



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

08.11.2022

№ 484

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «04» октября 2022 г. №456.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 08.11.2022г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	Жилой дом, расположенный по адресу: к.п.Зеленый город п.Звезда, д.1	6	ООО «ГУД»
2	Жилой дом, расположенный по адресу: к.п.Зеленый город п.Звезда, д.7	6	ООО «ГУД»
3	Жилой дом, расположенный по адресу: к.п.Зеленый город сан.«Нижегородский», д.5	6	ООО «ГУД»
4	Жилой дом, расположенный по адресу: к.п.Зеленый город сан.«Нижегородский», д.7	5	ООО «ГУД»
5	Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Яблонева, д.15	6	ООО «ГУД»

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.
4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):
 - 5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте nizhny-novgorod.rf), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.
 - 5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.
6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента



И.М.Ключева