

Заклучение о результатах общественных обсуждений

11.04.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Арутюнян П.Г.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 23 (1756) от 23.03.2022; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 30.03.2022 по 06.04.2022 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30.03.2022. по 06.04.2022.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: ngradm@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 11.04.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или | Содержание предложения или замечания |
|----------|--|--------------------------------------|
|----------|--|--------------------------------------|

| | | |
|---|--|---|
| | наименование юридического лица, внесшего предложение | |
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| | Не поступили | |
| | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| 1 | Лылова С.В. | <p>Из сведений ЕГРН следует, что указанный земельный участок имеет площадь 1244 кв.м., разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Обсуждается изменение вида разрешённого использования земельного участка на «магазины».</p> <p>В границах указанного земельного участка расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Нежилое здание, кадастровый номер 52:18:0060249:220, площадью 497, 9 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г, Нижегородский р-н, слобода Подновье, д.179, номер и дата государственной регистрации № 52:18:0060249:220-52/298/2020-1 от 15.12.2020 (Запрещение регистрации № 52:18:0060249:220-52/156/2021-4); -Жилой дом, кадастровый номер 52:18:0060249:54, площадью 60 кв.м., адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г, Нижегородский р-н, слобода Подновье, д.179, номер и дата государственной регистрации 52:18:0060249:54-52/147/2020-3 от 15.09.2020 (Запрещение регистрации № 52:18:0060249:54-52/156/2021-8); -Незарегистрированное нежилое здание вдоль границы указанного участка ориентировочной площадью 400 кв.м. <p>Фактически участок вдоль дороги полностью застроен, парковочные места для посетителей магазина не предусмотрены.</p> <p>По договору аренды земельного участка №18-6064к от 20.11.2020 на основании протокола №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15.10.2020 для целей строительства магазина товаров первой необходимости, в аренду сроком на 18 месяцев мне Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области был предоставлен земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060241:82. Строительство магазина ведется с разрешением на строительство и соблюдением требований градостроительных регламентов, а также иных норм и правил.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38 может повлечь легализацию объектов самовольного строительства, возведенных на данном участке еще при его разрешенном использовании для индивидуального жилищного строительства, также приведет к убыточности моих</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>инвестиций как добросовестного застройщика.</p> <p>Кроме того, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями (ст. 39 ГРК РФ).</p> <p>На основании вышеизложенного, с целью соблюдения баланса интересов в сфере предпринимательства, прошу не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38 «Магазины».</p> <p>Информирую, что оставляю за собой право в случае принятия решения о переводе назначения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38 на «магазины» с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, обратиться в надзорные государственные органы.</p> |
|--|---|

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179», состоялись.

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)

С.Ю. Крутов

(расшифровка подписи)