

## **Внесены изменения в особенности регулирования земельных отношений**

Вступило в силу Постановление Правительства РФ от 02.11.2024 № 1483 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629", согласно которому, в частности, уточняется, что продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, допускается также при наличии в установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен земельный участок.

Также закреплено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в целях производства продукции для обеспечения импортозамещения, должен предусматривать в том числе запрет на передачу прав и обязанностей по указанному договору другому лицу.

## **Подписан закон, запрещающий сторонним организациям проводить экзамены для мигрантов**

В соответствии с принятым новым Федеральным законом от 09.11.2024 № 377-ФЗ "О внесении изменений в статьи 15.1 и 15.2 Федерального закона "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", теперь экзамен по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства Российской Федерации будут проводить государственные учреждения из перечня, который установит Правительство.

Закреплено, что государственные учреждения, включенные в перечень, проводят такой экзамен за плату. Ее размер также определит Правительство.

Предусмотрено, что государственные учреждения вправе привлекать подведомственное предприятие или уполномоченную организацию к проведению и организации экзамена только в части приема документов и информационного обеспечения, а также к организационно-техническому обеспечению процедуры проведения экзамена.

Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

## **Усилена административная ответственность для работодателей за неисполнение обязанности по выделению рабочих мест для трудоустройства инвалидов**

В соответствии с принятым новым Федеральным законом от 09.11.2024 № 382-ФЗ "О внесении изменения в статью 5.42 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" неисполнение работодателем обязанности по выполнению квоты для приема на работу инвалидов, за исключением случаев освобождения работодателя от выполнения установленной квоты, либо отказ работодателя в приеме на работу инвалида в пределах установленной квоты повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 20 тысяч до 30 тысяч рублей; на индивидуальных предпринимателей - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 50 тысяч до 100 тысяч рублей.

## **В ТК РФ закреплены гарантии для работников, выполняющих работу по наставничеству в сфере труда**

Трудовой кодекс дополнен новой статьей, согласно положениям которой под наставничеством в сфере труда понимается выполнение работником на основании его письменного согласия по поручению работодателя работы по оказанию другому работнику помощи в овладении навыками работы на производстве и (или) рабочем месте по полученной (получаемой) другим работником профессии (специальности).

Предусматривается, что наставничество является оплачиваемым. Содержание, сроки и форма выполнения работы по наставничеству должны быть указаны в трудовом договоре или дополнительном соглашении к трудовому договору с работником, которому поручается наставничество.

Федеральный закон от 09.11.2024 N 381-ФЗ "О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации" вступает в силу с 1 марта 2025 года.