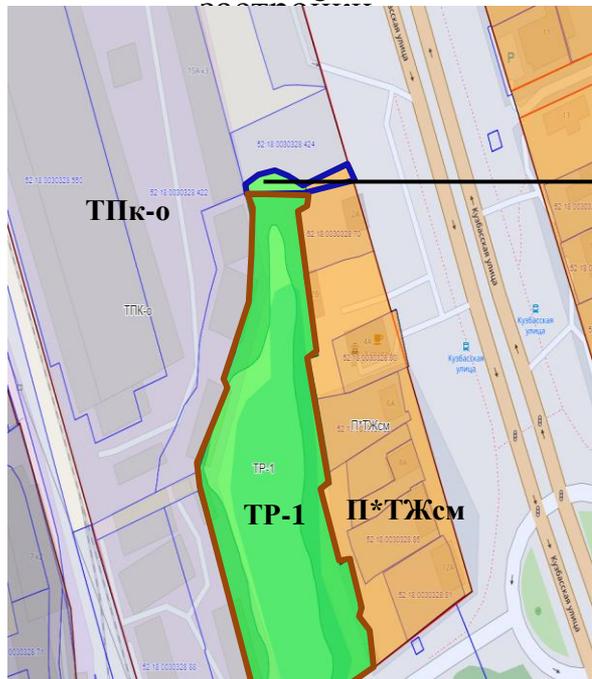
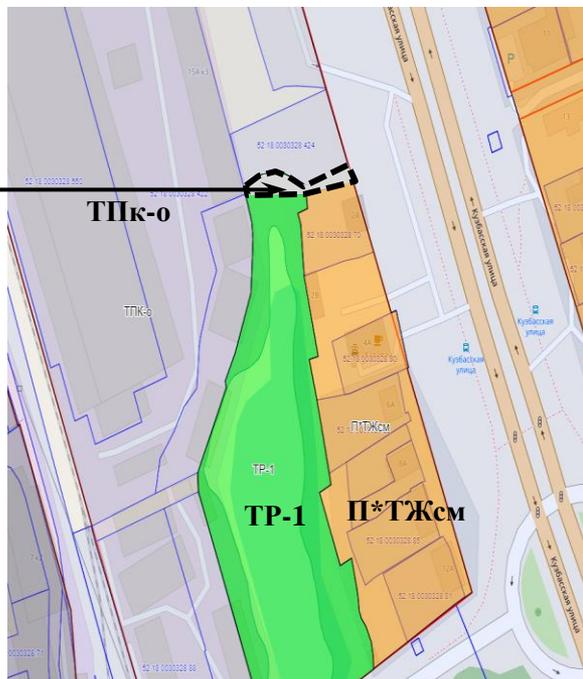


Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



Проектное предложение



Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



 Границы озелененной территории общего пользования

ТР-1 – зона охраняемых природных территорий;

П*ТЖсм – зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную

ТПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

Жсм – зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки

Цель внесения изменений: для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030328:424 в целях исключения недостатков землепользования в виде изломанности границ для дальнейшей эксплуатации объекта недвижимости с к.н. 52:18:0030328:549 (комбинат бытового обслуживания), благоустройства территории и организации парковочного пространства

Схема границ ОТОП

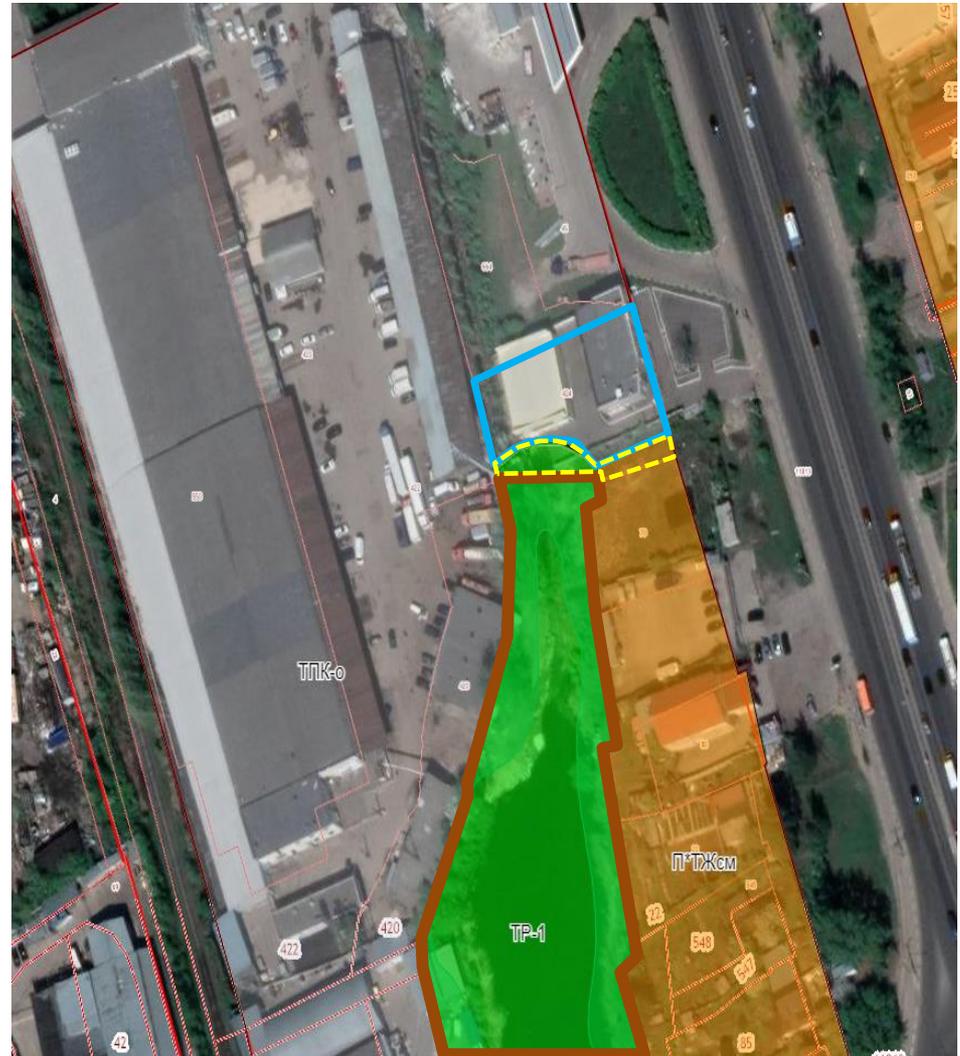


— границы территории

Площадь территории: участок №1 - 4 298 кв.м
участок №2 - 18 470 кв.м



государственный памятник природы регионального - "Озеро у поселка Сортировочный" между улицами Путьевская, Кузбасская - площадью 35547,7 кв.м (Решение Горьковского облисполкома от 14.02.1984 г. № 56, Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 22.03.1994 г. № 57-м)



— Границы озелененной территории общего пользования

- - - Территории, за счет которых планируется изменение границ земельного участка с к.н.

— Границы земельного участка с к.н. 52:18:0030328:424

Обосновывающие материалы

Схема планировочной организации земельного участка

