

ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»  
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1  
Телефон (831) 419-36-38  
сайт: [gorevm@mail.ru](mailto:gorevm@mail.ru)

---

Заказчик: **АО «Нижегородский Проектный Институт»**

**Документация по внесению изменений  
в проект межевания территории в границах улиц Варварская,  
Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской  
набережной, площади Минина и Пожарского  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
*(Основная(утверждаемая)часть проекта межевания территории)*  
**Пояснительная записка**  
**Том I**

Текстовая часть  
**Шифр: 17/21-ПМ-ПЗ**

ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»  
 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1  
 Телефон (831) 419-36-38  
 сайт: [gorevm@mail.ru](mailto:gorevm@mail.ru)

---

Заказчик: **АО «Нижегородский Проектный Институт»**

**Документация по внесению изменений  
 в проект межевания территории в границах улиц Варварская,  
 Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской  
 набережной, площади Минина и Пожарского  
 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
*(Основная(утверждаемая)часть проекта межевания территории)*  
**Пояснительная записка**  
**Том I**

Текстовая часть  
**Шифр: 17/21-ПМ-ПЗ**

Директор.....Р. Д. Бутаев

Главный архитектор проекта.....М. В. Горев

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

| № листа<br>граф-х<br>материалов                                            | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Шифр        | Масштаб |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
| <b>Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
|                                                                            | <b>Графические материалы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| <b>1</b>                                                                   | Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17-21-ПМ    | 1:500   |
| <b>2</b>                                                                   | Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17-21-ПМ    | 1:500   |
| <b>3</b>                                                                   | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17-21-ПМ    | 1:1000  |
|                                                                            | <b>Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
| <b>Том I</b>                                                               | <p>Пояснительная записка.</p> <p>Включающая в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> | 17-21-ПМ-ПЗ |         |
| <b>Материалы по обоснованию документации по межеванию территории:</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
|                                                                            | <b>Графические материалы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| <b>4</b>                                                                   | Чертёж межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17-21-ПМ    | 1:500   |
|                                                                            | <b>Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
| <b>Тома II</b>                                                             | <p>Пояснительная записка.</p> <p>Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17-21-ПМ-ПЗ |         |
| <b>Приложения. Документальные материалы:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                                                                                                                                                                                                               |        |      |        |         |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|---------|--------|
| <b>17/21-ПМ-ПЗ</b>                                                                                                                                                                                            |        |      |        |         |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                          | Кол.уч | Лист | № док  | Подпись | Дата   |
|                                                                                                                                                                                                               |        |      |        |         |        |
| Разработал                                                                                                                                                                                                    |        |      |        |         |        |
| Проверил                                                                                                                                                                                                      |        |      |        |         |        |
| Н. контр.                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |         |        |
|                                                                                                                                                                                                               |        |      |        |         |        |
| Состав документации                                                                                                                                                                                           |        |      |        |         |        |
|                                                                                                                                                                                                               |        |      | Стадия | Лист    | Листов |
|                                                                                                                                                                                                               |        |      | ПМ     |         |        |
|  <p style="text-align: center;"><b>ГОРПРОЕКТ</b><br/>проектная компания<br/>общество с ограниченной ответственностью</p> |        |      |        |         |        |

### Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_



М. В. Горев

### Состав участников проекта

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Директор<br>ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»                    | Р. Д. Бутаев  |
| Главный архитектор проектов<br>ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ» | М. В. Горев   |
| архитектор                                         | О. В. Пушкова |
| архитектор                                         |               |

|              |              |        |      |       |         |      |                     |                                                                                       |      |        |
|--------------|--------------|--------|------|-------|---------|------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |              |        |      |       |         |      |                     |                                                                                       |      |        |
|              | Подп. и дата |        |      |       |         |      |                     |                                                                                       |      |        |
| Инв.№ подл.  | Изм.         | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 17/21-ПМ-ПЗ         |                                                                                       |      |        |
|              | Разработал   |        |      |       |         |      |                     |                                                                                       |      |        |
|              | Проверил     |        |      |       |         |      | Состав документации | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
|              | Н. контр.    |        |      |       |         |      |                     | ПМ                                                                                    |      |        |
|              |              |        |      |       |         |      |                     |  |      |        |

### Содержание пояснительной записки

| № раздела | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                    | Стр. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| I         | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.<br>Вид разрешённого использования образуемого земельного участка                                                                                                                                                   | 6    |
| II        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 6    |
| III       | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания                                                                                                                                                                                                  | 7    |

|              |              |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
|--------------|--------------|------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|----|--|--|
| Взам. инв. № |              |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
|              | Подп. и дата |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
| Инв. № подл. |              | Разработал |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     | 17/21-ПМ-ПЗ |      |        |    |  |  |
|              | Проверил     |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
|              | Н. контр.    |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
|              |              |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
|              |              |            |  |  |  | Содержание пояснительной записки                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |    |  |  |
|              |              |            |  |  |  | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>                                                                    | Стадия      | Лист | Листов | ПМ |  |  |
| Стадия       | Лист         | Листов     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
| ПМ           |              |            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |        |    |  |  |
|              |              |            |  |  |  |  <p style="text-align: center; font-size: small;">нижний новгород<br/><b>ГОРПРОЕКТ</b><br/>проектная компания<br/>общество с ограниченной ответственностью</p> |             |      |        |    |  |  |

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 10.09.2021 г. № 07-02-02/196 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

Вид документации по внесению изменений в проект межевания территории - **Проект межевания территории**

Площадь территории: в границах подготовки проекта межевания территории - 2,41 га.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ГОРПРОЕКТ» (далее - ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ») по заказу Акционерного общества «Нижегородский Проектный Институт» (далее - АО «Нижегородский Проектный Институт») с целью изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:12, 52:18:0060089:30, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 9

### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков**

Расположение и нумерацию земельных участков см. «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков » л. 2 и «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков л. 1

**Образование земельных участков происходит в один этап.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода - в проекте межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Образуемый земельный участок                          |                                                                       |                                                                | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка (по ПМ) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ПМ) | Площадь образуемого земельного участка (по ПМ), м <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                       |
| ЗУ 1                                                  | Обеспечение научной деятельности (3.9)                                | 2730                                                           | Земельный участок образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:30, 52:18:0060089:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |         |      |             |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 17/21-ПМ-ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |             |      |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Расположение и нумерацию земельных участков см. «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков » л. 2 и «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков л. 1

**Образование земельных участков происходит в один этап.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода - в проекте межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

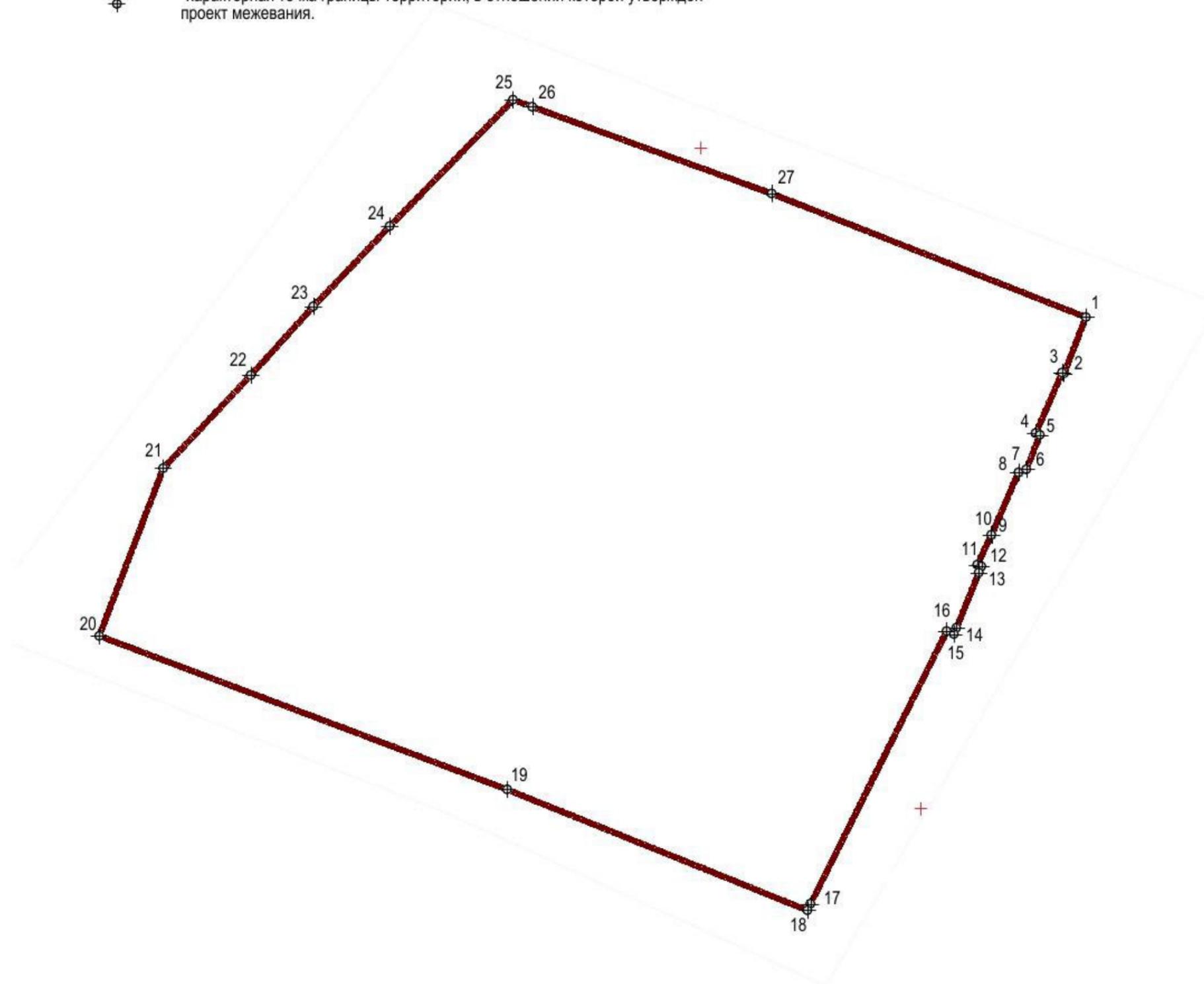
| Образуемый земельный участок                          |                                                                       |                                                                | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка (по ПМ) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ПМ) | Площадь образуемого земельного участка (по ПМ), м <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                       |
| ЗУ 2                                                  | Земельные участки (территории) общего пользования)                    | 23                                                             | Земельный участок образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:30, 52:18:0060089:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

|               |              |              |      |         |      |        |             |      |      |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |             |      | Лист |
|               |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись     | Дата |      |
|               |              |              |      |         |      |        | 17/21-ПМ-ПЗ |      |      |

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

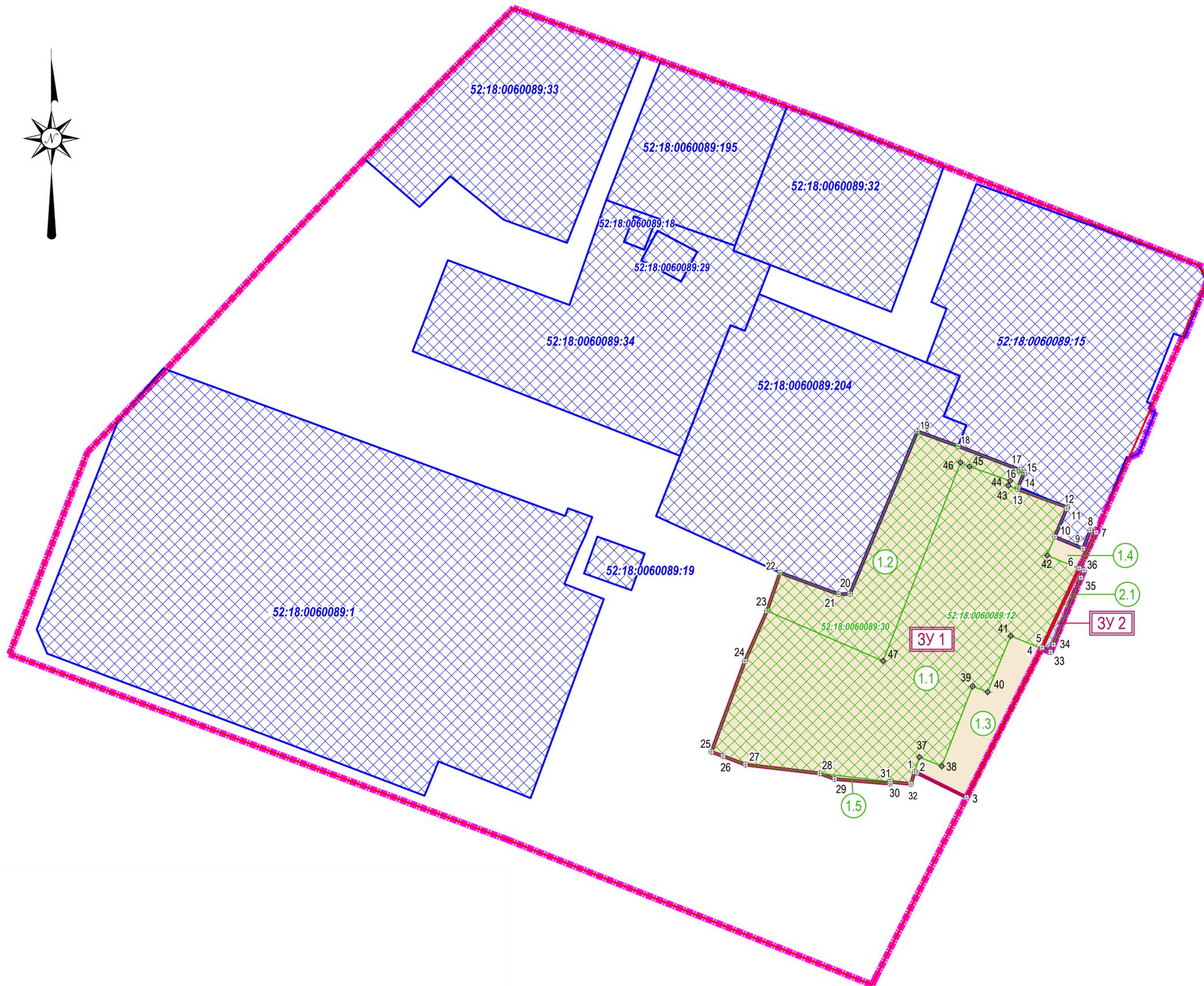
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
- ⊕<sup>19</sup> -характерная точка границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.



#### Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (Система координат - МСК-52)

| № п/п | Координаты |             |
|-------|------------|-------------|
|       | X          | Y           |
| 1     | 530361.61  | 2217087.48  |
| 2     | 530348.88  | 2217082.51  |
| 3     | 530349.04  | 2217082.08  |
| 4     | 530335.28  | 2217076.07  |
| 5     | 530334.90  | 2217077.02  |
| 6     | 530327.07  | 2217073.96  |
| 7     | 530326.36  | 22170772.28 |
| 8     | 530326.36  | 2217072.17  |
| 9     | 530312.18  | 2217066.09  |
| 10    | 530312.21  | 2217065.99  |
| 11    | 530305.43  | 2217062.83  |
| 12    | 530305.06  | 2217063.73  |
| 13    | 530303.67  | 2217063.17  |
| 14    | 530291.07  | 2217058.05  |
| 15    | 530289.68  | 2217057.49  |
| 16    | 530290.36  | 2217055.82  |
| 17    | 530228.47  | 2217024.91  |
| 18    | 530227.00  | 2217024.21  |
| 19    | 530254.42  | 2216955.98  |
| 20    | 530289.29  | 2216863.27  |
| 21    | 530327.34  | 2216877.82  |
| 22    | 530348.44  | 2216897.69  |
| 23    | 530364.07  | 2216911.92  |
| 24    | 530382.27  | 2216929.28  |
| 25    | 530410.95  | 2216957.28  |
| 26    | 530409.37  | 2216961.65  |
| 27    | 530389.67  | 2217016.09  |
| 1     | 530361.61  | 2217087.48  |



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Образуемые земельные участки                  |                                                        |                                                             | Изменяемые земельные участки (состав образуемого земельного участка) |                                                                                           |                                                  |                                                                                                                    |                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования (предлагаемый проектом) | Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м² | Условный номер изменяемого земельного участка /земель                | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН) | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующих в образовании земельного участка, м² (по ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН) |
| 3У 1                                          | Обеспечение научной деятельности (3.9)                 | 2730                                                        | 1.1                                                                  | Под здание                                                                                | 52:18:0060089:12                                 | 1902                                                                                                               | 1920                                                           |
|                                               |                                                        |                                                             | 1.2                                                                  | Под прилегающую к административному зданию территорию                                     | 52:18:0060089:30                                 | 568                                                                                                                | 568                                                            |
|                                               |                                                        |                                                             | 1.3                                                                  | Земли, государственная собственность на которые не разграничена                           | ---                                              | 225                                                                                                                | ---                                                            |
|                                               |                                                        |                                                             | 1.4                                                                  | Земли, государственная собственность на которые не разграничена                           | ---                                              | 28                                                                                                                 | ---                                                            |
|                                               |                                                        |                                                             | 1.5                                                                  | Земли, государственная собственность на которые не разграничена                           | ---                                              | 7                                                                                                                  | ---                                                            |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

| Образуемые земельные участки                  |                                                        |                                                             | Изменяемые земельные участки (состав образуемого земельного участка) |                                                                                           |                                                  |                                                                                                                    |                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования (предлагаемый проектом) | Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м² | Условный номер изменяемого земельного участка /земель                | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН) | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующих в образовании земельного участка, м² (по ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН) |
| 3У 2                                          | Земельные участки(территории) общего пользования       | 23                                                          | 2.1                                                                  | Под здание                                                                                | 52:18:0060089:12                                 | 23                                                                                                                 | 1920                                                           |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

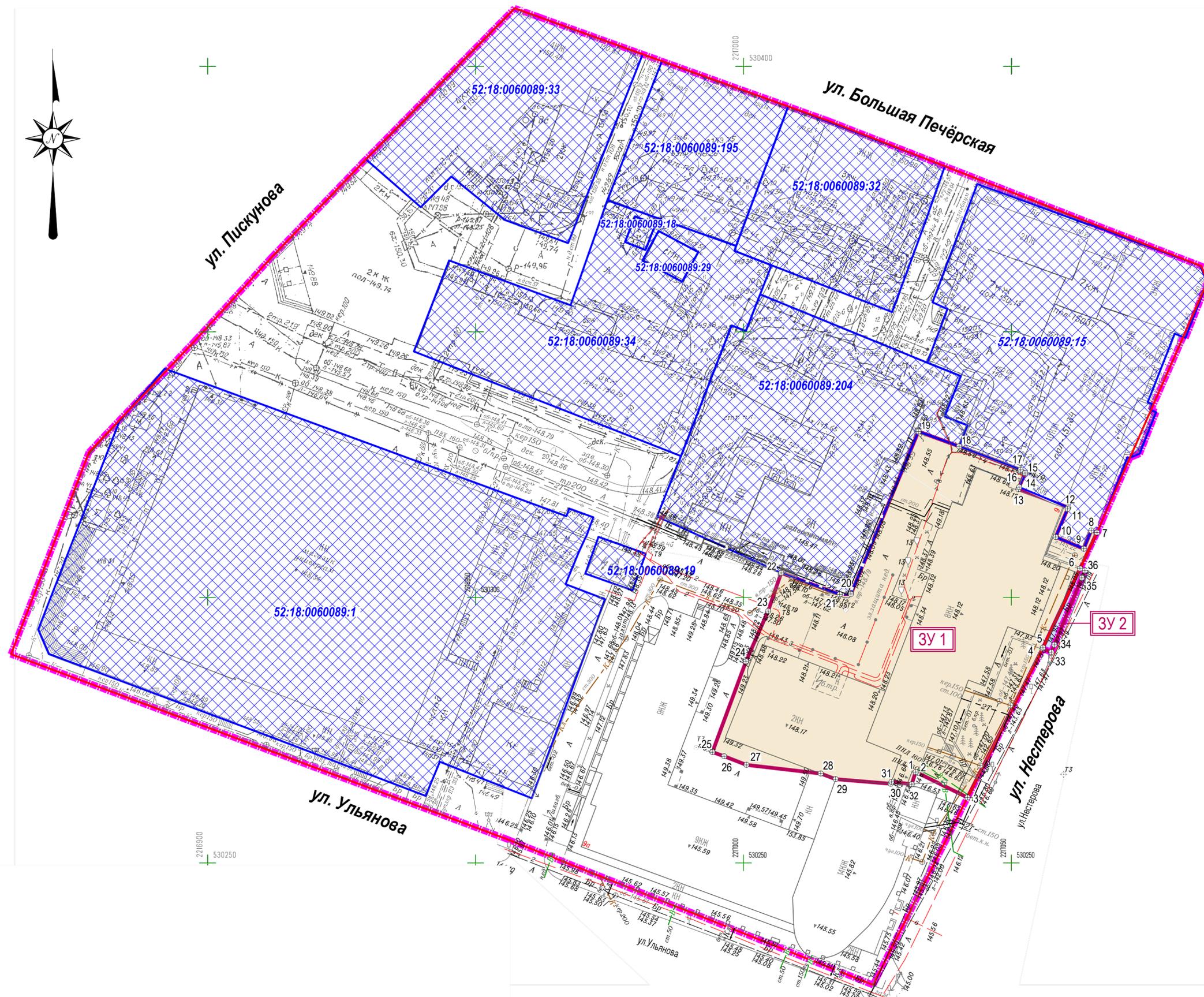
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- красные линии (существующие)
- границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые подлежат изменению и их условный номер
- характерная точка границ образуемого и изменяемого земельного участка и её номер

|             |               |      |        |                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                       |
|-------------|---------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |               |      |        | Шифр: 17-21-ПМ                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                                       |
|             |               |      |        | Заказчик: АО "Нижегородский Проектный Институт"                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                       |
|             |               |      |        | Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Мина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |      |                                                                                                       |
| Изм.        | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись                                                                                                                                                                                                                                       | Дата |                                                                                                       |
| ГИП         |               |      |        |                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                       |
| ГАП         | Горев М. В.   |      |        |                                                                                                                                                                                                                                               |      | Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории                                    |
| Исполнитель | Пушкова О. В. |      |        |                                                                                                                                                                                                                                               |      | Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.<br>М 1:500 |
| Исполнитель |               |      |        |                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                       |
| Н. Контр.   |               |      |        |                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                                                                       |
|             |               |      |        | Стадия                                                                                                                                                                                                                                        | Лист | Листов                                                                                                |
|             |               |      |        | ПМ                                                                                                                                                                                                                                            | 1    |                                                                                                       |



Утверждено:

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Условный номер образуемого земельного участка | Условное обозначение на ГП | Вид разрешенного использования земельного участка (предлагаемый проектом) | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Примечание |
|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| ЗУ 1                                          | <b>ЗУ 1</b>                | Обеспечение научной деятельности (3.9)                                    | 2730                                                   |            |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

| Условный номер образуемого земельного участка | Условное обозначение на ГП | Вид разрешенного использования земельного участка (предлагаемый проектом) | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Примечание |
|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| ЗУ 2                                          | <b>ЗУ 2</b>                | Земельные участки (территории) общего пользования                         | 23                                                     |            |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
- характерная точка границ образуемого земельного участка и её номер

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано:   |  |
| Изм. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|---------|------|
| Шифр: 17-21-ПМ                                                                                                                                                                                                                                  |               |      |        |         |      |
| Заказчик: АО "Нижегородский Проектный Институт"                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |         |      |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |               |      |        |         |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                            | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГПП                                                                                                                                                                                                                                             |               |      |        |         |      |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                             | Горев М. В.   |      |        |         |      |
| Исполнитель                                                                                                                                                                                                                                     | Пушкова О. В. |      |        |         |      |
| Исполнитель                                                                                                                                                                                                                                     | Н. Контр.     |      |        |         |      |
| Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории                                                                                                                                                                              |               |      |        | Стадия  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |        | ПМ      | 2    |
| Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.                                                                                                                                                                   |               |      |        |         |      |
| М 1:500                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |        |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |         |      |



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 сентября 2021 г.

№ 07-02-02/196

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Варварская, Ковалихинская,  
Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями акционерного общества «Нижегородский Проектный Институт» (далее – АО «Нижегородский Проектный Институт») от 28 июня 2021 г. № Вх-406-259417/21, от 9 августа 2021 г. № Вх-406-302236/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «Нижегородский Проектный Институт» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации

города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209, согласно прилагаемой схеме № 218/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

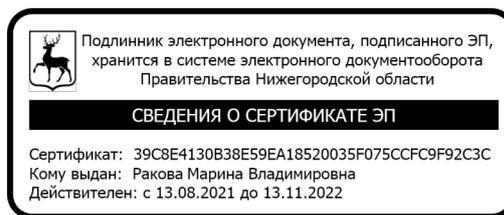
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

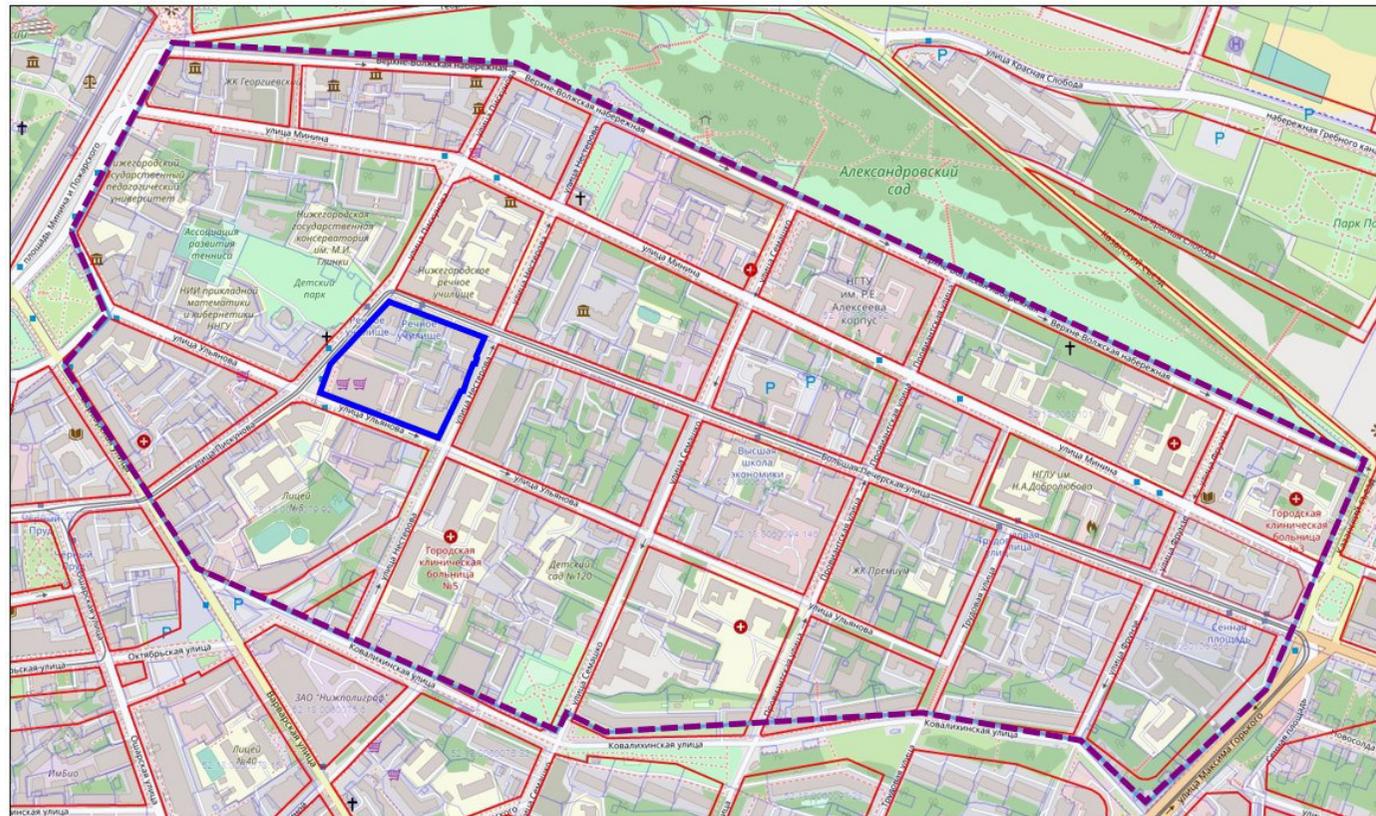
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 сентября 2021 г. № 07-02-02/196

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории