



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: город
Нижний Новгород, Канавинский район,
пер.Балаклавский, д. 1Б , кадастровый номер
52:18:0030117:375**

В соответствии со статьями 8², 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ г. № _____), заявление ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» от 21 января 2021 г. № Вх-406-17275/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.

№ 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с, для вида разрешенного использования ««Спорт» (код 5.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 2,32 м, с южной стороны до 0,433 м, с западной стороны до 0,965 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, пер.Балаклавский, д.1Б, кадастровый номер 52:18:0030117:375.

Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

М.В. Ракова

Пояснительная записка

Проектирование здания легкоатлетического манежа осуществлялось на основании и в соответствии с заданием на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский Д.1 Г», утвержденное Губернатором, Председателем Правительства Нижегородской области.

Внутренние планировочные решения были приняты на основании минимальных нормативных требований, включая требования безопасности. Габариты помещений приняты минимальными для соответствия требованиям Международной Ассоциации легкоатлетических федераций. Кроме того, в помещении легкоатлетического манежа предусмотрена зона для пожарно-прикладных видов спорта с беговой дорожкой 100м и учебной башней.

Таким образом, внешние габариты здания манежа, при соответствии нормативным требованиям, в процессе проектирования оптимизировались с целью снижения площади застройки.

Расположение (привязка) здания на выделенном земельном участке обусловлено строительством легкоатлетического манежа на месте Восточной трибуны, подлежащей сносу.

Стадион «Локомотив» является архитектурным ансамблем. При проектировании манежа необходимо интегрировать новое здание в существующий ансамбль. Кроме того, в соответствии с заданием, в манеже предусматривается ложа на 140 зрителей для спортивных мероприятий как внутри манежа, так и на спортивном ядре стадиона.

В отношении соблюдения отступов от границ земельного участка, временно выделенного под строительство легкоатлетического манежа, при проектировании учитывалось, что по завершении строительства данный земельный участок будет включен в состав стадиона «Локомотив». Расстояние от внешней границы земельного участка со стороны Парка им. 1 Мая до здания манежа принято согласно градостроительному регламенту. Отступы по внутренним границам: со стороны здания Северной трибуны и футбольного поля предусмотреть не представляется возможным ввиду нарушения целостности комплекса как с архитектурной, так и инженерной точки зрения. Здания Северной трибуны и проектируемое здание легкоатлетического манежа имеют общие сети инженерного обеспечения.

Таким образом, несоблюдение отступов от внутренних границ выделенного на период строительства здания манежа на территории стадиона «Локомотив» вызвано:

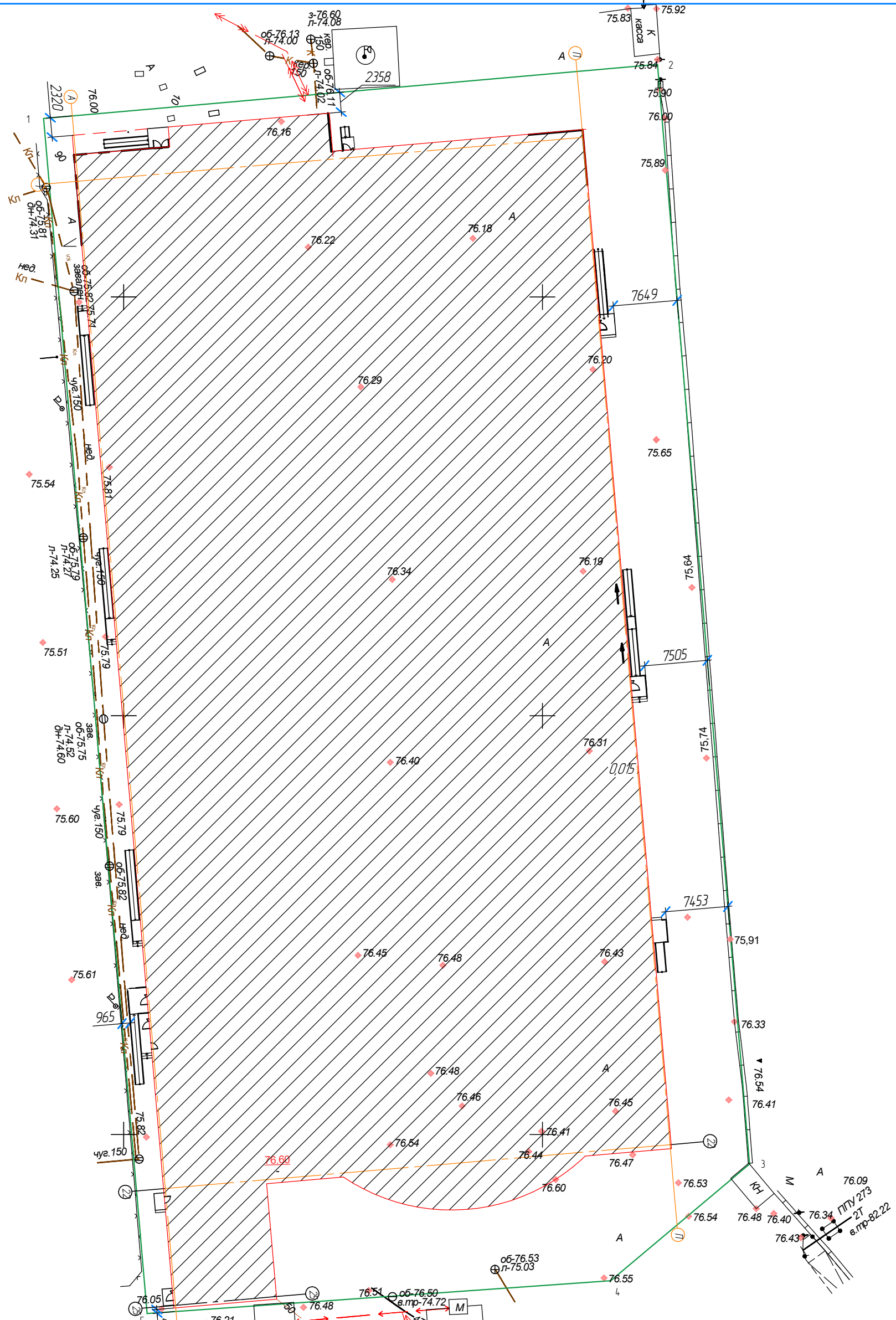
- архитектурными требованиями по сохранению ансамбля стадиона «Локомотив»;
- нормативными требованиями к спортивным сооружениям;
- наличием необходимости сохранения комплекса зданий с общей инженерно-технической и технологической инфраструктурой.

При включении временно выделенного земельного участка в состав стадиона «Локомотив» после ввода в эксплуатацию, здание в полном объеме будет соответствовать градостроительному регламенту.

Начальник ПТО

ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»

 Коньков С.Н.



Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Контур здания на отм. +0.000
- Контур неэксплуатируемой кровли на отм. +2.750

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Миранов			<i>[Signature]</i>	01.2021
Разработал	Миранов			<i>[Signature]</i>	01.2021

1371-ЛАН

Строительство легкоатлетического манежа на стадионе "Локомотив", г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г

Стадия	Лист	Листов
1	1	1

Схема расположения здания с указанием расстояний до границ выделенного земельного участка

ООО ИЦ "Бюро строительной экспертизы"
Формат А3



**Министерство строительства
Нижегородской области**

**государственное казенное учреждение
Нижегородской области
«НИЖЕГОРОДСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»)**

ОГРН 1085260013431
ИНН 5260235162 КПП 526001001
Костина ул., 2, каб. 85, Нижний Новгород,
603134
тел. (831) 430-70-99, факс 434-13-94
e-mail: nis-nn@bk.ru

Министру градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

Раковой М.В.

от _____ № _____
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Владимировна!

В 2021 году предусмотрено строительство объекта «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г (далее Объект).

Эксплуатацией стадиона "Локомотив" и проведение тренировочного процесса обеспечивает подведомственное министерству спорта Нижегородской области учреждение - ГАУ НО "Центр спортивной подготовки" (далее ЦСП).

Сопроводительными письмами № Сл-328-1-19014/21 от 18.01.2021 и № Сл-328-1-30411/21 от 21.01.2021 в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области были направлены на рассмотрение документы по согласованию архитектурно-градостроительных решений (далее АГР) и заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее Разрешение на отклонение) по данному Объекту.

Строительство Объекта планируется на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:375, площадью 10169 м². Данный земельный участок сформирован в границах земельного участка стадиона "Локомотив" (кадастровый номер 52:18:0030117:358) с учетом стесненных условий. С юга и севера земельный участок ограничен существующими опорами освещения стадиона "Локомотив", расположенными на границе земельного участка. Так же с севера земельный участок ограничен консольным выступом здания северной трибуны. С западной стороны к земельному участку примыкают беговые дорожки и футбольное поле стадиона "Локомотив", с восточной стороны - территория парка им. 1 Мая.

При рассмотрении АГР и заявления о Разрешении на отклонение необходимо учесть следующие объективные факторы и условия, влияющие на размещение Объекта на земельном участке:

- земельный участок под строительство Объекта сформирован под пятно застройки с учетом расположения существующих сооружений стадиона "Локомотив", стесненности условий и сложившейся застройки,

- Объект размещается на месте существующего здания восточной трибуны стадиона "Локомотив", подлежащей сносу,

- Объект запроектирован в соответствии с заданием согласованным министерством спорта Нижегородской области и ЦСП,

- Объект вписан в единый архитектурный ансамбль стадиона "Локомотив",

- Объект расположен в глубине стадиона "Локомотив" и не выходит фасадами здания на красную линию,

- Объект связан со стадионом "Локомотив" технологической связью, в части проведения тренировочного процесса и соревнований по легкой атлетике на открытых беговых дорожках и легкоатлетическом ядре стадиона,

- Объект связан со стадионом "Локомотив" инженерной и транспортной инфраструктурой, в части подключения инженерных сетей от стадиона и обеспечения подъезда к зданию через территорию стадиона,

- наличие в здании манежа универсальной закрытой трибуны, с которой имеется возможность наблюдать за тренировочным процессом и проведением соревнований по легкой атлетике, как на стадионе, так и в крытом легкоатлетическом манеже,

- после ввода в эксплуатацию Объект будет эксплуатироваться ЦСП совместно с инфраструктурой стадиона "Локомотив".

В целях оформления разрешения на строительство Объекта в министерстве строительства Нижегородской области, прошу Вас рассмотреть возможность согласования АГР и выдачи Разрешения на отклонение с учетом указанных факторов и условий размещения Объекта в ускоренном, упрощенном порядке.

Директор

А.В. Чаусовский



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

_____ Сорокин
Сергей Игоревич

« 02 » _____ сентября _____ 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

**Вид объекта экспертизы – проектная документация и результаты
инженерных изысканий**

Вид работ – строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив»
г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (ГАУ НО «Управление госэкспертизы»). ИНН 5260191807, КПП 526201001, ОГРН 1075260013366.

Адрес: 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 14, офис 7.

1.2. Сведения о заявителе

- Заявитель: Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»). ИНН 5260235162, КПП 526001001, ОГРН 1085260013431, e-mail: nizhstroj@rambler.ru.

Адрес: 603134, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, каб. 85.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик») от 19.03.2020 № 2706 на проведение государственной экспертизы проектной документации (включая проверку сметной стоимости) и результатов инженерных изысканий (повторная);

- соглашение от 18.11.2019 № 20С/6096 о порядке оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1) Проектная документация:

- Общества с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»).

2) Инженерные изыскания:

- инженерно-геодезические изыскания Общества с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»);

- инженерно-геологические изыскания Общества с ограниченной ответственностью «Топоснова» (ООО «Топоснова»);

- инженерно-гидрометеорологические изыскания Общества с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»);

- инженерно-экологические изыскания Общества с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»).

3) Письмо Министерства спорта Нижегородской области от 19.12.2019 № Сл-322-419439/19 (о финансировании).

4) Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, утвержденные директором ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» А. В. Чаусовским.

Исходно-разрешительная документация:

- заключение от 14.10.2019 № 103 о карстоопасности площадки строительства объекта: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г» (шифр Т-235/19-ИГИ) (ООО «Дзержинская карстовая лаборатория»);

- документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, пер. Балаклавский, д. 1 (ООО Научно-исследовательское предприятие «Архика»);

- Акт от 03.09.2019 без номера государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, пер. Балаклавский, д. 1 (на земельном участке объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют. Возможно (положительное заключение) проведение земляных, строительных, хозяйственных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:358, выделенного под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, пер. Балаклавский, д. 1, без обременений, относящихся к охране культурного (археологического) наследия);

- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 24.01.2017 № 52.НЦ.04.000.Т.000030.01.17 – по проекту обоснования расчетной санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» ГАУ НО «Центр спортивной подготовки, г. Н. Новгород, Балаклавский пер., 1Г»;

- письмо ГУ МЧС России по Нижегородской области от 17.06.2019 № 260-3-2-4 с исходными данными (разработка раздела «ПМ ГОЧС» не требуется).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1) Отрицательное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 20.02.2020 № 52-1-2-3-004414-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г.

2) Отрицательное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 21.02.2020 № 52-1-2-2-004574-2020 по проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуются.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г.

Строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г.

Номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства: 52 – Нижегородская область.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид – объект производственного назначения.

Функциональное назначение – общественное здание, спортивное сооружение.

Характерные особенности:

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2011 № 257-ФЗ);

- не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ);

- класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
- уровень ответственности здания – нормальный (п. 9 ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Представленные технические показатели:

Площадь земельного участка (по градплану)	- 53724,0 м ²
Общая площадь здания	- 8701,12 м ²
Количество этажей	- 1-3
Этажность	- 1-3

Первоначально представленная стоимость строительства:
в текущих ценах 2 квартала 2020 г. (с НДС 20%) - 461644,66 тыс. руб.

Технические показатели по результатам рассмотрения:

Площадь земельного участка (по градплану)	- 53724,0 м ²
Площадь застройки	- 7816,0 м ²
Количество этажей	- 1-3
Этажность	- 1-3
Общая площадь здания	- 8944,4 м ²
Полезная площадь здания	- 8720,8 м ²
Расчетная площадь здания	- 8385,3 м ²
Строительный объем здания, в т. ч.	- 102984,0 м ³
- надземная часть	- 102984,0 м ³

Стоимость строительства по результатам рассмотрения:
в текущих ценах 2 квартала 2020 г. (с НДС 20%) - 466273,09 тыс. руб.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Здания (сооружения), входящие в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация, отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Федеральный бюджет РФ – 50%, бюджет субъекта РФ – 50%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – ПВ, ветровой район – I (23 кг/м²), снеговой район – IV (240 кг/м²).

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Наличие насыпных грунтов, пучинистых грунтов.

Наличие грунтовых вод на глубинах 1,4÷3,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 72,90÷74,40 м БС. Водоносный горизонт – безнапорный.

Расчетная сейсмическая интенсивность по карте ОСР-2016-С составляет 5 баллов.

Категория устойчивости по интенсивности провалообразования – V (расчетный пролет карстового провала – 0,8 м).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

1) Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»). ИНН 5260442730, КПП 526001001, ОГРН 1175275037497.

Адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 92, кв. 3.

Выписка от 02.03.2020 № 388-2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» (СРО А «МОПО»), выданная ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-014-05082009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание без даты и номера на проектирование по объекту «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденное Губернатором, Председателем Правительства Нижегородской области Г.С. Никитиным в 2019 г., согласованное: с заместителем Губернатора, заместителем Председателя Правительства Нижегородской области А.С. Юговым в 2019 г., с заместителем Губернатора, заместителем Председателя Правительства Нижегородской области С.Э. Морозовым 21.05.2019, с и. о. министра строительства Нижегородской области А.В. Молевым, с и. о. министра спорта Нижегородской области А.В. Москвиным, с председателем Федерации легкой атлетики Нижегородской области Н.В. Садовой, с и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» А.Н. Миняевым;

- государственный контракт от 02.09.2019 № 906 между Государственным казенным учреждением Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» на выполнение проектных и изыскательских работ.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка от 13.12.2016 № RU523030004892 (площадь земельного участка – 53724,0 м²; кадастровый номер земельного участка – 52:18:0030117:358; расположен в функциональных зонах: Осп-с (зоне спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) и О-2 (зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), соответствующих территориальным зонам ЦС-3 (зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и Ц-2 (зоне обслуживания и деловой активности местного значения)), подготовленный временно исполняющим обязанности генерального директора Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» на основании обращения Государственного Автономного Учреждения Нижегородской области «Центр спортивной подготовки» от 02.12.2016 № 533/1 по решению инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 16.07.2015 № 12567-177-7922 (с изменениями) (Государственное Автономное Учреждение Нижегородской области «Центр спортивной подготовки»), утвержденный приказом директора Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 26.12.2016 № 05-312 ГП. Виды разрешенного использования земельного участка, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241;

- проект планировки центральной части города Н. Новгорода в границах ул. Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б. Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный Правительством Нижегородской области от 17.08.2012 № 1761-р.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ТУ ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 01.07.2016 № 3 – на проектирование электроснабжения;

- ТУ ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 2019 г. без номера – на проектирование телефонизации и радиификации;

- ТУ ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 01.07.2016 № 1 – на проектирование наружного электрического освещения;

- ТУ ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 01.07.2019 № 2 – на проектирование водоснабжения и канализации;

- ТУ МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» от 31.05.2019 № 123 ту – на проектирование дождевой канализации;

- ТУ ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 2019 г. без номера – на проектирование теплоснабжения и ГВС;

- условия проектирования ОАО «Теплоэнерго» от 01.07.2016 № 520/39956 – реконструкции системы теплоснабжения объекта без увеличения существующей нагрузки;

- ТУ Горьковской дирекции по энергообеспечению Трансэнерго филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2019 № ИСХ-5914/ГОРЬКНЕЭ – на переустройство (вынос) кабельных линий 6 кВ из зоны строительства проектируемого легкоатлетического манежа стадиона «Локомотив».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 52:18:0030117:358.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Застройщик: Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»). ИНН 5260235162, КПП 526001001, ОГРН 1085260013431, e-mail: nizhstroi@rambler.ru.

Адрес: 603134, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, каб. 85.

- Технический заказчик: нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

1) Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет от 13.01.2020, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»), ИНН 5260442730, КПП 526001001, ОГРН 1175275037497. Адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 92, кв. 3. Выписки от 08.08.2019 № 106, от 06.02.2020 № 43 из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров изыскателей в строительстве» (Ассоциация «ОИИС»), выданные ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-И-027-03032010.

2) Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет от 30.09.2019, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Топоснова» (ООО «Топоснова»), ИНН 5258082060, КПП 525801001, ОГРН 1095258000276. Адрес: 603076, Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 18, офис 35. Выписки от 13.09.2019 № 0463, от 06.03.2020 № 0162 из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС»), выданные ООО «Топоснова». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-И-014-25122009.

3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет от 30.10.2019, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»), ИНН 5260442730, КПП 526001001, ОГРН 1175275037497. Адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 92, кв. 3. Выписки от 08.08.2019 № 106, от 06.02.2020 № 43 из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров изыскателей в строительстве» (Ассоциация «ОИИС»), выданные ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-И-027-03032010.

4) Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет от 04.10.2019, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Бюро строительной экспертизы» (ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»), ИНН 5260442730, КПП 526001001, ОГРН 1175275037497. Адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 92, кв. 3. Выписки от 08.08.2019 № 106, от 06.02.2020 № 43 из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров изыскателей в строительстве» (Ассоциация «ОИИС»), выданные ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-И-027-03032010.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике (техническом заказчике) приведены в п. 2.11 настоящего заключения.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Задание без даты и номера на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических) по объекту: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденное и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» 04.06.2019, согласованное с и. о. министра строительства Нижегородской области и начальником ПТО ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» 04.06.2019;

- задание без даты и номера на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденное

директором ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» 05.09.2019 и согласованное с заместителем директора ООО «Топоснова» в 2019 г.;

- задание без даты и номера на выполнение инженерных изысканий (инженерно-гидрометеорологических) на объекте: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденное и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» 04.06.2019, согласованное с и. о. министра строительства Нижегородской области 04.06.2019 и с директором ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»;

- задание без даты и номера на выполнение инженерных изысканий (инженерно-экологических) по объекту: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденное и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик», согласованное с и. о. министра строительства Нижегородской области и начальником ПТО ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» 04.06.2019.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа без даты и номера инженерно-геодезических изысканий по объекту: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г, утвержденная директором ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» 10.09.2019 и согласованная с и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» в сентябре 2019 г.;

- программа работ без даты и номера на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденная заместителем директора ООО «Топоснова» и согласованная с директором ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» в 2019 г.;

- программа без даты инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г», утвержденная и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» в сентябре 2019 г., согласованная с директором ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» 21.09.2019;

- программа без даты и номера инженерно-экологических изысканий по объекту: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г, утвержденная и. о. директора ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» в сентябре 2019 г. и согласованная с директором ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» 10.09.2019.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» по техническому заданию заказчика – ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик». На основании задания была составлена программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная с заказчиком. На объекте выполнялась съемка текущих изменений и обновление

планов М 1:500. Полевые работы выполнялись в сентябре 2019 г. для целей получения информации о ситуации и рельефе, уточнения пространственного положения наземных и подземных инженерных коммуникаций, создания топографических планов на объекте: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г.

Перед началом изысканий был проведен сбор сведений о топографо-геодезической изученности в архиве ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» (отчет ООО «Опал» об инженерно-геодезических изысканиях «Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» по ул. Балаклавский пер., д. 1Г, в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода»). Материалы отчета использованы для обновления планов.

Объект изысканий расположен в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, в парковой зоне, представляет собой часть территории существующего стадиона «Локомотив» в районе восточной трибуны. На территории расположена асфальтированная площадка к востоку от восточной трибуны, с мачтами освещения и иными вспомогательными сооружениями и инженерными коммуникациями. Отметки поверхности земли на участке изысканий меняются в пределах 75,00÷77,00 м БС, водные объекты отсутствуют, опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

Измерения выполнялись электронным тахеометром «Nikon NPL-352», прошедшим метрологическую аттестацию. В качестве исходных пунктов были использованы пункты полигонометрии, между которыми был проложен тахеометрический ход. С точек съемочного обоснования была выполнена топографическая съемка.

Уравнивание съемочного обоснования выполнено в ПО «Credo». Электронная версия плана создана в программном комплексе «Credo». Согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями выполнено в декабре 2019 г. Контроль и приемка полевых работ выполнены в октябре 2019 г.

По результатам изысканий составлен технический отчет (шифр 1371-ИГИ) с топографическим планом масштаба 1:500 земельного участка, площадью около 4,0 га; высота сечения рельефа – 0,5 м; система координат – местная г. Нижнего Новгорода, система высот – Балтийская 1977 г.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнялись ООО «Топоснова» по техническому заданию заказчика – ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы».

В административном отношении участок изысканий расположен в г. Нижнем Новгороде, пер. Балаклавский, д. 1Г.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй надпойменной террасе рек Оки и Волги. Отметки дневной поверхности земли варьируют от 75,60 до 75,9 м БС (по устьям инженерно-геологических выработок). Рельеф – спланированный.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Геологическое строение участка до глубины 12,0 м представлено: аллювиальными песками различной крупности (аQ_{III}) общей вскрытой

мощностью 8,9÷10,6 м, аллювиальными суглинками (aQ_{III}) вскрытой мощностью 0,2÷1,2 м, с поверхности отложения перекрыты насыпными грунтами (tQ_{IV}) мощностью 1,4÷3,1 м.

Гидрогеологические условия участка до глубины 12,0 м в период проведения изысканий (июль 2019 г.) характеризуются наличием водоносного горизонта, вскрытого всеми скважинами и приуроченного к четвертичным отложениям. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 1,4÷3,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 72,90÷74,40 м БС. Водоносный горизонт – безнапорный, водовмещающими грунтами являются аллювиальные пески различной крупности, суглинки. Водоупор скважинами не вскрыт. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций.

Рассматриваемый участок характеризуется V категорией устойчивости (класс 4 по карстово-провальной опасности) с прогнозным показателем интенсивности провалообразования $\lambda=0,01$ пров./год×км². Расчетный пролет карстового провала – 0,8 м.

По степени морозной пучинистости: насыпной грунт – практически непучинистый; ИГЭ № 1 – сильнопучинистый; ИГЭ № 2 – сильнопучинистый; ИГЭ № 3 – практически непучинистый.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для песков средней крупности – 1,83 м, для суглинков – 1,41 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой и низколегированной стали – средняя;
- к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;
- к свинцовой оболочке кабеля – средняя.

Коррозионная активность грунтов к бетону на глубине 2,0 м не является агрессивной по отношению к бетону марки W4 на портландцементе.

Расчетная сейсмическая интенсивность территории в баллах по шкале MSK-64, при вероятности возможного превышения в течение 50 лет (по картам ОСР-2015):

- при 10% вероятности (карта А) – 5 баллов;
- при 5% (карта В) – 5 баллов;
- при 1% (карта с) – 6 баллов.

При проведении инженерно-геологических изысканий были пробурены 10 скважин Ø98÷168 мм механическим способом установкой ПБУ-2 и переносной буровой установкой, глубиной 12,0 м, отобраны 6 образцов грунта ненарушенной структуры и 88 проб грунта нарушенной структуры, выполнены 10 точек статического зондирования комплектом аппаратуры Пика-17. Выполнен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов. Проведена камеральная обработка материалов, составлен технический отчет.

Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств выделенных инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1: суглинок тугопластичный, мягкопластичный, с нормативными характеристиками: $\rho=2,04$ г/см³, $C=23$ кПа, $\varphi=15^\circ$, $E=12$ МПа. Расчетные

значения при $\alpha=0,85$: $\rho=2,02$ г/см³, $C=20$ кПа, $\varphi=13^\circ$. Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=2,00$ г/см³, $C=18$ кПа, $\varphi=12^\circ$;

- ИГЭ-2: песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения и насыщенный водой, с нормативными характеристиками: $\rho=1,71/1,99$ г/см³, $C=3,4$ кПа, $\varphi=29^\circ$, $E=16$ МПа. Расчетные значения при $\alpha=0,85$: $\rho=1,71/1,99$ г/см³, $C=3,4$ кПа, $\varphi=29^\circ$. Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=1,70/1,98$ г/см³, $C=2,3$ кПа, $\varphi=26^\circ$;

- ИГЭ-3: песок пылеватый, плотный, малой степени водонасыщения и насыщенный водой, с нормативными характеристиками: $\rho=1,85/2,05$ г/см³, $C=5,2$ кПа, $\varphi=32^\circ$, $E=24$ МПа. Расчетные значения при $\alpha=0,85$: $\rho=1,85/2,05$ г/см³, $C=5,2$ кПа, $\varphi=32$ Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=1,85/2,04$ г/см³, $C=3,5$ кПа, $\varphi=29^\circ$;

- ИГЭ-4: песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой, с нормативными характеристиками: $\rho=2,04$ г/см³, $C=1,6$ кПа, $\varphi=31^\circ$, $E=26$ МПа. Расчетные значения при $\alpha=0,85$: $\rho=2,04$ г/см³, $C=1,6$ кПа, $\varphi=31^\circ$. Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=1,98$ г/см³, $C=1,1$ кПа, $\varphi=28^\circ$;

- ИГЭ-5: песок мелкий, плотный, насыщенный водой, с нормативными характеристиками: $\rho=2,04$ г/см³, $C=3,2$ кПа, $\varphi=34^\circ$, $E=34$ МПа. Расчетные значения при $\alpha=0,85$: $\rho=2,04$ г/см³, $C=3,2$ кПа, $\varphi=34^\circ$. Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=2,03$ г/см³, $C=2,1$ кПа, $\varphi=31^\circ$;

- ИГЭ-6: песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой, с нормативными характеристиками: $\rho=2,04$ г/см³, $C=1,7$ кПа, $\varphi=37^\circ$, $E=37$ МПа. Расчетные значения при $\alpha=0,85$: $\rho=2,04$ г/см³, $C=1,7$ кПа, $\varphi=37^\circ$. Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=2,03$ г/см³, $C=1,1$ кПа, $\varphi=34^\circ$;

- ИГЭ-7: песок средней крупности, плотный, насыщенный водой, с нормативными характеристиками: $\rho=2,07$ г/см³, $C=2,1$ кПа, $\varphi=38^\circ$, $E=41$ МПа. Расчетные значения при $\alpha=0,85$: $\rho=2,07$ г/см³, $C=2,1$ кПа, $\varphi=38^\circ$. Расчетные значения при $\alpha=0,95$: $\rho=2,06$ г/см³, $C=1,4$ кПа, $\varphi=35^\circ$.

В числителе приведены значения при природной влажности, в знаменателе – при водонасыщении.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнялись ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» по техническому заданию заказчика – ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик». На основании задания была составлена программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованная с заказчиком. Полевые работы выполнялись в октябре 2019 г. в целях рекогносцировочного обследования участка, выявления наличия постоянных и временных водотоков, установления границ разлива ближайших водных объектов, выявления источников опасных процессов и явлений в районе изысканий на объекте: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г».

Перед началом изысканий был проведен сбор сведений о гидрометеорологической изученности района изысканий по данным Росгидромета.

Участок работ расположен в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, на территории стадиона «Локомотив». Поверхность – ровная, рельеф – спланированный.

По схеме ландшафтного районирования территория расположена в лесной зоне, климат – умеренно-континентальный. Для района характерны дерново-подзолистые почвы, механический состав преимущественно песчаный. По степени гидрометеорологической изученности рассматриваемая территория относится к изученным. Площадка под строительство пересечений с постоянными и временными водотоками не имеет. Ближайшие водные объекты расположены: р. Ока – в 1,7 км восточнее, канал Шуваловский – в 1,0 км юго-западнее. Участок изысканий находится вне зоны затопления и водоохранных зон ближайших водных объектов.

Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97. В полевых условиях произведено рекогносцировочное обследование участка. При производстве камеральных работ выполнен сбор гидрометеорологической информации в фондах и архивах, составлена климатическая характеристика района проектирования, дано описание водного и ледового режимов рек рассматриваемой территории, установлены источники опасных процессов и явлений. Материалы изысканий прошлых лет не использованы, сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях на участке изысканий отсутствуют.

Климатическая характеристика района проектирования составлена по данным многолетних наблюдений на метеостанциях Нижний Новгород (Горький), Мыза и Нижний Новгород (Горький), Стригино, расположенных, соответственно, в 7 км юго-восточнее и 14 км юго-западнее участка работ.

Согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016, приложение Е) район изысканий относится:

- по ветровому району – к I району;
- по толщине стенки гололеда – к I району;
- по снеговому району – к IV району.

Согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория относится ко ПВ району.

По результатам изысканий по объекту составлен технический отчет (шифр 1371-ИГМИ).

Инженерно-экологические изыскания

Изыскания выполнены ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» по техническому заданию заказчика – ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик». Программа проведения инженерно-экологических изысканий представлена.

Исследования почвы, включая радиационные, на территории планируемого строительства выполнены аккредитованными: испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах г. Н. Новгорода, г.о.г. Бор»; ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области».

В составе отчета представлены сведения о геологических, гидрогеологических, гидрографических условиях, метеорологических

параметрах, рельефе, почвенно-растительных условиях, фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и почве.

Участок изысканий расположен в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, пер. Балаклавский, д. 1Г, на территории существующего стадиона «Локомотив» – на отдельном земельном участке.

В границах ориентировочной санитарно-защитной зоны стадиона «Локомотив» расположены: жилая застройка, территории школы и больницы, зона отдыха – парк. Проектируемый манеж граничит с территорией ПКиО им. 1 Мая.

Расстояние от участка изысканий до ближайшей жилой застройки составляет: по ул. Обухова, 51 – 50 м; по ул. Климова, 86 – 16 м, до частной жилой застройки – 85 м.

Согласно представленной в составе отчета инженерно-экологической карте участок расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки», «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1986 г.», в которых запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) (лист 1 графической части отчета).

Участок изысканий расположен вне границ санитарно-защитных зон предприятий и объектов (чертеж градплана); в зоне ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДРМЛ-С, в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «НАЗ «Сокол» и ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» (зона А).

Сведения о наличии/отсутствии зеленых насаждений на территории изысканий отсутствуют.

На участке изысканий расположено здание Восточной трибуны стадиона, подлежащее сносу, в юго-восточной части территории стадиона – существующая хозяйственная зона с гаражом служебного транспорта и техники по уходу за футбольным полем.

Участок изысканий расположен вне границ водоохранных зон поверхностных водных объектов, в границах III пояса источника водоснабжения.

Плодородный слой почвы на участке строительства отсутствует.

По суммарному показателю химического загрязнения почва участка изысканий оценивается категорией «допустимая», по микробиологическим и паразитологическим показателям – категорией «чистая»; мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, плотность потока радона с поверхности почвы и эффективная активность природных радионуклидов не превышают нормативов радиационной безопасности (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области» от 30.09.2019 № 12-4561).

В составе отчета представлены предложения по программе экологического мониторинга и контроля на этапах строительства и

эксплуатации объекта, рекомендуемые природоохранные мероприятия на период строительства объекта.

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1371-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
	T-235/19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г»	ООО «Топоснова»
	1371-ИГМИ	Технический отчет об инженерных изысканиях (инженерно-гидрометеорологических) на объекте: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
	1371-ИЭИ	Технический отчет об инженерных изысканиях (инженерно-экологических) на объекте: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»

4.1.2. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет оформлен в соответствии с требованиями пп. в, г п. 4 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр (отчет содержит оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам). В пояснительной записке отчета указана дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий (13.01.2020).

Представлено графическое приложение к техническому заданию с нанесением границ изысканий с учетом точек подключения инженерных сетей.

Выполнено согласование инженерных сетей. В составе отчета представлена ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованная с представителями эксплуатирующих организаций.

Топографический план оформлен в соответствии со сборником «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Результаты инженерно-геодезических изысканий с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Представлены техническое задание и программа производства работ (прил. 1, прил. 5 отчета).

Раздел «Введение» дополнен сведениями о заказчике, о сроках выполнения работ (листы 3, 5 отчета).

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерных изысканий дополнена ситуационным планом с указанием границ участка изысканий (прил. 5 отчета).

Раздел дополнен:

- письмом Комитета госветнадзора Нижегородской области от 05.09.2019 № Сл-502-243081/19 об отсутствии скотомогильников и биотермических ям в радиусе 1000 м от участка изысканий (прил. 10 отчета);

- письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 24.09.2019 № Сл-319-270582/19 (участок изысканий не входит в состав особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения; расположен в непосредственной близости от границ озелененной территории общего пользования, внесенной в Реестр озелененных территорий Нижегородской области – «Парк культуры и отдыха имени 1 Мая», необходимо предусмотреть мероприятия по защите парка от негативного воздействия во время проведения работ) (прил. 12 отчета);

- письмом Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 29.11.2019 № 52-00-09/09-9085-2019 о размещении зоны ограничения

от ДРМЛ-С ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» в районе изысканий на высоте 42 м от уровня земли; проектируемый легкоатлетический манеж не попадает в зону ограничений (прил. 18 отчета);

- сведениями о результатах маршрутных наблюдений на участке изысканий: почвенный слой отсутствует, зеленые насаждения отсутствуют (лист 28 отчета);

- ситуационным планом с указанием установленного размера расчетной санитарно-защитной зоны стадиона «Локомотив» (лист 136 отчета);

- письмом Управления госохраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.06.2019 № 518-133250/19 с информацией: о расположении легкоатлетического манежа в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки», установленной на расстоянии 150 м от внешних границ территории объекта, в границах которой, в соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади); о необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения – «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки. 1896 г.» (Канавинский район, квартал в границах ул. Октябрьской революции, ул. Обухова, пер. Балаклавский, ул. Искры) и представлении его в Управление с результатами историко-культурной экспертизы по данному разделу.

Откорректирован текст отчета в соответствии с исходно-разрешительной документацией, в части зоны санитарной охраны источника водоснабжения: III пояс зоны санитарной охраны (листы 12, 17, 43 отчета).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

Инженерно-экологические изыскания

Раздел дополнен:

- сведениями о результатах археологических исследований на участке изысканий (раздел 4.8 отчета);

- письмом Управления госохраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08.11.2019 № Исх.-518-334098/19 со сведениями:

- о рассмотрении Акта государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах на земельном участке, выделенном под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», расположенном по адресу: г. Н. Новгород, Канавинский район, пер. Балаклавский, д. 1» от 03.09.2019 без номера (объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют; ограничений хозяйственной деятельности на территории указанного земельного участка в части обеспечения сохранности объектов археологического наследия не имеется);

- о размещении земельного участка стадиона «Локомотив» (кадастровый номер 52:18:0030117:358) в границах защитных зон объектов

культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (квартал в границах ул. Октябрьской Революции, ул. Обухова, пер. Балаклавский, ул. Искры); Экспозиционный павильон «Церковь школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»; в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) (прил. 7, 13 отчета).

Результаты инженерно-экологических изысканий с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе проведения экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Описание технической части проектной документации

Общие сведения

Здание легкоатлетического манежа предназначено для проведения учебно-тренировочных занятий по легкоатлетическим видам спорта и проведения соревнований по легкой атлетике и игровым видам спорта.

Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен на территории существующего стадиона «Локомотив» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:358 составляет 53724 м² согласно градостроительному плану земельного участка от 13.12.2016 № RU 52303000 (арх. № 1877-НО). Площадь благоустройства составляет 10500 м².

Участок граничит: с северной, северо-западной сторон – с проезжей частью по ул. Обухова; с южной, юго-западной сторон – с проезжей частью по ул. Украинской; с восточной стороны – с Парком культуры и отдыха им. 1 Мая; с западной стороны – с пер. Балаклавским.

Рельеф на участке – равнинный, техногенный, полностью спланирован, общий уклон – в северо-восточном направлении. На площадке находятся не эксплуатируемые по своему функциональному назначению теннисные корты.

Абсолютные отметки колеблются от 75,92 м БС до 76,60 м БС. Участок с севера и запада отделен от прилегающей территории откосами.

В данный момент на территории участка располагается здание Восточной трибуны стадиона, подлежащее сносу. По территории участка проходят инженерные сети для зданий Восточной, Северной трибун. Коммуникации, попадающие под габариты застройки, подлежат перекладке. Зеленые насаждения на территории участка отсутствуют.

Главный фасад здания ориентирован на запад, на стадион «Локомотив».

Въезд на территорию легкоатлетического манежа осуществляется с пер. Балаклавского, на нормативном расстоянии от существующей остановки. Открытая автостоянка для личного автотранспорта работников, посетителей и спортсменов на 150 машино-мест расположена напротив здания Западной трибуны. Вблизи главного входа дополнительно организованы 12 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов (не далее 50 м от входа) и место для высадки посетителей из автобусов (проезд вдоль здания Западной трибуны).

Кроме того, существуют въезды-выезды на территорию существующего стадиона с возможностью подъезда к участку через КПП-2 с южной стороны здания Западной трибуны и через КПП-4 со стороны здания Северной трибуны. У здания Северной трибуны расположена существующая стоянка для автобусов.

Вход для посетителей во время соревнований планируется через контрольно-пропускной пункт (КПП-5) с северо-восточной стороны – по кратчайшему пути от остановки общественного транспорта.

В юго-восточной части участка расположена существующая хозяйственная зона – гараж служебного транспорта и техники по уходу за футбольным полем, хозяйственная площадка, в т. ч. для сбора мусора.

Вокруг проектируемого здания предусмотрен односторонний проезд шириной 4,5 м.

Покрытия: проездов и отмостки – твердые из асфальтобетонной смеси; площадок и тротуаров – из брусчатки.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией. За нулевую отметку здания манежа принята абсолютная отметка 76,25 м БС. Отвод дождевых вод от здания и с прилегающей территории осуществляется рассеивающим потоком на прилегающую территорию с учетом стока поверхностной воды в зеленую зону.

Для передвижения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортовых камней, на входе в здание манежа предусмотрен пандус.

Для функционирования объекта запроектированы необходимые инженерные сети.

Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание легкоатлетического манежа запроектировано одно-, двух-, трехэтажным без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 140,0×65,5 м, с выделенным цилиндрическим акцентом в торце здания.

Легкоатлетический манеж состоит из крытого одноэтажного зала, универсального спортивного зала и 3-х этажного административно-бытового корпуса с трибунами для зрителей на 140 мест (на II этаже). На торцевой части с южной стороны манежа расположена витражная вставка циркульной формы, подчеркивающая радиус поворота беговых дорожек легкоатлетической арены.

Высота манежа – 10,0 м до низа конструкций ферм; высота универсального спортивного зала – 7,0 м; высота первого этажа АБК – 3,0 м, второго этажа АБК – 3,0 м, третьего этажа АБК – 2,26÷2, м. Максимальная высота здания от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет) – 16,0 м (отм. верха парапета манежа).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 76,25 м БС.

Фундаменты – отдельно стоящие столбчатые фундаменты из бетона класса В25, W6, F150, с шарнирно-опертыми рандбалками.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по предварительно уплотненному основанию.

Фундаментные балки (ранд-балки) – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, W6, F150. Рабочая арматура фундаментных балок – класса А500С.

Часть здания (АБК) решена по монолитной каркасной конструктивной схеме с ядрами жесткости. Несущими элементами являются железобетонные колонны, железобетонные диафрагмы жесткости здания (стены лестничного узла). Здание АБК разрезано на 4 блока деформационно-температурными швами, с длиной блоков 27,94 м; 35,94 м; 29,96 м; 27,18 м.

Устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой железобетонных колонн в фундамент и жесткими узлами сопряжения колонн с перекрытием, а также наличием диафрагм жесткости в лестничных узлах.

Колонны АБК – монолитные железобетонные сечением 200×400 мм, 300×300 мм и 300×400 мм из бетона класса В30, F75, W4. Рабочая арматура колонн – класса А500С.

Стены АБК (диафрагмы жесткости) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура диафрагм жесткости – класса А500С, армирование перемычек над проемами предусмотрено пространственными вязаными каркасами.

Перекрытия АБК – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, с балкой сечением 250×400 мм по периметру плит. Рабочая арматура перекрытий – класса А500С.

Лестничные марши – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по стальным косоурам, оштукатуренным по сетке. Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F100; рабочая арматура – класса А500С, поперечная – класса А240.

Часть здания манежа (арена) решена по связевой каркасной схеме с металлическим покрытием по металлическим колоннам. Устойчивость обеспечивается жесткими базами колонн, наличием связевых блоков (крестовых связей между колоннами) в поперечном и продольном направлениях по наружному контуру здания и жестким диском покрытия.

Покрытие арены запроектировано из металлических конструкций по стальным фермам пролетом 54 м. Шаг ферм – 6 м. Предусмотрено устройство сплошного профнастила по стальным прогонам, уложенным на верхние пояса ферм.

Часть здания в осях 1-5/Е-П (универсальный спортивный зал) также решена по связевой каркасной схеме с металлическим покрытием по металлическим колоннам. Устойчивость обеспечивается жесткими базами колонн, наличием связевых блоков (крестовых связей между колоннами) в продольном направлении по наружному контуру здания и жестким диском покрытия.

Колонны спортивного зала – металлические из двутавров № 40К1. Шаг колонн – 6 м.

Покрытие спортивного зала – из профнастила НС114-750-1,2 по прогонам из прокатных двутавров, укладываемым по стальным фермам. Фермы – из гнутых профилей пролетом 24,3 м, с параллельными поясами. Шаг ферм – 6 м.

Вертикальные и горизонтальные связи, ригели – из гнутых профилей.

Цокольная часть наружных стен – трехслойная: монолитный железобетон толщиной 250 мм; утеплитель из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; облицовка керамогранитом по стеклосетке на клею.

Наружные ограждающие стены арены манежа и универсального спортивного зала: стеновые «сэндвич»-панели толщиной 120 мм, с заполнением утеплителем из минераловатных плит группы НГ толщиной 120 мм.

Наружные стены АБК – самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, двухслойные: ячеистобетонные блоки «YTONG» толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит НГ толщиной 100 мм и тонкослойная штукатурка.

Внутренние перегородки – из ячеистобетонных блоков «YTONG» толщиной 100 мм.

Трибуны запроектированы в виде мобильных конструкций заводского изготовления.

Кровля – рулонная неэксплуатируемая с внутренним водостоком по основанию из металлического профнастила на основном объеме арены (уклон – 2,2%), и по железобетонным плитам на 1-3-х-этажных частях (уклон – 1,5-5,6%).

Витражи – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна – из металлопластиковых профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Спортивная арена обеспечена естественным освещением с торца здания и с продольной стороны по оси П. В покрытии арены предусмотрены светоаэрационные фонари, используемые, в том числе, для дымоудаления.

Наружные и тамбурные двери запроектированы утепленными. Над всеми входами, доступными МГН, предусматриваются козырьки. Над главным входом козырьком служит выступающая часть плиты перекрытия 1-го этажа.

Отделка «сэндвич»-панелей наружных стен в зальных помещениях арены и универсального спортивного зала не предусматривается, «сэндвич»-панели приняты из элементов заводской готовности. По железобетонным колоннам, стенам и перегородкам предусмотрено выравнивание и окраска по стеклообоям.

Отделка стен тамбура центрального входа и вестибюля выполняется из плитки керамической матовой с фактурой под натуральный камень.

Стены медицинского кабинета, массажной, санузлов, душевых, раздевальных, помещений уборочного инвентаря облицовываются керамической плиткой.

Отделка стен технических помещений – окраска водостойкими водоэмульсионными красками по блокам «YTONG».

Фермы, балки, прогоны, колонны покрываются огнезащитными составами до обеспечения предела огнестойкости не менее R60.

Потолки помещений манежа и универсального спортивного зала подшиваются плитами минераловатными огнезащитными «Технониколь» (толщиной 40 мм) для изоляции конструкций основания кровли из металла.

Потолки помещений АБК выравниваются однослойной штукатуркой из сухих смесей по бетону перекрытий и окрашиваются.

Системы инженерного обеспечения, расположенные под перекрытиями,

остаются в интерьере.

В холле 2 этажа предусмотрен подвесной потолок металлический сетчатый типа «Грильято» с классом пожарной опасности материала не более КМ1.

Потолки санузлов, душевых предусмотрены подвесными из алюминиевой реечной системы.

Отделка потолков технических помещений – окраска водостойкими вододисперсионными красками по бетону.

Покрытие полов арены – синтетическое, в кладовых спортивного инвентаря – выравнивающая цементно-песчаная стяжка с обеспыливанием и окраской типа «Технопол-2».

Покрытие полов в помещениях АБК – из керамогранитной плитки. Цвет и фактура учитывает размещение тактильной разметки для МГН. В санузлах и душевых предусматривается не скользящая плитка.

В помещениях инженерно-технического назначения предусматриваются бетонные полы с упрочняющим покрытием.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители манежа, в основном, относятся ко II категории. К потребителям I категории отнесены аварийное освещение, оборудование связи, противодымная вентиляция, оборудование КПП, противопожарное электрооборудование, которые подключены через устройство автоматического ввода резерва (АВР).

Расчетная электрическая мощность здания манежа составляет 200,0 кВт. Напряжение питающей сети – 380/220 В, система заземления – TN-C-S.

На вводе в здание в помещении электрощитовой на 1-м этаже в осях 18-19/А-В устанавливаются главный распределительный щит с переключателем на два ввода (ГРЩ), щиты с АВР №№ 1, 2, силовые распределительные и групповые осветительные щиты.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на ГРЩ и АВР №№ 1, 2.

Основными потребителями электроэнергии здания являются внутреннее освещение помещений, бытовые и компьютерные розетки, оргтехника, электроприводы систем общеобменной вентиляции и кондиционирования, станки, пылеулавливающие агрегаты, уборочные механизмы, воздушные завесы, спортивное технологическое оборудование, обогрев водосточных воронок, системы информационной безопасности и связи.

В проектной документации выполнено рабочее и аварийное освещение помещений здания. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту у входов в помещения. Аварийное эвакуационное освещение выполнено на путях эвакуации.

В сетях, питающих бытовые штепсельные розетки, предусмотрены устройства защитного отключения (УЗО).

Электросети выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS. Электросети прокладываются в металлических лотках и коробах скрыто за подвесными потолками, в ПВХ трубах в перегородках из ГВЛ.

Все электросети выбраны в соответствии с расчетным током нагрузки и защищены от токов короткого замыкания и перегрузки автоматическими выключателями.

В проектной документации предусмотрены основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Система водоснабжения, система водоотведения

Источником водоснабжения проектируемого здания являются существующие внутриплощадочные водопроводные сети стадиона «Локомотив».

Подключение проектируемых водопроводных сетей здания осуществляется в двух точках: существующих колодцах ПГ-1 и В-1.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 35 м вод. ст. Проектируемый водопровод принят из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-110×10,0 «питьевых» по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных 108×4,5 по ГОСТ 10704-91. Основанием под коммуникации служит местный грунт.

Колодцы на сети водопровода запроектированы сборными железобетонными.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов в количестве 3 штук с радиусом действия 200 м. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания от двух гидрантов. Фактическая водоотдача одного гидранта составляет 30 л/с.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с. Система противопожарного водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории водоснабжения.

В здании запроектированы отдельные сети хозяйственно-питьевого (В1) и противопожарного водопровода (В2).

Расчетный расход холодной воды составляет: 0,82 л/с, 1,36 м³/час, 40,28 м³/сут.

Потребный напор в системе холодного водоснабжения составляет 25,0 м в режиме водопотребления.

Внутренние пожарные краны размещены на водяной спринклерной системе АПТ. Система АПТ запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из труб «Ecoplastik PP-R», системы ГВС – из труб «Ecoplastik STABI PLUS».

Для учета расхода холодной воды в помещении водомерного узла предусмотрена установка счетчика крыльчатого ВСХНд-20 с импульсным выходом.

Снабжение здания горячей водой осуществляется из ИТП.

Бытовые сточные воды от здания отводятся во внутривоздушные сети из полипропиленовых труб DN110×3,4 и гофрированных труб «Polytron Prokan SN8 DN/OD 150» по ТУ 2248-011-70239139-2005 с дальнейшим подключением в проектируемый колодец на канализационной сети Ø150 мм стадиона «Локомотив».

Расчетный расход бытовых стоков составляет: 5,85 л/с, 4,85 м³/час, 54,87 м³/сут.

Колодцы на проектируемом коллекторе запроектированы сборными железобетонными.

Ливневые стоки с кровли здания системой внутренних водостоков отводятся рассеивающим потоком на отмостку.

Стояки дождевой канализации выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией.

Расчетный расход дождевых вод – Q=164,94 л/с.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектной документацией предусмотрено строительство легкоатлетического манежа стадиона «Локомотив», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г (на месте демонтируемого здания Восточной трибуны), реконструкция участков тепловых сетей от проектируемого здания до здания Северной трибуны, от угла поворота УП1 до теплового ввода в здание проектируемого манежа и от здания манежа до системы подогрева поля, а также реконструкция индивидуальных тепловых пунктов восточной трибуны и системы подогрева поля.

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения, отопления и вентиляции принята в холодный период года минус 31°С.

Источник теплоснабжения – котельная ОАО «Теплоэнерго» (ул. Климовская, 86а).

Система теплоснабжения – закрытая четырехтрубная.

Параметры теплоносителя на вводе в здание:

- T₁=115°С, P₁=6,00 кгс/см²;

- T₂=75°С, P₂=4,00 кгс/см²;

- T₃=70°С, P₃=6,00 кгс/см²;

- T₄=55°С, P₄=4,00 кгс/см².

Точка подключения – существующая тепловая камера ОАО «Теплоэнерго».

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена:

- от точки подключения (на границе земельного участка) до проектируемого здания легкоатлетического манежа – надземной на высоких опорах;

- от проектируемого здания до здания Северной трибуны – подземной в непроходных каналах.

В качестве трубопроводов тепловых сетей приняты стальные бесшовные горячедеформированные трубы по ГОСТ 8732-78 сталь 09г2с в ППМ-изоляции заводской готовности.

Расчетные тепловые нагрузки на системы теплоснабжения комплекса зданий составляют:

- на отопление – 0,416223 Гкал/ч (в том числе 0,096300 Гкал/ч на здание Северной трибуны);
- на вентиляцию – 0,321840 Гкал/ч;
- на системы ГВС – 0,11775 Гкал/ч (в том числе 0,02145 Гкал/ч на здание Северной трибуны);
- на подогрев футбольного поля – 0,800000 Гкал/ч.

Ввод теплоносителя осуществляется в помещение ИТП, расположенное на отметке 0.000 в осях 23-25/А-Б. В помещении ИТП предусмотрен учет тепловой энергии на вводе в здание, а также погодозависимое регулирование температуры теплоносителя для систем отопления, вентиляции и подключение системы ГВС к тепловым сетям. Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме, системы теплоснабжения приточных установок – по зависимой схеме.

Также в помещении ИТП предусмотрено подключение системы подогрева футбольного поля к тепловым сетям по независимой схеме.

Расчетный температурный график систем отопления – 80°-60°С, теплоснабжения приточных установок – 95°-70°С.

В проектируемом здании в соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие системы отопления:

- воздушные системы отопления для помещения легкоатлетического манежа и универсального спортивных зала (с использованием воздушных отопительных агрегатов);
- горизонтальные двухтрубные системы отопления для административно-бытовых помещений.

В качестве отопительных приборов для административно-бытовых помещений приняты биметаллические секционные радиаторы. У отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Для гидравлической увязки систем отопления на ответвлениях систем выполнена установка автоматических балансировочных клапанов.

В качестве трубопроводов для систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок прокладываются в тепловой изоляции.

Основные помещения проектируемого здания оборудованы системами приточно-вытяжной общеобменной вентиляции с механическим побуждением.

Проектной документацией предусмотрено зональное разделение систем вентиляции и кондиционирования воздуха по функциональному назначению обслуживаемых помещений. Самостоятельные системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции предусмотрены:

- для легкоатлетической арены;
- для спортивного зала;
- для помещений раздевален и вспомогательно-служебных помещений первого этажа (в воздуховодах, обслуживающих раздевалы, предусмотрена

установка дополнительного калорифера для подогрева приточного воздуха до требуемой температуры);

- для административно-бытовых помещений;
- для трибуны болельщиков.

Индивидуальными системами вентиляции обслуживаются технические помещения, душевые и санузлы.

Для обеспечения требуемой температуры воздуха в помещениях манежа, тренажерного и спортивного зала, в соответствии с техническим заданием, предусмотрена установка охладителей в составе приточно-вытяжных установок.

Проектной документацией предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров первого этажа (системы ВД1, ВД2, ПД1, ПД2).

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Транзитные воздуховоды выполнены класса П и покрыты огнезащитным составом с нормируемым пределом огнестойкости.

Сети связи

В здании предусматриваются системы охранной сигнализации, радиофикации, сети интернет, диспетчеризации работы инженерных систем.

Охранная сигнализация (ОС) обеспечивает защиту здания, ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного. ОС выполняется на оборудовании ООО «НВП «Болид». В ее состав входят: контроллеры, блоки контроля и индикации, адресные извещатели (инфракрасные, на разбитие стекла, магнито-контактные), источники бесперебойного питания. Кабельные линии ОС выполняются кабелями КПС(А)нг-FRLS, F/UTP Cat 5e PVCLS нг(А)-FRLS.

Проектируемая система часофикации легкоатлетического манежа состоит из вторичных часов и относится к аналоговой системе общего назначения. Система вторичных часов интегрируется в общую систему часофикации стадиона «Локомотив». Часовая станция (первичные часы) ПИК-М располагается в помещении диспетчерской в здании Западной трибуны.

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также для централизованной передачи информации, как в условиях мирного, так и военного времени.

В соответствии с техническими условиями на присоединение к сети проводного вещания получение услуг проводного вещания предусмотрено по сети Ethernet через конвертер IP/СПВ, имеющий стоечное исполнение и устанавливаемый в шкаф ШТ-1 в помещении серверной.

Структурированная кабельная система 5-й категории в здании манежа состоит из 6-ти точек подключения, телекоммуникационного шкафа КЦ-1 с оборудованием, кабельных систем.

Система газоснабжения

Не требуется.

Технологические решения

Проектируемый легкоатлетический манеж располагается в г. Нижнем Новгороде, на стадионе «Локомотив», пер. Балаклавский, д. 1Г.

Сооружение представляет собой легкоатлетическую арену с пристроенным универсальным спортивным залом и административно-бытовым 3-х этажным корпусом. Основная арена предназначена для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований районного, территориального, областного и национального уровня по различным видам легкой атлетики (бег, прыжки в длину, прыжки в высоту, прыжки с шестом, толкание ядра и т. д.).

Проектируемое здание разделено на функциональные зоны:

- одноэтажная крытая спортивная арена;
- одноэтажный крытый универсальный спортивный зал;
- встроено-пристроенная административно-бытовая часть с зоной зрительских трибун на втором этаже.

Одноэтажная крытая спортивная арена (высота 10 м до низа строительных конструкций) включает в себя: оборудованные спортивные зоны; зону тренажеров; подсобное помещение.

Одноэтажный крытый универсальный спортивный зал включает в себя спортивную площадку 24×48 м (высотой 7 м до низа строительных конструкций).

На первом этаже административно-бытовой части здания легкоатлетического манежа размещены: вестибюль с тамбуром; гардеробы для занимающихся (спортсменов) и зрителей; помещение администратора; помещение охраны со смежным помещением диспетчерской; помещение для спортивного инвентаря; санитарный узел; медицинский блок в составе кабинета оказания первой медицинской помощи и массажного кабинета (с ожидальной в зоне коридора при вестибюле); коридор для прохода в помещение спортзала, арены и раздевалок с эвакуационными выходами; 2 раздевалки для тренеров на 5 человек каждая (мужская и женская) с санитарными узлами и душевыми; 2 раздевалки для универсального спортзала на 15 человек каждая (мужская и женская) с санитарными узлами и душевыми; 4 раздевалки для спортсменов на 30 человек каждая (мужская и женская) с санитарными узлами и душевыми; ложа для болельщиков-инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата; технические помещения с отдельным входом для размещения систем инженерно-технического обеспечения здания легкоатлетического манежа.

На втором этаже размещены: фойе; санитарные узлы (мужской и женский); кабинет сотрудников; методический кабинет; венткамера; зрительские трибуны на 140 человек.

Во время соревнований зрители с отметки земли через вход на отм. 0,000, расположенный в осях 1-2/В-Г, попадают в вестибюль комплекса и, далее по лестнице, на 2-й этаж, где размещены трибуны манежа. При входе предусмотрены гардероб и санузел.

Зрители МГН попадают в здание через вход в осях 18-19/А, где расположена ложа болельщиков МГН. При входе предусмотрен санузел, доступный для МГН.

Входная группа для зрителей рассчитана на 140 человек.

Легкоатлетическая арена предназначена для проведения учебно-тренировочного процесса и проведения соревнований национального уровня по

различным видам легкой атлетики (бег, прыжки в длину, прыжки в высоту, прыжки с шестом, толкание ядра, метание диска и т. д.).

Спортивная арена включает: круговую дорожку длиной 200 м на шесть отдельных дорожек по 0,9 м; дорожку для спринтерского бега на 60 м на 6 отдельных дорожек по 1,22 м; два сектора для прыжков в высоту; сектор для прыжков с шестом с шириной дорожки разбега 1,25 м; два сектора для прыжков в длину и тройного прыжка с шириной дорожки разбега 1,25 м; сектор для толкания ядра с защитным ограждением; две кладовые спортивного инвентаря; разминочную зону на 3 дорожки шириной 1,25 м каждая (110 м) с возможностью использования для тренировок по пожарно-прикладным видам спорта; учебную башню с дорожкой для проведения соревнований по подъему по штурмовой лестнице для тренировок по пожарно-прикладным видам спорта.

Максимальная единовременная пропускная способность – 150 человек в смену.

Раздевальные для занимающихся с санузлами и душами размещены на первом этаже в осях А-Б/17 и В-Д/6: 4 универсальные раздеральные на 30 человек каждая; 2 универсальные раздеральные на 15 человек каждая.

Для спортсменов предусмотрен отдельный гардероб.

Универсальный зал предназначен для проведения учебно-тренировочного процесса по игровым видам спорта.

В тренажерной зоне установлены беговые дорожки, велотренажеры, степперы (из расчета 6 м² на 1 тренажер). Тренажеры обеспечивают проведение занятий для занимающихся любых уровней подготовленности. Максимальная единовременная пропускная способность тренажерного зала – 16 человек в смену, 96 человек в сутки. Продолжительность 1 смены – 1,5 часа.

Помещения медицинского обслуживания предназначены для оказания первой неотложной помощи, выделены в единый блок, включают в себя: помещение для оказания первой медицинской помощи, массажную (площадью 23,36 м² на 2 массажных стола). Предусмотрена возможность обслуживания инвалидов-колясочников.

Около места проведения соревнований организовывается выгороженная зона для размещения мобильных бригад скорой помощи.

Проектной документацией предусмотрено помещение хранения уборочного инвентаря, оснащенное водоразборным краном, а также шкафчиком для хранения моющих и дезинфицирующих средств.

Служебные помещения административного персонала: кабинет администратора.

Хозяйственные помещения: помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря; кладовые спортивного инвентаря.

Питание персонала манежа, спортсменов и зрителей осуществляется самостоятельно в кафе, расположенном в здании Западной трибуны.

Проект организации строительства

В составе проектной документации разработан ПОС на строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», состоящий из пояснительной записки и графической части.

Подъезд автотранспорта к стройплощадке будет осуществляться по существующим асфальтированным дорогам.

Условия строительства – стесненные. Площади участка достаточно для размещения на нем открытой складской площадки (на однодневный запас строительных материалов), монтажных механизмов, временных инженерных сетей и временных бытовых помещений.

Бетонирование конструкций перекрытий и железобетонного каркаса здания, монтаж ограждающих конструкций, конструкций перегородок, утепление кровли выполняется «с колес», без складирования на площадке строительства. Заготовка и комплектация крупногабаритных конструкций производится на базе поставщиков. Доставка строительных материалов и оборудования на площадку осуществляется, исходя из дневной потребности.

По территории участка проходят инженерные сети (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и наружного освещения). Коммуникации демонтируемого здания Восточной трибуны подлежат отглушению (тампонированию) и демонтажу. Транзитные кабельные линии РЖД подлежат выносу.

Строительная площадка не выходит за границу отведенного под застройку земельного участка и не находится вблизи охранной зоны электросетей.

Все краны должны быть оборудованы координатной защитой, системой ограничения зоны действия крана и высоты подъема (СОЗР).

Работы, выполняемые в стесненных условиях с ограничением зон обслуживания или высоты подъема, должны производиться по наряду-допуску на производство работ повышенной опасности.

Производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций планируется производить в присутствии представителя владельца этих коммуникаций.

Подача опалубки и арматурных каркасов (стержней) к месту ее монтажа осуществляется при помощи башенного крана «Liebherr» 245 EC-12H и краном РДК-25 на гусеничном ходу.

Подача бетона в опалубку осуществляется стационарным бетононасосом «Shwing» SP500 и при помощи башенного крана в бункерах для подачи бетонной смеси объемом 0,5 и 1 м³.

Строительство легкоатлетического манежа разбивается на два периода: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода: установка временного ограждения строительной площадки по ГОСТ 23407-78; инженерная подготовка территории; устройство площадок для складирования строительных материалов, конструкций и изделий; организация проездов, разворотных площадок, стоянки для транспортных средств, строительных машин и механизмов; прокладка временных сетей водоснабжения, электроснабжения и освещения; установка временных зданий и сооружений на территории строительной площадки; обеспечение объекта строительства средствами пожаротушения; создание санитарно-гигиенических условий для работников на строительной площадке.

Работы основного периода: строительство подземной части здания: земляные работы, гидроизоляционные работы; обратная засыпка пазух с послойным уплотнением; строительство надземной части здания: монтаж сборных конструкций; устройство кровли; монтаж оконных и дверных блоков; монтаж навесного фасада; внутренние электротехнические и санитарно-технические работы; внутренние отделочные работы; прокладка наружных инженерных коммуникаций; устройство дорог и площадок, благоустройство территории.

Срезка насыпного грунта производится бульдозером типа Т-170.

Для подачи бетонной смеси к месту укладки при устройстве фундаментов применяется автобетононасос типа АБН 75/37.

Производство работ по строительству легкоатлетического манежа, подсобно-вспомогательных объектов, разгрузка автотранспорта и подача материалов осуществляется с помощью автомобильных кранов «КАТО» SR-300LS.

Потребность в электроэнергии строительства составляет 111,0 кВт.

Электроснабжение и наружное освещение предполагается от внешних сетей энергоснабжения с установкой распределительных щитов на территории строительной площадки (расположение точек подключения электроэнергии уточняется в ППР).

Расходы воды на производственные и хозяйственно-бытовые потребности – $Q=0,367$ л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение здания – 30 л/с.

Обеспечение водой производственных и хозяйственных нужд предусматривается от временного водопровода, подключенного к существующему водопроводу. Пожаротушение на период строительства производится от пожарных гидрантов, расположенных на существующем водопровode. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения уточняются в ППР.

Средняя численность работающих на строительстве легкоатлетического манежа составляет 51 чел., в том числе рабочих – 43 чел., ИТР – 6 чел.

Для размещения рабочих, ИТР предусматриваются инвентарные временные здания и сооружения из унифицированных типовых секций контейнерного и передвижного типа (в количестве 7 шт.).

Всего для строительства предусмотрено: закрытых складов – 54,3 м²; навесов – 133,5 м².

Освещены вопросы: по организации службы геодезического и лабораторного контроля, обеспечения контроля качества строительных и монтажных работ, оборудования, конструкций и материалов, поставляемых на площадку, по производству работ в зимнее время.

Проектной документацией разработаны решения по монтажу и прокладке инженерных сетей.

В проектной документации представлены: перечень видов строительномонтажных работ, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ, запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов

освидетельствования предшествующих скрытых работ; ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; перечень мероприятий и проектных решений, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Запроектированы мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002; противопожарные мероприятия, определяемые техническими регламентами.

Контроль качества СМР включает в себя входной, операционный, лабораторный, приемный виды контроля.

На всех этапах строительства должны предусматриваться: технический надзор заказчика; авторский надзор проектных организаций; контроль со стороны государственных надзорных органов (инспекционный контроль).

Для минимизирования ущерба от потенциальных угроз службой охраны на строительной площадке должны предусматриваться следующие меры: соблюдение пропускного режима и пресечение попыток несанкционированного проникновения на объект; обеспечение сохранности материально-технических ценностей как на открытых площадках, так и в складских помещениях; контроль автотранспорта и перемещения строительных материалов и инструментов при наличии соответствующих документов с занесением их в журнал учета; патрулирование территории в строгом соответствии с намеченным графиком; установка на объекте специальных технических средств защиты (системы пультовой охраны, противопожарной безопасности, видеонаблюдения и оповещения); контроль соблюдения режима внутри площадки и планового хода строительства; взаимодействие с правоохранительными органами.

Мероприятия, объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его влияния должны быть выполнены согласно требованиям СП 116.13330.2012.

На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций соседней застройки; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах; геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках; контроль за соблюдением технологического регламента работ; контроль за техническим состоянием возведенных конструкций; контроль смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

Основными контролируемыми элементами строящегося здания являются: главные несущие конструкции плоскостных систем (колонны, балки, арки, рамы, фермы и т. д.), опорный контур и несущие конструкции пространственного покрытия.

Продолжительность строительства легкоатлетического манежа составляет 11,3 месяцев, в том числе подготовительного периода – 1,0 месяц.

В графической части представлены: календарный план, стройгенплан, организационно-технологические схемы строительства.

На стройгенплане нанесены: проектируемые здания и сооружения, основные и вспомогательные инженерные коммуникации, постоянные и временные автомобильные дороги, стоянки грузоподъемных механизмов, опасные зоны.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проектной документацией предусматривается снос здания Восточной трибуны стадиона «Локомотив».

Год постройки трибуны – 1930 г.

Основными несущими конструкциями здания является монолитный железобетонный каркас с монолитными плитами перекрытия и покрытия.

Ограждающие конструкции выполнены из каменной кладки с ленточным остеклением. Кровля – эксплуатируемая, с покрытием из гидроизоляционных наплавливаемых материалов с креслами для зрителей.

Дано указание о том, что до начала производства работ по сносу (демонтажу) строительных конструкций здания, технологического оборудования, трубопроводов, необходимо: освободить помещения здания от мебели, оргтехники, оборудования, спортивного инвентаря и т. д.; отключить соответствующими службами эксплуатирующей организации имеющиеся инженерные сети; выполнить демонтаж вентиляционного оборудования; осуществить вынос (перенос) действующих инженерных сетей демонтируемого объекта (ИТП здания Северной трибуны, систему подогрева футбольного поля).

Демонтируемый объект должен быть отсоединен от подходящих и отходящих коммуникаций (водопровода, тепловых сетей, электроснабжения, телефонных линий, радио, СКС и т. д.).

К демонтажу объекта следует приступать только после его передачи заказчиком подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий. Подготовленный к демонтажу объект передается в производство демонтажных работ по акту.

До начала работ по демонтажу зданий и сооружений, оборудования и трубопроводов, для обеспечения защиты их от проникновения людей и животных в опасную зону площадка демонтажа (участок производства работ) должна быть ограждена по границе опасных зон временным сигнальным ограждением по ГОСТ 23407-78.

К сносу (демонтажу) здания следует приступить только по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматривают: устройство временных бытовых помещений на территории площадки; отключение демонтируемых коммуникаций (участка сети канализации); обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения; ограждение строительной площадки; обследование общего состояния демонтируемых конструкций; определение мест вывоза демонтированных материалов и строительного мусора; организацию площадки для временного складирования демонтированных конструкций.

Проектной документацией приняты следующие методы сноса (демонтажа): поэлементной ручной разборки (демонтажа); последовательного

поэлементного понижения (обрушения) конструкций сверху вниз с помощью тяжелой техники – гусеничных экскаваторов «Komatsu» PC300, JCB 330.

Строительные конструкции, подлежащие поэлементной ручной разборке (демонтажу): каменная стена по оси 1/А-Е; монолитные железобетонные рамы с плитами покрытия и перекрытия в осях 1-3/А-Е.

Строительные конструкции, подлежащие сносу методом последовательного поэлементного понижения (обрушения) конструкций: стены наружные по осям 3-35/Е, 35/А-Е; монолитные железобетонные рамы с плитами покрытия и перекрытия в осях 3-35/А-Е.

Для перемещения демонтированных конструкций в осях 1-3/А-Е предусмотрено использование автомобильного крана КС-45717А-1. Кран работает с 2-х стоянок с максимальной опасной зоной, равной 4,5 м.

Работы ведутся по захваткам. Последовательность работ на захватке: поэлементная разборка кровли; демонтаж наружных стен; разборка внутренних ненесущих стен и перегородок; разметка монолитного перекрытия на места реза; устройство системы переопирания; резка перекрытия на карты и удаление их краном КС-45717А-1; освобождение несущих балок от заделки в кирпичных стенах; удаление металлических балок краном КС-45717А-1.

Механизированная разборка части объекта II-го этапа производится при помощи экскаватора JCB 330, оборудованного гидроразрывными инструментами.

Экскаватор работает с 16 стоянок, продвигаясь вдоль здания по мере разборки основных конструкций 2 этажа.

Разборка здания механизированным способом ведется до границы 3 оси для недопущения неконтролируемого обрушения конструкций в частях здания, наиболее близких к местам прохода людей, и конструкций трибун здания Северной трибуны.

Механизированная разборка части объекта III этапа производится при помощи экскаватора JCB 330, оборудованного гидроразрывными инструментами.

Экскаватор работает с 16 стоянок, продвигаясь вдоль здания по мере разборки основных конструкций 1 этажа, с поступательным движением вглубь здания по мере разборки конструкций в каждой захватке.

Разборка здания механизированным способом ведется до границы оси 3 для недопущения неконтролируемого обрушения конструкций в частях здания, наиболее близких к местам прохода людей, и конструкций трибун здания Северной трибуны.

Методы демонтажа сооружений, применяемые строительные машины и механизмы обеспечивают безопасность инженерной инфраструктуры, в том числе подземных сетей инженерно-технического обеспечения и исключают вероятность их повреждения.

Запроектированы мероприятия по безопасному ведению демонтажных работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002; противопожарные мероприятия, определяемые техническими регламентами.

Дано указание о том, что проведение мероприятий с массовым пребыванием людей на период производства работ на территории стадиона «Локомотив» не допускается.

В графической части представлены стройгенплан, организационно-технологические схемы строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Проектируемое здание разделено на функциональные зоны:

- одноэтажная крытая спортивная арена (5173,37 м²);
- одноэтажный крытый универсальный спортивный зал (1039,63 м²);
- встроенно-пристроенная двух, трехэтажная административно-бытовая часть с зоной зрительских трибун на 2-ом этаже. Санитарно-защитная зона для легкоатлетического манежа не устанавливается.

Источник теплоснабжения – существующая котельная «Теплоэнерго», ул. Климовская, 86-а.

Рассматриваемой проектной документацией размещение парковок не предусмотрено. На территории стадиона имеется открытая существующая автостоянка для личного автотранспорта работников, посетителей и спортсменов на 150 машино-мест, расположенная напротив здания Западной трибуны. Вблизи главного входа дополнительно организованы 12 машино-мест и место для высадки посетителей из автобусов (проезд вдоль здания Западной трибуны).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства: запрет на работу техники в форсированном режиме; рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе; применение сертифицированных материалов; запрещение разведения костров и сжигания отходов; применение шумоизоляционных капотов для двигателей дорожной техники; рассредоточение по времени работы дорожной техники; запрещение работы двигателей дорожной техники и автотранспорта на холостом ходу; увлажнение территории и пересыпаемых материалов для снижения пылеобразования в сухую погоду.

В период эксплуатации легкоатлетического манежа выбросы в атмосферу отсутствуют.

При эксплуатации легкоатлетического манежа основными источниками шума является вентиляционное оборудование и системы кондиционирования.

Охрана водных объектов

Участок реконструкции расположен вне границ водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Отвод поверхностных сточных вод с территории решается рассеивающим стоком на прилегающую территорию. Поверхностные сточные воды не содержат специфических загрязнений.

Охрана земельных ресурсов

Согласно материалам отчета по инженерно-экологическим изысканиям, земельный участок расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки, «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1986 г.».

Мероприятия по охране земельных ресурсов на период строительства: соблюдение границ территории; оборудование стройплощадки участком мойки колес выезжающего автотранспорта, контейнерами для отходов; уборка территории по окончании строительства, вывоз отходов на санкционированный полигон, благоустройство и озеленение территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Здание легкоатлетического манежа переменной этажности состоит из 1-этажного зала манежа (арены), 1-этажного универсального спортивного зала, 2-этажного АБК с зоной зрительских трибун на 2-ом этаже.

Здание предусмотрено одним пожарным отсеком. Предусмотрено автоматическое пожаротушение. Площадь пожарного отсека составляет 8518,22 м².

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Степень огнестойкости – I; класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Площадь здания – 8701,12 м²; объем здания – 95922,0 м³.

Предусмотрены СОУЭ 3-го типа, конструктивная огнезащита несущих металлических конструкций (Proffitex 205).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В разделе предусмотрены: устройство на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м мест отдыха, доступных для МГН, оборудованных скамьями с навесами, светильниками и информационными щитами; высота бордюров по краям пешеходных путей территории – 0,05 м; перепад высот в местах съезда на проезжую часть – 0,015 м; уклон съездов с тротуаров – 1:20; ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках – не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок; уклоны пешеходных дорожек: 5% – продольный и 1% – поперечный; три парковочных места для МГН на открытой наземной парковке; главный вход в здание с уровня земли на пути движения МГН, с устройством пандуса с уклоном 1:20; оборудование входов навесами; устройство дренажных и водосборных решеток заподлицо с поверхностью покрытия пола; санузлы и душевые кабины для МГН; глубина тамбура – не менее 2,45 м при ширине не менее 2,6 м; ширина рабочей створки входной двустворчатой двери – не менее 0,9 м; высота порогов – не более 0,014 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов – твердые, не допускающие скольжения при намокании; ширина путей движения МГН в здании – не менее 1,8 м; ширина дверей, а также выходов из помещений и из коридоров в вестибюль – не менее 0,9 м.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании выполнены прочными, твердыми, не допускающими скольжения.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность.

Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами.

Дверные проемы на пути движения инвалидов не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м.

На путях движения инвалидов применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд.

Предусмотрены визуальная, звуковая и тактильная системы средств информации и сигнализации об опасности в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий маломобильных групп населения.

Рабочие места инвалидов не предусматриваются.

Соотношение числа мест для переодевания инвалидов с ПОДА в различных типах раздевальных принято с учетом единовременного доступа групп инвалидов-колясочников для тренировок или для участия в соревнованиях.

По периметру спортивного зала на высоте 0,9 м от пола для занятий слепых и слабовидящих спортсменов будет устраиваться поручень для ориентации при ходьбе и беге.

Полосы ориентации по периметру беговых дорожек отличаются по материалу покрытия, повороты дорожек обозначаются качеством и фактурой покрытия на расстоянии 2,5 м от начала поворота. Для ориентации при прыжках в длину за 4,0 м от края ямы наносится фактурная полоса.

Вдоль стен тренажерного зала на свободных от оборудования участках предусмотрен поручень для удобства передвижения инвалидов, использующих вспомогательные средства для ходьбы.

Количество специально оборудованных душевых кабин и санузлов для инвалидов на креслах-колясках приняты с учетом численности инвалидов, переодевающихся в общих раздевальных.

Представлен план первого этажа здания с указанием путей передвижения МГН и направления эвакуации МГН.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В разделе представлена общая характеристика объекта, указаны климатические и теплоэнергетические параметры наружного и внутреннего воздуха, нормируемые и приведенные значения сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций. Представлены расчеты энергетических показателей здания, энергетический паспорт, дан перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности – В+.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В разделе приведены общие сведения о проектируемом объекте строительства; описание конструктивных и технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, неизменность здания, в целом, а также отдельных конструктивных элементов в процессе монтажа и эксплуатации объекта; мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения; основные требования к эксплуатации; общие указания о порядке проведения частичных и общих осмотров.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Не требуются.

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1371-ЛАМ-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 2	1371-ЛАМ-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 3	1371-ЛАМ-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 4.1 Часть 1	1371-ЛАМ-КР4.1	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Конструкции железобетонные	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 4	1371-ЛАМ-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Конструкции металлические	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
		Раздел 5. Сведения об инженерном	

		оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5	1371-ЛАМ-ИОС1.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения. Система электроснабжения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 6	1371-ЛАМ-ИОС1.2	Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 7	1371-ЛАМ-ИОС2.1	Подраздел 5.2.1. Система водоснабжения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 8	1371-ЛАМ-ИОС2.2	Подраздел 5.2.2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 9	1371-ЛАМ-ИОС3.1	Подраздел 5.3.1. Система водоотведения. Система водоотведения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 10	1371-ЛАМ-ИОС3.2	Подраздел 5.3.2. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 11	1371-ЛАМ-ИОС4.1	Подраздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 12	1371-ЛАМ-ИОС4.2	Подраздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 13	1371-ЛАМ-ИОС4.3	Подраздел 5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»

		воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт	
Том 14	1371-ЛАМ-ИОС5.1	Подраздел 5.5.1. Сети связи. Структурированная кабельная система. Телефонизация	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 15	1371-ЛАМ-ИОС5.2	Подраздел 5.5.2. Сети связи. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 16	1371-ЛАМ-ИОС5.3	Подраздел 5.5.3. Сети связи. Система охранного телевидения. Система охранной сигнализации	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 17	1371-ЛАМ-ИОС5.4	Подраздел 5.5.4. Сети связи. Система радиофикации. Электрочасофикация. Система вызывной двусторонней связи МГН	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 19	1371-ЛАМ-ИОС5.6	Подраздел 5.5.6. Сети связи. Внутриплощадочные слаботочные сети	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 20	1371-ЛАМ-ИОС6.1	Подраздел 5. Технологические решения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 22	1371-ЛАМ-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 23	1371-ЛАМ-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Снос здания Восточной трибуны стадиона «Локомотив»	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»

Том 24	1371-ЛАМ-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 25	1371-ЛАМ-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 26	1371-ЛАМ-ПБ.АУПТ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.1. Автоматическая установка пожаротушения	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 27	1371-ЛАМ-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 28	1371-ЛАМ-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 30	1371-ЛАМ-БЭ	Раздел 12.1. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»
Том 29-31	1371-ЛАМ-СР	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (пояснительная записка, сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты, расчет по НЦС, прайс-листы)	ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы»

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Общие вопросы

Представлены ТЭП по объекту в разделе АР и в общей пояснительной записке.

В соответствии с письмом ГУ МВД России по Нижегородской области от 21.10.2019 № 35/2386 и письмом ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» от 23.10.2019 № Исх-328-1-307160/19 разработка раздела «Антитеррористические мероприятия» не требуется. Раздел 196-16.03-АТЗ «Антитеррористические мероприятия» был разработан по объекту «Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» (положительное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 16.03.2017 № 52-1-1-3-0045-17) и обеспечивает защищенность объекта.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий (топографическая съемка раздела ПЗУ соответствует топографической съемке технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях).

Организован пожарный проезд с одной стороны манежа, согласно пп. 8.1 и 8.3 СП 4.13130.2013, т. к. высота здания составляет 16 м. Подъезд к зданию пожарной техники вдоль продольной стороны предусматривается с западной стороны здания по легкоатлетическому ядру (существующий пожарный проезд). Запроектированный проезд с восточной стороны здания является технологическим.

Представлен расчет парковочных мест, согласно Решению Городской Думы от 19.09.2018 № 188 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород». По расчету необходимы 248 машино-мест, из них 25 машино-мест – для МГН (в т. ч. 13 машино-мест размерами 3,6×6,0 м). На территории стадиона «Локомотив» и существующей парковке (находящейся в муниципальной собственности) размещаются 262 машино-места, из них:

- 25 машино-мест – для МГН (в т. ч. 13 машино-мест размерами 3,6×6,0 м);
- 7 машино-мест – для спецавтомобилей для МВД;
- 5 машино-мест – для экстренных служб;
- 2 машино-места – для автобусов-шаттлов.

Представлен план организации рельефа, на основании которого выполнен план земляных масс.

План земляных масс выполнен согласно ГОСТ 21.508-93, форма 7, приложения К, Л.

Приведены в соответствие друг другу разделы ПЗУ и АР, откорректированы отметки земли у входов в здание, длины и уклоны по пандусам.

Представлен план зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу).

Представлено место размещения существующей закрытой хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров (на 5 контейнеров).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Архитектурные решения

Представлен откорректированный раздел АР. На чертежах указаны:

- состав наружных и внутренних стен и перегородок (листы АР-1, 2);
- маркировка окон (листы АР-1, 2, 8);
- маркировка полов (листы АР-1, 2);
- отметка пола первого этажа (лист АР-1);
- состав кровли на разрезах (листы АР-6, 7);
- ведомость отделки помещений (лист АР-9);
- спецификация окон и дверей (лист АР-10);
- номера помещений в экспликации полов (лист АР-10);
- класс бетона и армирование в монолитных железобетонных плитах полов (лист АР-10).

Двери на эвакуационных выходах без тамбуров предусмотрены утепленными (листы АР-1, 10).

Представлены кладочные планы этажей с размерами (листы АР-3, 4). Универсальная кабина (пом. 108), предназначенная для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, принята шириной 2,21 м и глубиной 2,25 м (лист АР-3). Остальные кабины, расположенные при раздевалках, являются доступными.

Указаны размеры входных площадок, пандусов, в том числе уклон пандусов (лист АР-3), отметки входных площадок и земли в основании пандуса (лист АР-11), длины ограждений (лист АР-12).

Предусмотрено двухстороннее ограждение пандусов с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м, расстояние между поручнями принято 0,9 м. Предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м на промежуточных площадках и на съезде (лист АР-12). Размеры входных площадок приняты не менее 2,2×2,2 м на входах в осях В-Г/1/2 и А/18-19, размеры площадок на выходах из здания (на путях эвакуации) приняты не менее 1,5×1,5 м.

Ширина дверных проемов для МГН принята не менее 0,9 м (в свету) (листы АР-1, 3, 10).

Предусмотрено утепление наружных и внутренних стен входных тамбуров в осях В-Г/1/2-1 и А/18-19 минераловатными плитами толщиной 100 мм. Исключен мостик холода по перекрытию над холодным входным тамбуром в осях В-Г/1/2-1. Утепление перекрытия над холодным входным тамбуром в осях А/18-19 принято минераловатными плитами толщиной 160 мм (лист АР-13).

Для исключения мостиков холода по перекрытию первого этажа, расположенного над улицей, в плите перекрытия предусмотрены термовкладыши из пенополистирола «Пеноплэкс» толщиной 100 мм. Исключены мостики холода по наружным стенам ниже уровня земли (лист АР-13), по парапетам (лист АР-14). Парапет выполнен из газобетонных блоков «YTONG» D600/B5,0/F100 (ГОСТ 31360-2007) (марка блоков по морозостойкости – F100).

Утепление участков перекрытия первого этажа по оси А, расположенных над улицей, принято минераловатными плитами толщиной 160 мм (сеч. а-а, лист АР-13).

Ширина двери из спортзала универсального в помещение инвентарной (пом. 127) принята 1,5 м (лист АР-3).

Учитывая бюджетное финансирование, в полах по грунту под бетонным основанием предусмотрена полоса из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм и шириной 1500 мм по периметру наружных стен здания (листы АР-6, 7).

Рабочие места инвалидов не предусматриваются в соответствии с техническим заданием на проектирование. Помещения 113, 114, 116, 117 запроектированы с возможностью их использования тренерами МГН приезжих команд участниц соревнований.

В помещении ложи болельщиков МГН (пом. 149) предусмотрен открытый проем, в поле зрения попадают практически все соревновательные зоны легкоатлетического манежа.

Предусмотрена защита окон в залах защитными сетками (лист АР-10).

Раздел «Архитектурные решения» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1371-ЛАМ-КР4.2

Представлен комплект чертежей марки КМ. Разработана ведомость, указаны значения постоянных технологических и временных нагрузок. Разработаны поперечные разрезы с исходной информацией, достаточной для расчета коэффициентов перехода от веса снегового покрова земли к снеговой нагрузке на покрытие (лист КР4.2-10). Представлены все характерные разрезы.

Заполнена ведомость элементов, указаны значения усилий для прикрепления (лист КР4.2-1).

Выполнена корректировка связевого решения согласно рекомендациям сериям 11-2482 и 1.460.2-10/88. Установлена система связевых ферм по торцам блока 1-22 В-П.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Представлено «Положение о взаимоотношениях оперативного персонала Горьковской дистанции электроснабжения (ЭЧ-2) и электротехнического персонала «Центра спортивной подготовки» ГАУ НО «ЦСП» по обслуживанию силовых электросетей и эл. оборудования стадиона «Локомотив» от ТП-2463, КТП-26», утвержденное гл. инженером Горьковской дистанции электроснабжения от 02.10.2018 и гл. инженером ГАУ НО «ЦСП» от 09.10.2018.

Представлены технические условия (ТУ) ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 2016 г. без номера на электроснабжение и наружное освещение манежа. Источники электроснабжения:

- распределительное устройство (РУ) 0,4 кВ трансформаторной подстанции (ТП) № 2181 ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (350 кВт, 0,4 кВ, II категория надежности);

- РУ-0,4 кВ ТП-2463 ОАО «РЖД» (500 кВт, 0,4 кВ, II категория надежности);

- комплектная трансформаторная подстанция (КТП) № 26 ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» (560 кВт, 6 кВ, II категория надежности).

Расчетная электрическая мощность, разрешенная к подключению, составляет 200 кВт.

Категория надежности электроснабжения – II.

Представлены наружные электрические сети (раздел 1371-ЛАМ-ИОС1.2). ГРЩ здания манежа подключается к существующему ВРУ-0,4 кВ мачты освещения № 1 (сущ. ТП-2463) и к РУ-0,4 кВ КТП-26 взаиморезервируемыми кабелями ВББШнг-LS-4×185-1 кВ, проложенными в земле, в траншее. Длина трассы составляет: от мачты № 1 – 90,00 м, от РУ-0,4 кВ КТП-26 – 140,00 м.

Выполнен вынос с территории строительства 2-х существующих кабелей 6 кВ ОАО «РЖД» (ААБл-3×150-10 кВ) и кабеля 0,4 кВ (АВББШв-4×185-1 кВ) ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.2-8÷10).

Представлены технические условия ГАУ НО «ЦСП» от 2019 г. без номера на вынос кабеля 0,4 кВ (АВББШв-4×185-1 кВ).

Представлены технические условия филиала ОАО «РЖД» Горьковская дирекция по энергообеспечению от 21.10.2019 № исх-5914/ГорькНТЭ на переустройство (вынос) кабельной линии 6 кВ из зоны строительства проектируемого легкоатлетического манежа стадиона «Локомотив».

Годовой расход электроэнергии, потребляемый оборудованием, составляет 250 МВт×ч (лист 1371-ЛАМ-ИОС1.1-11).

Выполнено подключение щитов АВР1 и АВР2 до аппарата защиты и после аппарата управления щита ВРУ (лист 1371-ЛАМ-ИОС1.1-14).

Расчетный ток в аварийном режиме составляет 319,86 А, применен переключатель на ГРЩ на $I_{ном.}=400$ А (лист 1371-ЛАМ-ИОС1.1-14).

Выполнены кабельные разводки внутри здания кабелями ВВГнг(А)-HF и ВВГнг(А)-FRHF (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-14÷36).

Предусмотрена возможность автоматического отключения вентсистем общеобменной вентиляции при пожаре (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-14, 17÷23).

Выполнено подключение противопожарного электрооборудования (вентиляторов дымоудаления, аварийного освещения) от отдельной панели ППУ (лист 1371-ЛАМ-ИОС1.1-14).

Выполнено подключение штепсельных розеток через УЗО (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-15÷23).

Указан источник электроснабжения щитов ЩОА - ГРЩ (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-31÷36).

Исключено размещение в помещениях хранения штепсельных розеток и выключателей освещения (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-37, 38).

На плане осветительной сети указаны тип светильников в каждом помещении, нормированная освещенность, высота установки светильников (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-39÷41).

Обслуживание светильников, установленных на высоте более 5,00 м, предусмотрено с помощью подъемника типа «GROST Tower 0.5-11 accumulator 211162» с высотой подъема до 11,00 м (лист 1371-ЛАМ-ИОС1.1-10.2).

Мощность конденсаторных батарей в текстовой, графической частях и в спецификации приведена в соответствие друг другу (листы 1371-ЛАМ-ИОС1.1-11, 14, 45).

Подраздел «Система электроснабжения» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Система водоснабжения, система водоотведения

Пояснительные записки к разделам ИОС5.2, ИОС 5.3, ИОС3.1, ИОС3.2 по системам водоснабжения и водоотведения выполнены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Представлены технические условия от 2019 г. без номера на подключение к системам водоснабжения и водоотведения, утвержденные директором ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» (приложение «Б» ИОС3.1.ПЗ).

Сохранение режима вентиляции наружной канализационной сети обеспечивается выводом через кровлю вытяжной части канализационного стояка К1-1 (листы 1371-ЛАМ-ИОС3.1-2, 3, 4, 5).

В пояснительной записке представлены сведения о системе внутренних водостоков, указаны расчетные расходы дождевых стоков с кровли здания и прилегающей территории (листы ИОС3.1.ПЗ-2, 3).

На плане указаны пожарные гидранты и расстояния от них до проектируемого здания (лист ИОС2.2-2).

На принципиальной схеме сети канализации указаны отметки лотков труб и пересечения с инженерными коммуникациями (лист ИОС3.2-3).

Напор в точке подключения к сети указан в соответствии с вновь представленными техническими условиями (35 м вод. ст.).

В пояснительной записке представлены сведения о проектируемой системе внутреннего пожаротушения подземной автостоянки. Внутренние пожарные краны размещены на водяной спринклерной сети, приведены расчетные расходы воды на пожаротушение: суммарный расход воды на систему АПТ составляет 25,238 л/с, в том числе на внутреннее пожаротушение - 2×2,5 л/с (лист П-3).

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды откорректированы и составляют: 27,05 м³/сут; 2,80 м³/ч; 2,98 л/с, требуемые напоры:

- 23,65 м – в сети холодного водоснабжения, обеспечивается гарантированным напором на вводе в здание (35,0 м);

- 17,11 м – в сети горячего водоснабжения, обеспечивается гарантированным напором на вводе в здание (60,0 м).

Условный проход счетчика учета водопотребления откорректирован. Диаметр счетчика принят ВСХНд-40 с импульсным выходом.

В пояснительной записке представлен баланс водопотребления и водоотведения (лист ПЗ-8).

На плане указано место расположения насосной АПТ (лист ИОС2.1-2).

Уточнена пропускная способность водопроводного ввода № 2, в связи с чем увеличен диаметр ввода, принят Ø159 мм. Представлена откорректированная схема врезки ввода водопровода № 2 (листы ИОС2.1-2, 4; ИОС2.2-3).

На плане 1 этажа показано ответвление трубопровода В1 на систему АПТ (лист ИОС2.1-2).

Задвижка, установленная необоснованно на вводе водопровода № 1, исключена из проектной документации.

Уточнен источник горячего водоснабжения – тепловые сети (лист ИОС2.1.ПЗ-6).

Предусмотрена верхняя разводка сетей холодного и горячего водоснабжения для душевых в групповой установке с количеством приборов три и более. Предусмотрена циркуляция сети горячего водоснабжения с учетом обеспечения последних душевых сеток в установке (лист ИОС2.1-4).

На плане внутриплощадочных сетей указаны пожарные гидранты и расстояния от них до проектируемого здания (лист ИОС2.2-2).

Уточнен и приведен в соответствие расчетный расход воды на наружное пожаротушение, откорректирована ссылка на СП 8.13130.2009, на основании которого принят вышеуказанный расход (лист ИОС2.2.ПЗ-3).

Предусмотрен демонтаж (тампонаж) существующих сетей здания Восточной трибуны в соответствии с техническими условиями и разделом 1371-ЛАМ-ПОД.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Представлены действующие технические условия ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» на проектирование теплоснабжения и ГВС, работы по размещению оборудования и перекладке трубопроводов системы подогрева футбольного поля исключены из проектной документации.

Принятые в проектной документации максимальные тепловые нагрузки на существующих потребителей, а также необходимость их переподключения подтверждены требованиями технических условий ГАУ НО «Центр спортивной подготовки», представлены проектные решения по прокладке временных тепловых сетей в надземном исполнении на время строительства здания (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-4). Выполнены пояснения о выполнении погодозависимого регулирования температуры теплоносителя для систем теплоснабжения на вводе в комплекс зданий (раздел 1371-ЛАМ-ИОС4.3).

Расстояния от трубопроводов тепловых при надземной прокладке до зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями п. 9.8, прил. А СП 124.13330.2012 (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-2), выполнены пояснения о прокладке временных тепловых сетей до года эксплуатации в надземном исполнении от существующих тепловых сетей до блока здания Северной

трибуны (раздел 1371-ЛАМ-ИОС4.2). Проектная документация дополнена сведениями о расположении трубопроводов тепловых сетей в непроходных каналах (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-2).

Представлены сведения о тепловой изоляции трубопроводов и их покровном слое. Для трубопроводов системы ГВС приняты трубы из оцинкованной стали по ГОСТ 3262-75* (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-ПЗ-4).

Сети связи

Текстовая и графическая части приведены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, техническими условиями ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 2019 г. на проектирование телефонизации и радиофикации, п. 13 задания на проектирование от 2019 г.

Исключена прокладка кабеля связи в земле в траншее в металлорукаве и заменена на прокладку в ПВХ-трубе (лист 1371-ЛАМ-ИОС5.6-2).

Выполнены в разделе ИОС5.3 принципиальные схемы (листы 1371-ЛАМ-ИОС5.3-6, 7).

Представлены технические условия ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» от 2019 г. без номера на подключение вторичных часов в здании манежа к существующей часовой станции «Пик-М» в западной трибуне (прил. 2 к разделу 1371-ЛАМ-ИОС5.6).

Выполнены системы телефонизации, видеонаблюдение, двухсторонней связи для МГН (разделы 1371-ЛАМ-ИОС5.1, ИОС5.3, ИОС5.4).

Система телефонизации (внутренние сети) представлена в разделе ИОС5.3.

Система приема телевизионных сигналов не проектируется в соответствии с письмом Министерства спорта Нижегородской области от 04.12.2019 № Сл-322-388443/19 и письмом ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» от 04.12.2019 № Исх-328-1370478/19 (прил. 2 к разделу 1371-ЛАМ-ИОС5.4).

Система СКУД не разрабатывается ввиду расположения здания внутри территории (без непосредственного выхода за ее пределы), оборудованной в соответствии с требованиями приказа МВД РФ от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов, для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности».

В рамках обращения по данному вопросу предложения были рассмотрены и согласованы письмом ГУ МВД России по Нижегородской области от 21.10.2019 № 35/2386 (приложение 2 к разделу 1371-ЛАМ-ИОС5.6).

В целях обеспечения контроля доступа на территорию стадиона в сметную документацию включено строительство КПП-5, запроектированного в рамках этапа «Наследие» по объекту «Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» (положительное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 16.03.2017 № 52-1-1-3-0045-17).

Выполнены кабельные разводки сетей связи внутри здания с изоляцией, соответствующей табл. 2 ГОСТ 31565-2012.

Подраздел «Сети связи» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Технологические решения

В перечень нормативной литературы включен СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» (лист1371-ЛАМ-ИОС6.1-НЛ-1).

Представлены сведения по размещению на площадях проектируемых спортивных сооружений организаций дополнительного образования, реализующих дополнительные общеобразовательные программы спортивной направленности (СДЮШОР), в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.3172-14 (лист1371-ЛПМ-ИОС6.1-ПЗ-13).

Размещение кафе на территории проектируемого здания не предусмотрено, в соответствии с заданием на проектирование. Организация питания персонала манежа, спортсменов и зрителей предусмотрена в существующем кафе, расположенном в здании Западной трибуны (лист 1371-ЛАМ-ИОС6.1-ПЗ-11).

Для организации питьевого режима лиц, занимающихся спортом, предусмотрена поставка бутилированной воды. Установка кулеров с питьевой водой предусмотрена в помещении манежа (3 шт.) и перед входом в универсальный спортивный зал (1 шт.) (лист 1371-ЛПМ-ИОС6.1-ПЗ-9).

Предусмотрено оборудование массажного кабинета раковиной для мытья рук массажиста (листы 1371-ЛПМ-ИОС6.1-1; 1371-ЛПМ-ИОС6.1-ПЗ-5).

Представлены расчеты освещения в помещениях манежа, имеющих наиболее неблагоприятные условия освещенности:

- в пом. № 105 (кабинет администратора) расчетное КЕО – 0,6%;
- в пом. № 110 (комната для оказания первой медицинской помощи) расчетное КЕО – 1,0%;
- в пом. № 203 (кабинет персонала) расчетное КЕО – 0,6% (значения КЕО соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП23-05-95*»).

Подраздел «Технологические решения» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Проект организации строительства

Нормативная база раздела приведена в соответствие с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Уточнена продолжительность подготовительного периода – 1 мес.

Опасные зоны со стороны оси П при строительстве ограничены территорией строительной площадки и выделенного земельного участка.

Для обеспечения безопасности предусматривается применение средств искусственного ограничения зоны работы монтажных кранов. На листе 2 графической части (стройгенплан) внесена линия ограничения монтажной зоны.

В настоящий момент стадион «Локомотив» закрыт для проведения массовых мероприятий. На период производства демонтажных и строительномонтажных работ стадион будет закрыт как тренировочная база, информация внесена в п. «а» раздела.

Топографическая подоснова приведена в соответствие с МДС 12-46.2008. Прозрачность топографической подосновы уменьшена.

В связи с бюджетным финансированием, стесненные условия производства исключены из проектной документации в соответствии с МДС 81-35.2004.

Раздел «Проект организации строительства» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Нормативная база раздела приведена в соответствие с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В связи с бюджетным финансированием, стесненные условия производства исключены из проектной документации в соответствии с МДС 81-35.2004.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Представлено письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08.11.2019 № 518-334098/19 о размещении земельного участка под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки»; «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1986 г.», установленных на расстоянии 100 м от границ утвержденных территорий; в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади) (прил. 12 раздела). Проектируемый манеж расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки».

Представлены:

- акт историко-культурной экспертизы от 03.09.2019 ... земельного участка, выделенного под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», расположенном по адресу: г. Н. Новгород, Канавинский район, пер. Балаклавский, д. 1Г (положительное заключение);

- санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача Нижегородской области от 24.01.2017 № 52.НЦ.04.000.Т.000030.01.17 об установлении расчетной санитарно-защитной зоны стадиона «Локомотив» (по фактическому расстоянию до нормируемых объектов и жилой застройки). Ограничения на размещение проектируемого манежа в границах санитарно-защитной зоны стадиона отсутствуют.

Представлен откорректированный раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включающий в т. ч.:

- расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере на период строительства, согласно результатам расчетов максимальные и среднесуточные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках на границе жилой и нормируемой застройки не превышают гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест, на границе ПКиО им. 1 Мая – не превышают 0,8 ПДК по всем загрязняющим веществам;

- мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства, включая шумовое воздействие;

- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, образующихся в периоды демонтажа, реконструкции и эксплуатации с указанием их видов, объемов и классов опасности, мест планируемого вывоза на размещение и утилизацию (лицензированные предприятия);

- расчет компенсационных выплат за размещение отходов, образующихся при демонтаже и строительстве;

- письмо Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 29.11.2019 № 52-00-09/09-9085-2019 о размещении зоны ограничения от ДРМЛ-С ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» в районе изысканий на высоте 42 м от уровня земли; проектируемый легкоатлетический манеж не попадает в зону ограничений (прил. 14 раздела);

- сведения об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства и отсутствии необходимости выполнения расчета компенсационных выплат за вынужденный снос (лист 98 раздела);

- ситуационный план с указанием на нем: границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ установленной санитарно-защитной зоны стадиона «Локомотив», селитебной территории, зоны ограничения метеолокатора ДРМЛ-С; озелененной территории общего пользования – ПКиО им. 1 Мая, включенной в Реестр Нижегородской области; мест нахождения расчетных точек.

Откорректирован перечень нормативной литературы, исключены недействующие документы, пронумерованы приложения раздела; исключен текст, не соответствующий проектным решениям.

В раздел 2.1.9 «Шумовая характеристика объекта» включены сведения об источниках шума – блоки кондиционеров; согласно результатам акустических расчетов уровень шума на нормируемых территориях не превышает допустимый (листы 58, 64, 65, 66 раздела).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Представлены: ситуационный план стадиона «Локомотив» с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объекту пожарной техники, схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов; схемы эвакуации людей и материальных средств из здания и с прилегающей территории; структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (листы ПБ.ГЧ-2, 3, 4, 5, 6).

Увеличена этажность здания легкоатлетического манежа. Предусмотрено возведение 3-го этажа АБК без помещений с постоянным пребыванием людей высотой 2,3 м под размещение аппаратной телекоммуникационных систем (в осях 1-6/Г-Е) (лист АР.ГЧ-4). Для 3-х этажного здания класса Ф 2.1 строительным объемом 102984 м³ расход на наружное пожаротушение предусмотрен 30 л/с.

Легкоатлетический манеж не относится к зданиям с постоянным пребыванием людей с ограниченными возможностями по слуху и зрению.

Приборы отопления, размещенные на путях эвакуации, предусмотрены на высоте не менее 2 м, в лестничных клетках – на высоте не менее 2,2 м (лист ИОС4.ПЗ-8).

Откорректирована конфигурация системы ВД2 (лист ИОС4.ГЧ-2).

Внесено дополнительное примечание по защите от распространения пожара горизонтальных и вертикальных каналов для прокладки электрокабелей и проводов с использованием кабельных проходок из огнестойких подушек ДВ (предел огнестойкости – 120 мин.) (лист АР.ГЧ-1).

Помещение холла (№ 201) отделено от помещения с трибунами для болельщиков (№ 202) стеной от пола до перекрытия (лист АР.ГЧ-2), в результате образовался холл (фойе – пом. № 201), площадью 203 м² и длиной более 15 м.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены окна В4, О5, открывающиеся изнутри без ключа. Устройство для открывания окон предусмотрено не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

Двери выходов на путях эвакуации предусмотрены с уплотненными притворами (лист АР-10).

В ведомости отделки помещений указан класс пожарной опасности отделочных и облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации (листы АР-9, 10).

Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков (пом. №№ 103, 104, гардеробные) предусмотрен не более КМ1, для покрытия пола – не более КМ2 (листы АР-9, 10).

Ширина лестничных маршей принята 1,2 м, с учетом числа пребывающих на 2-ом этаже до 200 чел. (зрительская трибуна – на 140 чел., методический кабинет – на 17 чел., кабинет персонала – на 10 чел.).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел дополнен схемой планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов (лист ОДИ-1).

На плане указаны все пандусы, план 1-го этажа приведен в соответствие с разделом АР, в части устройства пандуса главного входа в здание. Указаны уклоны пандусов – 5% (лист ОДИ-2). Предусмотрено двухстороннее ограждение пандуса с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м, расстояние между поручнями принято 0,9 м. Предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м на промежуточных площадках и на съезде (лист АР-12).

Раздел «Мероприятия для обеспечения доступа инвалидов» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструкция и размеры фундаментов манежа разработаны по результатам рассмотрения металлического каркаса здания.

Разработаны схемы армирования железобетонных конструкций.

Доработана маркировка фундаментных балок, фундаментов (лист КР4.1-3).

При подборе арматуры средних колонн учтено загрузку временной нагрузкой через пролет, откорректировано армирование колонн (листы КР4.1-6, 8).

Откорректировано армирование монолитных стен (шаг арматуры сеток стен принят 200×200 мм) (лист КР4.1-11).

В конструкции перекрытий введены дополнительные монолитные балки (в том числе по оси 22 в уровне перекрытия на отм. +3,250; в осях 6-7, 12-13, 17-18 в уровнях перекрытий на отм. +3,250 и +6,600).

1371-ЛАМ-КР4.2

Увеличены сечения фундаментных болтов: узел 1, лист КР.2-2 – фундаментные болты приняты М56; узел 1, лист КР.2-16 – фундаментные болты приняты М48. Указаны марки стали фундаментных болтов (лист КР.2-2). Узлы крепления основных колонн к фундаменту приняты по серии 1.423.3-8.2-09КМ. Указаны значения усилий в блоках «ГФ» (лист КР.2-4). Заполнена ведомость элементов (лист КР.2-9), указаны усилия для прикрепления. Узлы сопряжения прогонов покрытия (сечение 3-3, лист КР.2-18 и т. п.) запроектированы согласно принятой расчетной схеме.

Увеличены сечения основных колонн стального каркаса (колонный двутавр 40К1 по СТО АСЧМ 20-93 сталь С345, ведомость элементов – лист КР.2-4). Расчетная длина основных колонн из плоскости составляет 10,5 м (продольный разрез, лист КР.2-2). Расчетная длина основных колонн из

плоскости составляет 5,3 м (продольный разрез, лист КР.2-10). Выполнена постановка опорных ребер по всем прогонам покрытия (в соответствии с требованиями п. 8.4.1 СП 16.13330.2011, выполнено раскрепление опорных сечений изгибаемых элементов – узел 3, лист КР.2-16). Усилия натяжения фундаментных болтов указаны в соответствии с требованиями п. 3.8 пособия по проектированию анкерных болтов для крепления строительных конструкций и оборудования к СНиП 2.09.03 (лист КР.2-2).

Выполнена корректировка связевого решения, согласно рекомендациям серии 11-2482 и серии 1.460.2-10/88. Установлена система связевых ферм по торцам блока в осях 1-22/В-П. В соответствии с требованиями п. 15.4.10 СП 16.13330.2011, выполнена постановка системы вертикальных связей. Вертикальные связи расположены в тех же блоках, в которых установлены горизонтальные связи по сжатым поясам стропильных ферм. Выполнена корректировка связевых блоков «ГФ», на опорные узлы осуществляется передача только усилий, соответствующих шарнирному креплению, исключено защемление связей «ГФ» колоннами в осях 6-7 и 21-22. Конструктивное решение горизонтальных связевых блоков принято по серии 1.460.2-10/88.1-16КМ и серии 11-2482-09КМ.

Выполнена корректировка расчетных усилий в элементах стропильных ферм. Указаны расцентровки силовых осей на схеме стропильной фермы (лист КР.2-6). Постановка ламелей (наклонных планок) выполнена согласно требованиям рис. 30 пособия к СНиП II-23-81* (сечение а-а – лист КР.2-6). Увеличены сечения опорных раскосов стропильных ферм (принят колонный двутавр 25К1 – лист КР.2-6). Увеличены сечения верхнего и нижнего поясов стропильных ферм (принято из колонного двутавра 30К1 из стали С345 – лист КР.2-6). Фланцевые узлы растянутых поясов приняты по серии 11-2482-48КМ с учетом рекомендаций по расчету, проектированию, изготовлению и монтажу фланцевых соединений стальных строительных конструкций. Расстановка болтов во фланцевых соединениях (сечение г-г – лист КР.2-6) выполнена с учетом графической части приложения 5 и требований п. 4.7 рекомендаций по расчету, проектированию, изготовлению и монтажу фланцевых соединений стальных строительных конструкций.

Выполнена замена сечений элементов стропильной фермы «СФ1», узлы сопряжения элементов решетки законструированы согласно требованиям пп. 15.9÷15.26 и пп. 16.1÷16.17 пособия к СНиП II-23-81*. В соответствии с требованиями п. 15.2.2 СП 16.13330.2011 и принятой конструктивной схемой (узловая нагрузка), сопряжение решетки с поясами принято шарнирным. Конструктивное решение стропильной фермы принято по типу серии 1.460.3-23.98.1-19КМ. Опорные сечения стропильных ферм в зоне максимальных опорных реакций усилены боковыми накладками суммарной толщиной 16 мм (узел 6 – лист КР.2-15).

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Представлены действующие технические условия ГАУ НО «Центр спортивной подготовки» на проектирование теплоснабжения и ГВС, работы по размещению оборудования и перекладке трубопроводов системы подогрева футбольного поля исключены из проектной документации. Точка подключения к тепловым сетям, принятая в проектной документации, приведена в соответствии с техническими условиями (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-1.1).

Принятые в проектной документации максимальные тепловые нагрузки на существующих потребителей, а также необходимость их переподключения подтверждены требованиями технических условий ГАУ НО «Центр спортивной подготовки», представлены проектные решения по прокладке временных тепловых сетей в надземном исполнении на время строительства здания (листы 1371-ЛАМ-ИОС4.2-1.2, 6). Выполнены пояснения о выполнении погодозависимого регулирования температуры теплоносителя для систем теплоснабжения на вводе в комплекс зданий (раздел 1371-ЛАМ-ИОС4.3).

Расстояния от трубопроводов тепловых при надземной прокладке до зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями п. 9.8, прил. А СП 124.13330.2012 (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-1.1), выполнены пояснения о прокладке временных тепловых сетей до года эксплуатации в надземном исполнении от существующих тепловых сетей до блока здания Северной трибуны (раздел 1371-ЛАМ-ИОС4.2). Проектная документация дополнена сведениями о расположении трубопроводов тепловых сетей в непроходных каналах (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-3). Спуск теплоносителя выполнен в тепловой камере (с 2-мя люками, расположенными по диагонали) в дренажный колодец с последующим отводом в систему ливневой канализации передвижными насосами (листы 1371-ЛАМ-ИОС4.2-1.1, 4, 7). Выполнена расстановка неподвижных опор, представлены продольные профили тепловых сетей с указанием уклонов и глубины заложения (листы 1371-ЛАМ-ИОС4.2-1.1, 5, 6).

Представлены сведения о тепловой изоляции трубопроводов и их покровном слое. Для трубопроводов системы ГВС приняты трубы из оцинкованной стали по ГОСТ 3262-75* (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.2-ПЗ-4).

Объемно-планировочные решения здания в подразделе 1371-ЛАМ-ИОС4.1 приведены в соответствии со всеми разделами проектной документации, уточнено назначение помещения на третьем этаже здания, его категория по взрывоопасности, предусмотрена система вентиляции с естественным побуждением (лист 1371-ЛАМ-ИОС4.1-10).

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с учетом изменений и дополнений,

выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Откорректированный раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнен:

- расчетами приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере на период строительства; согласно результатам расчетов максимальные и среднесуточные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках на границе жилой и нормируемой застройки не превышают гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест, на границе ПКиО им. 1 Мая не превышают 0,8 ПДК по всем загрязняющим веществам;

- мероприятиями по охране атмосферного воздуха на период строительства, включающими мероприятия по снижению шумового воздействия;

- мероприятиями по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, образующихся в периоды демонтажа, реконструкции и эксплуатации с указанием их видов, объемов и классов опасности, мест планируемого вывоза на размещение и утилизацию (лицензированные предприятия); исключен вывоз образующегося в процессе СМР грунта в объеме 14149 т V класса опасности (практически неопасные отходы) на полигон ТБО, как ошибочно учтенный (табл. 2.4; листы 87, 88 раздела);

- откорректированным расчетом компенсационных выплат за размещение отходов, образующихся при демонтаже и строительстве; исключены платежи за размещение образующегося в процессе СМР грунта в объеме 14149 т на полигоне ТБО, как не обоснованные (лист 99 раздела);

- сведениями об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства, подлежащих вынужденному сносу;

- ситуационным планом с указанием на нем: границ установленной санитарно-защитной зоны стадиона «Локомотив»; селитебной территории; зоны ограничения метеолокатора ДРМЛ-С; озелененной территории общего пользования – ПКиО им. 1 Мая, включенной в Реестр озелененных территорий Нижегородской области; мест нахождения расчетных точек; памятников истории и культуры и их защитных зон;

- откорректированным перечнем нормативной литературы.

Раздел дополнен:

- санитарно-эпидемиологическим заключением Главного государственного санитарного врача Нижегородской области от 24.01.2017 № 52.НЦ.04.000.Т.000030.01.17 об установлении расчетной санитарно-защитной зоны стадиона «Локомотив» (по фактическому расстоянию до нормируемых объектов и жилой застройки). Ограничения на размещение проектируемого манежа в границах санитарно-защитной зоны стадиона отсутствуют (прил. 10 раздела);

- письмами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

- от 08.11.2019 № 518-334098/19 – о размещении земельного участка под реконструкцию тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки»; «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1986 г.» (прил. 12 раздела);

- от 20.08.2020 № 518-431585/20 – о согласовании научно-проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки», расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции ул., Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода при проведении работ по строительству Легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г, и акта государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанной документации от 25.07.2020 (прил. 16 раздела).

В составе отчета по инженерно-экологическим изысканиям представлено постановление Правительства Нижегородской области от 22.06.2020 № 503 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки», расположенной в квартале в границах Октябрьской Революции ул., Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (участок строительства расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)). В границах зоны ЗРЗ-2 разрешается в т. ч.: Реконструкция восточной (пер. Балаклавский, д. 1Г (литера Б)) и северной (пер. Балаклавский, д. 1Г (литера Ж)) трибун стадиона «Локомотив», не относящихся по своим историко-культурным характеристикам к исторически ценным градоформирующим объектам и новое строительство с предельной высотой – в границе ЗРЗ-2 – 18 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования (прил. 20 отчета ИЭИ).

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел дополнен информацией о группе горючести применяемых материалов в составе конструкции кровли легкоатлетического манежа, характеристиках стены между проектируемым зданием легкоатлетического манежа и существующей конструкцией эстакадного типа (без размещения зрительских мест). Кровля легкоатлетического манежа запроектирована с негорючим покрытием (50 мм гравия) (листы ПБ.ТЧ-4, 5).

В проектную документацию внесена корректировка наименования помещений, уточнено, что гардеробные являются функциональной зоной вестибюля. Зона вестибюля с гардеробом предусмотрена единым объемом.

Проектной документацией предусмотрено устройство естественного проветривания вестибюля через зону открытой гардеробной.

Кабельные линии связи систем противопожарной защиты (адресные шлейфы ПС, линии системы оповещения и т. д.) предусмотрены нг(...)-НГ (лист ПБ.ТЧ-32).

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусмотрено в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов) режимах. В дистанционном режиме включение систем предусмотрено кнопками адресных элементов дистанционного управления ЭДУ513-3АМ (лист ПБ.ТЧ-29).

Огнестойкость элементов здания предусмотрена в соответствии с принятой первой степенью огнестойкости здания.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности по результатам рассмотрения

Здание легкоатлетического манежа переменной этажности состоит из 1-этажного зала манежа (арены), 1-этажного универсального спортивного зала, 2-этажного АБК с зоной зрительских трибун на 2 этаже (на 140 зрителей) и 3-го этажа с техническими помещениями (аппаратная).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Площадь здания – 8944,4 м²; объем здания – 102984,0 м³.

Здание предусмотрено одним пожарным отсеком. Площадь пожарного отсека составляет 8518,22 м², что не превышает допустимую площадь этажа пожарного отсека при оборудовании здания автоматическим пожаротушением. Предусмотрено автоматическое пожаротушение. Предусмотрены АПС и СОУЭ 3-го типа (предусмотрены 4 зоны оповещения). Провода систем противопожарной защиты предусмотрены кабелем нг(А)-FRHF.

В помещении зала манежа (универсального спортивного зала) предусмотрено естественное дымоудаление с помощью фонарей, установленных в покрытии. В двухэтажной части АБК предусмотрено дымоудаление из коридоров без естественного проветривания длиной более 15 м.

Внутреннее пожаротушение – предусмотрены 2 струи по 2,5 л/с. Расход на наружное пожаротушение – 30 л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается от существующего пожарного гидранта ПГ-3. В границах участка проектирования, на территории стадиона «Локомотив» имеются 2 существующих пожарных гидранта – ПГ-1 и ПГ-2. Представлен акт 5-ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Нижегородской области от 04.02.2020 без номера проверки технического состояния 3-х пожарных гидрантов, фактический расход воды: 32 л/с, 34 л/с, 51 л/с, соответственно.

Каждый этаж здания имеет не менее двух эвакуационных выходов. Эвакуация со второго этажа предусмотрена по двум лестничным клеткам типа Л1, имеющим выход непосредственно наружу, либо через вестибюль.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м. Представлено расчетное обоснование – расчет времени эвакуации. Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Предусмотрена конструктивная огнезащита несущих металлических конструкций (Proffitex 205). Представлен расчет огнезащиты несущих металлических конструкций покрытия зала манежа.

Выходы на кровлю предусмотрены по шести наружным открытым лестницам типа П1-2. На перепадах кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1-1.

Расстояние от проектируемого здания до ближайшей ПЧ № 180, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, 23, составляет 1080 м по дорогам общего пользования. Время прибытия пожарного подразделения – не более 10 минут.

Возможна корректировка решений, принятых в разделах 1371-ЛАМ-ИОС5.2 и 1371-ЛАМ-ПБ.АУПТ, при соблюдении требований документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Сметная стоимость строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

а) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) (без НДС)	
- Строительно-монтажные работы	- 48570,92 тыс. руб.
- Оборудование	- 3409,18 тыс. руб.
- Прочие затраты	- 2066,96 тыс. руб.
Всего:	- 54047,06 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР (без НДС)	- 1568,91 тыс. руб.
б) в текущем уровне цен 2 квартала 2020 г. (с НДС 20%)	
- Строительно-монтажные работы	- 428828,28 тыс. руб.
- Оборудование	- 19035,36 тыс. руб.
- Прочие затраты	- 13781,02 тыс. руб.
Всего:	- 461644,66 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР (без НДС)	- 6789,42 тыс. руб.
- НДС 20%	- 75772,45 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства на дату утверждения заключения экспертизы:

а) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) (без НДС)

- Строительно-монтажные работы	- 50212,94 тыс. руб.
- Оборудование	- 4046,43 тыс. руб.
- Прочие затраты	- 2255,50 тыс. руб.
Всего:	- 56514,87 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР (без НДС)	- 1568,91 тыс. руб.
б) в текущем уровне цен 2 квартала 2020 г. (с НДС 20%)	
- Строительно-монтажные работы	- 432036,17 тыс. руб.
- Оборудование	- 20442,59 тыс. руб.
- Прочие затраты	- 13794,33 тыс. руб.
Всего:	- 466273,09 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР (без НДС)	- 6789,42 тыс. руб.
- НДС 20%	- 76543,86 тыс. руб.

В процессе проведения проверки сметной документации сметная стоимость строительства в текущих ценах увеличилась на 4628,43 тыс. руб., в том числе СМР увеличилось на 3207,89 тыс. руб., оборудование увеличилось на 1407,23 тыс. руб., прочие затраты увеличились на 13,85 тыс. руб.

В процессе проведения экспертизы в сметную документацию вносились следующие изменения.

По сводному сметному расчету:

- затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости скорректированы в соответствии с постановлением правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями на 31.12.2019). В базу 2001 г. затраты пересчитаны с коэффициентом инфляции на 2020 г., равным 5,44 ед., согласно приказу ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 16.01.2020 № 2/од-1.

В локальные сметы внесены коррективы в части применения единичных расценок и материалов, соответствующих технологиям производства строительных работ; откорректированы объемы работ в отдельных расценках и

приведены в соответствие с проектным решением; устранены арифметические ошибки.

Применены индексы пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по состоянию на 2 квартал 2020 г.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация выполнена с применением сметно-нормативной базы 2001 г. базисно-индексным методом по сборникам территориальных сметных нормативов, применяемых при строительстве в Нижегородской области ТСЭМ 81-01-2001 «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», ТЕРр 81-04-2001 «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы», ТССЦпг 81-01-2001 «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства», ТССЦ 81-01-2001 «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции», ТЕР 81-02-2001 «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» (редакция 2014), введенных в действие приказами Минстроя России от 06.05.2016 №№ 296/пр, 297/пр, 298/пр, 300/пр, 301/пр, ТЕРм 81-03-2001 «Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования», ТЕРп 81-05-2001 «Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы» (редакция 2014), введенных в действие приказами Минстроя России от 07.06.2016 №№ 404/пр, 407/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, оборудования принята по сборникам сметных цен ТССЦ 81-01-2001 (редакция 2014), а также по прайс-листам, пересчитанным в базисный уровень цен 2001 г.

Норматив накладных расходов принят от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 4).

Норматив сметной прибыли принят от фонда оплаты труда в соответствии с Методическими указаниями Госстроя РФ МДС 81-25.2001 и письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 по видам строительных и монтажных работ.

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000). Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 г. (на 01.01.2000) в текущий уровень цен 2 квартала 2020 г. выполнен с учетом индексов изменения сметной стоимости согласно:

1) приложению № 1 к письму Минстроя России от 29.06.2020 № 24703-ИФ/09:

- на строительно-монтажные работы – 7,52 к ТЕР-2001 (редакция 2014) для Нижегородской области по объекту строительства «Объекты спортивного назначения»;

- на пусконаладочные работы – 16,87 к ТЕР-2001 (редакция 2014) для Нижегородской области;

2) приложению № 3 к письму Минстроя России от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09:

- на оборудование – 4,21 для отрасли «По объектам непромышленного назначения»;

3) приложению № 2 к письму Минстроя России от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09:

- на прочие работы – 11,10 для отрасли «По объектам непромышленного назначения»;

4) приложению № 2 к письму Минстроя России от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09:

- на проектные работы – 4,21;

- на изыскательские работы – 4,45;

5) приказу ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 16.01.2020 № 2/од-1:

- экспертиза – 5,44 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на 2020 г.).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Смета на строительство проверена на соответствие показателям укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2020, утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России за декабрь 2019 г.

Стоимость строительства на 1 посетителя в смену в текущих ценах (3453,87 тыс. руб.) не превышает расчетную стоимость строительства на единицу мощности по утвержденным укрупненным нормативам цены строительства (3562,60 тыс. руб.).

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г определена достоверно.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г соответствуют требованиям технических регламентов.

Сметная стоимость объекта капитального строительства: Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» г. Нижний Новгород, пер. Балаклавский, д. 1Г определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель директора

Эксперт по направлению деятельности «3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
Аттестат от 01.02.2017 № МС-Э-3-3-7991,
срок действия до 01.02.2022

**Золин
Олег
Вячеславович**

Начальник экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Аттестат от 01.02.2017 № МС-Э-2-2-7973,
срок действия до 01.02.2022

**Сахарова
Светлана
Викторовна**

Начальник отдела оценки достоверности сметной стоимости

Эксперт по направлению деятельности
«35.1. Ценообразование и сметное нормирование»
Аттестат от 11.12.2018 № МС-Э-31-31-11526,
срок действия до 11.12.2023

**Баранова
Елена
Сергеевна**

Начальник сектора инженерных изысканий экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«22. Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат от 07.09.2018 № МС-Э-21-22-11263,
срок действия до 07.09.2023

**Лапин
Алексей
Станиславович**

Главный эксперт сектора инженерных изысканий экспертного отдела

Эксперт по направлениям деятельности
«23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания»
Аттестат от 26.07.2018 № МС-Э-14-23-11152,
срок действия до 26.07.2023
«24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Аттестат от 11.12.2018 № МС-Э-31-24-11524,
срок действия до 11.12.2023

**Субботин
Владимир
Владимирович**

Начальник строительного сектора экспертного отдела, к.т.н.

Эксперт по направлению деятельности
«35. Организация строительства»
Аттестат от 01.07.2019 № МС-Э-20-35-12123,
срок действия до 01.07.2024

**Крашенинников
Владимир
Сергеевич**

Главный эксперт строительного сектора экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков»
Аттестат от 04.07.2016 № МС-Э-16-2-7230,
срок действия до 04.07.2021

**Моисеева
Ольга
Игоревна**

Главный эксперт строительного сектора экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Аттестат от 20.03.2017 № МС-Э-13-2-8361,
срок действия до 20.03.2022

**Шарова
Валентина
Александровна**

Главный эксперт строительного сектора экспертного отдела, к.т.н.

Эксперт по направлению деятельности
«28. Конструктивные решения»
Аттестат от 21.11.2018 № МС-Э-29-28-11469,
срок действия до 21.11.2023

**Ходыкин
Владислав
Владимирович**

Главный эксперт строительного сектора экспертного отдела, к.т.н.

Эксперт по направлению деятельности
«28. Конструктивные решения»
Аттестат от 23.08.2018 № МС-Э-19-28-11226,
срок действия до 23.08.2023

**Святошенко
Алексей
Евгеньевич**

Начальник сектора инженерных сетей и коммуникаций экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«36. Системы электроснабжения»
Аттестат от 13.02.2019 № МС-Э-3-36-11680,
срок действия до 13.02.2024

**Крылов
Сергей
Владимирович**

Главный эксперт сектора инженерных сетей и коммуникаций экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»
Аттестат от 20.03.2017 № МС-Э-13-2-8356,
срок действия до 20.03.2022

**Соколова
Анна
Владимировна**

Главный эксперт сектора инженерных сетей и коммуникаций экспертного отдела

Эксперт по направлениям деятельности
«38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»
Аттестат от 09.11.2018 № МС-Э-27-38-11429,
срок действия до 09.11.2023
«42. Системы теплоснабжения»
Аттестат от 03.09.2018 № МС-Э-20-42-11235,
срок действия до 03.09.2023

**Макаров
Андрей
Евгеньевич**

Начальник сектора санитарных и экологических мероприятий экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
Аттестат от 20.03.2017 № МС-Э-13-2-8351,
срок действия до 20.03.2022

**Молисова
Галина
Ивановна**

Главный эксперт сектора санитарных и экологических мероприятий экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность»
Аттестат от 03.09.2018 № МС-Э-20-30-11233,
срок действия до 03.09.2023

**Белюсова
Людмила
Борисовна**

Главный эксперт сектора ГО и ПБ экспертного отдела

Эксперт по направлению деятельности
«31. Пожарная безопасность»
Аттестат от 11.12.2018 № МС-Э-31-31-11526,
срок действия до 11.12.2023

**Корнилов
Андрей
Алексеевич**

Главный эксперт отдела оценки достоверности сметной стоимости

Эксперт по направлению деятельности
«35.1. Ценообразование и сметное нормирование»
Аттестат от 29.01.2020 № МС-Э-2-35-13181,
срок действия до 29.01.2025

**Некрасова
Наталья
Евгеньевна**