



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах
Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима
Горького, площади Свободы, улицы
Варварская, площади Минина и Пожарского в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода

147 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах
Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима
Горького, площади Свободы, улицы
Варварская, площади Минина и Пожарского в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

147 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела разработки
проектов планировки и
межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	147-2023- ПМТ– ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории.
Том 2	147-2023-ПМТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	147-2023-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	1
	Содержание тома 1	2
1	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	3
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	5
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории. (1:500)	

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование земельного участка с условным номером 1

Земельный участок с условным номером 1

образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м2	Состав образуемых земельных участков
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	112	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

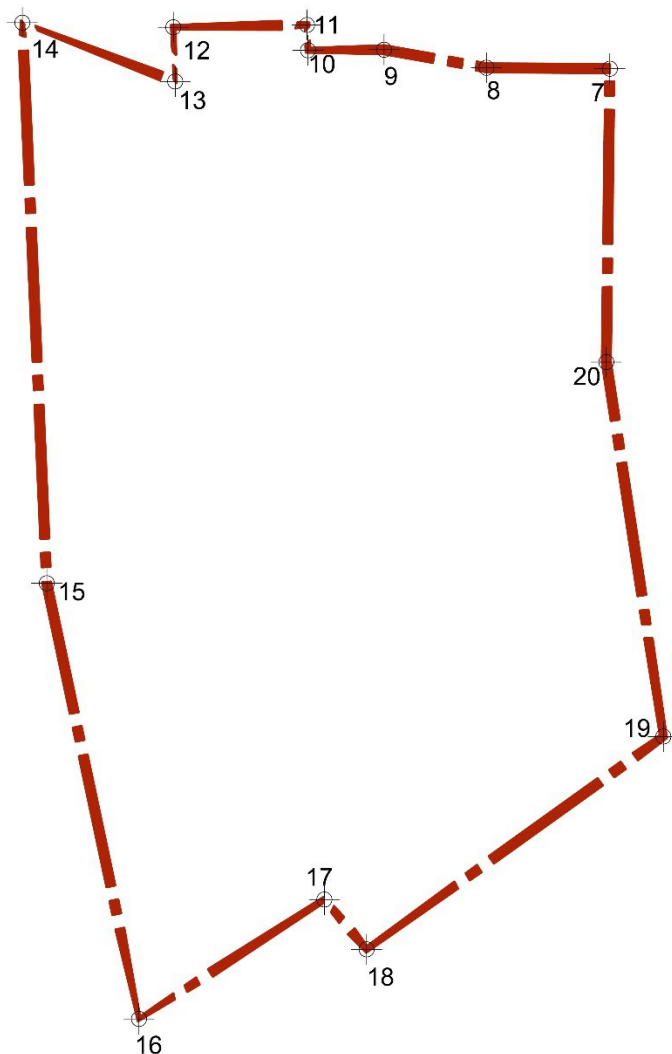
Земельный участок №1

- Общая площадь участка: **112 м²**.
- Вид разрешенного использования – *Предоставление коммунальных услуг*
- Адрес (описание местоположения): *Территория возле д15Д, улица Ошарская*



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

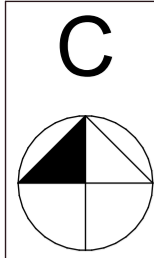


Условные обозначения:

-  - Характерная точка границ территории
-  - Граница разработки проекта

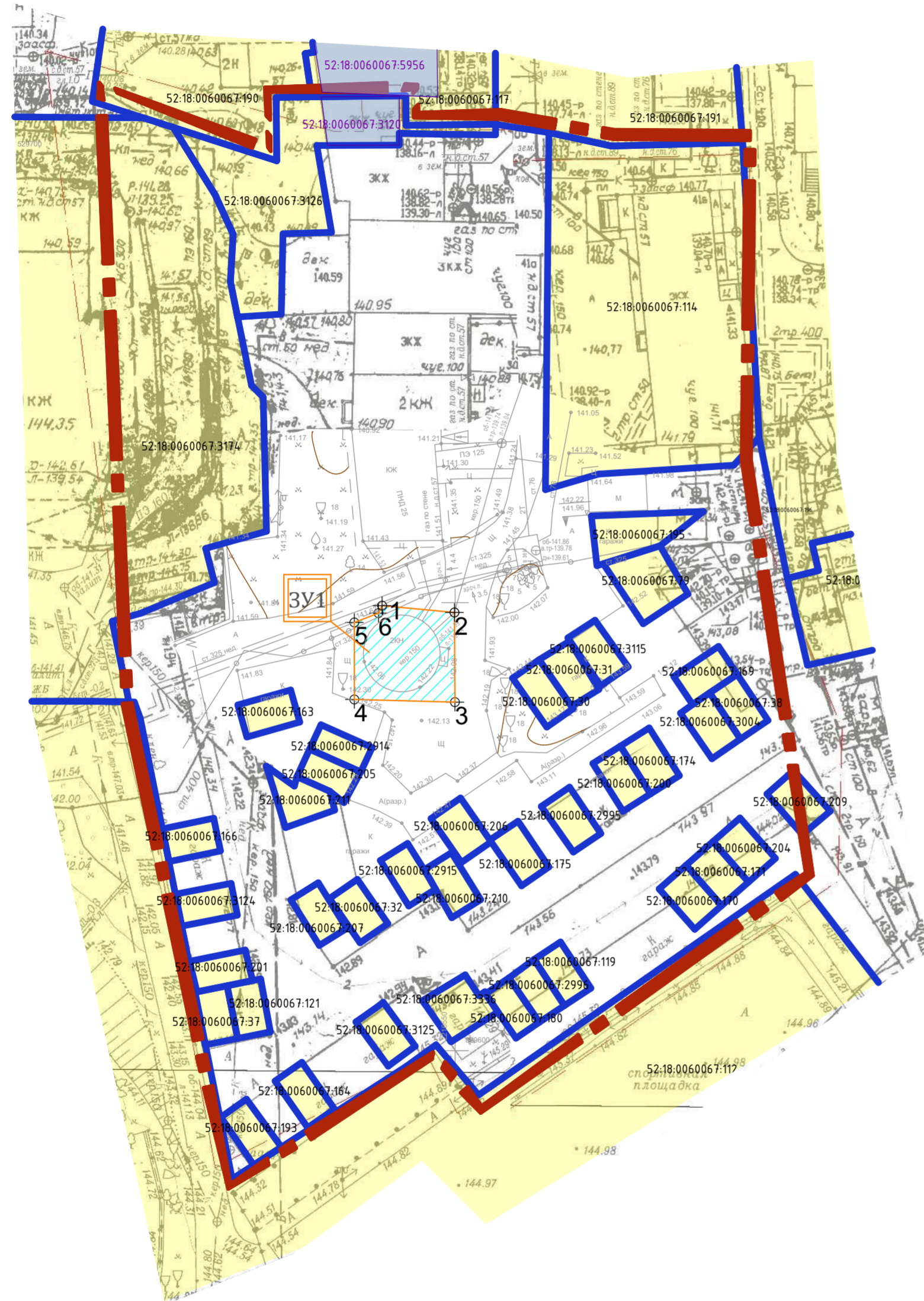
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
7	529702.13	2216582.93
8	529702.25	2216567.70
9	529704.48	2216555.05
10	529704.41	2216545.66
11	529707.54	2216545.54
12	529707.24	2216529.03
13	529700.57	2216529.26
14	529707.82	2216510.39
15	529638.62	2216513.40
16	529584.84	2216524.79
17	529599.58	2216547.68
18	529593.43	2216552.89
19	529619.70	2216589.54
20	529665.92	2216582.50
7	529702.13	2216582.93










Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Состав образуемого земельного участка
3У1	Предоставление коммунальных услуг	112	Земли, государственная собственность на которые не разграничена






Условные обозначения

-  Граница разработки проекта межевания территории
-  52:18:006015:170 Кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  Граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  52:18:006015:170 Кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
-  Граница ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
-  3У1 Границы образуемых земельных участков
-  15 Поворотные точки образуемых земельных участков

Согласовано:

Согласовано:

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

147-2023-ПМТ.04-Грузинская 41А						
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский обраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Нач.отдела		Середнев О.В.			11.23	
Разработал		Павлова Е.А.			11.23	
Н.контроль		Бурмистров А.Н.			11.23	
Утверждаемая часть				стадия	лист	листов
				ПМТ	1	1
Чертеж межевания с указанием образуемых участков М 1:500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		