

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение (частично) в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16² «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра

и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ

в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16² «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия

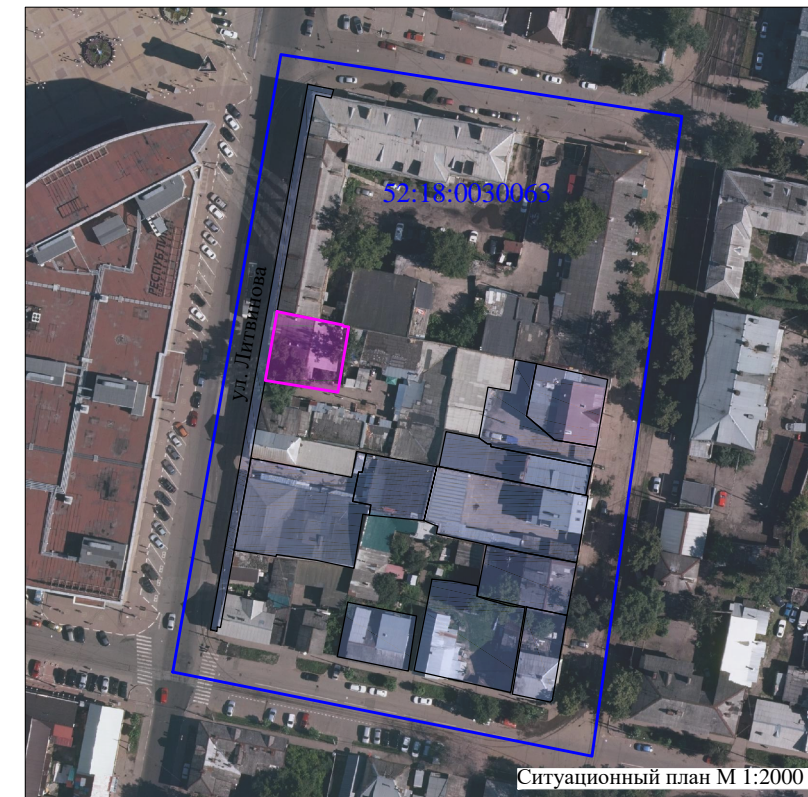
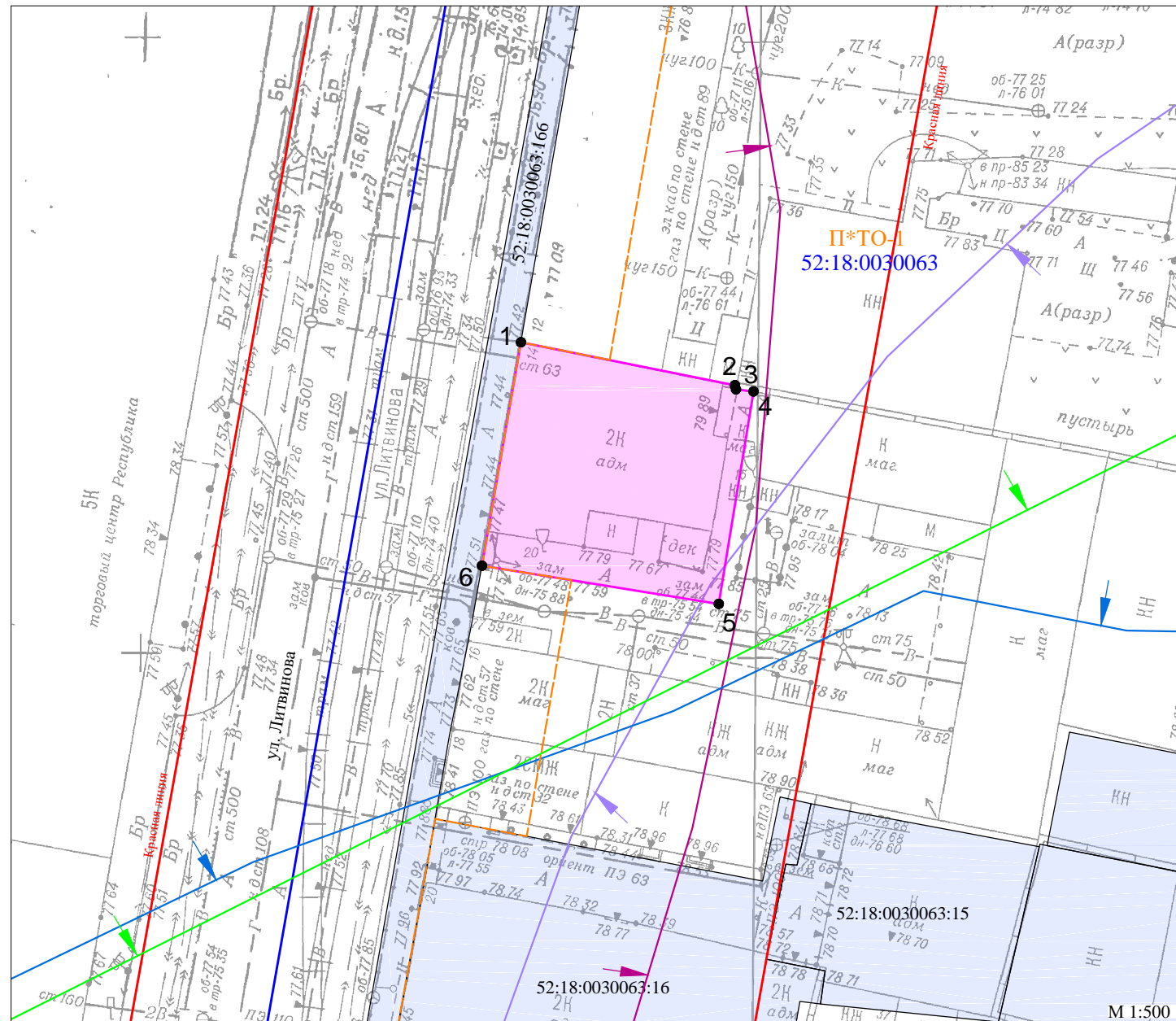


ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от №







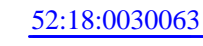





Площадь образуемого земельного участка
350 кв. м

Обозначение характерных точек	Координаты, ГСК 52, м	
	X	Y
1	529754.45	2212881.13
2	529750.96	2212898.53
3	529750.62	2212898.62
4	529750.45	2212900.04
5	529733.19	2212897.22
6	529736.29	2212877.96
1	529754.45	2212881.13

Примечания:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в границах территориальной зоны П*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия (реестровый номер границ - 52:18-7.25).
- Образуемый земельный участок расположен в границах:
 - Зона санитарной охраны водозаборов (II пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
 - Зона санитарной охраны водозаборов (III пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
 - Историческая территория г. Нижнего Новгорода "Старое Канавино";
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1079);
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1076);
 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1083);
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 13);
 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер границ - 52:00-6.1078);
 - Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.
- Образуемый земельный участок частично расположен в границах:
 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Центральный универсальный магазин (старый корпус)" (реестровый номер границ - 52:18-6.297);
 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1.Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота";
 - Охранная зона метрополитена (от станции "Парк культуры" до станции "Московская", от станции "Буревестник" до станции "Московская", от станции "Московская" до станции "Горьковская");
 - Охранная зона метрополитена (от станции "Московская" до станции "Стрелка").
- Категория земель - земли населённых пунктов.

Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка;
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  - красная линия;
-  - поворотные точки границы образуемого земельного участка;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Центральный универсальный магазин (старый корпус)" (реестровый номер границ - 52:18-6.297);
-  - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба: 1.Главный дом. 2. Лавка. 3. Кирпичные ворота";
-  - граница охранный зоны метрополитена (от станции "Парк культуры" до станции "Московская", от станции "Буревестник" до станции "Московская", от станции "Московская" до станции "Горьковская");
-  - граница охранный зоны метрополитена (от станции "Московская" до станции "Стрелка");
-  - граница и обозначение территориальной зоны.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Литвинова, д. 14	Масштаб 1:500
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"	Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.	06.09.2023
Исполнитель	Лазукина В.В.	06.09.2023
		Архивный номер 22/2023