



**«Документация по внесению изменений в проект  
межевания территории в границах Почаинский овраг,  
улиц Ильинская, Максима  
Горького, площади Свободы, улицы Варварская,  
площади Минина и Пожарского в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода»  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки и проекта межевания  
территории**

***Заказчик: ИП Скачков Михаил Евгеньевич  
21/2-382***

г. Нижний Новгород  
2021 год



603000г. Нижний Новгород  
ул. Белинского, д.38, офис 9  
тел./ факс (831) 421-64-52, 413-41-16  
ИНН 5245027538/524501001

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
кор. счет 30101810900000000603  
р. счет 40702810842000020216  
БИК 042202603

**«Документация по внесению изменений в проект межевания территории  
в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима  
Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки и проекта межевания территории**

**Заказчик: ИП Скачков Михаил Евгеньевич**

21/2-382

Директор ООО «Терра»



М.А.Лебедева

г. Нижний Новгород  
2021 год

## Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
<b>Текстовая часть</b>	3
<b><i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i></b>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	5
<b><i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i></b>	6
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	6
<b><i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i></b>	7
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
<b><i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i></b>	8
<b>Графическая часть</b>	10
Общие данные	11
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:500	12
Чертеж межевания территории (образуемые земельные участки; площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков), М 1:500	13

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**





Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

## 1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена ООО «Терра» по заказу ИП Скачкова М.Е. в целях исключения из границ земельного участка части сооружения (ограждения территории НИАЭП) с кадастровым номером 52:18:0060068:680, части сооружения (внешнее благоустройство территории института НИАЭП на пл.Свободы,3) с кадастровым номером 52:18:0060068:679, части фактического контура здания с кадастровым номером 52:18:0060068:634 (многоквартирный дом по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Могилевича, д. 5) и включения в границы земельного участка территории, занимаемой контуром здания с кадастровым номером 52:18:0060068:246 (Административное здание по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер. Могилевича, д. 7), конфигурация которого подтверждается техническим паспортом, при этом данная территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060068:707.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	701	деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060068:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ				СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м
:ЗУ1	деловое управление	701	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060068:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.1	под административное здание с прилегающей территорией (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060068:61)	682
				1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	19

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

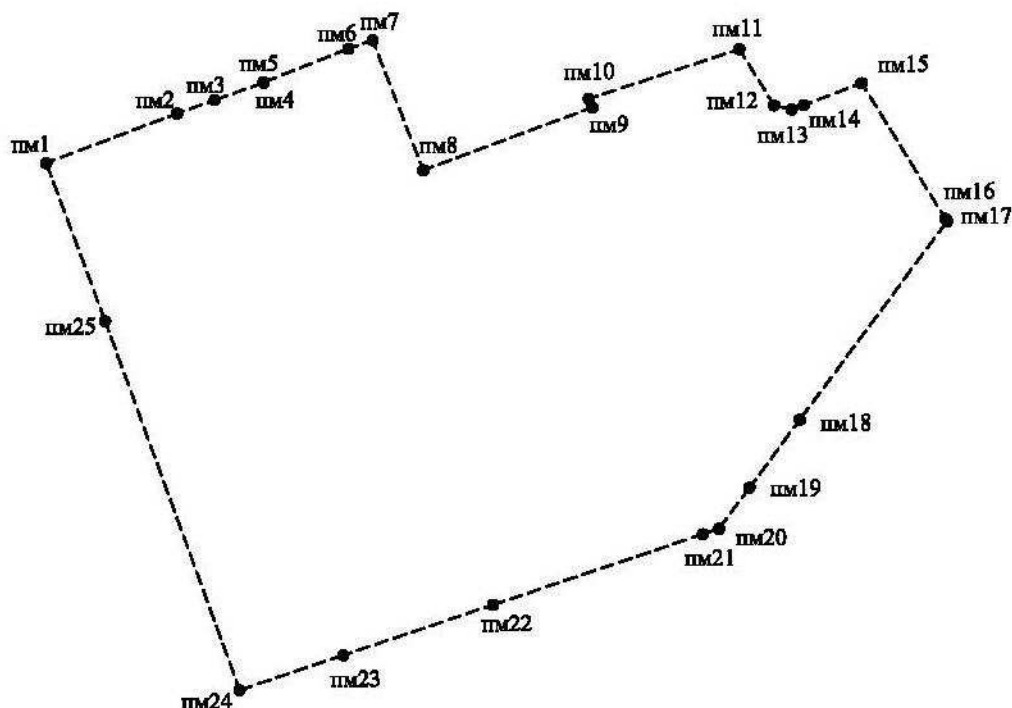
**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



##### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- ПМ1 • - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
ПМ1	529570,83	2216705,32
ПМ2	529586,33	2216746,19
ПМ3	529590,49	2216757,91
ПМ4	529595,94	2216773,32
ПМ5	529596,07	2216773,13
ПМ6	529606,52	2216799,70
ПМ7	529609,24	2216807,25
ПМ8	529568,61	2216823,12
ПМ9	529588,22	2216875,87
ПМ10	529590,88	2216874,80
ПМ11	529606,40	2216921,80
ПМ12	529588,82	2216932,67
ПМ13	529587,59	2216938,20
ПМ14	529588,88	2216941,95
ПМ15	529595,84	2216959,99
ПМ16	529553,44	2216986,20
ПМ17	529552,65	2216986,69

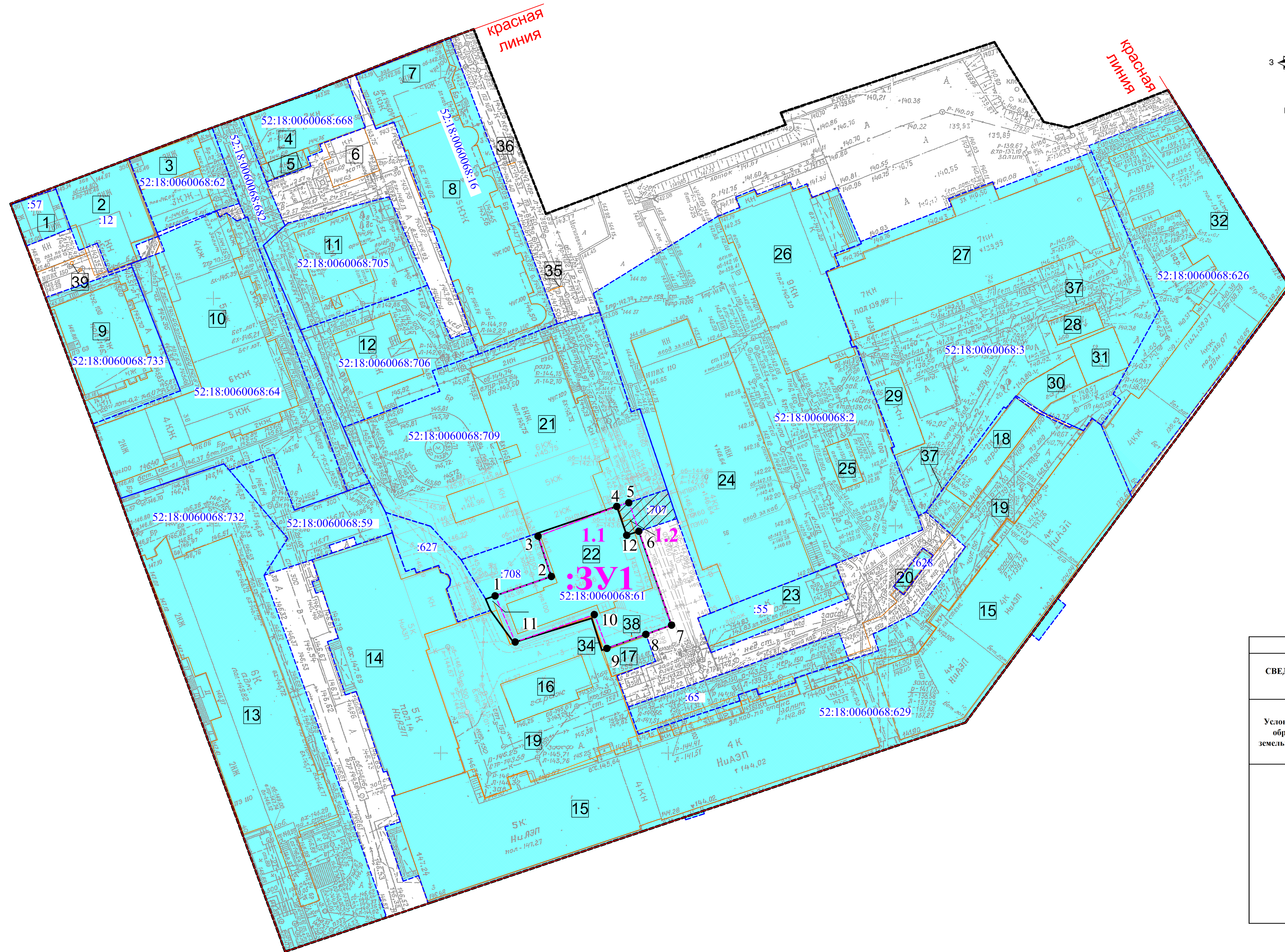
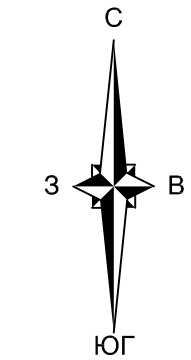


пм18	529490,70	2216940,71
пм19	529469,50	2216924,98
пм20	529456,67	2216915,45
пм21	529454,98	2216910,43
пм22	529432,90	2216844,84
пм23	529417,16	2216798,10
пм24	529406,28	2216765,75
пм25	529521,49	2216723,73

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**







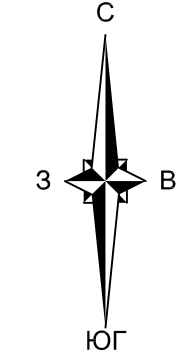
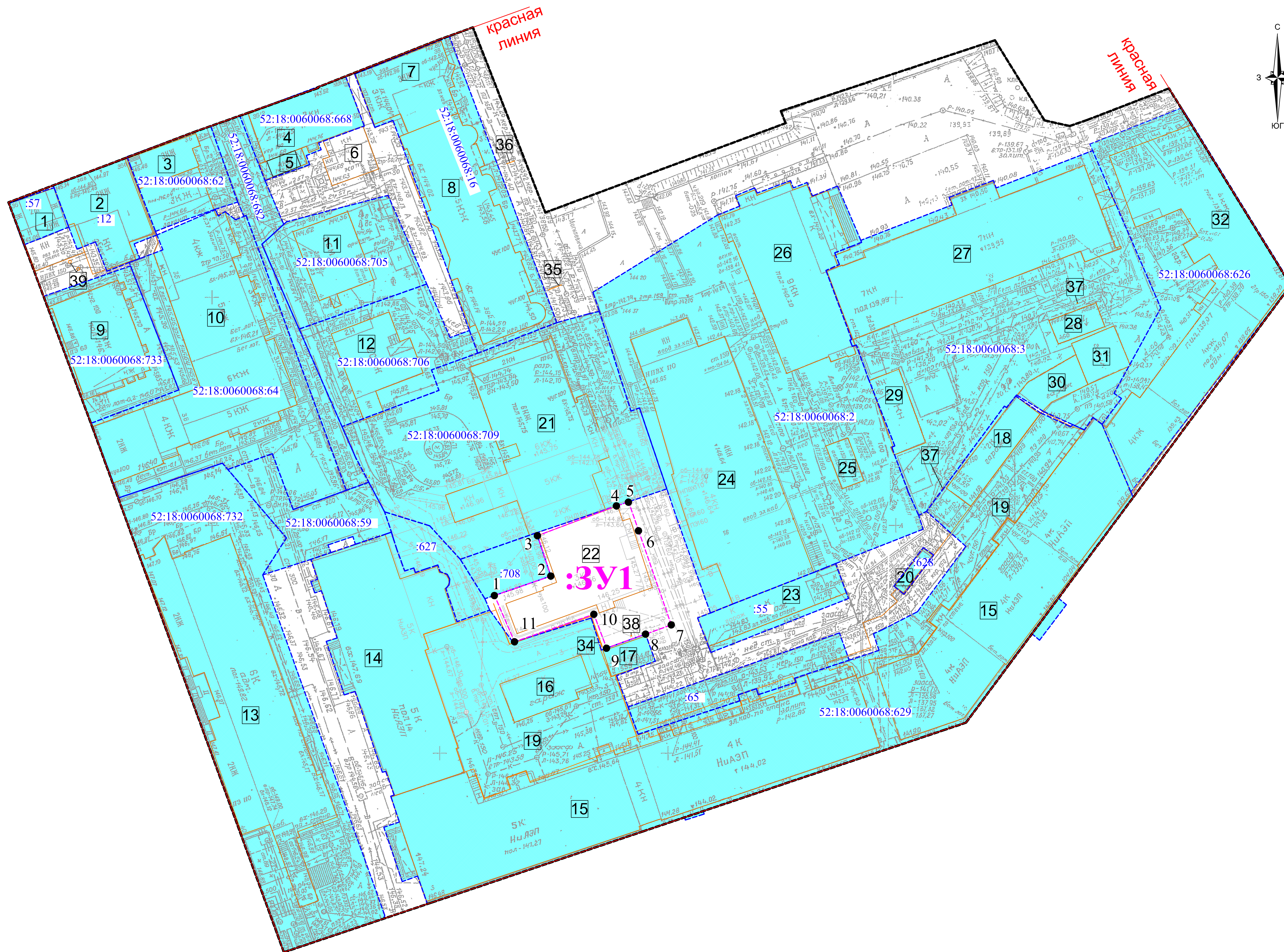
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель государственная	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Деловое управление	701	1.1	под административное здание с прилегающей территорией (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060068:61)	682
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии существующие
- границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- обозначение контура здания
- обозначение контура сооружения
- обозначение границ исходного земельного участка, подлежащего перераспределению
- обозначение границ земельного участка со статусом в ЕГРН "проектный", подлежащего снятию с государственного кадастрового учета
- экспликационный номер здания, сооружения
- обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характеристическая точка границы образуемого земельного участка
- обозначение условной части исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка

				21/2-382		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаевский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Митина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
				Заказчик: ИП Скачков Михаил Евгеньевич		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Директор	Лебедева М.А.		09.2021	Основная (утвержденная) часть	2	3
Составил	Котляева Д.В.		09.2021			
Проверил	Лебедева М.А.		09.2021			
				Чертеж не является территорией (границы образуются и изменяются земельными участками и их частями не разработаны после территории, площади образуются и изменяются земельными участками и их частями, условные номера образуются и изменяются земельными участками, л. 15/00)		
				<b>ООО "Терра"</b>		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии существующие
- границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- обозначение контура здания
- обозначение контура сооружения
- 1 - экспликационный номер здания, сооружения
- 3У1 - обозначение границ образуемого земельного участка
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков, образуемых частей образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
3У1	Деловое управление	701

21/2-382				Стадия		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Листов
Директор	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	09.2021	Основная (утвержденная) часть	2	3
Составил	Котлева Д.В.	<i>[Подпись]</i>	09.2021			
Проверил	Лебедева М.А.	<i>[Подпись]</i>	09.2021			
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500				ООО "Терра"		

Инв.№: Подпись и дата: Взам.инв.№: Инв.№:





**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 июня 2021 г.

№ 07-02-02/128

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах Почаинский овраг, улиц  
Ильинская, Максима Горького, площади  
Свободы, улицы Варварская, площади  
Минина и Пожарского в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями индивидуального предпринимателя Скачкова Михаила Евгеньевича (далее – ИП Скачков М.Е.) от 9 апреля 2021 г. № Вх-406-142415/21, от 7 июня 2021 г. № Вх-406-227486/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ИП Скачкову М.Е. подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода

от 26 мая 2009 г. № 2213, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 161/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

