

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

А.В. Молев

Повестка

**заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода
05.06.2017**

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина 60, корпус 5 (кадастровый номер 52:18:0070188:1073)

Заявитель: ООО «Пир»

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

3.1. В части изменении (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтновская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка по Анкудиновскому шоссе, между домами № 11 и № 11А в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

4.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080086:86) по ул. Работкинская, д. 9 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Атопшева Татьяна Михайловна

4.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010021:68) по ул. Белозерская, д. 2А в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Савлучинский Михаил Владимирович

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.1 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050013:618) по пр. Ленина, дом № 10 А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Рубин»

5.2 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070331:32) ТИЗ «Новопокровское», участок 52 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Решетников Александр Алексеевич

5.3 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080073:73) по ул. Крымская, дом № 20 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Вдовин Олег Федорович

5.4 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070129:28) по ул. Михайловская, дом № 21 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Белорусцев Юрий Геннадьевич

5.5 Земельного участка по ул. Родионова, напротив дома № 198 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ИОЛ»

6. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

6.1 В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Р-4/Жм-3, где где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91 в Автозаводском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

Заявитель: ООО «ГАСК-НН»

6.2. В части (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) по ул. Болотникова, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Металлист 1», дом 15 в Канавинском районе на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности)

Заявитель: ООО «Автотех»

52:18:0070270:163) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Заявитель: Рассказов Алексей Владимирович

6.4. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе (кадастровый номер 52:18:0070270:230) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Заявитель: Алексеев Антон Анатольевич

6.5. В части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории, по ул. Первомайская, дом 30 в Автозаводском районе на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки)

Заявитель: Елизаров Алексей Александрович

6.6. В части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) по ул. Рыбинская, д. 12 в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Заявитель: Соболева Мария Петровна