



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по планировке территории,
расположенной в районе ЖК «Окский берег»
в п. Новинки Новинского сельсовета
городского округа город Нижний Новгород, в
целях строительства примыкания к
автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0125
Ряжск – Касимов – Муром – Нижний
Новгород (съезд к жилой застройке)

055 – 2021 – ДПТ– ОЧ

Том 1

2021

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по планировке территории,
расположенной в районе ЖК «Окский берег» в
п. Новинки Новинского сельсовета городского
округа город Нижний Новгород, в целях
строительства примыкания к автомобильной
дороге 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск – Касимов –
Муром – Нижний Новгород (съезд к жилой
застройке)

Том 1. Утверждаемая часть
Графическая часть. Проект планировки территории, проект
межевания территории

055 – 2021 – ДПТ– ОЧ

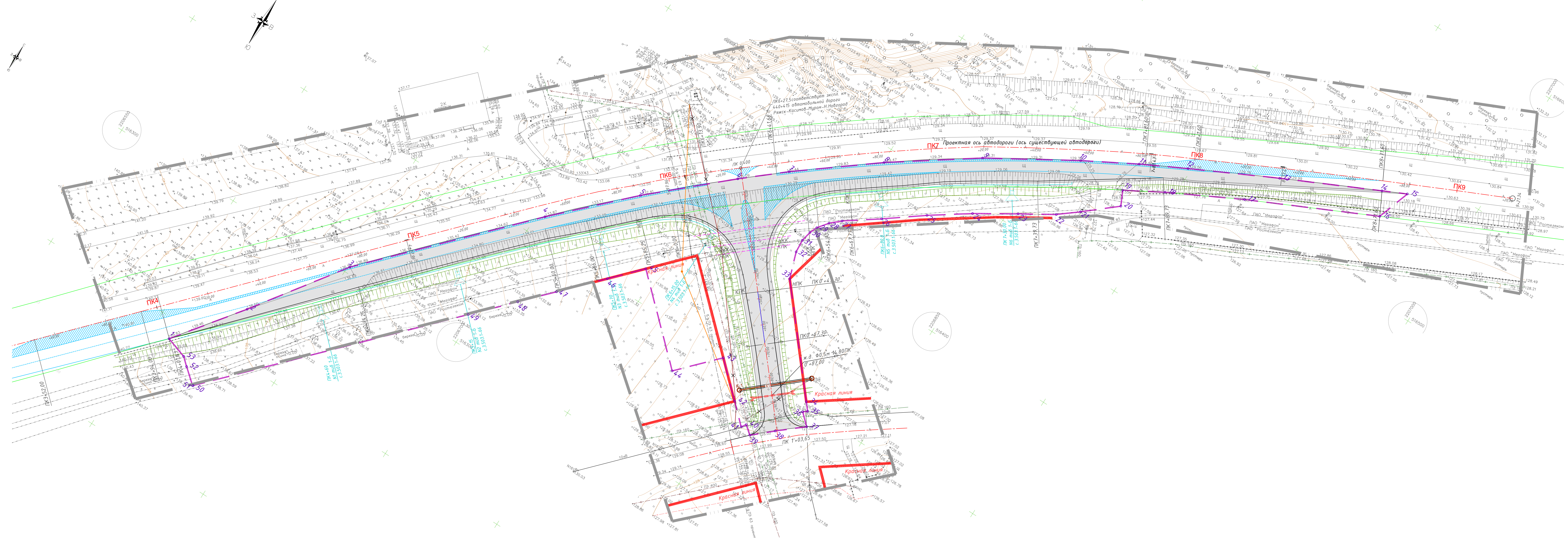
Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Федулов Д. М.

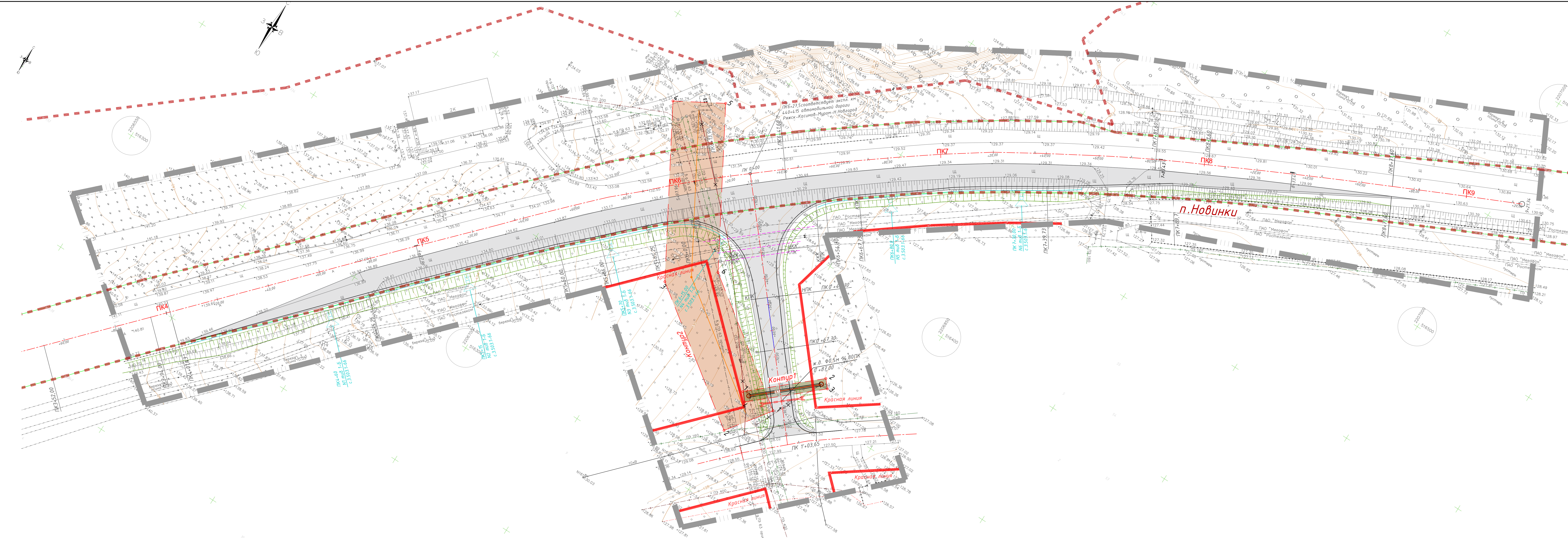
Нижний Новгород
2021



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проезжей части
-  - проектируемая дорога
-  - островки безопасности на покрытии из асфальтобетона
-  - проектный откос
-  - проектируемая водопропускная труба
-  - проектируемый прикромачный лоток
-  - водосбор с проезжей части по откосу
-  - существующая (демонтируемая) сеть ВЛ
-  - проектируемая ВЛ
-  - проектируемая опора ВЛ
-  - проектируемые сети канализации
-  - существующая (демонтируемая) сеть канализации
-  - резервный канал из полиэтиленовых труб

Изм		Лист		№ докум.		Подп.		Дата		055-2021-ППМ		
<p>Документация по планировке территории, расположенной в районе ЖК «Океан Вояж» в п. Нычки Нижегородского сельского поселения городского округа город Нижний Новгород в целях строительства примыкания к автомобильной дороге 22 01 01 22 22К-0125 Рязань - Касимов - Муром - Нижний Новгород (съезд к жилой застройке)</p>										Страница	Лист	Листов
<p>Утверждаемая часть</p>										ППМ	1	
Разраб.	Нефедова О.С.	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.								ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»		
Разраб.	Середнев О.В.	М 1:500								Формат А3x5		
Нач.отд.	Федулов Д.М.											

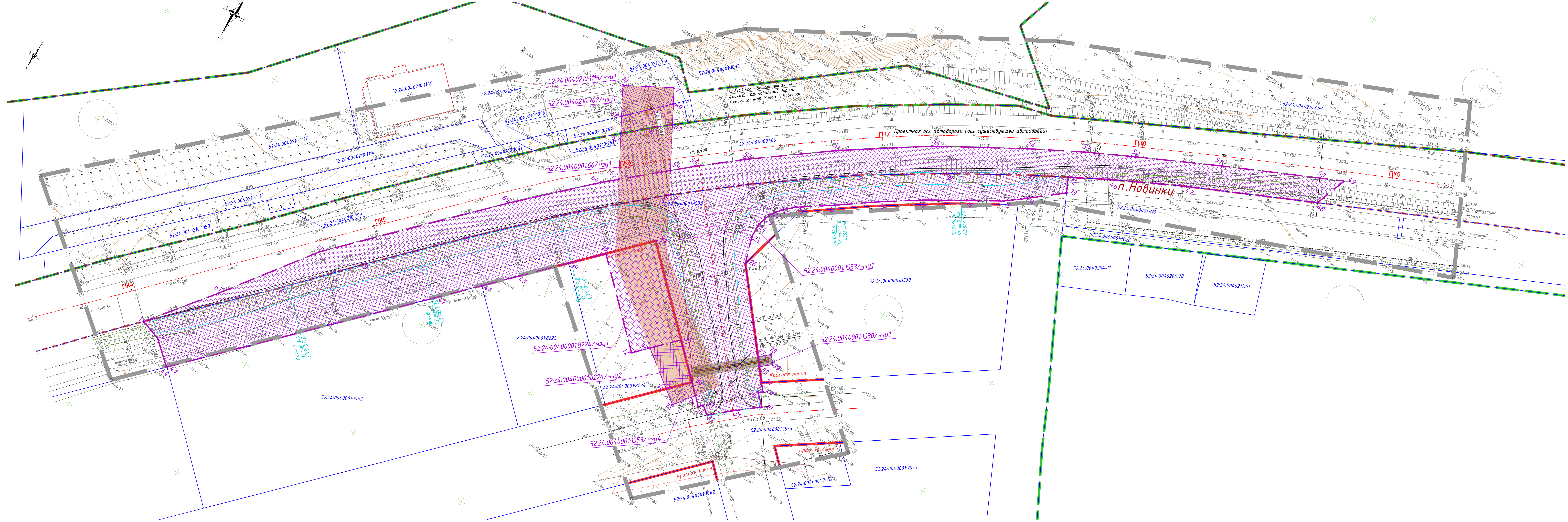


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы населенного пункта
-  - существующие красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения (сети водоотведения)
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - проектируемая водопропускная труба
-  - проектируемый прикромочный лоток
-  - водосток с проезжей части по откосу
-  - существующая (демонтируемая) сеть ВЛ
-  - проектируемая ВЛ
-  - проектируемая опора ВЛ
-  - проектируемые сети канализации
-  - существующая (демонтируемая) сеть канализации
-  - резервный канал из полиэтиленовых труб

		055-2021-ППМ	
Документация по планировке территории, расположенной в районе ЖК «Дески» в п.с. Новинки Нижегородского сельского городского округа город Нижний Новгород в целях строительства примыкания к автомобильной дороге 22 07 01 23 22К-0125 Рязань - Касимов - Муром - Нижний Новгород (съезд к жилой застройке)			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.
			Дата
Утверждаемая часть		Стадия	Лист
ППМ		2	Листов
Разраб.	Нефедова О.С.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения М 1500	
Разраб.	Середнев О.В.		
Нач. отп.	Редуплов Д.М.		
		ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»	
Формат А3x5			

Создано в AutoCAD 2010
 Шкала: 1:1000
 Дата: 2021.05.10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – номер поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  – граница земельного участка стоящих на кадастровом учете и его номер
-  – границы кадастровых кварталов
-  – существующие красные линии
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – границы населенного пункта
-  – границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети водоотведения)
-  – границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)
-  – существующая (демонтируемая) сеть ВЛ
-  – проектируемая ВЛ
-  – проектируемая опора ВЛ
-  – проектируемые сети канализации
-  – существующая (демонтируемая) сеть канализации
-  – границы образуемых частей земельных участков
-  52.25.0010337.90/чз4 – условный номер образуемой части земельного участка
-  – номер поворотной точки границы образуемых частей земельных участков
-  – резервный канал из полиэтиленовых труб

055-2021-ПМТ			
Документация по планировке территории, расположенной в районе ЖК «Одский Берег» в п. Новинки Нижегородского сельского городского округа город Нижний Новгород в целях строительства примыкания к автомобильной дороге 22.07.01.03 22К-0125 Ражск – Касимов – Муром – Нижний Новгород (съезд к жилой застройке)			
Утверждаемая часть		Статья	Лист
			3
Разраб.	Нефедова О.С.	ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»	
Разраб.	Середнев О.В.	Чертеж межевания территории М 1:500	
Нач. отд.	Федулов Д.М.	Формат А3х5	

Сосл. таблица
 Вид: ил. л.
 План: а. дана
 №: л. 01

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по планировке территории,
расположенной в районе ЖК «Окский берег»
в п. Новинки Новинского сельсовета
городского округа город Нижний Новгород,
в целях строительства примыкания к
автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0125
Ряжск – Касимов – Муром – Нижний
Новгород (съезд к жилой застройке)

Том 1. Утверждаемая часть
Текстовая часть. Положение о размещении линейного
объекта, проект межевания территории

055 – 2021 – ДПТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Федулов Д. М.

Нижний Новгород
2021

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	055-2021- ДПТ– ОЧ	Графическая часть.
		Проект планировки территории Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов Раздел 2. Проект межевания территории.
Том 2	055-2021-ДПТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	055-2021-ДПТ-ПД	Прилагаемые документы

Документация территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

Д. М. Федулов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Основание для подготовки градостроительной документации	4
	Ранее разработанная градостроительная документация	5
	Графическая часть	
	1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	
	3. Чертеж межевания территории. М 1:500	
1	Положение о размещении линейных объектов	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
	2. Перечень муниципальных образований на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
	5. Информация об устанавливаемых, существующих, ликвидируемых и рекомендуемых к установлению красных линиях красных линиях.	10
	6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12

	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
2	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства и эксплуатации линейного объекта	20
	2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования	26
	3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	27

2. Основание для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Документы территориального планирования городского округа город Нижний Новгород;
- Государственное задание ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденное приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2020 г. № 01-03/167;
- Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2021 г. № 06-01-02/7;
- Градостроительное задание № 46/21 на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ЖК «Окский берег» в п. Новинки Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород, в целях строительства примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород (съезд к жилой застройке)

3. Ранее разработанная градостроительная документация:

- Документации по "Внесению изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 1850199 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки, разработанная на основании разрешения «ООО Экоград» от 03.07.201 «О внесении изменений в проект планировки и межевания земельного участка площадью 1850199 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки »;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015г. №921 (РНГП).

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории, расположенной в районе ЖК «Окский берег» в п. Новинки Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород, в целях строительства примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород (съезд к жилой застройке) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 24.02.2021 № 06-01-02/7.

Участок под примыкание к автомобильной дороге расположен в Нижегородской области, г. о. г. Нижнего Новгорода, Новинского сельсовета, п.Новинки, в районе ЖК «Окский берег».

Существующая региональная автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н. Новгород на проектируемом участке относится ко 2-ой категории и имеет две полосы движения, протяженность участка 477м. Интенсивность движения на существующей автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0125 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород составляет 6381 авт/сут. Ширина покрытия из асфальтобетона на реконструируемом участке строительства - 8,0 м. Покрытие из асфальтобетона находится в удовлетворительном техническом состоянии. Ширина обочин изменяется от 3,0 м до 5,5 м. Земляное полотно сложено из суглинков, заложение откосов изменяется от 1:1,5 до 1:3, откосы задернованы. Продольный уклон участка автодороги переменный и близок к 50%. Для обеспечения водоотвода предусмотрено устройство прикромочного водоотводного лотка по ТП 3.503.1-66. Для поперечного сброса воды с проезжей части по откосу насыпи устраивается бетонный водосбросной лоток.

Вариантного проектирования проложения трассы в плане в проектной документации не проводилось. Схема примыкания принята на основании техничекх условий Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (ГКУ НО «ГУАД») №Сл-325-02-171828/20 от 08.04.2020, с учетом транспорта проектируемого жилого комплекса, с устройством переходно-скоростных полос, полос накопления и островков безопасности. Примыкание на км 440+400 (справа) запроектировать с учетом ликвидации существующего съезда на км 440+550 (справа). Проезд транспорта, использующего съезд на км 440+550 (справа), организовать через существующую дорогу по ул.Приокская и съезд на км 440+400 (справа)

Начало трассы съезда ПК0+00 принято на оси проезжей части автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 РяжскКасимов-Муром-Н.Новгород. Конец трассы съезда ПК 1'+03,65 (ось проезжей части ул.Приокская), протяженность участка примерно 100,50 м. Ширина проектируемой проезжей части примыкания принята 7,5 м, ширина обочины 1,5 м с укреплением в

пределах примыкания на ширину не менее 0,75 м.

Автодорога оборудована дорожными знаками.

Основные технические решения участка автомобильной дороги принимались исходя из необходимости максимально возможного использования существующей дороги.

На автомобильной дороге Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород с уклонами в продольном профиле более 30‰ и на вогнутой кривой для обеспечения водоотвода с проезжей части обочина укреплена щебнем М400 на щебеночно-песчаной смеси шириной 1,5 м. Верхний слой щебня толщиной 10 см служит для поглощения и рассекания водного потока, стекающего с проезжей части. Нижний слой из хорошо уплотненной щебеночно-песчаной смеси толщиной 15 см служит основанием для щебня, предохраняя его от смешивания с нижележащим грунтом, обеспечивает необходимую прочность и устойчивость конструкции. Дождевые воды, проходя через эти слои теряют скорость и равномерно просачиваются на откосы, не вызывая размыва. Учитывая, что рельефа местности направлен в сторону от автомобильной дороги Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород дополнительные мероприятия по водоотводу не требуются.

Для отвода поверхностных вод вдоль съезда на ПК6+27,5 от а/д Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород до ул. Приокская с правой стороны предусмотрены кюветы трапецеидального сечения.

Для пропуска воды через съезд на ПК6+27,5 от а/д Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород до ул. Приокская на ПК0'+87 предусмотрено устройство круглой железобетонной бесфундаментной водопропускной трубы Ø0,5м.

Проектом не предусмотрены пешеходные связи.

Развитие данной территории планируется в 1 этап.

1.2. Перечень муниципальных образований на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории п.Новинки, Новинского сельсовета, Нижегородской области, г. о. г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-52.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	516242.84	2206607.53
2	516268.13	2206626.47
3	516302.49	2206650.79
4	516358.20	2206702.96

5	516384.40	2206729.13
6	516409.46	2206756.89
7	516422.17	2206771.86
8	516444.38	2206800.37
9	516465.81	2206830.95
10	516484.92	2206862.88

11	516495.68	2206882.28
12	516504.13	2206898.77
13	516519.65	2206930.06
14	516536.39	2206965.34
15	516540.53	2206974.08
16	516527.77	2206969.79
17	516505.70	2206923.13
18	516491.88	2206896.22
19	516483.93	2206882.28
20	516478.47	2206884.94
21	516468.47	2206873.17
22	516462.68	2206865.98
23	516455.15	2206853.64
24	516446.01	2206839.01
25	516436.18	2206824.82
26	516425.84	2206811.02
27	516417.14	2206798.81
28	516413.77	2206795.08
29	516409.85	2206792.10
30	516406.96	2206790.87
31	516402.90	2206790.03
32	516397.91	2206790.39

33	516387.96	2206793.81
34	516352.01	2206824.10
35	516349.21	2206826.49
36	516348.08	2206824.95
37	516344.11	2206829.28
38	516336.35	2206820.09
39	516329.85	2206812.81
40	516332.51	2206809.51
41	516330.78	2206808.36
42	516337.64	2206801.02
43	516349.26	2206788.61
44	516334.67	2206774.94
45	516362.01	2206745.74
46	516351.03	2206735.48
47	516336.50	2206721.86
48	516325.46	2206711.54
49	516311.30	2206698.26
50	516232.74	2206624.72
51	516232.59	2206624.58
52	516237.48	2206618.78
53	516240.17	2206615.73
1	516242.84	2206607.53

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Размещение автомобильной дороги и дальнейшие динамические нагрузки, возникающие в процессе ее эксплуатации, требуют реконструкции существующих инженерных коммуникаций, в связи с изменением их местоположения.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция следующих инженерных коммуникаций:

- самотечная хозяйственно - бытовая канализация ориентировочная протяженность 28 м Ø200 (контур 1);
- воздушные линии электропередачи Вл 10кВ ориентировочной протяженностью 120 м (контур 2);

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Система координат МСК-52.

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
Контур 1		
1	516342.32	2206797.48
2	516363.36	2206821.40
3	516360.36	2206824.04
4	516339.32	2206800.12
1	516342.32	2206797.48
Контур 2		
1	516342.29	2206811.09
2	516326.09	2206799.37
3	516361.63	2206750.25
4	516421.04	2206716.17
5	516430.99	2206733.51
6	516375.31	2206765.46
1	516342.29	2206811.09

1.5. Информация об устанавливаемых, существующих и ликвидируемых красных линиях.

Учитывая существующую градостроительную ситуацию, расположение объектов капитального строительства, линий электропередач и других инженерных сетей, а также с учетом сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, настоящим проектом планировки красные линии не изменяются. Система координат МСК-52.

1.6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с *ч. 6 ст. 30* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с *ч. 4 ст. 36* Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты

капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий.

Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил. Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта, в том числе перекладка сети канализации по техничсеким условия ООО «Коммунальщик-НН». При пересечении с проектируемой автомобильной дорогой трубопровод прокладываются в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91. В месте пересечения на примыкании ПК6+27,5 действующих кабелей связи ООО «МедиаКвант» предусмотрена прокладка резервной цельной П/Э трубы Ø63ммс толщиной стенок 3,6мм. Длина трубы – в зависимости от ширины дороги, с учетом выхода по 2м за подошву насыпи дороги с обеих сторон. Труба проложена на расстоянии 1,0м от существующего кабеля и на глубину 1,2м от уровня существующих отметок поверхности земли. Рытье траншеи под каналы труб в проекте предусмотрено вручную. В трубе протянута заготовка – оцинкованная проволока Ø4мм. Концы резервного канала предусмотрено закрыть пробками и загерметизировать. На концах резервного канала заложены замерные железобетонные столбики.

В месте пересечения на примыкании ПК6+27,5 действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон» предусмотрена прокладка основной и резервной цельной П/Э трубы Ø110мм с толщиной стенок 6,6мм для каждого владельца. Длина трубы – в зависимости от ширины дороги, с учетом выхода по м за подошву насыпи дороги с обеих сторон. Трубы проложены на расстоянии 1,0м от существующего кабеля и на глубину 1,2м от уровня существующих отметок поверхности земли. Рытье траншеи под каналы труб в проекте предусмотрено вручную. В резервной трубе протянут капроновый фал Ø10мм. Концы резервного канала предусмотрено закрыть пробками и загерметизировать. Концы резервного и основного каналов завести в ж/б

кабельные колодцы ККС-2, они снабжены шаровыми маркерами 1401-XR. Кабельные вставки в основном канале выполнены кабелями ОГЦ-8А-7 (ПАО «Ростелеком») и ОГД-1х4С/1х4/3х8А-7 (ПАО «Мегафон»).

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проекта планировки и межевания территории была запрошена и получена информация из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, проведено археологическое обследование и выявлено, что территории объектов культурного наследия в проектируемых границах территории - отсутствуют. Следовательно «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не требует разработки.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму из Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области (Приложение № 11), проектируемая Территория не находится в границах особо охраняемых природных территориях.

Тем не менее, при строительстве автомобильной дороги на территории, расположенной в п.Новинки, г.о.г.НижнегоНовгорода, Нижегородской области осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимо.

Объектами воздействия на окружающую среду являются:

- воздух (загрязненность газами, пылью, уровень шума, микроклимат);
- водные ресурсы (загрязненность поверхностного стока, водоемов, подземных вод, изменение уровня грунтовых вод);
- земельные ресурсы, почва (стабильность грунтовых масс, сопротивляемость эрозии, плодородность почвенного слоя);
- биологические ресурсы (растения, животные, с/х производство).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги значения на территории, расположенной в северо-восточной части г.Кстово, Кстовского района, Нижегородской области возможно в результате:

- поступлений в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, образующихся при проведении сварочных работ, перегрузке сыпучих материалов;
- непосредственного забора воды из поверхностных водных источников на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, а также

загрязнения водных объектов ливневыми сточными водами с повышенным содержанием взвешенных веществ и нефтепродуктов;

- техногенного воздействия на земельные ресурсы, выражающегося в нарушении рельефа, гидрологического режима, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- обращения с жидкими и твердыми отходами, образующимися в результате осуществления технологических процессов и жизнедеятельности персонала;
- шумового загрязнения окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;
- загрязнение водных объектов поверхностным стоком со строительных площадей;
- загрязнение грунтов и грунтовых вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках;
- резко возрастающей техногенной и антропогенной нагрузки на растительный и животный мир.

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

В период строительства автомобильной дороги регионального значения на территории, расположенной в п.Новинки, г.о.г.Нижегородской области необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

а) мероприятия по защите почвенного слоя:

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
- складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.

б) мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;

- оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;
 - организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
 - соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.
- в) мероприятия по защите от шумового воздействия:
- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
 - ограждение территории строительства шумозащитным забором.
- г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:
- мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
 - осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.
- д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов:
- применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
 - организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;
 - систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую среду возможно в результате выбросов транспортными средствами выхлопных газов, шума от транспортных средств, нанесения на дорогу противогололедных и обеспыливающих химических веществ, выделений пылевидных (твердых) выбросов и продуктов износа покрытий, загрязняющих воздух, почву и водные стоки на прилегающей территории.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямые – механические повреждения, уничтожение, отравление выхлопными газами транспортных средств, влияние шума, и косвенные, которые обусловлены изменением среды обитания.

Загрязнение поверхностных водных объектов может происходить опосредовано через загрязнение почвы и снежный покров на их водосборных площадях. Загрязненные водные стоки с проезжей части на прилегающие территории является источником загрязнения твердых и жидких осадков, выпавших на территорию водосборов. Поступление в водный объект вод поверхностно-склонового происхождения с загрязненного водосбора также может являться причиной неблагоприятного экологического состояния поверхностных вод.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно письма из Департамента региональной безопасности

Нижегородской области Сл-406-01-173381/21 от 23.03.21г, объект расположен на территории городского округа город Нижний Новгород, отнесенного к группе по гражданской обороне. Согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений.

При разработке раздела ГОЧС будут выполнены требования пп. 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014 и учтены требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

В дальнейшем, при выполнении проекторной и рабочей документации, более детально разработать:

- необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки;

- предусмотреть мероприятия по противокарстовой защите;

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть радиофикацию, телефонизацию объектов);

- предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (взрыв газа, пожар)

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с Федеральным Законом РФ «О гражданской обороне» № 28-ФЗ от 12.02.1998г. (с изм.) (Л-1).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ12.01.004-91.

Автомобильная дорога является пожароопасным объектом, так как при строительстве используются пожароопасная техника, механизмы и материалы.

При производстве строительно-монтажных по строительству автомобильной дороги необходимо руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

На время строительства разработан план по обеспечению пожарной безопасности, который включает в себя комплекс мероприятий по предупреждению пожаров и тактических действий при тушении пожара, обеспечению успешной эвакуации людей и имущества из зоны возгорания.

С целью предупреждения возможности возникновения пожаров распорядительным документом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим. В том числе:

- определены места хранения и допустимое количество горючих материалов, сырья, полуфабрикатов и других материалов;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

- действия работников при обнаружении пожара;

- на строительной площадке исключено хранение горючих материалов;

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева

органических вяжущих;

- пункты заправки горюче — смазочными материалами должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий, сооружений и сельскохозяйственных территорий противопожарными разрывами и оборудованы средствами противопожарной безопасности;

- все самоходные машины и транспортные средства должны быть оборудованы средствами тушения пожара в связи с возможностью возгорания горюче - смазочных материалов;

- территория стройплощадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами, первичными средствами пожаротушения и телефонной связью;

- на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;

- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

- определены и оборудованы места курения;

- на каждом объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка (мастерской, цеха и т.п.) в соответствии с приложением №1 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03»;

- дороги, проезды и подъезды к сооружениям, открытым складам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения и т.д.);

- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть сырьевые, газовые, паровые и водяные коммуникации, остановить работу систем вентиляции (при наличии), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных материалов и веществ;
- предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;
- прекратить все работы (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03, и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана.

Ко всем строящимся и эксплуатационным зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный проезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

На территории строительства площадью 5га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоемчиков и средствами пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесо-пиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100м². Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

Котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными. Не разрешается устанавливать котлы в чердачных помещениях и на покрытиях.

При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их отношение к огнетушащим веществам, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или соответствующим правилам пожарной безопасности.

Выбор типа огнетушителя (передвижной или ручной) обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходимо использовать передвижные огнетушители.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. На него заводят паспорт по установленной форме.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

В зимнее время (при температуре ниже 1°С) огнетушители с зарядом на водной основе необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

Для размещения первичных средств пожаротушения, не механизированного инструмента и пожарного инвентаря в производственных и складских помещениях, не оборудованных внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также на территории предприятий (организаций), не имеющих наружного противопожарного водопровода, должны оборудоваться пожарные щиты. Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяются в зависимости от категории помещений, зданий (сооружений) и наружных технологических установок по взрывопожарной и пожарной опасности, предельной защищаемой площади одним пожарным щитом и класса пожара в соответствии с таблицей 3 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 м³ и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 или 3,0 м³ и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка

и исключать попадание осадков.

Ящики с песком, как правило, должны устанавливаться со щитами в помещениях или на открытых площадках, где возможен розлив легковоспламеняющихся или горючих жидкостей.

Использование первичных средств пожаротушения, не механизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

На период строительства линейного объекта по границам зон планируемого размещения линейных объектов и границам зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, с учетом землеотвода на период выполнения строительных работ, формируются части земельных участков.

2.1.1. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта.

Условный номер части земельного участка	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Правообладатель	№ поворотной точки	Координаты, м	
								X	Y
52:24:0040001:1553:чзу1	7828.85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	52:24:0040001:1553	Г.Нижний Новгород. Собственность, № 52:24:0040001:1553-52/107/2020-5 от 04.06.2020	1	516242.84	2206607.53
							2	516282.14	2206645.16
							3	516307.60	2206667.94
							4	516337.75	2206696.21
							5	516369.27	2206727.00
							6	516393.87	2206753.46
							7	516394.64	2206754.37
							8	516415.44	2206779.12
							9	516440.78	2206812.63
							10	516459.74	2206841.30
							11	516476.54	2206868.96

							12	516483.93	2206882.28
							13	516478.47	2206884.94
							14	516468.47	2206873.17
							15	516462.68	2206865.98
							16	516455.15	2206853.64
							17	516445.42	2206838.24
							18	516436.18	2206824.82
							19	516425.84	2206811.02
							20	516417.14	2206798.81
							21	516413.77	2206795.08
							22	516409.85	2206792.10
							23	516406.96	2206790.87
							24	516402.90	2206790.03
							25	516397.91	2206790.39
							26	516387.96	2206793.81
							27	516352.01	2206824.10
							28	516349.21	2206826.49
							29	516348.08	2206824.95
							30	516344.11	2206829.28
							31	516336.35	2206820.09
							32	516329.85	2206812.81
							33	516332.51	2206809.51
							34	516330.78	2206808.36

							35	516337.64	2206801.02
							36	516349.26	2206788.61
							37	516376.60	2206759.42
							38	516362.01	2206745.74
							39	516351.03	2206735.48
							40	516336.50	2206721.86
							41	516325.46	2206711.54
							42	516311.30	2206698.26
							43	516232.74	2206624.72
							44	516232.59	2206624.58
							45	516240.17	2206615.73
							1	516242.84	2206607.53
52:24:00400001 :8224:чзу1	799.71	Магазины	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	52:24:00400001 :8224	Белицкий Сергей Леонидович Собственность, № 52:24:00400001:8224-52/279/2021-1 от 01.02.2021	36	516349.26	2206788.61
							37	516376.60	2206759.42
							38	516362.01	2206745.74
							72	516334.67	2206774.94
							73	516340.09	2206780.02
							36	516349.26	2206788.61
52:24:00400001 :8224:чзу2	195.32	Магазины	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский	52:24:00400001 :8224	Белицкий Сергей Леонидович Собственность, №	35	516337.64	2206801.02
							36	516349.26	2206788.61
							73	516340.09	2206780.02

				район, участок, прилегающий к п. Новинки		52:24:0040001:8224-52/279/2021-1 от 01.02.2021	74	516330.04	2206793.91
							35	516337.64	2206801.02
52:24:0040001:1530:чзу1	21.14	Объекты придорожного сервиса	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	52:24:0040001:1530	ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", Собственность, № 52:24:0040001:1530-52/125/2019-10 от 27.02.2019	77	516359.90	2206817.47
							78	516363.36	2206821.40
							79	516360.36	2206824.04
							80	516356.83	2206820.04
							77	516359.90	2206817.47
52:24:0040001:66:чзу1	4578.22	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, автомобильная дорога Р-125 Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород	52:24:0040001:66		46	516491.88	2206896.22
							47	516505.70	2206923.13
							48	516527.77	2206969.79
							49	516540.53	2206974.08
							50	516536.39	2206965.34
							51	516519.65	2206930.06
							52	516504.13	2206898.77
							53	516495.68	2206882.28
							54	516484.92	2206862.88
							55	516465.81	2206830.95
56	516444.07	2206799.98							

							57	516422.17	2206771.86
							58	516409.46	2206756.89
							59	516402.90	2206749.63
							60	516418.44	2206740.71
							61	516414.11	2206735.56
							62	516404.76	2206725.50
							63	516389.19	2206734.44
							64	516384.40	2206729.13
							65	516358.20	2206702.96
							66	516302.49	2206650.79
							67	516268.13	2206626.47
							1	516242.84	2206607.53
							2	516282.14	2206645.16
							3	516307.60	2206667.94
							4	516337.75	2206696.21
							5	516369.27	2206727.00
							6	516393.87	2206753.46
							7	516394.64	2206754.37

							8	516415.44	2206779.12
							9	516440.78	2206812.63
							10	516459.74	2206841.30
							11	516476.54	2206868.96
							12	516483.93	2206882.28
							46	516491.88	2206896.22
52:24:0040210: 762:чзу1	146.65	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Окская, участок 36Г/1	52:24:0040210: 762	Березина Яна Игоревна Собственность, № 52-52- 07/801/2014- 907 от 12.03.2014	69	516425.52	2206736.65
							60	516418.44	2206740.71
							61	516414.11	2206735.56
							62	516404.76	2206725.50
							68	516410.60	2206722.15
							69	516425.52	2206736.65
52:24:0040210: 1115:чзу1	183.35	Для размещения объектов торговли	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Окская, земельный участок 20Б	52:24:0040210: 1115	Шаронов Георгий Александрович Собственность, № 52:24:0040210: 1115- 52/124/2019-4 от 25.11.2019	68	516410.60	2206722.15
							69	516425.52	2206736.65
							71	516430.99	2206733.51
							70	516421.04	2206716.17
							68	516410.60	2206722.15



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24 февраля 2021 г.

№ 06-01-02/7

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной в районе ЖК
"Окский берег" в п. Новинки Новинского
сельсовета городского округа
город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании государственного задания государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области») на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2020 г. № 01-03/167,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в районе ЖК «Окский берег» в п. Новинки Новинского сельсовета городского округа город Нижний

Новгород (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению.

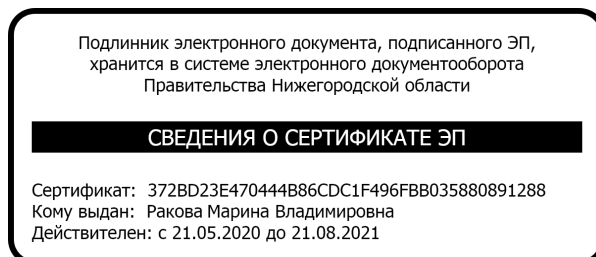
2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 1 августа 2021 г.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 февраля 2021 г. № 06-01-02/7

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 46/21)**



граница подготовки документации по планировке территории,
расположенной в районе ЖК «Окский берег» в п. Новинки
Новинского сельсовета городского округа город Нижний
Новгород

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области

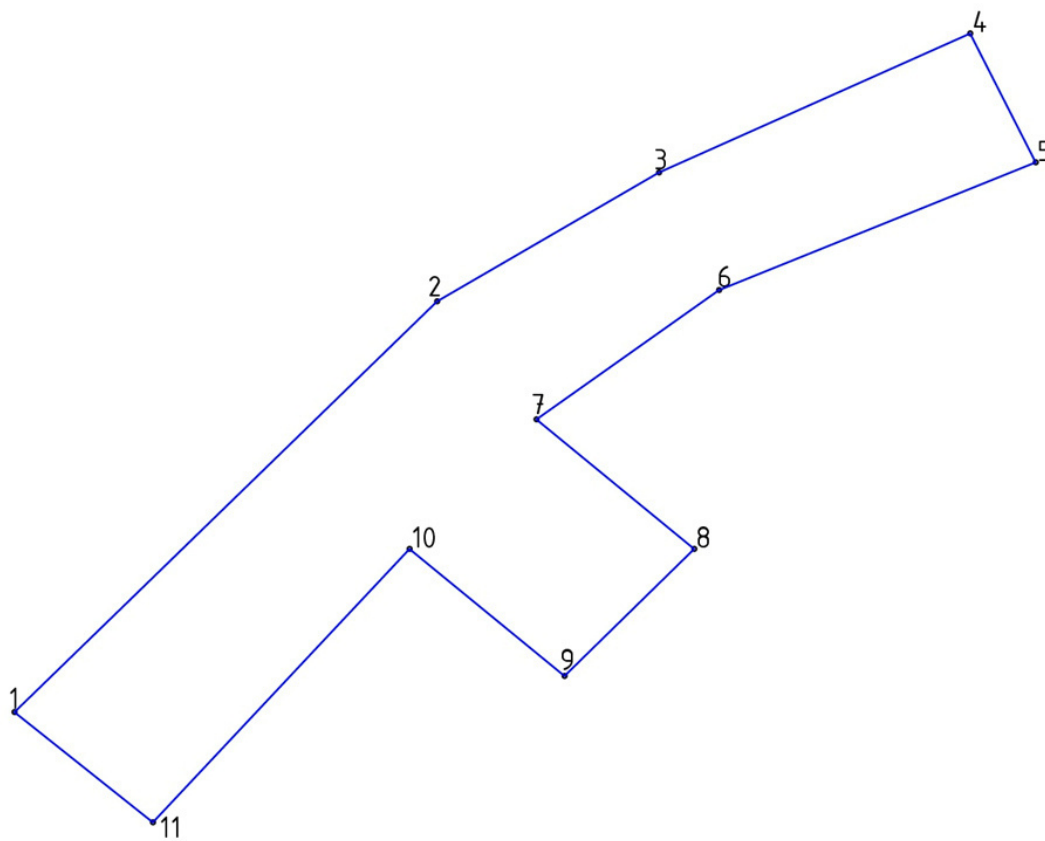
Части земельных участков, образуемые из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, сформированы в целях их предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования или сервитута.

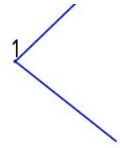

На период эксплуатации линейного объекта земельные участки не формируются, так как под автомобильной дорогой 22 ОП РЗК-0125 уже сформирован земельный участок с к. н. 52:24:0040001:66, а для съезда земельный участок с к.н.52:24:0040001:1553 имеет вид разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), что позволяет разместить проектируемый съезд.

2.2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено формирование участков (территорий) общего пользования.

2.3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Условные обозначения:**
-  - Граница разработки проекта
 -  - Характерная точка границ территории

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	516269.30	2206542.92
2	516465.31	2206744.71
3	516526.71	2206850.55
4	516592.99	2206999.07
5	516531.54	2207030.41
6	516470.59	2206879.29
7	516409.00	2206792.09
8	516347.10	2206867.38
9	516286.58	2206805.50

10	516347.14	2206731.52
11	516216.79	2206608.98
1	516269.30	2206542.92