

*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

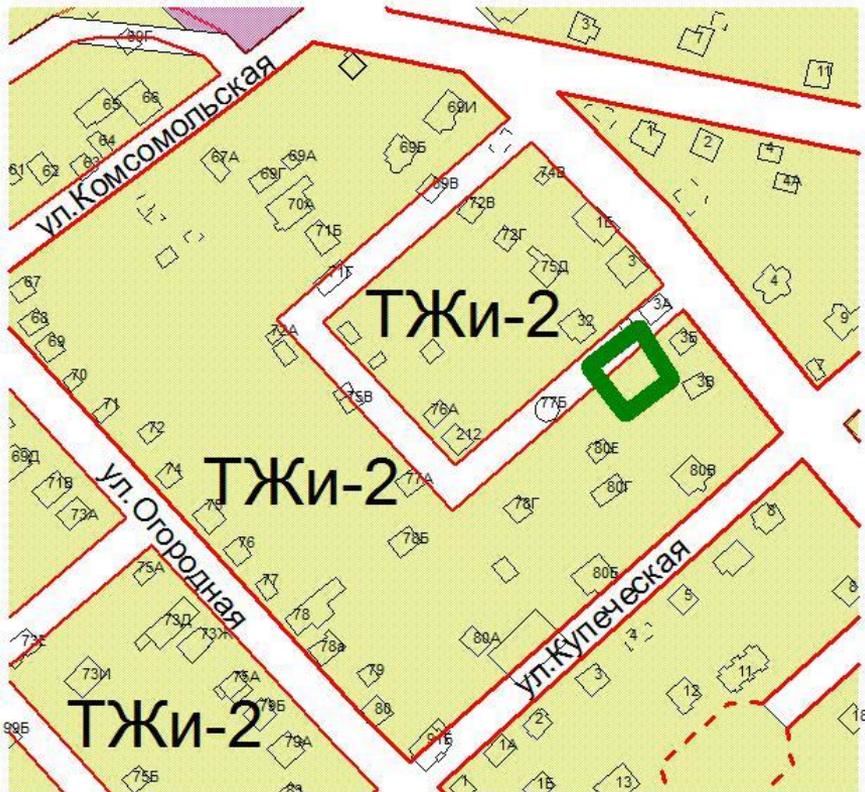
1.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:166) по ул. Огородная, участок № 31 д.Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Бердзенишвили Николай Отарович

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



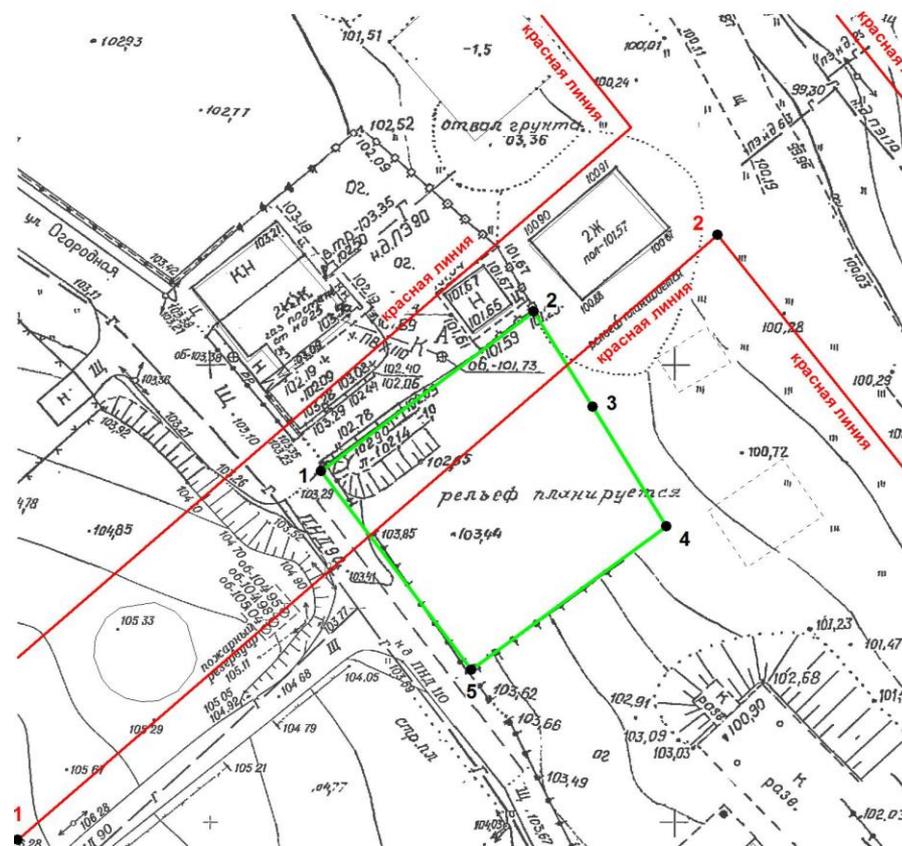
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

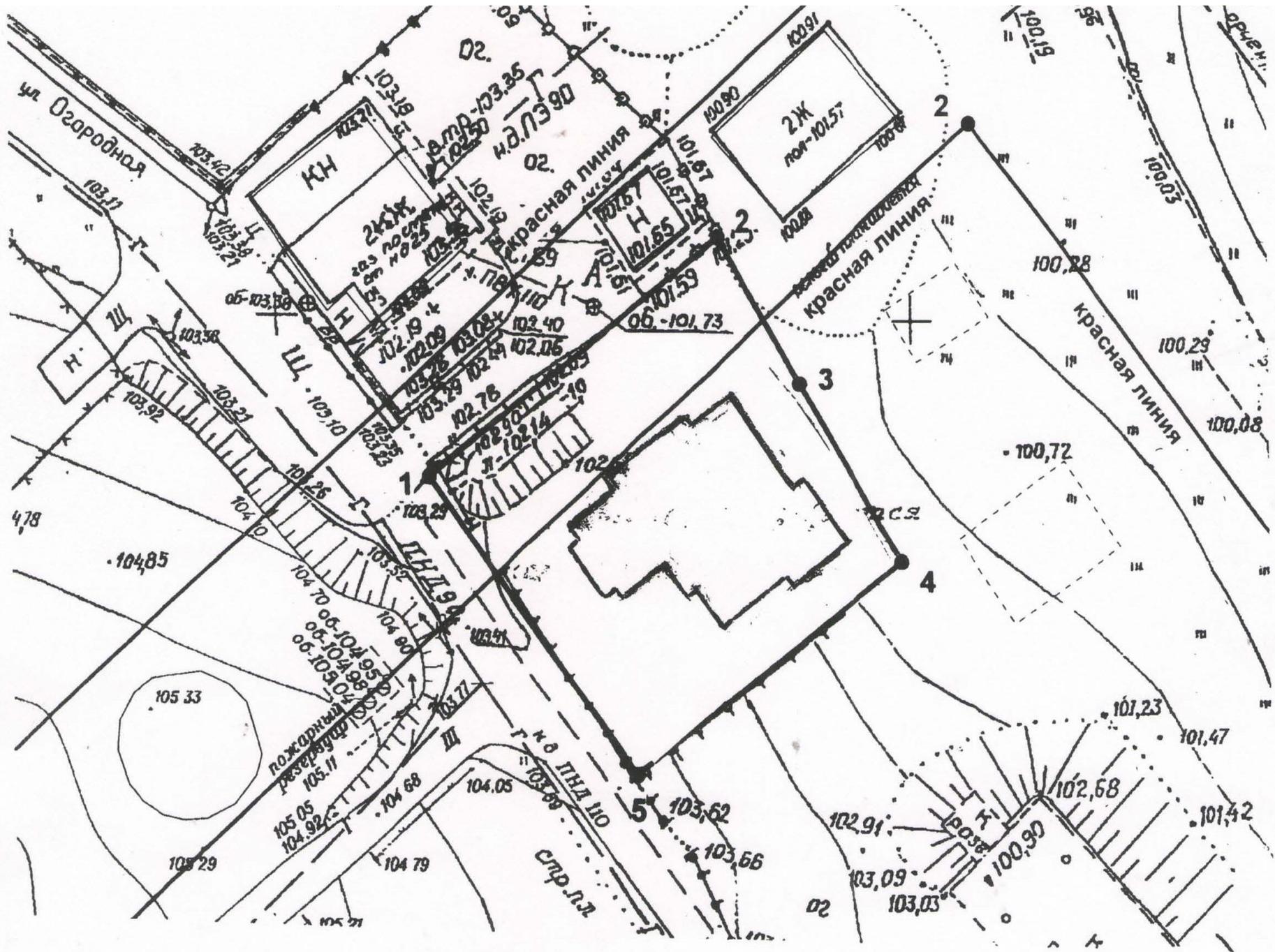
5,0 м

Запрашиваемые изменения:

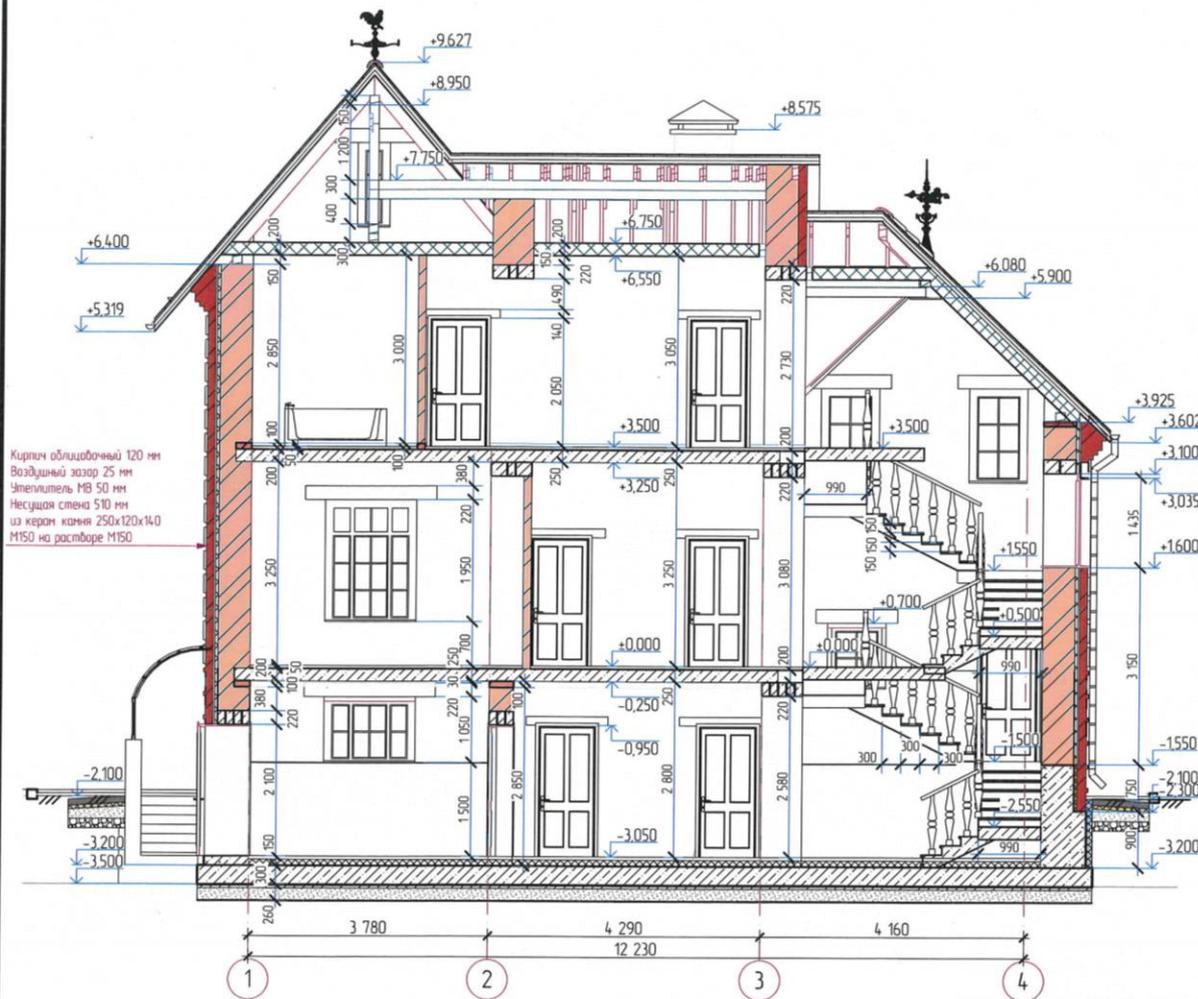
В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома **до 0,0 м**

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500





Разрез 1-1



						029-21-04-2018-AP-AC			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г. Н. Новгород, Новопокробское			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	"Дом в английском стиле"	Стадия	Лист	Листов
Арх.	инженер	Гоноб М.Е.					AP, AC	16	
Заказчик	Бердзенишвили О.Н.								
						Разрез 1-1	AP		



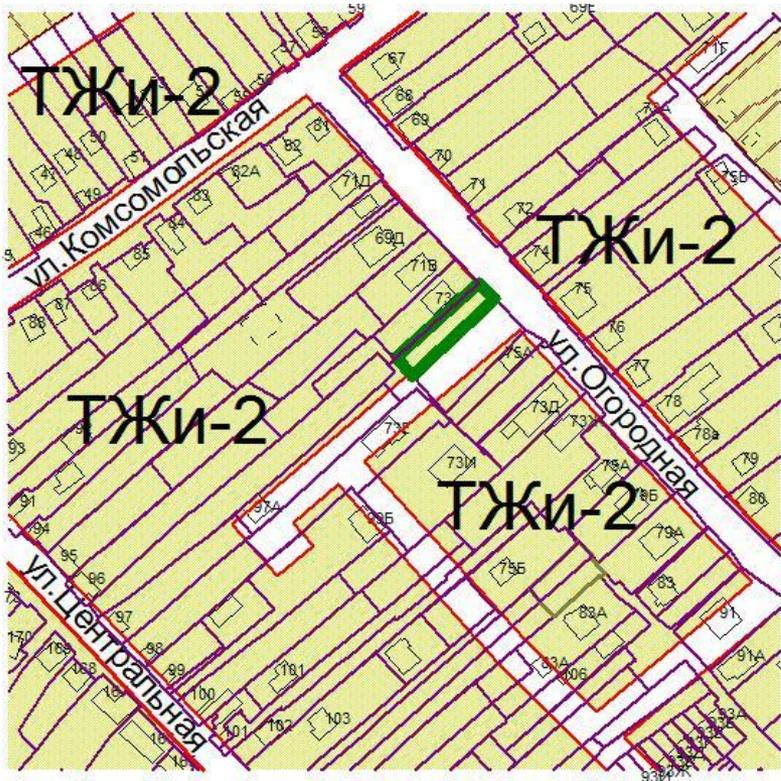
1.2. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:33) в д.Новопокровское, ул. Огородная, земельный участок 73Б в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Блинов Александр Вячеславович

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,5 м**

и от красной линии до индивидуального жилого дома **до 0,0 м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

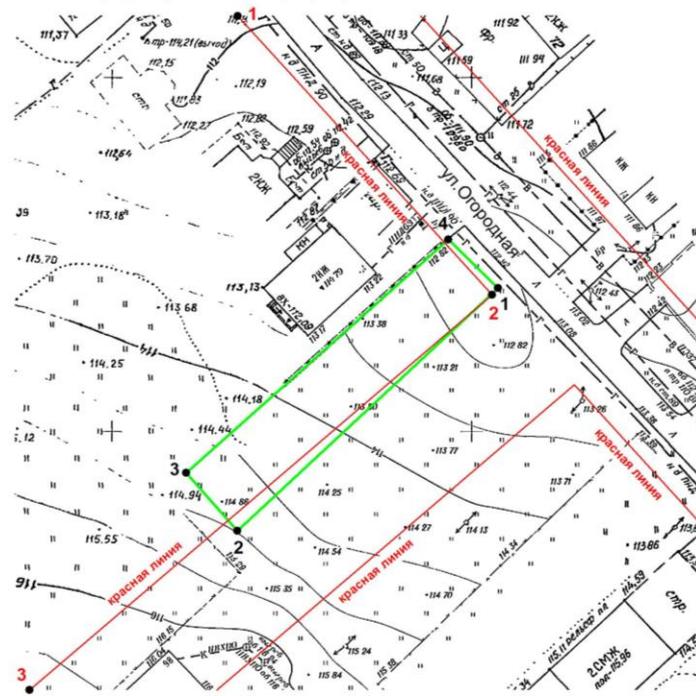
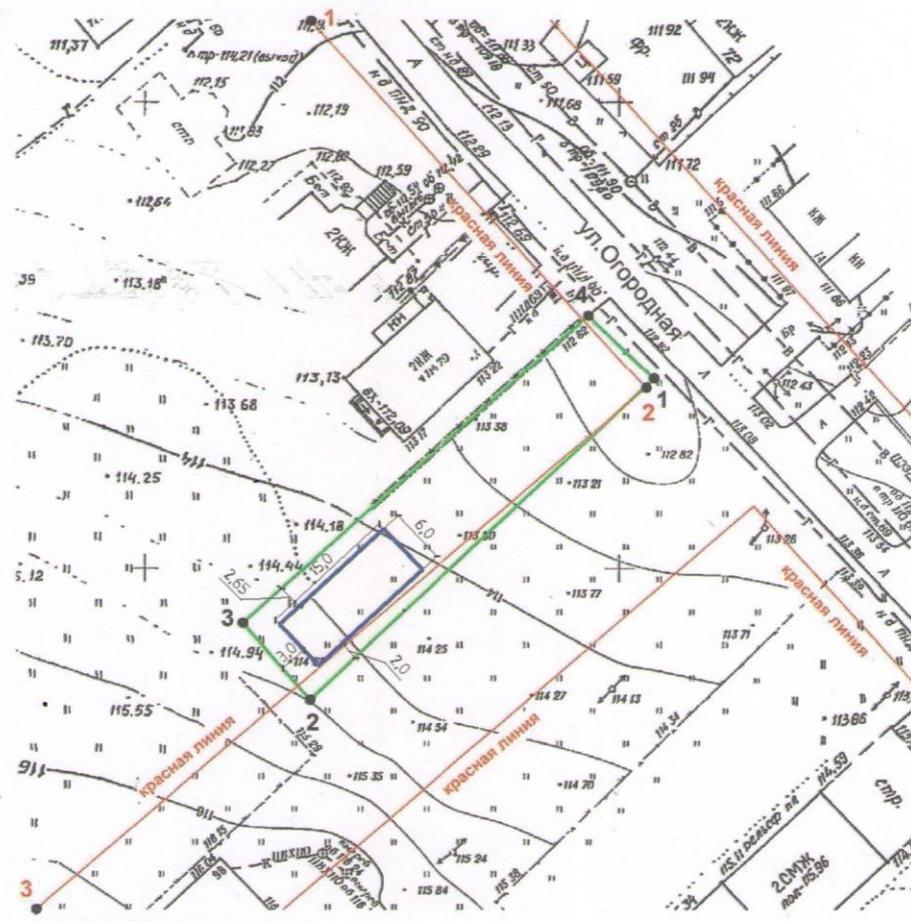


Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, д.Новопокровское, ул.Огородная, участок № 215



— Граница планируемого объекта капитального строительства

— Граница существующего земельного участка

2,65 расстояние в метрах

Утверждаю  Блинов А.В.

Фотоматериал от администрации Советского района

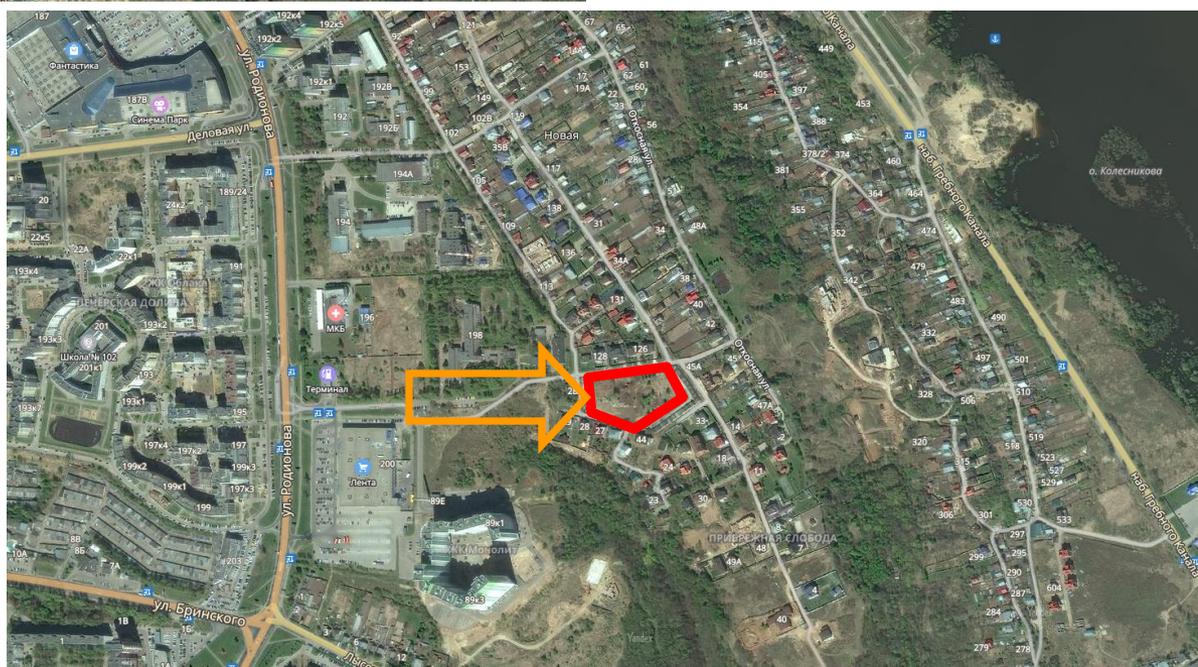
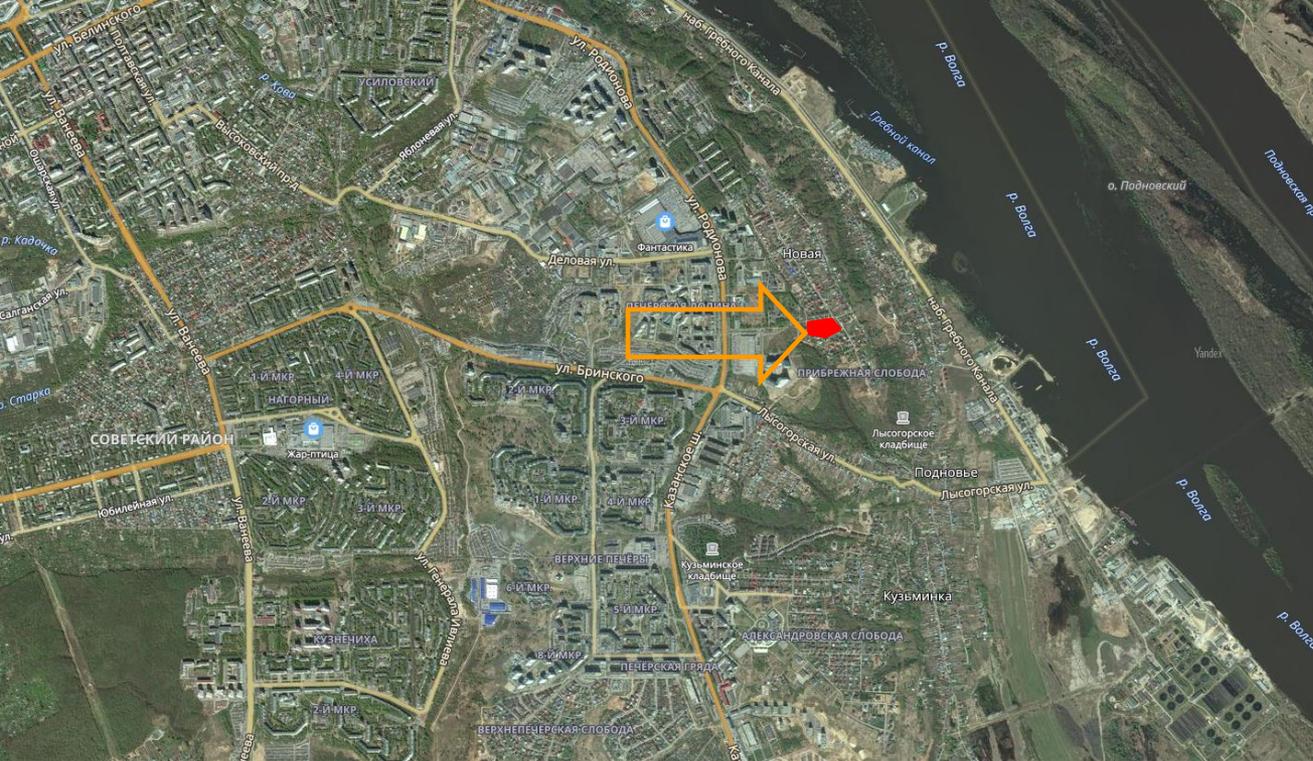


1.3. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального размера земельного участка до 300 кв.м.

для земельных участков (кадастровые номера 52:18:0060234:11, 52:18:0060234:12, 52:18:0060234:13, 52:18:0060234:17, 52:18:0060234:18, 52:18:0060234:19, 52:18:0060234:20, 52:18:0060234:21, 52:18:0060234:22, 52:18:0060234:24, 52:18:0060234:25, 52:18:0060234:26, 52:18:0060234:28, 52:18:0060234:29, 52:18:0060234:30, 52:18:0060234:31, 52:18:0060234:32, 52:18:0060234:33, 52:18:0060234:34, 52:18:0060234:35, 52:18:0060234:37, 52:18:0060234:38, 52:18:0060234:41)

южная сторона д.Новая в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

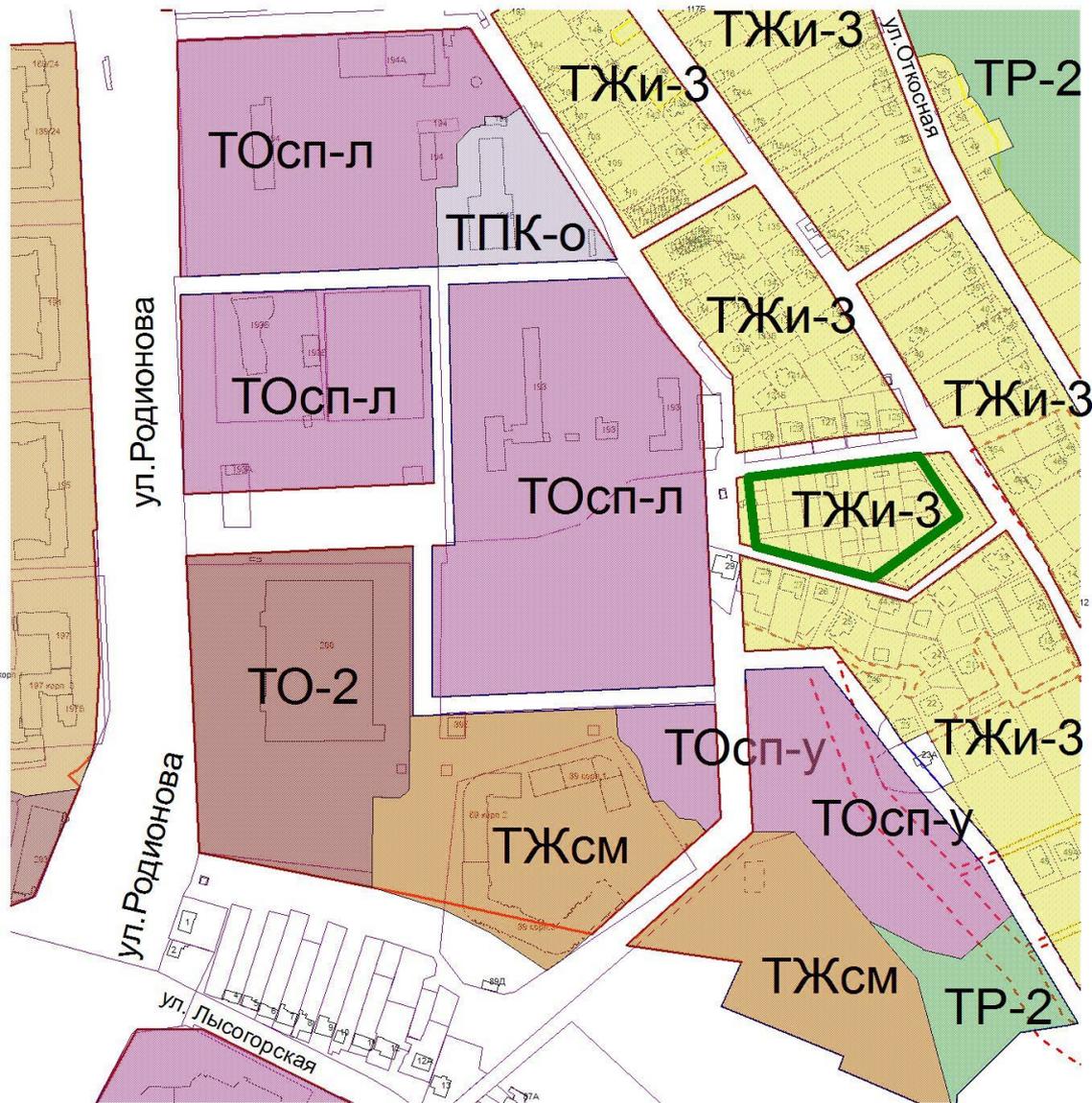
Заявитель: Гурьянов Роман Александрович



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м	ширина м	площадь, кв.м.	длина м	ширина м	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальная площадь земельного участка

400 кв.м.

Запрашиваемые изменения:

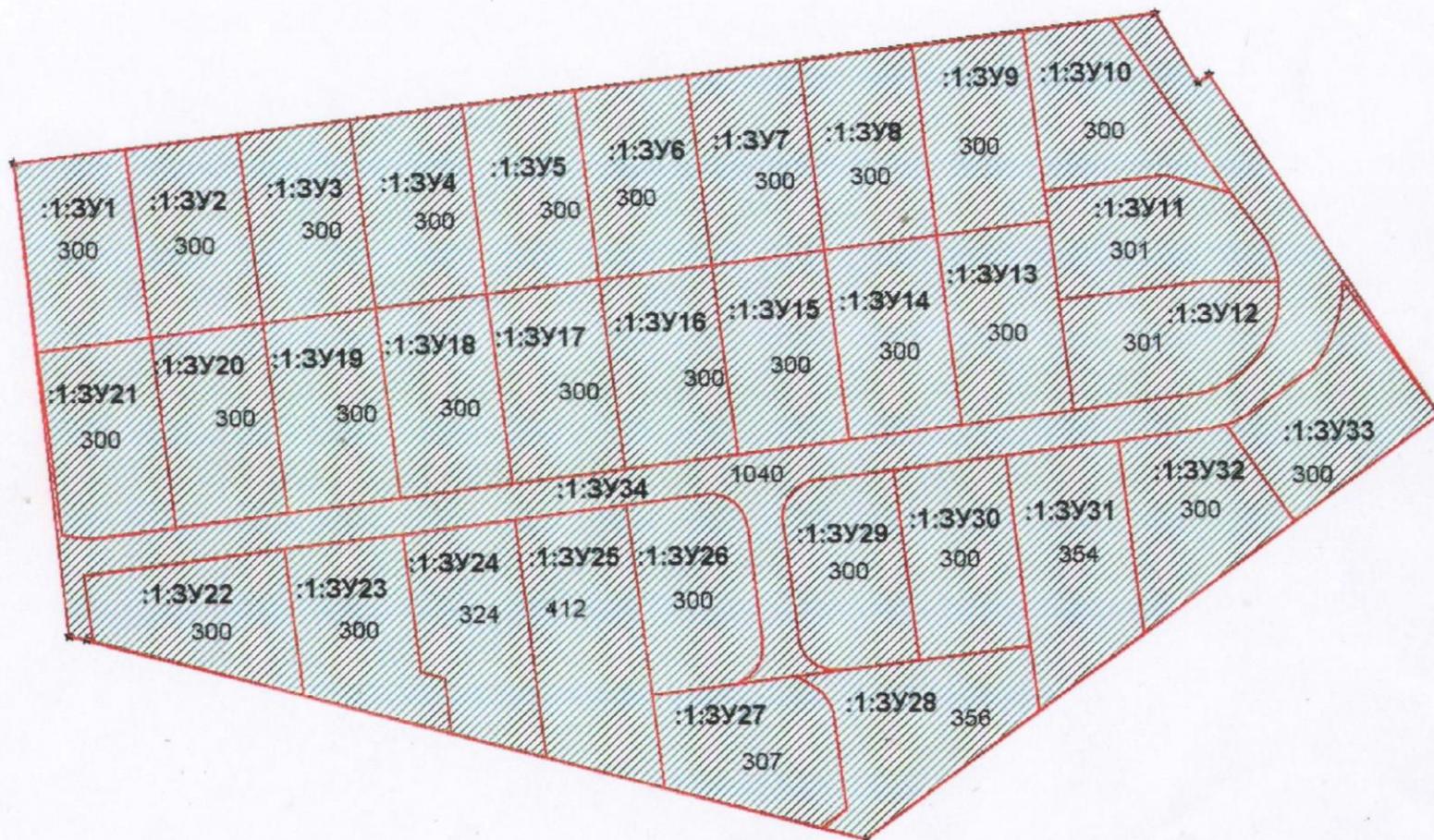
В части уменьшения минимальной площади земельного участка

до 400 кв.м

Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060234:1

Площадь по выписке из ЕГРН 11200 кв.м
Фактическая по координатам -11196 кв.м

Сумма площадей образуемых земельных участков составляет 11195 кв.м



Масштаб 1:500

Генеральный план. М1:500.



Условные обозначения

- - Граница территории;
- - - - - Отступ от границ участка равный 3 м.
- - - - - Проектируемые дома;
- - - - - Отметки уровня чистого пола;
- Существующие проезды;
- Проектируемый проезд;
- 38** - Номер кадастрового участка (52:18:0060234:38)
- 300,15 м² - Площадь участка
- Парковочное место
- Пешеходная дорожка

СОГЛАСОВАНО	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взаим. инв. №	

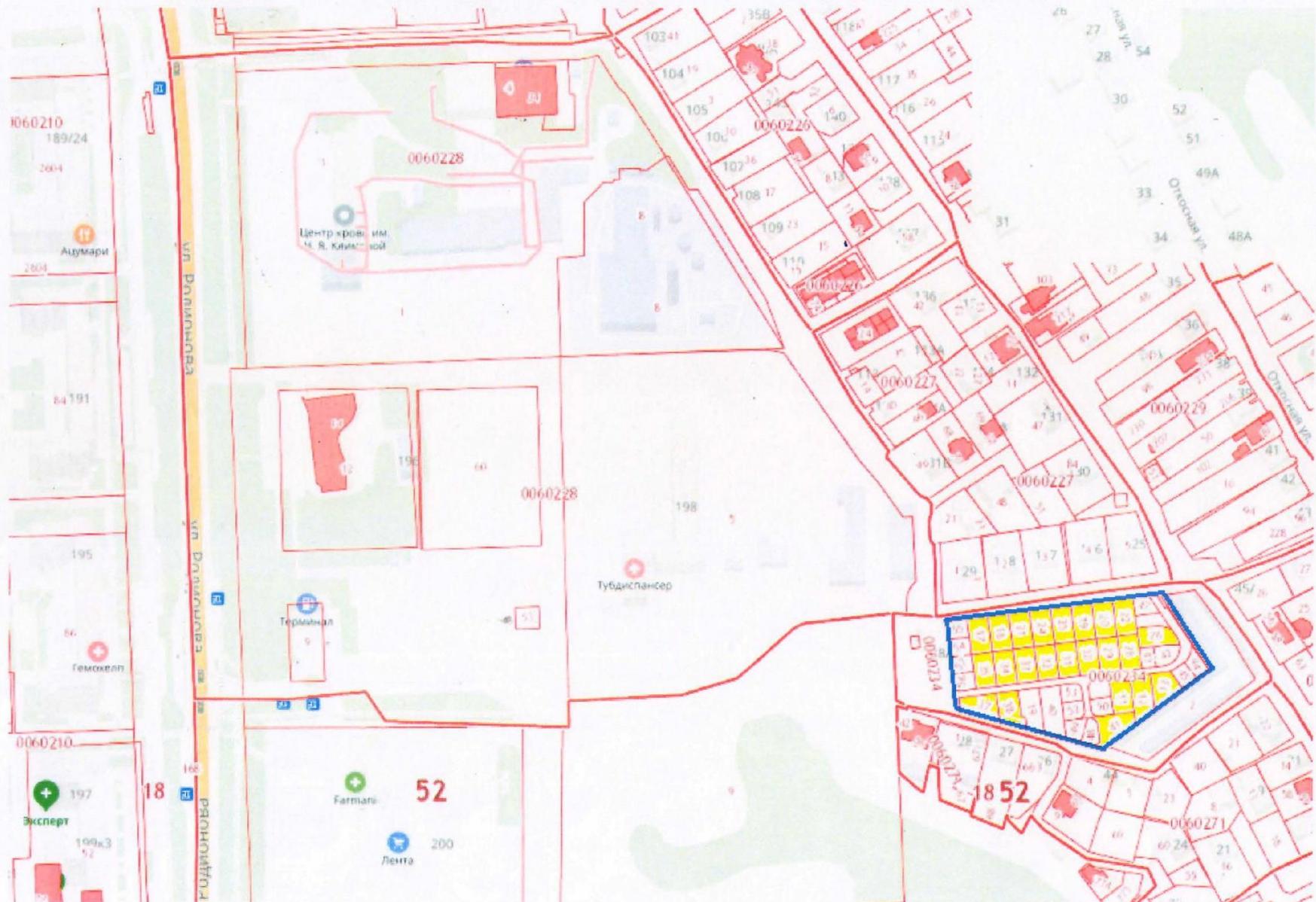
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Логинов С.И.			
	ГАП	Ломтев В.А.			06.03.2016
	Н. контр.				

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, южная сторона дер. Новой, КП "Ёлки"

Генеральный план М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Схема местоположения участков ИЖС (КП Ёлки).



 -участки ИЖС

 - КП Ёлки.

Фотоматериал от администрации Нижегородского района



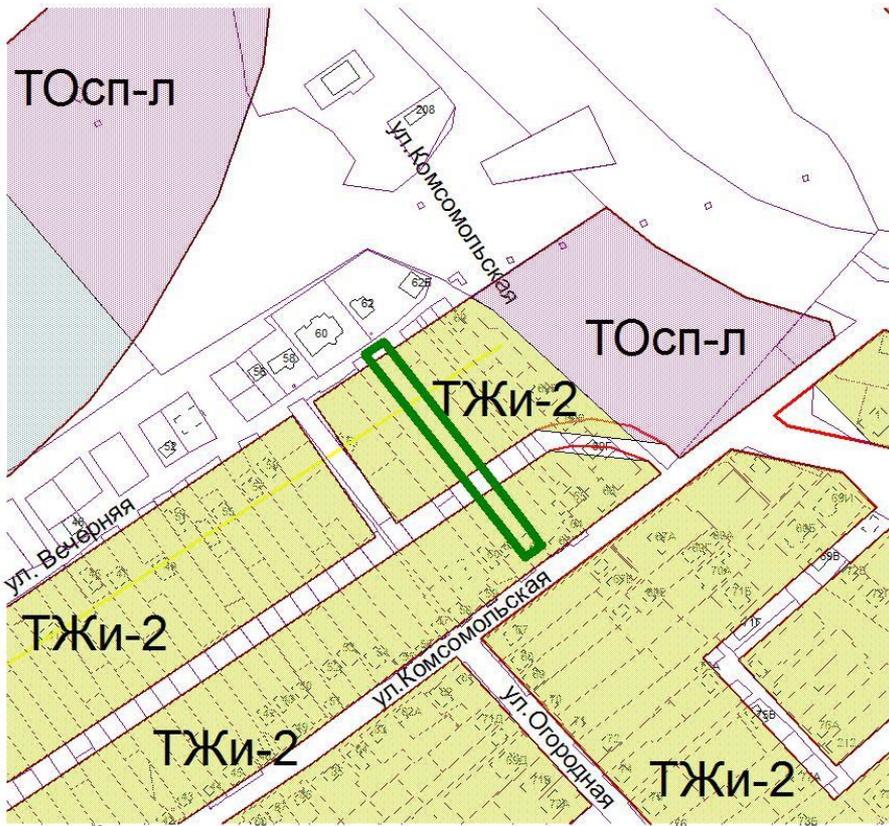
1.4. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:101) дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Лысова Галина Борисовна (представитель Сорокина Бориса Алексеевича)

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки

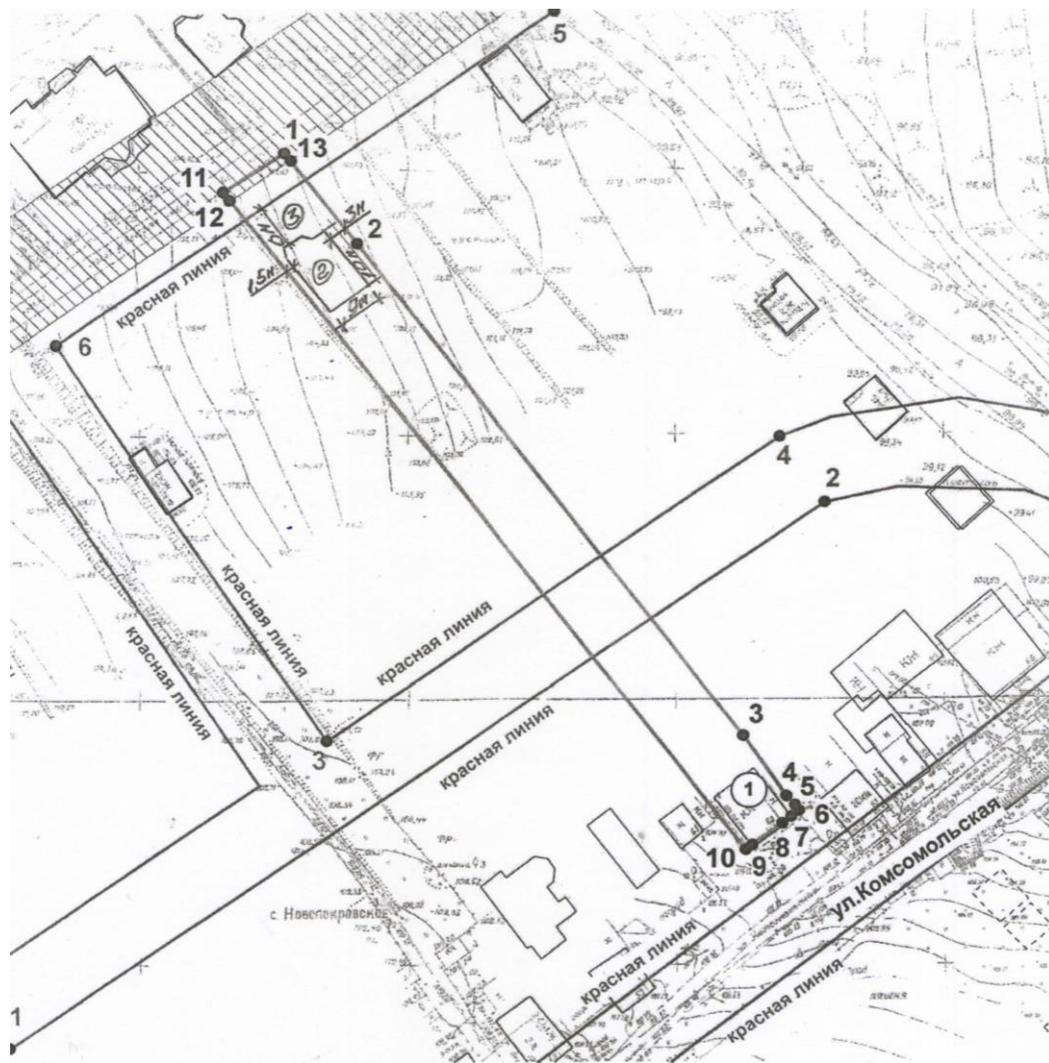


• Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

• 3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м



Экспликация

Поз.	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом №1
2	Индивидуальный жилой дом №2
3	Парковочное место

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	
1	Площадь жилого дома	150 м ²
2	Площадь застройки жилого дома	95 м
3	Количество этажей жилого дома	2
4	Высота жилого дома	10 м
5	Строительный объем жилого дома	900 м ³

Фотоматериал от заявителя



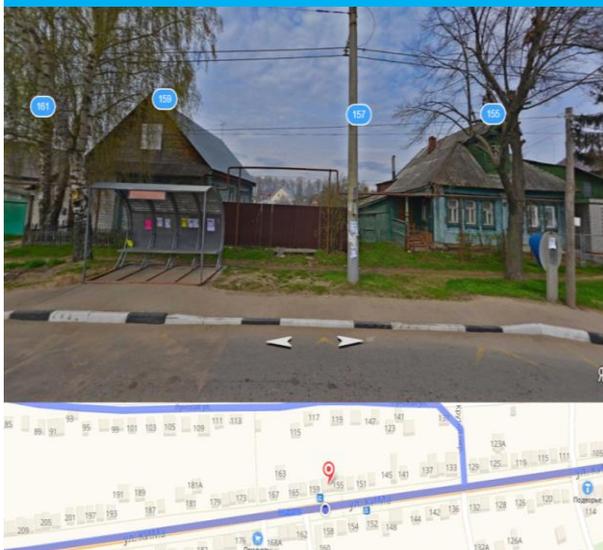
Фотоматериал от администрации Советского района



1.5. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м и 2,3 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010281:40) ул.КИМа, дом 157 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Дубова Татьяна Николаевна

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



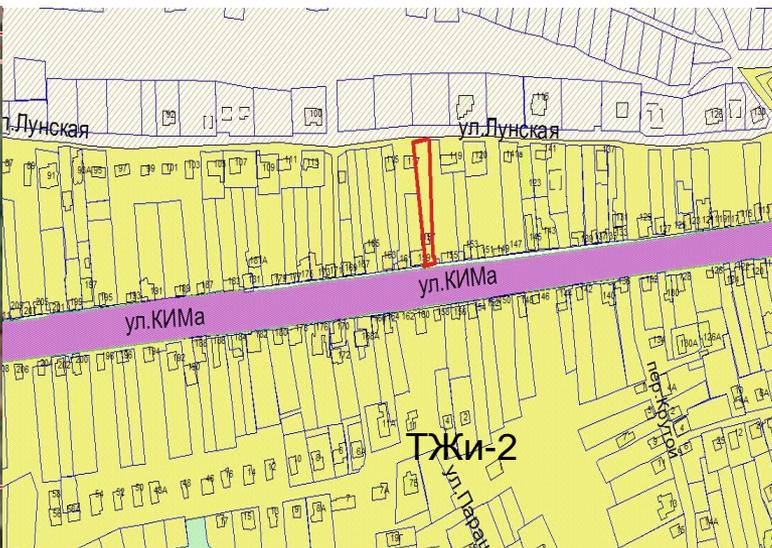
Земельный участок находится в собственности заявителя.
Территориальная зона индивидуальной среднеплотной застройки ТЖи-2.

Вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1».

1. 52:18:0010281:40
Российская Федерация, Нижегородская обл., с/п.т.инжен. поселок, Сорочинский район, ул. КИМа.

План 2У → План КК → Поиск и привязка объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010281:40
Кад. квартал:	52:18:0010281
Сектор:	Решетчатый
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., с/п.т.инжен. поселок, Сорочинский район, ул. КИМа, дом 157
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 800 902,80 руб.
Упомянутая площадь:	980 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Жилой частный сектор
Кадастровый номер:	Материально-техническая
Дата постановки на учет:	24.06.2005
Дата изменения сведений в ГИСК:	16.02.2018
Дата выгрузки сведений из ГИСК:	16.02.2018

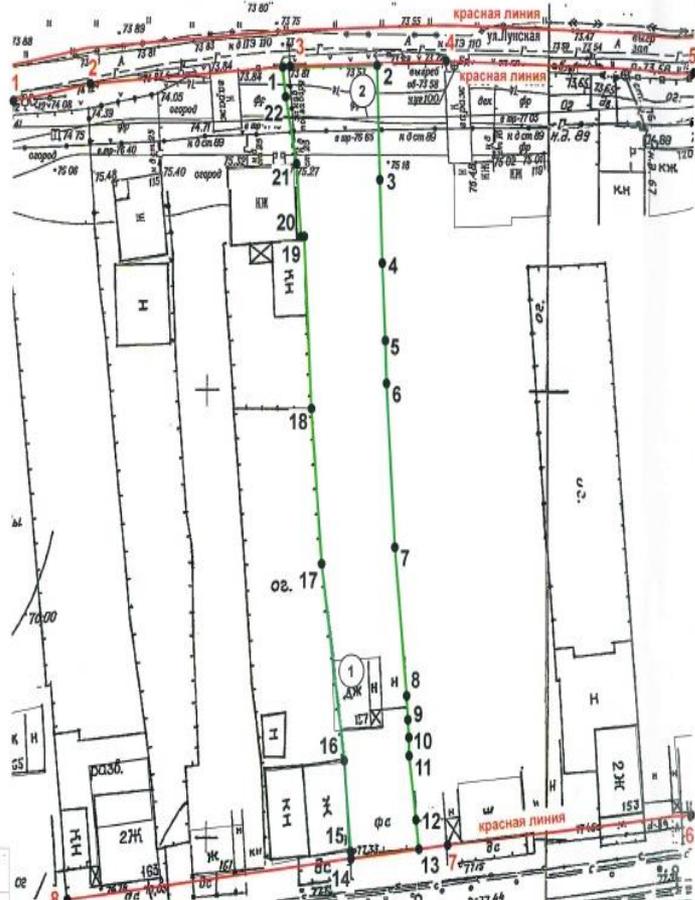


Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Чертеж градостроительного плана.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



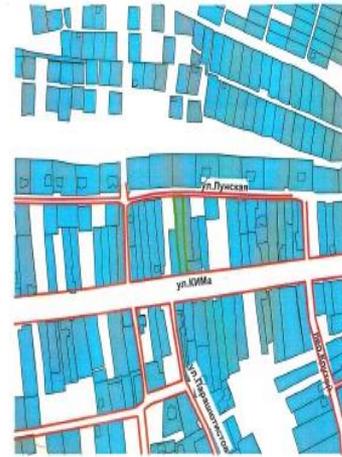
Площадь земельного участка 980 кв.м

Обозначение характерных точек станции	Координаты, м	
	X	Y
1	8636.97	-10039.04
2	8636.32	-10025.15
3	8623.57	-10024.58
4	8614.27	-10024.27
5	8605.56	-10023.80
6	8600.89	-10023.61
7	8582.62	-10022.31
8	8666.04	-10020.52
9	8653.38	-10020.31
10	8661.39	-10020.16
11	8659.36	-10020.13
12	8652.25	-10019.08
13	8648.99	-10018.64
14	8647.86	-10028.63

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2018 № 99/2018/143910746, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

15	8548.66	-10028.68
16	8558.77	-10029.67
17	8590.73	-10033.10
18	8596.02	-10034.67
19	8617.21	-10035.78
20	8617.18	-10036.28
21	8625.31	-10036.94
22	8632.78	-10038.56

Ситуационный план М 1:5000



- граница земельного участка
- характерная точка
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- характерная точка красной линии
- информация об объекте отсутствует
- сооружение (газоснабжение) (кадастровый номер 52:18:000000:8858)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографа - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 10.08.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	Коновыцкая А.Н.	Заказчик: Дубова Татьяна Николаевна	2018 год 10.08.2018
Заместитель директора департамента	Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 157	Инвентаризационный № 8-11: 8 [187]
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги	Герасимова Н.В.		Акт-инвентаризационный № 3905
		Площадь земельного участка 980 кв.м (52:18:0010281:40)	№ документа в ИС ИС-30 20181201



2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального размера земельного участка до 320 кв.м.

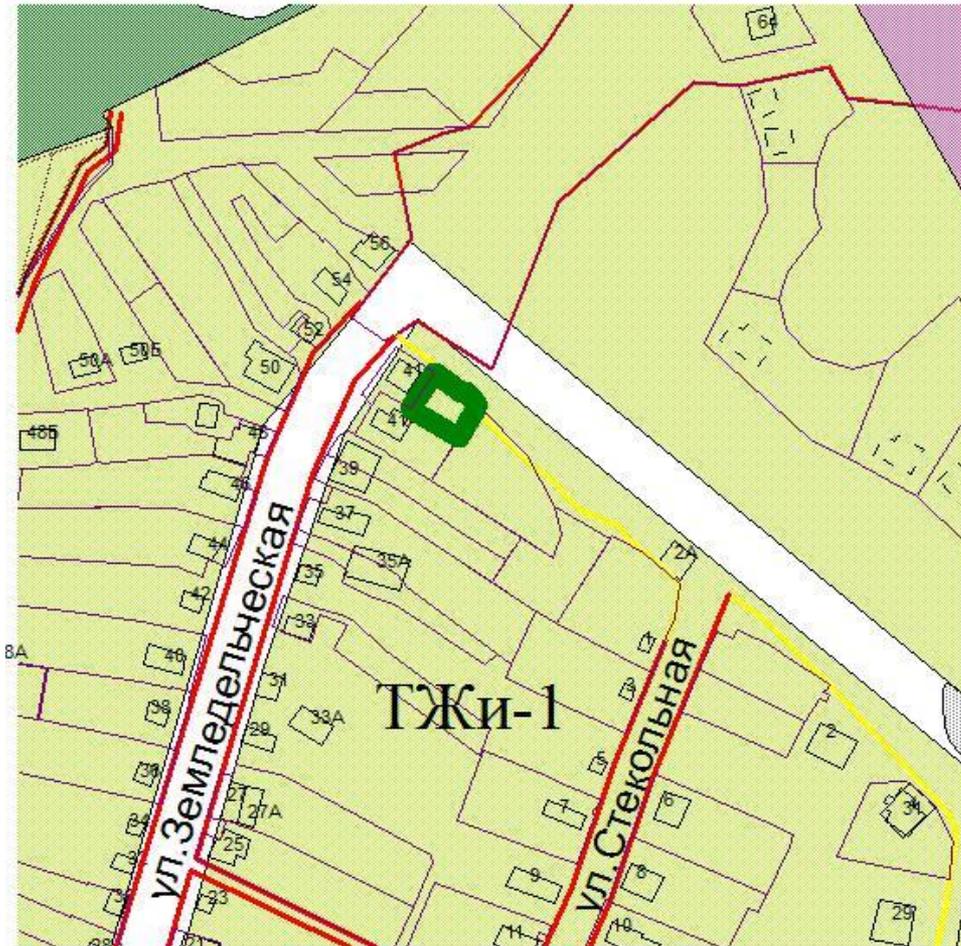
для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010330:73)
по ул. Земледельческая, земельный участок 41Б в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода

Заявитель: Петрякова Римма Ивановна

Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки		Минимальные отступы от границ земельного участка
				длина м	ширина м	площадь кв.м.	длина м	ширина м	площадь кв.м.	количество этажей	м			
												%		м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-1. Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки



*Минимальная площадь земельного участка
400 кв.м.*

Запрашиваемые изменения:
в части уменьшения минимальной
площади земельного участка
до 320 кв.м

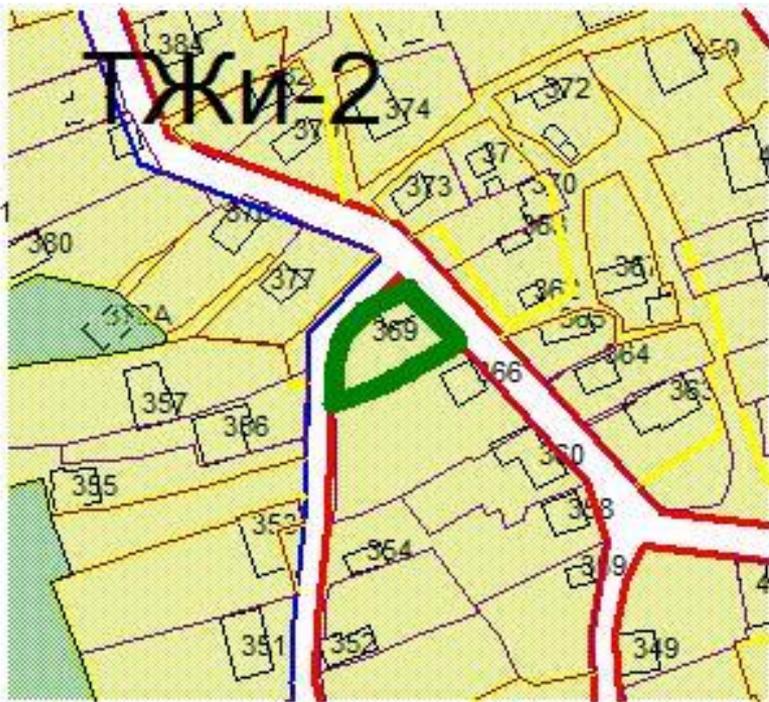
2.2. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,0 м и увеличения процента застройки до 30% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060230:37) слобода Подновье, дом 369 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Нагорнов Иван Сергеевич

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
										5	6	7		
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Максимальный процент застройки

20%

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,0 м,

увеличения максимального процента застройки до 30%

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

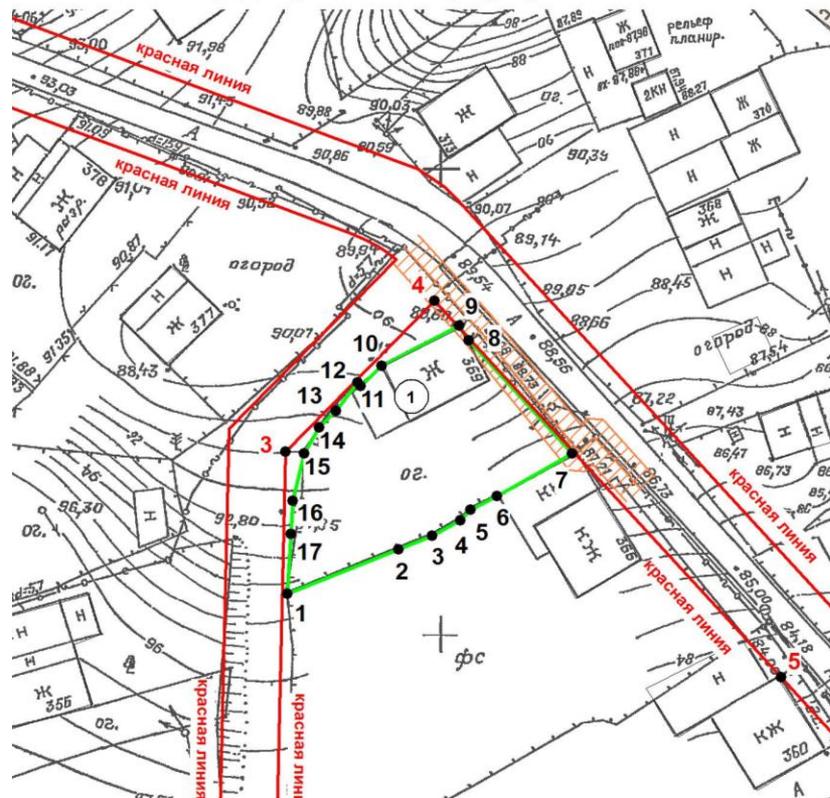
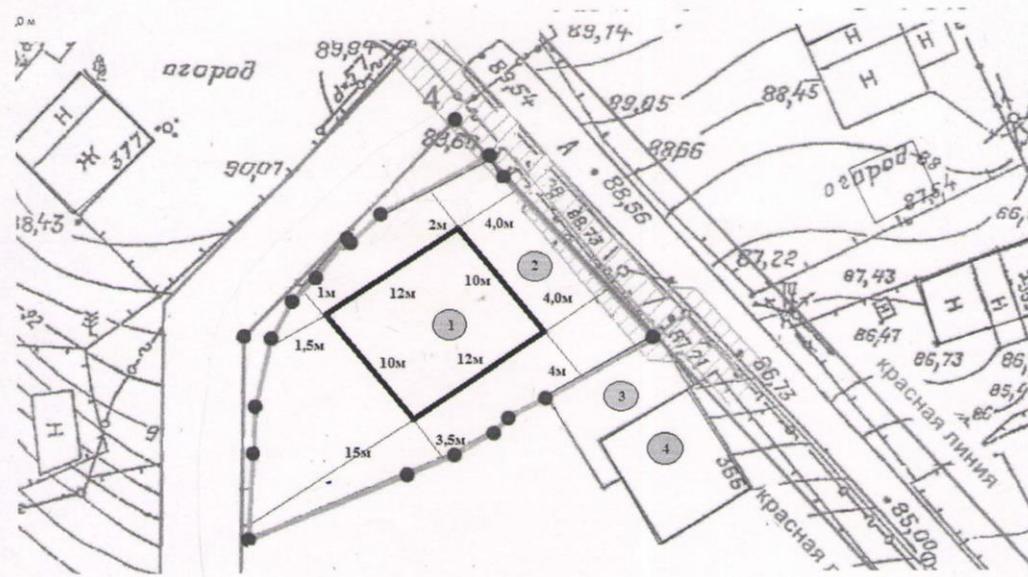
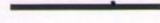


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

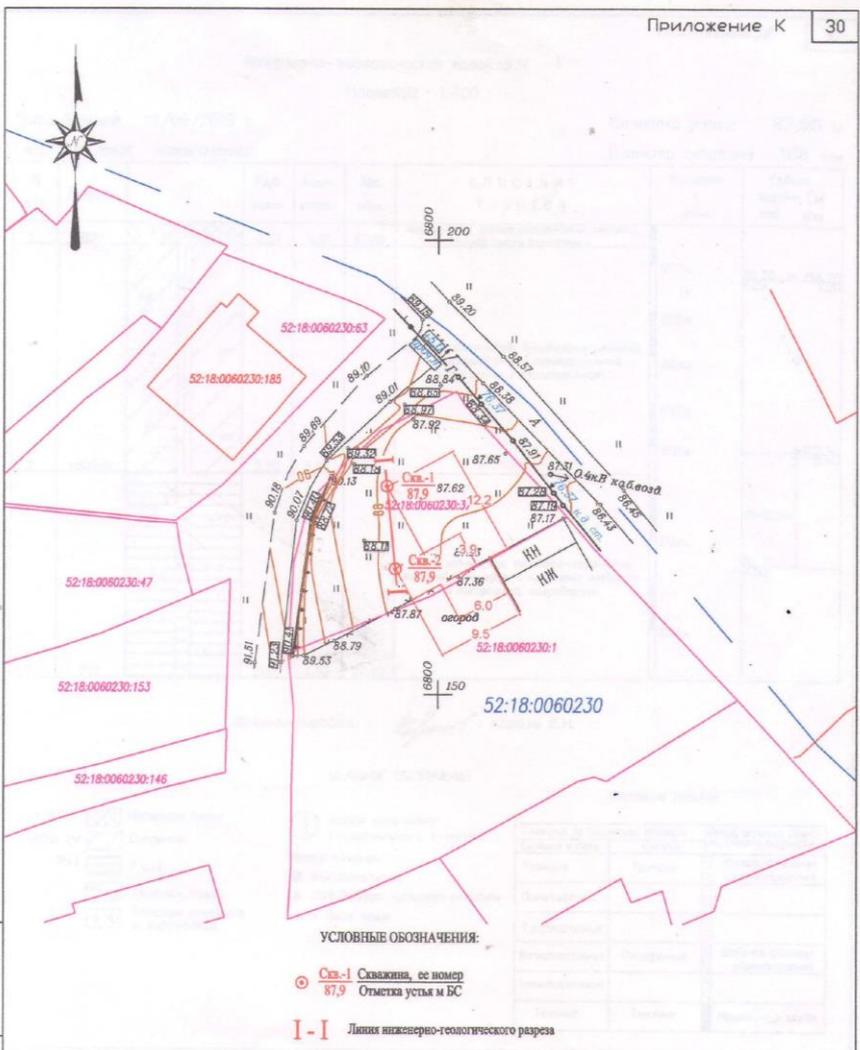
-  границы участка
-  красные линии
-  границы нового жилого дома

-  1 новый индивидуальный жилой дом
-  2 парковочные места
-  3 хозяйственная постройка к дому 366
-  4 дом 366

№	Наименование	Показатели
1	площадь застройки жилого дома	120 м ²
2	площадь жилого дома	220 м ²
3	количество этажей жилого дома	2 этажа
4	высота жилого дома	8 м
5	строительный объем жилого дома	600 м ³

Утверждаю,
Нагорнов Иван Сергеевич

21.06.2019 год.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Скв.-1 Сквозина, ее номер
87,9 Отметка устья и БС

I-I Линия инженерно-геологического разреза

657-18 – ИГИ-Г

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район

«Земельный участок по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Свобода Поднобье, д.369»

Стация	Лист	Листов
	1	1

План расположения выработок
М 1:500

ООО "Геосервис-Кста"
г.Кстово, 2018 год

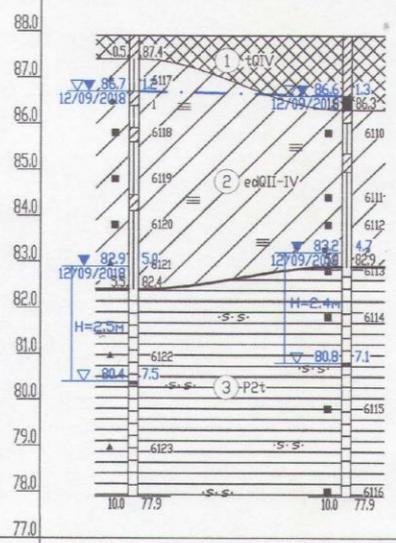
Взвешивание

Лист и дата

Имя и подпись

Изм.	Код.уч.	Лист	Нгод	Подп.	Дата
Директор	Смирнова Е.А.			<i>[Подпись]</i>	09.2018
Выполнил	Соколов И. Е.			<i>[Подпись]</i>	09.2018
Проверил	Мазунова Т. М.			<i>[Подпись]</i>	09.2018
Шифр объекта	657-18				

Масштаб: Горизонтальный 1:200
Вертикальный 1:100



Наименование и выработка	Скв.- 1	Скв.- 2
Абс. отм. устья, м	87,9	87,9
Расстояние, м		9,1

tQiv Насытная глина
eaII-IV Суглинок
Pet Глина
 Прослой глины
 Прослой алевролита и алевролита
1 Номер инженерно-геологического элемента
 Место отбора:
 3333 Монолитов
 2222 Взаезд изменения структуры
 1 Проб воды

Сквозина
 85 87,4
 55 82,4
 82,9 5,0
 80,4 7,6
 18,0 77,9
 H=2,5 м

Литологическая граница
 Стратиграфическая граница
 Уровень грунтовых вод:
 слева - отметка, м БС
 справа - глинино, м
 внизу - дата замера
 H - напор, м
 Завоев скважины:
 слева - глина, м
 справа - отметка, м БС

Состояние грунтов

Глинистые по показателю текучести		Пески, насыщенные по степени влажности	
Глинистые и глины	Суглесь	Твердые	Молодая степень водонасыщения
Твердые	Твердые	Полутвердые	
Тугопластичные		Тугопластичные	
Мягкопластичные	Пластичные	Мягкопластичные	Средняя степень водонасыщения
Текучепластичные		Текучепластичные	
Текучие	Текучие	Текучие	Насыщенные водой

657-18 – ИГИ-Г

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район

«Земельный участок по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Свобода Поднобье, д.369»

Стация	Лист	Листов
	1	1

Инженерно-геологический разрез

ООО "Геосервис-Кста"
г.Кстово, 2018 год

Взвешивание

Лист и дата

Имя и подпись

Изм.	Код.уч.	Лист	Нгод	Подп.	Дата
Директор	Смирнова Е.А.			<i>[Подпись]</i>	09.2018
Выполнил	Соколов И. Е.			<i>[Подпись]</i>	09.2018
Проверил	Мазунова Т. М.			<i>[Подпись]</i>	09.2018
Шифр объекта	657-18				

Фотоматериал от заявителя



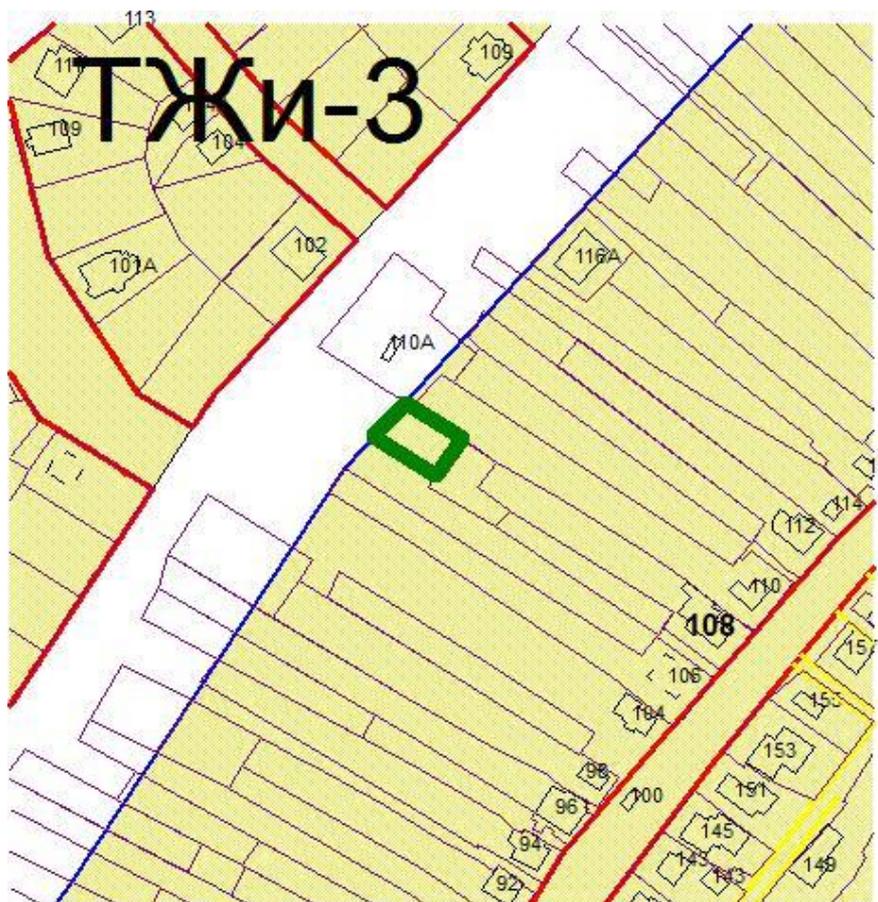
2.3. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального размера земельного участка до 370 кв.м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080291:165) дер.Бешенцево, в 140 м северо-западнее дома 108 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Чафранов Александр Анатольевич (по доверенности от Языкова Юрия Алексеевича)

Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

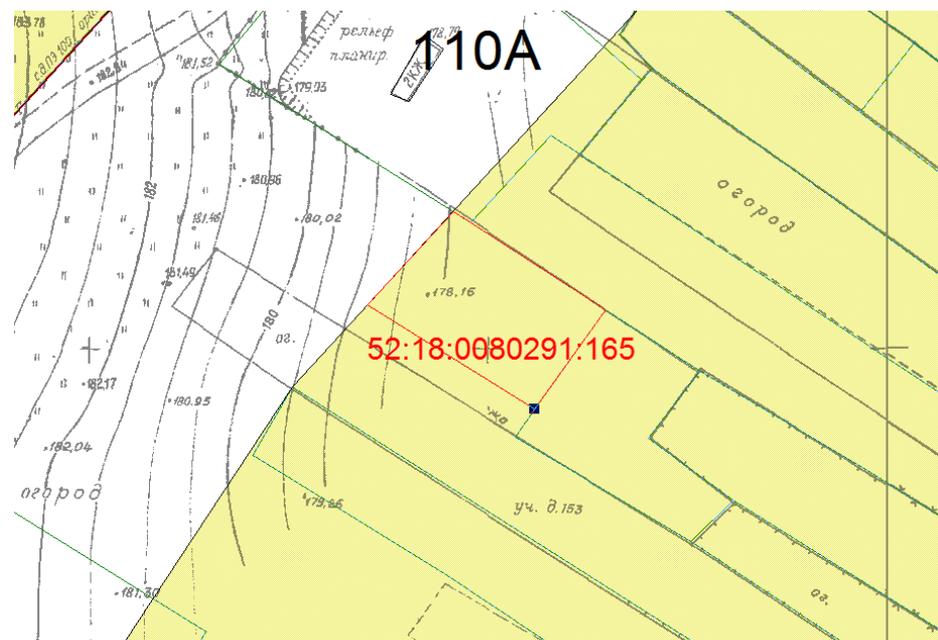
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь	количество этажей	м.			
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.			%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальная площадь земельного участка
400 кв.м.

Запрашиваемые изменения:
в части уменьшения минимальной
площади земельного участка
до 320 кв.м



Фотоматериал от заявителя



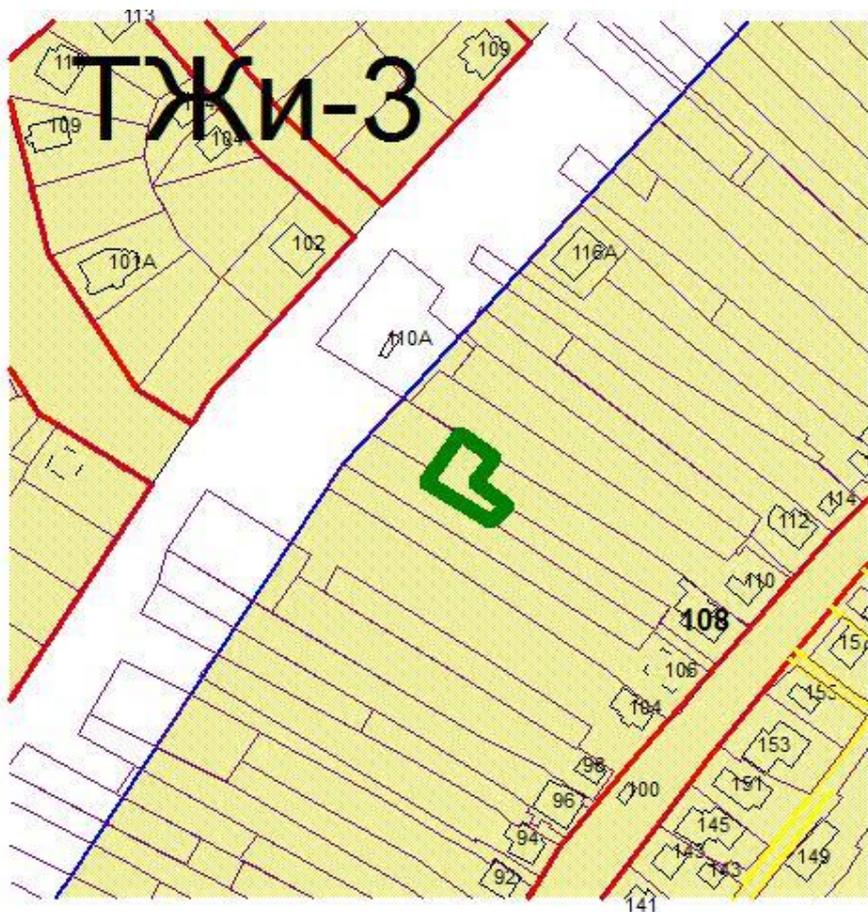
2.4. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального размера земельного участка до 370 кв.м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080291:164) дер.Бешенцево, в 120 м северо-западнее дома 108 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Чафранов Александр Анатольевич (по доверенности от Калинина Василия Анатольевича)

Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

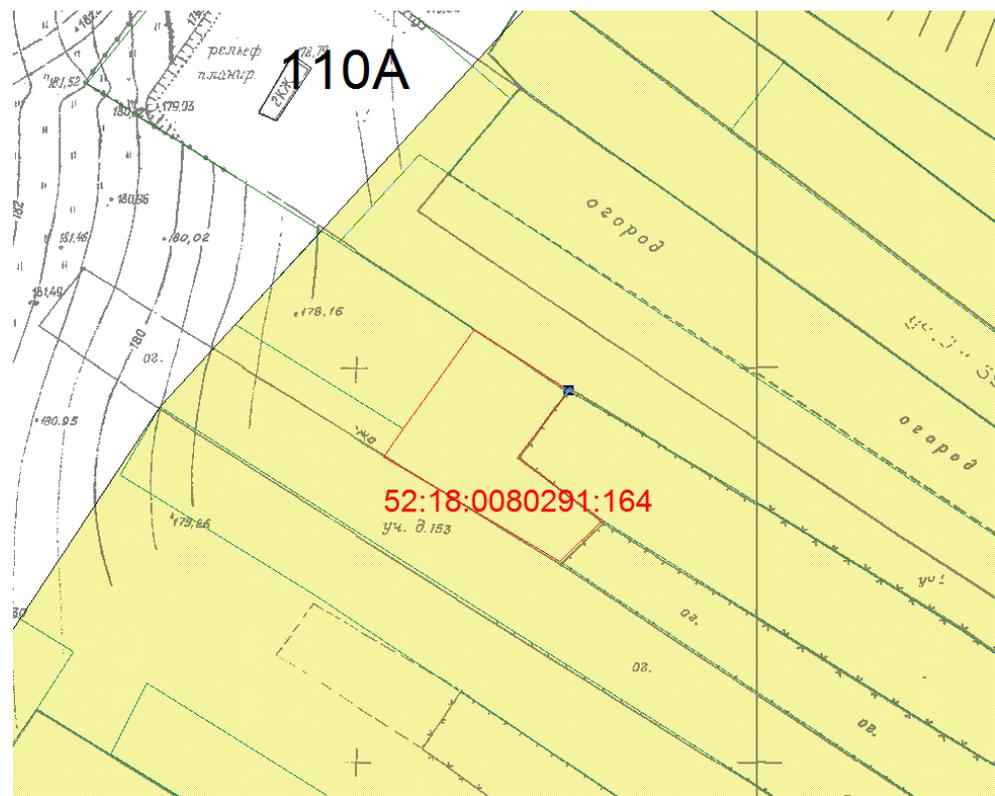
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь	количество этажей	м.			
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.			%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

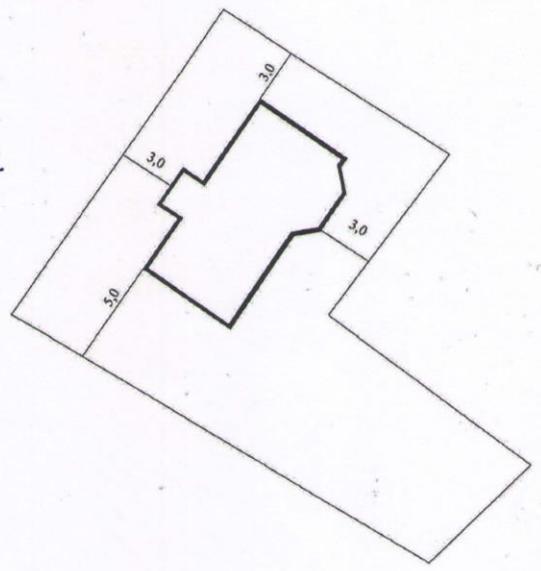


*Минимальная площадь земельного участка
400 кв.м.*

Запрашиваемые изменения:
в части уменьшения минимальной
площади земельного участка
до 320 кв.м



Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке



3.0 — расстояние от контура планируемого к строительству или реконструкции
объекта капитального строительства до границ земельного участка (м)

Фотоматериал от заявителя



2.5. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,1 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040123:14) пгт.Новое Доскино, ул. 25-я линия, дом 1 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Кузьмина Надежда Аркадьевна

Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

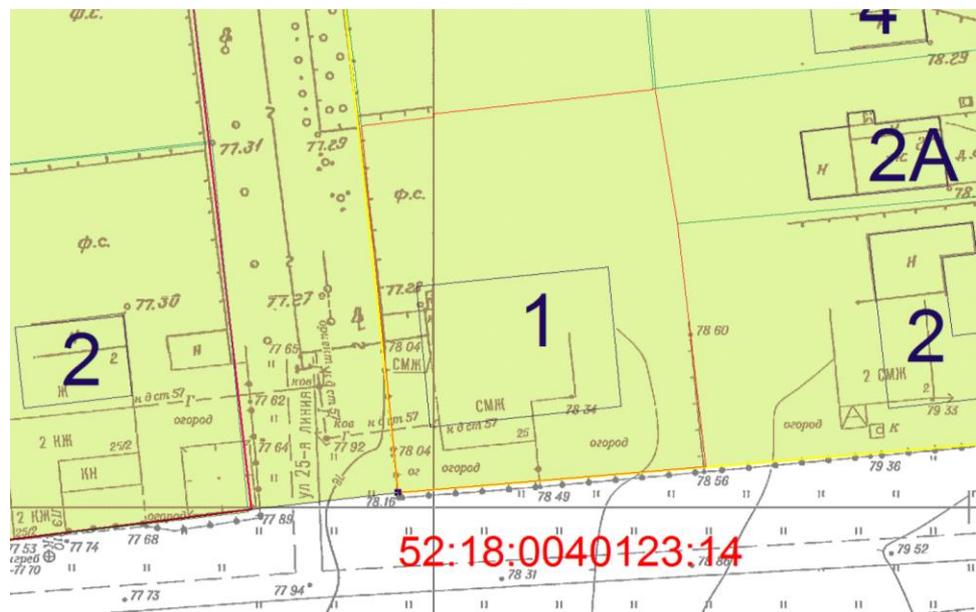
ТЖи-1. Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки



Минимальные отступы от красной линии до индивидуального жилого дома
5,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома
до 4,1 м



2.6. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 22% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040007:4) в пос.Новое Доскино, ул. 15-я линия, дом 40 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Юрова Людмила Ильинична

Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.					количество этажей
										5	6	7		
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений в вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

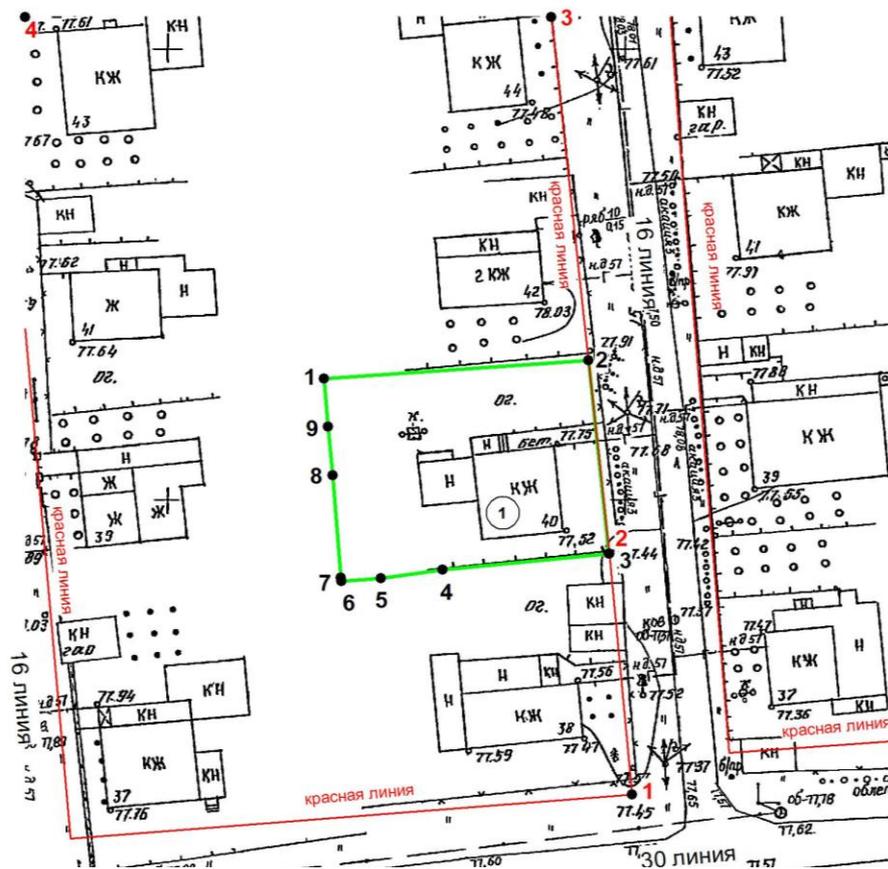


Максимальный процент застройки
20%

Запрашиваемые изменения:

в части увеличения максимального процента застройки **до 22%**

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



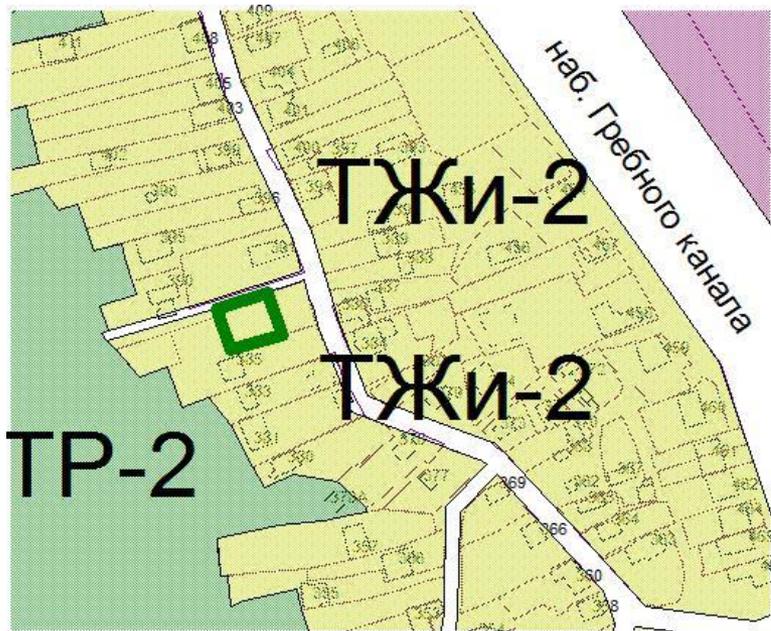
2.7. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 1,5 м и увеличения процента застройки до 30% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060230:50) слобода Подновье, у дома 385 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Пикулёва Маргарита Сергеевна

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Максимальный процент застройки

20%

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома

до 1,5 м,

*увеличения максимального процента застройки **до 30%***



Фотоматериал от заявителя



схема перепада высот на земельном участке участке 52:18:0060230:50

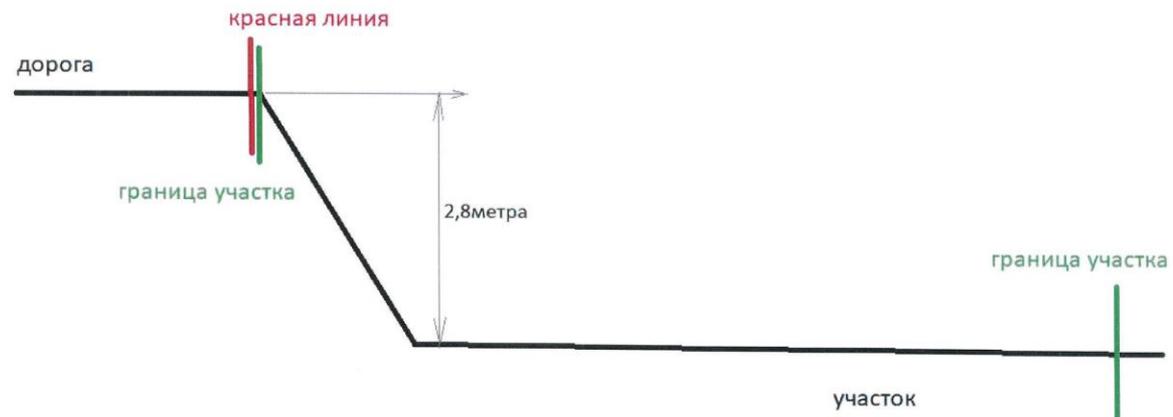
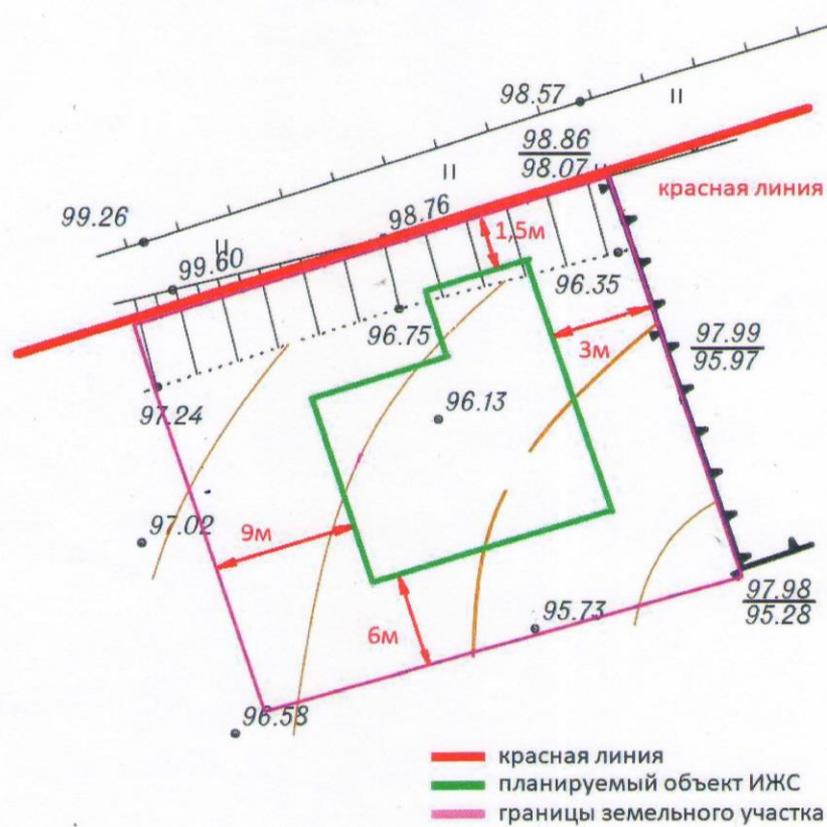


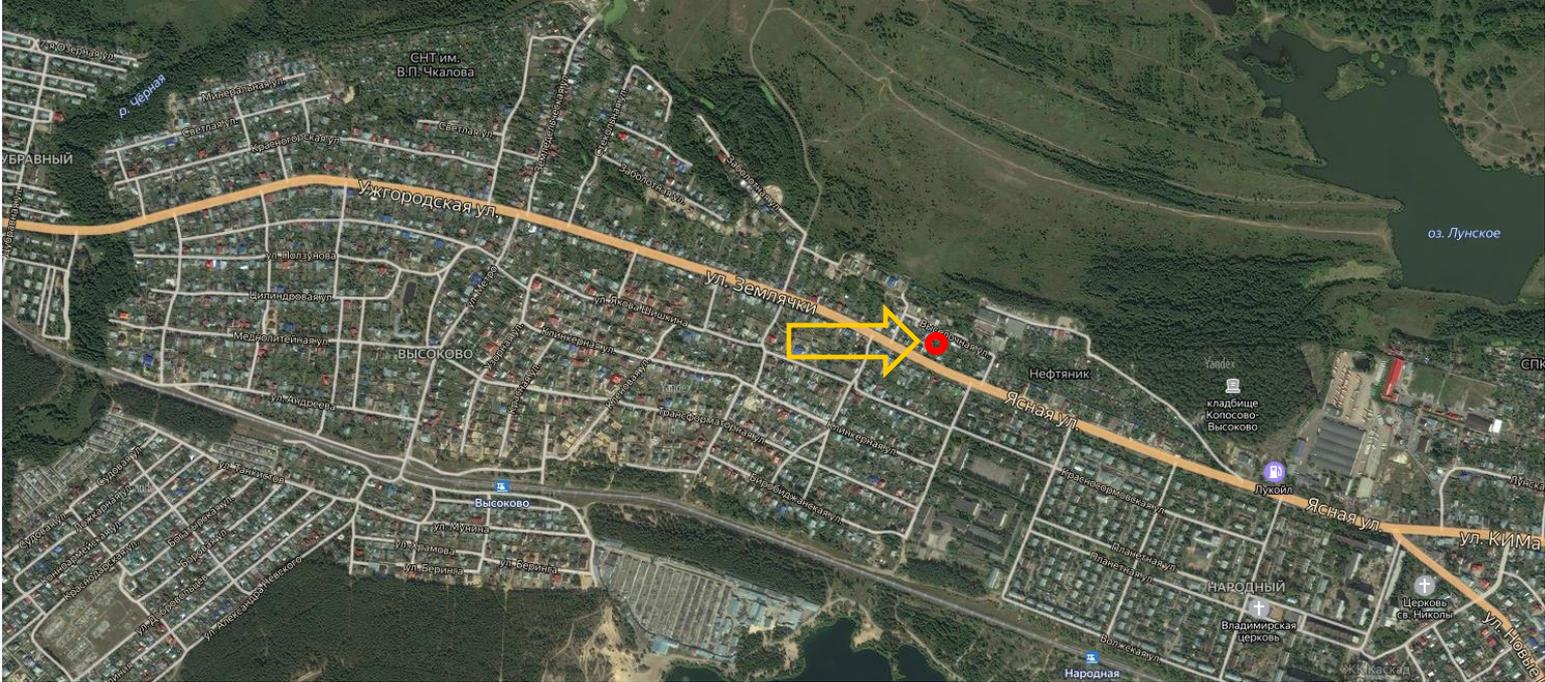
Схема планировочной организации земельного участка 52:18:0060230:50



Инв. N подл.	Исполнитель	Швецова А.В.	09.2019	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Мартьянов А.Л.	09.2019		РП	1	1
					Топографическая съемка Масштаб 1:500 Система координат местная г.Н.Новгорода Система высот Балтийская, 1977 г.	ООО "Берег"	

2.8. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,65м, увеличения максимального процента застройки до 36,22% и уменьшения минимального размера земельного участка до 392 кв.м. для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010305:131) по ул. Выселочная, дом 12А в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

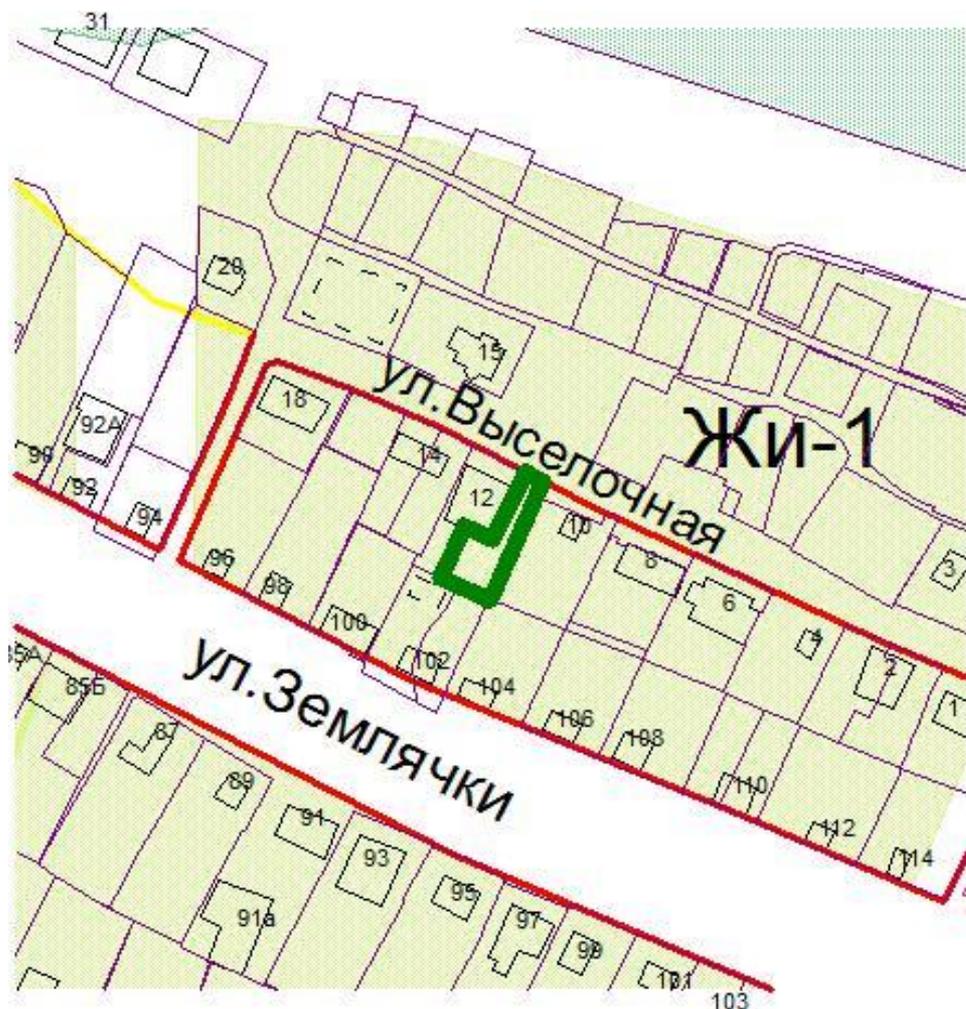
Заявитель: Орловский Виктор Анатольевич



Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-1. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Максимальный процент застройки

20,0%

Минимальная площадь земельного участка

400 кв.м.

Запрашиваемые изменения:

в части:

*-уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,65м,***

*- увеличения максимального процента застройки **до 36,22%,***

*- уменьшения минимальной площади земельного участка **до 392 кв.м***

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

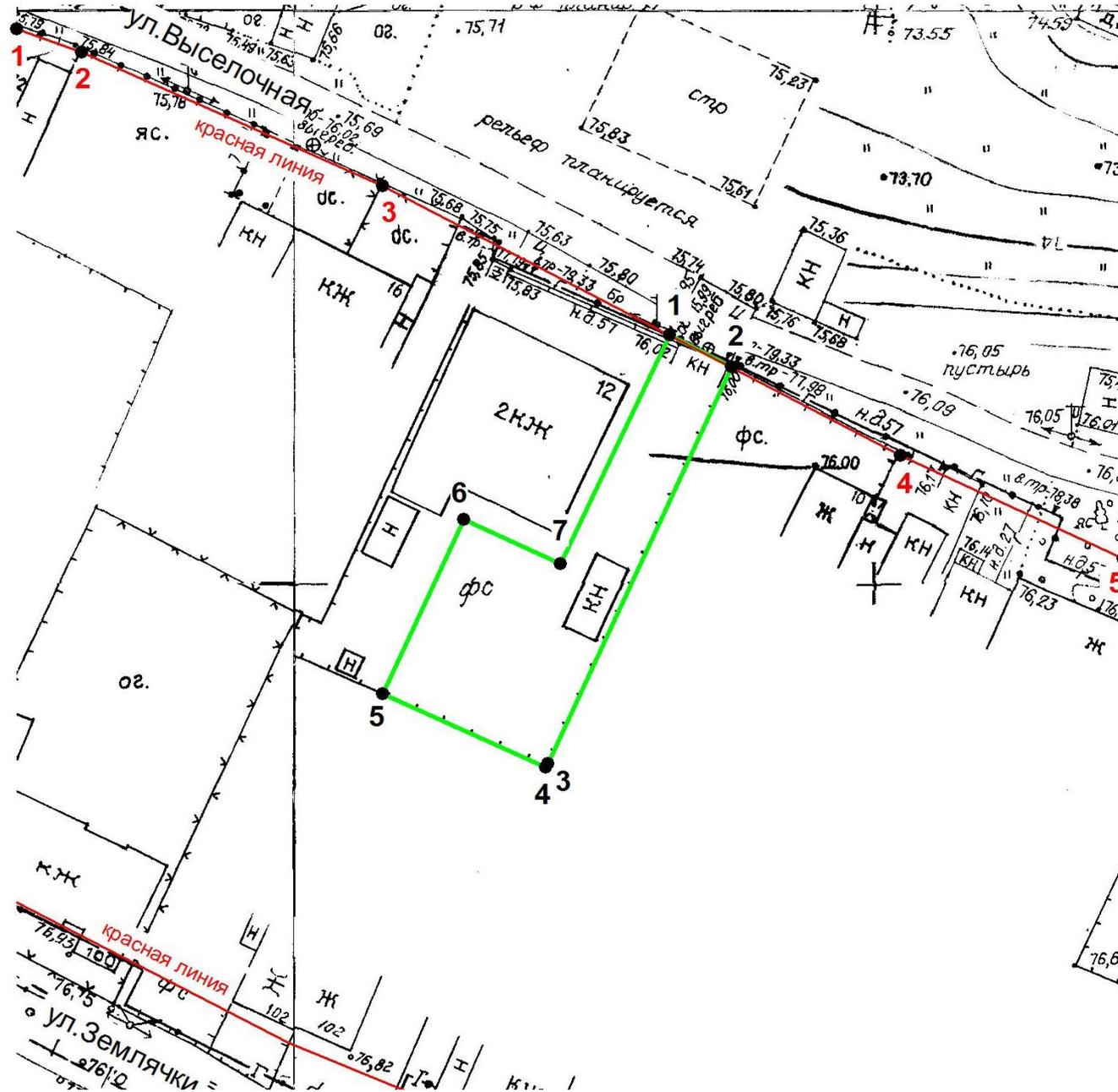
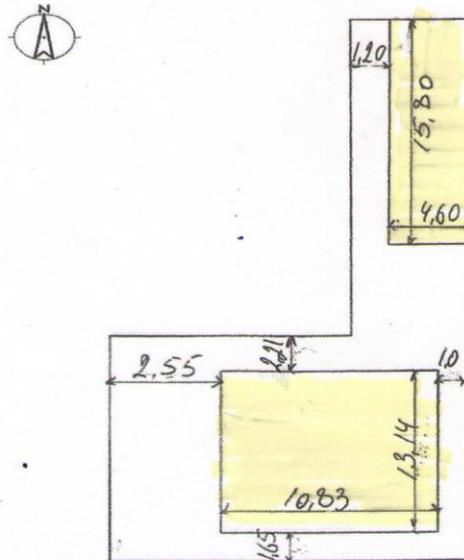


Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места расположения объекта индивидуального жилищного строительства.

Адрес: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Выселочная, д. 12-А.
Кадастровый № 52:18:0010305:131

Утверждаю:

Ореховская В.А.
31.01.2019 В.А.



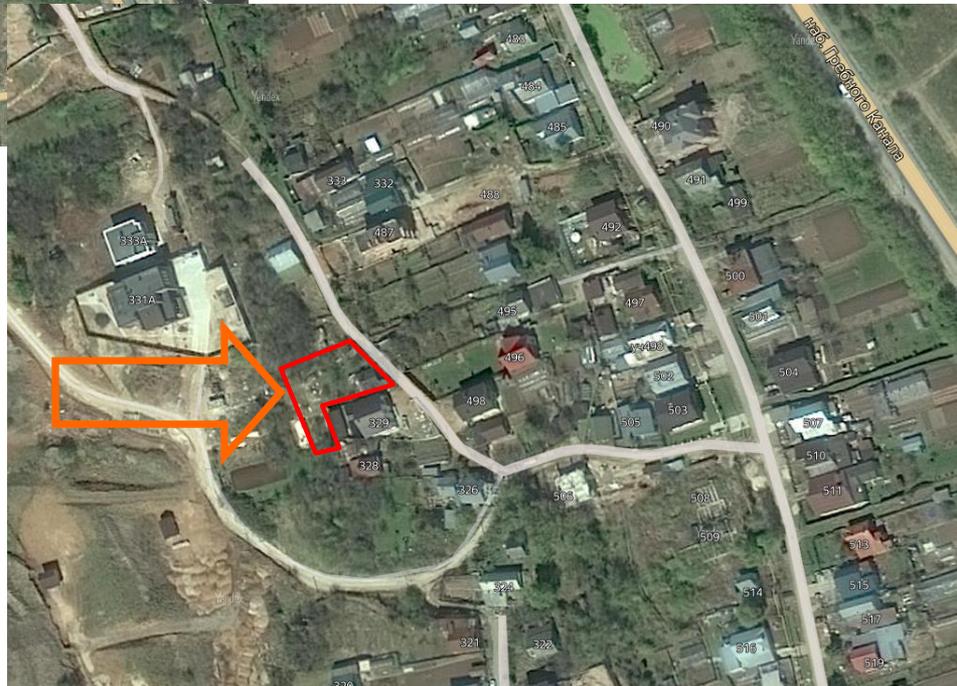
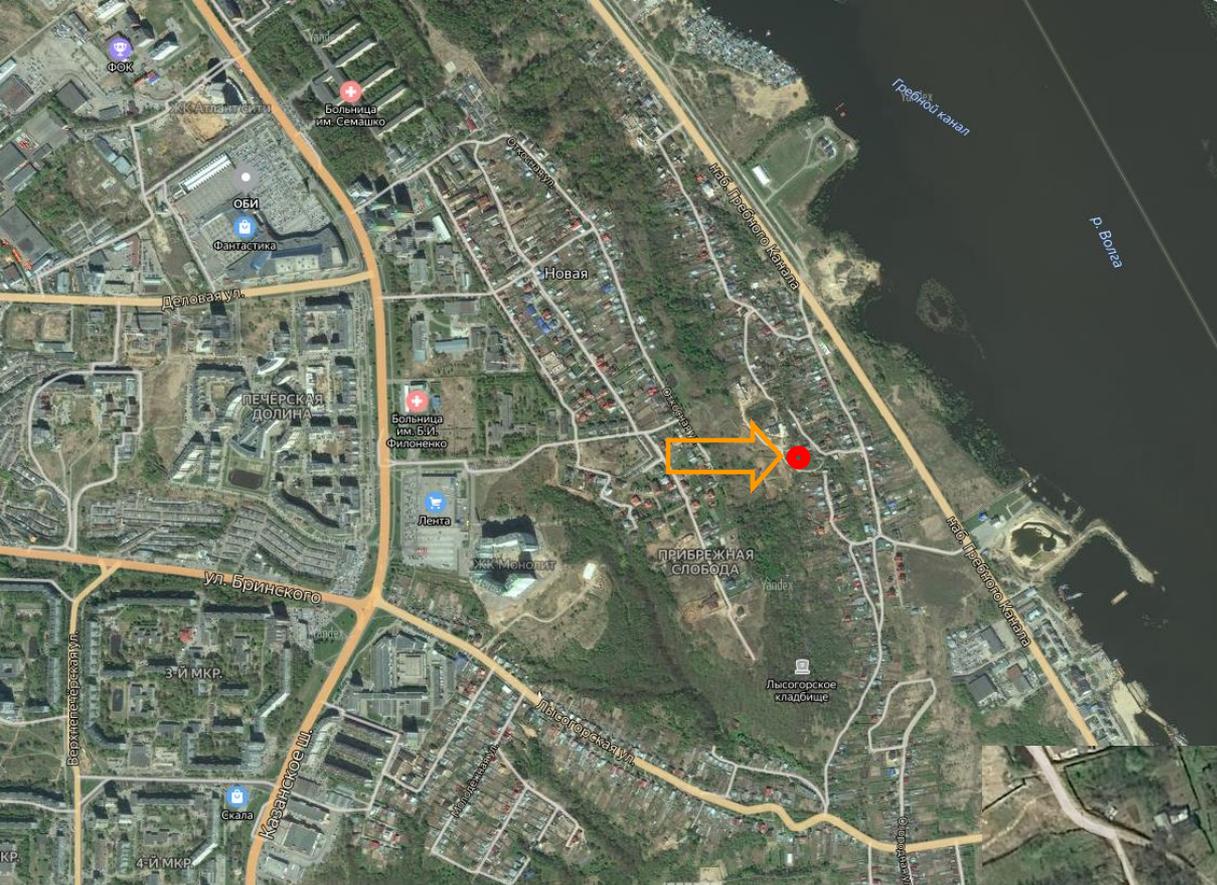
Условные обозначения:

1. - место расположения жилого дома.
2. - место расположения гаража.
3. $\leftarrow 1.0m \rightarrow$ - расстояние в метрах.

Экспликация	Технико-экономические показатели дома	
1-Жилой дом	Площадь земельного участка, кв. м.	392
	Площадь застройки, кв. м.	142,5
	Общая площадь, кв. м.	136,4
	Количество этажей	2
	Объем, куб. м.	495
	Высота, м.	5,85
2-Гараж	Площадь застройки, кв. м.	72,7
	Высота, м.	3,0
	Объем, куб. м.	218
	Количество этажей	1

2.9. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060230:149) слобода Подновье, дом 330 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Котов Андрей Владимирович



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



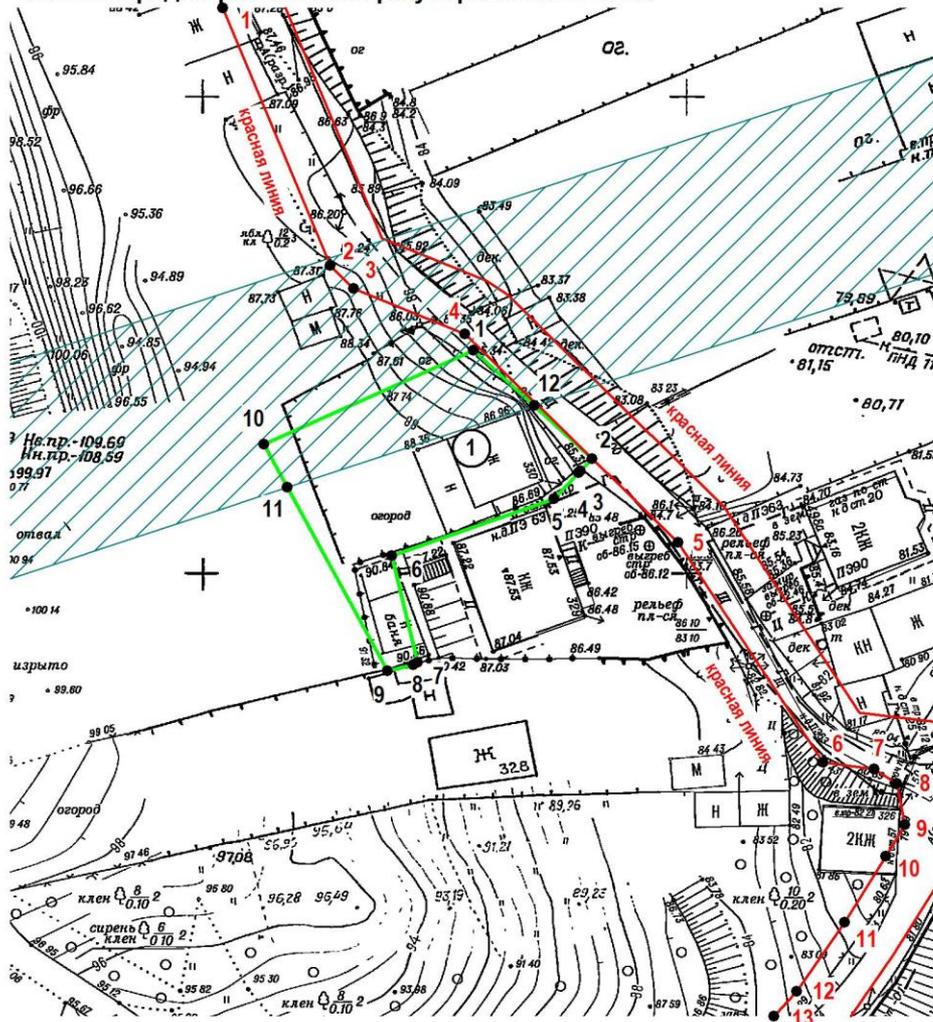
Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Ситуационный план М 1:5000



- граница земельного участка
- 1 ● характеристическая точка
- земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- 1 ● характеристическая точка красной линии
- ① жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060230:74)
- зона с особыми условиями использования территории - охранный зона объектов электросетевого хозяйства вдоль воздушных линий электропередачи 10 кВ от ТП 226 до ТП 752, расположенной на территории Нижегородской области, г. Нижний Новгород, от ТП 226 до ТП 752 по ул. Родинова (52.18.2.1095)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографа - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 15.08.2019.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также с учетом ограничений, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Площадь земельного участка 497 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	527674.91	2222061.20
2	527663.44	2222073.32
3	527662.16	2222072.11
4	527661.96	2222071.93
5	527659.27	2222069.39
6	527653.42	2222052.53
7	527642.26	2222055.15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.08.2019 № 99/2019/276532982, полученная из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8	527641.99	2222054.71
9	527641.36	2222051.98
10	527665.24	2222039.43

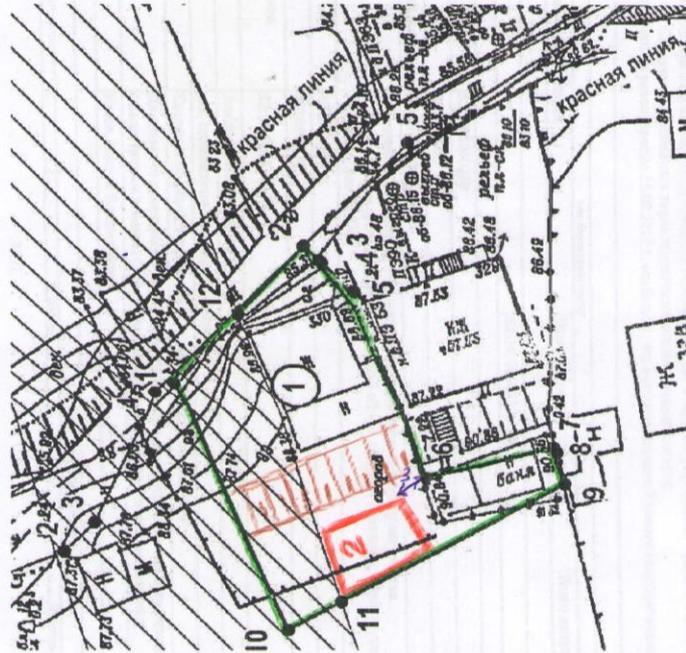
Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры

Директор департамента	Коновницына А.Н.	Заказчик: Котов Андрей Владимирович	2019 год 15.08.2019
Заместитель директора департамента	Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом № 330	Номенклатура плана И-1+6; 4 [4]
Начальник отдела подготовки градостроительных планов	Герасимова Н.В.	Площадь земельного участка 497 кв.м (52:18:0060230:149)	Арх. номер 4680 Номер объекта в АИС ИС и ЗУ 20191340

Схема планировочной организации земельного участка с
обозначением места размещения объекта индивидуального
жилищного строительства

Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, сл. Подновье, д. 330, номер
кадастровый: 52:18:0060230:149

Заявитель: Котов А.В.



Условные обозначения:

-  – границы участка
-  – место предполагаемого размещения жилого дома
-  – расстояние в метрах
-  – склон

Экспликация		Технико-экономические показатели дома		
1	Дом под снос	№330	Площадь участка, кв. м	497
2	Дом возводимый		Площадь застройки, кв. м.	42
			Количество этажей	2
			Высота, м	7,2