



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/103

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 22 апреля 2020 г.
№ 07-02-03/39**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» от 17 июня 2020 г. Исх.№35-П и в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 апреля 2020 г. № 07-02-03/39 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», изложив раздел III. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» и раздел IV. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 сентября 2020 г. № 07-02-03/103

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9625	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5962
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6246	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8775	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13522	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9306	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6993	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10950	
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8374	
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11303	

10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8211
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6644
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5739
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6772
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6542
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6378
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6620
17	Обслуживание жилой застройки	4563
18	Предпринимательство	3965
19	Предпринимательство	3912
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11948
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	27017
26	Коммунальное обслуживание	186
27	Коммунальное обслуживание	213
28	Коммунальное обслуживание	221
29	Коммунальное обслуживание	164

30	Коммунальное обслуживание	166		
31	Коммунальное обслуживание	213		
32	Коммунальное обслуживание	226		
34	Обслуживание автотранспорта	13961		
35	Обслуживание автотранспорта	5824		
36	Обслуживание автотранспорта	7957		
38	Спорт	4284		
20	Предпринимательство	34544		Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070277:114
23	Спорт	17255		
24	Стационарное медицинское обслуживание	1867		
25	Спорт	3293		
33	Коммунальное обслуживание	178		
37	Объекты гаражного назначения	4019		

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
39	Земельные участки (территории) общего пользования	5392	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070277:114
40	Земельные участки (территории) общего пользования	20733	
41	Земельные участки (территории) общего пользования	5483	
42	Земельные участки (территории) общего пользования	99002	
43	Земельные участки (территории) общего пользования	4589	
44	Земельные участки (территории) общего пользования	96320	
45	Земельные участки (территории) общего пользования	37077	
46	Земельные участки (территории) общего пользования	3407	

47	Земельные участки (территории) общего пользования	46268	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5962
48	Земельные участки (территории) общего пользования	6693	
49	Земельные участки (территории) общего пользования	58	
50	Земельные участки (территории) общего пользования	10134	
51	Земельные участки (территории) общего пользования	14090	
52	Земельные участки (территории) общего пользования	129424	
53	Земельные участки (территории) общего пользования	28481	