

## Заключение о результатах общественных обсуждений

07.09.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070191:100, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ближайшее здание ул. Нартова, 6, корпус 6, на пересечении ул. Медицинская и ул. Нартова»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта – РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН 5258019911

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Nappravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от № 75(1933) от 23.08.2023; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 30.08.2023 по 06.09.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30.08.2023 до 06.09.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru);
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Nappravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 07.09.2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных

обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
		Не поступали
		Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
1	АО "НПО "ЭРКОН"	<p>Является заводом оборонно-промышленного комплекса, производственные мощности которого расположены по адресу: ул. Нартова, д. 6. Завод является объектом повышенной опасности, безопасность обеспечивается специализированной охраной. Проникновение посторонних лиц на территорию завода строго запрещено. Строительство храма на территории, смежной с территорией места нахождения завода, несёт риски обеспечения безопасности ввиду образования больших скоплений людей. Кроме того, осуществление строительства объекта способствует образованию заторов на близлежащих улицах и препятствует функционированию транспортной системы завода. Вырубка зелёных насаждений также несёт вред экологической обстановке данного района. Количество зелёных зон поблизости ежедневно сокращается ввиду строительства новых объектов по ул. Нартова и ул. Медицинской. Наличие действующего производства требует наличия деревьев и кустарников не только на территории, но и за ней в целях поддержания чистоты и качества воздуха. Таким образом, строительство храма на указанной территории приведет к последствиям, существенно влияющим на деятельность АО «НПО «ЭРКОН», а также к неудобствам для горожан, проживающих в квартале. АО «НПО «ЭРКОН» выражает своё категорическое несогласие со строительством нового объекта на указанном земельном участке.</p>
2	ООО "Профит"	<p>Является собственником объектов недвижимости, расположенных на ул. Нартова, а также правообладателем земельного участка, смежного с земельным участком, планируемом к застройке. ООО «Профит» также является ресурсоснабжающей организацией, владельцем</p>

		<p>котельной, расположенной по адресу ул. Нартова, д. 6. Котельная является опасным производственным объектом, который подлежит особому режиму охраны и обеспечению безопасности. На участке, подлежащем застройке, проложены коммуникации, принадлежащие ООО «ПРОФИТ» – сети теплоснабжения. Осуществление строительства храма может привести к повреждениям сетей, что может сказаться на режиме подачи тепловой энергии в жилые дома и иные здания по ул. Нартова, Медицинской, Братьев Игнатовых в отопительный период 2023-2024 гг. Также рядом с данным земельным участком проходят трамвайные пути, реконструируемые в настоящее время. В случае осуществления строительства объекта недвижимости новые трамвайные линии будут повреждены специализированной тяжелой техникой, что приведет к нарушению транспортной инфраструктуры по ул. Нартова и ул. Медицинской. Помимо прав ООО «Профит» указная застройка нарушает права Администрации города Нижнего Новгорода ввиду следующего. Рядом с указанным земельным участком проходят бесхозяйственные сети, которые в настоящее время оформляются в собственность города Нижнего Новгорода. Как следствие, уполномоченный орган также несет риск повреждения сетей и понесения дополнительных затрат на их восстановление в период осуществления строительства храма. Ввиду изложенного, ООО «Профит» считает, что строительство храма на данном земельном участке нарушает права круга лиц (собственников имущества) и противоречит установленным нормам. Строительство может повлечь за собой большое количество обращений в вышестоящие органы государственной власти в целях защиты нарушенных прав. ООО «Профит» как правообладатель не согласно с указанным проектом.</p>
3	ООО "УК "Фабрика"	<p>Является арендатором недвижимого имущества, расположенного на ул. Нартова. ООО «УК «Фабрика» осуществляет оказание услуг по предоставлению помещений в субаренду. На сегодняшний день у ООО «УК «Фабрика» насчитывается 134 субарендатора. Организация приняла на себя обязательства по оказанию услуг арендаторам надлежащим образом с обеспечением комфортного ведения деятельности, пребывания на территории объектов и проезда к ним. Строительство храма может существенно повлиять на порядок оказания услуг, в частности, в отношении комфортного проезда до объектов размещения. В случае начала строительства храма на земельном участке по ул. Нартова, ул. Медицинской движение транспортных средств на узких</p>

		улицах будет существенно затруднено, строительная техника осуществит перекрытие больших потоков движения с ул. Бекетова и пр-кт Гагарина. Помимо этого на сегодняшний день строительство храма на указанном земельном участке не является целесообразным ввиду расположения храма Державной иконы Божией Матери через дорогу (кадастровый номер земельного участка 52:18:0000000:496). Также на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070514:26 расположена Всехсвятская церковь, находящаяся поблизости от планируемого места строительства нового храма. Такое близкое расположение не является целесообразным. ООО «УК «Фабрика» считает, что строительство храма на указанном земельном участке, а также вырубка деревьев под строительство абсолютно недопустимы.
--	--	---

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений. Предложения и замечания иных лиц комиссией рассмотрены.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070191:100, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ближайшее здание ул. Нартова, 6, корпус 6, на пересечении ул. Медицинская и ул. Нартова» организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений



---

А.С. Балдина