

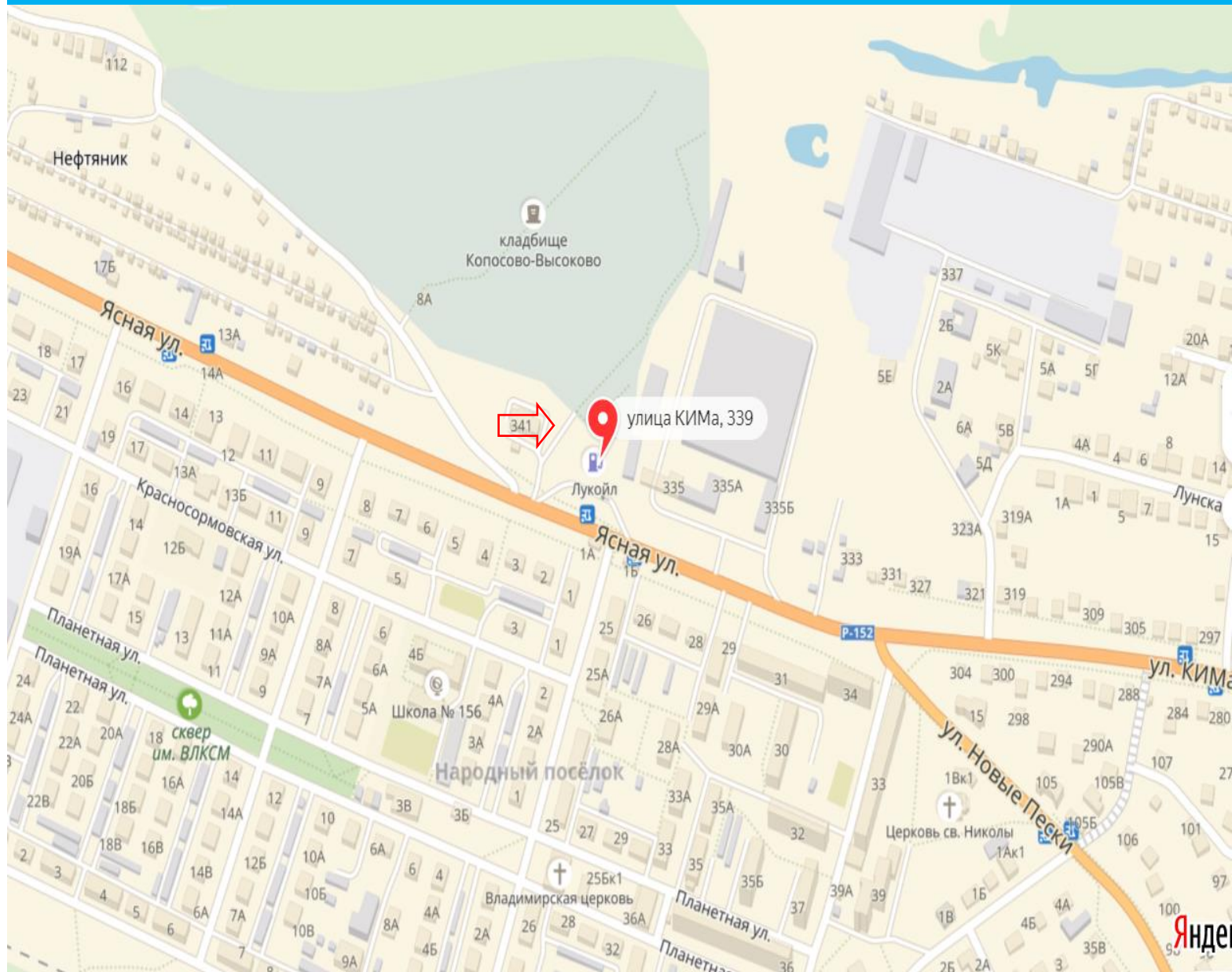
*Комиссия по вопросам землепользования и
застройки в городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

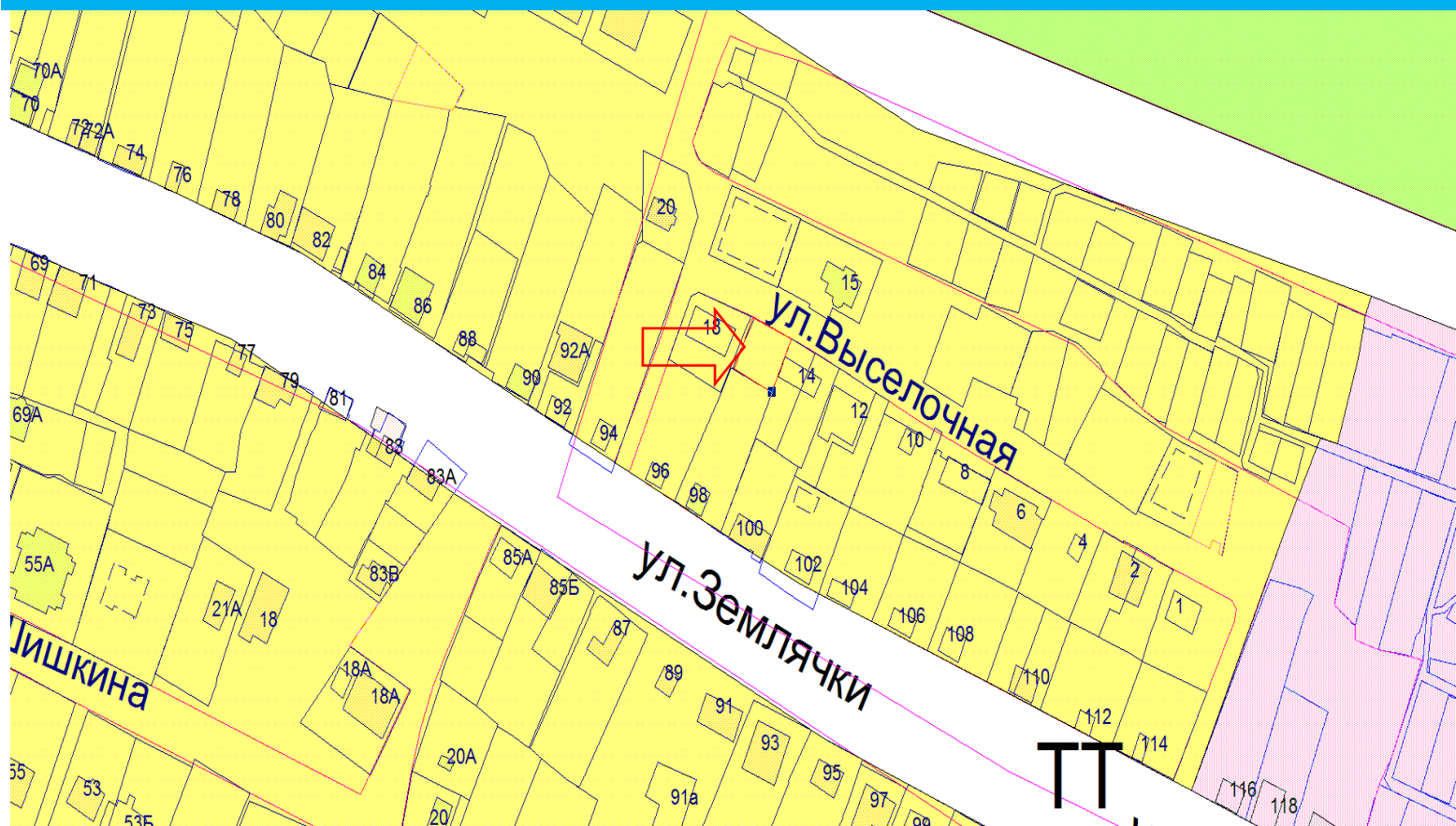
1.1. Для территориальной зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 в части минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м, от красной линии до 4,0м, максимального процента застройки до 41,2%, минимальной площади земельного участка до 328кв.м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010305:133 по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Выселочная, между домами №14 и 18

Заявитель: Ярушникова Ольга Васильевна

Ситуационный план



Фрагмент градостроительного зонирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки



Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество надземных этажей/высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования 5 м

Запрашиваемые изменения:

Минимальный отступ от границ земельного участка до 0,0м, от красной линии до 4,0м, максимальный процент застройки до 41,2%, минимальная площадь земельного участка до 328 кв.м

Градостроительный план земельного участка RU523030005828

Разрешение на строительство №52-RU52303000-27/2724р

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2016 г. N 420/пр

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	5	8	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Ярушниковой Ольги Васильевны вх. от 01.06.2017 № 12-01-18-5769/17-0. Значение земель, уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления с подготовкой документации по планировке территории, либо решения обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо решения обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка.

Местонахождение земельного участка
 Нижегородская область,
 (субъект Российской Федерации)
 г. Нижний Новгород, Сормовский район,
 (муниципальный район или городской округ)
 ул. Выселочная, между домами №14 и №18
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка 52-18-0010305-133

Описание местоположения границ земельного участка установлено в соответствии с описанием координат поворотных точек границ земельного участка на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19496373, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

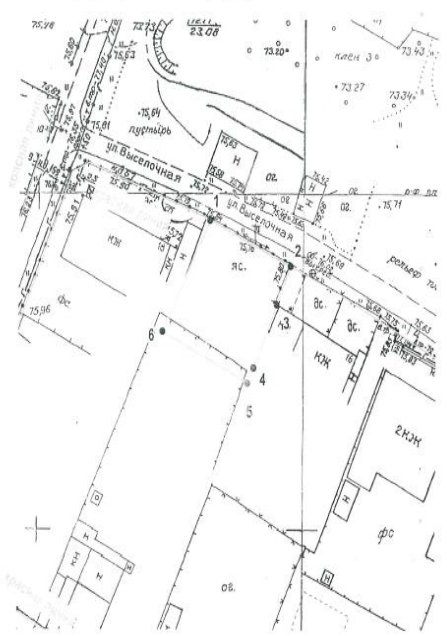
Площадь земельного участка 328 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке устанавливается схемой планировочной организации земельного участка

План подготовлен Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

М.П. _____
 Директор _____
 (должность уполномоченного лица)
 А.Н. Коновалов
 (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19496373, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение точек (границ)	X	Y
1	9246.04	-12767.57
2	9239.27	-12752.40
3	9233.54	-12754.96
4	9224.13	-12759.23
5	9221.86	-12760.45
6	9210.88	-12776.61

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо - геодезического фонда города Нижнего Новгоро, по состоянию на 13.06.2017.
 3. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
 4. Место размещения зданий, строений, сооружений опредеел при проектировании с учетом градостроительных регламент установленных для территориальной зоны.

Комп. Ярушниковой Ольги Васильевне
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество для граждан)
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 603068, г. Нижний Новгород,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 ул. Волжская, д. 16, кв. 196

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

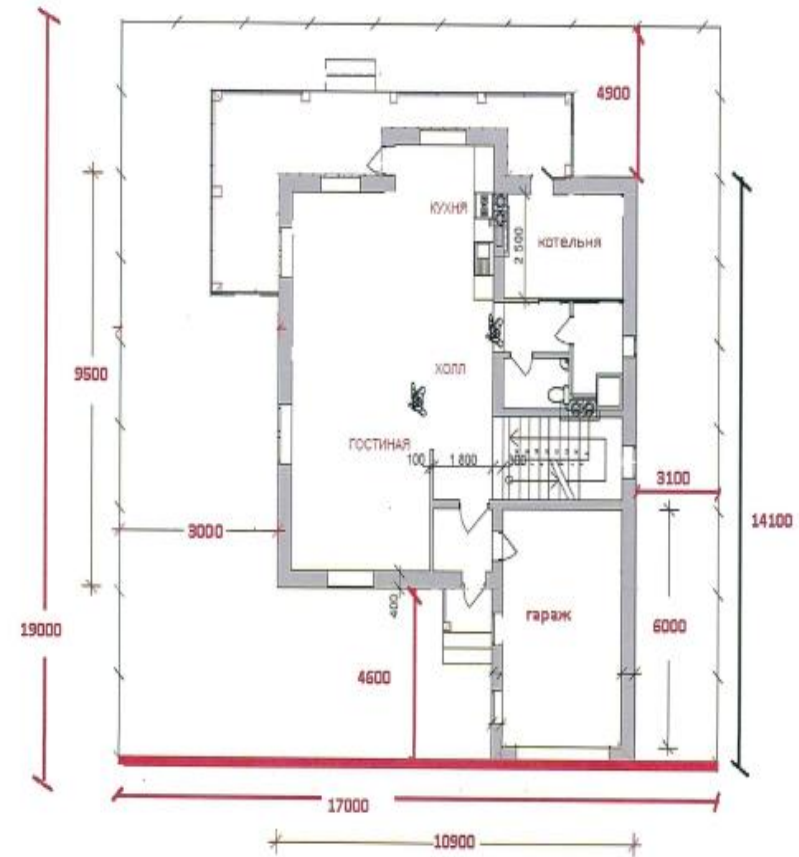
Дата 24 июня 2017г. N 52-RU 52303000-24/2424р -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	у
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18-0010305-133

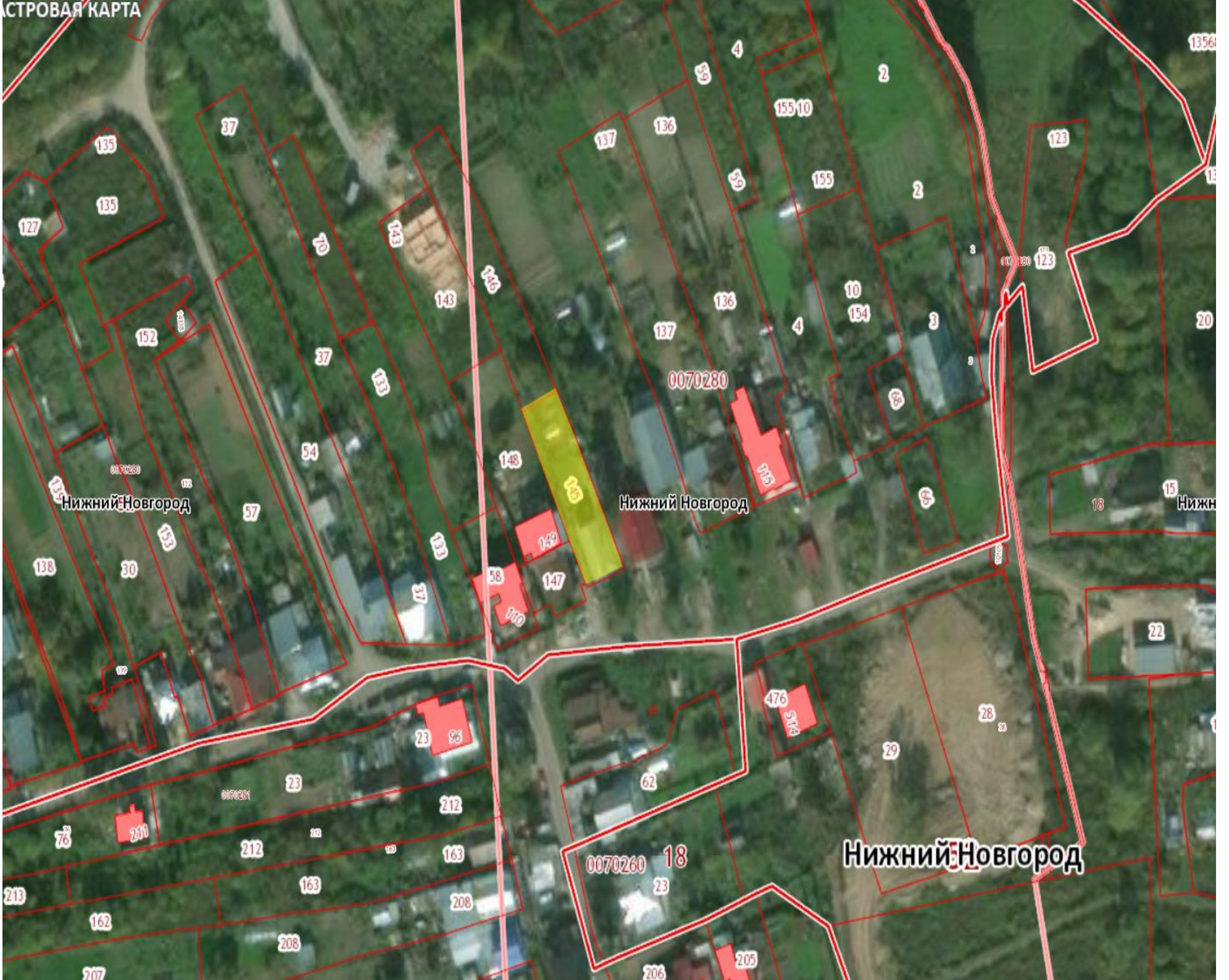
Архитектурно-планировочное решение





1.2. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 1,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, д. Кузнечиха, д.195 (кадастровый номер 52:18:0070280:145).

Заявитель: Потанов В.В.



Нижний Новгород

Нижний Новгород

Нижний Новгород

0070280

0070260

0070260

0070261

18

18

135

135

127

152

134

153

138

30

57

54

37

133

37

133

58

149

147

148

137

136

137

136

4

10

154

3

123

123

1356

155

155-10

2

2

20

15

18

22

28

29

62

23

212

23

212

163

163

208

213

162

208

207

206

205

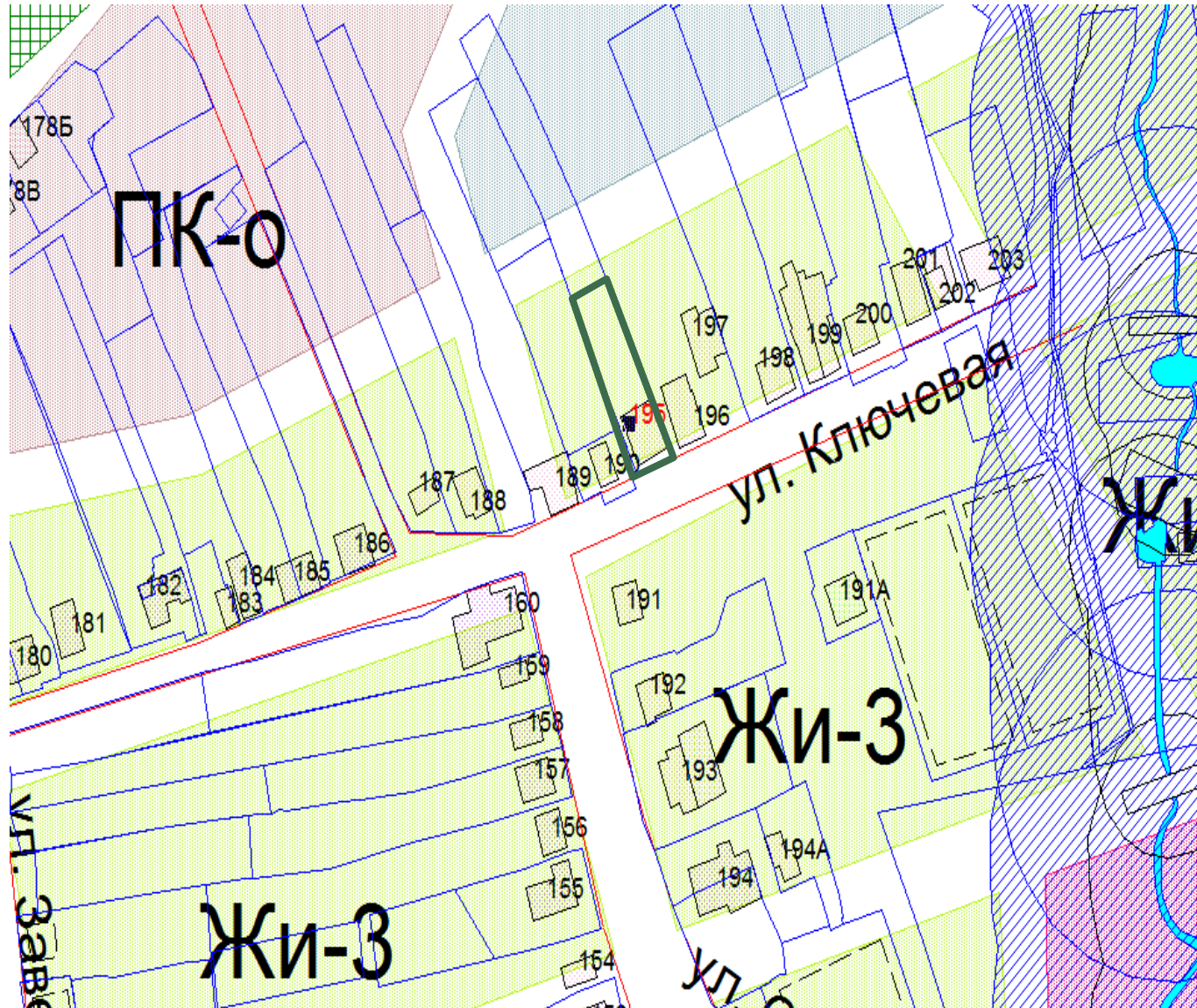
15


15

Нижн

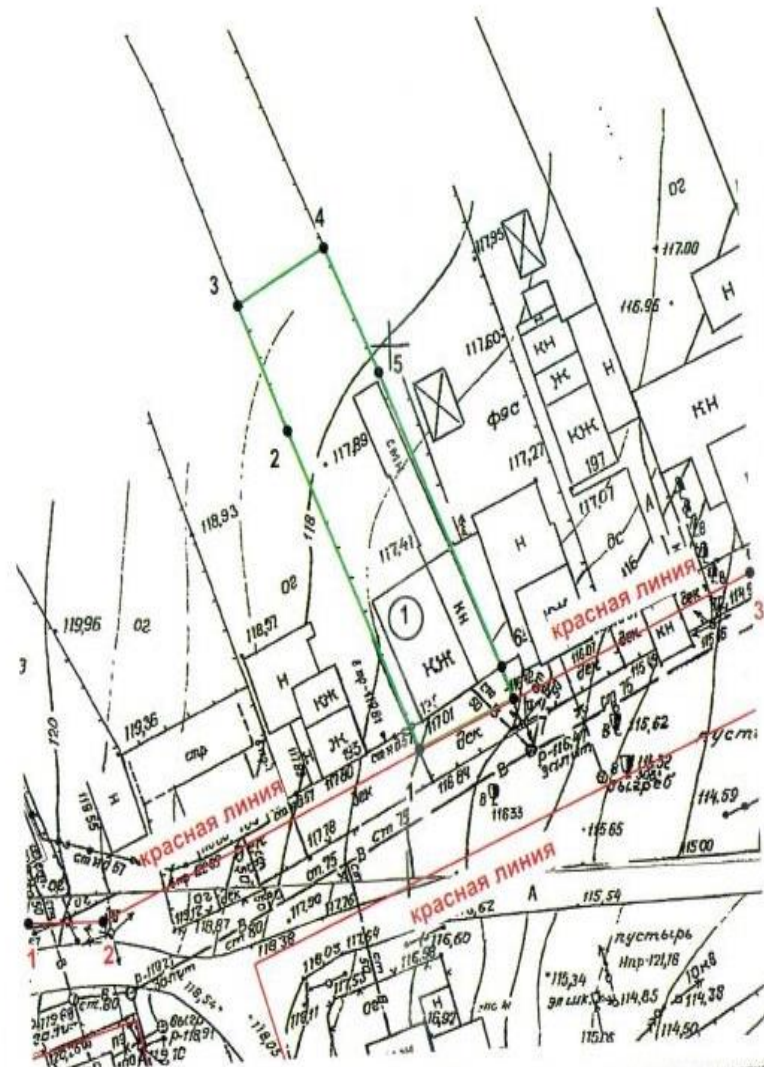
1

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода



 границы рассматриваемого земельного участка,
на который испрашивается отклонение от
предельно установленных параметров

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

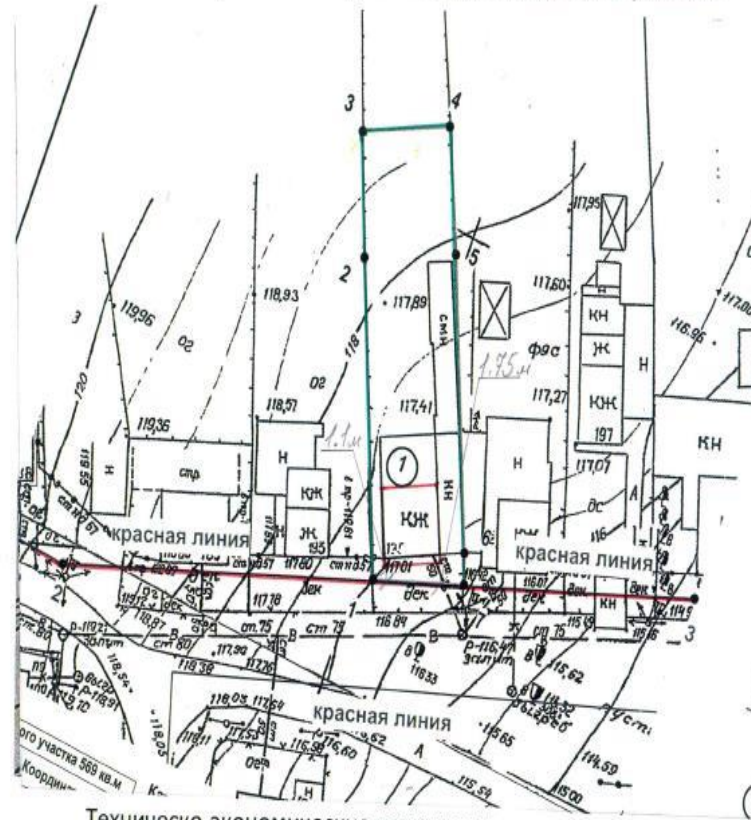


Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

- 1) 5 м при осуществлении нового строительства;
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 15 м до зданий поликлиник;
- 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

Схема планировочной организации земельного участка.

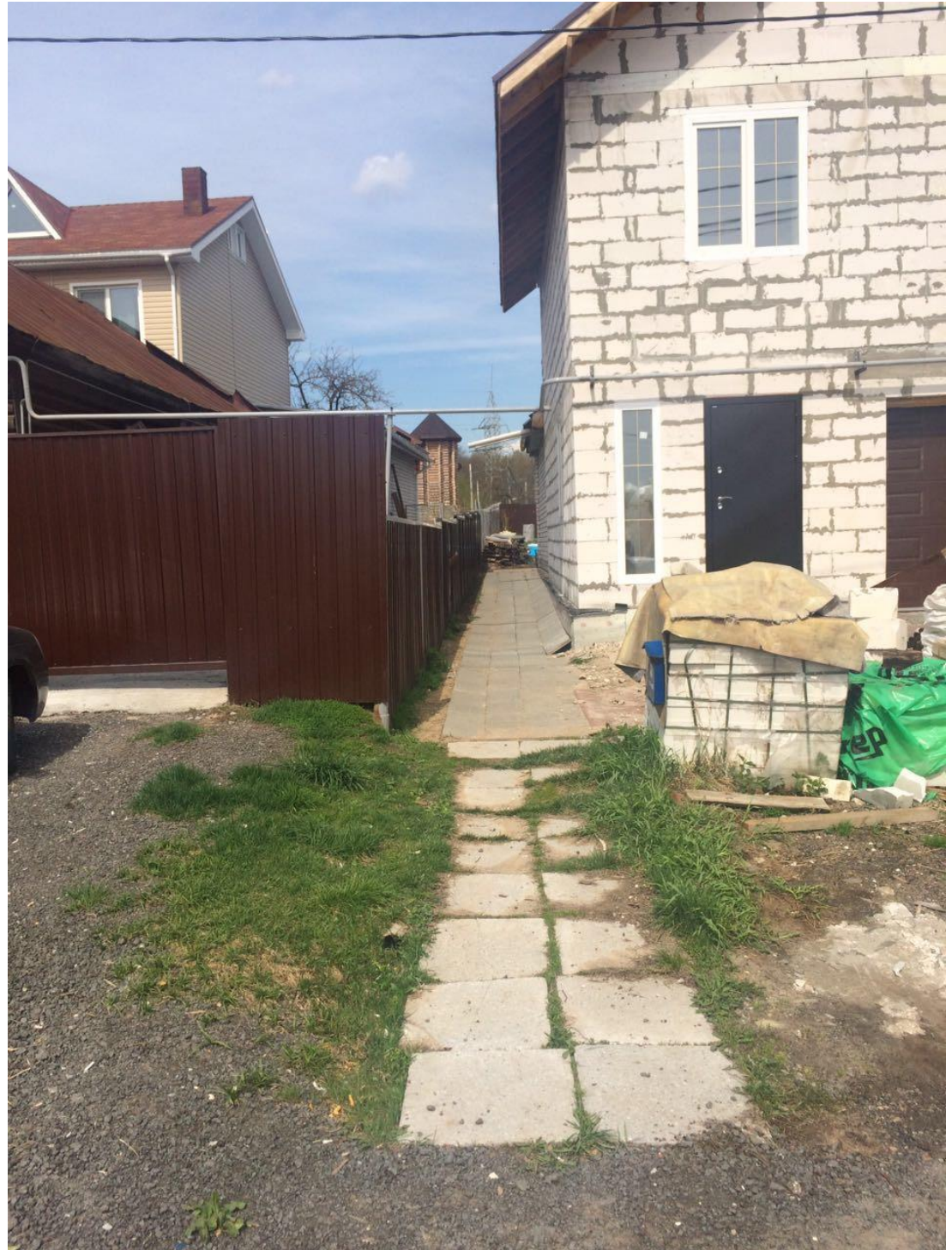
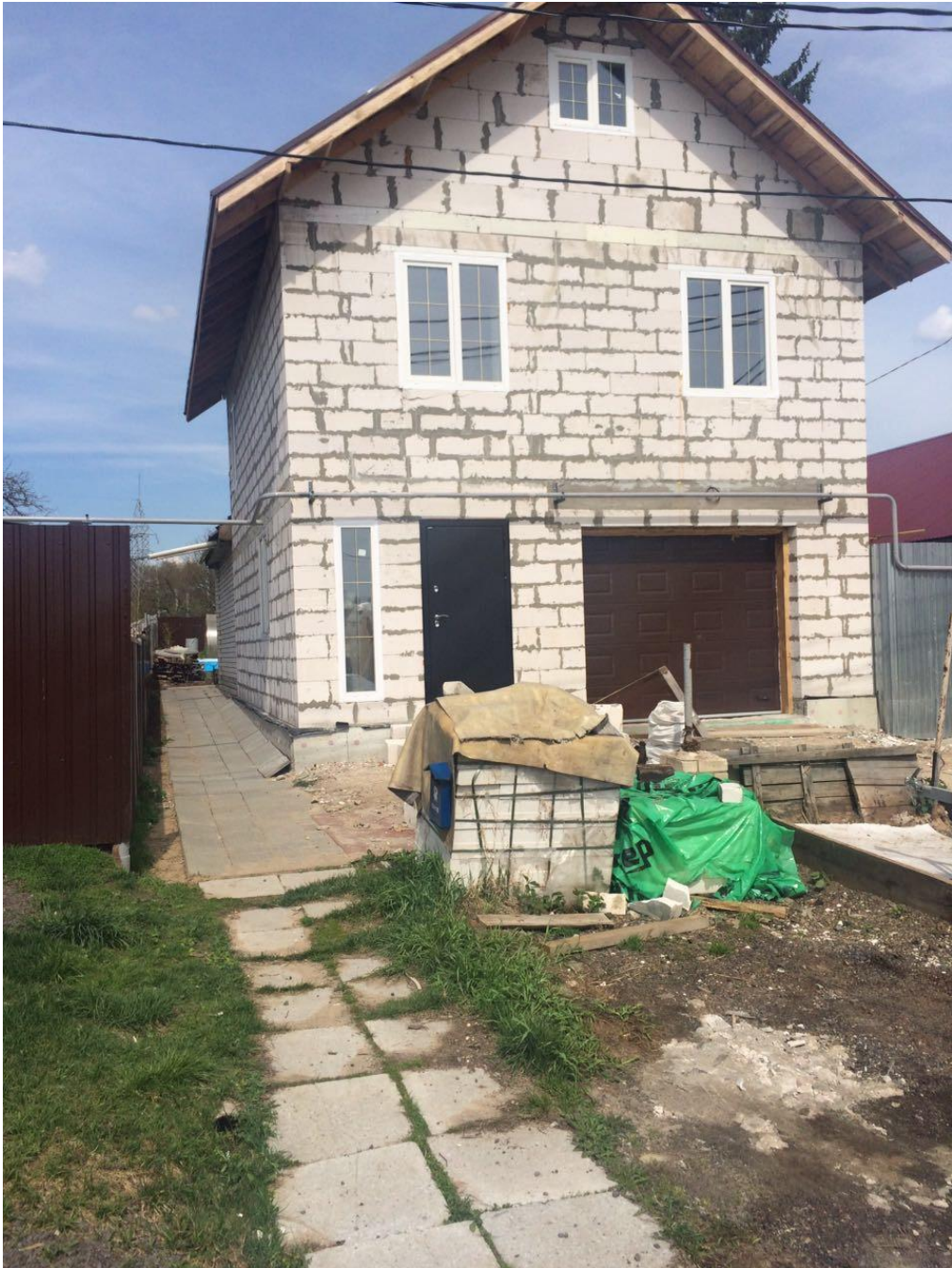


Техническо-экономические показатели:

- 1. Площадь застройки 105 кв.м
- 2. Общая площадь 127 кв.м
- 3. Строительный объем 538 куб.м., в т.ч. объем подземной части куб.м
- Количество этажей 2, в т.ч., подземных 0 этажей.
- 4. Высота 8 м.

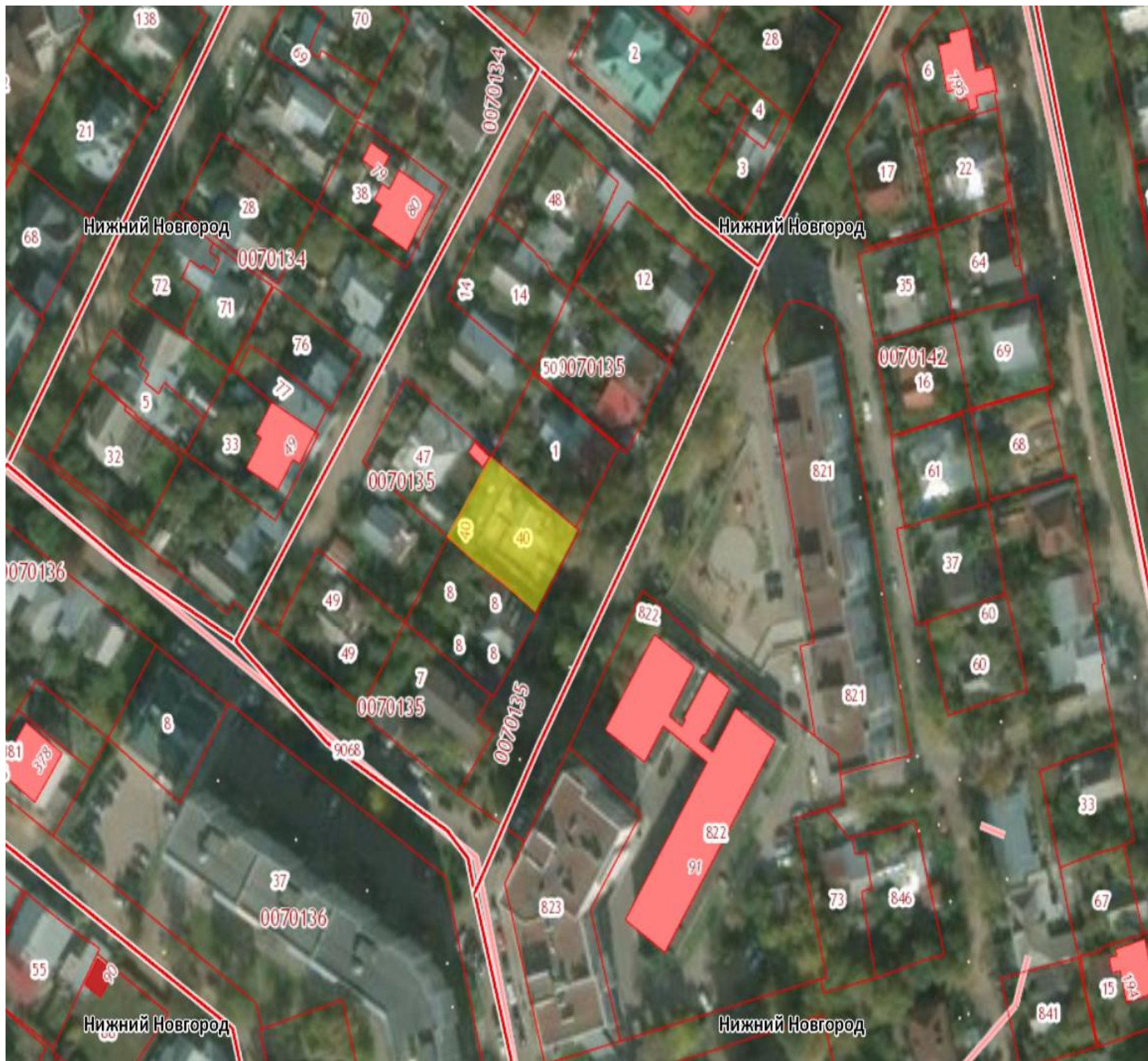
Эксплуатация зданий и сооружений.

- 1. Дом до реконструкции.
- 2. Дом после реконструкции.
- Утверждаю Торамов В.В. Ф.И.О.
- Утверждаю Чемалов Р.С. Ф.И.О.
- Утверждаю Криво О.Ю. Ф.И.О.



1.3. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа)
в части увеличения процента застройки до 46%
на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проезд
Кузнечихинский, д.15 (кадастровый номер 52 :18:0070135:40)

Заявители: Гобецкая О.А., Гобецкий А.В.

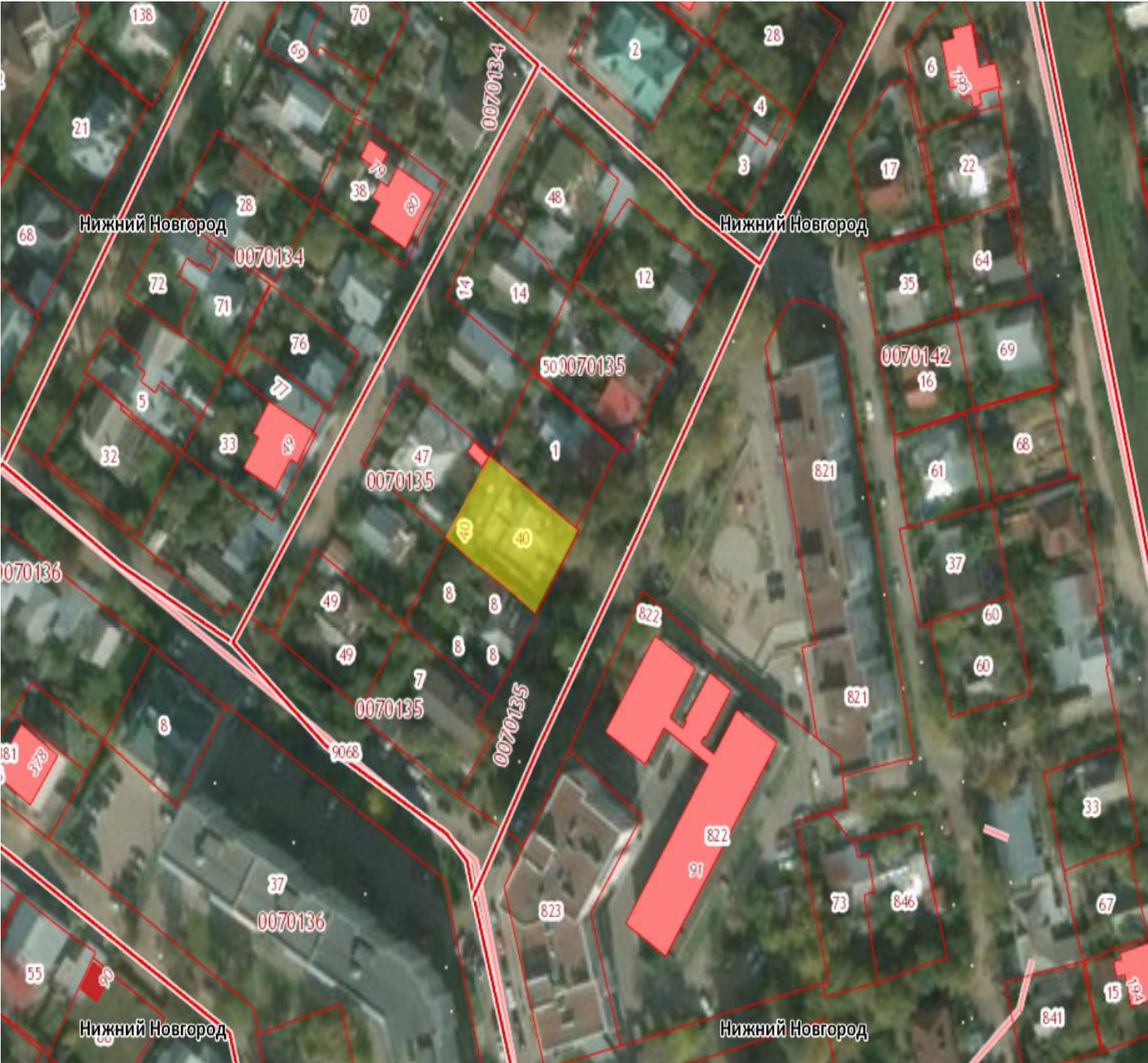


Нижний Новгород

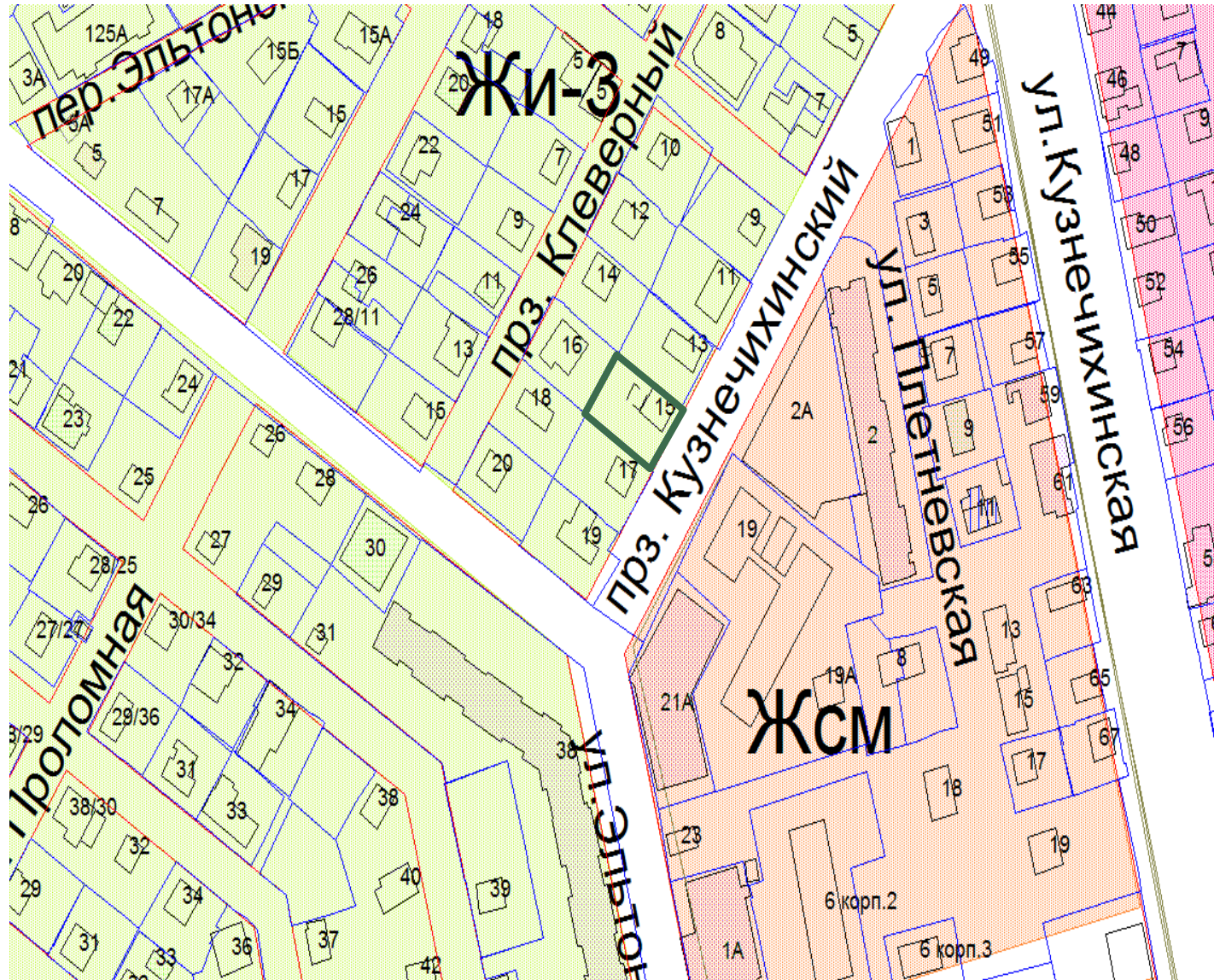
Нижний Новгород

Нижний Новгород

Нижний Новгород

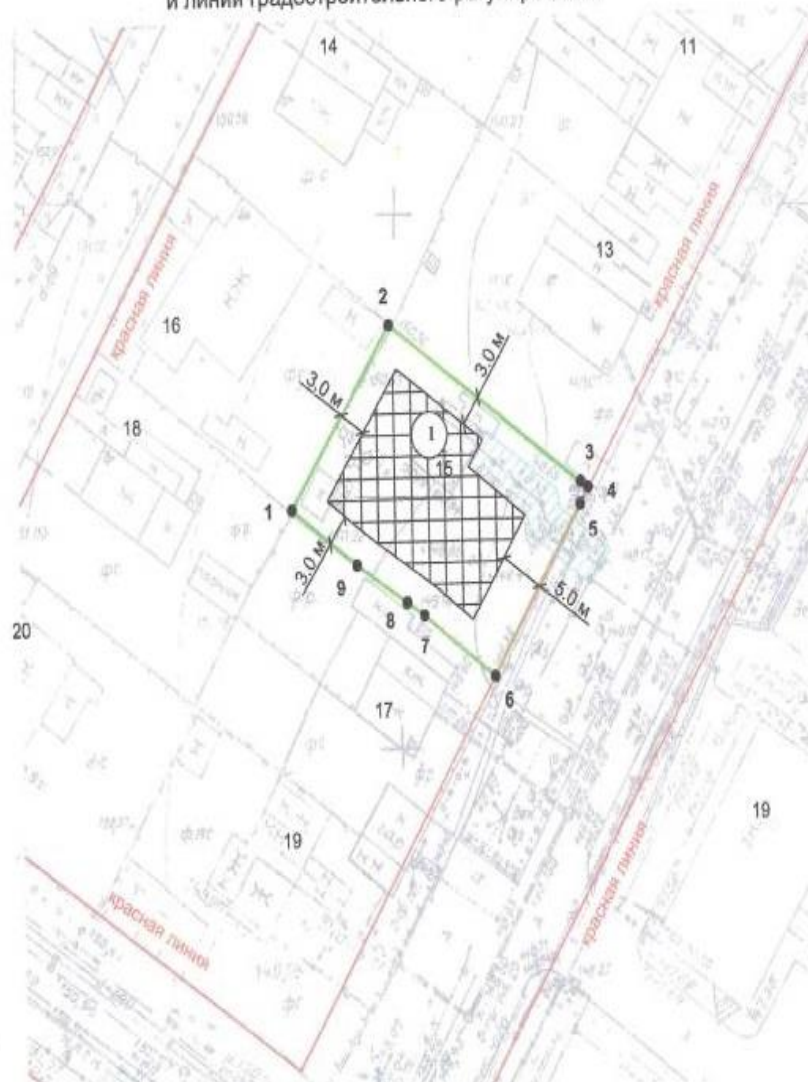


Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода



- границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается отклонение от предельно установленных параметров

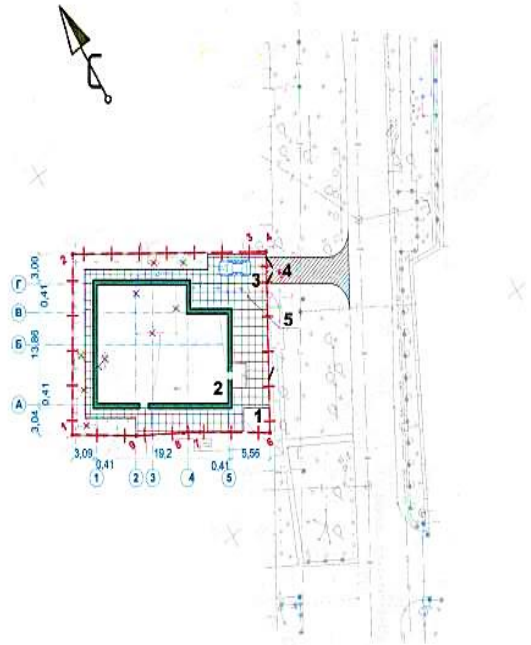
Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования



Предельные (минимальные и (или) максимальные)
размеры земельных участков и предельные
параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для зоны Ж-2

Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	30% для размещения
	индивидуального жилого дома, 80% для иных объектов капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

— — - Граница земельного участка

▭ - Проектируемое здание

▨ - Газон

▩ - Мощение брусчаткой

ТЭП

$S_{пл} = 589 \text{ м}^2$;

$S_{застр} = 274,09 \text{ м}^2$;

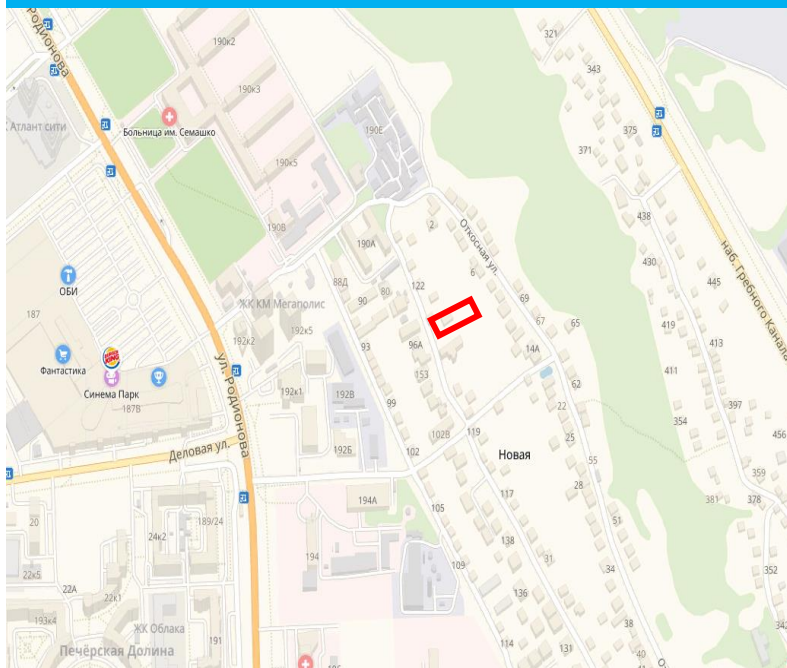
$\%_{застр} = 0,46$



1.4. Для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,0м и 1,8м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060224:54, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, дер.Новая, у дома №121.

Заявитель: Кортиков С.Н.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок находится в собственности заявителя.

Территориальная зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-3.

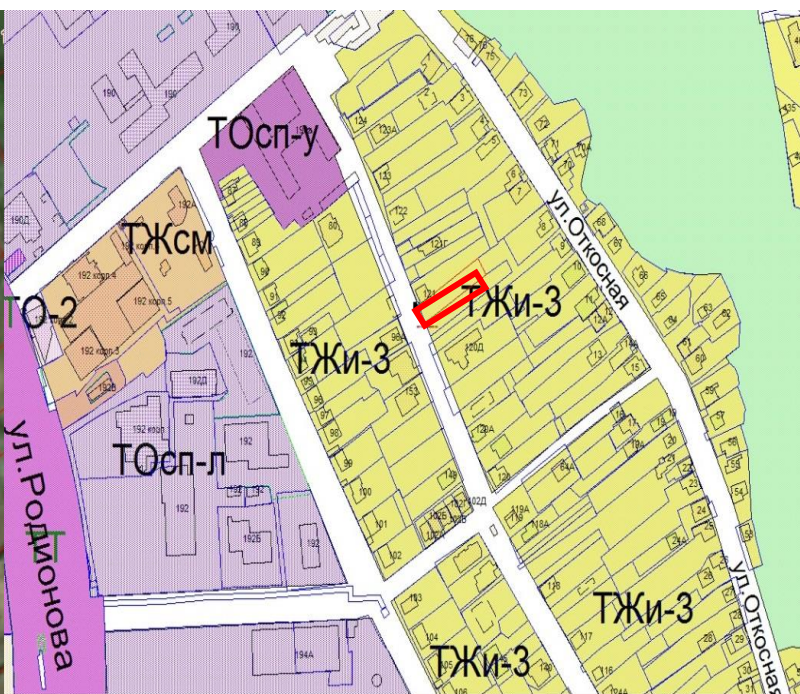
Вид разрешенного использования по документу «под объект незавершенного строительства для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от границ соседних участков до 1,0м и 1,8м

1. 52:18:0060224:54
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, дер. Новая, у дома № 121

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0060224:54
Кад. квартал:	52:18:0060224
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, у дома № 121
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 427 984,92 руб.
Уточненная площадь:	836 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под объект незавершенного строительства для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома
Кадастровый номер:	000 "Терра"
Дата постановления на учет:	02.02.2007
Дата изменения сведений в ГИЗ:	02.11.2018
Дата выгрузки сведений из ГИЗ:	02.11.2018



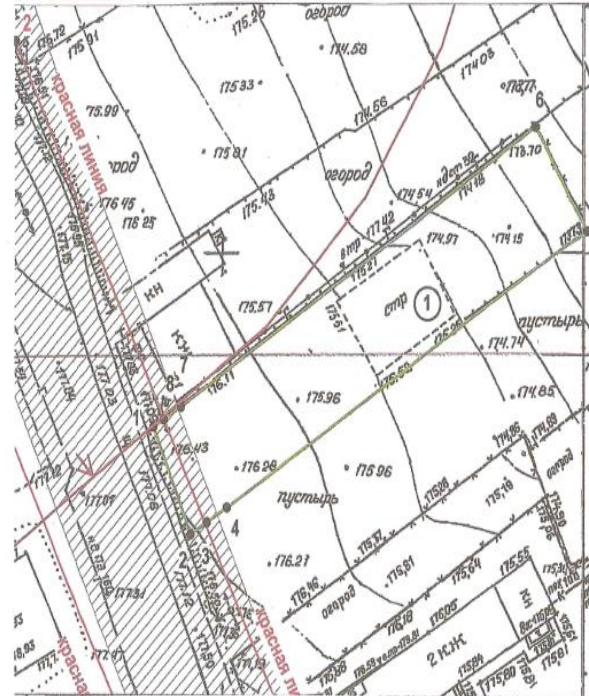
Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуально жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений и вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Чертеж градостроительного плана. Схема планировочной организации земельного участка, представленная заявителем



Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород Нижегородский район, дер.Новая у дома
№121.



Технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки 144,8 кв.м
2. Общая площадь дома 284,4 кв.м
3. Строительный объем 844,5 куб.м, в т.ч. объем подземной части 262,8 куб.м
4. Количество этажей 3 в т.ч. подземных 1
5. Высота _____

Экспликация зданий и сооружений:

1. Реконструируемый индивидуальный жилой дом
2. Гараж.

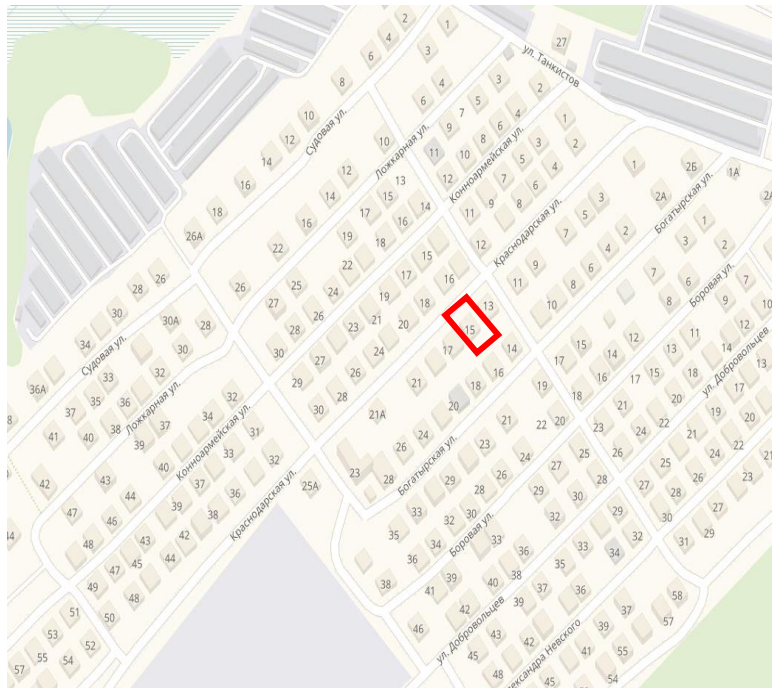
Утверждаю Копанев Ф.И.О.



1.5. Для территориальной зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 3,0м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010423:16, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15.

Заявитель: Уланова Л.М.

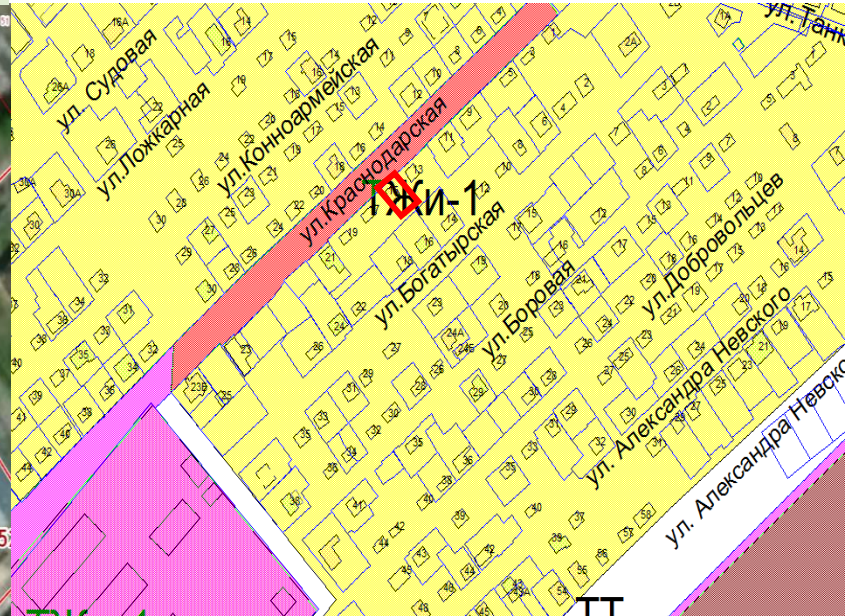
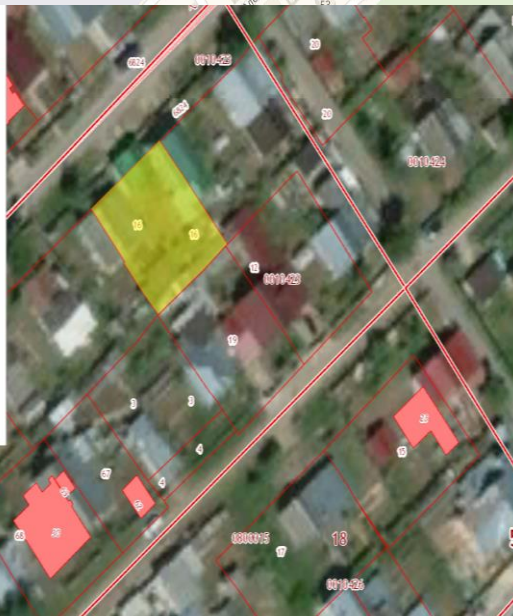
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



1. 52:18:0010423:16
Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15

План ЗУ → План МК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010423:16
Кад. квартал:	52:18:0010423
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	755 587,80 руб.
Уточненная площадь:	558 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под индивидуальный жилой дом
Кадастровый инвентарь:	Силова Талина Владимировна
Дата постановки на учет:	29.02.2008
Дата изменения сведений в ГИС:	04.06.2018
Дата выгрузки сведений из ГИС:	04.06.2018



Земельный участок находится в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Вид разрешенного использования по документу «под индивидуальный жилой дом»

Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от красной линии до 3,0м
Заявителем планируется надстройка существующего дома вторым этажом и пристрой сзади дома (с сохранением существующей части дома).

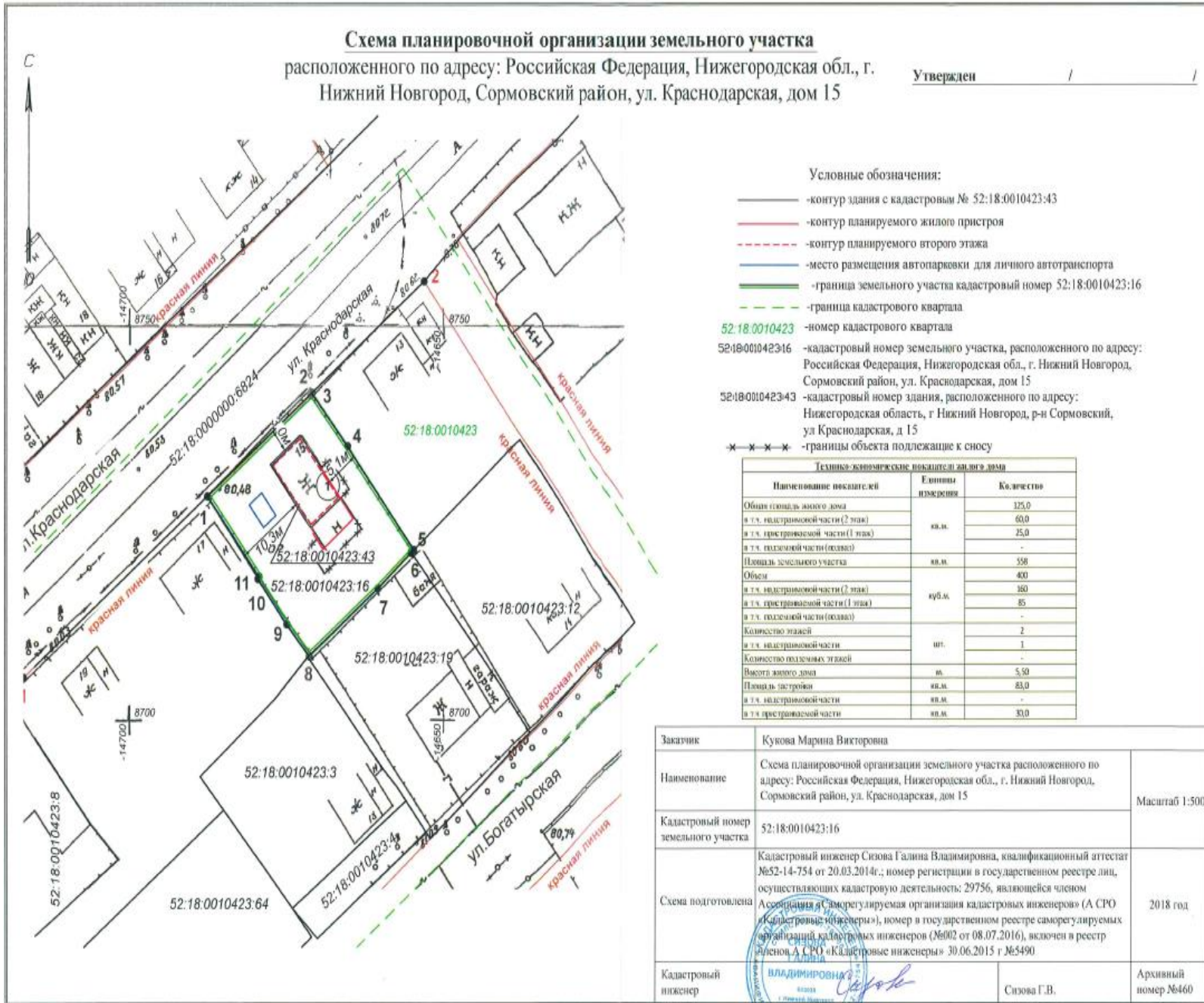
Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество надземных этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Схема планировочной организации земельного участка

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15

Утвержден / /




Условные обозначения:

- контур здания с кадастровым № 52:18:0010423:43
- контур планируемого жилого пристроя
- - - контур планируемого второго этажа
- место размещения автопарковки для личного автотранспорта
- граница земельного участка кадастровый номер 52:18:0010423:16
- - - граница кадастрового квартала

- 52:18:0010423 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0010423:16 - кадастровый номер земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15
- 52:18:0010423:43 - кадастровый номер здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Краснодарская, д 15
- *-*-*-* границы объекта подлежащие к сносу

Технико-экономические показатели жилого дома		
Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Объем жилого дома		125,0
в т.ч. надземной части (2 этаж)		60,0
в т.ч. пристройки (1 этаж)	кв.м.	25,0
в т.ч. подземной части (подвал)		-
Площадь земельного участка	кв.м.	338
Объем		400
в т.ч. надземной части (2 этаж)		160
в т.ч. пристройки (1 этаж)	куб.м.	85
в т.ч. подземной части (подвал)		-
Количество этажей		2
в т.ч. надземной части	шт.	1
Количество подземных этажей		-
Высота жилого дома	м.	5,50
Площадь пристройки	кв.м.	83,0
в т.ч. надземной части	кв.м.	-
в т.ч. пристройки	кв.м.	83,0

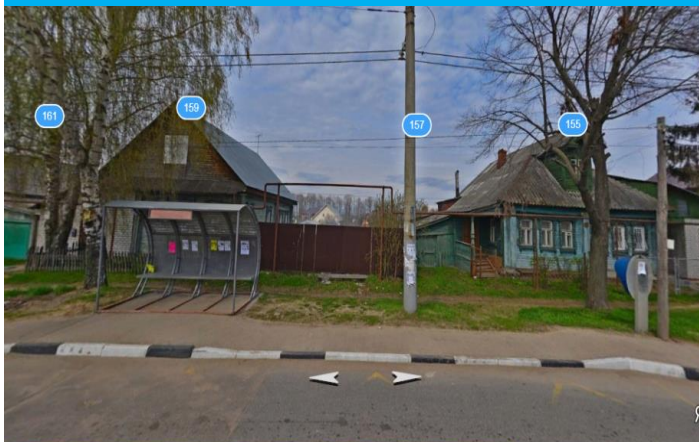
Заказчик	Куква Марина Викторовна	
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15	Масштаб 1:500
Кадастровый номер земельного участка	52:18:0010423:16	
Схема подготовлена	Кадастровый инженер Сизова Галина Владимировна, квалификационный аттестат №52-14-754 от 20.03.2014г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29756, являющейся членом Ассоциации саморегулируемая организация кадастровых инженеров (А СРО «Кадастровые инженеры»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 30.06.2015 г №5490	2018 год
Кадастровый инженер	 Сизова Г.В.	Архивный номер №460



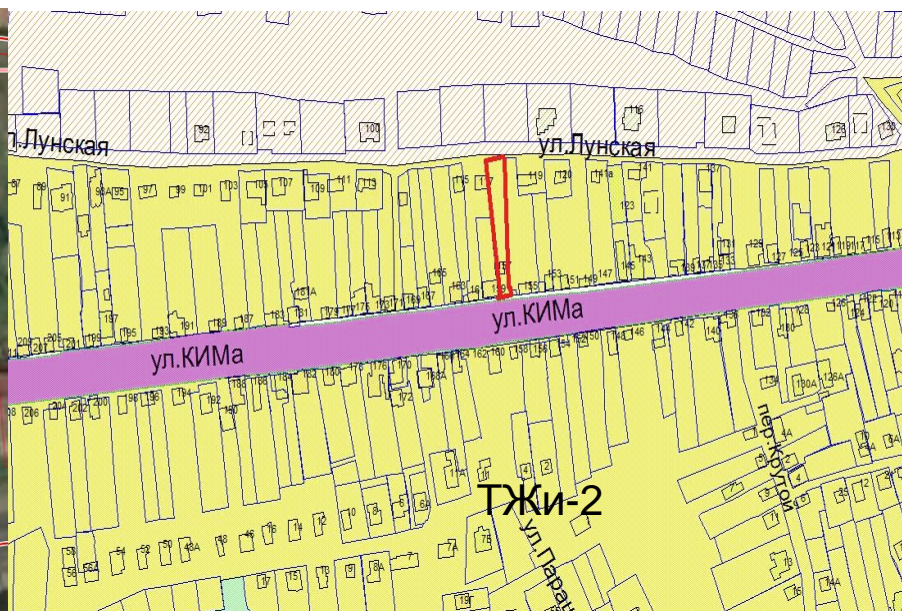
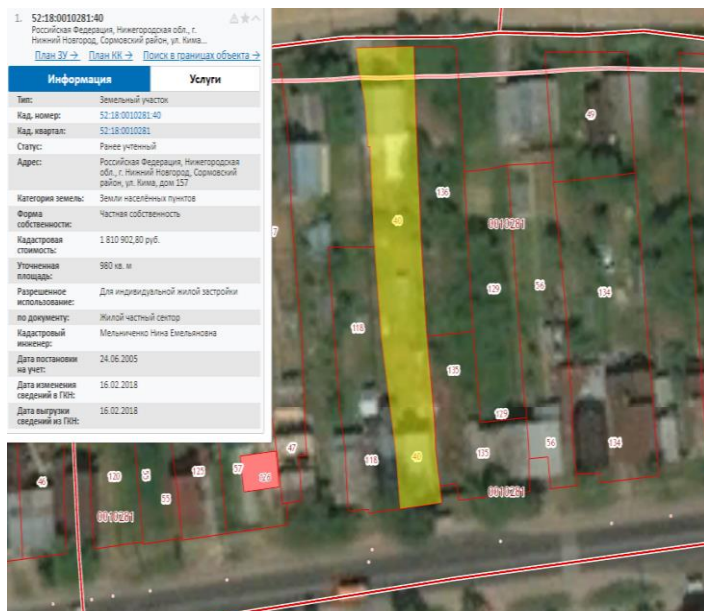
1.6. Для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1,3м и 2,3м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010281:40, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д.157.

Заявитель: Дубова Т.Н.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок находится в собственности заявителя.
Территориальная зона индивидуальной среднетплотной застройки ТЖи-2.
Вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1».



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднетплотной жилой застройки ТЖи-2.

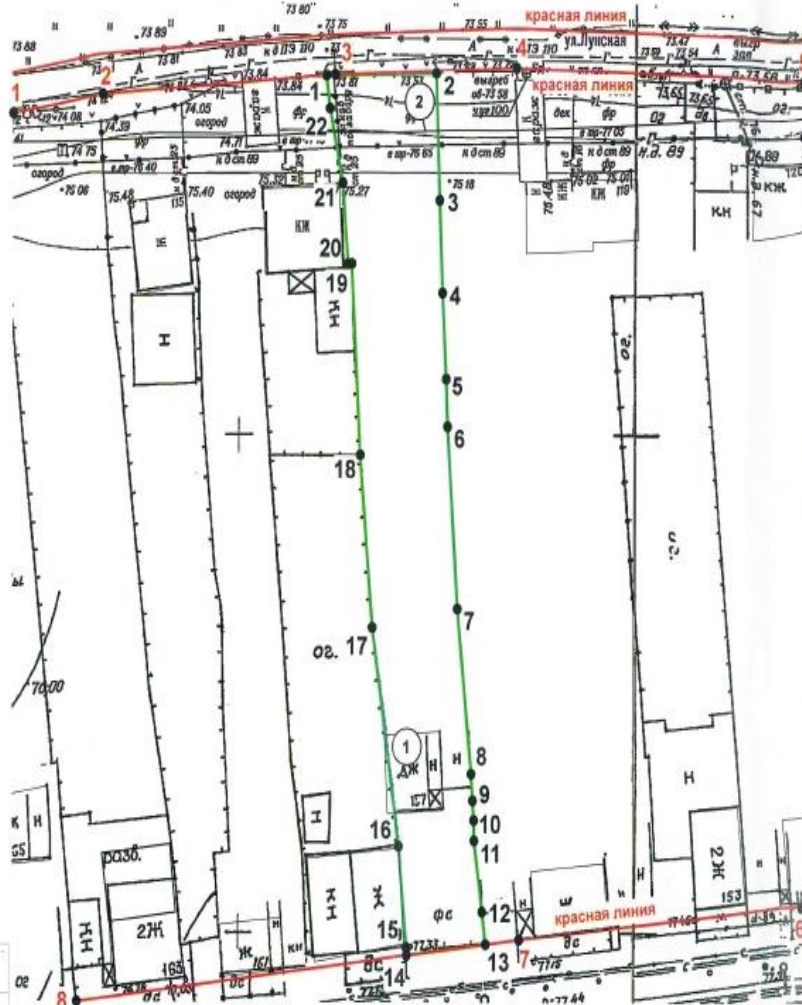
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, сооружений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, сооружений вспомогательного использования 5 м
				<p>Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до зданий, сооружений до 1,3м и 2,3м в связи с невозможностью размещения жилого дома в соответствии с установленными параметрами (недостаточная ширина земельного участка)</p>										

Чертеж градостроительного плана.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



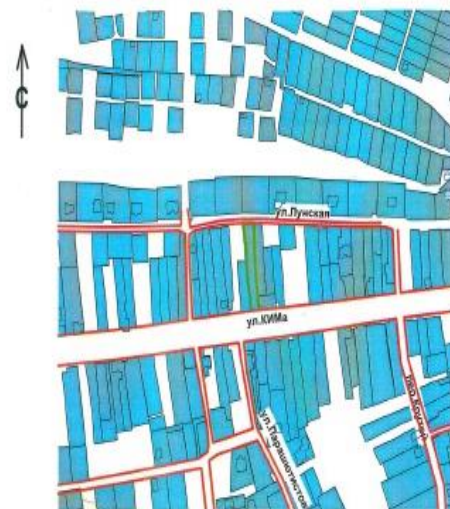
Площадь земельного участка 980 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	8636.07	-10039.04
2	8636.32	-10025.15
3	8623.57	-10024.68
4	8614.27	-10024.27
5	8605.66	-10023.90
6	8600.89	-10023.61
7	8562.62	-10022.31
8	8566.04	-10020.52
9	8563.38	-10020.31
10	8561.39	-10020.16
11	8559.36	-10020.13
12	8552.26	-10019.08
13	8548.99	-10018.64
14	8547.86	-10028.63

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2018 № 99/2018/143910746, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

15	8548.66	-10028.68
16	8588.77	-10029.67
17	8588.73	-10033.10
18	8588.02	-10034.67
19	8617.21	-10035.78
20	8617.18	-10036.28
21	8625.31	-10036.94
22	8632.78	-10038.56

Ситуационный план М 1:5000



- граница земельного участка
- 1 • характерная точка
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- 1 • характерная точка красной линии
- 1 информация об объекте отсутствует
- 2 сооружение (газоснабжение) (кадастровый номер 52:18:0000000:8858)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографа - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 10.08.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода
Департамент градостроительного развития и архитектуры

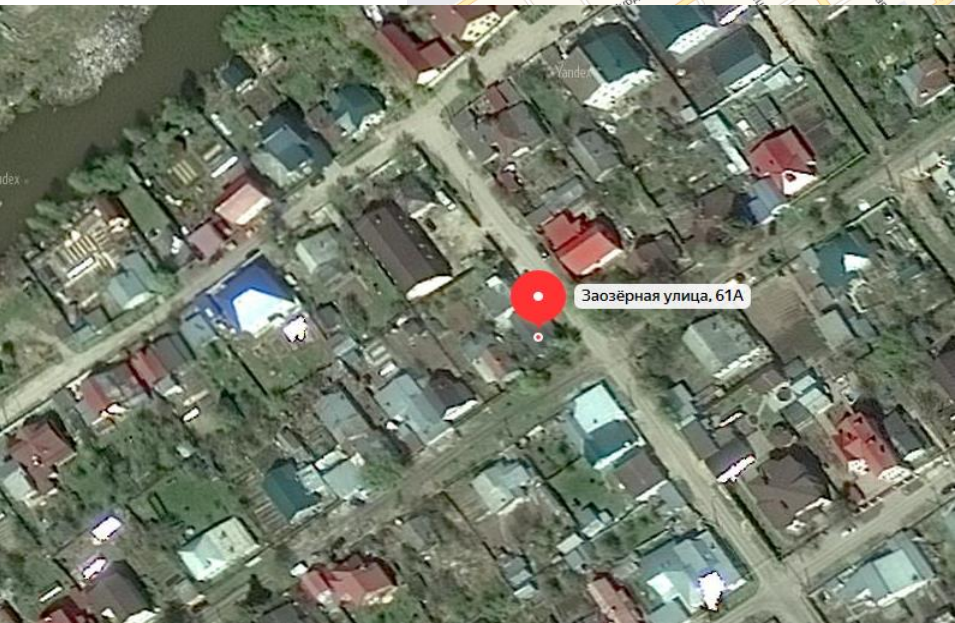
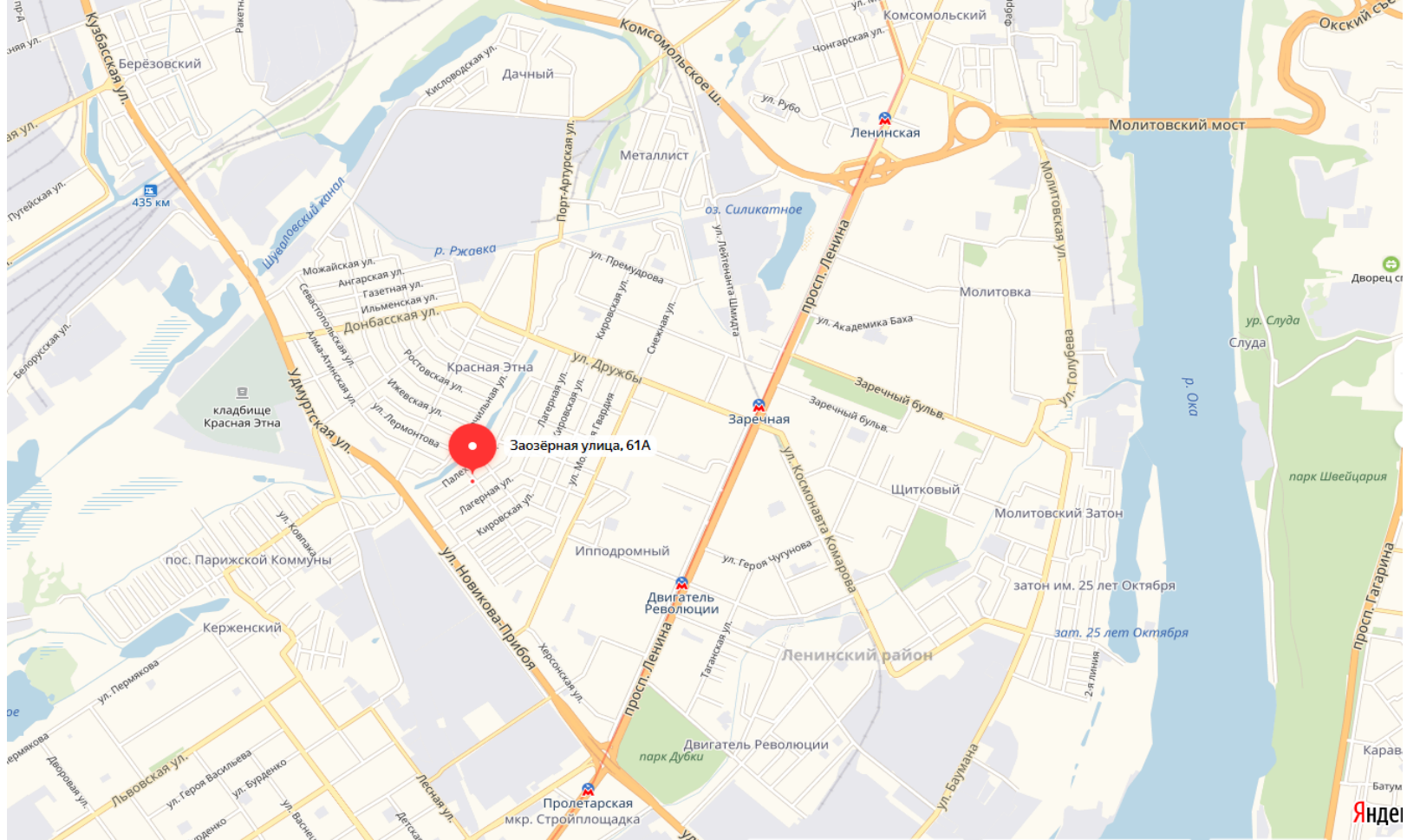
Директор департамента	Коновнищина А.Н.	Заказчик: Дубова Татьяна Николаевна	2018 год
Заместитель директора департамента	Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 157	10.08.2018
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги	Герасимова Н.В.	Площадь земельного участка 980 кв.м (52:18:0010281:40)	IV кв 8-11; 8 [187] Лит. номер 3905 Номер объекта в АИС ИС в СТ 20181201



2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,8 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050197:22) по ул. Заозерная, дом 61А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Буланова Наталья Анатольевна



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м

и от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,8 м

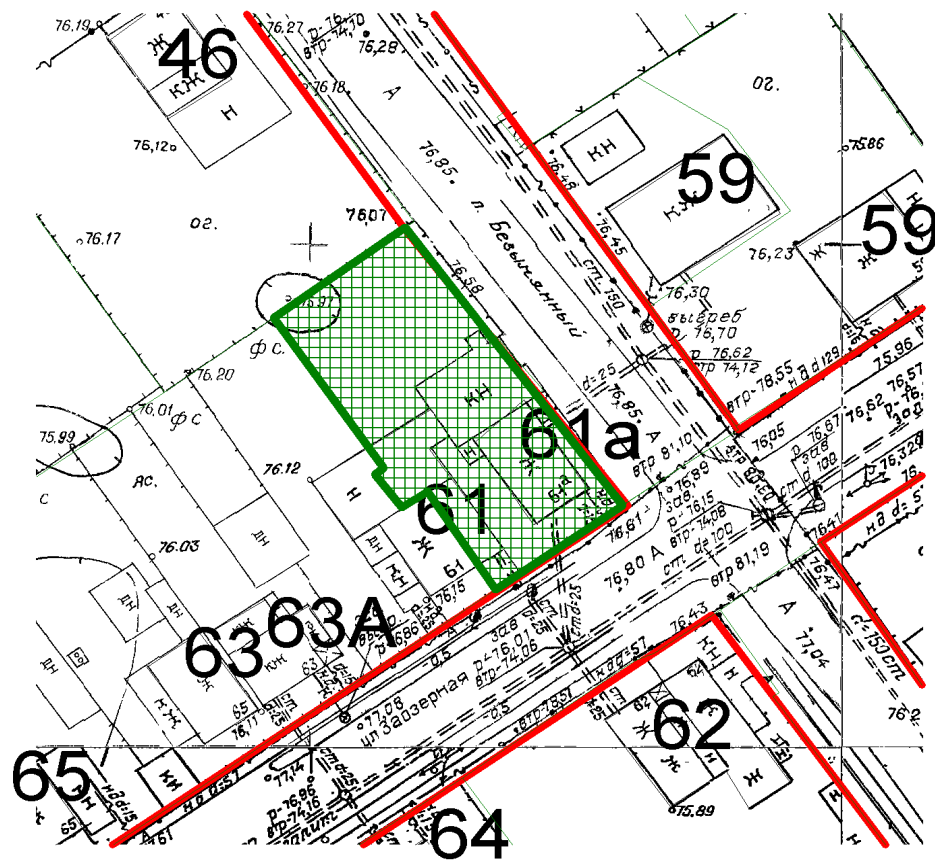
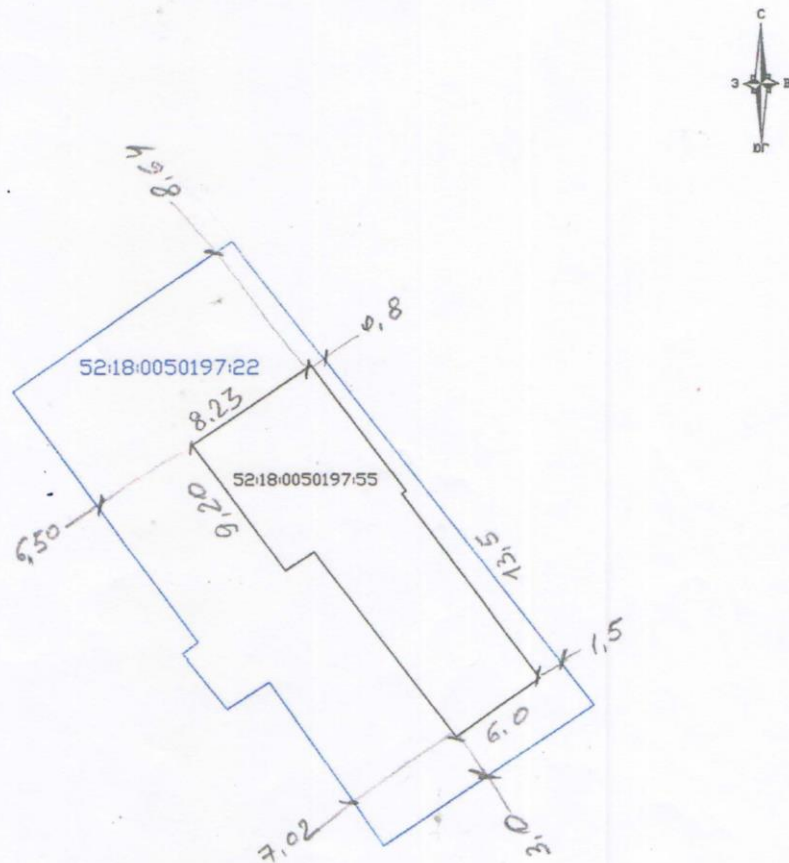


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Это новая съёмка после реконструкции.
Площадь застройки после реконструкции $\approx 157 \text{ м}^2$
Площадь участка 525 м^2

Условные обозначения:

52:18:0050197:22 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

— границы земельного участка согласно выписки из ЕГРН

— часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

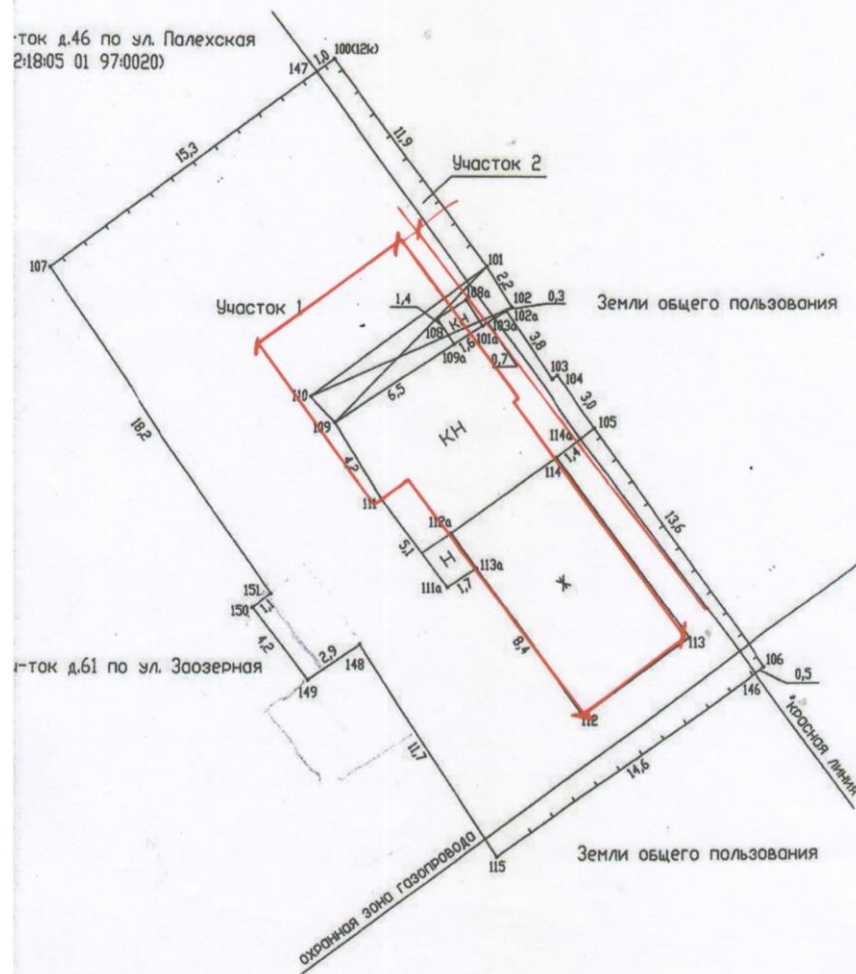
— часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

АБРИС

ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ СЪЕМКИ

Земельный участок по ул. Заозерная, д.61а
в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

*Новая съёмка красного цвета
поверх старой*



Промеры указаны в метрах

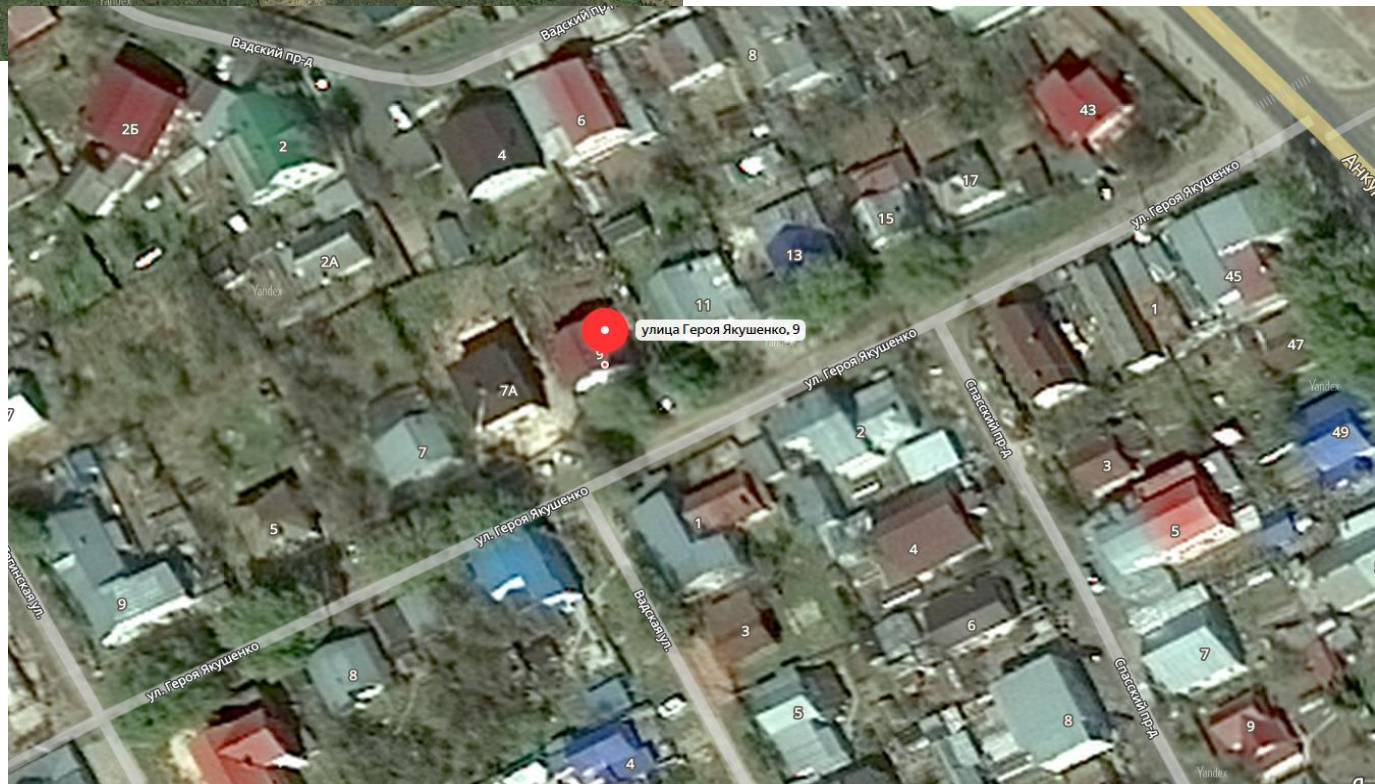
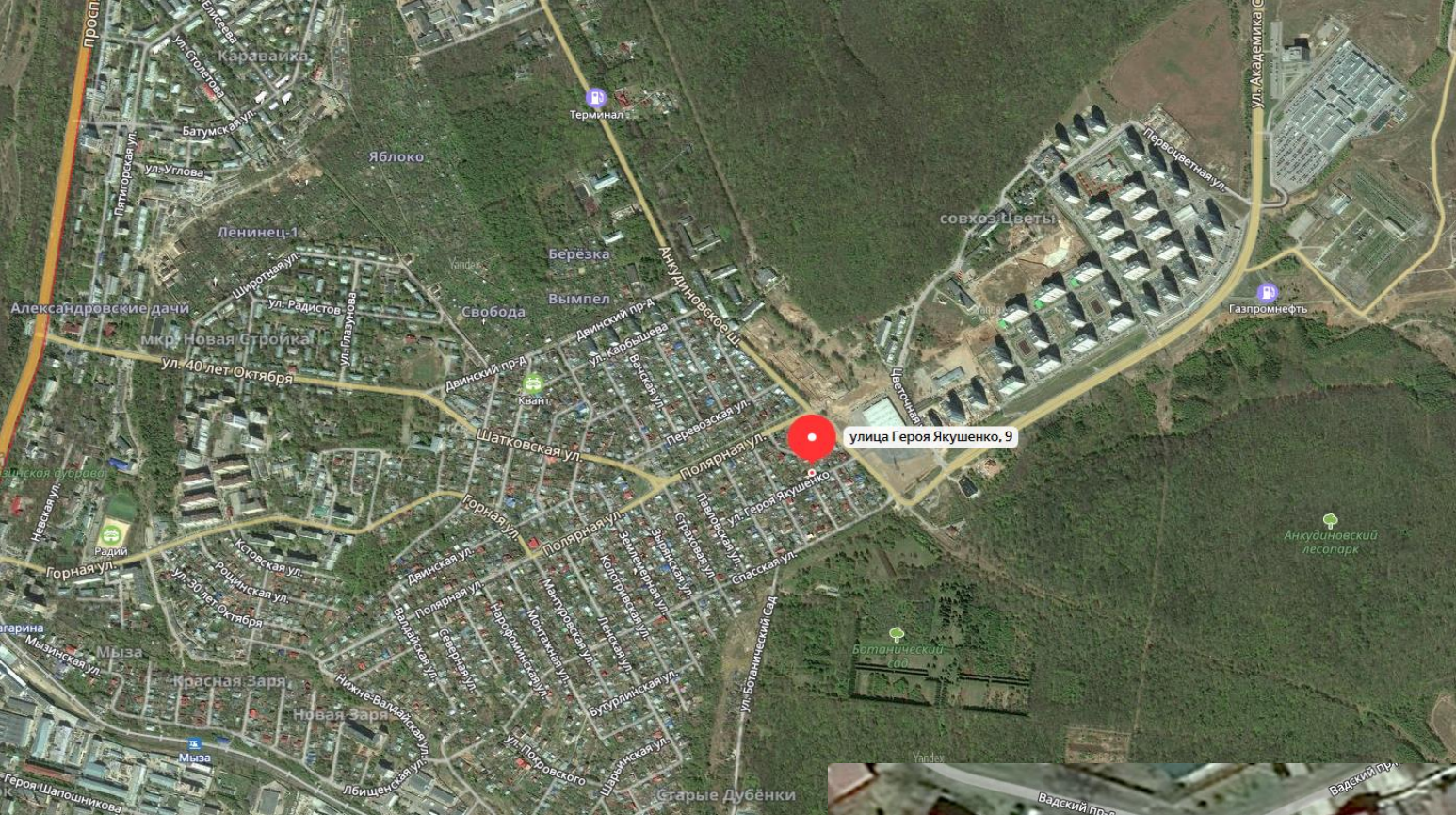
Составил:

Зайцев Г.В.



2.2. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 22 % для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080115:126) по ул. Якушенко, дом 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

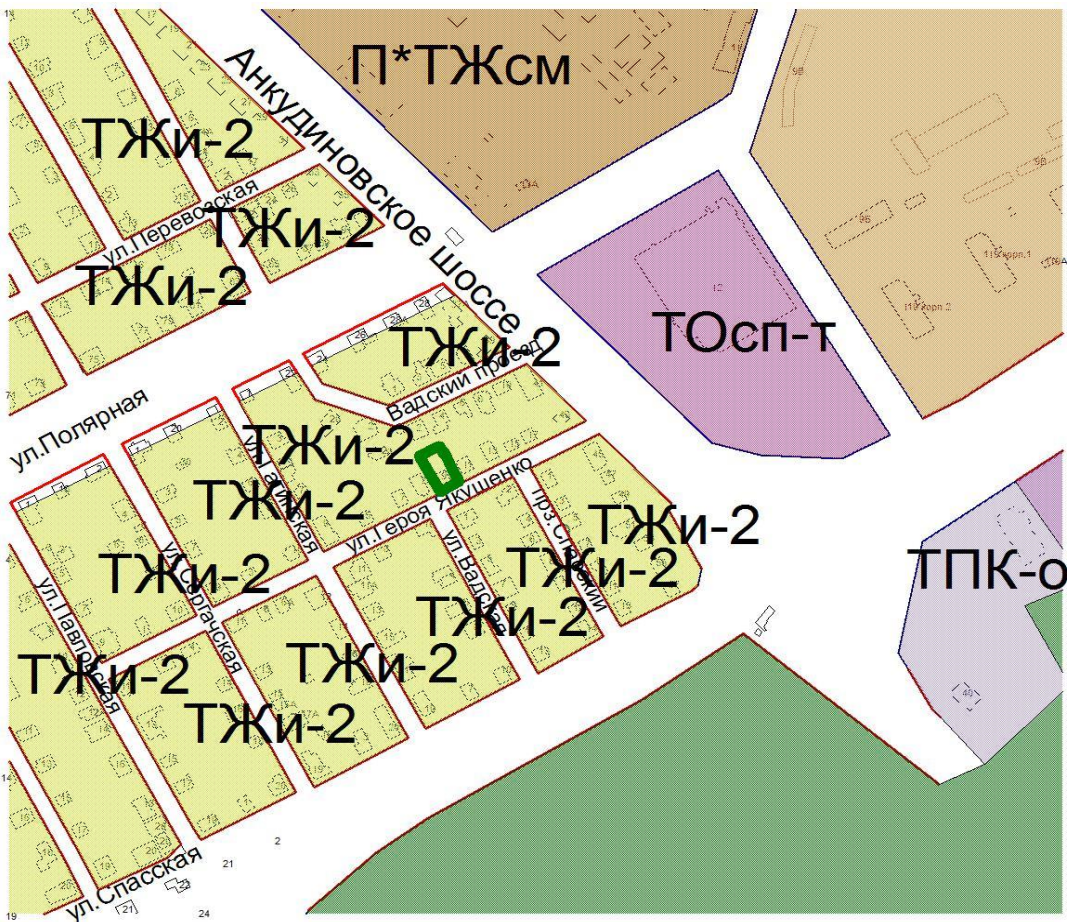
Заявитель: Курбакова Анна Анатольевна



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

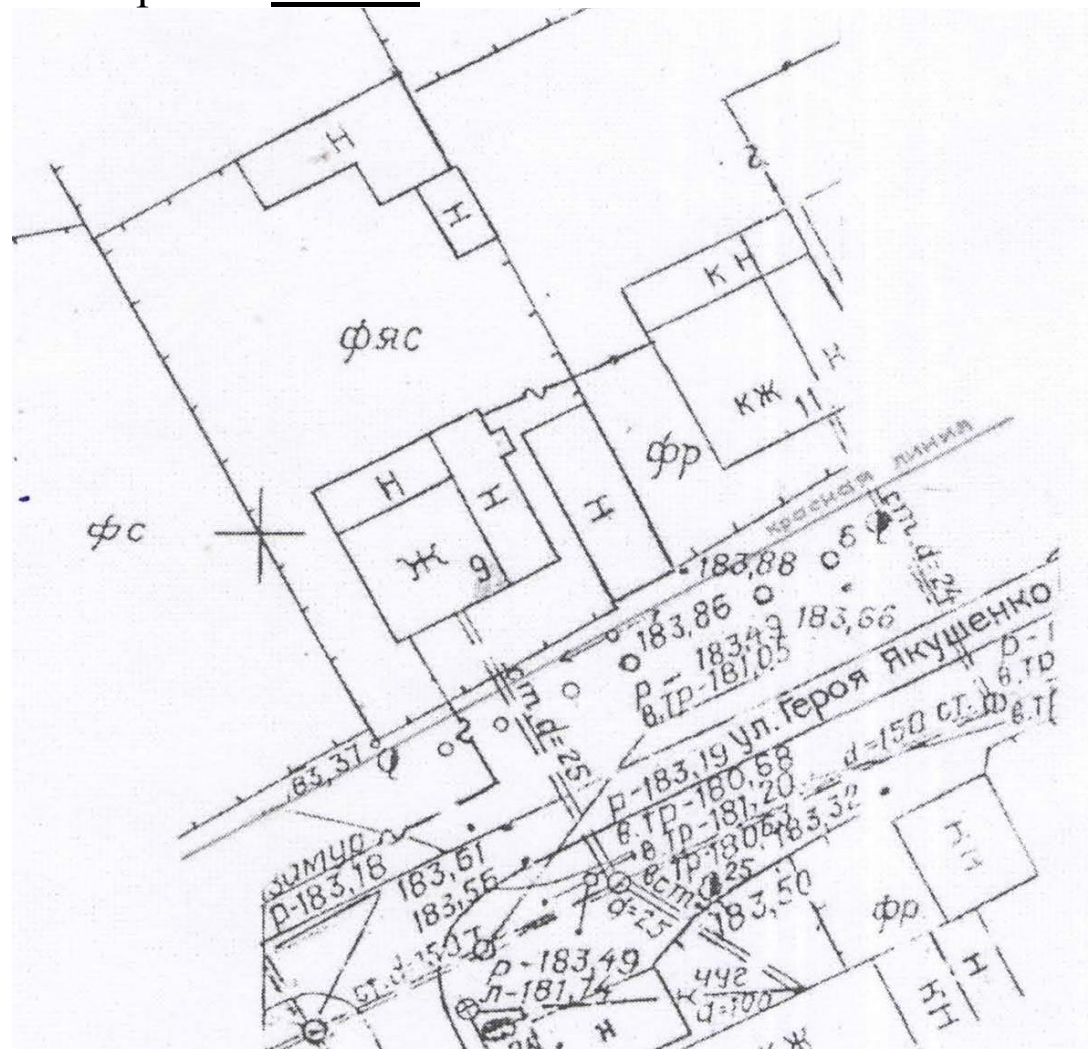
ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетростной жилой застройки



Максимальный процент застройки
20%

Запрашиваемые изменения:

В части увеличения максимального процента застройки **до 22%**





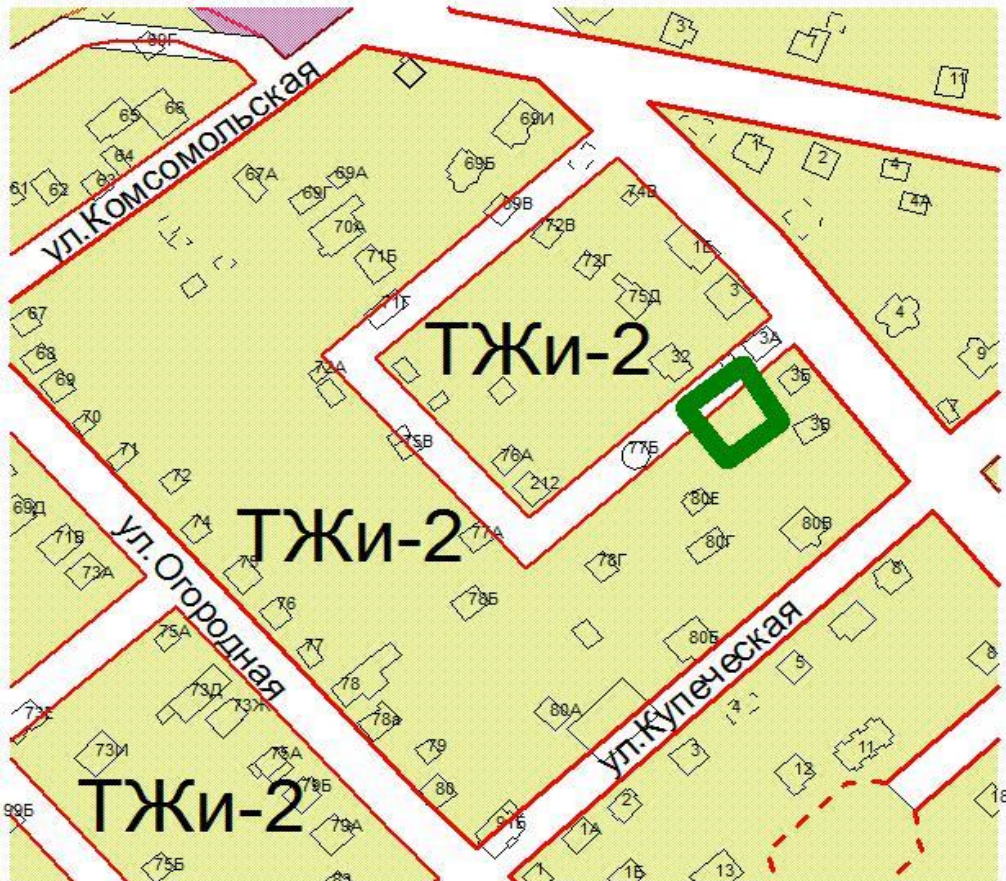
2.3. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:166) по ул. Огородная, участок № 31 д.Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Бердзенишвили Николай Отарович

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь	количество	м.			
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.	этажей		м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеточной жилой застройки



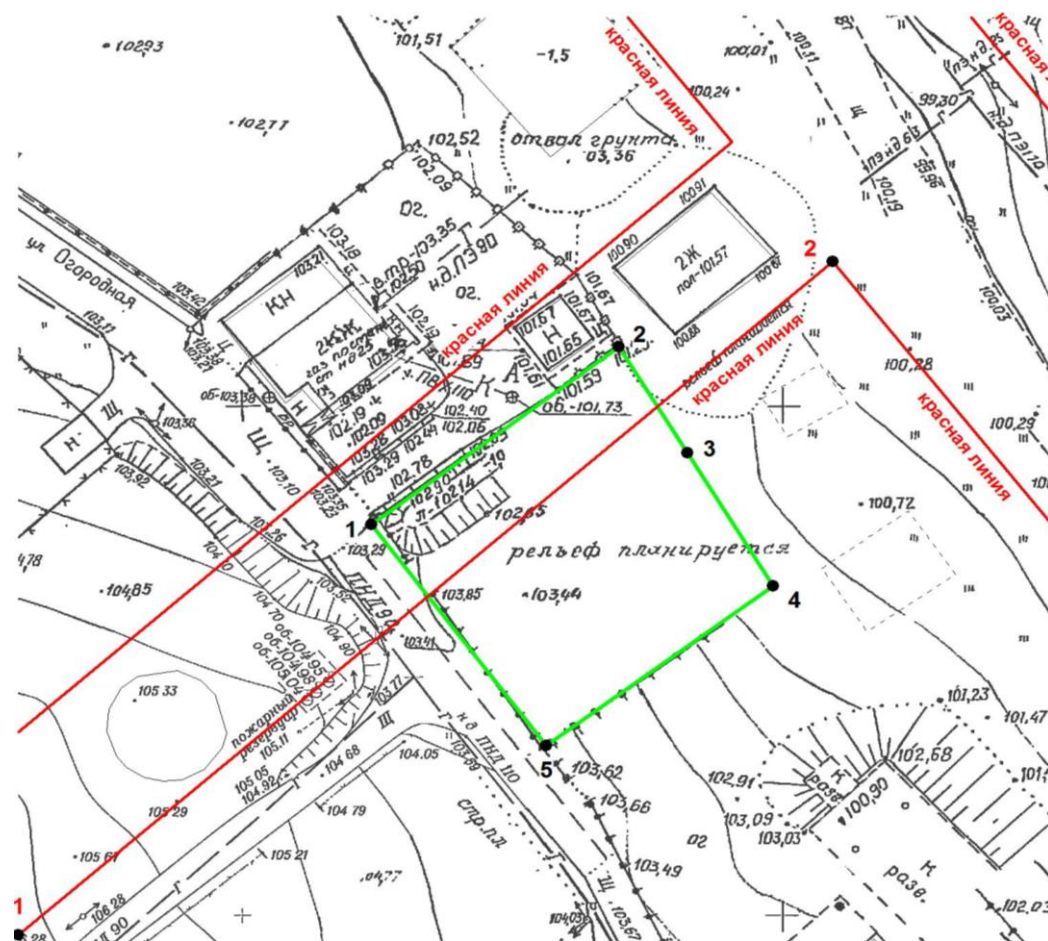
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

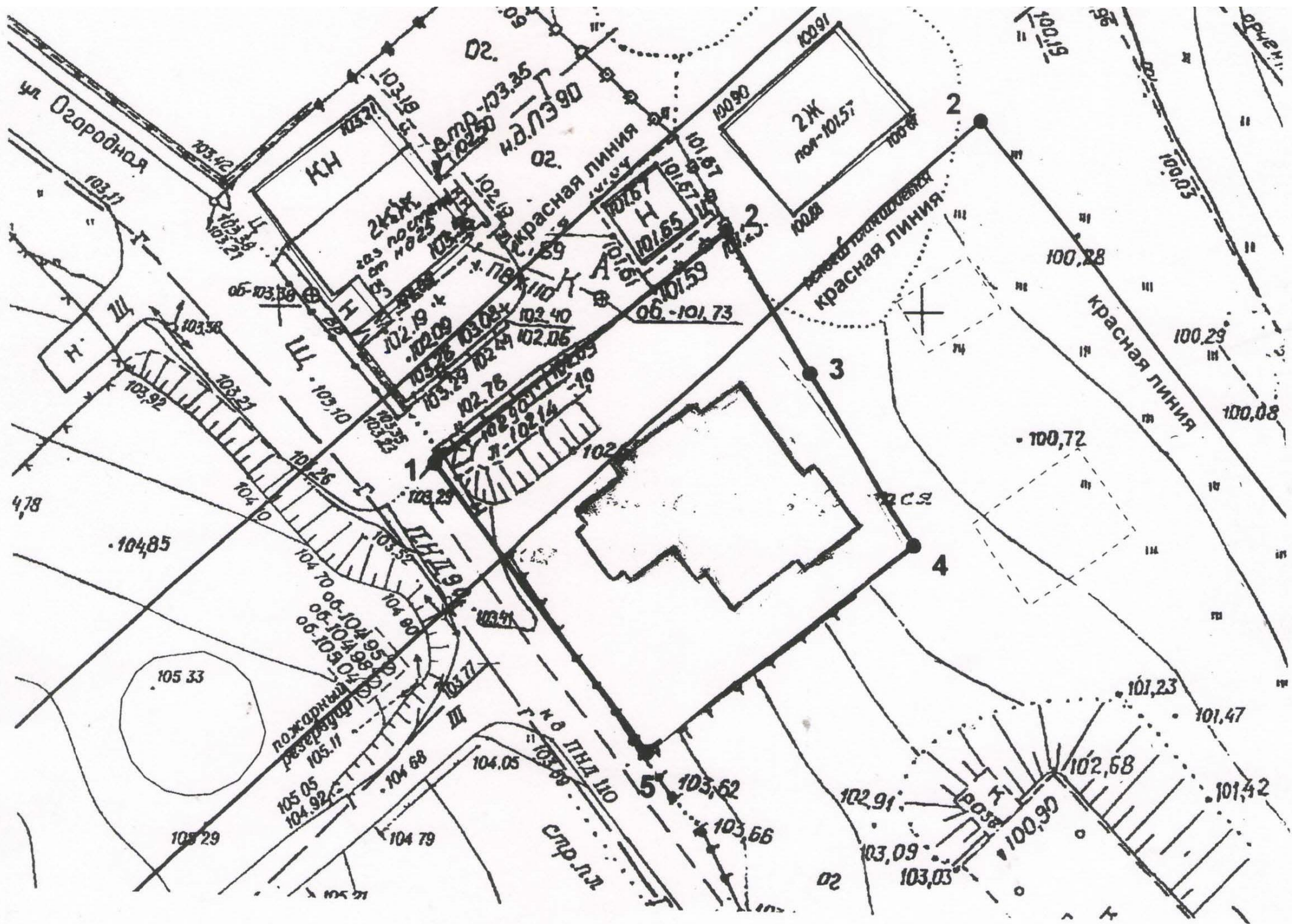
5,0 м

Запрашиваемые изменения:

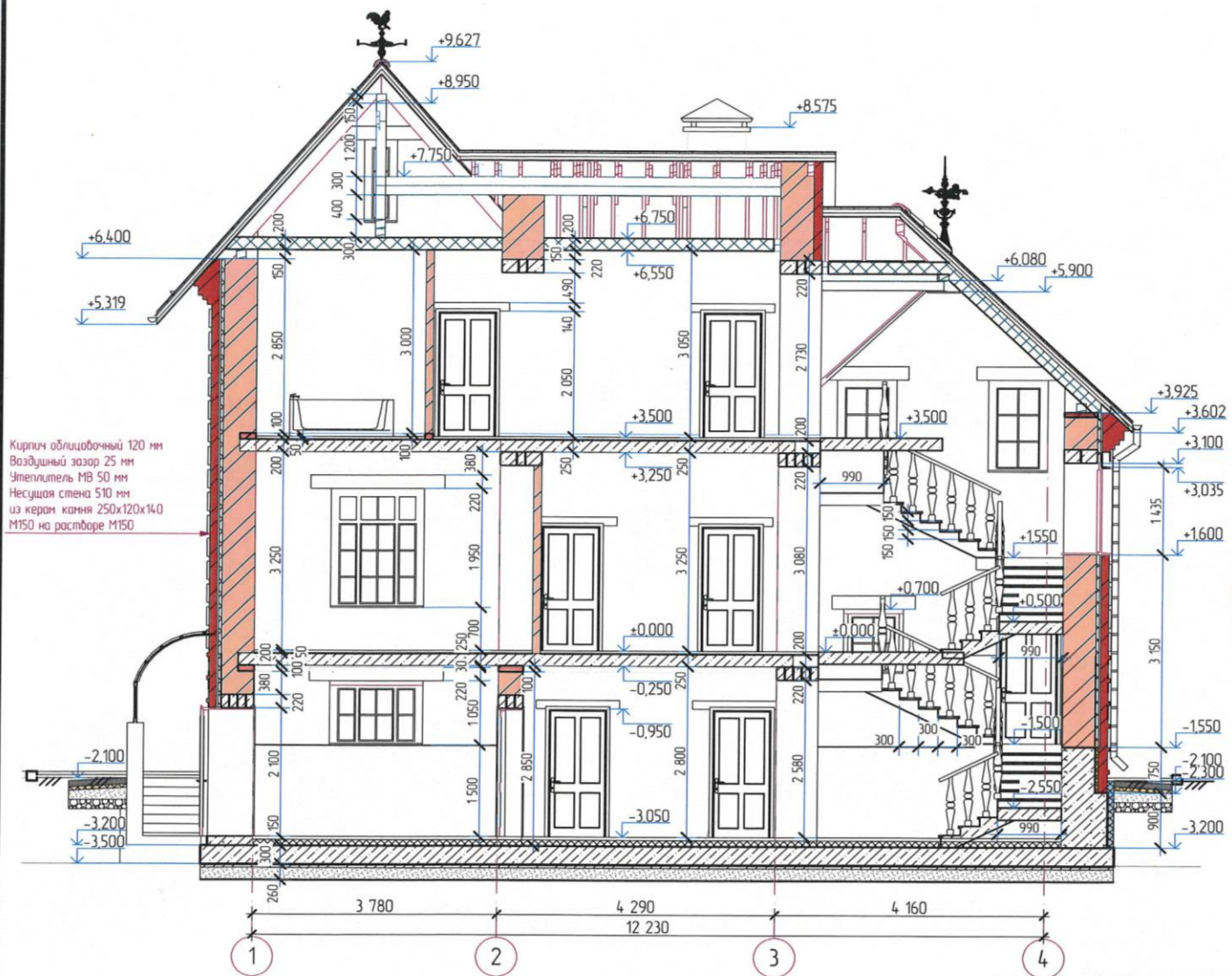
В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500





Разрез 1-1

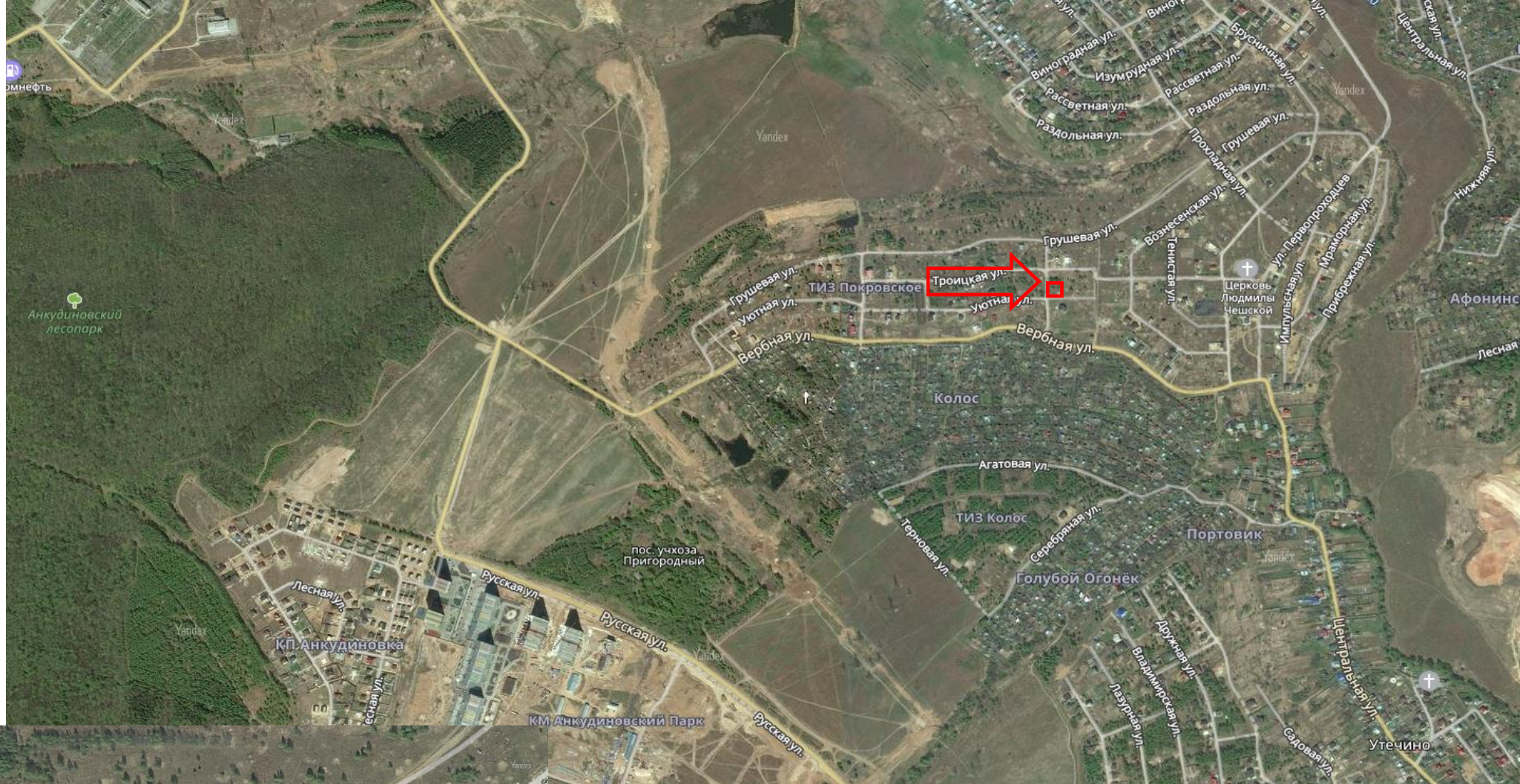


						029-21-04-2018-AP-AC			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г. Н. Новгород, Новопокровское			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	"Дом в английском стиле"	Стадия	Лист	Листов
Арх.	инженер	Ганов М.Е.					AP, AC	16	
Заказчик	Бердзенишвили О.Н.								
						Разрез 1-1			



2.4. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,3 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070336:22) у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новопокровское», квартал XII, участок № 4 (604) в Советском районе города Нижнего Новгорода

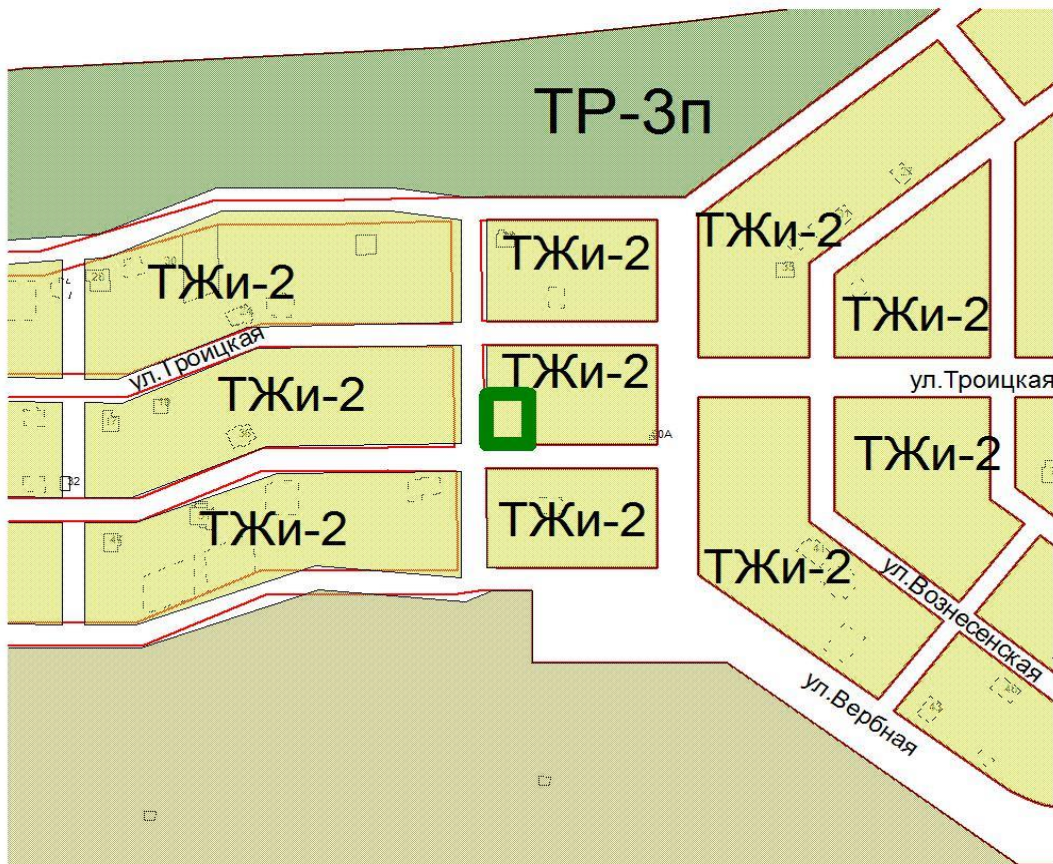
Заявитель: Орлова Майя Ирина Сергеевна



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
										5	6	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,3 м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

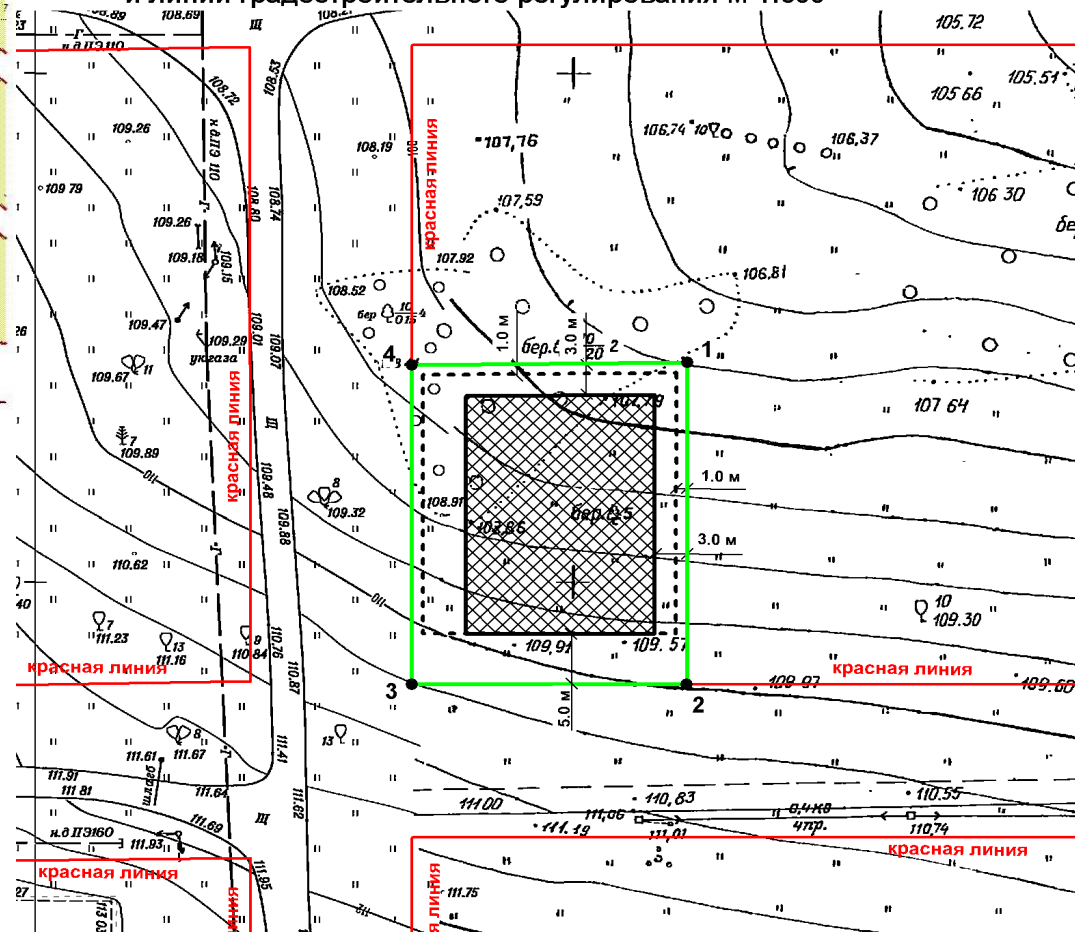
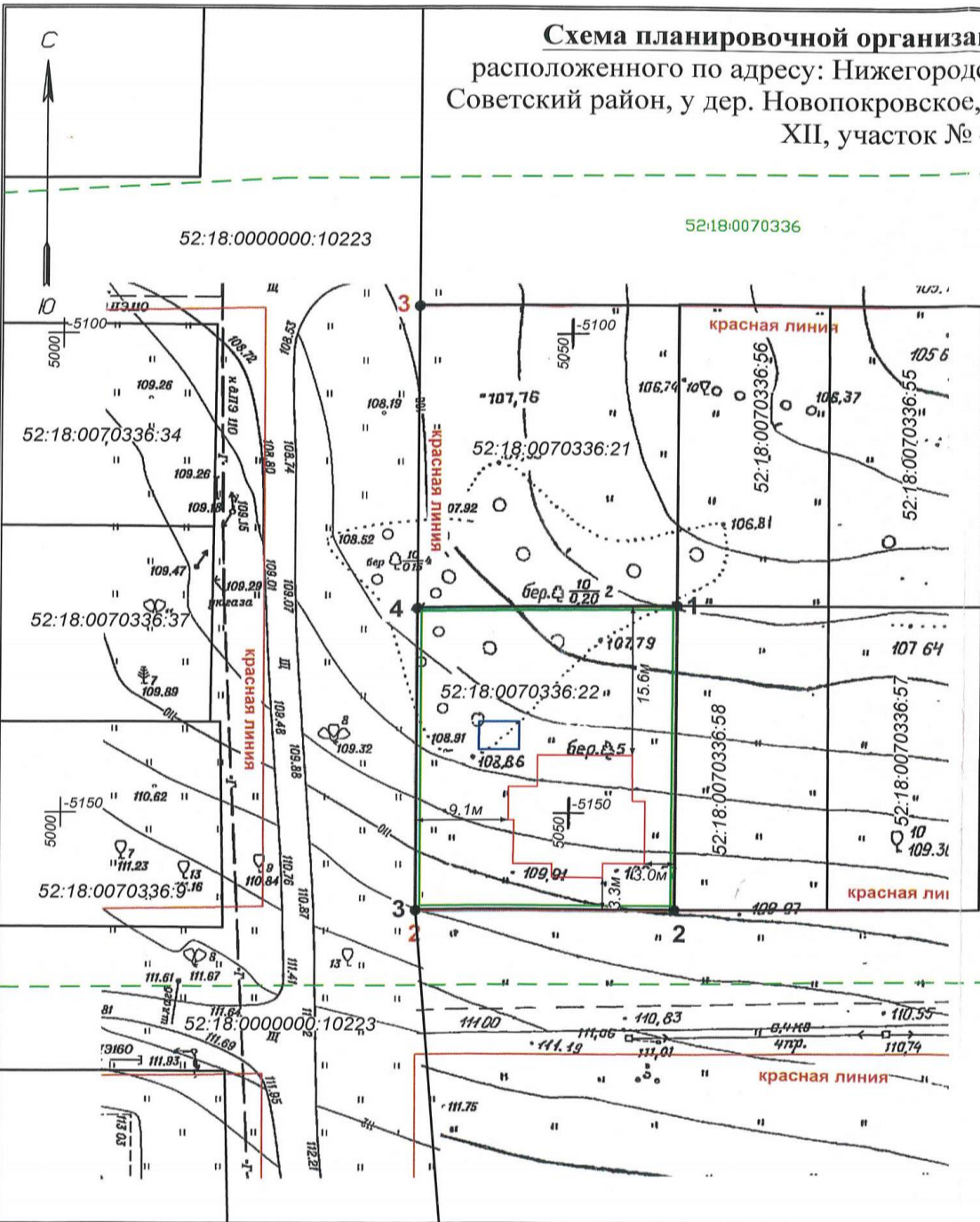


Схема планировочной организации земельного участка
 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
 Советский район, у дер. Новопокровское, ТИЗ "Новопокровское", квартал
 XII, участок № 4 (604)

Утвержден / /



Условные обозначения:

- - граница планируемого жилого дома
- - место размещения автопарковки для личного автотранспорта
- - граница земельного участка кадастровый номер 52:18:0070336:22
- - - - граница кадастрового квартала
- 52:18:0070336 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0070336:22 - кадастровый номер земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Новопокровское, ТИЗ "Новопокровское", квартал XII, участок № 4 (604)

Технико-экономические показатели жилого дома

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Общая площадь жилого дома	кв.м.	222,4
Площадь земельного участка	кв.м.	807
Объем	куб.м.	908
в т.ч. подземной части	куб.м.	-
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	2, в том числе подземных 0
Высота жилого дома	м.	7,0
Площадь застройки	кв.м.	141,0

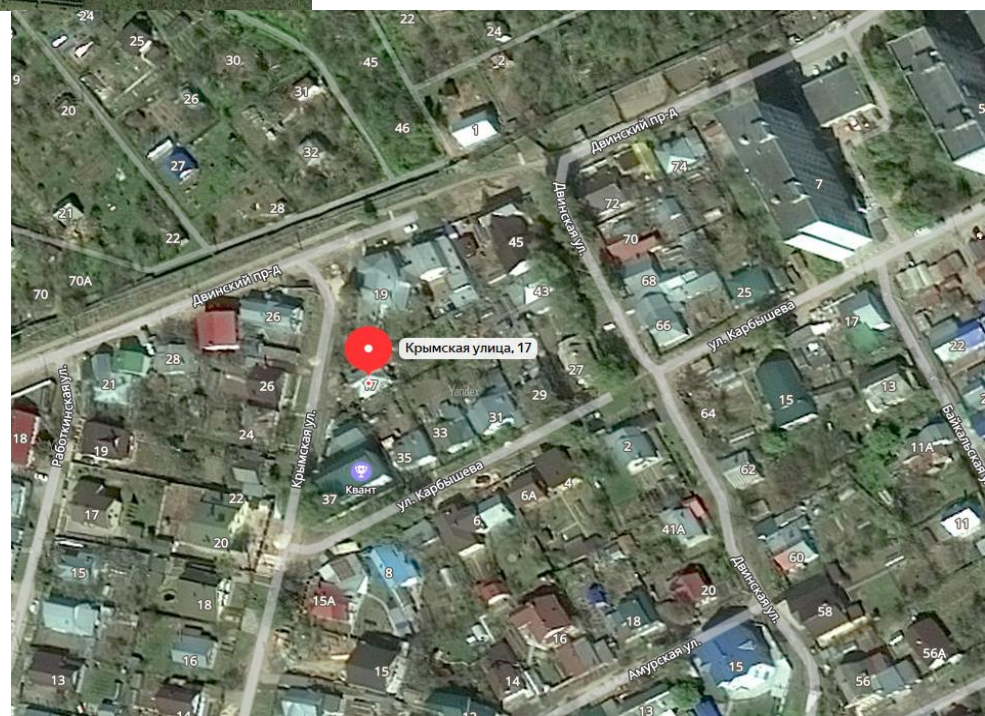
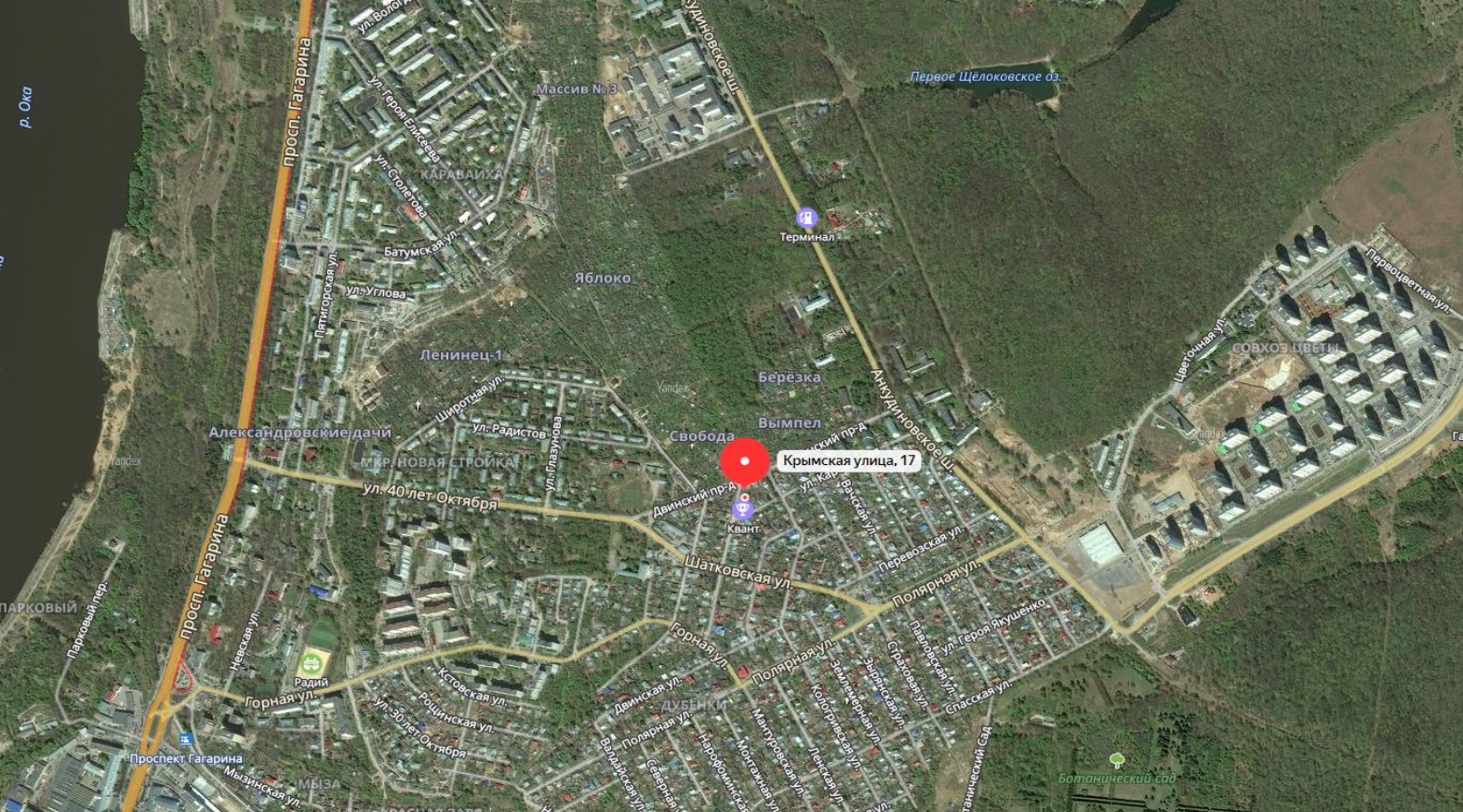
Заказчик	Орлова Майя Ирина Сергеевна	
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Новопокровское, ТИЗ "Новопокровское", квартал XII, участок № 4 (604)	
Кадастровый номер земельного участка	52:18:0070336:22	Масштаб 1:500
Схема подготовлена	Кадастровый инженер Сизова Галина Владимировна, квалификационный аттестат №52-14-754 от 20.03.2014г.; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29756, являющейся членом Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 30.06.2015 г №5490	2018 год
Кадастровый инженер		Сизова Г.В. Архивный номер №491а



2.5. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

в части увеличения максимального процента застройки до 25 %, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,2м и до хозяйственных построек до 0,1м, уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,9м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080074:57) по ул. Крымская, дом 17 в Приокском районе Нижнего Новгорода

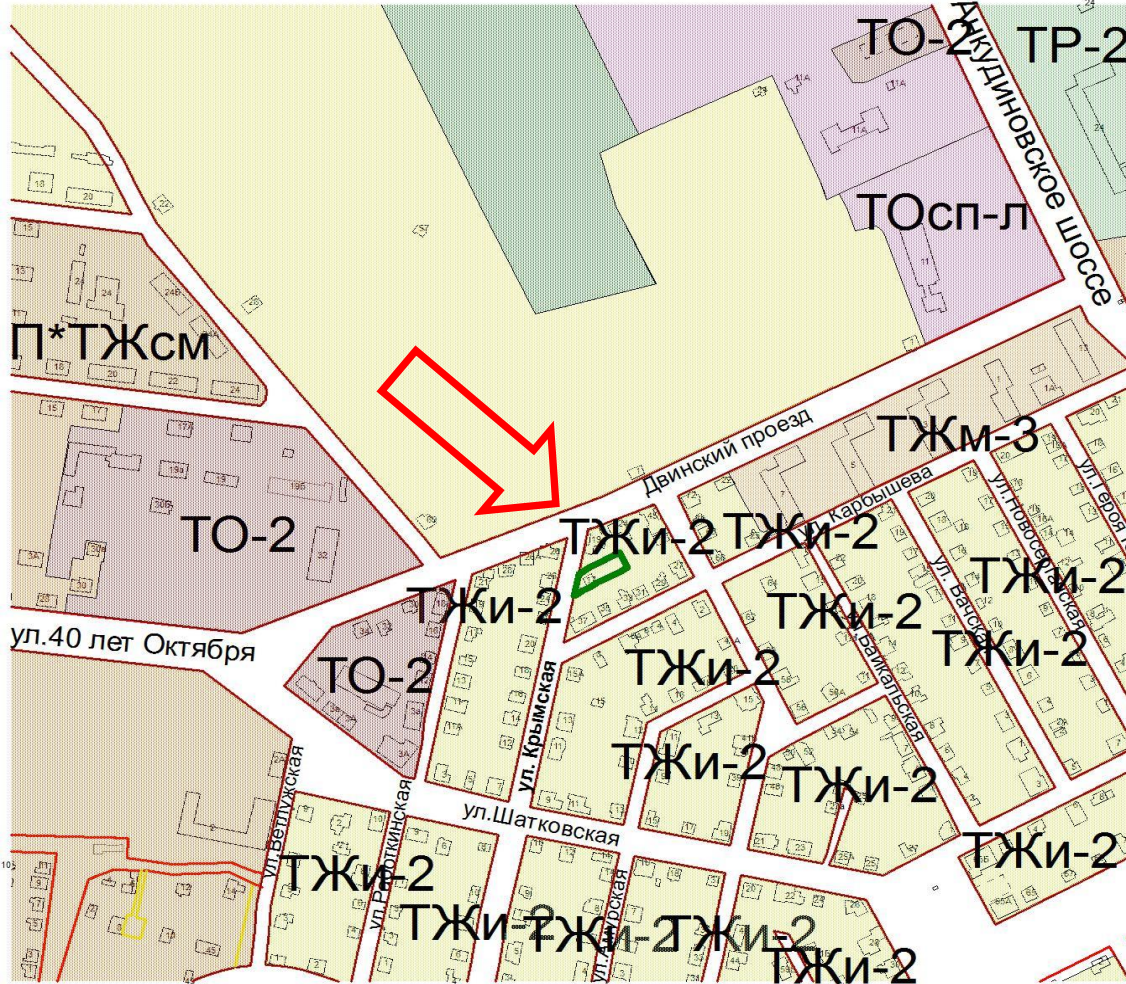
Заявитель: Черкасова Зинаида Николаевна (по доверенности от Блинова Сергея Валерьевича, Крыловой Елены Сергеевны)



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



*Максимальный процент застройки
20%*

*Минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **3,0м** и до хозяйственных построек **1,0м***

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома **5,0м***

Запрашиваемые изменения:

В части:

- увеличения максимального процента застройки **до 25%**,

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,2м** и до хозяйственных построек **до 0,1м**,

- уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома **до 3,9м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования М 1:500

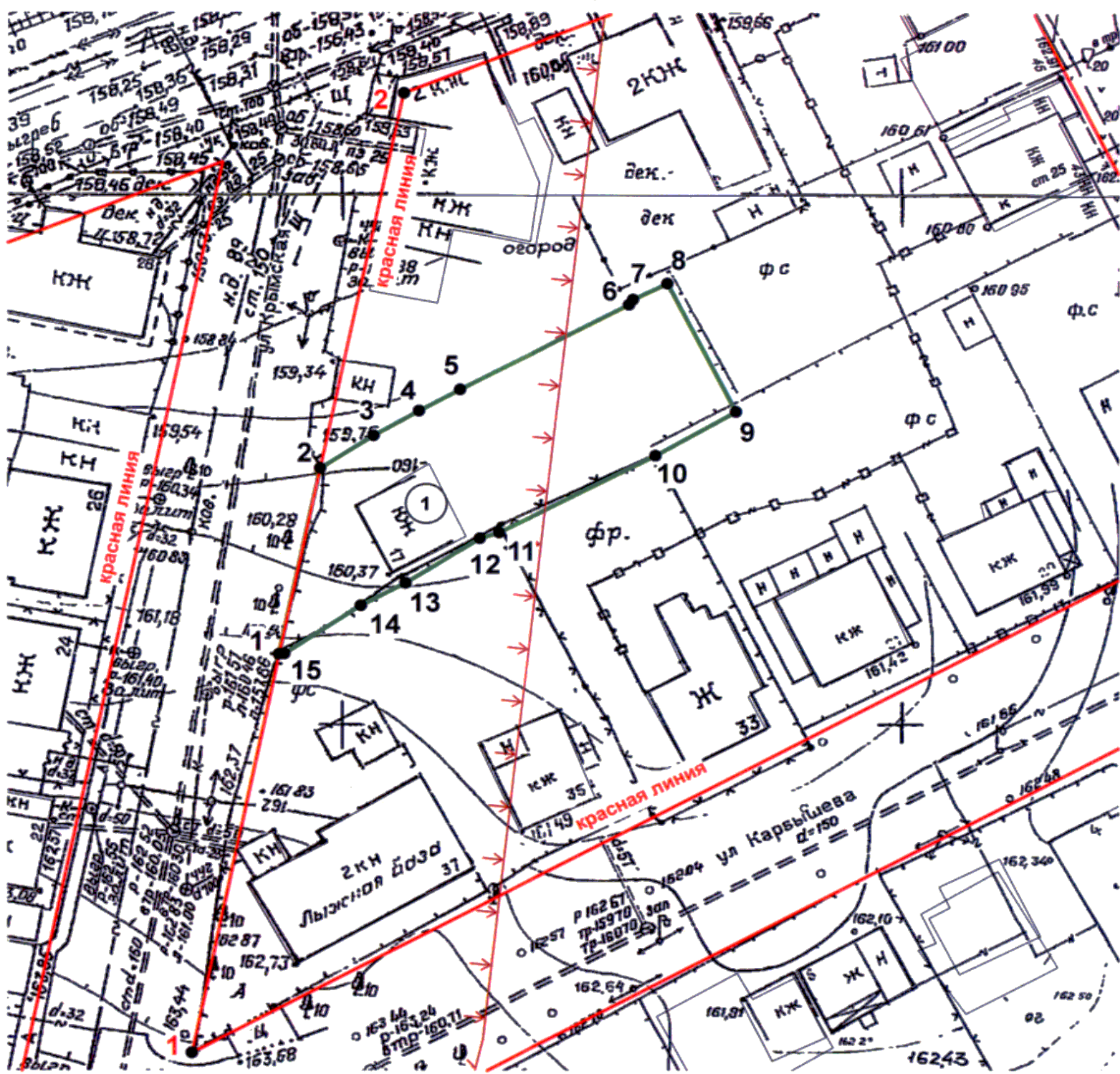
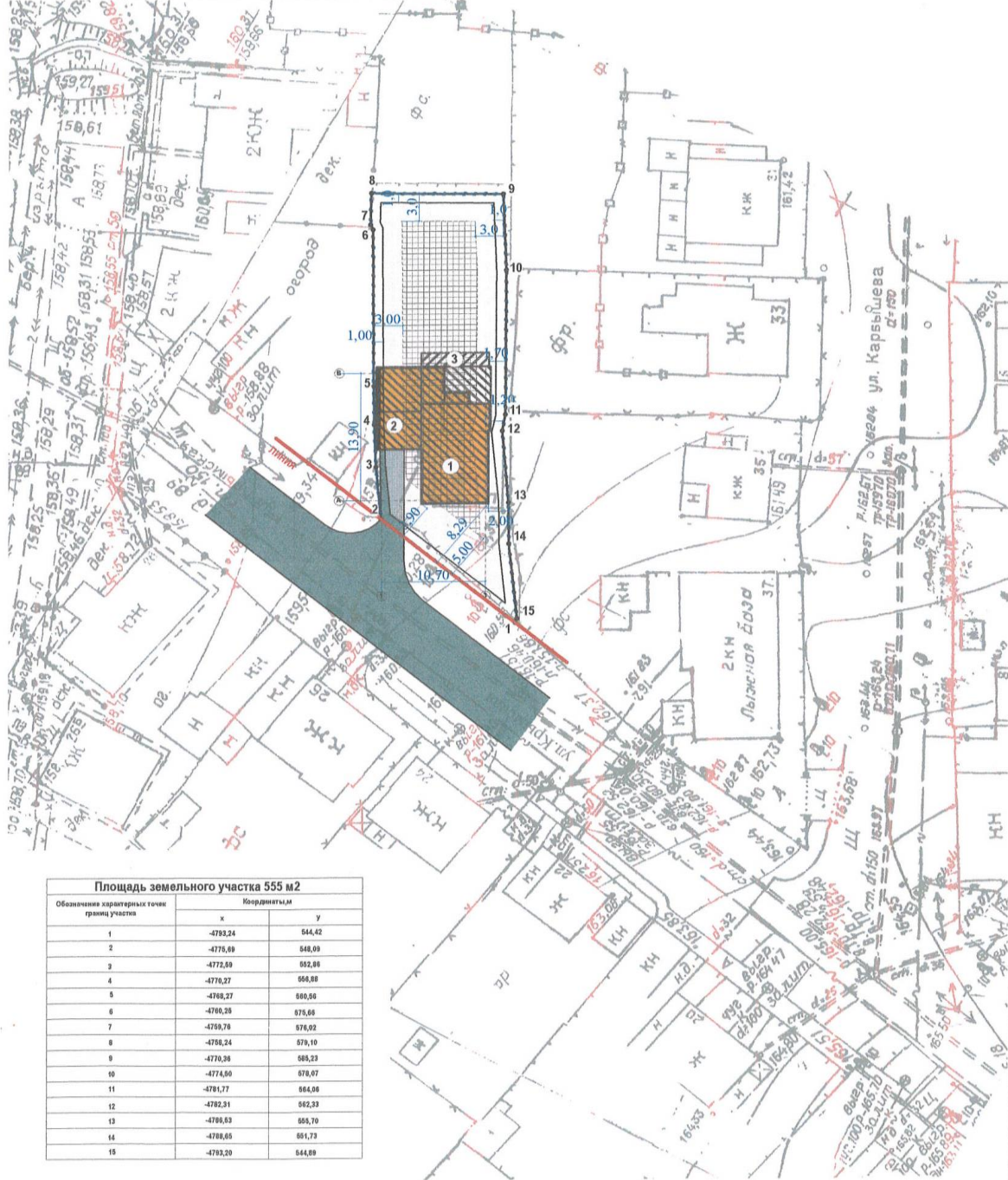


Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500
 Местоположение: жилой дом №17 по ул. Крымской Приокского района, г.Нижнего Новгорода
 Кадастровый номер земельного участка 52:18:0080077:57



Площадь земельного участка 555 м2

Обозначение характерных точек границы участка	Координаты, м	
	X	Y
1	-4793,24	944,42
2	-4775,89	948,09
3	-4772,59	952,88
4	-4770,27	956,88
5	-4768,27	960,96
6	-4760,26	975,66
7	-4769,76	976,02
8	-4788,24	976,10
9	-4770,26	985,23
10	-4774,90	978,07
11	-4781,17	964,00
12	-4782,31	962,33
13	-4786,63	955,70
14	-4788,65	951,73
15	-4793,20	944,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка
- Границы допустимой застройки ИЖС
- Границы допустимой застройки техническими постройками
- Индивидуальный жилой дом
- Существующее строение
- Проектируемая часть дома
- Противопожарная стена 1-го типа

поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Индивидуальный жилой дом	существующий перепланировка и реставрация
2	Гараж	существующий перепланировка и реставрация
3	Терраса открытая	проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАНИЯ:

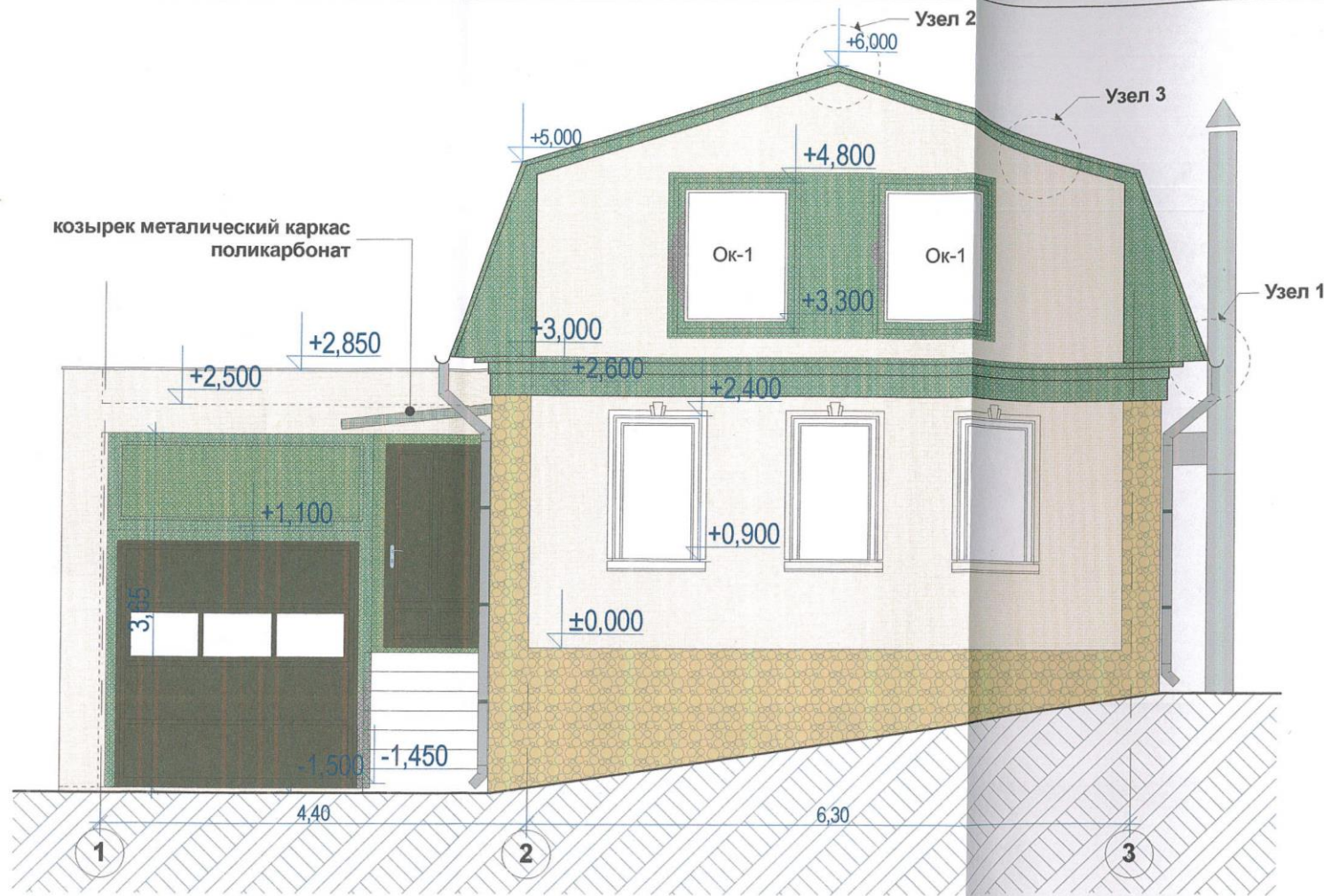
поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ	%
1	Площадь участка	555 м2	100%
2	Площадь застройки жилого дома	105 м2	25%
3	Площадь застройки гаража	36 м2	
4	Площадь жилого дома, в том числе:	206 м2	
	подвал - 54 м2 1 этаж - 76 м2 2 этаж - 76 м2		
	Площадь гаража	32 м2	
5	Количество наземных этажей	2	
6	Количество подземных этажей /подвал/	1	
7	Высота жилого дома	7,5 м	
8	Строительный объем жилого дома, в том числе:		
	выше отм. 0.000, в том числе:		
	дом 462 м3 гараж 110 м3	572 м3	
	ниже отм. 0.000	262 м3	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Кадастровый номер земельного участка 52:18:0080074:57, площадью 555 м2.
- Схема планировочного решения земельного участка для индивидуального жилого строительства выполнена в М16500 выполнена на основании свидетельства о государственной регистрации права;
- Размеры и конфигурация объекта капитального строительства указаны в соответствии с намерениями собственника земельного участка;
- Границы размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, а также не выступают и учитывают конфигурацию исторически сложившейся застройки, вместе хозяйственной постройки прилегающей к границе участка предусмотрена Противопожарная стена 1-го типа;
- Размеры на схеме планировочной организации участка указаны в метрах.
- Поворотные точки участка и красные линии нанесены на основании градостроительного плана земельного участка RU5230300007177 от 24.05.2018



						08/18-AP			
						Проект жилого дома №17 по ул. Крымской Приокского района, г.Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: Блинов Сергей Валерьевич	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП		Бобикова Н.В.			10.03.2018	Схема планировочной организации земельного участка	NON LIMITED архитектурное бюро ИП Бобикова Н.В.		
архитектор		Соколова К.С.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Гибкая черепица ТЕГОЛА

Зодчий / Старый камень /
- штукатурка покраска колер1
- КОЛОТЫЙ КАМЕНЬ
- деревянные элементы



08/18-AP

Проект жилого дома
№17 по ул. Крымской Приокского района, г.Нижнего Новгорода

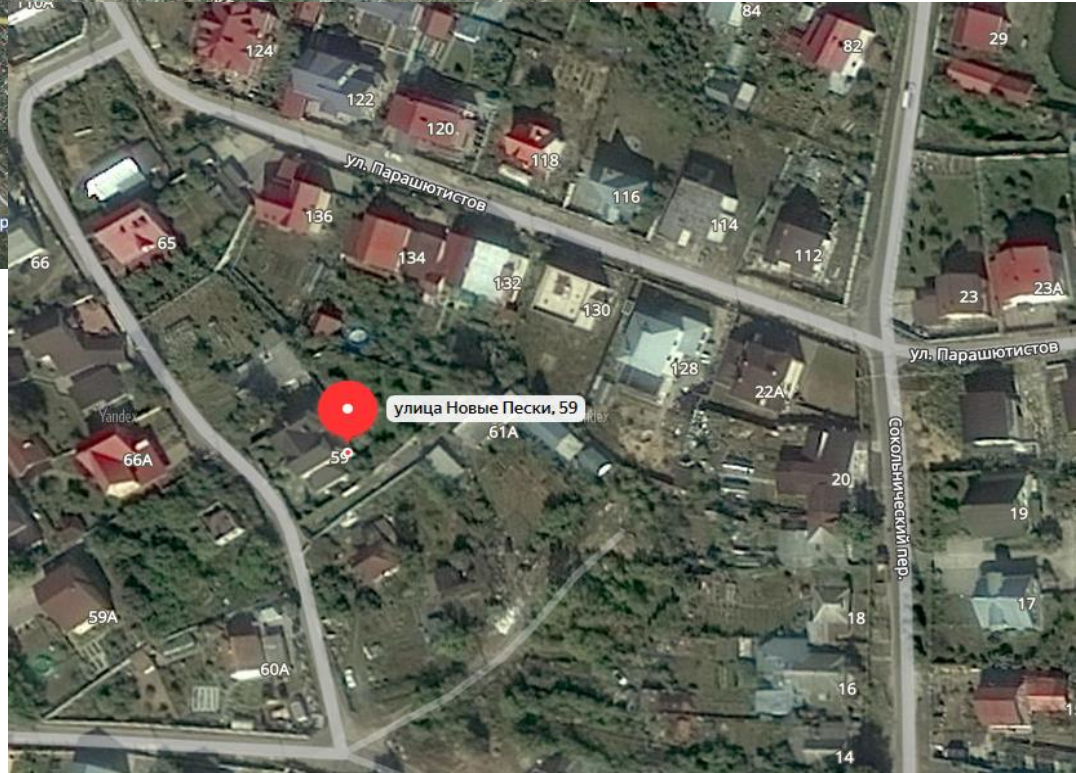
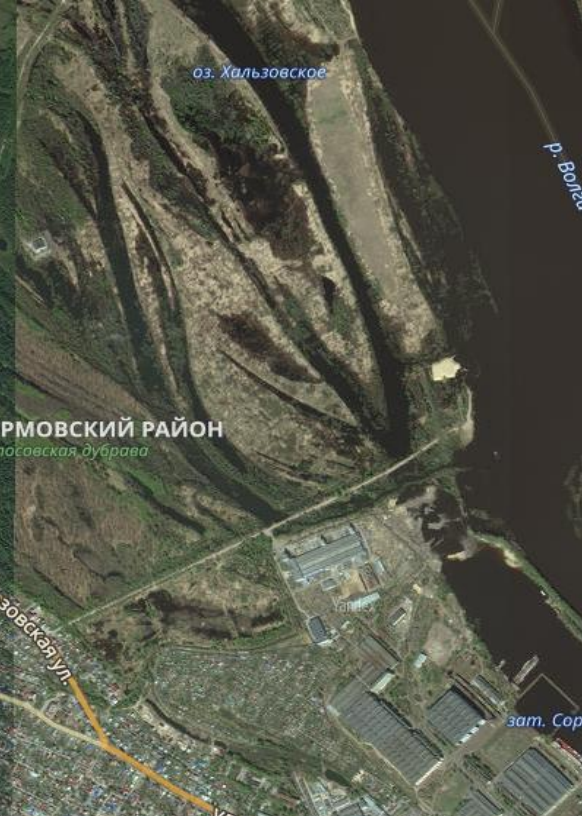
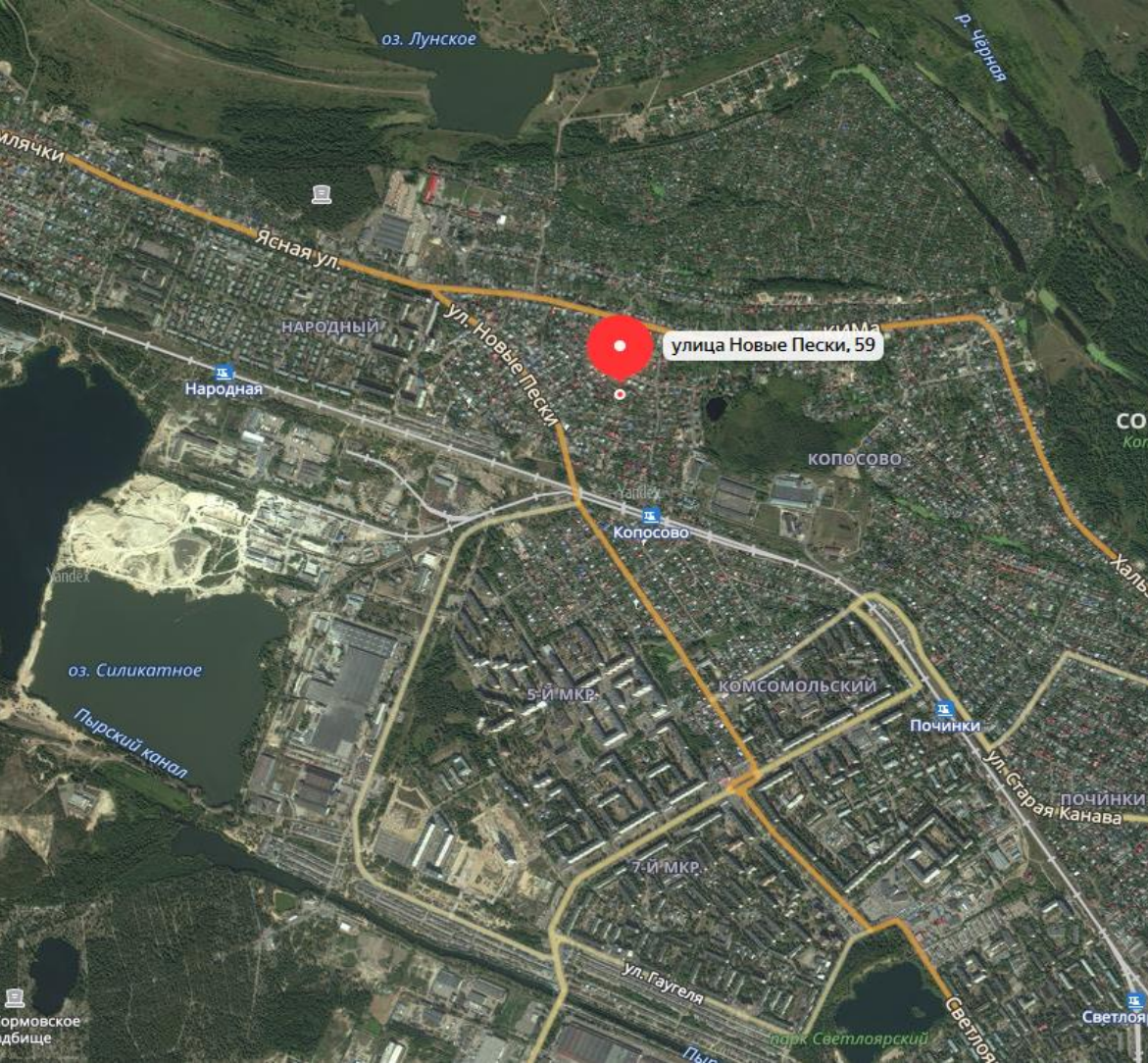
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: Блинов Сергей Валерьевич	П	3
ГАП				Бобикова Н.В.	10.03.2018			
архитектор				Соколова К.С.		Фасад в осях 1-3		

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



2.6. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 4 м и увеличения максимального процента застройки до 21% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010290:232) по ул. Новые Пески, дом 59 в Сормовском районе Нижнего Новгорода

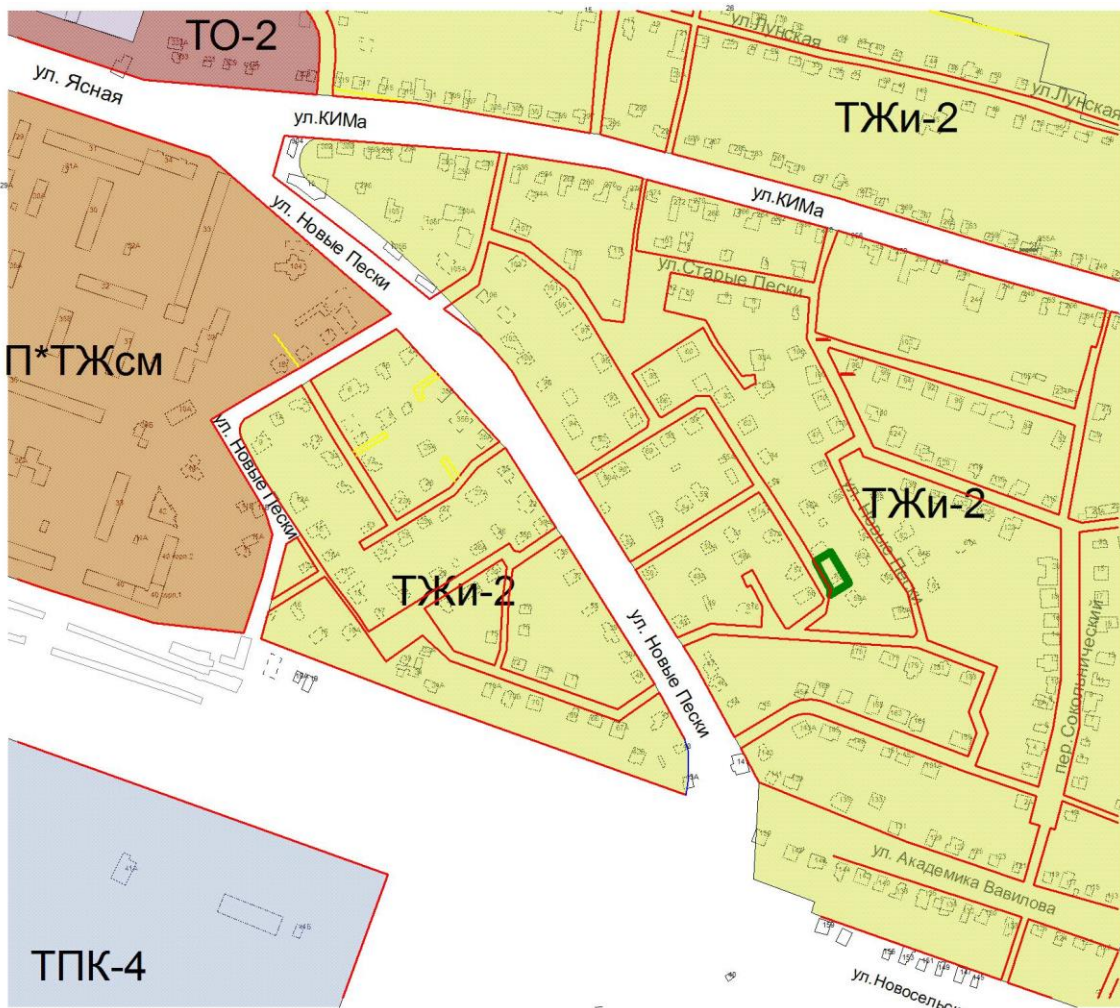
Заявитель: Ноздринова Елена Вячеславовна



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетростной жилой застройки



Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5 м

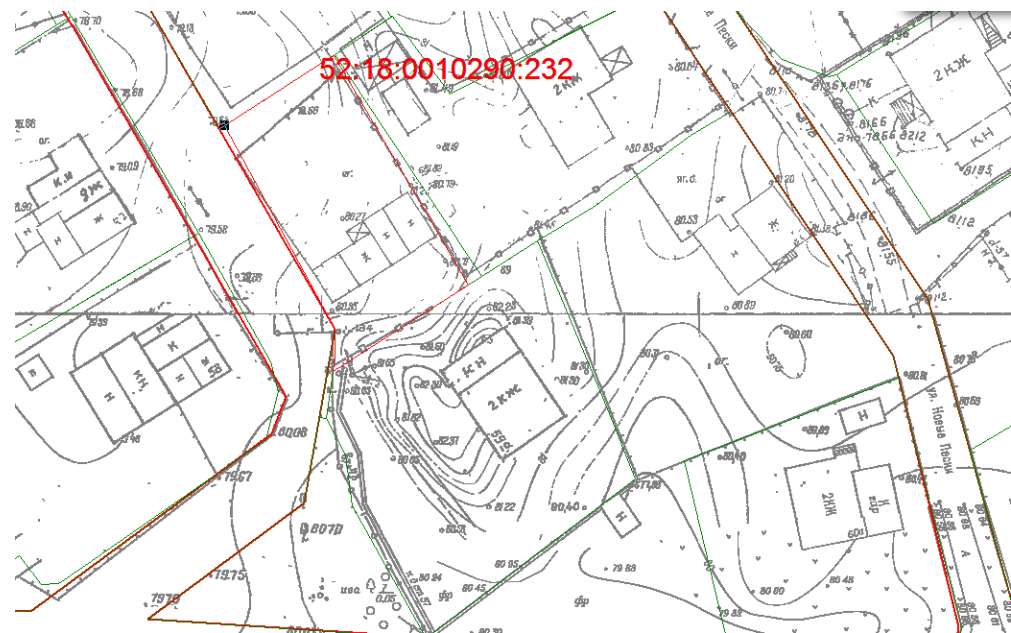
Максимальный процент застройки

20%

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 4 м,

В части увеличения максимального процента застройки до 21%,





— — планируемая граница дома
- - - - - местоположение здания

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

————— - обозначение контура здания

————— - граница земельного участка

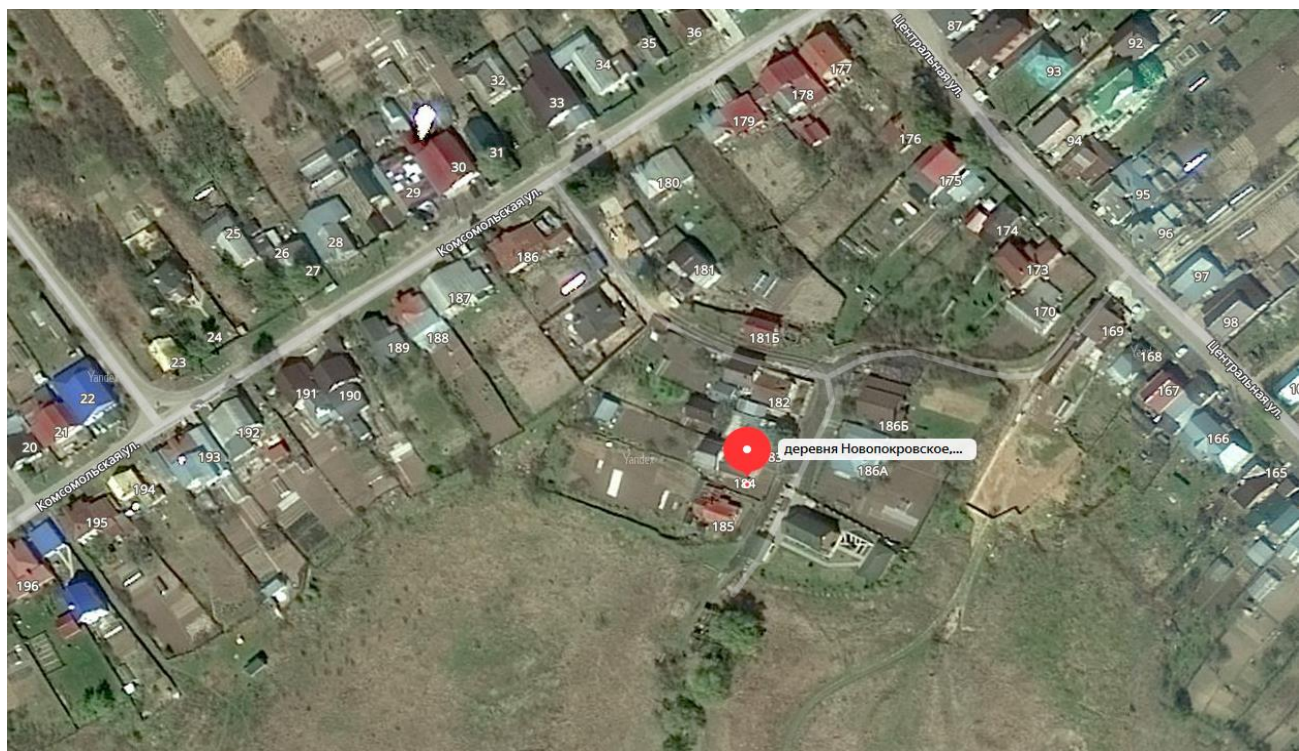
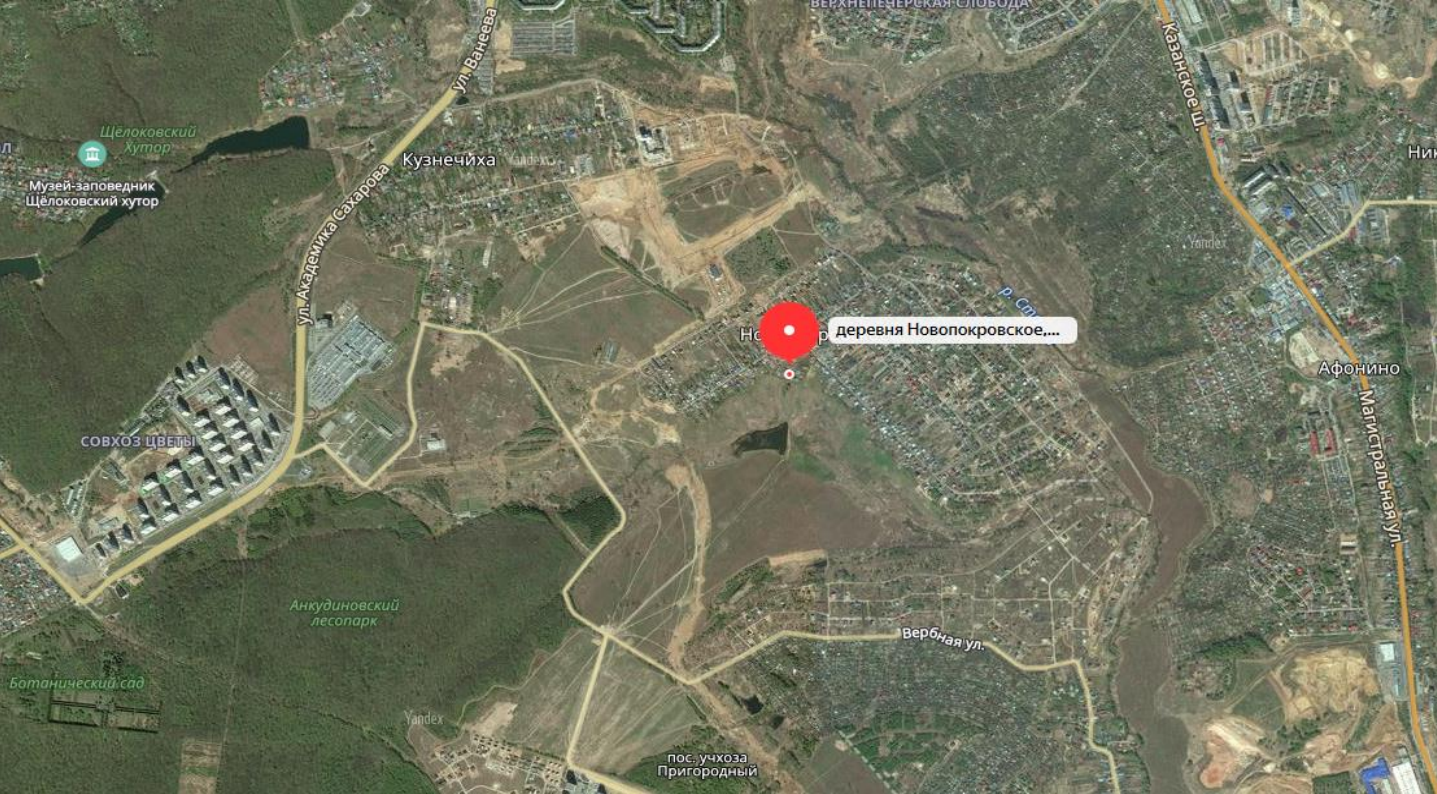
52:18:0010290:232 - обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

4.33 - линейный промер (м).



2.7. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:1700) дер.Новопокровское, ул.Комсомольская город Нижний Новгород

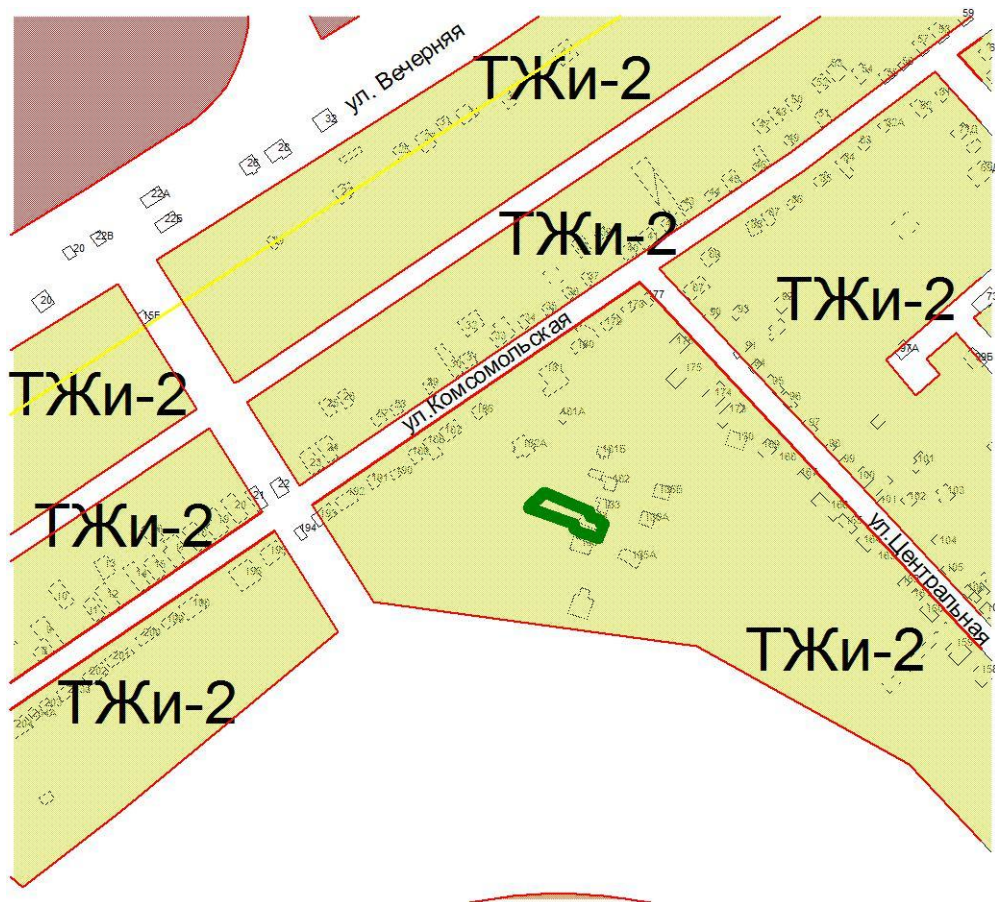
Заявитель: Бабурин Александр Борисович



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеточной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

• 3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м

