

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 16.04.2021 № 06-01-03/17

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки  
и межевания территории, расположенной по улице Зеленодольская на  
участке от ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова в Канавинском районе города  
Нижегорода**

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 29 июля 2020 г. № П-20-208-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 26 февраля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 марта 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по улице Зеленодольская на участке от ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, (утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18 августа 2017 г. № 3841) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

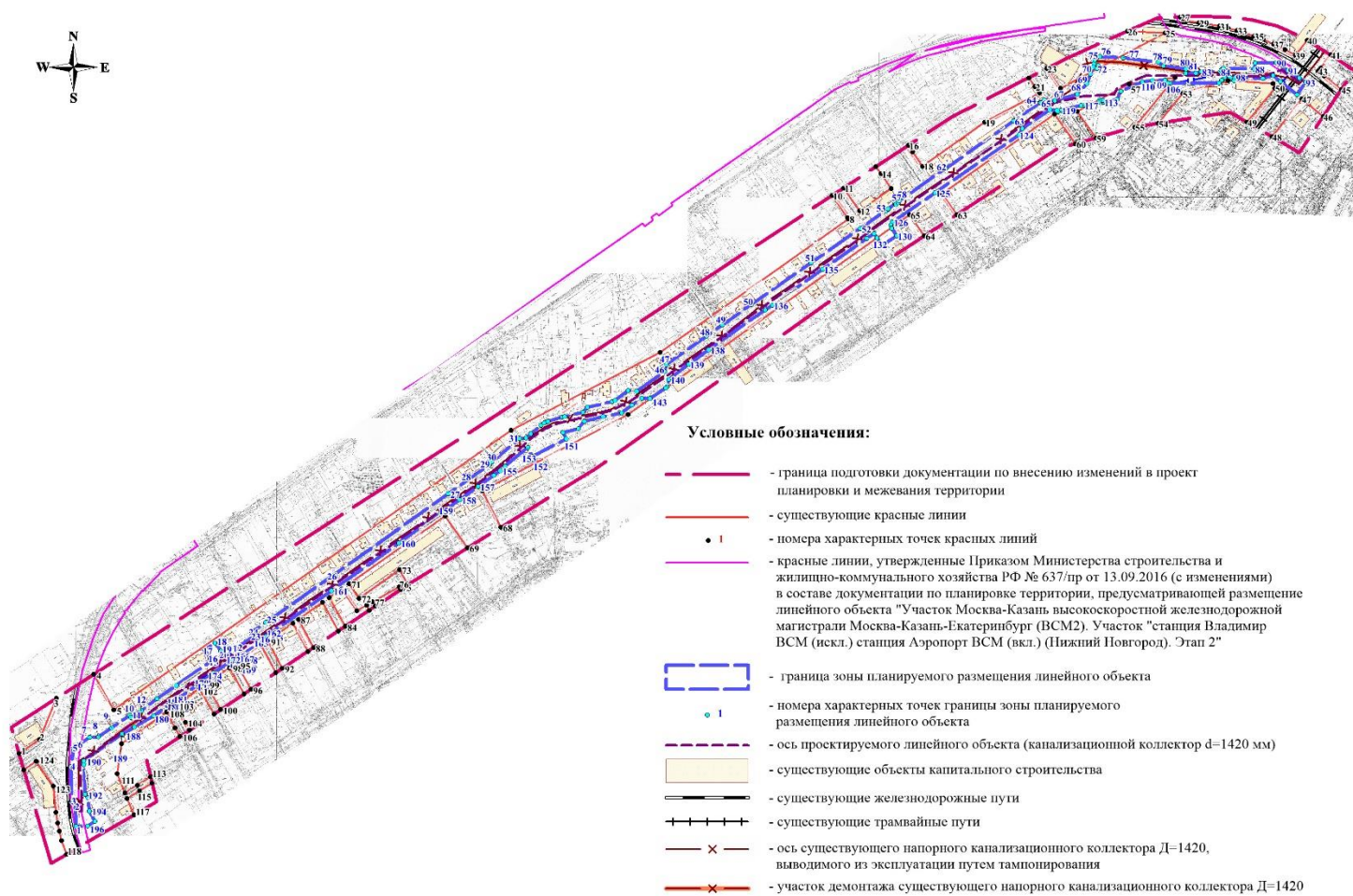
С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 апреля 2021 г. № 06-01-03/17

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания  
территории, расположенной по улице Зеленодольская на участке  
от ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова в Канавинском районе  
города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейного объекта / Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением  
их местоположения**



## II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Сооружение для ликвидации сбора промывных вод, сбору и перекачке осадка в городскую канализацию Ново-Сормовской водопроводной станции по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Алебастровая, д. 91. Внеплощадочные сети – напорный канализационный коллектор».

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта – канализационного коллектора:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) – 1858,0 м.
- 2) Назначение – обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков.
- 3) Пропускная способность – 4358,68 м<sup>3</sup>/час.
- 4) Диаметр труб – 1420 мм.
- 5) Канализационные сети и сооружения на них относятся к III классу ответственности.
- 6) Вид работ: реконструкция.

За начало основной трассы канализации принята точка подключения к существующему напорному канализационному коллектору  $D=1420$  мм по ул. Ледокола Садко (ПК0). За конец трассы канализационного коллектора принят ПК18+58,0 – точка подключения к существующему напорному канализационному коллектору  $D=1420$  мм по ул. Чкалова, 13.

На двух участках трассы: (ПК1+22,0 – ПК1+57,0)  $L=35,0$  м и (ПК18+12,0)  $L=10,0$  м трубопровод прокладывается по трассе существующего коллектора после переключения и демонтажа последнего. Также производится демонтаж участка существующего канализационного коллектора длиной 115 м, расположенного севернее строящегося коллектора в районе пикетов ПК16-ПК17.

Новый коллектор запроектирован параллельно существующему коллектору, который расположен под проезжей частью на протяжении всей ул. Зеленодольская. Строительство нового канализационного коллектора по ул. Зеленодольская выполняется захватками открытым способом в траншее по ширине проезжей части. Существующий коллектор на протяжении всего периода строительства нового коллектора является действующим.

Неподлежащая демонтажу часть существующего напорного канализационного коллектора  $D=1420$  мм и выводимая из эксплуатации тампонируется. Тампонирующее устройство планируется производить из существующих колодцев.

В рамках прокладки проектируемого канализационного коллектора планируется: строительство одного мокрого колодца и двух камер в котлованах, а также перекладка по высоте трех водопроводов  $D=160$  мм и  $D=315$  мм.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта – водопровод по ул. Калужская:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) – 21,0 м
- 2) Назначение – обеспечение транспортировки воды питьевой.
- 3) Пропускная способность – 48,6 м<sup>3</sup>/час.
- 4) Вид работ: реконструкция.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта – водопровод по ул. Обухова:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) – 24,0 м.
- 2) Пропускная способность – 48,6 м<sup>3</sup>/час.
- 3) Общая протяжённость (ориентировочная) – 46,0 м.
- 4) Пропускная способность – 5,0 м<sup>3</sup>/час.
- 5) Назначение – обеспечение транспортировки воды питьевой.
- 6) Вид работ: реконструкция.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта – водопровод по ул. Чкалова:

- 1) Общая протяжённость (ориентировочная) – 23,4 м.
- 2) Назначение – обеспечение транспортировки воды питьевой.
- 3) Пропускная способность – 266,4 м<sup>3</sup>/час.
- 4) Вид работ: реконструкция.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, имеются существующие красные линии. Проектом планировки не предусмотрено их изменение и установление новых красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	528362,59	2210888,21
2	528390,54	2210887,47
3	528394,47	2210883,93
4	528437,01	2210882,55
5	528459,79	2210885,88
6	528462,48	2210889,88
7	528473,50	2210906,25
8	528473,56	2210916,86
9	528485,10	2210933,97
10	528500,09	2210956,16
11	528497,72	2210957,84
12	528506,04	2210970,60
13	528520,42	2210990,66
14	528537,04	2211015,03
15	528567,46	2211059,29
16	528570,24	2211057,46
17	528580,85	2211050,33
18	528589,44	2211063,27
19	528579,01	2211070,41
20	528576,36	2211072,23
21	528579,53	2211076,84
22	528580,17	2211086,30

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
23	528598,01	2211112,51
24	528602,67	2211109,49
25	528614,67	2211126,97
26	528670,49	2211207,90
27	528772,79	2211355,09
28	528789,78	2211379,87
29	528807,64	2211406,58
30	528811,64	2211409,72
31	528840,40	2211445,02
32	528841,30	2211452,81
33	528846,13	2211458,48
34	528856,71	2211471,36
35	528859,44	2211475,43
36	528860,83	2211478,09
37	528861,68	2211480,02
38	528866,73	2211497,75
39	528867,60	2211501,06
40	528872,38	2211523,84
41	528878,95	2211529,47
42	528885,74	2211560,31
43	528887,18	2211564,25
44	528899,00	2211580,46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
45	528897,97	2211591,07
46	528922,46	2211625,75
47	528930,80	2211627,80
48	528966,29	2211678,70
49	528979,95	2211698,14
50	529005,03	2211734,63
51	529056,29	2211809,70
52	529098,54	2211871,23
53	529120,59	2211902,91
54	529120,02	2211903,25
55	529122,00	2211906,18
56	529122,54	2211905,81
57	529128,75	2211914,85
58	529127,87	2211915,50
59	529129,80	2211918,42
60	529130,78	2211917,80
61	529132,43	2211920,19
62	529172,05	2211978,04
63	529230,67	2212063,51
64	529253,40	2212096,60
65	529252,95	2212096,86
66	529256,37	2212101,64
67	529255,31	2212114,73
68	529263,01	2212142,51
69	529276,57	2212155,11
70	529288,26	2212159,16
71	529297,05	2212190,90
72	529297,30	2212231,34
73	529297,44	2212247,13
74	529290,56	2212253,17
75	529288,04	2212256,86
76	529288,09	2212269,32
77	529291,67	2212271,96
78	529288,15	2212276,64
79	529288,24	2212290,56
80	529290,14	2212297,56
81	529289,99	2212321,10
82	529291,56	2212322,28
83	529292,01	2212322,92
84	529294,22	2212324,66
85	529292,80	2212363,82
86	529300,30	2212364,34

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
87	529300,29	2212390,94
88	529290,47	2212405,49
89	529281,30	2212419,08
90	529275,38	2212427,24
91	529260,42	2212416,09
92	529276,73	2212395,88
93	529284,39	2212386,38
94	529281,07	2212373,98
95	529282,83	2212340,10
96	529278,62	2212337,96
97	529280,43	2212333,45
98	529282,13	2212333,47
99	529282,47	2212326,08
100	529279,33	2212323,08
101	529278,92	2212322,69
102	529275,61	2212319,47
103	529275,79	2212258,34
104	529275,79	2212255,93
105	529279,88	2212251,94
106	529279,33	2212236,66
107	529277,68	2212223,98
108	529266,43	2212196,97
109	529256,51	2212192,40
110	529253,26	2212175,71
111	529255,59	2212174,26
112	529255,37	2212170,26
113	529253,25	2212169,49
114	529249,84	2212150,99
115	529248,99	2212147,37
116	529243,35	2212122,18
117	529241,41	2212118,55
118	529243,19	2212117,36
119	529243,93	2212108,31
120	529220,97	2212073,66
121	529213,13	2212069,37
122	529141,77	2211964,56
123	529106,18	2211911,51
124	529102,27	2211909,13
125	529099,00	2211909,91
126	529097,89	2211910,18
127	529088,93	2211916,41
128	529076,83	2211898,32

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
129	529086,27	2211892,10
130	529092,13	2211888,24
131	529086,31	2211879,17
132	529047,95	2211823,87
133	529003,64	2211761,15
134	528998,13	2211752,02
135	528949,17	2211681,14
136	528931,16	2211655,73
137	528912,73	2211631,20
138	528903,42	2211629,06
139	528902,23	2211627,34
140	528888,69	2211607,51
141	528889,65	2211597,48
142	528881,10	2211584,72
143	528871,49	2211572,08
144	528867,05	2211548,97
145	528861,39	2211525,48
146	528852,53	2211518,09
147	528847,87	2211498,95
148	528839,36	2211503,17
149	528818,26	2211460,72
150	528829,33	2211455,02
151	528805,89	2211426,56
152	528801,08	2211420,48
153	528795,02	2211412,43
154	528781,20	2211392,56
155	528765,19	2211369,54
156	528750,07	2211347,81
157	528711,91	2211292,95
158	528653,34	2211208,81
159	528596,68	2211126,68
160	528594,34	2211128,35
161	528587,84	2211119,25
162	528587,95	2211116,89

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
163	528568,72	2211088,89
164	528564,81	2211090,92
165	528564,06	2211090,00
166	528558,53	2211092,91
167	528556,60	2211089,11
168	528561,71	2211086,53
169	528567,24	2211083,73
170	528551,86	2211060,77
171	528542,64	2211048,31
172	528540,60	2211049,56
173	528539,55	2211047,83
174	528539,05	2211048,12
175	528537,60	2211045,80
176	528539,94	2211044,51
177	528515,83	2211009,77
178	528514,53	2211010,66
179	528513,59	2211011,30
180	528511,24	2211007,64
181	528511,97	2211007,15
182	528513,37	2211006,21
183	528499,38	2210985,99
184	528485,71	2210961,95
185	528476,30	2210947,16
186	528477,07	2210946,68
187	528443,94	2210898,69
188	528439,03	2210898,80
189	528402,48	2210899,94
190	528398,37	2210903,65
191	528381,86	2210904,90
192	528368,59	2210911,97
193	528362,80	2210902,73
1	528362,59	2210888,21

Проектом планировки территории предусматривается перекладка трех участков существующих водопроводов, препятствующих реконструкции канализационного коллектора. При этом в плане местоположение осей существующих водопроводов не изменяется. Участки трубопроводов водопровода прокладываются выше проектируемого напорного канализационного



коллектора в футляре. В связи с тем, что все участки переключаемых водопроводов расположены в зоне планируемого размещения линейного объекта, разработан совмещенный чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах разработки проекта планировки, на прилегающей к зоне размещения линейного объекта территории, расположены объекты капитального строительства, сооружения: жилые многоквартирные и индивидуальные жилые дома, нежилые здания различного назначения.

Трасса проектируемого линейного объекта пересекает существующие автодороги, трамвайные пути, линию метро, подземные электрические кабели и кабели связи, водоводы, канализацию, газопроводы низкого и среднего давления, теплотрассы.

Проектом планировки территории предложены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В составе проекта планировки территории отражены мероприятия по охране окружающей среды.

Проект содержит перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.








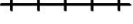






## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
-  - существующие красные линии
-  - красные линии, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 637/пр от 13.09.2016 (с изменениями) в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ2). Участок "станция Владимир ВСМ (искл.) станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижегородской области). Этап 2"
-  - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060105** - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0000000:185** - кадастровый номер земельного участка
-  - существующие объекты капитального строительства
-  - существующие железнодорожные пути
-  - существующие трамвайные пути
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период реконструкции линейного объекта из территорий, собственность на которые не разграничена, и их условные номера (вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт)
-  - границы образуемых частей земельных участков и их условные номера (характеристика частей: трубопроводный транспорт)
-  - границы существующих земельных участков, отводимых на период реконструкции линейного объекта и их условные номера

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1(1)- 52:18:0000000:ЗУ1(4)	925	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленодольская

*Сведения о частях земельных участков, расположенных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:118/ чзу1	73	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чкалова, от ул. Прокофьева до ул. Октябрьской революции
52:18:0000000:118/ чзу2	177	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чкалова, от ул. Прокофьева

			транспорта и объектов дорожного хозяйства	до ул. Октябрьской революции
52:18:0000000:5835 /чзу1	252	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Анри Барбюса (от ул. Зеленодольская до ул. Обухова, участок 2)
52:18:0000000:5842 /чзу1	537	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Бориса Рутковского, от ул. Обухова до ул. Николая Пахомова (участок 2)
52:18:0000000:5868 /чзу1	4	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Климовская (от ул. Зеленодольская до ул. Спортивная, участок 1)
52:18:0000000:6738 /чзу1	2240	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Николая Пахомова (от ул. Чкалова до железнодорожного депо, участок 1)
52:18:0000000:6777 /чзу1	23249	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Зеленодольская (от ул. Ледокола "Садко" до ул. Рутковского, участок 2)
52:18:0000000:7374 /чзу1	322	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Обухова

В соответствии с гражданским законодательством на период строительства/реконструкции линейного объекта планируется заключать соглашения о сервитутах на использование частей данных земельных участков.

В границы зоны размещения линейного объекта полностью попадают земельные участки с кадастровыми номерами: 52:18:0030213:91, 52:18:0000000:14449, 52:18:0000000:14451, образованные и поставленные на

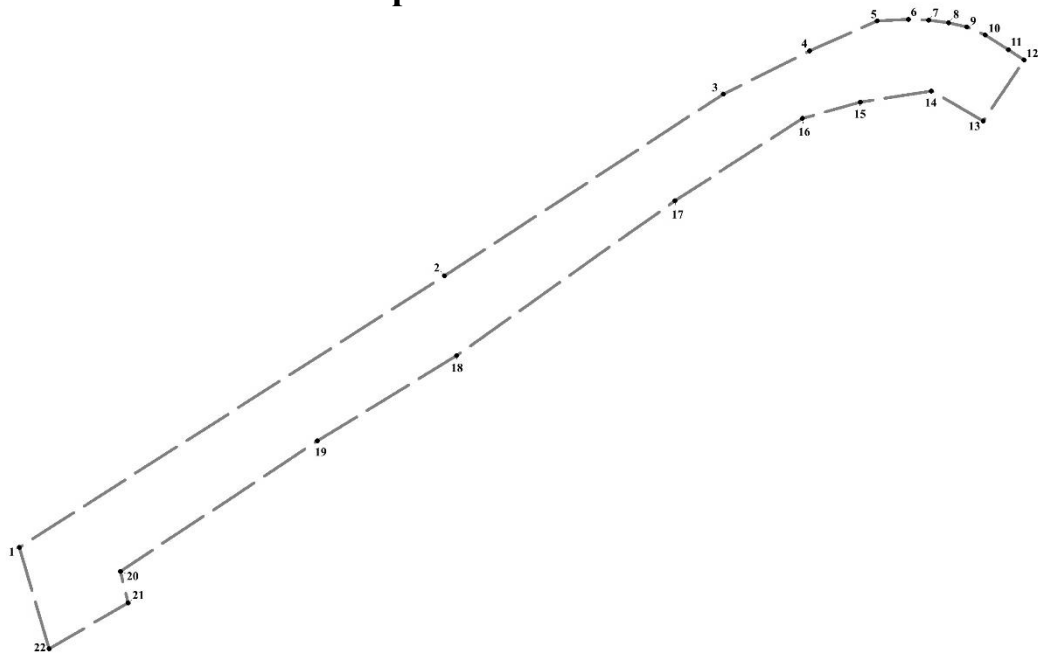
государственный кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденным (постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18 августа 2017 г. № 3841) проектом планировки и межевания территории, расположенной по ул. Зеленодольская на участке ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова в Канавинском районе в городском округе город Нижний Новгород. Данные земельные участки отводятся во временное пользование на период реконструкции линейного объекта.

*Сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и отводимых на период реконструкции линейного объекта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030213:91	198	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленодольская, на участке от ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова
52:18:0000000:14449	1416	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленодольская на участке от ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова
52:18:0000000:14451	2681	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленодольская, на участке от ул. Ледокола Садко до ул. Чкалова

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, документацией не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**



----- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

- <sup>1</sup> обозначение характерной точки границы

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	528486,48	2210808,66
2	528935,74	2211519,51
3	529236,32	2211986,10
4	529307,92	2212130,25
5	529357,26	2212243,37
6	529359,10	2212295,32
7	529357,68	2212328,98
8	529353,41	2212362,05
9	529345,74	2212392,23
10	529332,37	2212422,94
11	529307,54	2212461,54
12	529289,88	2212487,46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	529188,21	2212418,17
14	529239,09	2212332,55
15	529221,85	2212214,27
16	529195,31	2212117,59
17	529058,54	2211904,22
18	528802,61	2211539,36
19	528661,61	2211306,43
20	528445,73	2210976,68
21	528392,87	2210988,87
22	528316,98	2210857,26
1	528486,48	2210808,66