



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 ноября 2019 г.

№ 06-01-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной от
площади Народного единства до Кремля в
городе Нижнем Новгороде**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2019 г. № 06-01-02/39

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной от площади Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для

опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

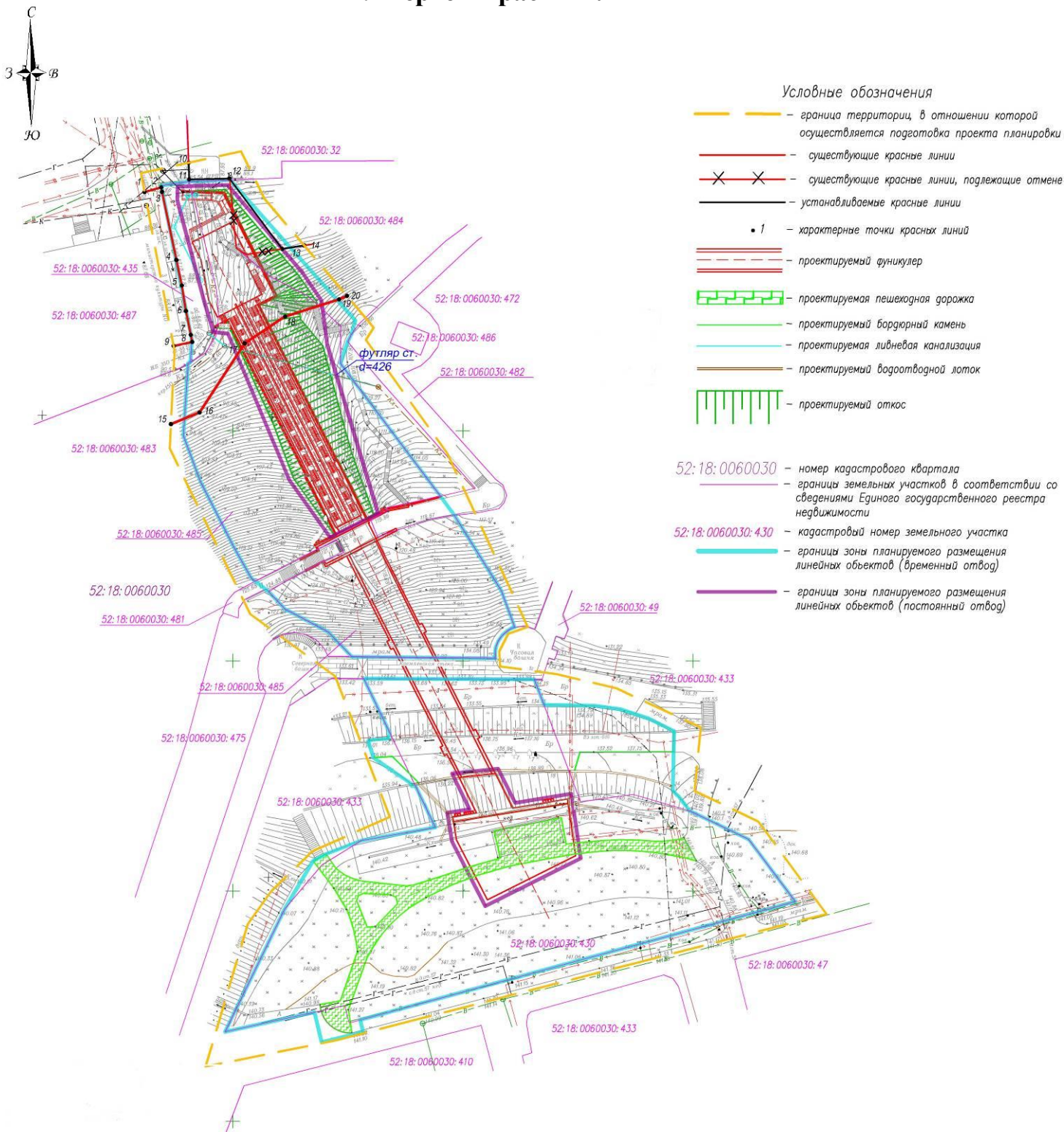
Директор департамента

М.В. Ракова

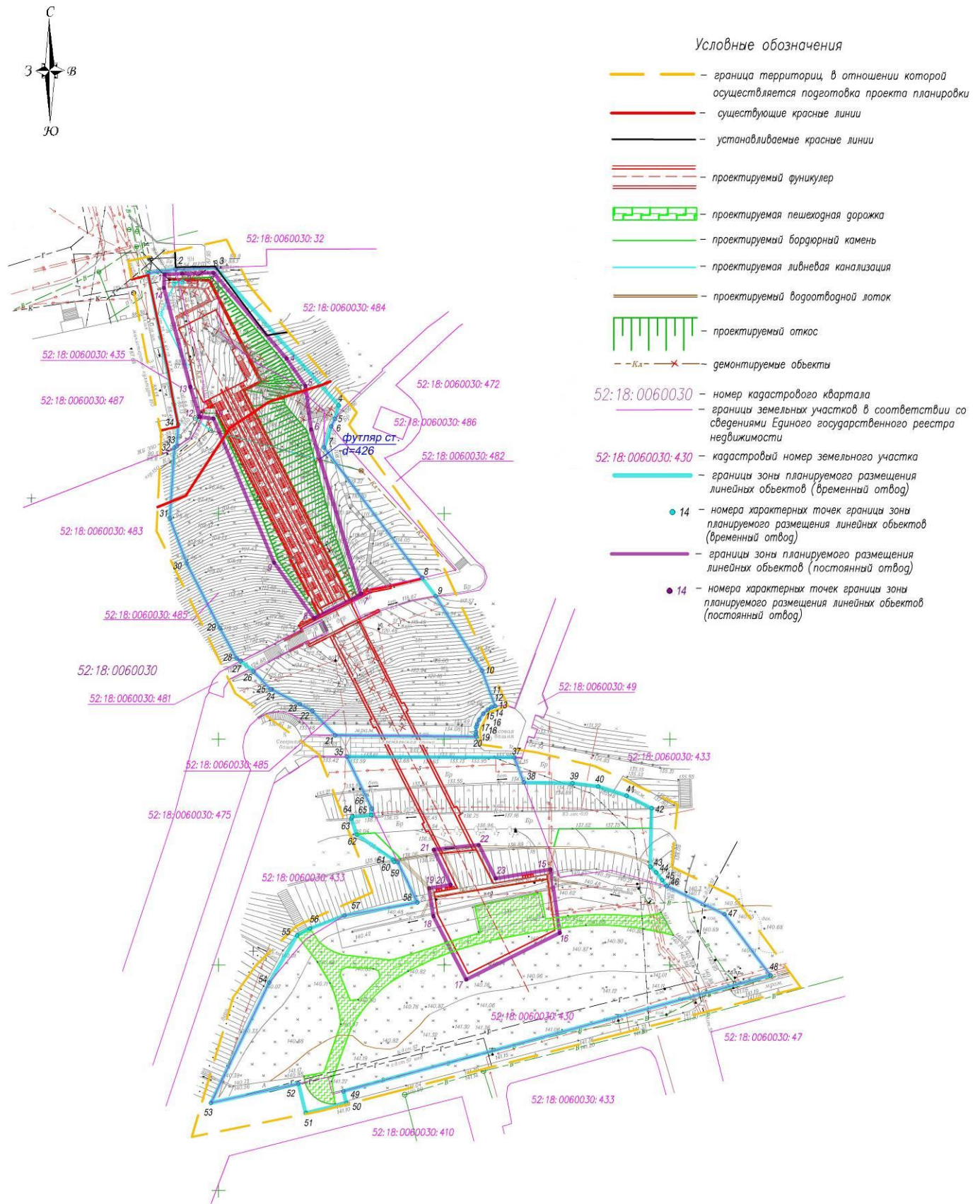
УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 18 ноября 2019 года №06-01-03/52

Документация по планировке территории, расположенной от площади
 Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде

Проект планировки территории
 I. Чертеж красных линий



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – местная г. Н. Новгорода)*

| Номер характерной точки | X координата | Y координата |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 2898,62 | 771,80 |
| 2 | 2899,68 | 775,44 |
| 3 | 2896,91 | 776,01 |
| 4 | 2883,94 | 778,84 |
| 5 | 2878,39 | 780,06 |
| 6 | 2872,86 | 781,02 |
| 7 | 2867,68 | 782,10 |
| 8 | 2866,15 | 782,41 |
| 9 | 2865,24 | 778,40 |
| | | |
| 10 | 2905,05 | 781,34 |
| 11 | 2901,45 | 781,49 |
| 12 | 2901,70 | 790,26 |
| 13 | 2886,50 | 801,83 |
| 14 | 2887,30 | 806,59 |
| | | |
| 15 | 2848,24 | 777,94 |
| 16 | 2850,82 | 784,15 |
| 17 | 2865,95 | 793,83 |
| 18 | 2871,76 | 802,42 |
| 19 | 2875,64 | 814,22 |
| 20 | 2876,40 | 815,98 |

III. Положение о размещении линейного объекта

Документацией предлагается строительство фуникулера, включая нижнюю и верхнюю станции, на территории, расположенной от площади Народного единства до Кремля в городе Нижнем Новгороде. В рамках разработки проекта планировки определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Строительство нового фуникулера будет способствовать развитию туристического потенциала исторической части Нижнего Новгорода.

Ориентировочная протяженность трассы составляет - 137,70 м.

Проектом планировки предлагается изменение существующей красной линии, расположенной в районе церкви Рождества Иоанна Предтечи по ул. Рождественской.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | X координата | Y координата |
|--|-----------------|-----------------|
| 1 | 530753,29 | 2215934,41 |
| 2 | 530754,16 | 2215940,51 |
| 3 | 530754,50 | 2215949,43 |
| 4 | 530723,99 | 2215976,65 |
| 5 | 530721,02 | 2215975,81 |
| 6 | 530719,35 | 2215974,97 |
| 7 | 530714,67 | 2215973,39 |
| 8 | 530685,78 | 2215995,12 |
| 9 | 530681,75 | 2215998,12 |
| 10 | 530665,21 | 2216008,40 |
| 11 | 530657,35 | 2216011,28 |
| 12 | 530657,11 | 2216010,52 |
| 13 | 530656,59 | 2216009,73 |
| 14 | 530655,68 | 2216008,68 |
| 15 | 530654,33 | 2216007,72 |
| 16 | 530653,30 | 2216007,30 |
| 17 | 530652,73 | 2216007,10 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 18 | 530651,59 | 2216007,05 |
| 19 | 530651,02 | 2216007,03 |
| 20 | 530650,59 | 2216007,14 |
| 21 | 530650,92 | 2215975,86 |
| 22 | 530656,27 | 2215970,79 |
| 23 | 530657,79 | 2215968,00 |
| 24 | 530661,05 | 2215961,81 |
| 25 | 530661,05 | 2215961,57 |
| 26 | 530665,06 | 2215957,79 |
| 27 | 530667,34 | 2215954,89 |
| 28 | 530667,97 | 2215954,03 |
| 29 | 530674,67 | 2215950,28 |
| 30 | 530689,01 | 2215942,95 |
| 31 | 530698,97 | 2215939,24 |
| 32 | 530714,67 | 2215940,26 |
| 33 | 530714,98 | 2215940,78 |
| 34 | 530719,76 | 2215941,10 |
| 1 | 530753,29 | 2215934,41 |
| | | |
| 35 | 530646,17 | 2215978,44 |
| 37 | 530646,00 | 2216015,56 |
| 38 | 530640,45 | 2216017,66 |
| 39 | 530640,29 | 2216028,44 |
| 40 | 530639,55 | 2216034,11 |
| 41 | 530637,50 | 2216040,40 |
| 42 | 530634,73 | 2216045,96 |
| 43 | 530621,74 | 2216045,66 |
| 44 | 530620,52 | 2216046,98 |
| 45 | 530618,82 | 2216048,29 |
| 46 | 530617,45 | 2216049,33 |
| 47 | 530611,25 | 2216062,10 |
| 48 | 530597,70 | 2216072,27 |
| 49 | 530572,00 | 2215977,69 |
| 50 | 530569,35 | 2215978,35 |
| 51 | 530567,19 | 2215969,33 |
| 52 | 530573,71 | 2215967,74 |
| 53 | 530569,41 | 2215948,33 |
| 54 | 530596,10 | 2215961,26 |
| 55 | 530606,54 | 2215967,45 |
| 56 | 530608,09 | 2215970,29 |
| 57 | 530610,95 | 2215977,90 |
| 58 | 530613,85 | 2215994,05 |
| 59 | 530622,81 | 2215989,72 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 60 | 530622,83 | 2215988,91 |
| 61 | 530623,34 | 2215988,74 |
| 62 | 530628,91 | 2215980,64 |
| 63 | 530632,49 | 2215979,44 |
| 64 | 530632,86 | 2215979,63 |
| 65 | 530633,19 | 2215983,86 |
| 66 | 530634,65 | 2215984,00 |
| 35 | 530646,17 | 2215978,44 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | X координата | Y координата |
|--|-----------------|-----------------|
| 1 | 530753,04 | 2215938,04 |
| 2 | 530753,19 | 2215941,95 |
| 3 | 530753,40 | 2215948,90 |
| 4 | 530734,38 | 2215965,12 |
| 5 | 530728,31 | 2215969,28 |
| 6 | 530718,68 | 2215970,53 |
| 7 | 530682,09 | 2215981,59 |
| 8 | 530676,85 | 2215971,15 |
| 9 | 530689,22 | 2215962,31 |
| 10 | 530721,09 | 2215948,93 |
| 12 | 530721,46 | 2215945,83 |
| 13 | 530728,13 | 2215943,79 |
| 14 | 530750,05 | 2215937,95 |
| 1 | 530753,04 | 2215938,04 |
| | | |
| 15 | 530621,18 | 2216023,59 |
| 16 | 530607,10 | 2216025,63 |
| 17 | 530596,75 | 2216004,89 |
| 18 | 530610,79 | 2215997,64 |
| 19 | 530617,00 | 2215996,64 |
| 20 | 530617,76 | 2216001,46 |
| 21 | 530625,53 | 2215997,69 |
| 22 | 530626,59 | 2216007,67 |
| 23 | 530619,15 | 2216011,41 |
| 15 | 530621,18 | 2216023,59 |

Для зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения фуникулера, формирование дополнительных земельных участков не требуется, т.к. для линейных объектов (ливневая канализация и водоотводной лоток) перенос (переустройство) осуществляется в границах зон планируемого размещения объекта (временный отвод).

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются, т.к. такие объекты на территории разработки проекта отсутствуют.

Для защиты существующей ливневой канализации от механических повреждений в результате эксплуатации фуникулера, предусмотрено переустройство трубы и укладка ее в стальной футляр.

Негативное воздействие на остальные объекты капитального строительства, в связи с размещением проектируемых линейных объектов, возможно только в период строительства фуникулера, в период эксплуатации, при соблюдении технологии и производства работ, негативное воздействие на объекты капитального строительства исключено. В составе проекта предусмотрены мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства в период строительства линейных объектов.

На территории проектирования расположены четыре объекта культурного наследия:

1. Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М. Горького "На дне".
2. Церковь Иоанна Предтечи.

3. Нижегородский Кремль. Административное здание.

4. Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич.

Документацией предусмотрены мероприятия для предупреждения повреждения существующих памятников культурного наследия в период строительства фуникулера.

Негативное воздействие на окружающую среду, в связи с размещением проектируемых линейных объектов, возможно только в период строительства объектов, в период эксплуатации, при соблюдении технологии и производства работ, негативное воздействие на окружающую среду исключено. В связи с этим, мероприятия по охране окружающей среды, необходимы и разработаны в составе документации только на период строительства объекта.

В составе проекта планировки также представлены перечни мероприятий, направленных на защиту территории проектирования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

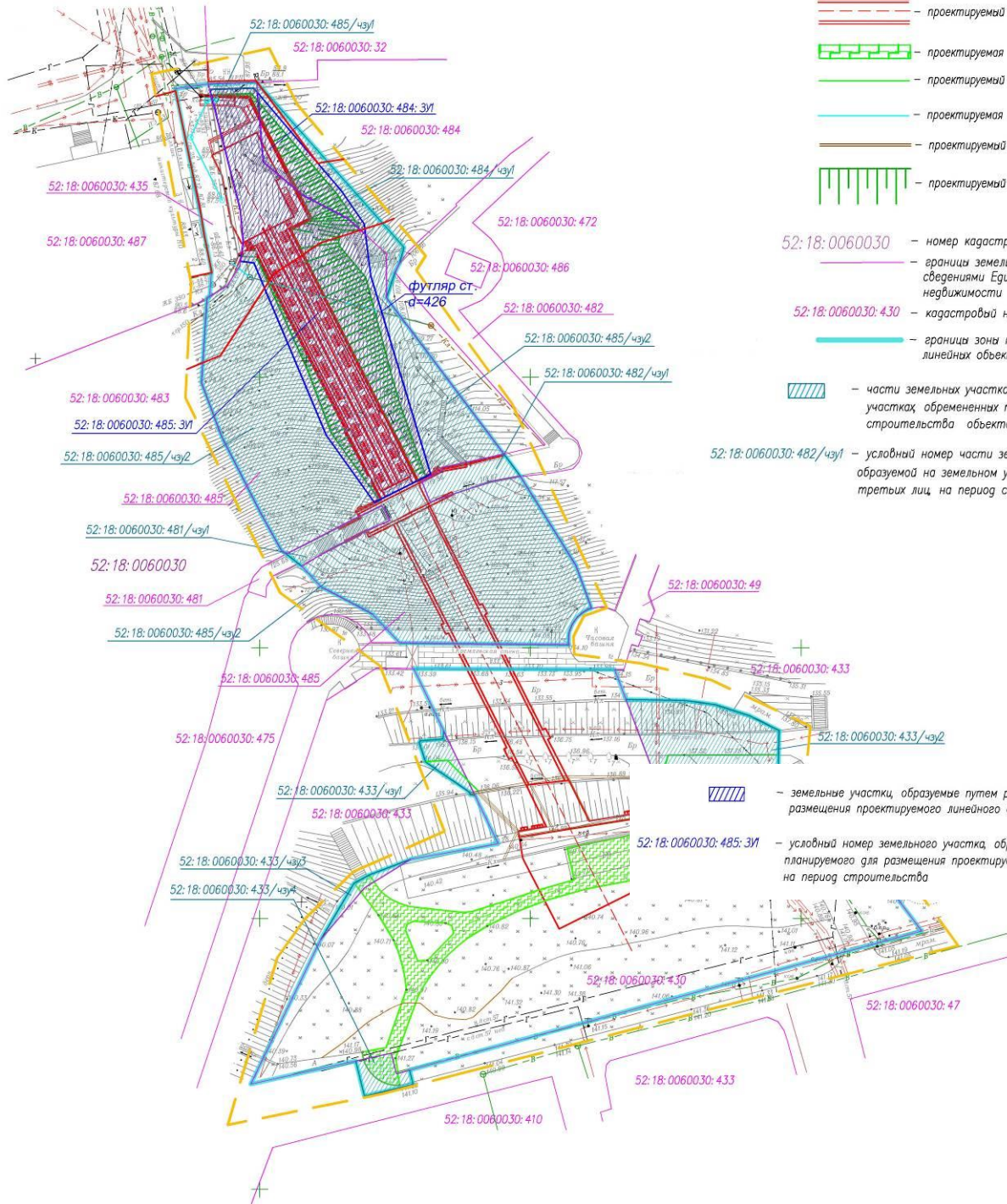
IV. Чертеж межевания территории на период строительства объекта



Условные обозначения

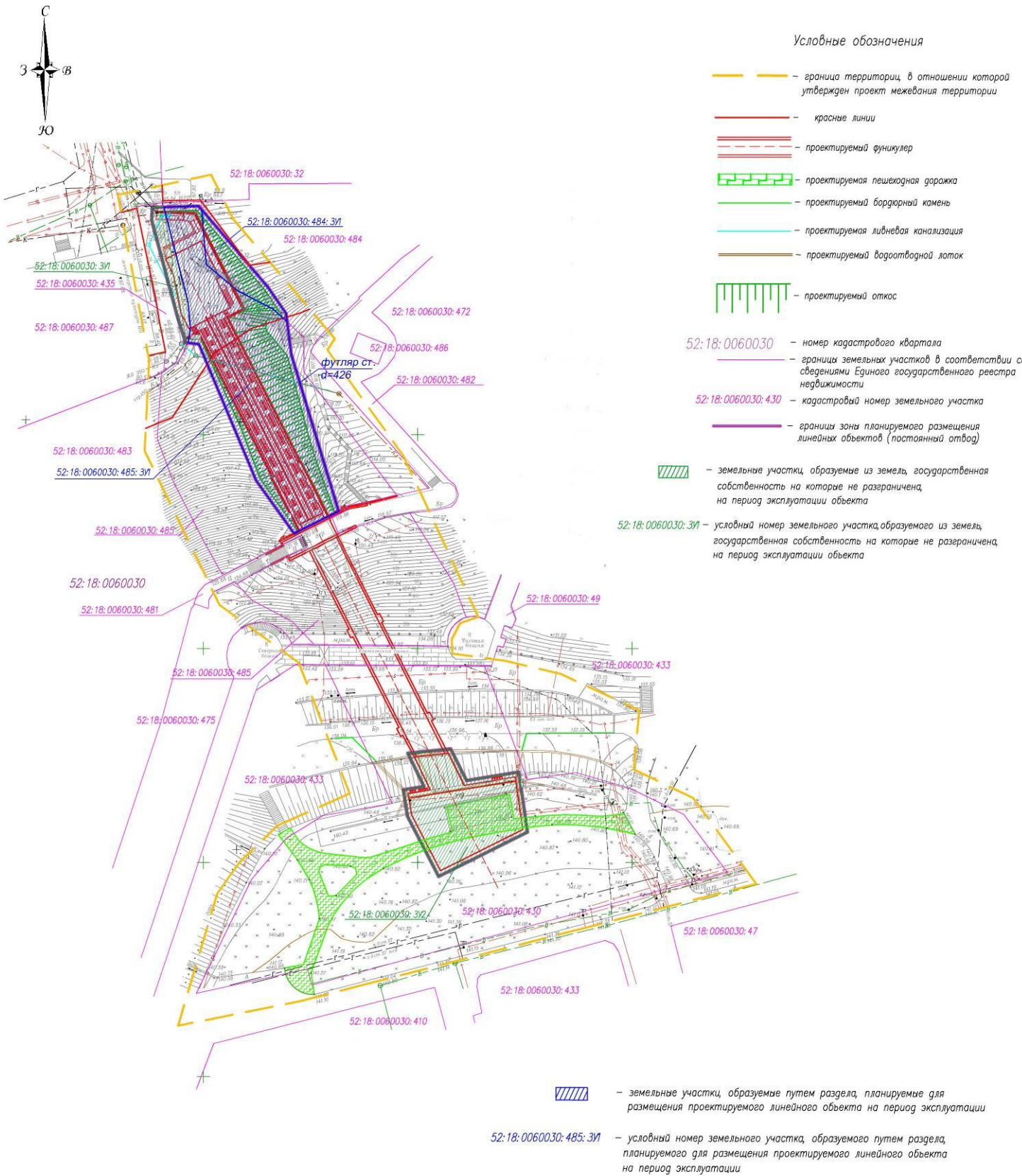
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- красные линии
- проектируемый фуникулер
- проектируемая пешеходная дорожка
- проектируемый бордюрный камень
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый водоотводный лоток
- проектируемый откос

- 52:18:0060030 — номер кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:18:0060030:430 — кадастровый номер земельного участка
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)
- части земельных участков, образуемые на земельных участках обремененных правами третьих лиц, на период строительства объекта
- 52:18:0060030:482/чз1 — условный номер части земельного участка, образуемой на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, на период строительства объекта



- земельные участки, образуемые путем раздела, планируемые для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства
- 52:18:0060030:485:3П — условный номер земельного участка, образуемого путем раздела, планируемого для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства

V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации объекта



VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделах IV. Чертеж межевания территории на период строительства объекта и V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации объекта.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходного земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и необходимых на период строительства линейного объекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|---------------|--------------------------|---|---|--|
| 52:18:0060030:484:ЗУ1 | 143,15 | Земли населённых пунктов | Внеуличный транспорт | Под противоположные сооружения | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ивановский съезд, дом 2 |
| 52:18:0060030:485:ЗУ1 | 1168,49 | Земли населённых пунктов | Внеуличный транспорт | Под противоположные сооружения | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | район, ул. Ивановский съезд, дом 4 |
|--|--|--|--|--|--|

Сведения о частях земельных участков, образуемых на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и необходимых на период строительства линейного объекта

| Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|--|--|--------------------------|---|---|
| 52:18:0060030:485/чзу1 | 9,58 | Земли населённых пунктов | Под противоположные сооружения | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ивановский съезд, дом 4 |
| 52:18:0060030:485/чзу2 | 2239,91 | | | |
| 52:18:0060030:484/чзу1 | 89,70 | Земли населённых пунктов | Под противоположные сооружения | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ивановский |

| | | | | |
|------------------------|-------|--------------------------|---|--|
| | | | | съезд, дом 2 |
| 52:18:0060030:481/чзу1 | 58,39 | Земли населённых пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Зеленский съезд, дом 2А |
| 52:18:0060030:482/чзу1 | 78,06 | Земли населённых пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ивановский съезд, дом 2А |

| | | | | |
|------------------------|--------|--------------------------|----------------------------------|--|
| 52:18:0060030:433/чзу1 | 44,18 | Земли населённых пунктов | Историко-культурная деятельность | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль |
| 52:18:0060030:433/чзу2 | 463,54 | | | |
| 52:18:0060030:433/чзу3 | 23,01 | | | |
| 52:18:0060030:433/чзу4 | 51,62 | | | |

Сведения о земельных участках (временные), учтенных в ЕГРН, предоставленных для строительства фуникулера

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|---|--|
| 52:18:0060030:435 | 246 +/- 5 | Земли населённых пунктов | для строительства фуникулера | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., |

| | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|--|
| | | | | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижегородский Кремль, между Северной и Часовой башнями |
| 52:18:0060030:4 30 | 4569 +/- 24 | Земли населённых пунктов | для строительства фуникулера | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижегородский Кремль, между Северной и Часовой башнями |

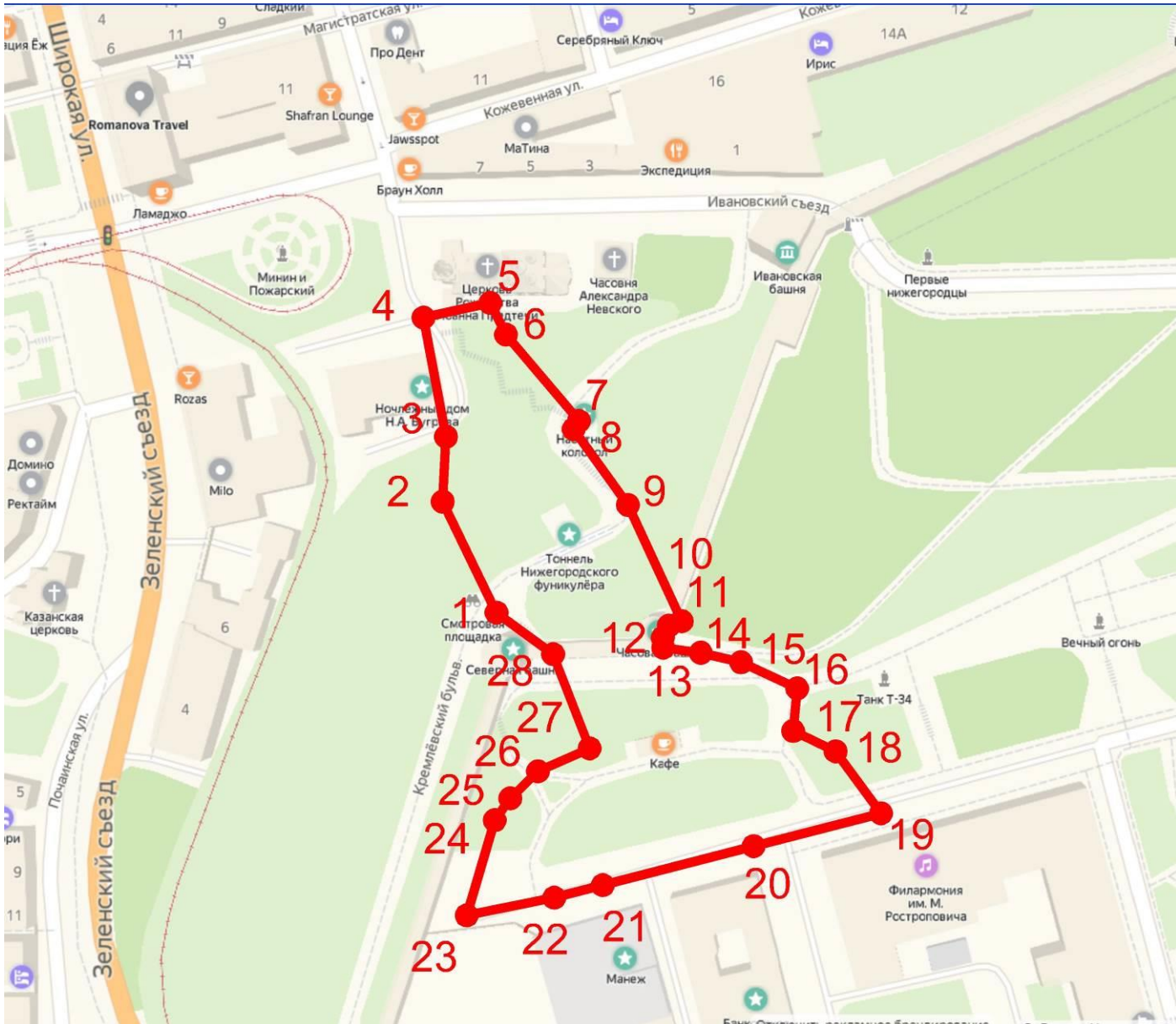
Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета временных участков для строительства фуникулера), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), необходимых на период эксплуатации линейного объекта

| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---|---|
| 52:18:0060030:3 У1 | 97,73 | Земли населённых пунктов | Внеуличный транспорт | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, рядом с домом №2 |
| 52:18:0060030:3 У2 | 541,03 | Земли населённых пунктов | Внеуличный транспорт | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижегородский Кремль, между Северной и Часовой |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------|
| | | | | башнями |
|--|--|--|--|---------|

На период эксплуатации фуникулера также необходимы земельные участки с условными номерами 52:18:0060030:485:ЗУ1 и 52:18:0060030:484:ЗУ1, ранее сформированные на период строительства.

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой
утвержден проект межевания;



1

- обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Х координата | У координата |
|--|-----------------|-----------------|
| 1 | 530660,18 | 2215953,78 |
| 2 | 530696,20 | 2215936,27 |
| 3 | 530717,29 | 2215937,36 |
| 4 | 530755,97 | 2215930,03 |
| 5 | 530760,72 | 2215951,78 |
| 6 | 530750,44 | 2215956,88 |
| 7 | 530722,43 | 2215980,64 |
| 8 | 530719,73 | 2215978,93 |
| 9 | 530695,12 | 2215996,60 |
| 10 | 530657,41 | 2216014,12 |
| 11 | 530655,92 | 2216009,89 |
| 12 | 530652,09 | 2216007,94 |
| 13 | 530648,81 | 2216008,09 |
| 14 | 530647,14 | 2216020,32 |
| 15 | 530644,04 | 2216033,41 |
| 16 | 530635,56 | 2216051,72 |
| 17 | 530621,77 | 2216050,40 |
| 18 | 530615,11 | 2216064,25 |
| 19 | 530595,01 | 2216079,03 |
| 20 | 530584,35 | 2216037,51 |
| 21 | 530571,69 | 2215988,41 |
| 22 | 530567,62 | 2215972,60 |
| 23 | 530561,87 | 2215944,10 |
| 24 | 530592,78 | 2215953,23 |
| 25 | 530599,88 | 2215958,28 |
| 26 | 530608,65 | 2215967,30 |
| 27 | 530616,11 | 2215984,13 |
| 28 | 530646,70 | 2215972,23 |
| 1 | 530660,18 | 2215953,78 |
