

Заключение о результатах общественных обсуждений

27.02.2026

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:97, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 46».

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Полянская А.В.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>; публикация в газете «День города.Нижний Новгород» №22(15424) от 10.02.2026 и газете «Маяк+» № 22 (15424) от 10.02.2026.

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 18.02.2026 по 25.02.2026 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

- официальный сайт администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф);
- подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения);
- экспозиция по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 18.02.2026 по 25.02.2026.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607650 г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4, каб. № 414.

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 27.02.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№	Участники общественных	Содержание предложения или замечания

п/п	обсуждений	
	Замечания и предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
1.	ГКУ НО «ГУАД»	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:97 примыкает к земельным участкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с к.н. 52:26:0010001:859, являющимся полосой отвода автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2629) Афоново-Никульское, - с к.н. 52:26:0010001:914, являющимся полосой отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030) Восточный подъезд к г.Н.Новгород от автодороги М-7. <p>Таким образом, будущий магазин будет расположен на пересечении двух автомобильных дорог общего пользования.</p> <p>Вид разрешенного использования «Магазин» предполагает, что к участку необходимо обеспечить доступ с одной из автомобильных дорог общего пользования.</p> <p>В соответствии со ст.22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги.</p> <p>Все объекты дорожного и придорожного сервиса должны быть оборудованы парковками с расчетным числом парковочных мест для участников дорожного движения, в том числе участников дорожного движения с ограниченными возможностями (10% машиномест) и обеспечивать их беспрепятственный доступ ко всем видам предоставляемых услуг.</p> <p>Обустройство съездов и выездов на дорогу должно осуществляться с учетом нормативных требований.</p> <p>Согласно п.11.16 и п.11.17 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) на нерегулируемых</p>

перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». На всех элементах улично-дорожной сети (далее - УДС) должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств, пешеходов и других пользователей УДС. В пределах треугольников видимости не допускается

размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Согласно п.5.7.9 и п.5.7.9а СП 396.1325800.2018 на пересечениях в одном уровне должен быть обеспечен треугольник видимости, параметры которого рассчитывают из условия видимости с главного направления движения транспортного средства на второстепенном направлении и с второстепенного направления - транспортных средств на главных направлениях движения.

На пересечениях или примыканиях в одном уровне должно быть обеспечено

минимальное расстояние видимости поверхности проезжей части улицы или дороги для остановки до пересечения или примыкания на главной и второстепенной улицах или дорогах (минимальное расстояние до скорости 60 км/ч – 85 м. / Приложение Д, таблица Д.1).

Присоединение магазина с парковками к автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-2629) Афоново-Никульское не соответствует нормативным требованиям.

Кроме того сообщаем, что в настоящее время ведется работа по подготовке к разработке проектной документации на реконструкцию участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2629) Афоново - Никульское в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород реконструкции планируется уширение автомобильной дороги, изменение границ полосы отвода и изъятие части смежных земельных участков.

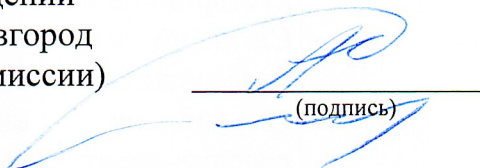
На основании изложенного считает невозможным согласование изменения разрешенного вида использования земельного участка с к.н. 52:26:0010001:97.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по организации общественных обсуждений в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород считает целесообразным учесть предложение, поступившее в ходе общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:97, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Афоново, ул. Школьная, дом 46» организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по организации общественных обсуждений
в городском округе город Нижний Новгород
(территориального подразделения Комиссии)



(подпись)

А.Н. Спирин