



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков, образуемых в результате раздела
земельного участка с кадастровым номером
52:18:0080091:138, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская
область, город Нижний Новгород, пос. Н.
Дубенки, ул. Полярная, земельный участок
№ 59**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № __), в связи с обращением Сербяевой Марии Анатольевны от 28 февраля 2024 г. № Вх-330-95931/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖи-2 – «зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки» в отношении земельных участков 52:18:0080091:138:ЗУ1, 52:18:0080091:138:ЗУ2, 52:18:0080091:138:ЗУ3, 52:18:0080091:138:ЗУ4, 52:18:0080091:138:ЗУ5, 52:18:0080091:138:ЗУ6, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080091:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пос. Н. Дубенки, ул. Полярная, земельный участок № 59, в соответствии с межевым планом, подготовленным кадастровым инженером Красильниковой Анной Александровной (номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров А-0749 от 2 июня 2016 г.).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

ИД №: [52:18:0080091:138](#)

земельный участок: Земли поселений (земли населенных пунктов)
для размещения объектов капитального строительства

земельный участок по адресу: [Российская](#)
[Нижегородская область, город Нижний Новгород](#)
[район Дзержинский, ос. Н. Дубенки, ул. Полярная, земельный участок № 138](#)

площадь: 799 кв.м.

Электронная почта, куда отправить отчет

[Получить подробный отчет](#)

Согласно [ст. 17.1](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 208-ФЗ «О порядке изъятия земельных участков» и на [обработку персональных данных](#)

[Получить отчет и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

- Показать кадастровые границы участка
- Тематическая карта

[Поделиться ссылкой](#)

[Настроить карту](#)