850,69	2211249,89
28	526848,94	2211149,47	62	526853,35	2211262,22
29	526851,71	2211166,28	63	526858,15	2211275,43
30	526862,99	2211166,28	64	526874,94	2211271,87
31	526874,98	2211165,85	65	526876,31	2211278,32
32	526889,75	2211166,74	66	526853,69	2211283,14
33	526890,15	2211169,52	67	526853,33	2211281,50
			68	526843,06	2211253,20
			69	526836,61	2211254,58

70	526826,58	2211255,82
71	526826,42	2211254,60
72	526815,39	2211256,17
73	526817,50	2211272,24
74	526819,30	2211271,98
75	526820,92	2211284,15
76	526825,22	2211289,81
77	526825,51	2211296,43
78	526825,95	2211298,11
79	526826,40	2211302,14
80	526821,28	2211303,10
81	526818,83	2211289,04
82	526814,72	2211283,31
83	526802,28	2211285,71
84	526794,58	2211286,88
85	526797,81	2211305,60
86	526792,97	2211306,57
87	526789,79	2211286,85
88	526765,44	2211291,46
89	526769,04	2211311,58
90	526764,88	2211312,41
91	526761,69	2211292,00
92	526740,13	2211295,89
93	526743,26	2211317,44
94	526738,12	2211318,26
95	526734,14	2211289,83
96	526763,22	2211285,21
97	526790,88	2211280,21
98	526813,15	2211276,81
99	526809,84	2211252,01
100	526841,42	2211246,78

101	526838,24	2211227,95
102	526843,27	2211225,20
103	526842,94	2211220,70
104	526841,61	2211207,26
105	526840,58	2211196,82
106	526840,54	2211193,55
107	526839,81	2211166,28
108	526843,52	2211166,28
109	526840,97	2211150,78
110	526839,93	2211144,48
111	526805,62	2211154,02
112	526806,76	2211157,70
113	526792,75	2211161,38
114	526790,02	2211152,43
115	526789,06	2211149,05
116	526763,92	2211155,34
117	526737,79	2211161,02
118	526726,06	2211163,59
119	526640,16	2211182,86
120	526628,44	2211185,43
121	526574,43	2211198,41
122	526562,71	2211200,98
123	526533,22	2211208,73
124	526522,29	2211211,49
125	526475,49	2211184,61
126	526465,19	2211179,51
127	526469,56	2211170,01
128	526477,06	2211153,25
129	526480,77	2211144,32
130	526485,30	2211127,69
1	526498,80	2211131,35

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается. В связи с этим отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Для объекта КНС, входящего в состав линейного объекта, данным проектом не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – предусмотрены на следующих этапах проектирования.

В границах разработки проекта планировки и межевания имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта – канализация, водопровод, электрические кабели, кабельные линии связи, газопровод, дорога, тротуар, ограждения, гидротехнический тоннель, и на прилегающей к зоне размещения линейного объекта территории, расположены объекты капитального строительства, сооружения: жилые многоквартирные дома, нежилые здания и сооружения различного назначения. В этой связи земляные работы при строительстве канализационных сетей должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Существующие подземные объекты капитального строительства и глубина их заложения нанесены в составе документации согласно инженерно-геодезических изысканий, в натуре возможны отклонения, а также возможно наличие неуказанных подземных объектов капитального строительства, что должно уточняться при производстве работ.

Обозначение трассы системы водоотведения предусматривается путем установки опознавательных знаков.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, предусматривается выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,

- во избежание повреждений существующих коммуникаций (там где прокладка сетей осуществляется открытым способом), в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

При пересечении автомобильной дороги проектом предусмотрено благоустройство нарушенной территории по следующей конструкции:

Конструкция №1 – восстановление дорожного покрытия при полном восстановлении проезжей части улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием (при разработке грунта в теле проезжей части):

- песок мелкий при влажности близкой к оптимальной послойно с одновременным уплотнением (толщина уплотняемого слоя не более 0,15 м до глубины 1,5 м от поверхности дорожного покрытия, свыше 1,5 м толщина слоя 0,25-0,30 м);
- щебень фракционированный I-III классов прочности (гранитный, М800) толщиной 0,30 м, уложенный по способу заклинки с послойным уплотнением (толщина уплотняемого слоя не более 0,15 м) по границе раскопки;
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки I на БНД 60/90, толщиной 0,07 м;
- асфальтобетон (верхний слой) плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки I на БНД 60/90, толщиной 0,05 м и укладывается на всю ширину проезжей части, перекрывая границы раскопок не менее 1,0 м в каждую сторону.

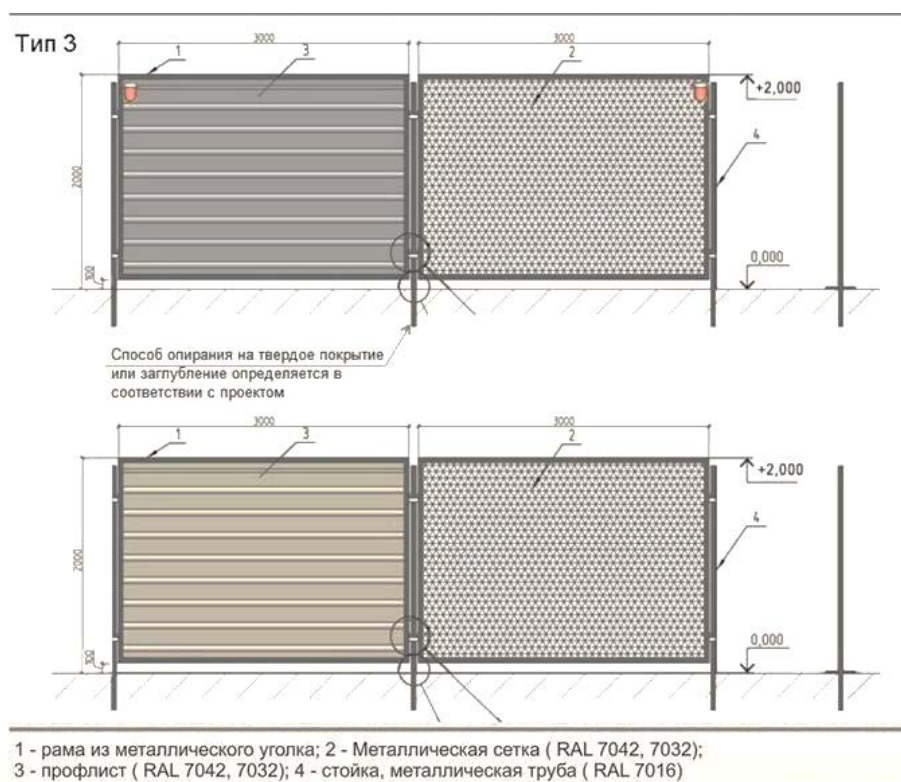
На время производства работ выделена площадь земли, занимающая часть улицы Премудрова, Лейтенанта Шмидта и Шлиссельбургской. Для предупреждения появления посторонних лиц (не участвующих в процессе производства работ), часть улиц и проездов перекрывается для движения людей и машин. При перекрытии части проезда к домам 14,15,16,17 по ул. Лейтенанта Шмидта движение транспорта осуществляется через соседние улицы, организованы временные проходы для безопасного передвижения жителей многоквартирных домов и иных посторонних лиц.

Согласно требованиям п. 4.4 решения Городской Думы города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 26 декабря 2018 года № 272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород» (с изменениями на 19 июня 2019 года), ограждение строительных площадок, мест производства земляных работ, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций соответствуют требованиям «СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

К конструкции ограждений строительных площадок, мест производства земляных работ, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций предъявляются следующие требования:

- высота ограждения мест производства земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций - не менее 1,2 м;
- ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии;
- срок устранения повреждения ограждений составляет одни сутки с момента повреждения;
- на ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Для ограждения участков прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций глубокого заложения (более 0,5 м) используется ограждение строительной площадки тип 3 (комбинированное) RAL 7032, 7042.



При наличии уклона на рельефе местности требование к расстоянию от ограждения до поверхности земли должно соблюдаться в отношении одной из сторон

Дополнительно, установить знак 3.2 "Движение запрещено".

После окончания строительства канализационных сетей негативное влияние на существующие инженерные сети, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации, отсутствует.

Все строительные работы будут производиться строго в полосе отвода проектируемых канализационных сетей.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх-518-550819/20 от 02.12.2020 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории земельного участка в Ленинском р-не» (Приложение 5) на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх-518-547139/20 от 01.12.2020 г. «О рассмотрении документации и отсутствии ограничений по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение 6) проектируемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. На проектируемой территории проведения работ по строительству канализационных сетей объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия не имеется.

В связи с этим нет необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно требований Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» с изменениями на 31 июля 2020 года и раздела 10 «Экологические требования к производству работ» СП 45.13330.2017 при строительстве канализационной сети предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

При проведении работ по реконструкции сетей канализации необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка канализации;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода.

В соответствии со сведениями ЕГРН граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р.Ржавка и р.Борзовка в г.Нижний Новгород Нижегородской области. В соответствии с п.16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Данная документация по планировке территории разработана в целях ликвидации открытых выпусков в р.Ржавку.

Проектом планировки предусмотрено проведение работ строго в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Департамента региональной безопасности Нижегородской области №Исх-416-495229/20 от 02.11.2020г. (Приложение 7) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации «Строительство сетей канализации от домов по ул.Лейтенанта Шмидта, ул.Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р.Ржавку в Ленинском р-не г.Н.Новгорода» не требуется.

Проектируемый объект согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по ГО.

Степень огнестойкости проектируемых зданий и сооружений согласно СП 165.1325800.2014 определяется только для категорированных объектов по ГО. Для проектируемых канализационных сетей согласно СП 165.1325800.2014 специальных требований к огнестойкости не предъявляется.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 строительство защитных сооружений ГО на объекте не требуется.

Границы разработки документации не попадают в существующие ЗС ГО, в связи с этим объемно-планировочные и конструктивные решения, а также инженерные системы существующих ЗС ГО не будут затронуты при строительстве канализационных сетей.

Трасса канализационной сети выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий. Заглубление труб канализационных сетей обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности трубопровода. В период эксплуатации трубопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

Согласно результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, данная территория по наличию процесса подтопления, при глубине заложения линейного объекта до 2,0 м, относится к III-A-1 типу – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем. (Согласно СП 11-105-97). Согласно результатам проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканий при расчете уровней высоких вод 1% обеспеченности возможно незначительное подтопление левобережной поймы р.Ржавка на расстояние не более 50 м. В соответствии с этим строительство линейного объекта должно проводиться в меженьный период при соблюдении следующих мероприятий по отводу воды с участка строительства: при уровне грунтовых вод

выше дна котлована необходимо выполнение работ по водопонижению иглофильтрами, при отсутствии грунтовых вод в период строительства выполнение работ проводится без водопонижения. Методы водопонижения, а также условия при необходимости выполнения работ в паводковый период определяется проектом организации строительства.

Трасса проектируемой напорной канализации попадает на закарстованную территорию. В связи с этим предусмотрены варианты различных видов противокарстовой защиты, наиболее приемлемых с точки зрения инженерно-геологической и технико-экономической эффективности:

- регулирование поверхностного стока;
- регулярный инструментальный и визуальный контроль за деформациями земной поверхности и конструкций на участке с целью выявления симптомов карста;
- срочная ликвидация возможных воронок, образовавшихся вследствие свежих провалов(локальных оседаний) под трубой. При образовании провала в зоне планируемого размещения линейного объекта необходимо провести незамедлительную засыпку воронки слабопроницаемым грунтом. Кроме этого необходимо проведение специальных исследований, направленных на выявление опасных карстовых полостей, так как в непосредственной близости от провала за время срока службы сооружений возможно происхождение повторного провала;
- увеличение количества точек отсечной арматуры, срабатывающей на сброс давления для минимизации ущерба от возможного обрыва трубы вследствие провала;
- регламентация действий персонала в случае образования карстовых деформаций непосредственно под трубопроводом в зоне планируемого размещения линейного объекта и за ее пределами.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Перечень образуемых земельных участков

Документации по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, разработана в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта: "Строительство сетей канализации от домов по ул.Лейтенанта Шмидта, ул.Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р.Ржавку в Ленинском р-не г.Н.Новгорода", а также определения границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ кадастровых кварталов: 52:18:0000000, 52:18:0050021, 52:18:0050092, 52:18:0050019, 52:18:0050093 с учетом зоны планируемого размещения линейного объекта площадью 0,73 га.

Границы образуемых земельных участков, а также выделяемых частей земельных участков принимаются по границе рабочих котлованов с учетом безопасного производства работ, размещения строительной и производственной техники, существующих зданий и сооружений.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков 52:18:0050092:ЗУ1, 52:18:0050092:ЗУ2, 52:18:0050092:ЗУ3, 52:18:0050092:ЗУ4, 52:18:0050092:ЗУ5, 52:18:0050092:ЗУ6, 52:18:0050092:ЗУ7, 52:18:0050019:ЗУ1, 52:18:0050019:ЗУ3, 52:18:0050093:ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимого на период строительства линейного объекта;

- формирование частей земельных участков 52:18:0000000:316, 52:18:0050019:299, 52:18:0050019:297, 52:18:0050019:301, 52:18:0050019:300, 52:18:0050019:296, 52:18:0050019:298, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период строительства линейного объекта;

- образование земельного участка 52:18:0050019:ЗУ2, предназначенного для строительства КНС, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимого на период эксплуатации линейного объекта (после завершения строительства).

Ведомость земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на период строительства линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	52:18:0050092:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	128	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
2	52:18:0050092:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	76	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
3	52:18:0050092:3У3	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	64	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
4	52:18:0050092:3У4	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	62	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	52:18:0050092:3У5	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	52	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
6	52:18:0050092:3У6	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	135	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
7	52:18:0050092:3У7	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	191	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
8	52:18:0050019:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	1327	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
9	52:18:0050019:3У3	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	860	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
10	52:18:0050093:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	57	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства линейного объекта из земель неразграниченной государственной собственности 3084 кв.м (0,3084 га). На образуемые земельные участки 52:18:0050092:3У1, 52:18:0050092:3У2, 52:18:0050092:3У3, 52:18:0050092:3У4, 52:18:0050092:3У5, 52:18:0050092:3У6, 52:18:0050092:3У7, 52:18:0050019:3У1, 52:18:0050019:3У3, 52:18:0050093:3У1 на период строительства объекта планируется заключение договоров на размещение объекта.

Ведомость земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на период эксплуатации линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	52:18:0050019:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район	132	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

Земельный участок с условным номером 52:18:0050019:3У2 сформирован на период строительства объекта капитального строительства – КНС, после окончания строительства данный участок планируется к размещению объекта КНС на период эксплуатации путем заключения договора аренды.

Сведения о частях земельных участков в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Категория земель	Правообладатель, вид права исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0000000:316/чзу1	342	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Премудрова, от реки Ржавка до ул. Лейтенанта Шмидта	Земли населенных пунктов	город Нижний Новгород, Собственность, № 52-52-01/097/2010- 434 от 19.05.2010	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
52:18:0000000:316/чзу2	124				
52:18:0050019:299/чзу1	7	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шлиссельбургская, дом 20	Земли населенных пунктов	Собственники помещений многоквартирного дома	под многоквартирный дом
52:18:0050019:299/чзу2	154				
52:18:0050019:299/чзу3	106				
52:18:0050019:297/чзу1	13	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шлиссельбургская, дом 22	Земли населенных пунктов	Собственники помещений многоквартирного дома	под многоквартирный дом
52:18:0050019:297/чзу2	139				
52:18:0050019:301/чзу1	305	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 14	Земли населенных пунктов	Собственники помещений многоквартирного дома	под многоквартирный дом
52:18:0050019:300/чзу1	286	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 15	Земли населенных пунктов	Собственники помещений многоквартирного дома	под многоквартирный дом
52:18:0050019:296/чзу1	344	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 16	Земли населенных пунктов	Собственники помещений многоквартирного дома	под многоквартирный дом

52:18:0050019:298/чзу1	56	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 17	Земли населенных пунктов	Собственники помещений многоквартирного дома	под многоквартирный дом
------------------------	----	--	--------------------------------	---	-------------------------------

Общая площадь испрашиваемых частей земельных участков на период строительства линейного объекта составляет 1876 кв.м (0,1876 га).

На образуемые части земельного участка 52:18:0000000:316, находящегося в муниципальной собственности г. Нижний Новгород, на период строительства объекта планируется заключение договора о размещении объекта.

На образуемые части земельных участков 52:18:0050019:299, 52:18:0050019:297, 52:18:0050019:301, 52:18:0050019:300, 52:18:0050019:296, 52:18:0050019:298, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов, планируется на основании решения общего собрания жителей заключение соглашений об установлении сервитута на период строительства объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земли лесного фонда (согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области №Исх-414-515926/20 от 13.11.2020г. (Приложение 8)). Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.1 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК 52

№ точки	Координаты	
	X	Y
52:18:0050092:3У1 - площадь 128 кв.м		
1	526519,88	2211200,54
2	526520,99	2211198,36
3	526528,45	2211202,14
4	526535,01	2211200,69
5	526535,68	2211203,74
6	526533,22	2211208,73
7	526522,29	2211211,49
1	526519,88	2211200,54
52:18:0050092:3У2 - площадь 76 кв.м		
1	526573,09	2211192,24
2	526574,43	2211198,41
3	526562,71	2211200,98
4	526561,37	2211194,84
1	526573,09	2211192,24
52:18:0050092:3У3 - площадь 64 кв.м		
1	526639,02	2211177,63
2	526640,16	2211182,86
3	526628,44	2211185,43
4	526627,30	2211180,23
1	526639,02	2211177,63
52:18:0050092:3У4 - площадь 62 кв.м		
1	526736,68	2211155,99
2	526737,79	2211161,02
3	526726,06	2211163,59
4	526724,96	2211158,59
1	526736,68	2211155,99
52:18:0050092:3У5 - площадь 52 кв.м		
1	526803,19	2211141,26
2	526804,11	2211145,47
3	526792,39	2211148,04
4	526791,48	2211143,85
1	526803,19	2211141,26
52:18:0050092:3У6 - площадь 135 кв.м		
1	526803,95	2211148,73
2	526806,76	2211157,70
3	526792,75	2211161,38
4	526790,02	2211152,43
1	526803,95	2211148,73

52:18:0050092:3У7 - площадь 191 кв.м		
1	526818,86	2211131,85
2	526837,04	2211139,15
3	526839,01	2211138,83
4	526838,53	2211135,93
5	526846,50	2211134,62
6	526848,94	2211149,47
7	526840,97	2211150,78
8	526839,93	2211144,48
9	526839,77	2211143,48
10	526831,87	2211140,31
11	526817,67	2211134,61
1	526818,86	2211131,85
52:18:0050019:3У1 - площадь 1327 кв.м		
1	526851,71	2211166,28
2	526862,99	2211166,28
3	526874,98	2211165,85
4	526889,75	2211166,74
5	526890,15	2211169,52
6	526921,06	2211165,06
7	526922,48	2211174,93
8	526892,11	2211179,31
9	526894,37	2211190,53
10	526890,95	2211191,26
11	526889,12	2211183,45
12	526887,26	2211183,97
13	526880,83	2211184,92
14	526840,54	2211193,55
15	526839,81	2211166,28
16	526843,52	2211166,28
1	526851,71	2211166,28
17	526864,37	2211181,74
18	526876,34	2211181,08
19	526875,73	2211170,10
20	526863,74	2211170,76
17	526864,37	2211181,74
52:18:0050019:3У2 - площадь 132 кв.м		
1	526864,37	2211181,74
2	526876,34	2211181,08
3	526875,73	2211170,10

4	526863,74	2211170,76
1	526864,37	2211181,74
52:18:0050019:3У3 - площадь 860 кв.м		
1	526858,74	2211228,43
2	526865,33	2211227,01
3	526869,12	2211245,83
4	526850,69	2211249,89
5	526853,35	2211262,22
6	526857,68	2211282,28
7	526853,69	2211283,13
8	526853,33	2211281,50
9	526843,06	2211253,20
10	526836,61	2211254,58
11	526826,58	2211255,82
12	526826,42	2211254,60
13	526815,39	2211256,17
14	526817,50	2211272,24
15	526819,30	2211271,98
16	526819,63	2211274,48
17	526814,55	2211275,35
18	526813,00	2211251,48
19	526841,42	2211246,78
20	526838,24	2211227,95
21	526843,27	2211225,20
22	526842,94	2211220,70
23	526841,61	2211207,26
24	526845,78	2211227,22
25	526845,47	2211227,27
26	526845,98	2211230,12
27	526845,61	2211230,99
28	526847,36	2211242,72
29	526860,97	2211239,77
1	526858,74	2211228,43
1	526858,74	2211228,43
2	526865,33	2211227,01

3	526869,12	2211245,83
4	526850,69	2211249,89
5	526853,35	2211262,22
6	526857,68	2211282,28
7	526853,69	2211283,13
8	526853,33	2211281,50
9	526843,06	2211253,20
10	526836,61	2211254,58
11	526826,58	2211255,82
12	526826,42	2211254,60
13	526815,39	2211256,17
14	526817,50	2211272,24
15	526819,30	2211271,98
16	526819,63	2211274,48
17	526814,55	2211275,35
18	526813,00	2211251,48
19	526841,42	2211246,78
20	526838,24	2211227,95
21	526843,27	2211225,20
22	526842,94	2211220,70
23	526841,61	2211207,26
24	526845,78	2211227,22
25	526845,47	2211227,27
26	526845,98	2211230,12
27	526845,61	2211230,99
28	526847,36	2211242,72
29	526860,97	2211239,77
1	526858,74	2211228,43
52:18:0050093:3У1 - площадь 57 кв.м		
1	526813,00	2211251,48
2	526814,55	2211275,35
3	526812,99	2211275,62
4	526809,84	2211252,01
1	526813,00	2211251,48

2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

Система координат – МСК 52

№ точки	Координаты	
	X	Y
52:18:0000000:316/чзу1 - площадь 342кв.м		
1	526498,80	2211131,35
2	526495,18	2211139,86
3	526487,79	2211157,70
4	526477,06	2211153,25
5	526480,77	2211144,32
6	526485,30	2211127,69
1	526498,80	2211131,35
52:18:0000000:316/чзу2 - площадь 124кв.м		
7	526469,56	2211170,01
8	526465,19	2211179,51
9	526475,50	2211184,61
10	526480,06	2211174,37
7	526469,56	2211170,01
52:18:0050019:299/чзу1- площадь 7кв.м		
1	526880,83	2211184,92
2	526881,08	2211186,09
3	526875,29	2211187,22
4	526875,08	2211186,15
1	526880,83	2211184,92
52:18:0050019:299/чзу2- площадь 154кв.м		
5	526845,78	2211227,22
6	526841,61	2211207,26
7	526840,58	2211196,82
8	526840,54	2211193,55
9	526847,63	2211192,03
10	526847,65	2211192,62
11	526845,42	2211198,21
12	526848,44	2211221,61
13	526847,40	2211226,92
5	526845,78	2211227,22
52:18:0050019:299/чзу3 - площадь 106кв.м		
14	526865,33	2211227,01
15	526862,19	2211211,48
16	526855,66	2211212,83
17	526858,74	2211228,43
14	526865,33	2211227,01

52:18:0050019:297/чзу1 - площадь 13 кв.м		
1	526869,12	2211245,83
2	526869,50	2211247,75
3	526863,14	2211249,08
4	526862,70	2211247,24
1	526869,12	2211245,83
52:18:0050019:297/чзу2 - площадь 139кв.м		
5	526853,35	2211262,22
6	526858,15	2211275,43
7	526874,94	2211271,87
8	526876,31	2211278,32
9	526857,68	2211282,28
5	526853,35	2211262,22
52:18:0050019:301/чзу1- площадь 305кв.м		
1	526819,63	2211274,48
2	526820,92	2211284,15
3	526825,22	2211289,81
4	526825,51	2211296,43
5	526825,95	2211298,11
6	526826,40	2211302,14
7	526821,28	2211303,10
8	526818,83	2211289,04
9	526814,72	2211283,31
10	526802,28	2211285,71
11	526794,58	2211286,88
12	526793,36	2211279,83
13	526813,15	2211276,81
14	526812,99	2211275,62
1	526819,63	2211274,48
52:18:0050019:300/чзу1 - площадь 286кв.м		
1	526793,36	2211279,83
2	526797,81	2211305,60
3	526792,97	2211306,57
4	526789,79	2211286,85
5	526765,44	2211291,46
6	526764,29	2211285,02
7	526790,88	2211280,21
1	526793,36	2211279,83
52:18:0050019:296/чзу1 - площадь 344кв.м		
1	526769,04	2211311,58

2	526764,88	2211312,41
3	526761,69	2211292,00
4	526740,13	2211295,89
5	526743,26	2211317,44
6	526740,68	2211317,85
7	526735,46	2211289,62
8	526763,22	2211285,21
9	526764,29	2211285,02

10	526765,44	2211291,46
1	526769,04	2211311,58
52:18:0050019:298/чзу1 - площадь 56кв.м		
1	526735,46	2211289,62
2	526740,68	2211317,85
3	526738,12	2211318,26
4	526734,14	2211289,83
1	526735,46	2211289,62

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведены в Таблице 3.1 в системе координат МСК-52.

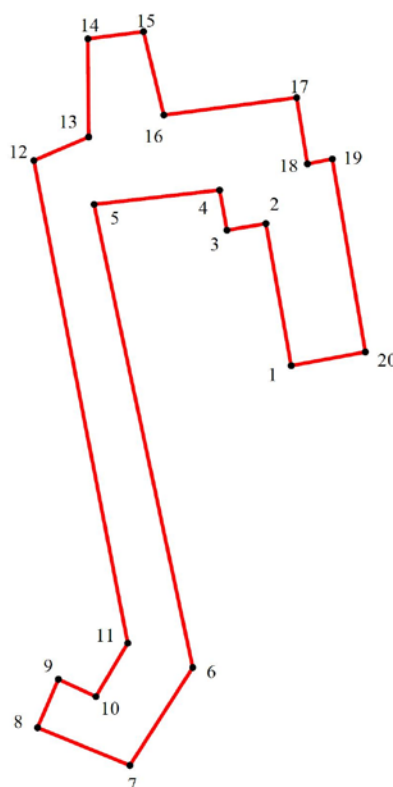
Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	526714,38	2211285,19
2	526805,30	2211268,97
3	526801,10	2211244,20
4	526826,73	2211239,40
5	526817,56	2211159,25
6	526521,30	2211222,31
7	526458,70	2211182,13
8	526482,85	2211123,19
9	526513,77	2211136,48
10	526502,74	2211160,41
11	526536,90	2211180,78
12	526845,67	2211120,81
13	526860,71	2211155,83
14	526923,55	2211155,34
15	526928,13	2211190,82
16	526874,71	2211203,83
17	526885,85	2211288,60
18	526843,51	2211295,57
19	526846,67	2211311,39
20	526723,19	2211332,55
1	526714,38	2211285,19

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Рисунок 1



4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

При подготовке проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта формируются 11 земельных участков 52:18:0050092:ЗУ1, 52:18:0050092:ЗУ2, 52:18:0050092:ЗУ3, 52:18:0050092:ЗУ4, 52:18:0050092:ЗУ5, 52:18:0050092:ЗУ6, 52:18:0050092:ЗУ7, 52:18:0050019:ЗУ1, 52:18:0050019:ЗУ2, 52:18:0050019:ЗУ3, 52:18:0050093:ЗУ1 и 11 частей земельных участков 52:18:0000000:316/чзу1, 52:18:0000000:316/чзу2, 52:18:0050019:299/чзу1, 52:18:0050019:299/чзу2, 52:18:0050019:299/чзу3, 52:18:0050019:297/чзу1, 52:18:0050019:297/чзу2, 52:18:0050019:301/чзу1, 52:18:0050019:300/чзу1, 52:18:0050019:296/чзу1, 52:18:0050019:298/чзу1.

На период строительства линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, формируются участки с условными номерами: 52:18:0050092:ЗУ1 площадью 128 кв.м, 52:18:0050092:ЗУ2 площадью 76 кв.м, 52:18:0050092:ЗУ3 площадью 64 кв.м, 52:18:0050092:ЗУ4 площадью 62 кв.м, 52:18:0050092:ЗУ5 площадью 52 кв.м, 52:18:0050092:ЗУ6 площадью 135 кв.м, 52:18:0050092:ЗУ7 площадью 191 кв.м, 52:18:0050019:ЗУ1 площадью 1327 кв.м, 52:18:0050019:ЗУ3 площадью 860 кв.м, и 52:18:0050093:ЗУ1 площадью 57 кв.м - с видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание» (код 3.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На период строительства линейного объекта и последующей эксплуатации объекта капитального строительства (КНС), проектируемого в составе линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, формируется участок с условным номером 52:18:0050019:ЗУ2 площадью 132 кв.м, с видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание» (код 3.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N

П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Части земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:316/чзу1, 52:18:0000000:316/чзу2, 52:18:0050019:299/чзу1, 52:18:0050019:299/чзу2, 52:18:0050019:299/чзу3, 52:18:0050019:297/чзу1, 52:18:0050019:297/чзу2, 52:18:0050019:301/чзу1, 52:18:0050019:300/чзу1, 52:18:0050019:296/чзу1, 52:18:0050019:298/чзу1 формируются на период строительства линейного объекта.