



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 апреля 2023 г.

№ 07-02-02/71

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 31 января 2023 г. № Сл-07-06-70399/23, от 20 марта 2023 г. № Сл-07-06-210336/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы

администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 100/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

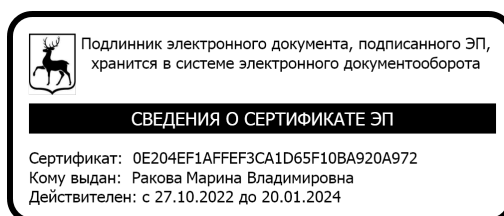
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

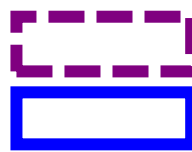
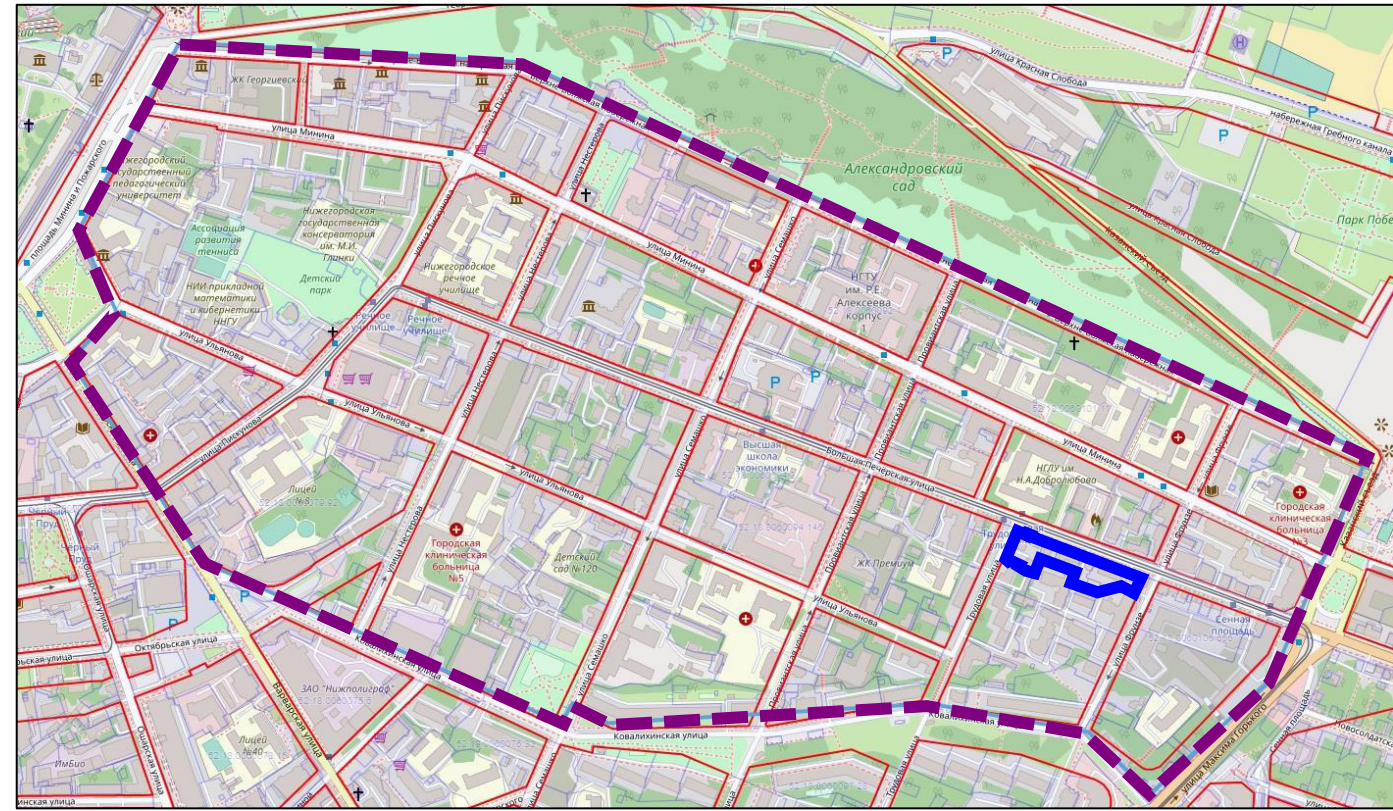
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 апреля 2023 г. № 07-02-02/71

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

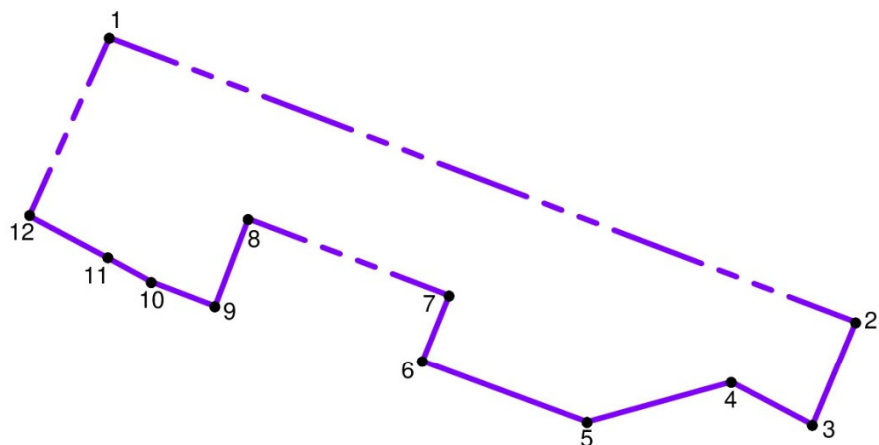
1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0060105:ЗУ1	288	52:18:0060105	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.45Б литера Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов



1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



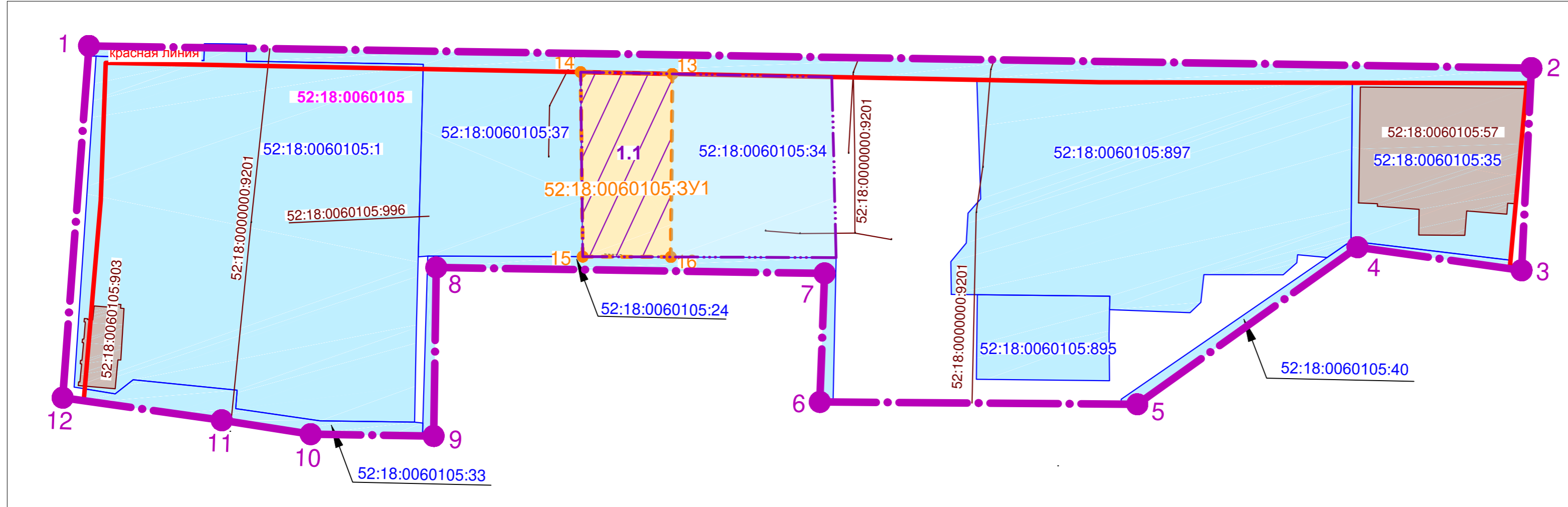
Условные обозначения:

-  Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
-  4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат – ГСК 52

Номер характерной точки	X	Y
1	530095.35	2217797.36
2	530027.63	2217975.19
3	530003.01	2217964.86
4	530013.27	2217945.55
5	530003.71	2217911.19
6	530018.3	2217871.93
7	530034.02	2217878.31
8	530052.24	2217830.44
9	530031.47	2217822.52
10	530037.24	2217807.36
11	530042.97	2217796.96
12	530095.35	2217797.36



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

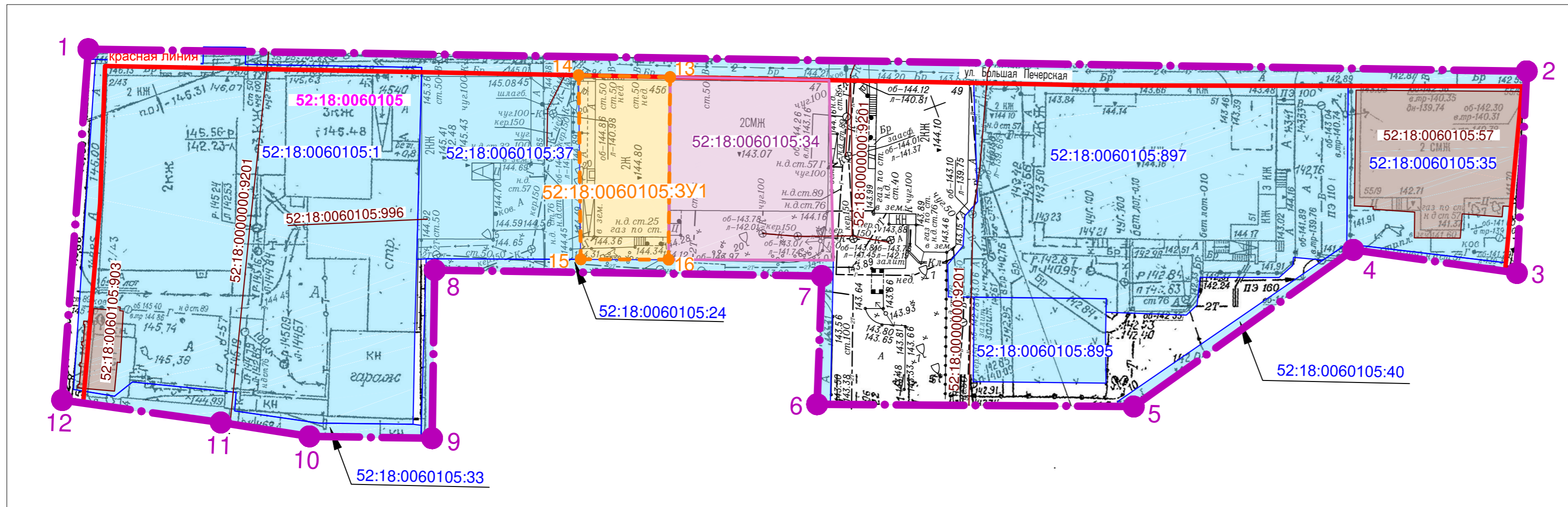
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
							Условное обозначение изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), земель, государственная собственность на которые не разграничена, м²
52:18:0060105:3У1	513	52:18:0030094	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45Б литера Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34	Под многоквартирный дом	801

Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы изменяемого земельного участка
- часть изменяемого земельного участка и ее условный номер

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

100/23-ПМ							
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Нач. управ.	Байжанов				06.23	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	
Разработал	Селина				06.23		
Н. контроль Байжанов						06.23	Стадия
							Лист
							Листов
							МБУ "Нижегородгражданпроект"
							Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0060105:3У1	288	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.45Б литера Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.
2. Система координат - ГСК 52.

100/23-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Нач. управ.	Байжанов	06.23			
Разработал	Селина	06.23			
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н. контроль	Байжанов	06.23			