

## Заключение о результатах общественных обсуждений

18.03.2026

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-ЛПХ (зона индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства) в отношении территории, расположенной в районе от трамплина до Консервного завода, участок 1 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13867) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Администрация города Нижнего Новгорода

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» №19 (2248) от 27.02.2026, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 06.03.2026 по 16.03.2026 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района, на информационных стендах) с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, а также на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода по ссылке <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>, и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.03.2026 по 16.03.2026.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО -Личный кабинет - Общественные обсуждения);
- 2) записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, каб.15

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 17.03.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
	-	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
1	Коломенский Сергей Александрович	<p>Мой дом расположен в пешей доступности от территории, в отношении которой подготовлен проект изменений, и я регулярно пользуюсь данной зеленой зоной для отдыха и прогулок, в связи с чем мои законные интересы как жителя района напрямую затрагиваются предлагаемыми изменениями. В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) под устойчивым развитием территорий понимается обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Предлагаемое проектом изменение зонирования, а именно перевод рекреационно-ландшафтной зоны ТР-2, предназначенной для сохранения природных ландшафтов и выполняющей средозащитные функции, в зону индивидуальной жилой застройки ТЖИ-ЛПХ, прямо противоречит указанному принципу, поскольку ведет к сокращению зеленых массивов, утрате рекреационного потенциала территории и ухудшению качества окружающей среды для жителей прилегающих многоквартирных домов. Ст. 42 Конституции РФ и статьей 11 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждому гарантируется право на благоприятную окружающую среду. Рекреационная зона ТР-2 выполняет важнейшие средообразующие функции, включая очистку воздуха, снижение уровня шума, регулирование микроклимата. Изъятие данной территории под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства повлечет за собой уничтожение почвенного покрова и зеленых насаждений, увеличение антропогенной нагрузки в виде шумового воздействия, образования бытовых отходов, выхлопных газов от личного автотранспорта, а также потенциальное загрязнение почв и грунтовых вследствие</p>

ведения подсобного хозяйства, включая возможное использование удобрений и иных химических веществ. Совокупность указанных факторов приведет к существенному ухудшению экологической обстановки в районе и прямому нарушению моих конституционных прав и прав иных жителей, проживающих в пешей доступности от данной территории. Более того, выделение отдельного земельного участка под индивидуальную жилую застройку внутри существующего природного массива при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, противоречит требованиям статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации о комплексном и устойчивом развитии территории. Существующая инфраструктура Нижегородского района, включая сети автомобильных дорог, объекты социального обслуживания, инженерные коммуникации, изначально не проектировалась и не создавалась с учетом дополнительной нагрузки от размещения новой жилой застройки на месте рекреационной зоны. Проектом не представлено обоснование того, каким образом будут компенсироваться возрастающие нагрузки и обеспечиваться соблюдение расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, что является обязательным требованием при подготовке изменений в правила землепользования и застройки. Предлагаемое изменение зонирования также создает опасный правовой прецедент для дальнейшего освоения и точечной застройки прилегающих рекреационных и ландшафтных территорий, что в конечном итоге приведет к утрате природного каркаса города, лишению жителей многоквартирных домов, не имеющих собственных земельных участков, единственной возможности доступа к природной среде в шаговой доступности от места проживания, а также к деградации окружающей среды в густонаселенном районе. На основании изложенного, руководствуясь статьями 5.1, 28, 32, 33 ГрК РФ, ст. 42 Конституции РФ, ст. 11 Федерального закона «Об охране окружающей среды», а 3 также Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, ПРОШУ:

1. Отклонить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-ЛПХ (зона индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства) в отношении территории, расположенной в районе от трамплина до

		Консервного завода, участок 1 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13867) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода; 2. Сохранить за указанной территорией статус зоны рекреационноландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2 в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.
--	--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений территориальным подразделением Комиссии по организации общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. Все поступившие обращения направлены в уполномоченный орган.

Общественные обсуждения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, расположенной в районе от трамплина до Консервного завода, участок 1 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13867) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода территориальное подразделение Комиссии по организации общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает **состоявшимися**

Председатель Территориального  
подразделения Комиссии



(подпись)

Д.Н. Тимошенко  
(расшифровка подписи)