



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0010153:200, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская
область, городской округ город Нижний
Новгород, город Нижний Новгород, улица
Вахтангова, земельный участок 15**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2024 г. № __), в связи с обращением Куликова Алексея Владимировича от 22 ноября 2024 г. № Вх-330-573858/24,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Вахтангова, земельный участок 15 (кадастровый номер 52:18:0010153:200).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

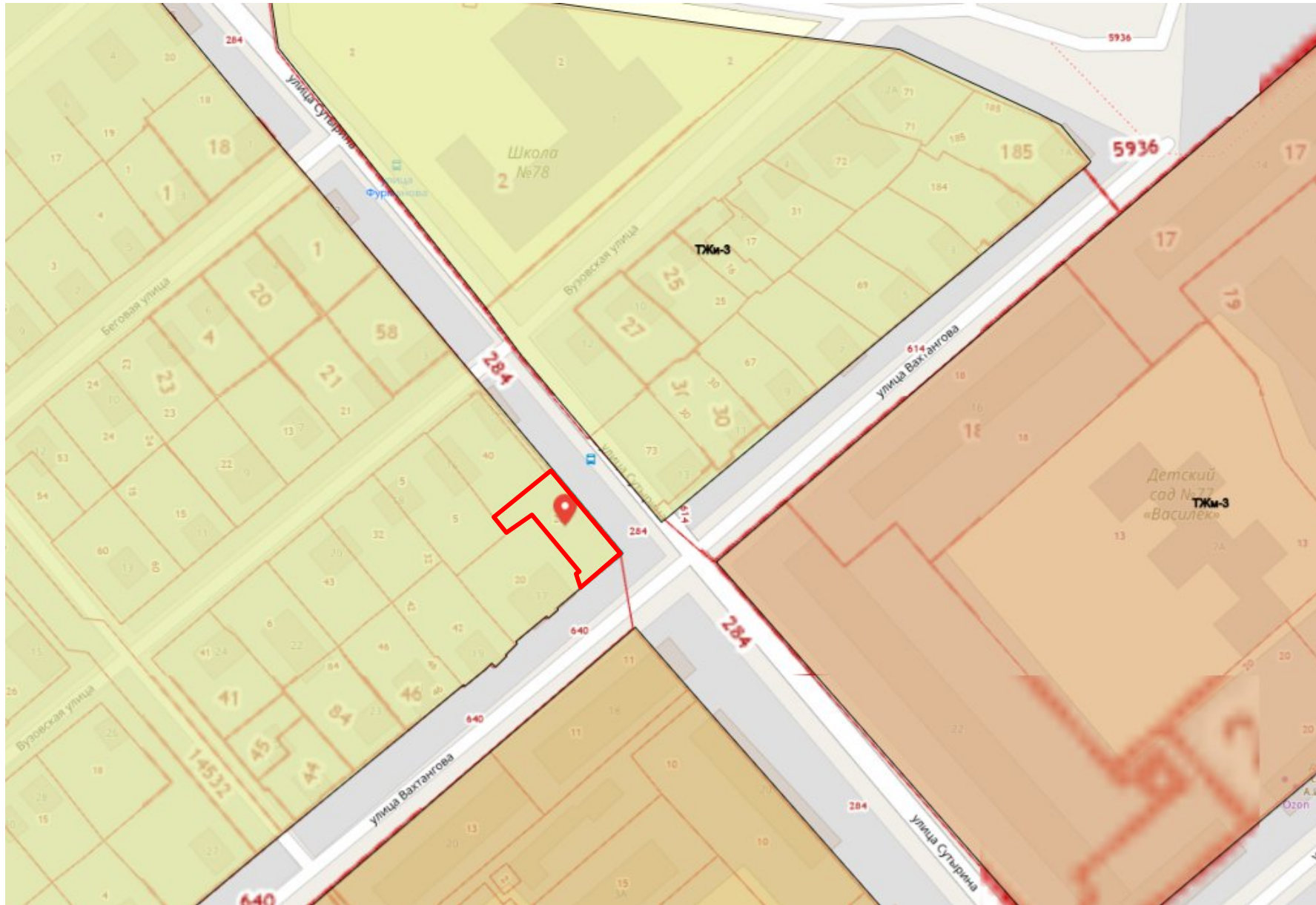
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

Правила землепользования и застройки г.о. г. Нижний Новгород



ТЖи-3 - зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Земельный участок **52:18:0010153:200**

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Вахтангова, земельный участок 15

для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Аукцион	Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	52:18:0010153:200	
Кадастровый квартал:	52:18:0010153	
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Вахтангова, земельный участок 15	
Площадь уточненная:	505 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	1 450 349,9 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	27.12.2022	
дата применения:	01.01.2023	

