

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе.

В Комиссию поступило обращение от администрации города Нижнего Новгорода по вопросу изменения градостроительного зонирования в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе на зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и дальнейшего оформления в муниципальную собственность и постановки на кадастровый учет земельных участков, включенных в границы Нижегородского городского лесничества, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 5 марта 2020 г. № 309.

На заседании Комиссии 17 марта 2023 г. поддержано предложение администрации города Нижнего Новгорода о корректировке зонирования территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе (протокол 17 марта 2023 г. № 111).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижнего Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

Изменение (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Р-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками;

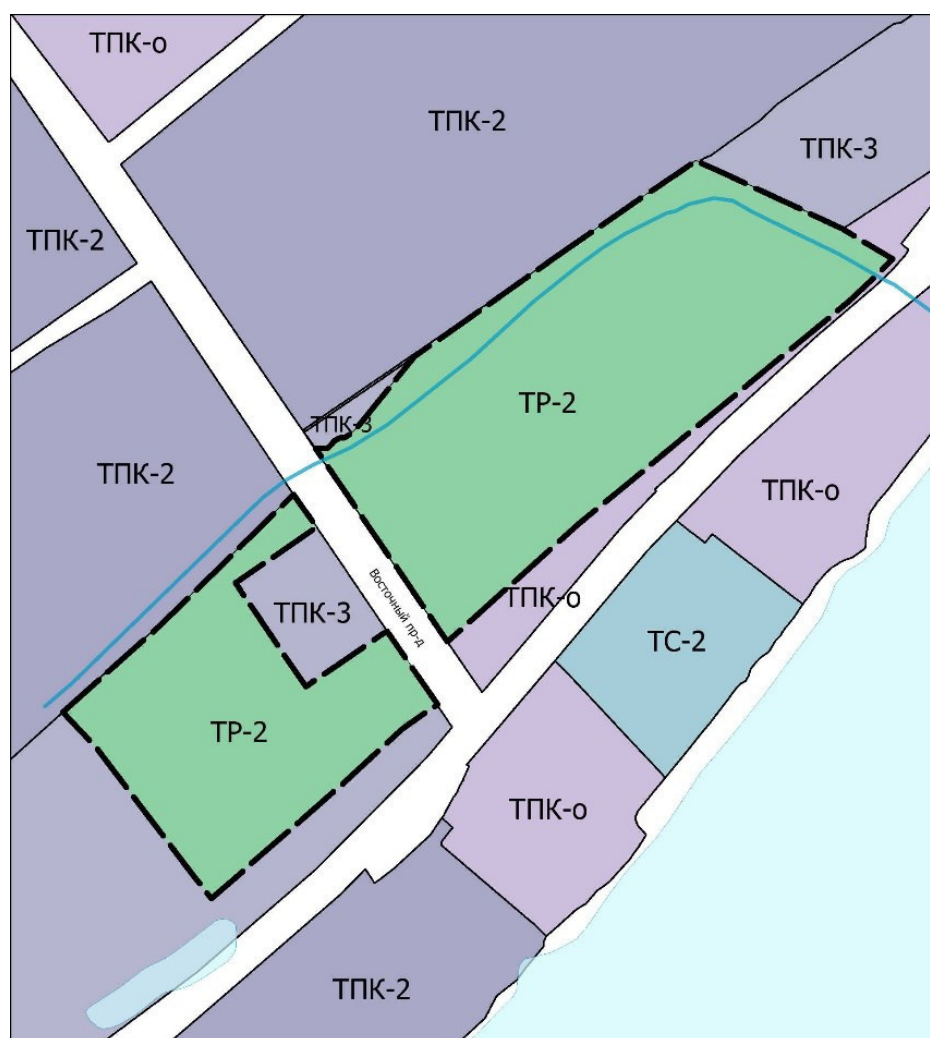
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:


1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) и зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) и зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе.



Условные обозначения:

 ТР-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками