

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение (частично) в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>2</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра

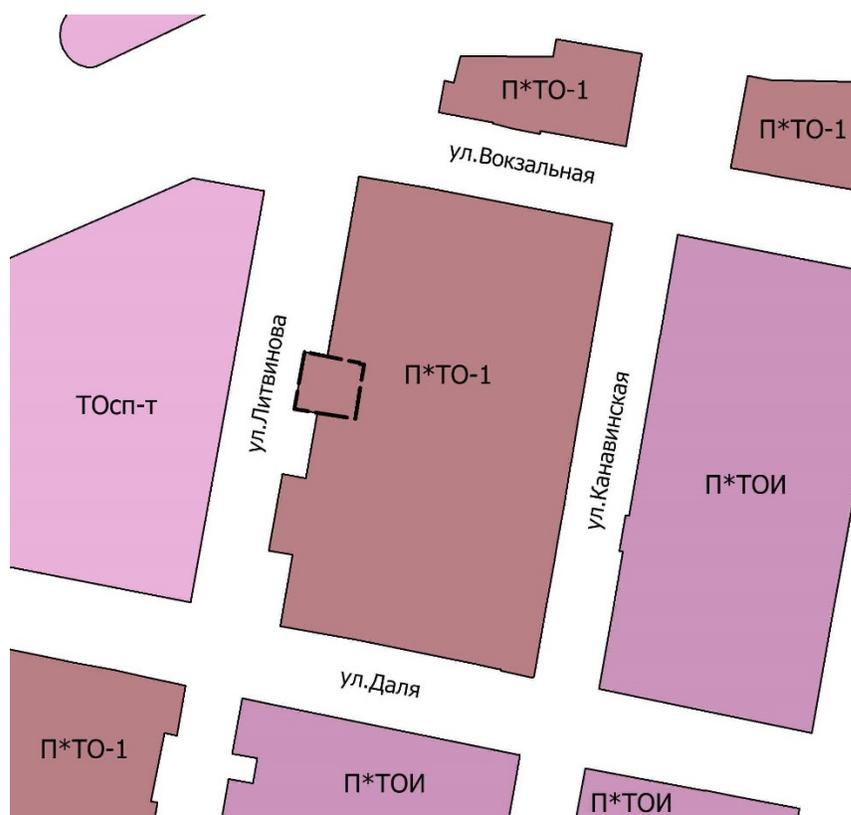
и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>2</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе:

«



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

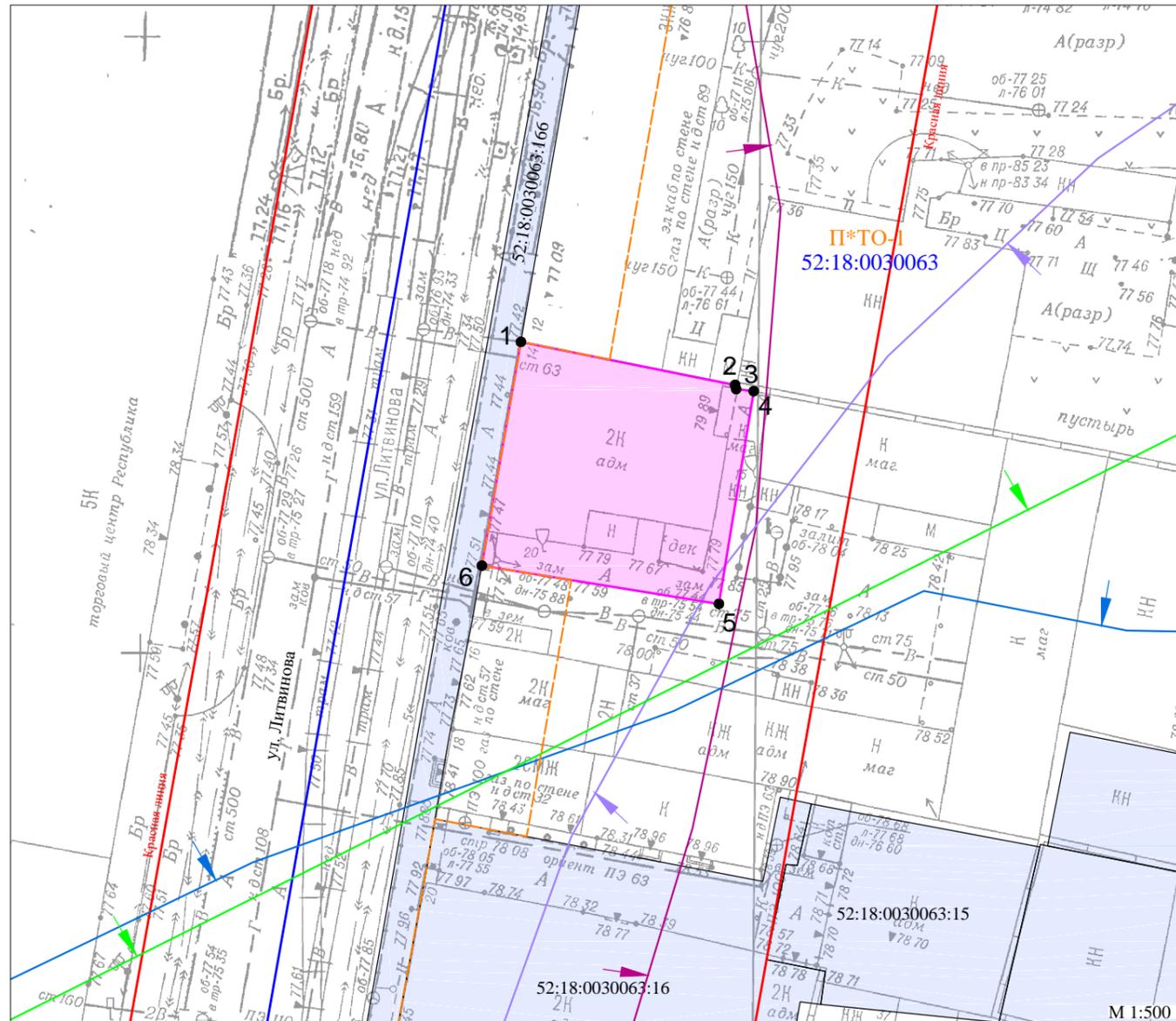


П\*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.»

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Площадь образуемого земельного участка 350 кв. м		
Обозначение характерных точек	Координаты, ГСК 52, м	
	X	Y
1	529754.45	2212881.13
2	529750.96	2212898.53
3	529750.62	2212898.62
4	529750.45	2212900.04
5	529733.19	2212897.22
6	529736.29	2212877.96
1	529754.45	2212881.13

## Примечания:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в границах территориальной зоны П\*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия (реестровый номер границ - 52:18-7.25).
- Образуемый земельный участок расположен в границах:
  - Зона санитарной охраны водозаборов (II пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
  - Зона санитарной охраны водозаборов (III пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
  - Историческая территория г. Нижнего Новгорода "Старое Канавино";
  - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1079);
  - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1076);
  - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1083);
  - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 13);
  - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1078);
  - Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.
- Образуемый земельный участок частично расположен в границах:
  - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Центральный универсальный магазин (старый корпус)" (реестровый номер границ - 52:18-6.297);
  - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1.Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота";
  - Охранная зона метрополитена (от станции "Парк культуры" до станции "Московская", от станции "Буревестник" до станции "Московская", от станции "Московская" до станции "Горьковская");
  - Охранная зона метрополитена (от станции "Московская" до станции "Стрелка").
- Категория земель - земли населённых пунктов.

## Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка;
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  - красная линия;
-  - поворотные точки границы образуемого земельного участка;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Центральный универсальный магазин (старый корпус)" (реестровый номер границ - 52:18-6.297);
-  - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1.Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота";
-  - граница охранный зоны метрополитена (от станции "Парк культуры" до станции "Московская", от станции "Буревестник" до станции "Московская", от станции "Московская" до станции "Горьковская");
-  - граница охранный зоны метрополитена (от станции "Московская" до станции "Стрелка");
-  - граница и обозначение территориальной зоны.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Литвинова, д. 14	Масштаб 1:500
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородградпроект"	Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.	
Исполнитель	Лазукина В.В.	Архивный номер 22/2023



Утверждена  
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от №