



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Проект межевания территории в границах улиц Студеная,  
Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе  
Нижнего Новгорода**

**139/23-ПМТ**


Директор






С.А. Бабушкин

**г. Нижний Новгород  
2023**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А.Байжанов

	ФИО	Подпись
Разработал	Димитриченко Е.В.	
Проверил	Байжанов Д.А.	
Н. контроль	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</b>		
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории (М 1:500)	7
	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков	8
1.2	Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных отношений	9
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	10
<b>Материалы по обоснованию документации по планировке территории</b>		
	<b>Графическая часть</b>	
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города (М 1:5000)	13
	Схема существующего использования территории (М 1:500)	14
	<b>Пояснительная записка</b>	
2.1	Исходно-разрешительная документация	15
2.1.1	Исходные материалы	15
2.2	Технико-экономические показатели	15
2.3	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности	16
2.4	Сведения о территории в границах разработки документации по планировке территории	16
2.4.1	Сведения о ранее утвержденной градостроительной документации в границах разработки документации по планировке территории	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.4.2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах разработки документации по планировке территории	18
2.4.3	Сведения о наличии объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории	19
2.4.4	Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий в границах разработки документации по планировке территории	19
2.4.5	Экспликация земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	20
2.5	Обоснование принятых решений	23
2.6	Сведения об образуемых земельных участках	24
2.6.1	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	25

**Основная (утверждаемая) часть  
документации по планировке территории**

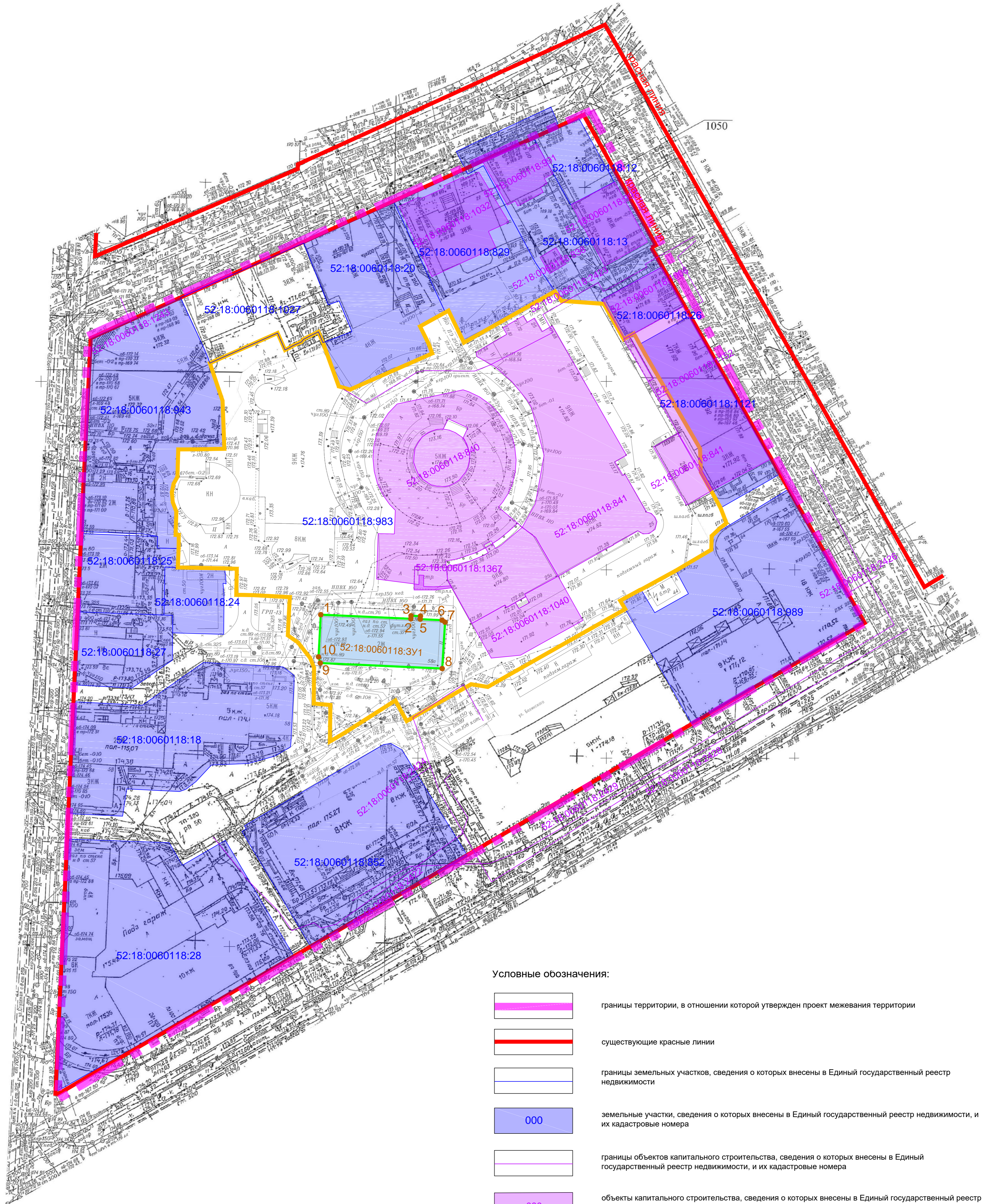
Графические материалы

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №









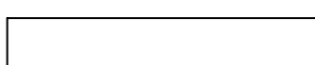

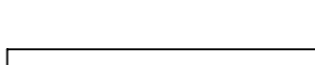
1050



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м кв	Состав образуемого земельного участка
52:18:0060118:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.1.1	424	Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060118:983, площадью 424 м кв

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  номера и характерные точки границ образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект".  
 2. Система координат ГСК 52.

					139/23-ПМТ				
					Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе Нижегородского				
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриченко				10.23		ПМ	7	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"
Проверил	Байжанов				10.23				
					Чертеж межевания М 1:500				
Н.контроль	Байжанов				10.23				

**1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0060118:3У	424	52:18:0060118	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	г.Нижний Новгород, ул.Студеная, д. 58а	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060118:983 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Байжанов			10.23
Разработал		Димитриченко			10.23
Н.контроль		Байжанов			10.23
Положение о территориальном планировании			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	8	
			МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		

**1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

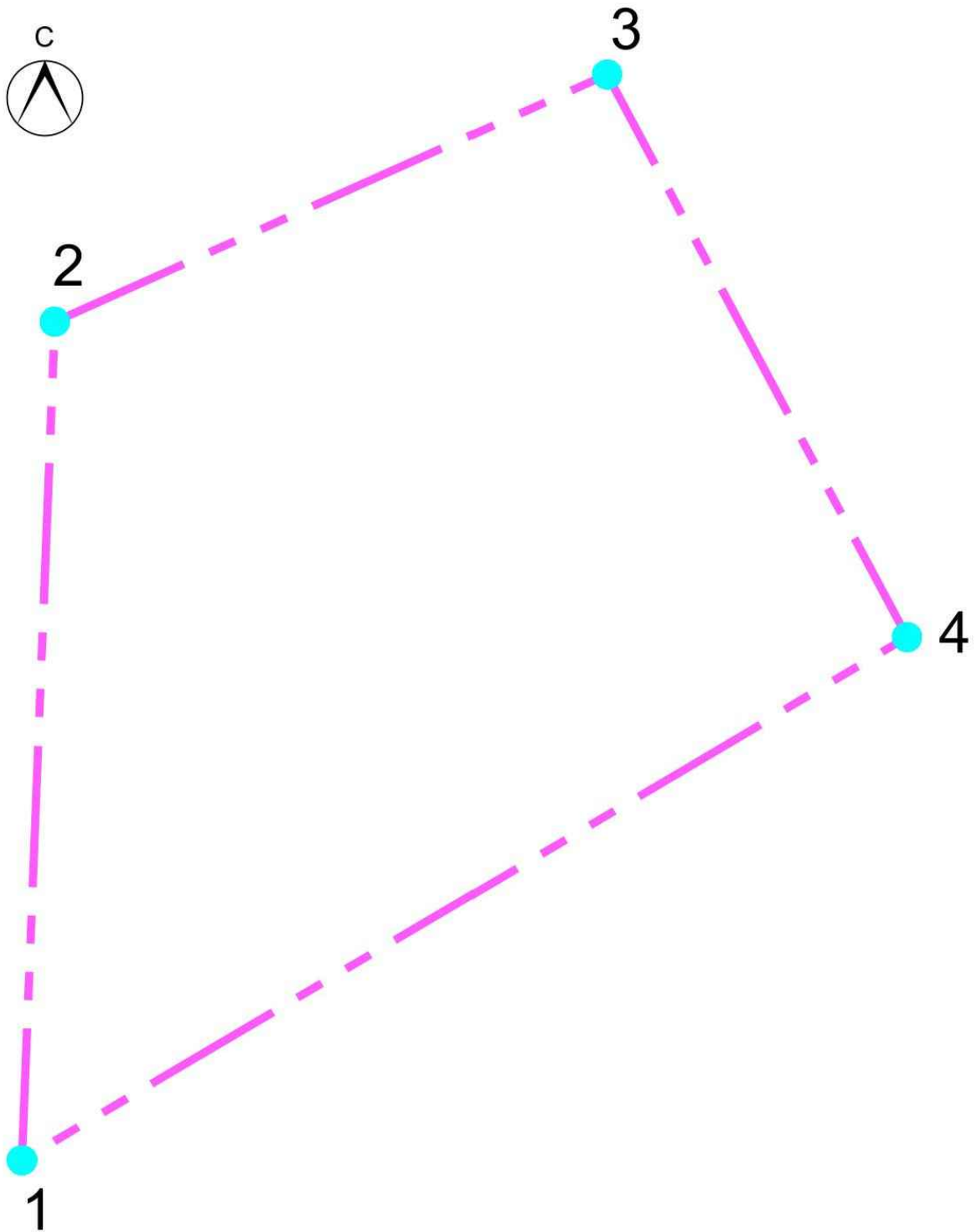
Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						139/23-ПМТ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**



-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  4 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории и их номера

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

139/23-ПМТ

Лист

10

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	528659,35	2216054,45
2	528862,10	2216062,40
3	528921,94	2216195,87
4	528785,77	2216268,47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	139/23-ПМТ			