

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 03.08.2020 № 06-01-03/26

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной  
в районе домов 22, 22а, 22б, 22в, 24, 24а, 24б, 24в по ул. Планетная в  
Сормовском районе г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 82, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2018 г. № 06-01-02/25 (с изменениями), с учетом протокола публичных обсуждений от 8 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 июня 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе домов 22, 22а, 22б, 22в, 24, 24а, 24б, 24в по ул. Планетная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

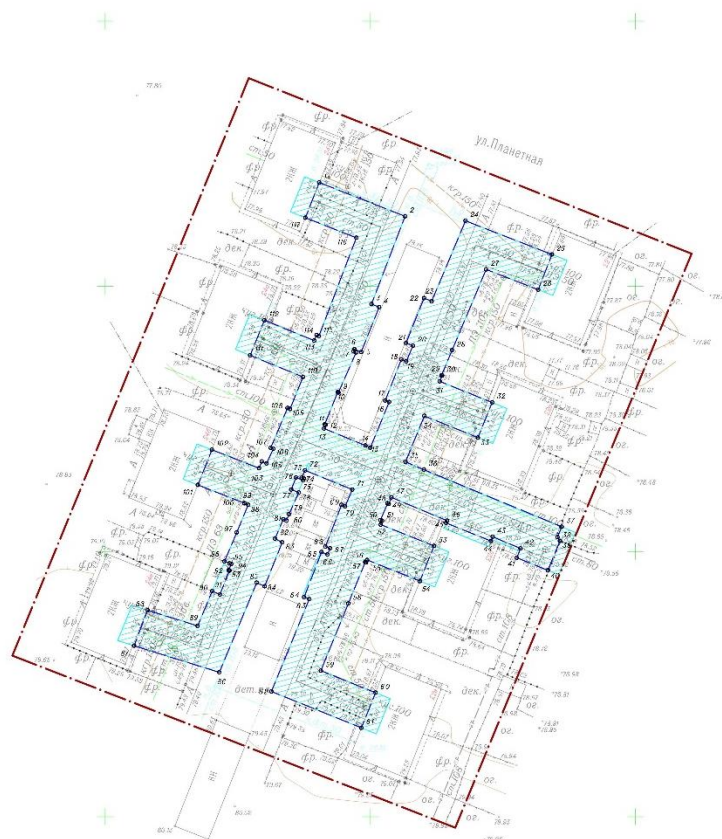
И.о. министра

С.Г.Попов





УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 августа 2020 г. № 06-01-03/26

**Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе домов 22, 22а, 22б, 22в, 24, 24а, 24б, 24в  
по ул. Планетная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории  
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

## II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе домов 22, 22а, 22б, 22в, 24, 24а, 24б, 24в по ул. Планетная в Сорновском районе г. Нижнего Новгорода, разработан в целях реконструкции линейного объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от кот. по ул. Планетная, д. 8а с кадастровым номером 52:18:0000000:11767. Реконструкция. Участок: «Теплотрасса отопления от ТК-20 у ж.д. 226 по ул. Планетная до ж. д. 22, 22а, 22б, 22в, 24, 24а, 24б, 24в по ул. Планетная».

Основные характеристики линейного объекта:

- система теплоснабжения – закрытая двухтрубная;
- теплоноситель – вода;
- источник теплоснабжения – котельная ул. Планетная, 8в;
- расчетные диаметры трубопроводов – 65, 50, 40 мм;
- температурный график работы тепловых сетей – 130-70 °С;
- давление гидравлических испытаний –  $P_{max}=16$  кгс/см<sup>2</sup>;
- протяженность прокладки подземным способом (ориентировочная) – 343 м;
- способ прокладки – подземный, в непроходном канале.

Назначение линейного объекта: обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(система координат – местная г. Нижнего Новгорода)*

Номер характерной точки границы	Координаты (м)	
	X	Y
1	8669.58	-12459.64
2	8663.21	-12443.45
3	8646.66	-12449.79
4	8646.09	-12448.35

5	8637.63	-12451.73
6	8638.14	-12453.01
7	8637.74	-12453.16
8	8637.53	-12452.69
9	8629.98	-12456.02
10	8630.04	-12456.16
11	8623.99	-12458.62

12	8623.90	-12458.42
13	8623.20	-12458.72
14	8619.99	-12450.92
15	8619.60	-12449.99
16	8628.19	-12446.47
17	8628.47	-12447.20
18	8636.23	-12444.15
19	8635.86	-12443.22
20	8638.81	-12441.98
21	8639.33	-12443.27
22	8647.78	-12439.87
23	8647.20	-12438.44
24	8662.36	-12432.06
25	8656.02	-12415.75
26	8649.37	-12418.35
27	8653.19	-12428.17
28	8637.96	-12434.59
29	8633.25	-12436.57
30	8633.21	-12436.46
31	8632.09	-12436.91
32	8628.11	-12427.04
33	8621.48	-12429.72
34	8625.57	-12439.82
35	8616.90	-12443.38
36	8615.44	-12439.91
37	8604.67	-12413.92
38	8602.71	-12414.71
39	8602.00	-12414.26
40	8596.45	-12416.54
41	8598.82	-12422.37
42	8600.58	-12421.68
43	8602.78	-12426.94
44	8601.98	-12427.26
45	8605.38	-12435.72
46	8605.81	-12435.54
47	8610.21	-12446.02
48	8608.99	-12446.52
49	8609.09	-12446.75
50	8605.91	-12448.11
51	8605.78	-12447.77
52	8605.08	-12448.04
53	8601.05	-12437.99
54	8594.43	-12440.65

55	8598.41	-12450.62
56	8597.93	-12450.81
57	8597.99	-12450.97
58	8590.18	-12454.17
59	8577.54	-12459.33
60	8573.38	-12449.03
61	8566.75	-12451.70
62	8573.61	-12468.66
63	8591.02	-12461.54
64	8591.40	-12462.49
65	8599.90	-12459.20
66	8599.45	-12458.09
67	8600.60	-12457.61
68	8600.94	-12458.48
69	8608.79	-12455.44
70	8608.52	-12454.76
71	8611.68	-12453.40
72	8615.30	-12462.31
73	8613.92	-12462.96
74	8613.75	-12462.54
75	8613.43	-12462.68
76	8613.97	-12464.02
77	8611.70	-12464.92
78	8611.12	-12463.50
79	8607.04	-12465.34
80	8605.84	-12465.83
81	8606.09	-12466.43
82	8602.42	-12467.97
83	8601.72	-12466.63
84	8593.46	-12469.94
85	8594.12	-12471.43
86	8577.22	-12478.49
87	8582.23	-12494.55
88	8588.92	-12492.01
89	8585.97	-12482.57
90	8592.51	-12479.84
91	8591.91	-12478.39
92	8596.40	-12476.56
93	8596.46	-12476.73
94	8597.64	-12476.25
95	8597.76	-12476.56
96	8598.13	-12477.51
97	8603.60	-12475.21

98	8608.80	-12473.04
99	8609.09	-12473.75
100	8609.12	-12473.74
101	8612.56	-12482.52
102	8619.19	-12479.89
103	8615.71	-12471.00
104	8616.99	-12470.47
105	8616.63	-12469.57
106	8619.36	-12468.31
107	8619.56	-12468.79
108	8627.07	-12465.62

109	8626.88	-12465.15
110	8632.92	-12462.69
111	8636.98	-12472.67
112	8643.60	-12469.99
113	8639.78	-12460.60
114	8640.82	-12460.14
115	8640.63	-12459.70
116	8659.16	-12452.65
117	8662.93	-12462.26
1	8669.58	-12459.64

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

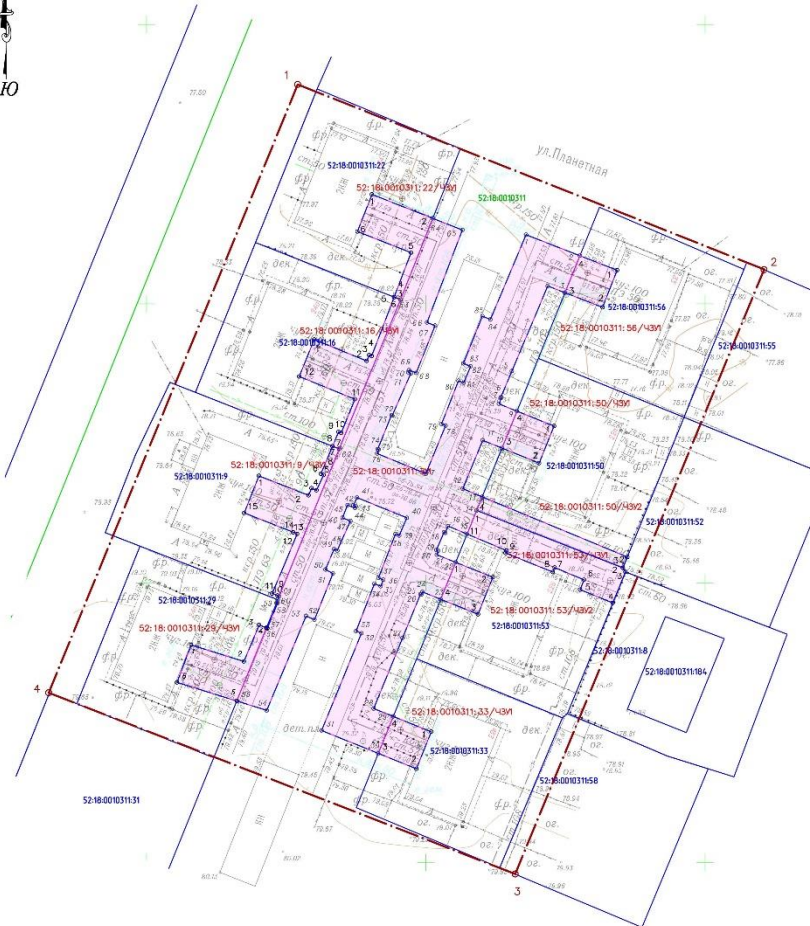
Негативное воздействие на сохраняемые объекты капитального строительства в связи с размещением линейного объекта отсутствует. Необходимость осуществления мероприятий по защите строящихся объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не выявлено наличие объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия отсутствует.










Размещение линейного объекта не требует проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта в проекте планировки территории не предусмотрены.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  4  
характерная точка границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  52:18:0010311:56  
границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
-  52:18:0010311  
граница и номер кадастрового квартала
-   
образуемые земельные участки на период строительства объекта тепловых сетей и их границы
-  52:18:0010311:301  
условный номер земельного участка, образуемого на период строительства объекта тепловых сетей
-  52:18:0010311:56/430  
условный номер части земельного участка, образуемого на период строительства объекта тепловых сетей
-  25  
характерная точка границы образуемого земельного участка, части земельного участка и ее номер

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на котором не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и необходимом на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010311:3У1	1527	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, в районе ул. Планетная

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0010311:22/ЧЗУ1	94	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 24
52:18:0010311:16/ЧЗУ1	105	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 24а
52:18:0010311:9/ЧЗУ1	109	Земли населенных пунктов	Под административное здание с ателье с прилегающей территорией	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 24б
52:18:0010311:29/ЧЗУ1	91	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 24в
52:18:0010311:56/ЧЗУ1	52	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 22



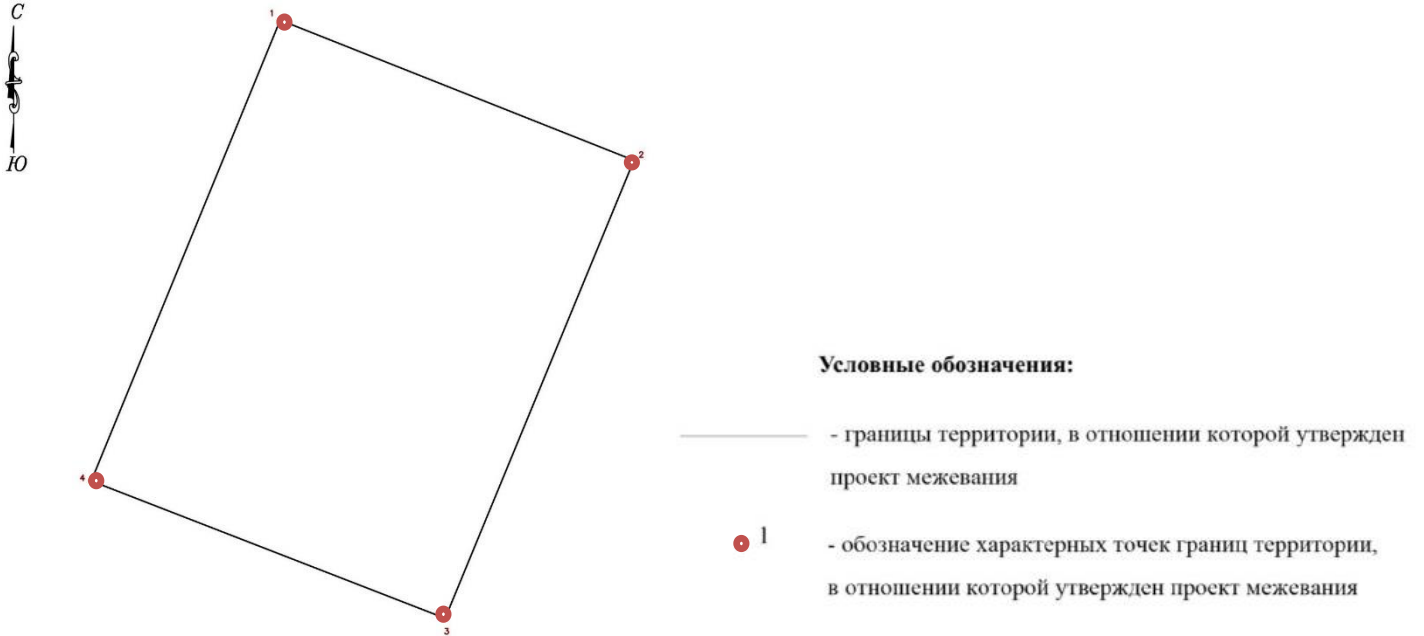
52:18:0010311:50/ ЧЗУ1	51	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 22а
52:18:0010311:50/ ЧЗУ2	67	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 22а
52:18:0010311:53/ ЧЗУ1	149	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 22б
52:18:0010311:53/ ЧЗУ2	51	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 22б
52:18:0010311:33/ ЧЗУ1	53	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Планетная, 22в

Указанные части земельных участков, входящие в зону планируемого размещения линейного объекта, могут выступать предметом договора аренды, безвозмездного пользования или могут являться сферой действия сервитута для обеспечения прохождения линейного сооружения по земельному участку.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – местная г. Нижнего Новгорода)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	8689.27	-12472.93
2	8656.16	-12389.43
3	8547.93	-12434.00
4	8580.37	-12517.52
1	8689.27	-12472.93