



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24 мая 2023 г.

№ 06-01-02/54

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории, расположенной в районе д. 8А по
ул. Черниговская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Зефс-Энергосбыт» (далее – ООО «Зефс-Энергосбыт») от 11 мая 2023 г. в целях изменения красных линий

п р и к а з ы в а ю:

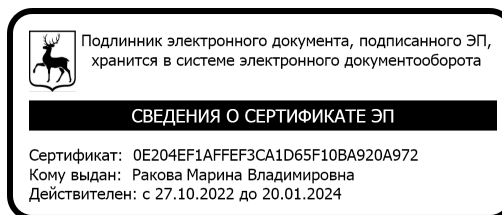
1. Разрешить ООО «Зефс-Энергосбыт» подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе д. 8А по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению.
2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

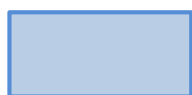
Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 мая 2023 г. № 06-01-02/54

**Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 128/23)**



- границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе д. 8А по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО «Зефс-Энергосбыт»

ООО "СФЕРА"

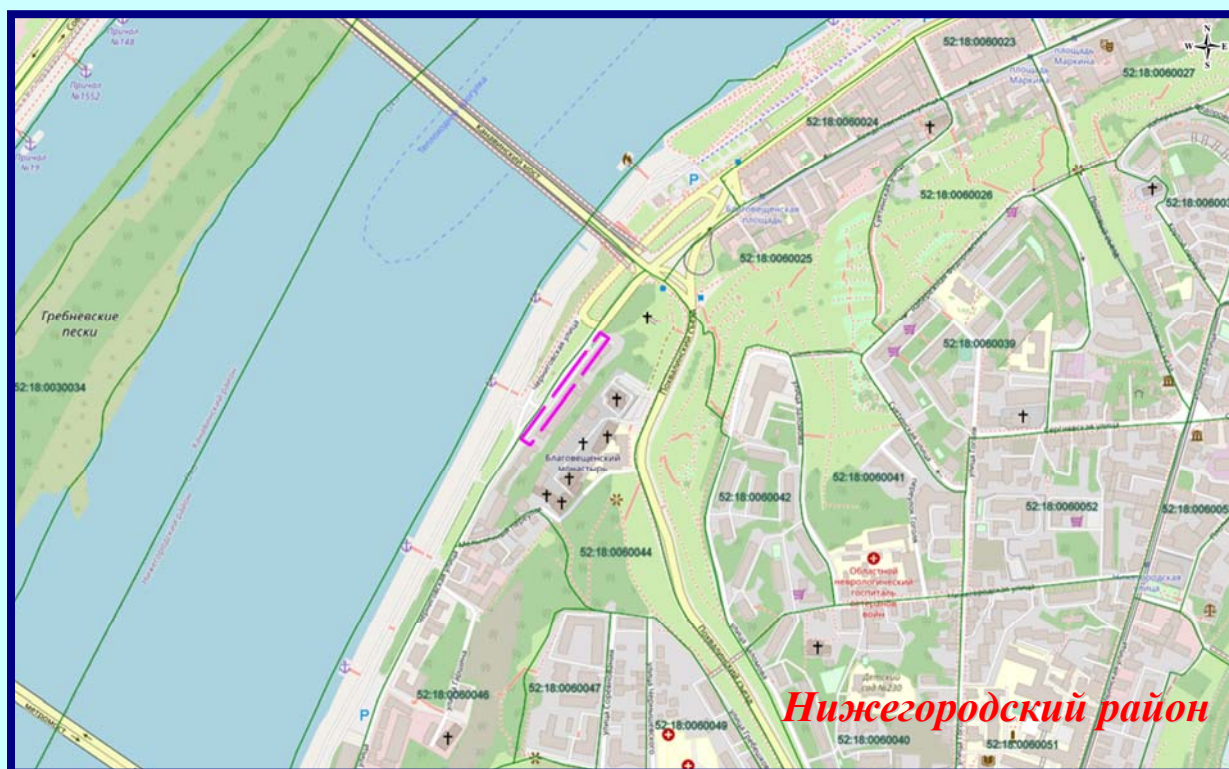
ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в районе д. 8А по ул. Черниговская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)



Заказчик: ООО «Зефс-Энергосбыт»

г. Нижний Новгород - 2023 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Малышев Д.В.

« _____ » _____ 2023 г.

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в районе д. 8А по ул. Черниговская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Нижний Новгород

2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть (утверждаемая).

Пояснительная записка.

Графическая часть:

Лист 1 - Чертеж планировки территории М 1:500.

Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

Лист 1 – Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижнего Новгорода
М 1:5 000

Лист 2 – Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального
строительства М 1:500

Лист 3 – Схема организации улично-дорожной сети М 1:500

Лист 4 – Разбивочный чертеж красных линий М 1:500

Лист 5 – Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

Лист 6 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Исходные данные.

**Пояснительная записка.
Основная (утверждаемая) часть.**

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование материалов	Страница
Общие положения	5
Положения о характеристиках планируемого развития территории	5

Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 8А по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, разработан проектной организацией ООО «Сфера» по заказу ООО «Зефс-Энергосбыт» на территории площадью 0,3 га в целях изменения красных линий.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок работ расположен в северо-западной части Нижегородского района города Нижнего Новгорода по ул. Черниговская.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон:

- **Т-3** - территории улиц и дорог;
- **Осп-к** – зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов (ЦС-4).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- **ТОсп-к** - зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов;
- **ТОИ** - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест;
- **ТТ** – зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматривается изменение существующих красных линий с целью исключения из коридора красных линий земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
Система координат – ГСК 52

№ п/п	X	Y
1	530027,32	2214560,43
2	530029,57	2214561,87
3	530049,20	2214575,88
4	530104,87	2214616,40
5	530156,57	2214654,23

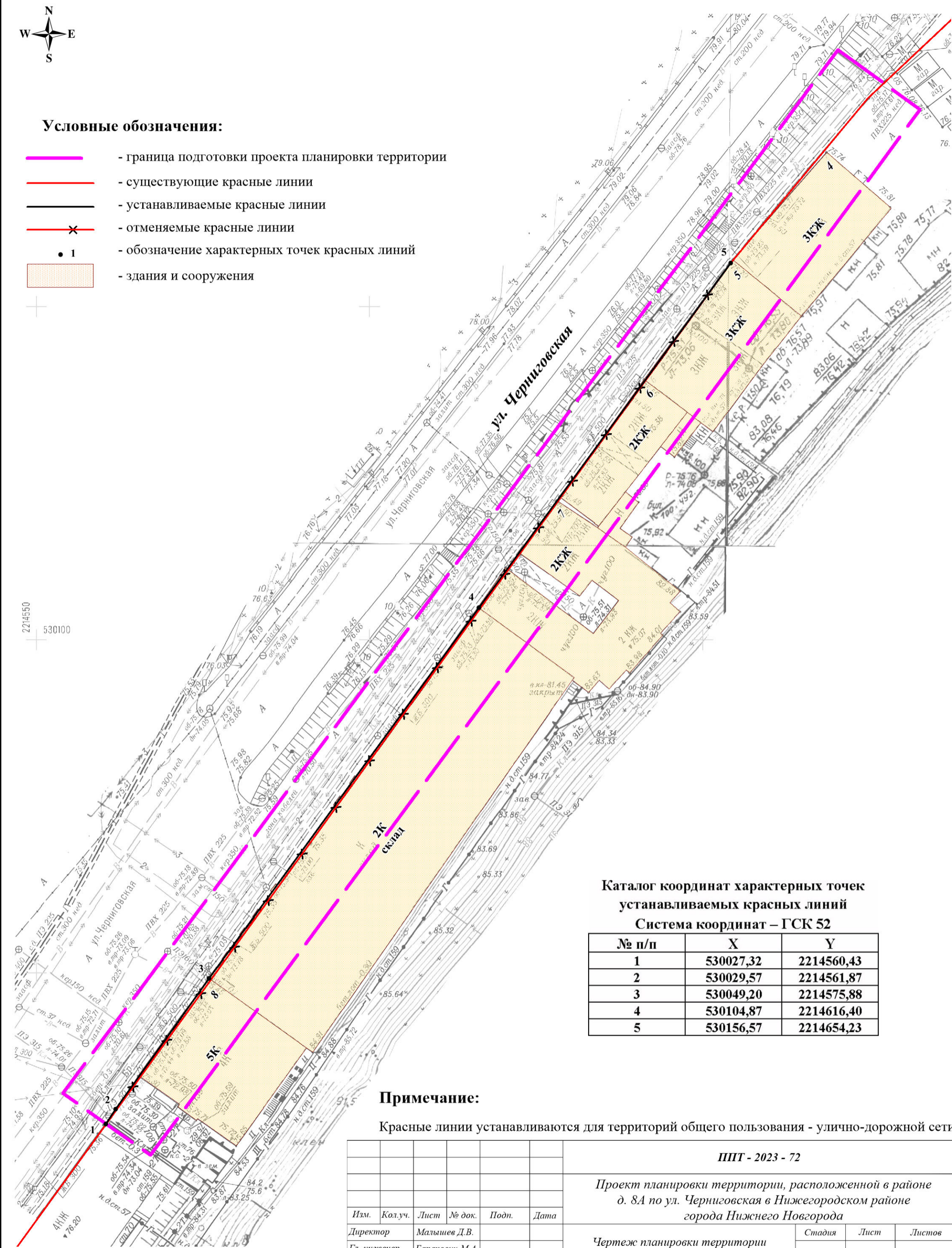
Категория улицы Черниговская – существующая магистральная улица районного значения. Вдоль зданий №№ 4-7 по ул. Черниговская имеется местный проезд с одной полосой движения, шириной 4-9 метров, заканчивающийся разворотной площадкой в районе дома № 4.

Чертеж планировки территории представлен на **Листе 1** графических материалов утверждаемой части.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 - обозначение характерных точек красных линий
- здания и сооружения



2214550
530100

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат – ГСК 52

№ п/п	X	Y
1	530027,32	2214560,43
2	530029,57	2214561,87
3	530049,20	2214575,88
4	530104,87	2214616,40
5	530156,57	2214654,23

Примечание:

Красные линии устанавливаются для территорий общего пользования - улично-дорожной сети

ППТ - 2023 - 72					
<i>Проект планировки территории, расположенной в районе д. 8А по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мальшиев Д.В.				
Гл. инженер	Барахович М.А.				
Исполнитель	Стадник Т.Н.				
<i>Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)</i>				Стадия	Лист
М 1:500				ППТ	1
ООО "Сфера"				Листов	1