



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 августа 2019 г.

№ 06-01-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории «Старое Канавино» в районе
автодорожных подходов к совмещенному
мосту через р. Ока в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2018 г. № 06-01-02/63, с учетом протокола публичных слушаний от 24 июня 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24 июня 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории «Старое Канавино» в районе автодорожных подходов к совмещенному мосту через р. Ока в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 августа 2019 года №06-01-03/39

Проект межевания территории «Старое Канавино» в районе автодорожных подходов к совмещенному мосту через р. Ока в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- граница кадастрового квартала

52:18:0030058

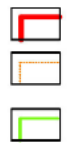
номер кадастрового квартала

52:18:0030059.3

кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

49

номер (сокращенный) земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости



- существующая красная линия
- контур проектируемого линейного объекта (автодорожные подходы к мостомосту, 1-6 пусковой комплекс, транспортная эстакада)
- контур автодорожных подходов к мостомосту (1-а пусковой комплекс)

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта (временный отвод)



границы земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта (временный отвод)

52:18:0030041:3\1
4832

условный номер вновь образуемого земельного участка (временный отвод)
площадь вновь образуемого земельного участка (временный отвод)

номер характерной точки границы вновь образуемого земельного участка (временный отвод)

II. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

граница кадастрового квартала

52:18:0030058 номер кадастрового квартала

52:18:0030059:3 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

49 номер (сокращенный) земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости



существующая красная линия

контур проектируемого линейного объекта (автодорожные подходы к метрополитену, 1-б пусковой комплекс, транспортная эстакада)

контур автодорожных подходов к метрополитену (1-а пусковой комплекс)

Земельные участки, необходимые для эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод)



границы земельного участка, необходимого для эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод)

III. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделах I. Чертеж межевания территории и II. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030041:3У1	4832	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, напротив дома по ул. Ивана Романова, 3
52:18:0000000:3У2	10264	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, около дома по ул.Советская, 13

Сведения о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых на период строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:13865	35312	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №1

			пусковые комплексы)	
52:18:0030042:4	200	земли населенных пунктов	для строительства автодорожных подходов к совмещенному мосту через р. Ока	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Романова, у дома №3
52:18:0030059:6	2239	земли населенных пунктов	для строительства автодорожных подходов к совмещенному мосту через р. Ока	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Луначарского, 14, 16 и ул. Алеши Пешкова, 3
52:18:0030041:211	3	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №3
52:18:0030041:212	7	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №2
52:18:0030041:213	4	земли населенных	под строительство автодорожных	Нижегородская обл., г. Нижний

		пунктов	подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Новгород, Канавинский район, участок №5
52:18:0030041:214	7	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №4
52:18:0030042:55	48	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №7
52:18:0030042:56	174	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

			совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Канавинский район, земельный участок №8
52:18:0030042:57	13	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №6

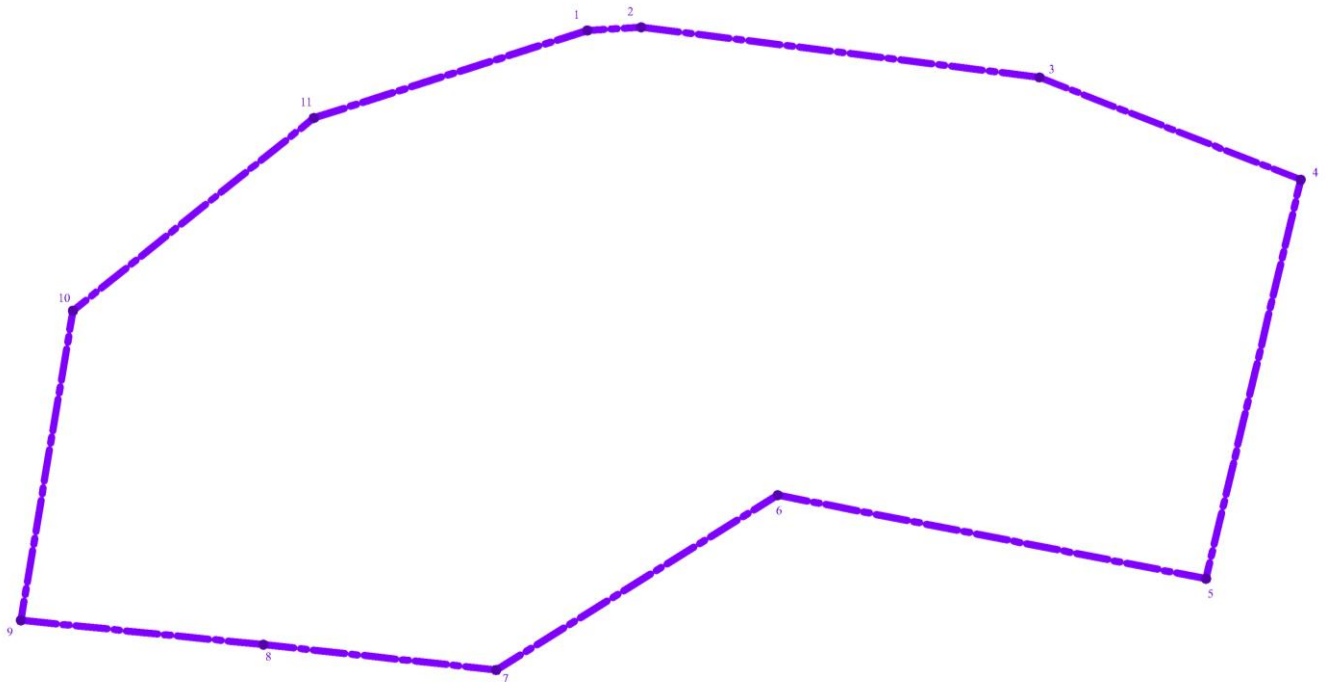
Сведения о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых на период эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030041:211	3	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №3
52:18:0030041:212	7	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №2
52:18:0030041:213	4	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, участок №5

			площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	
52:18:0030041:214	7	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №4
52:18:0030042:55	48	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №7
52:18:0030042:56	174	земли населенных пунктов	под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №8
52:18:0030042:57	13	земли	под строительство	Нижегородская

		населенных пунктов	автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде: строительство автодороги в районе Старого Канавино с очистными сооружениями, трансформаторной подстанцией и организацию рабочих площадок №8,9,10 эстакады (1-а и 1-б пусковые комплексы)	обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, земельный участок №6
--	--	--------------------	---	---

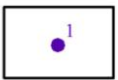
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	X, м	Y, м
1	2195,84	-2029,65
2	2197,11	-2008,25
3	2177,20	-1849,69
4	2136,57	-1745,72

5	1978,11	-1783,42
6	2011,31	-1953,86
7	1941,89	-2065,91
8	1951,96	-2158,53
9	1961,62	-2255,08
10	2084,56	-2234,33
11	2161,09	-2138,47
1	2195,84	-2029,65
