

*Комиссия по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки и иным вопросам
землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода*

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, между домами № 11 и № 11А в функциональной зоне Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) вида «религиозное использование»

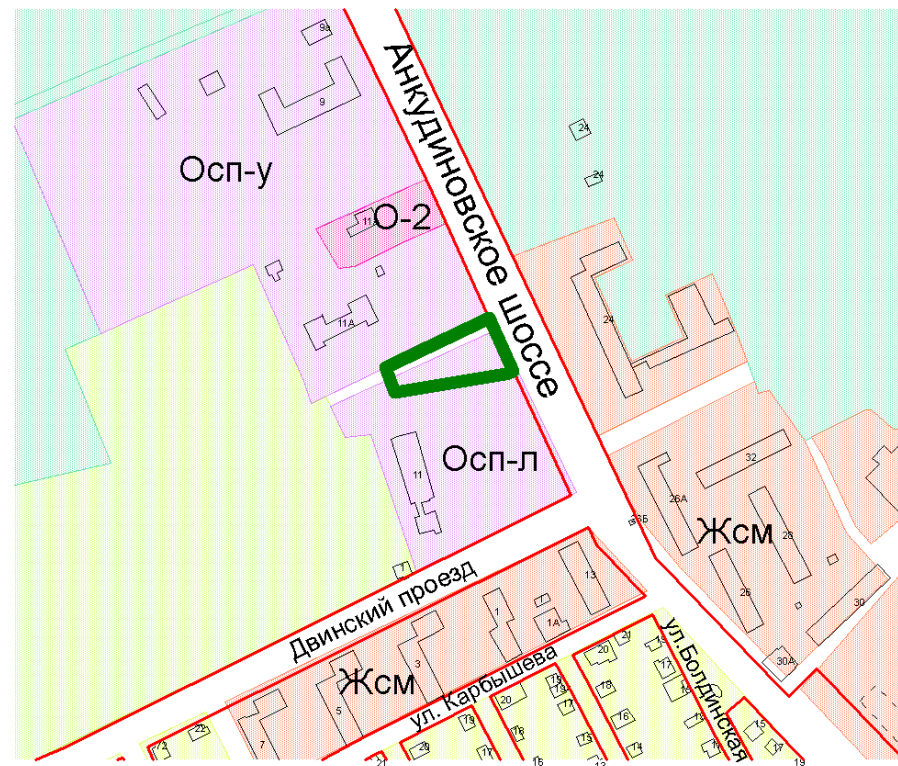
Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»




ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения
Условно разрешенный вид использования

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Стационарное медицинское обслуживание	- лепрозории; - диспансеры	3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- административные здания и офисы коммерческих организаций	3.4.1
Социальное обслуживание	- здания пунктов питания малоимущих граждан; - здания пунктов ночлега для бездомных граждан	3.2
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; - здания и сооружения, комплексы мемориального назначения, монументы, памятные знаки	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1
Общественное питание	- предприятия общественного питания	4.6
Обслуживание автотранспорта	- гаражи-стоянки различного типа	4.9
Воздушный транспорт	- вертолетные площадки	7.4



 - границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования



1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Удмуртская, дом 37 (кадастровый номер 52:18:0050077:89) в функциональной зоне Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) вида «предприятия общественного питания»

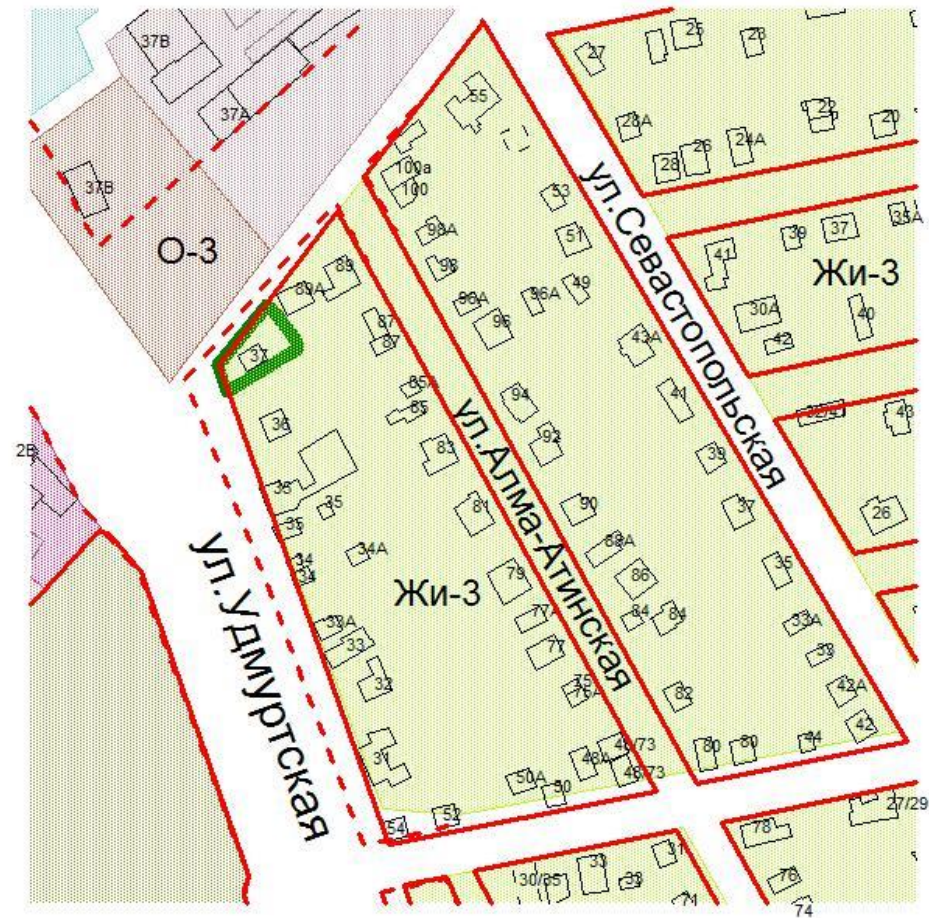
Заявитель: Князян Роман Каджикович




Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Условно разрешенный вид использования

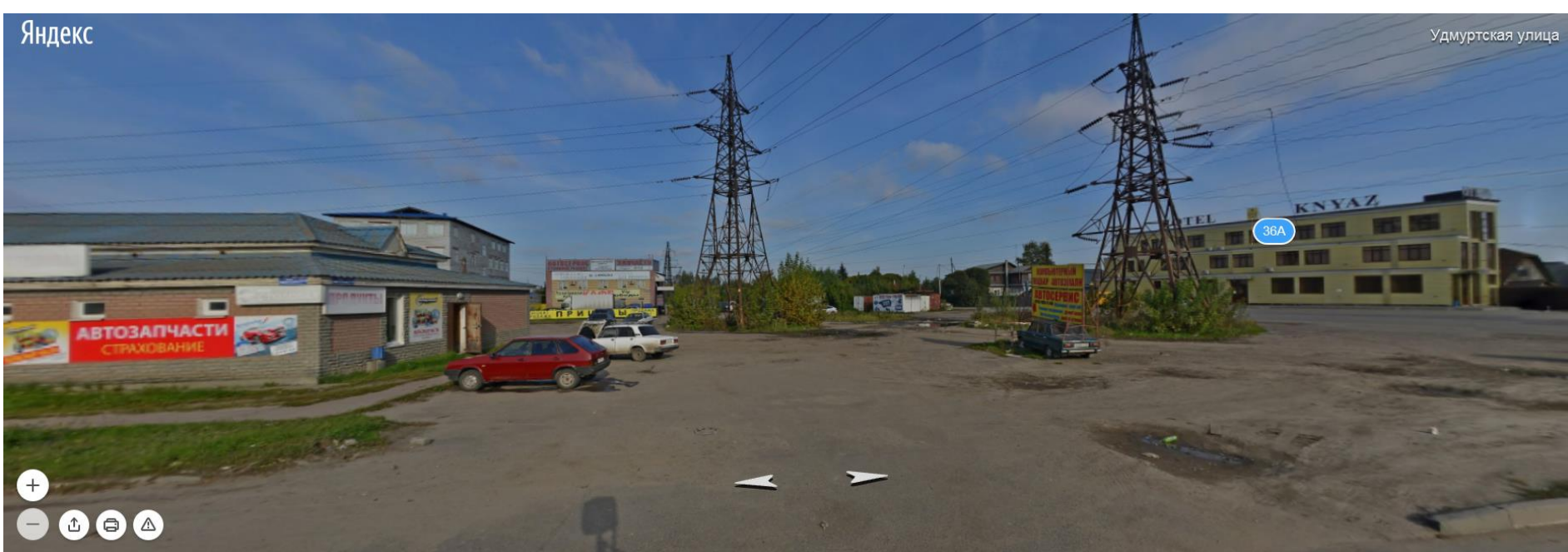
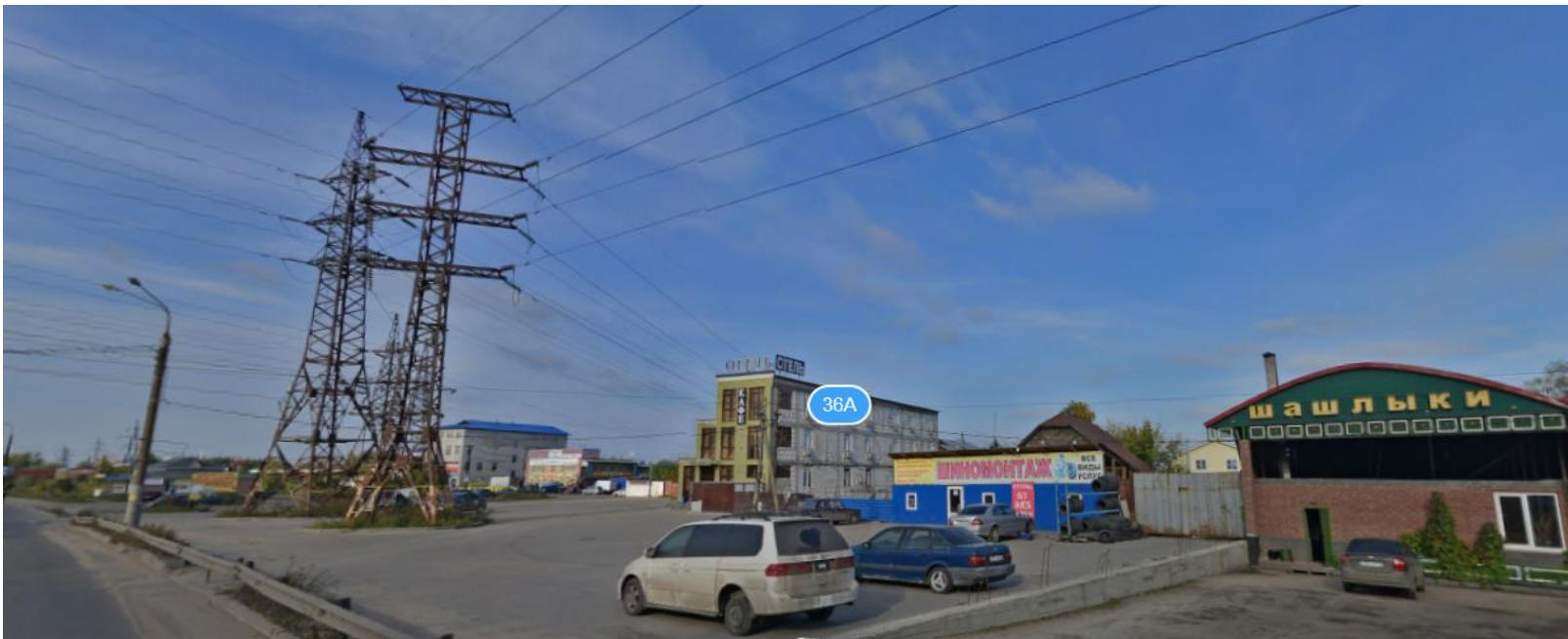
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (индивидуальный жилой дом)	2.2
Коммунальное обслуживание	- здания, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Бытовое обслуживание *	- здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания); - бани, банно-оздоровительные комплексы	3.3
Стационарное медицинское обслуживание	- клиники	3.4.2
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения с совершением обрядов; - культовые здания и сооружения без совершения обрядов, в том числе часовни	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1
Общественное питание *	- предприятия общественного питания	4.6
Спорт	- спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты	5.1

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода



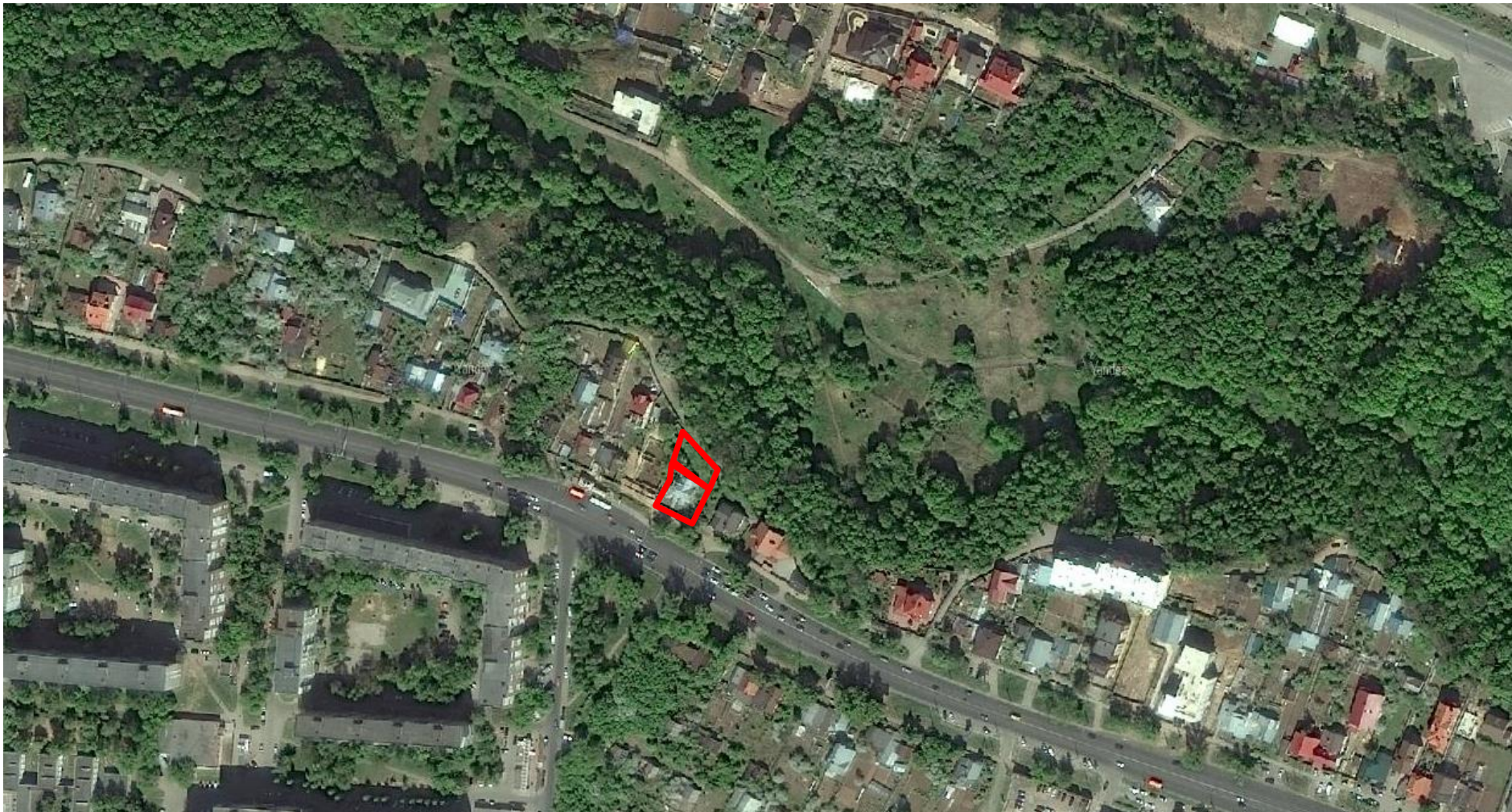
 - границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования

**размещение объектов на земельных участках, прилегающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов*



1.3. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом 90 (кадастровый номер 52:18:0060172:118) в функциональной зоне Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) вида «деловое управление»

Заявитель: Гурьянов Роман Александрович

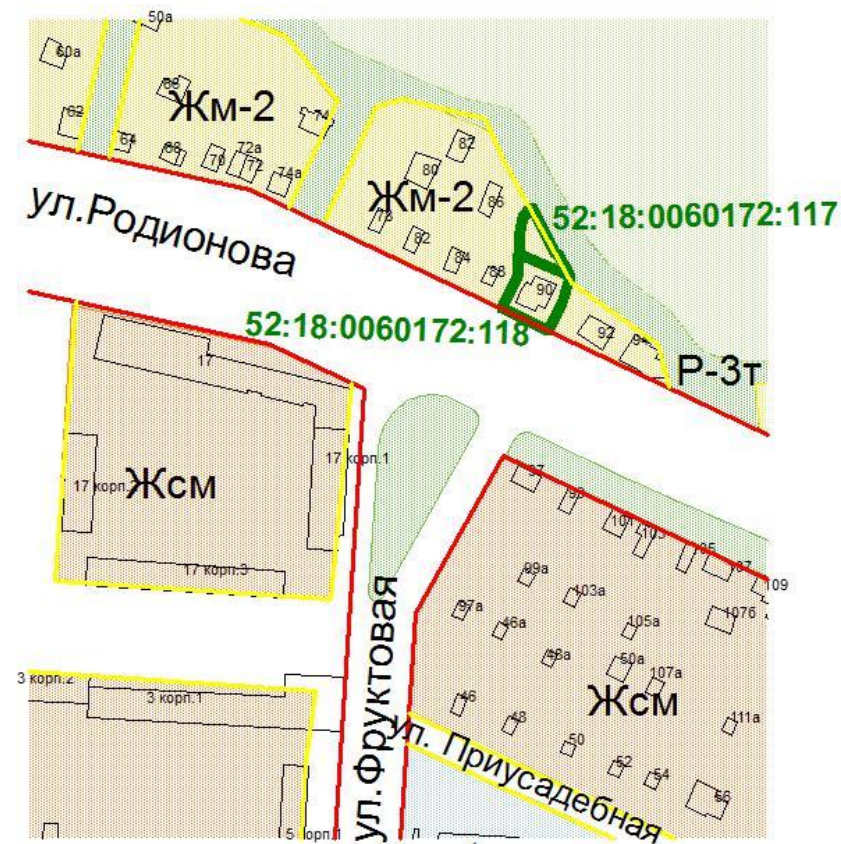


Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей

Условно разрешенный вид использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение внутреннего порядка	- объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	8.3
Развлечения *	- центры развлечений и досуга (боулинг, караоке и т.д.)	4.8
Общественное питание *	- предприятия общественного питания	4.6
Гостиничное обслуживание	- общежития; - гостиницы	4.7
Общественное управление *	- здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления и их структурных подразделений; - здания судов; - здания органов прокуратуры и правопорядка	3.8
Деловое управление *	- здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и офисы коммерческих организаций	4.1
Банковская и страховая деятельность *	- здания кредитно-финансовых и страховых организаций (банки и их филиалы, учреждения кредитования); - здания социального страхования	4.5
Объекты гаражного назначения	- наземные гаражи-стоянки открытого типа	2.7.1

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода



— - границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования

**размещение объектов на земельных участках, прилегающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов*

Яндекс

улица Родионова



1.4. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома №30А в Московском районе города Нижнего Новгорода в функциональной зоне О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) под строительство производственного здания для сборки электротехнических изделий вида «Легкая промышленность»

Заявитель: ООО «Тоledo»

Ц-6. Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (разрешенного использования земельного участка)
Тяжелая промышленность	-производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; - административные здания и офисы	6.2
Автомобильная промышленность	- производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; - административные здания и офисы	6.2.1
Легкая промышленность	-производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; -административные здания и офисы	6.3
Фармацевтическая промышленность	-производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; - административные здания и офисы	6.3.1
Пищевая промышленность	-производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; - административные здания и офисы	6.4.
Энергетика	-производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; - административные здания и офисы	6.7
связь	- производственно-коммунальные -объекты V класса вредности; - административные здания и офисы	6.8

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода



— границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования

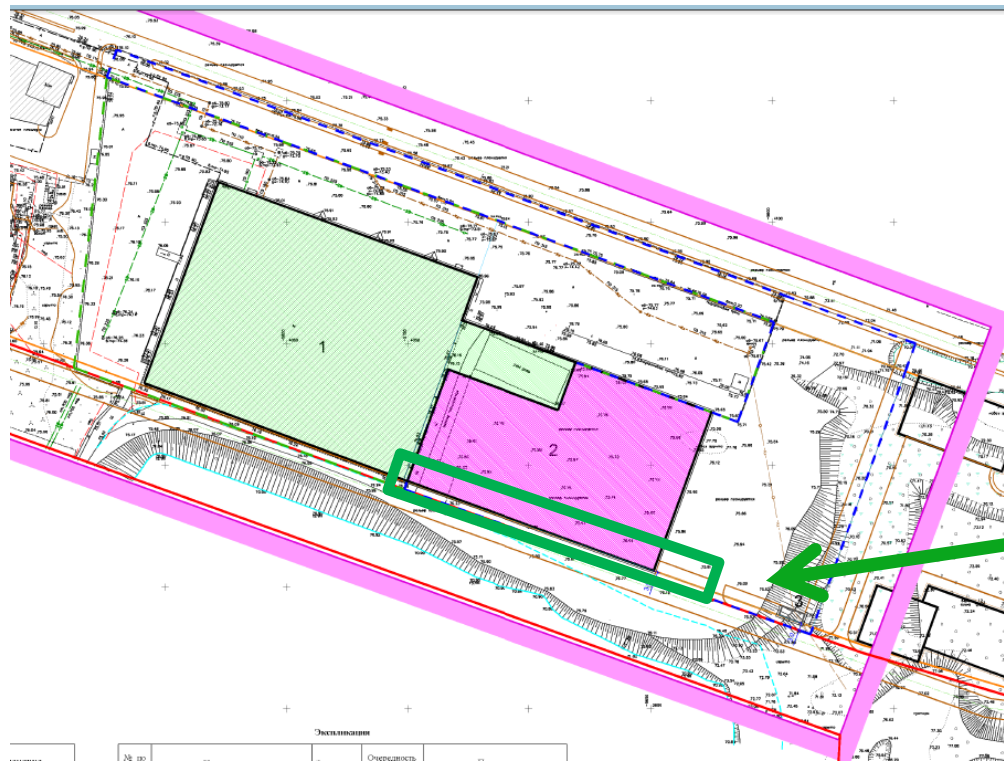
2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства), в части уменьшения отступа от красных линий в 3 м при осуществлении нового строительства производственного здания для сборки электротехнических изделий земельного участка по ул. Коминтерна, у дома № 30 А в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Тоledo»

Ц-6. Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений



- 1) 6 м при осуществлении **нового строительства**;
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 10 м до зданий пожарных депо;
- 4) 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций;
- 5) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

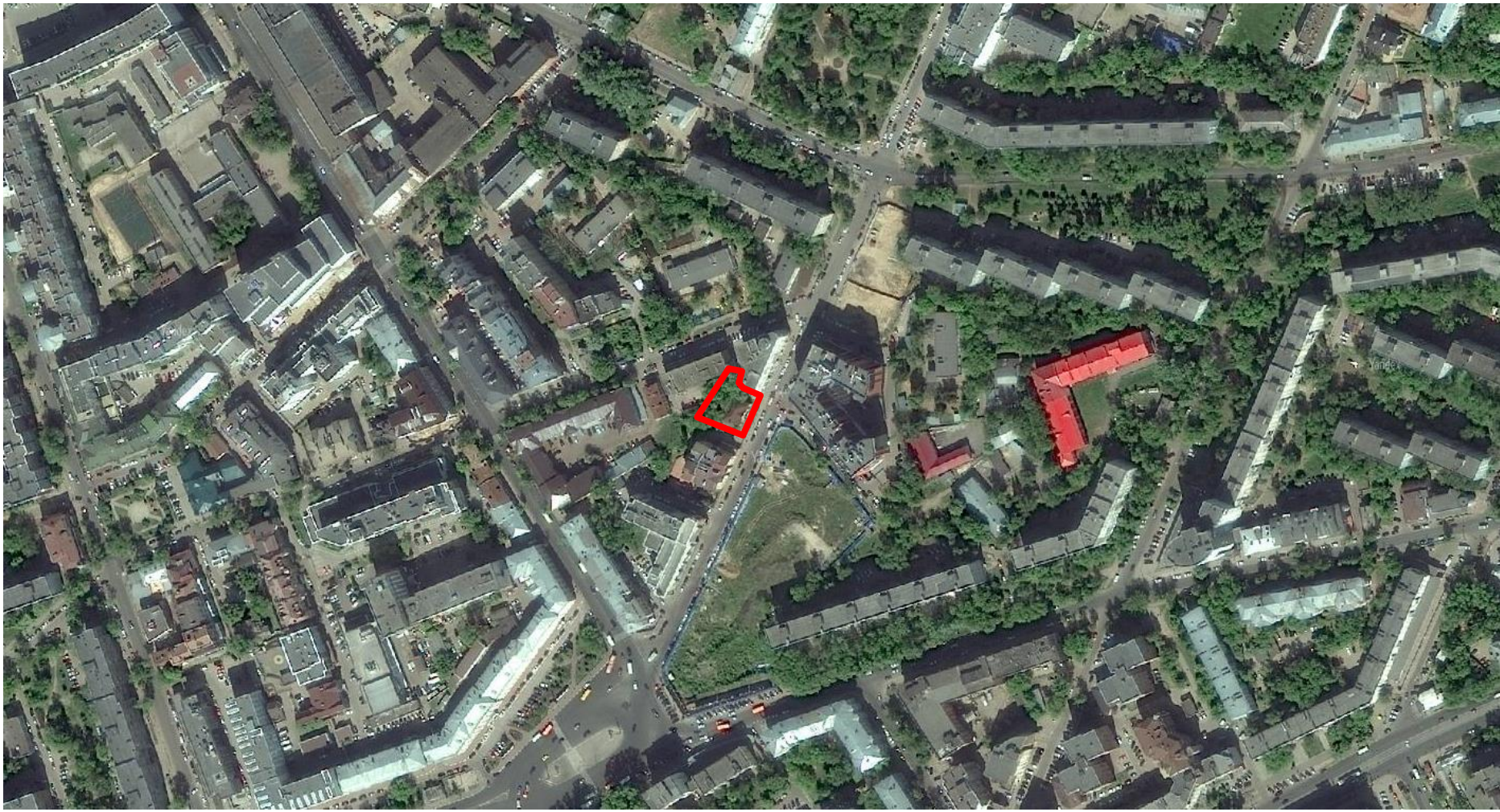
В части уменьшения отступа до красной линии до 3,0 м





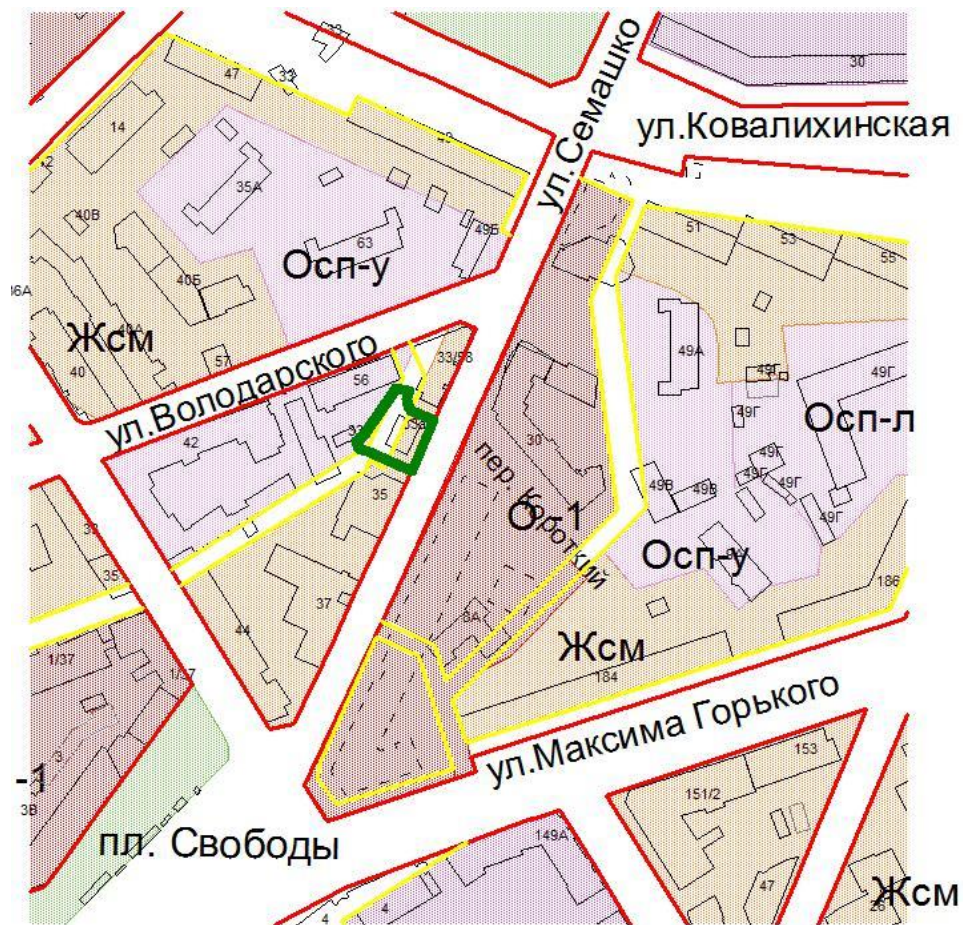
2.2. Для территориальных зон Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 – 10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей) в части установления предельной высоты объекта капитального строительства – 9 надземных этажей (8 этажей + технический этаж), максимального процента застройки – 60 % на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение улица Семашко,
дом 33 А

Заявитель: ООО «Нижновжилстрой»



Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей

Ж-6. Зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей



Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений

- 1) многоквартирные дома, многоквартирные дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - не менее 5 этажей и не более 10 этажей;
- 2) объекты капитального строительства, размещаемые в границах центральной части города Нижнего Новгорода, - в соответствии со схемой высотного зонирования, выполненной в составе документации по планировке центральной части города, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р - 7 этажей
- 3) Максимальный процент застройки 40% для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

В части установления предельной высоты объекта капитального строительства – 9 надземных этажей (8 этажей + технический этаж), максимального процента застройки – 60 %



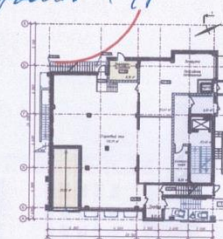
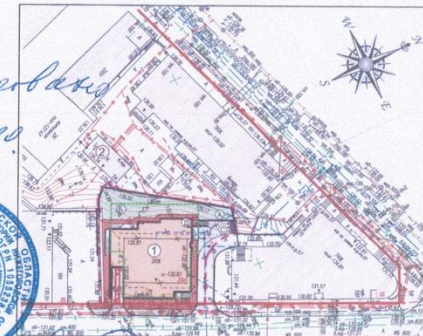
Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Архитектурное решение согласовано для дальнейшего проектирования

М. арх. К.



Генплан М1:100



План на отм. +0,000



План на отм. +6,900



Технико-экономические показатели:

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 132,75.

Проектируемый жилой дом расположен по ул. Семашко в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Здание запроектировано 9-ти этажным с высотой подвального этажа 3,0 м, 1-го этажа - 3,3 м, 2-го этажа - 3,0 м, 3-9 этажи - 2,7 м (от пола до потолка), технический этаж - 2,2 (от пола до потолка)

Автомостоянка расположена на подземном этаже и имеет самостоятельный выезд и самостоятельный выход наружу. На 1-ом этаже располагается магазин, на 2-ом офисные помещения, с 3-8 этаж - жилье 9 этаж - технический.

1. Площадь застройки 429,09 м²
2. Общая площадь зданий 3347,39 м²
надземная часть 2933,32 м²
подземная часть 414,07 м²
3. Строительный объем здания 13327,26 м³
в том числе подземной части 1921,15 м³
надземной части 11406,13 м³
4. Количество машиномест в подземной автомостоянке 13
5. Количество и площадь квартир 39 квартир (1798,95 м²)
студии - 15 шт.
1-комн. - 3 шт.
2-комн. - 21 шт.
6. Общая площадь офисных помещений 337,35 м²
7. Общая площадь магазина 223,06 м²



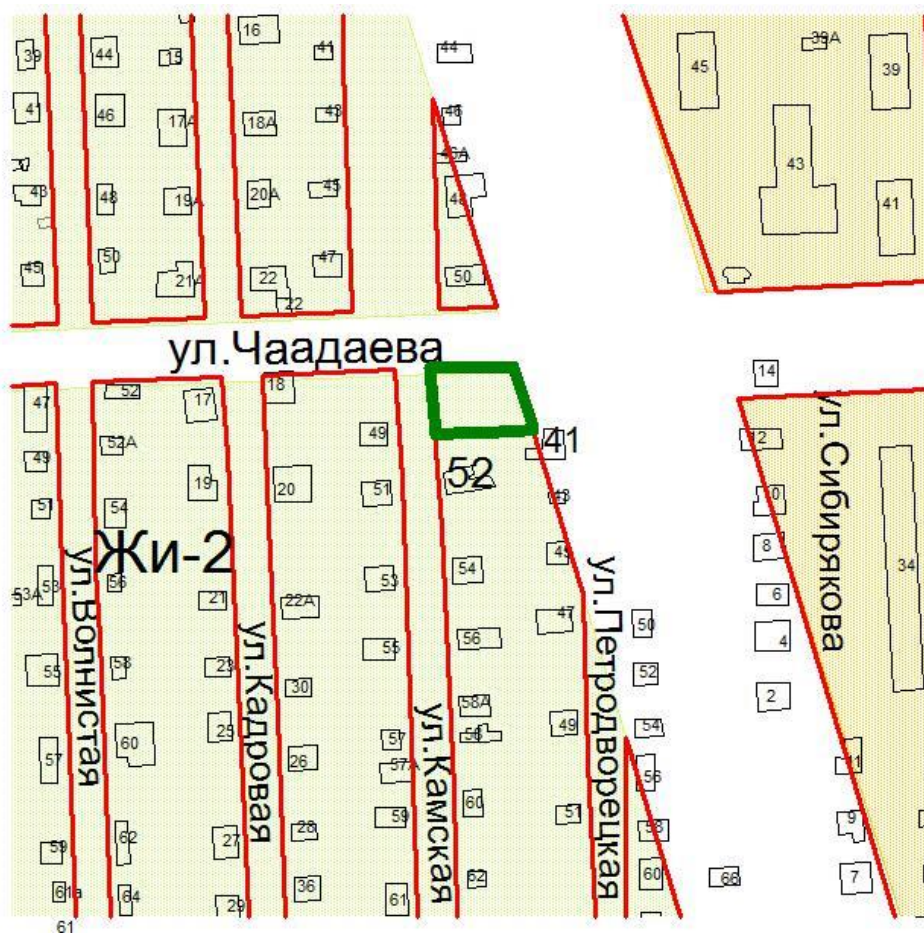
Изм.	Конт.	Лист	Перек.	Подп.	Дата	14/15					
						Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, ЭЗА в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода					
						Развертка по ул. Семашко			Стадия	Лист	Листов
Изм.	ГАП		Борисюк	<i>Борисюк</i>	08.16				п	4	
Архитектор			Кочетова								
Ин. контроль			Ставская	<i>Ставская</i>	08.16					ООО	АБ "Блик"

2.3. Для территориальной зоны Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красных линий в 0,0 м при осуществлении нового строительства для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020131:143) по ул. Петродворецкая, у дома № 41 в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Вояж»



Ж-1А. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки



Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений

- 1) 5 м при осуществлении **нового строительства**;
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 15 м до зданий поликлиник;
- 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов **магазин общей площадью не более 200 кв. м;**

В части уменьшения отступа до красной линии до 0,0 м

Размещения объекта общей площадью 440 кв.м





Сотрудник
по арх. инв. об.
Павел С.



Инов. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						534/16-ПР-АР		
						Магазин шаговой доступности, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Петровворецкая, у дома №41		
Изм	Колуч	Лист	док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соколова		<i>So</i>		П	9	
ПИП		Маньков		<i>Man</i>		ООО "ПЦЭП"		
						Видовая точка 1		

2.4. Для территориальной зоны Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах) в части уменьшения отступа от красных линий до 3,0 м при осуществлении нового строительства для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050013:618) по пр. Ленина, дом № 10 А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Рубин»

Ц-3. Зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах



Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

- 1) **6 м при осуществлении нового строительства;**
- 2) 10 м до зданий пожарного депо;
- 3) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

В части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений – 3 м

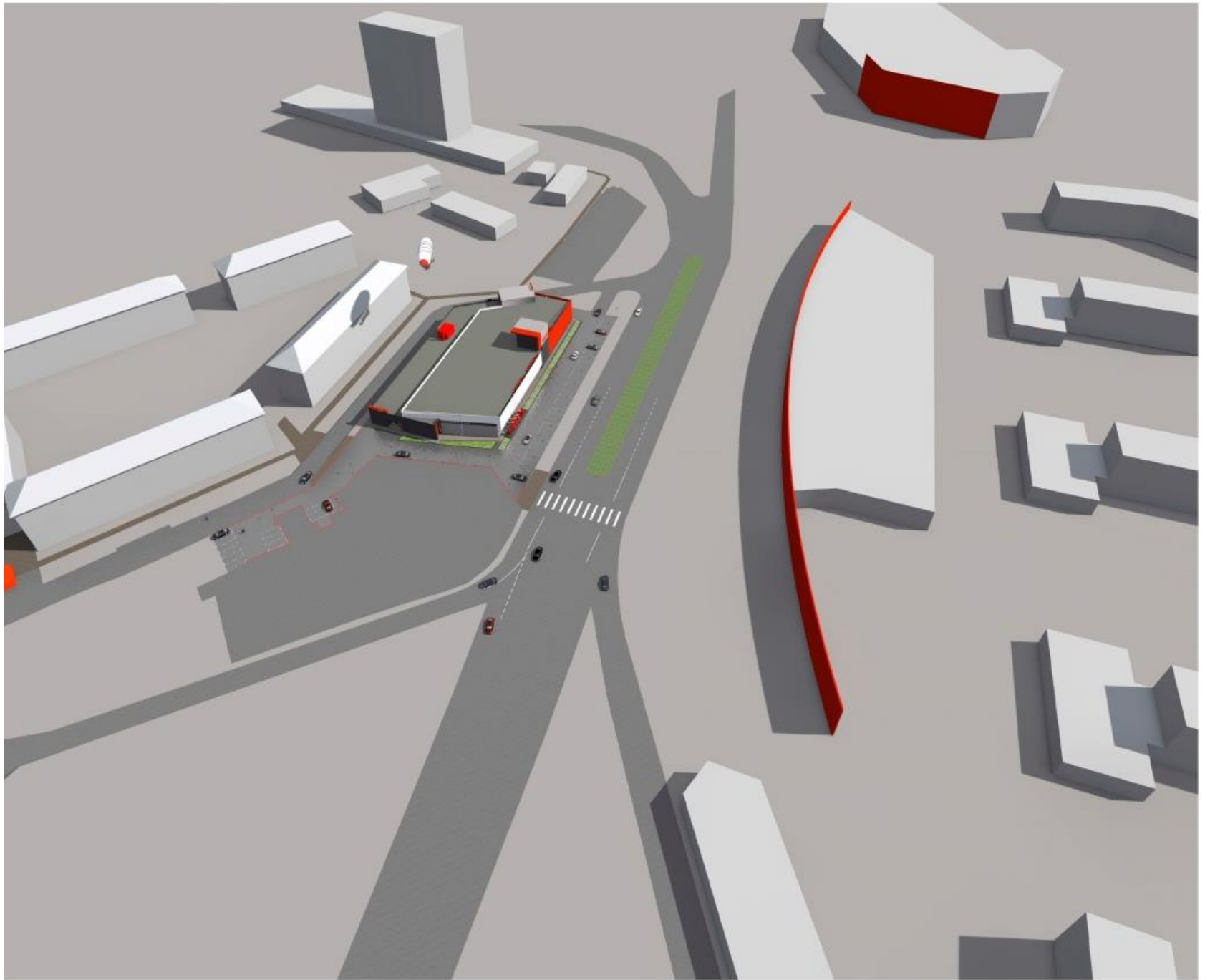




[Handwritten signature in blue ink]




Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата			
						Магазин по продаже мебели по Комсомольскому шоссе напротив жилого дома №10А по пр. Ленина в Ленинском районе г. Н. Новгорода		
Директ.		Лоханов				СТУДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП.		Лоханов				Э		
Арх.		Калустина		<i>[Handwritten signature]</i>		Перспектива		Проектная мастерская ООО "Синапс - Плюс"



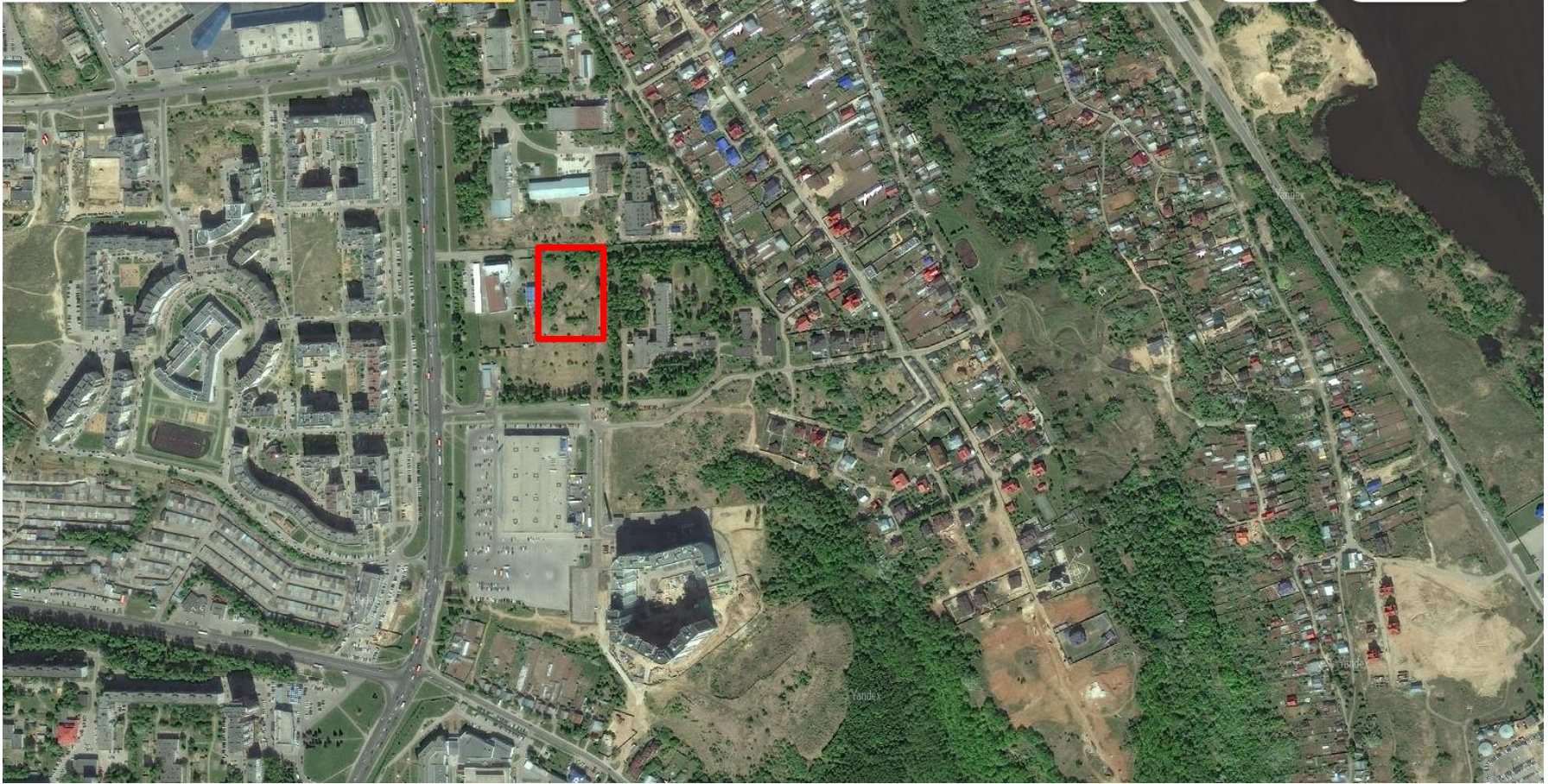




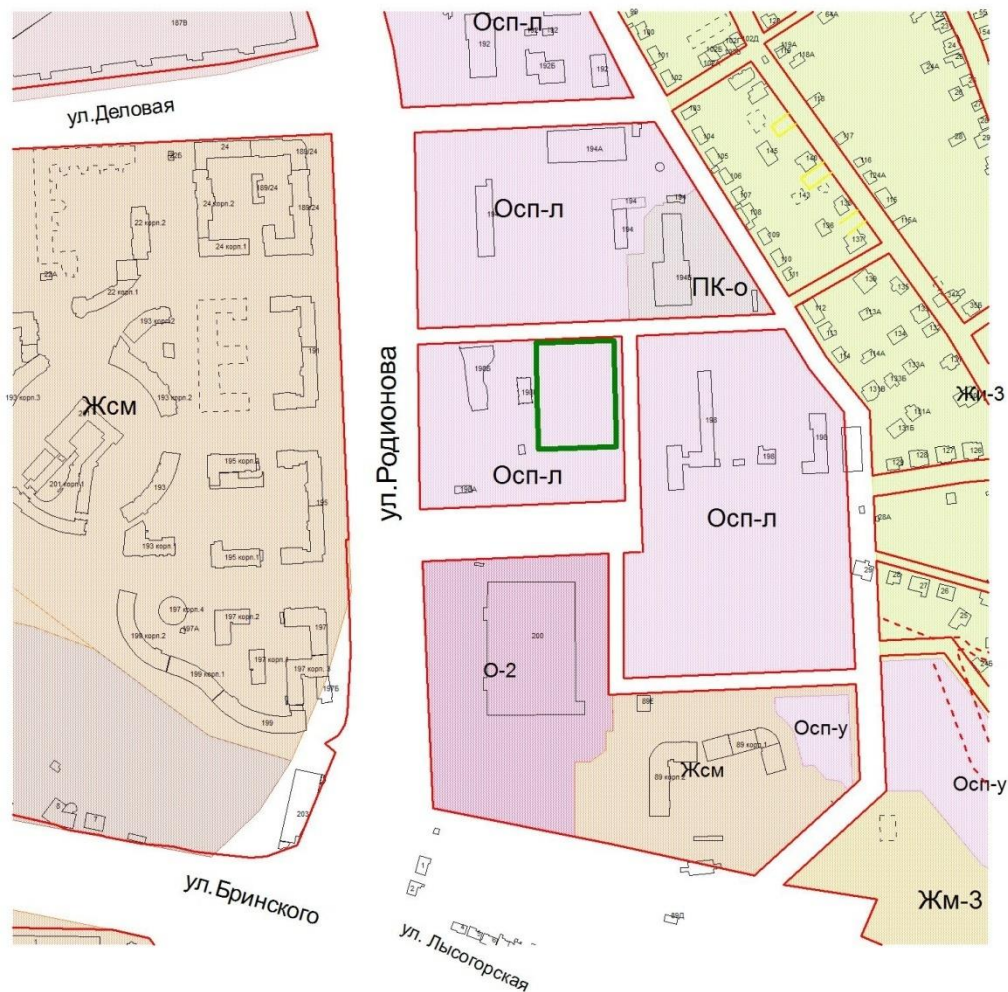
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- Э			
						Магазин по продаже мебели по Комсомольскому шоссе напротив жилого дома №10А по пр. Ленина в Ленинском районе г. Н. Новгорода			
Директ.		Лоханов					стадия	лист	листов
ГИП.		Лоханов					Э		
Арх.		Капустина							
						Перспектива	Проектная мастерская ООО "Синапс - Плюс".		

2.5. Для территориальной зоны ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения) в части уменьшения отступа от красных линий до 7,5 м при осуществлении нового строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение улица Родионова, напротив дома № 198Б

Заявитель: ООО «ИОЛ»



ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения



Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

- 1) 30 м до зданий больниц с палатными отделениями, родильных домов, диспансеров со стационарами;
- 2) 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара;
- 3) для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки

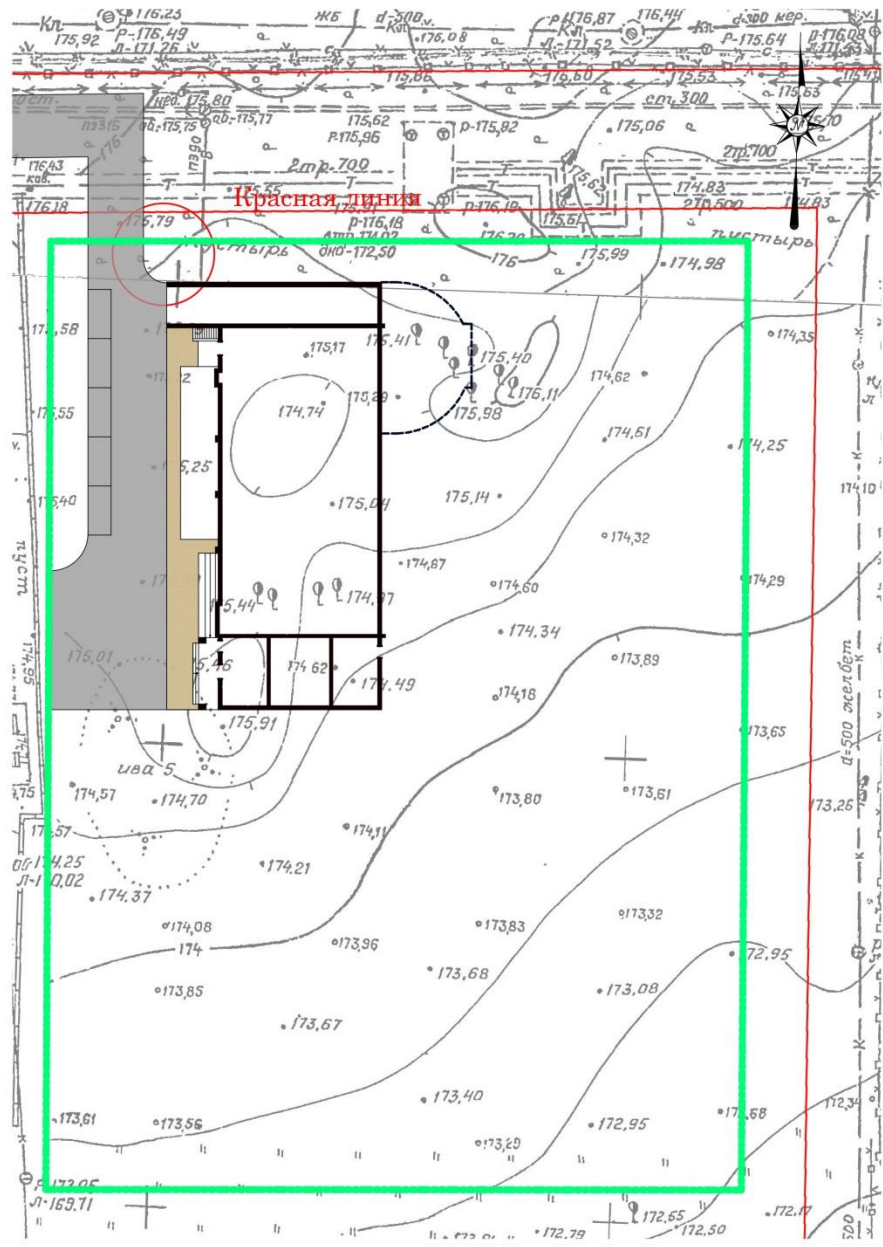
В части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений – 7,5м

Яндекс

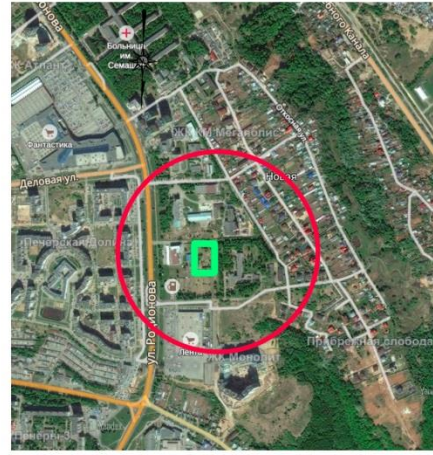


1985

Изм. №подл. Подпл. дата Взам. инв. №



Ситуационная схема



ТЭП

Площадь участка.....7 700 м²
 Площадь застройки.....893 м² (11,6 %от площади участка)
 Общая площадь здания2 201,3 м², в т.ч.
 ниже нуля.....812 м²
 площадь 1 этажа.....782,7м²
 площадь 2 этажа.....606,6 м²
 Количество этажей.....3,в т.ч.
 подземная автостоянка
 Строительный объем.....12 053 м³,в т.ч.
 ниже нуля.....4 670 м³
 Расчётное количество парковочных мест.....14 м/мест
 в т.ч. для МГН.....2 м/мест, в т.ч.
 для инвалидов на креслах-колясках.....1 м/мест
 По проекту.....24 м/места

Условные обозначения

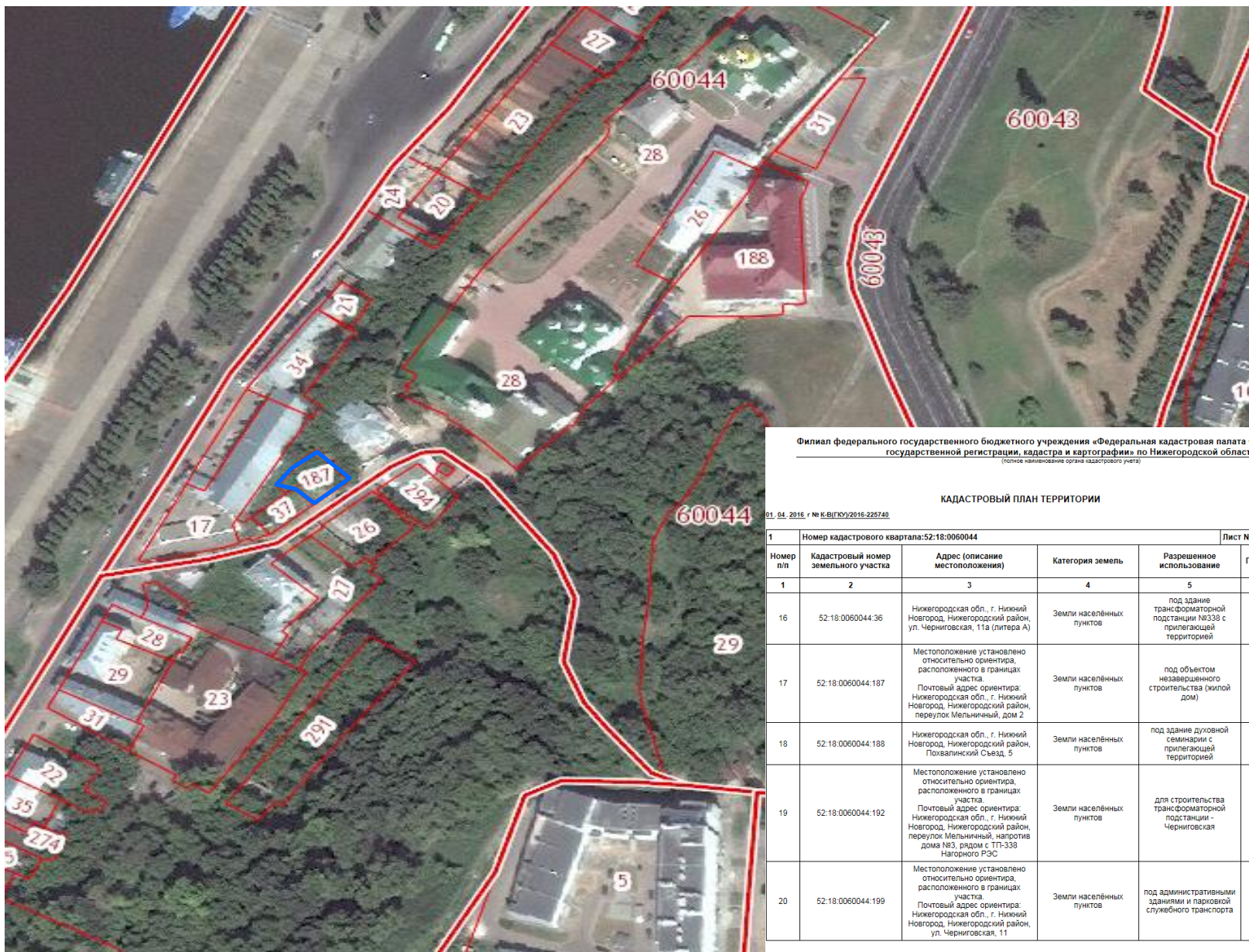
- Граница участка
- Твердое покрытие (брусчатка)
- Открытые парковки
- Подземная парковка

					02/17-AP			
					Многопрофильный медицинский центр, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород,Нижегородский район, ул.Родионова, напротив дома 198Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черняк			<i>ЧЧ</i>		Э		
ГАП	Чакрыгин			<i>ЧЧ</i>				
Архитектор	Иванчикова			<i>ИИ</i>				
Схема генплана						Мастерская архитектора Чакрыгина		



2.6. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения площади застройки до 60% , уменьшения минимального отступа от красных линий и границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0060044:187) по пер. Мельничный, дом № 2 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Смирнов Георгий Владимирович



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

01.04.2016 г № К-ВПКУ/2016-226748

1	Номер кадастрового квартала: 52:18:0060044				Лист № 4	Всего листов 500
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
16	52:18:0060044:36	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская, 11а (литера А)	Земли населенных пунктов	под здание трансформаторной подстанции №338 с прилегающей территорией	81 +/-3	97881.21
17	52:18:0060044:187	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Мельничный, дом 2	Земли населенных пунктов	под объектом незавершенного строительства (жилой дом)	300 +/-6	1346343
18	52:18:0060044:188	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Похвалинский Съезд, 5	Земли населенных пунктов	под здание духовной семинарии с прилегающей территорией	2337 +/-17	13621835.49
19	52:18:0060044:192	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Мельничный, напротив дома №3, рядом с ТП-338 Нагорного РЭС	Земли населенных пунктов	для строительства трансформаторной подстанции - Черниговская	200 +/-5	241682
20	52:18:0060044:199	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская, 11	Земли населенных пунктов	под административными зданиями и парковкой служебного транспорта	2110 +/-16	12230762.7

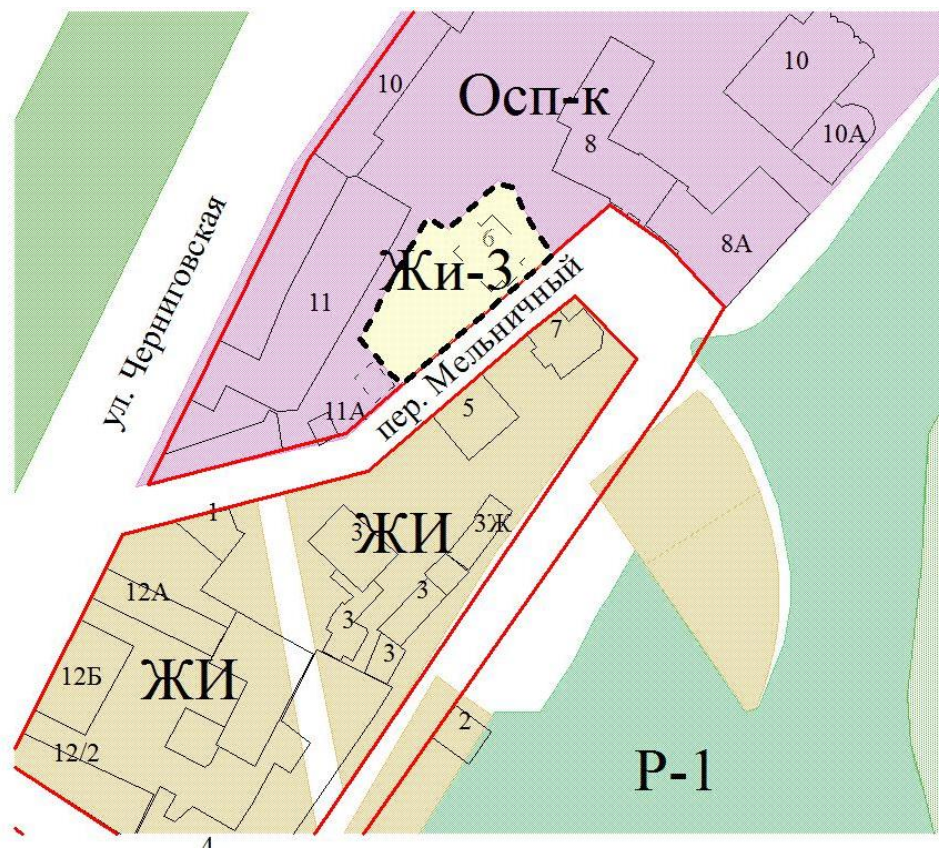
Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Е.В. Кузнецова /
(инициалы, фамилия)

Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа



В части увеличения площади застройки до 60% ,
уменьшения минимального отступа от красных линий
и границ земельных участков до зданий, строений,
сооружений при осуществлении нового строительства
до 0,0 м

*Минимальный отступ от красной линии до зданий,
строений, сооружений*

- 1) 5 м при осуществлении нового строительства;
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 15 м до зданий поликлиник;
- 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки

*Минимальный отступ от границ земельных участков
до зданий, строений, сооружений*

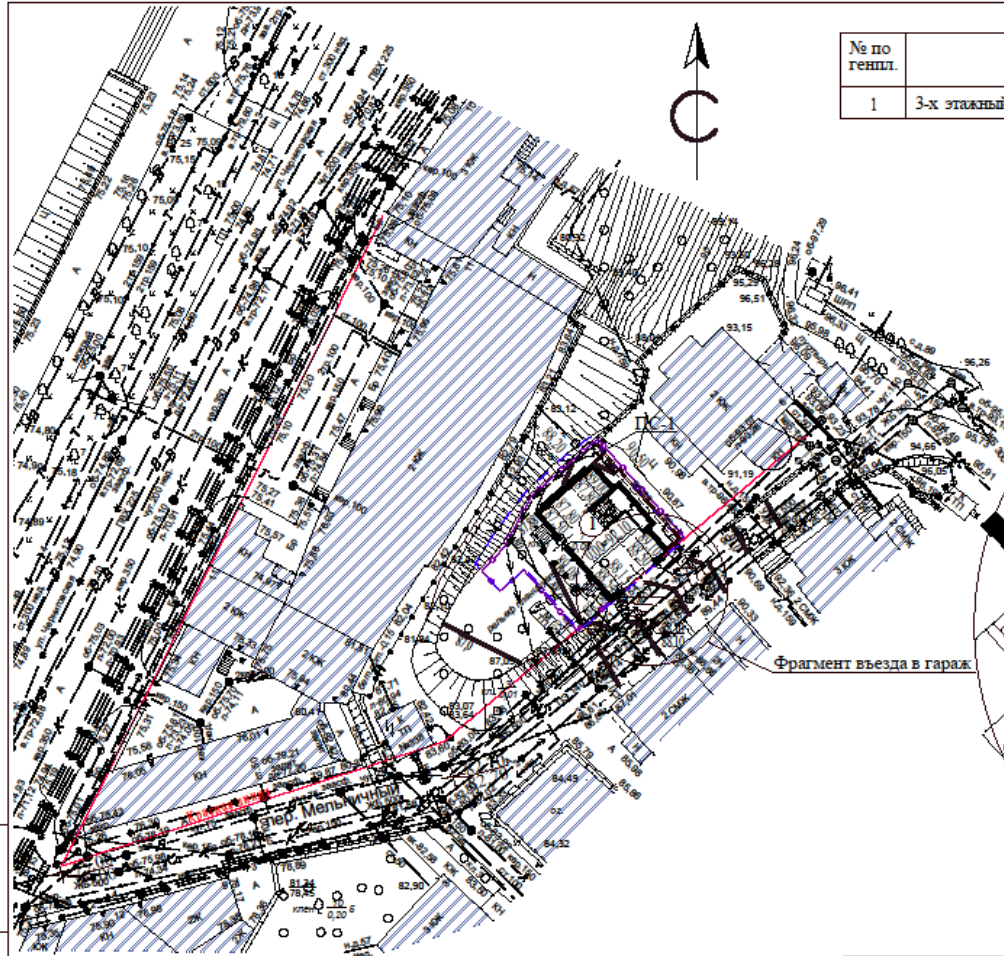
- 1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м;
- 2) в отношении иных объектов регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности

*Максимальный процент застройки в границах
земельного участка*

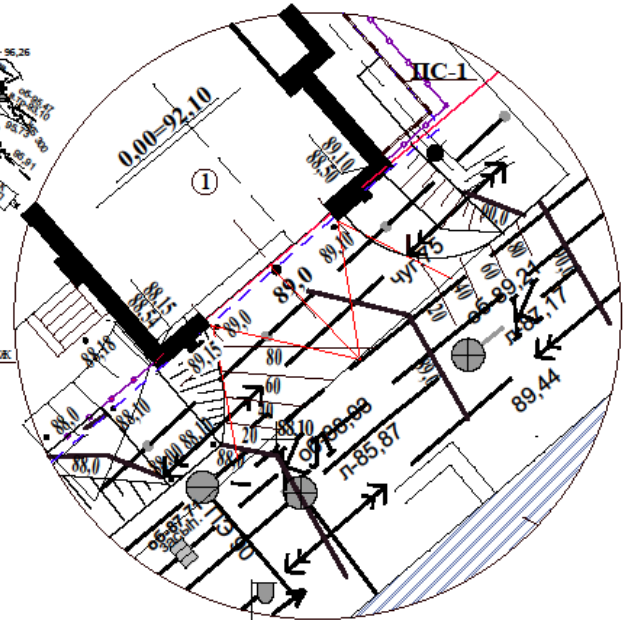
- 30% для строительства индивидуального жилого дома;
- 70% для строительства блокированного жилого дома;
- 80% для иных объектов капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений






№ по генпл.	Наименование	№ типового проекта	Примечание
1	3-х этажный жилой дом	индивид.	проектируемый



Фрагмент въезда в гараж



Имя, № подл. Подпись и дата / Взам.инв.№

-  Существующие сохраняемые здания
-  Граница земельного участка
-  Водоотводный лоток
-  Подпорная стенка
-  Ограждение участка

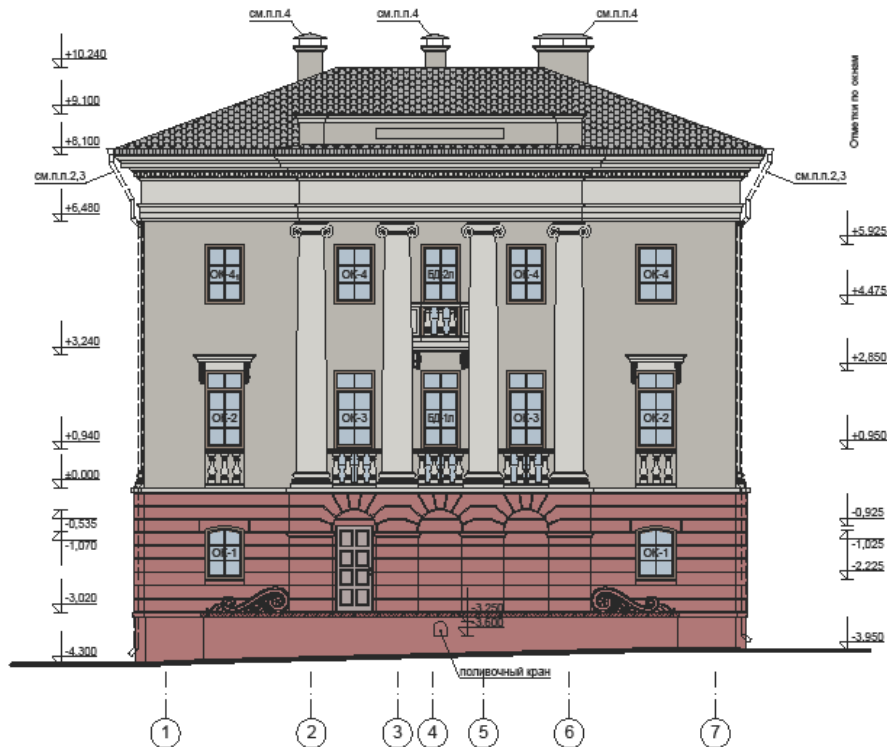
						284 - 15 - ГП		
						Индивидуальный жилой дом №2 в пер. Мельничный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Смирнов Г.В.		
Имя	Кол.	Уч.лист	№заяв.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	3	7
ГАП	Худин					План организации рельефа М 1 : 500		
Рук.группы	Троицкая							
Н.контр.	Бобкова					ООО НПФ "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		

СОГЛАСОВАНО

Взам. лев. №

Подпись и дата

Имя, № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс, оштукатуренные по системе типа "Сэнраджи" (Amber 25^o)
- Минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс, оштукатуренные по системе типа "Сэнраджи" (Grenadin 40^o)
- Покрытие из фальцовой кровельной стали, окрашенной в заводских условиях в серый цвет (RAL 7005)
- Окраска декоративных лепных элементов (Ceramic 25^o)
- Облицовка натуральным гранитом бордового цвета

1. Развертки стен с вентканалами - см. раздел АС;
2. Устройства отведения дождей и талых вод, ограждения скатной кровли, снегозадержание выполнять согласно указаниям и рекомендациям системы скатных кровель типа "Металл Профиль";
3. Элементы организованного наружного водоотвода выполнить под цвет фасадов (Amber 25^o);
4. Флюгарки над вентканалами выполнить в сером цвете (RAL 7005);
5. Ограждения скатной кровли и элементы снегозадержания выполнить в сером цвете (RAL 7005);
6. До начала работ по утеплению фасадов по кладке наружных стен проложить токоотводы согласно разделу ЭС, АС;
7. Названия цветов со знаком * указаны по каталогу Caparol 3D-System plus
8. Декоративные лепные элементы фасадов учтены и разработаны в разделе АРИ.

284 - 15 - АР					
Индивидуальный жилой дом №2 в пер. Мельничный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Смирнов Г.В.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Худин	
Рук.гр.	Полякова				
Арх.	Зотова				
Фасад 1-7. Цветовое решение					
				ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Нижний Новгород	
Н. контроль Полякова					

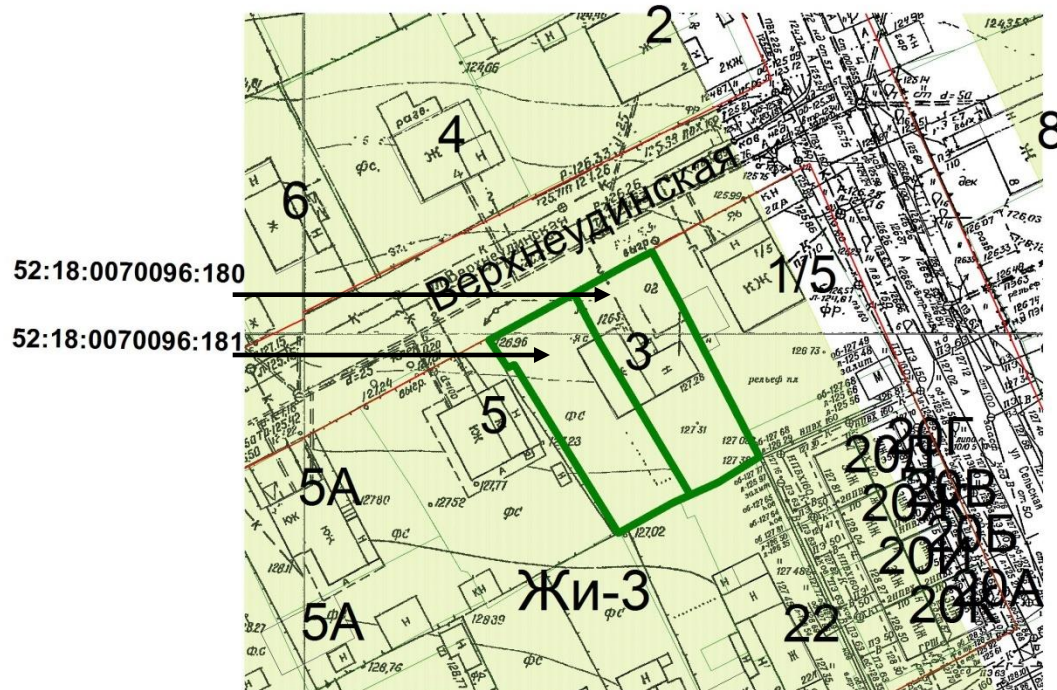
2.7. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070096:181) по ул. Верхнеудинская, дом № 3 А в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Козяев Максим Георгиевич

2.8. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070096:180) по ул. Верхнеудинская, дом № 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Васильева Ирина Анатольевна

Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа



Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений

- 1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м;
- 2) в отношении иных объектов регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности

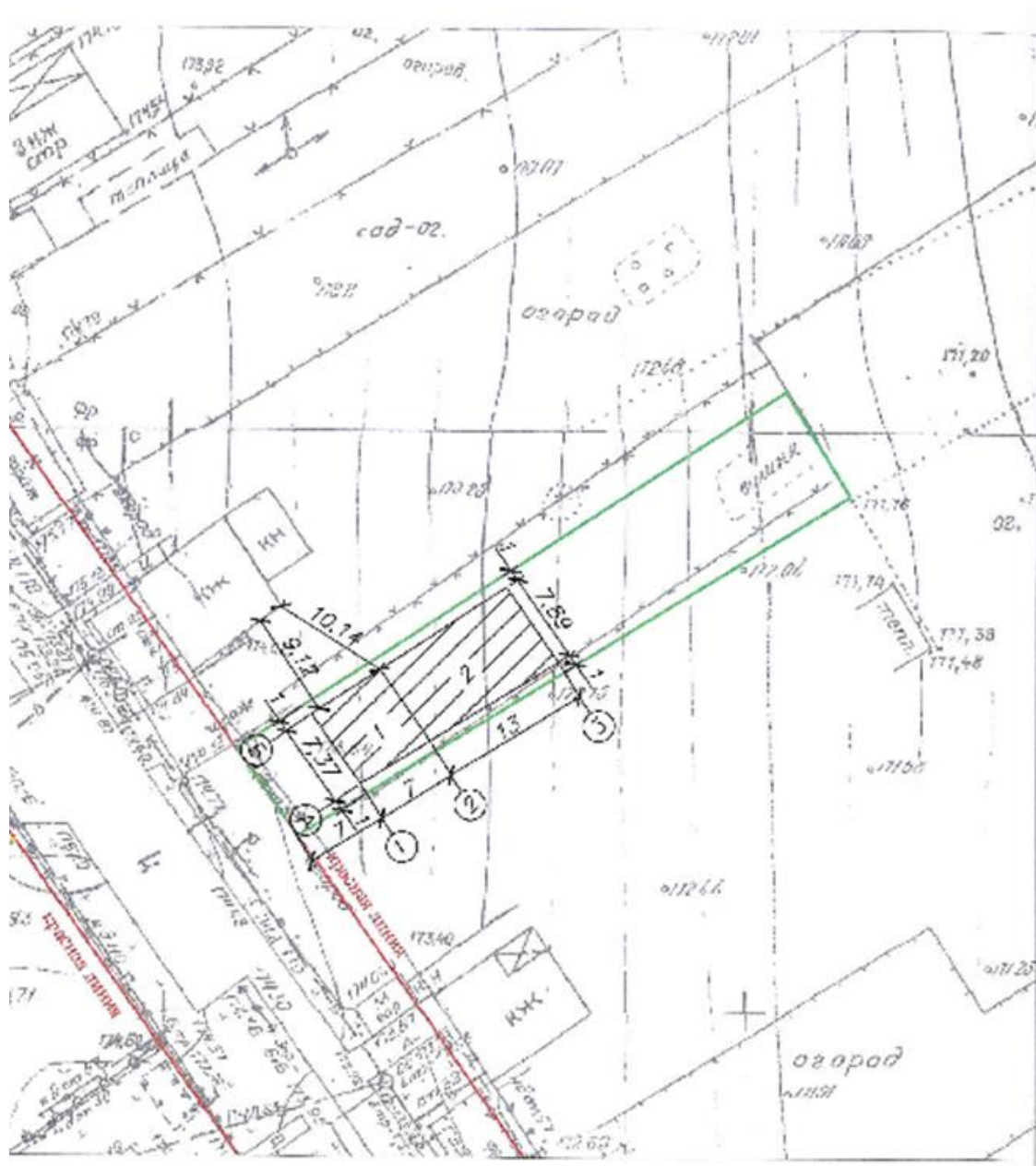
в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0,0 м

2.9. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060229:225) в деревне Новая, между земельными участками (кадастровые номера 52:18:0060229:47, 52:18:0060229:34) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Дятлова Василиса Федоровна.



Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа



Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений

- 1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м;
- 2) в отношении иных объектов регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности

в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в 1,0 м

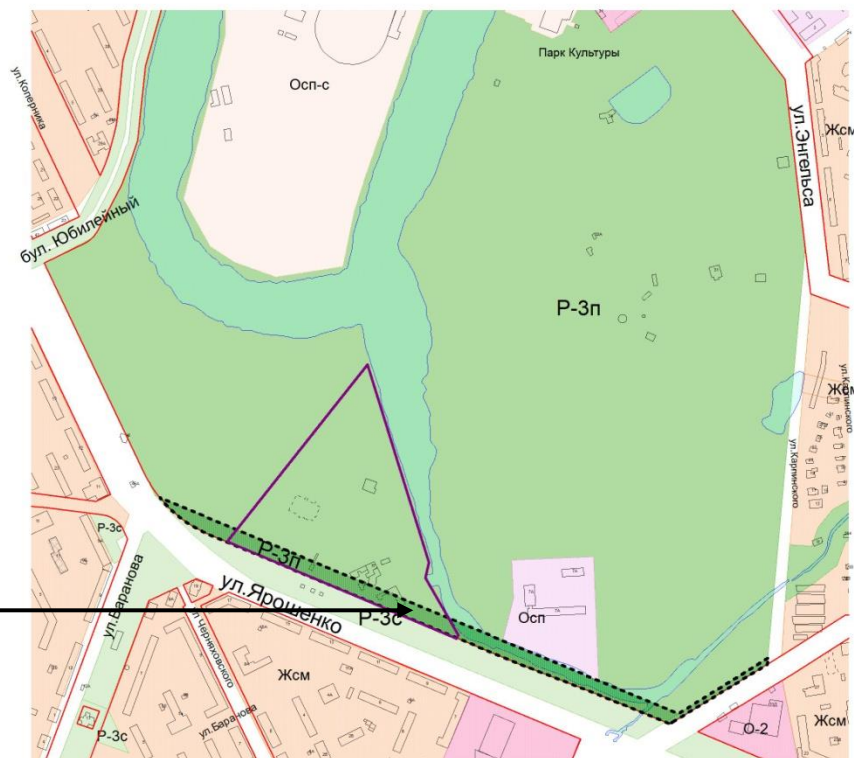
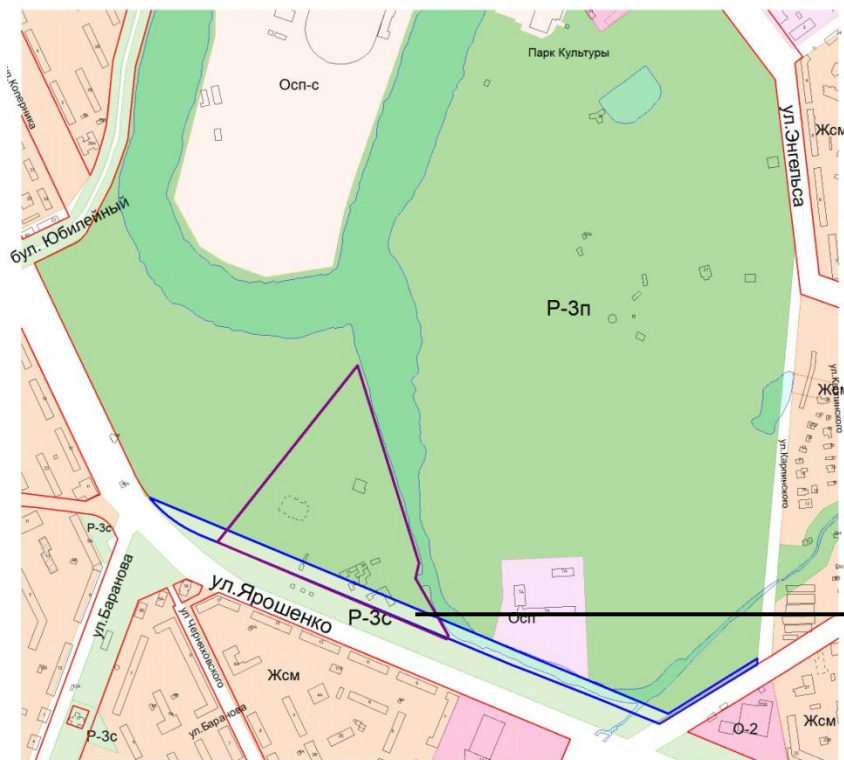
3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:



3.1. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков); (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков)

Заявитель: ООО «Лимпопо»

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков); (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков)



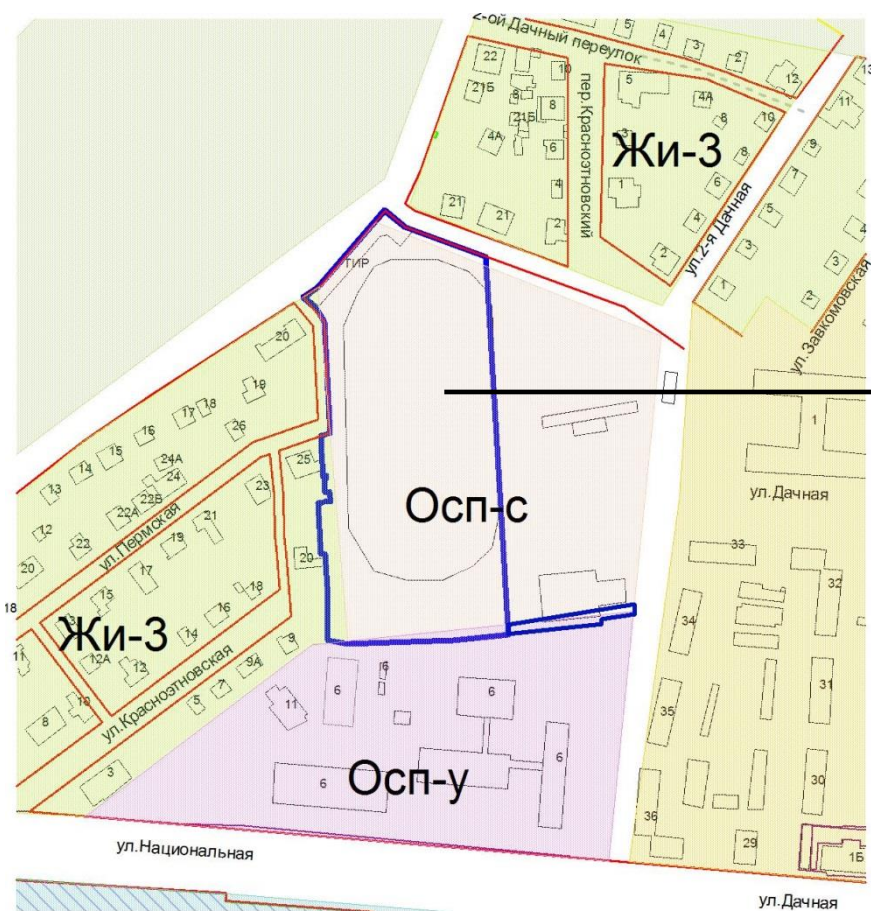
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010036:273, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Энгельса
-  - рекомендуемая территория земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств)

3.2. В части изменении (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтновская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

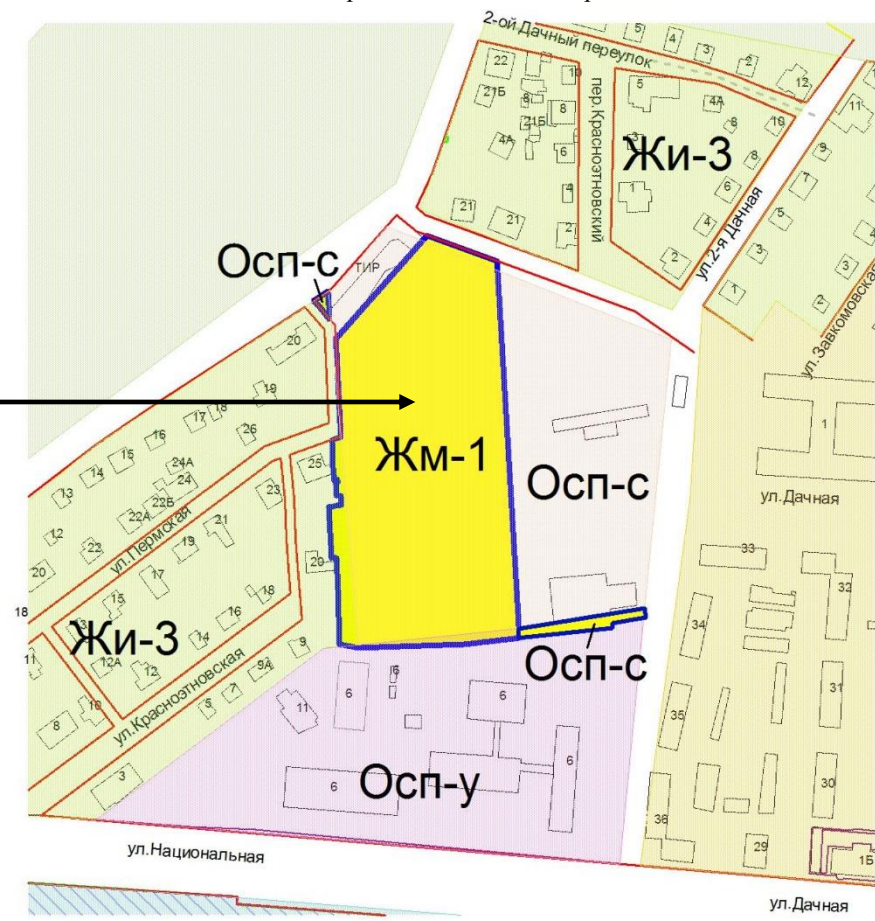


Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Предложение по изменению

(частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтновская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода



4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 31А в функциональной зоне О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) вида «объекты придорожного сервиса»

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ – Волганефтепродукт»



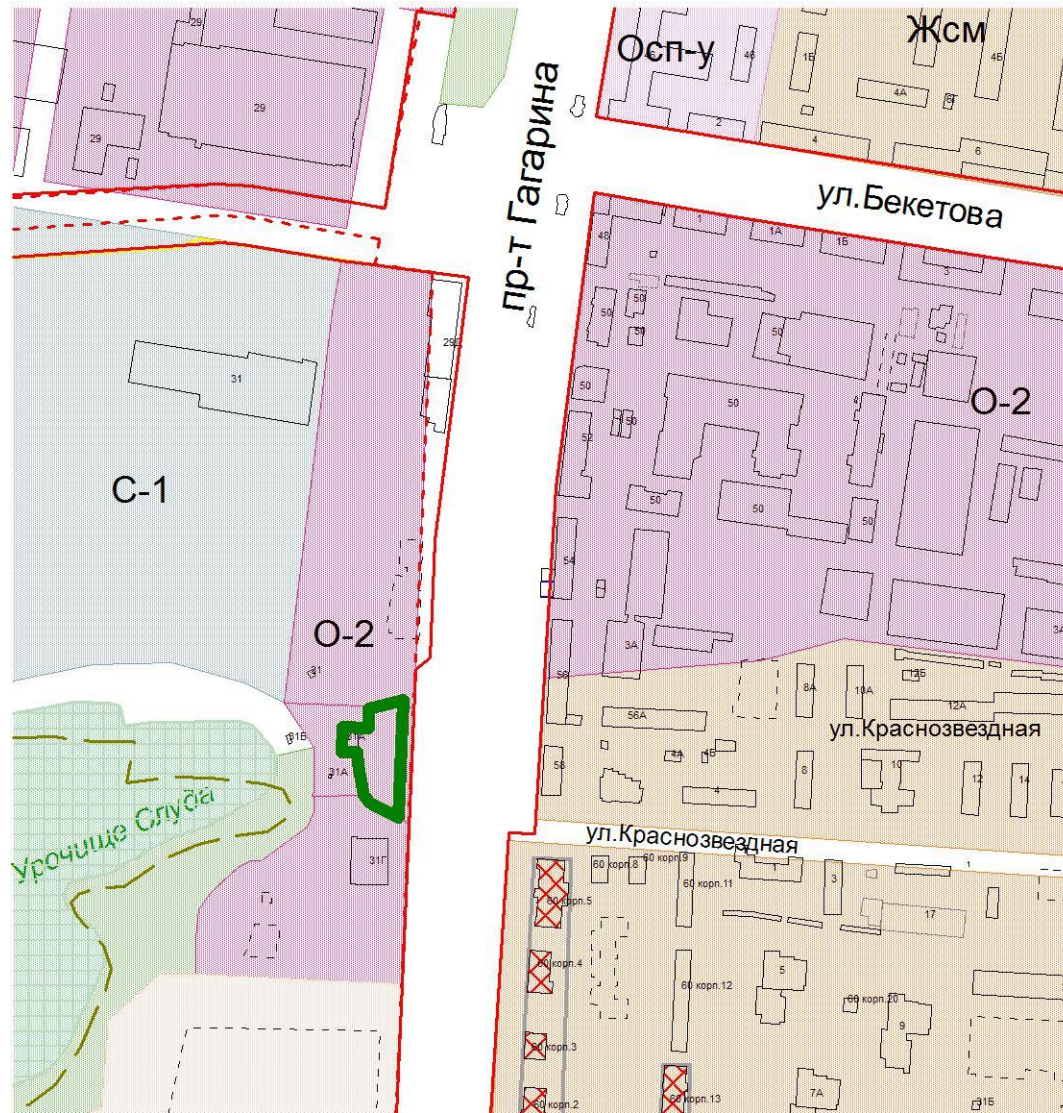
Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения


Условно разрешенный вид использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Рынок	- рынки продовольственных и промышленных товаров, кроме торговли автотранспортными средствами	4.3
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; - культовые здания и сооружения с проведением обрядов; - паломнические центры; - здания, сооружения и комплексы мемориального значения, монументы, памятные знаки	3.7
Связь	- телецентры	6.8
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- метеостанции	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- автосалоны	4.2
Бытовое обслуживание	- бани, банно-оздоровительные комплексы	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- объекты здравоохранения особого типа (центры медицинской профилактики, медицины катастроф, лицензирования медицинской деятельности, контроля качества и сертификации лекарственных средств, сертификации, фармацевтического надзора, бюро судебно-медицинской экспертизы и т.д.)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	- госпитали всех наименований	3.4.2
Обслуживание автотранспорта	- наземные гаражи-стоянки открытого типа	4.9

Объекты придорожного сервиса	- автомойки; - АЗС различного типа, газонаполнительные станции; - станции по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы	4.9
Автомобильный транспорт	- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	7.2
Железнодорожный транспорт	- опоры канатной дороги и вокзалы канатной дороги	7.1
Спорт	- здания многофункциональных спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы и центры, учебно-оздоровительные центры и комплексы, учебно-тренировочные комплексы и центры, спортивно-оздоровительные центры и комплексы); - стадионы; - спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты; - лодочные станции, эллинги, яхт-клуб (парусный центр)	5.1
Водный транспорт	- причальные стенки, пристани, пассажирские причалы; - дебаркадеры	7.3
Воздушный транспорт	- вертолетные площадки	7.4

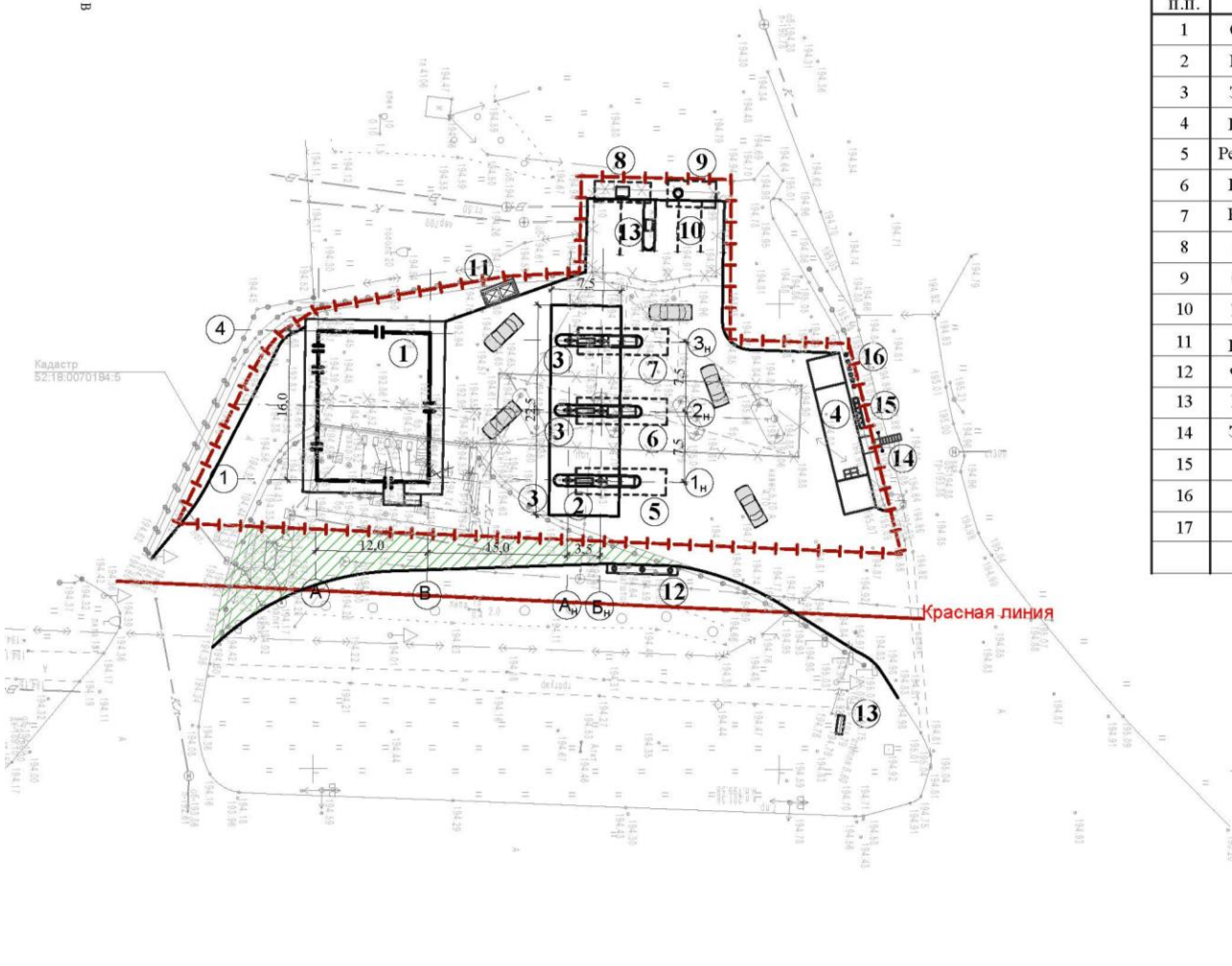
Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода



 - границы рассматриваемого земельного участка,
на который испрашивается разрешение на условно
разрешенный вид использования

Экспликация зданий и сооружений

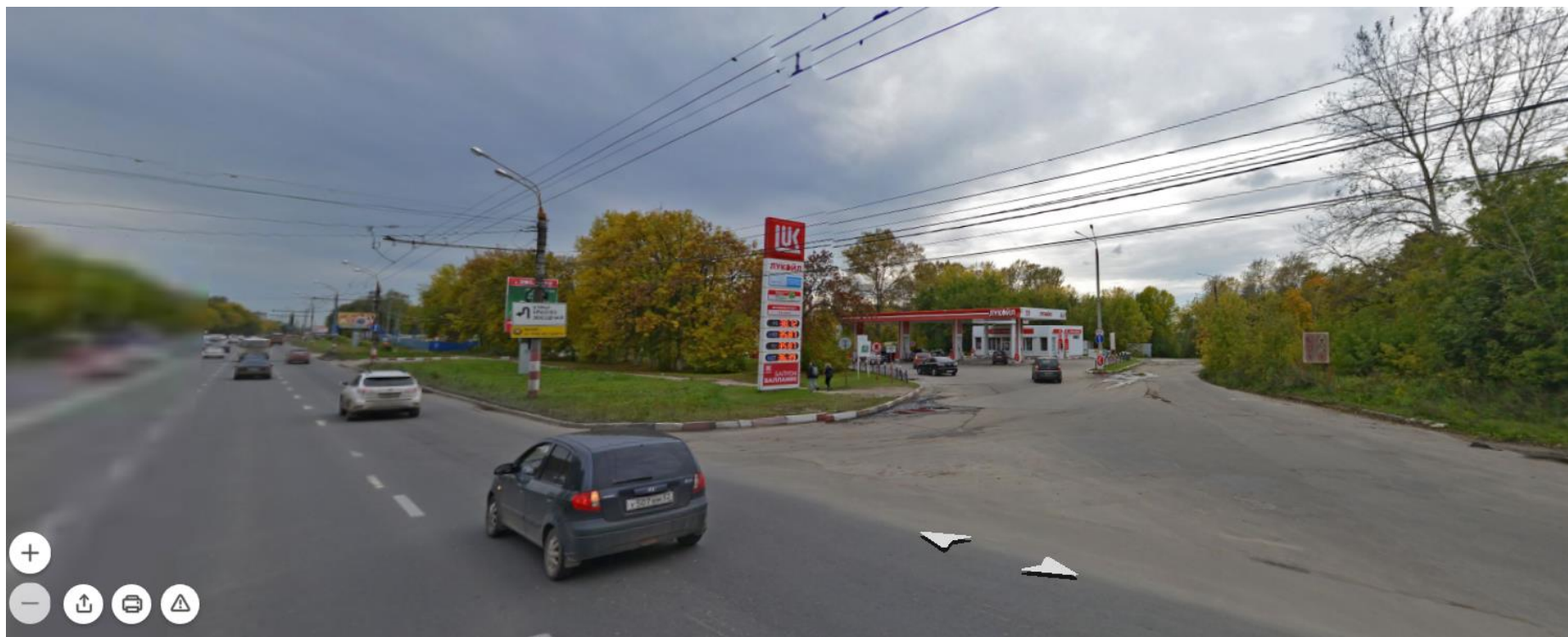
№№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Операторная с магазином сопутствующих товаров	Проектир.
2	Навес	—//—
3	Заправочный островок с ТРК	—//—
4	Площадка АЦ	—//—
5	Резервуар хранения ЖМТ V=50(25+25(аварийный отсек))м³	—//—
6	Резервуар хранения ЖМТ V=50(30+20)м³	—//—
7	Резервуар хранения ЖМТ (V=50(35+15)м³)	—//—
8	Очистные сооружения ливневых стоков	—//—
9	Сборник-накопитель очищенной воды V=25м³	—//—
10	Парковка на 5 м/мест	—//—
11	Площадка ТБО	—//—
12	Флажкитки	Сущ.(замена)
13	Информационная стена	Сущ.(замена)
14	Эстакада	Проектир.
15	Сливные короба	—//—
16	Линия деаэрации	—//—
17	Сервис-блок (пылесос, подкачка шин)	—//—



Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Проектируемое здание
- Подземное сооружение
- Демонтируемое здание и сооружение
- Твердое покрытие (дополнительное) вне границ земельного участка

						018-01-17-ПЗУ			
						ООО "Лукойл - Волганефтепродукт"			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция АЗС №20 г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, 31а	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Бильданова			07.17		П	3	
ГИП		Воронов			07.17	Генеральный план М 1:500 Вариант 2	Закрытое акционерное общество "Проектстрой"		
Инженер		Крылова			07.17				



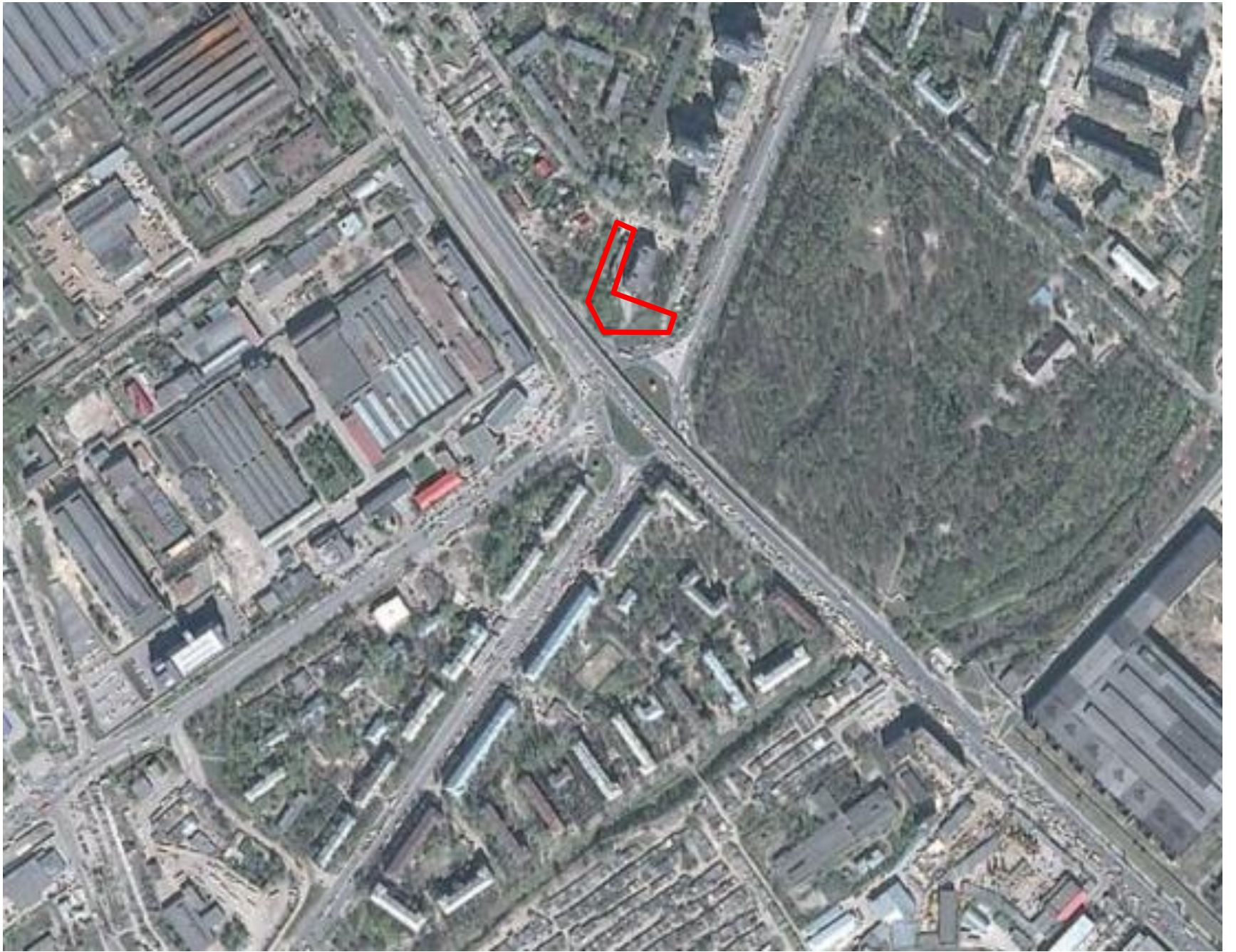






4.2. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, у дома № 73 в функциональной зоне Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) вида «деловое управление»

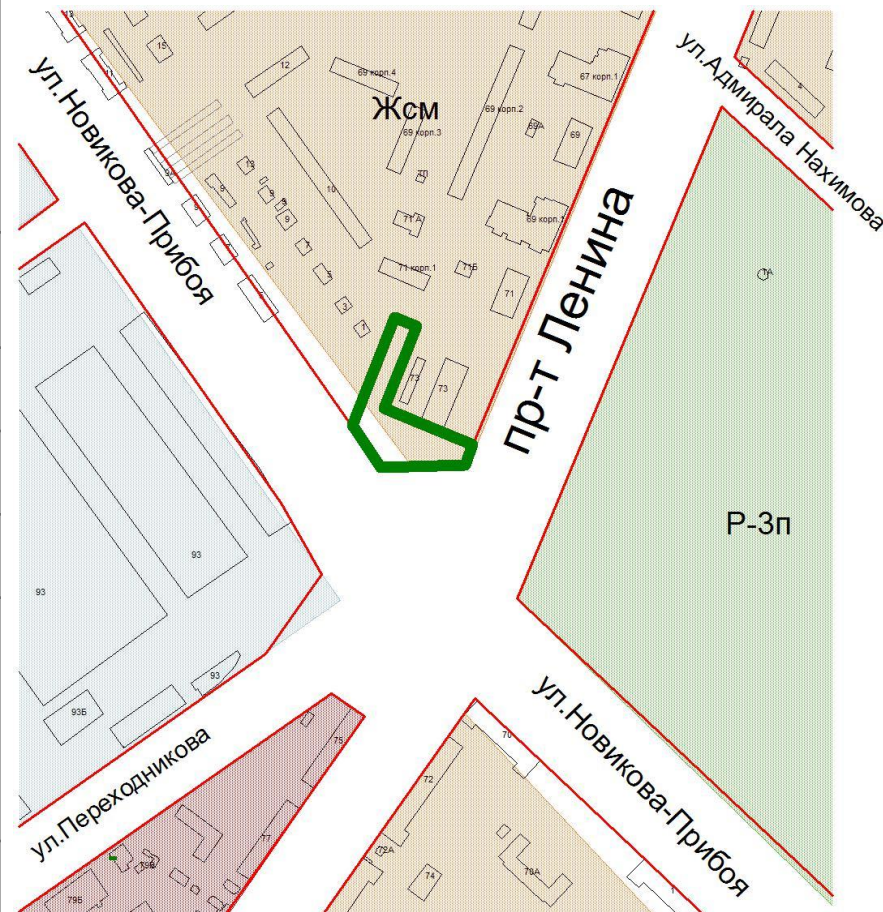
Заявитель: ООО НПФ «Селеста»



Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей
 Ж-6. Зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей
Условно разрешенный вид использования

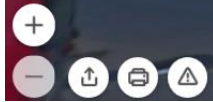
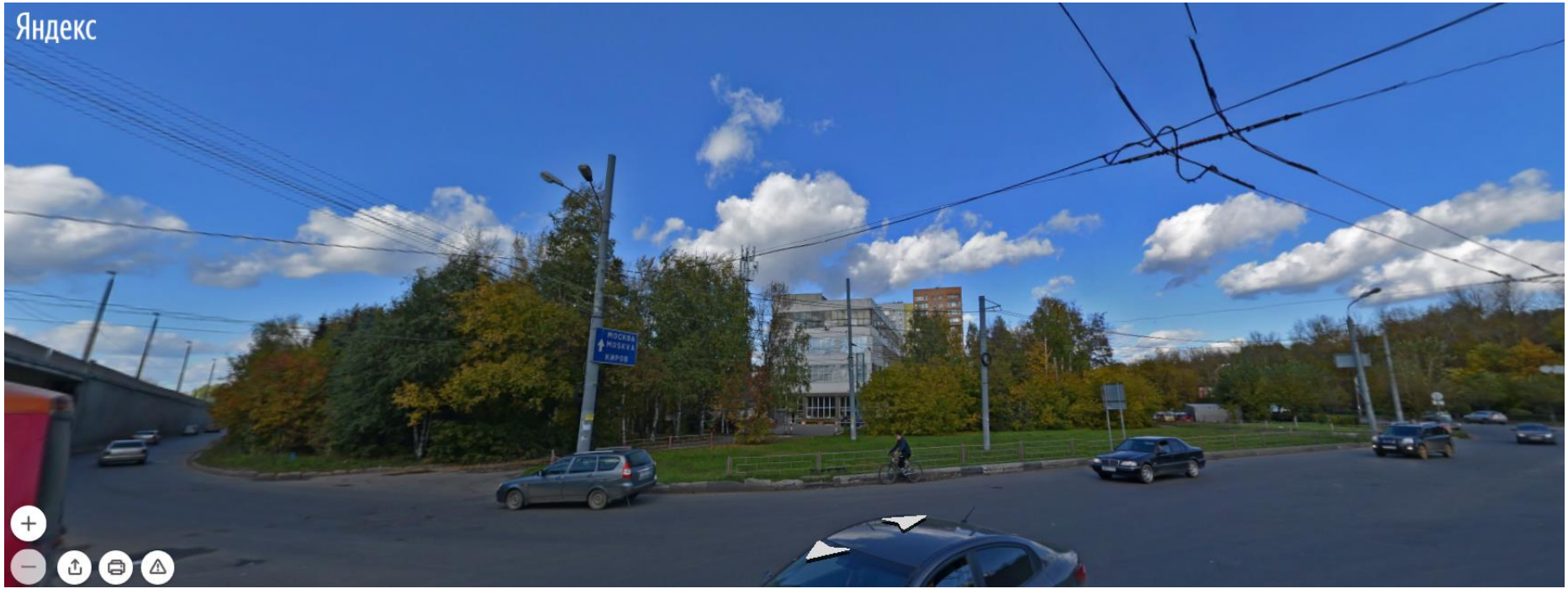
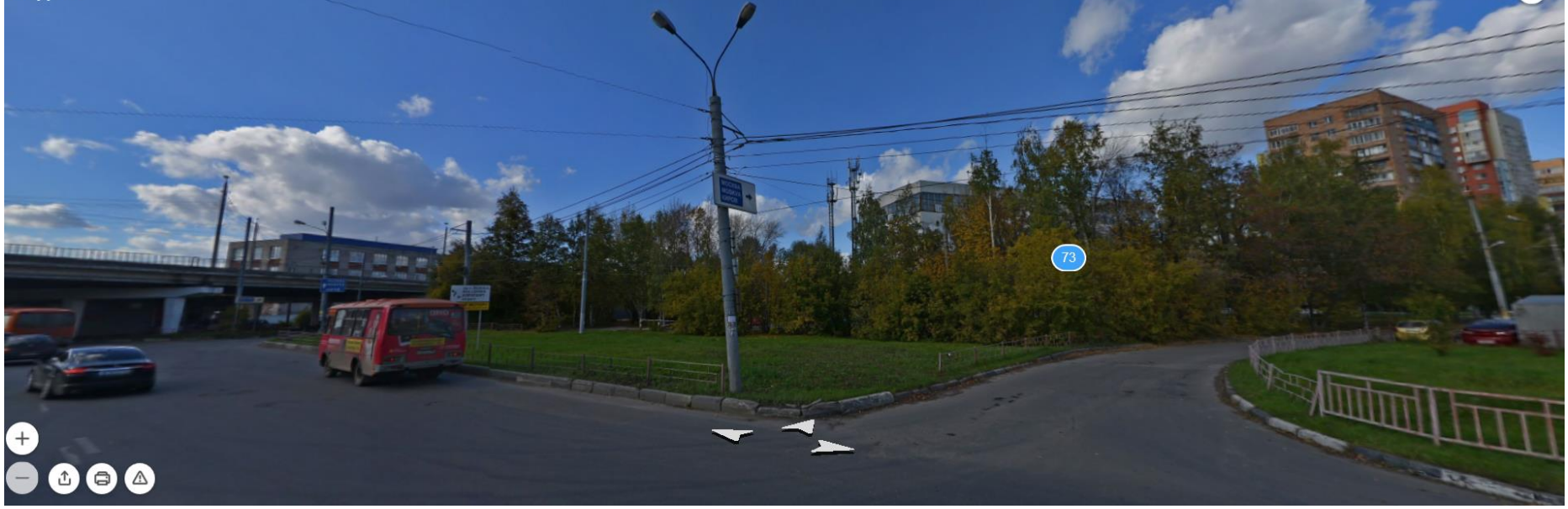
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение внутреннего порядка	- объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	8.3
Развлечения *	- центры развлечений и досуга (боулинг, караоке и т.д.)	4.8
Общественное питание *	- предприятия общественного питания	4.6
Гостиничное обслуживание	- общежития; - гостиницы	4.7
Общественное управление *	- здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления и их структурных подразделений; - здания судов; - здания органов прокуратуры и правопорядка	3.8
Деловое управление *	- здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и офисы коммерческих организаций	4.1
Банковская и страховая деятельность *	- здания кредитно-финансовых и страховых организаций (банки и их филиалы, учреждения кредитования); - здания социального страхования	4.5
Объекты гаражного назначения	- наземные гаражи-стоянки открытого типа	2.7.1

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода



— - границы рассматриваемого земельного участка, на который испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования

**размещение объектов на земельных участках, прилегающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов*

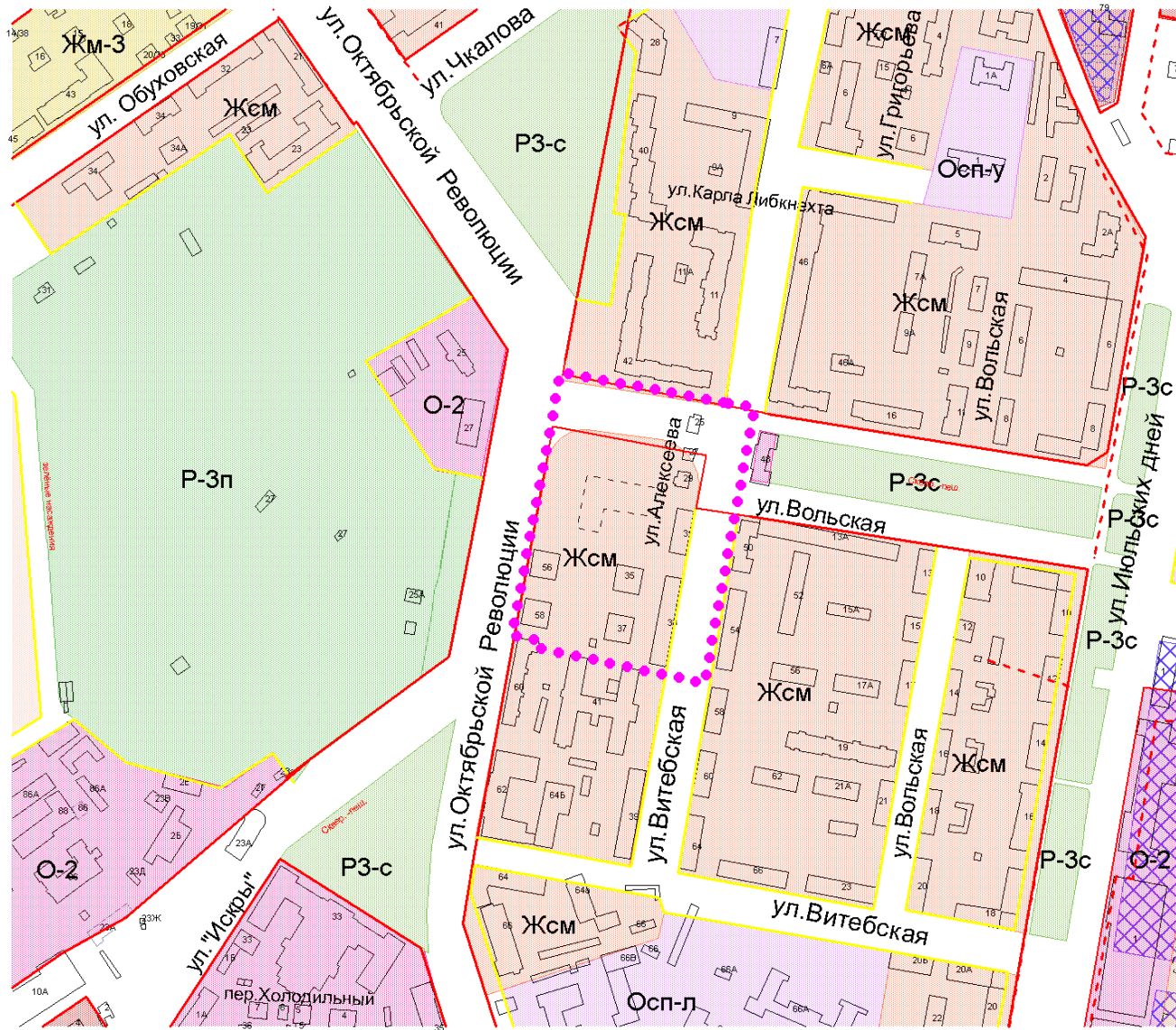


5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

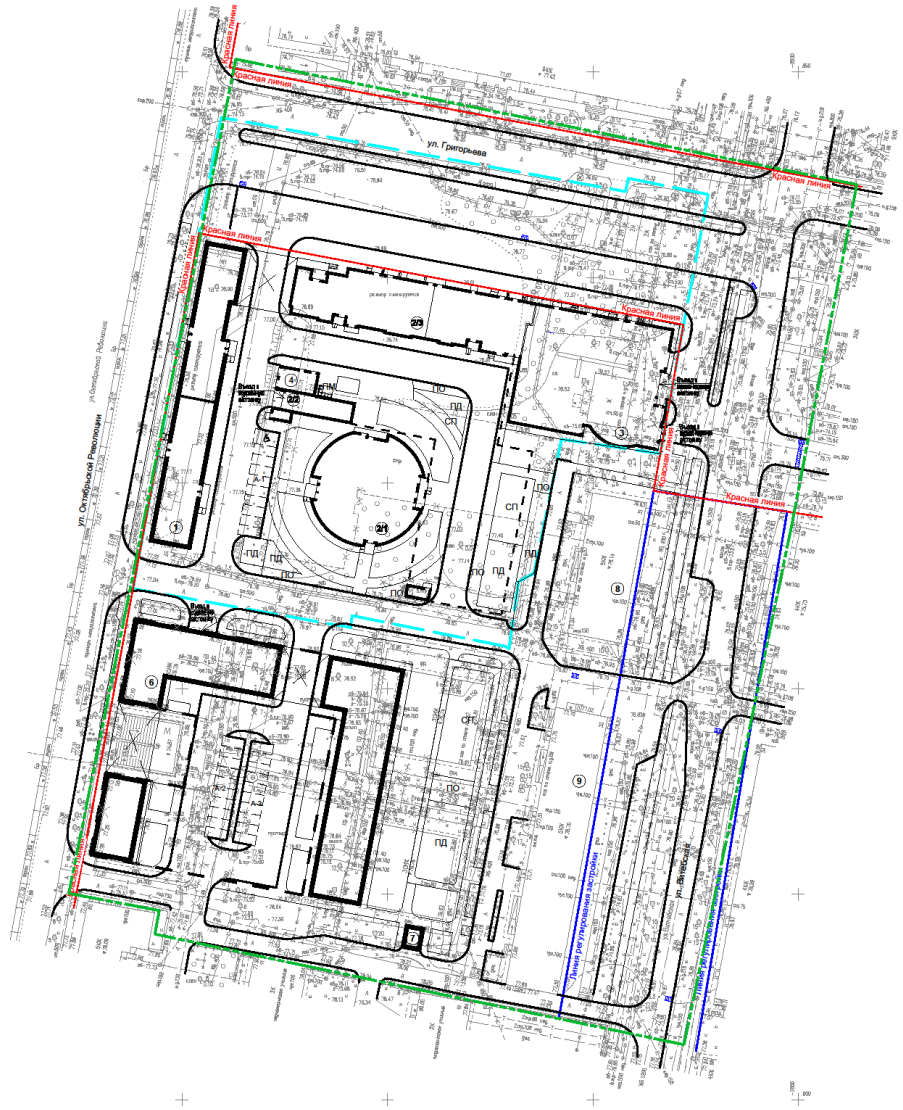
5.1. В части приближения к красным линиям до 0,0 м, в рамках внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ВЕРЕСК»

Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей



- - граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв.м	№ этажей	Примечание
1	Жилый дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	4380	5	1015	1	
201	Жилый дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	12681	27	655	2	
302	Выезд в подземный гараж-стоянку	2226	1	131	2	Площадь 02 м.м.м.м.т.
305	Жилый дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	7889	14	856	2	Площадь 02 м.м.м.м.т.
3	Жилый дом со вспомогательными помещениями гаражно-стояночной вырытого типа	9709	14	1101	3	
4	Трансформаторная подстанция	81	1	61	2	
6	Жилый дом со вспомогательными помещениями общественного назначения	7435	6	1940	4	
7	Трансформаторная подстанция	20	1	20	4	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СОХРАНЯЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
8	5-ти этажный желтый дом	_____	существующий
9	5-ти этажный желтый дом	_____	существующий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	индивидуал.	проектируемая
ПД	Детская площадка	индивидуал.	проектируемая
СП	Спортивная площадка	индивидуал.	проектируемая
ПМ	Площадка для мусороконтэйнеров	индивидуал.	проектируемая
А	Автомойка	индивидуал.	проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы подготовки проекта планировки и межевания;
 - Границы зонированной территории подзаказий развития (Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Новосибирска, 2012г.);
 - Дождеприемник;
 - Здания и сооружения подлежащие сносу;

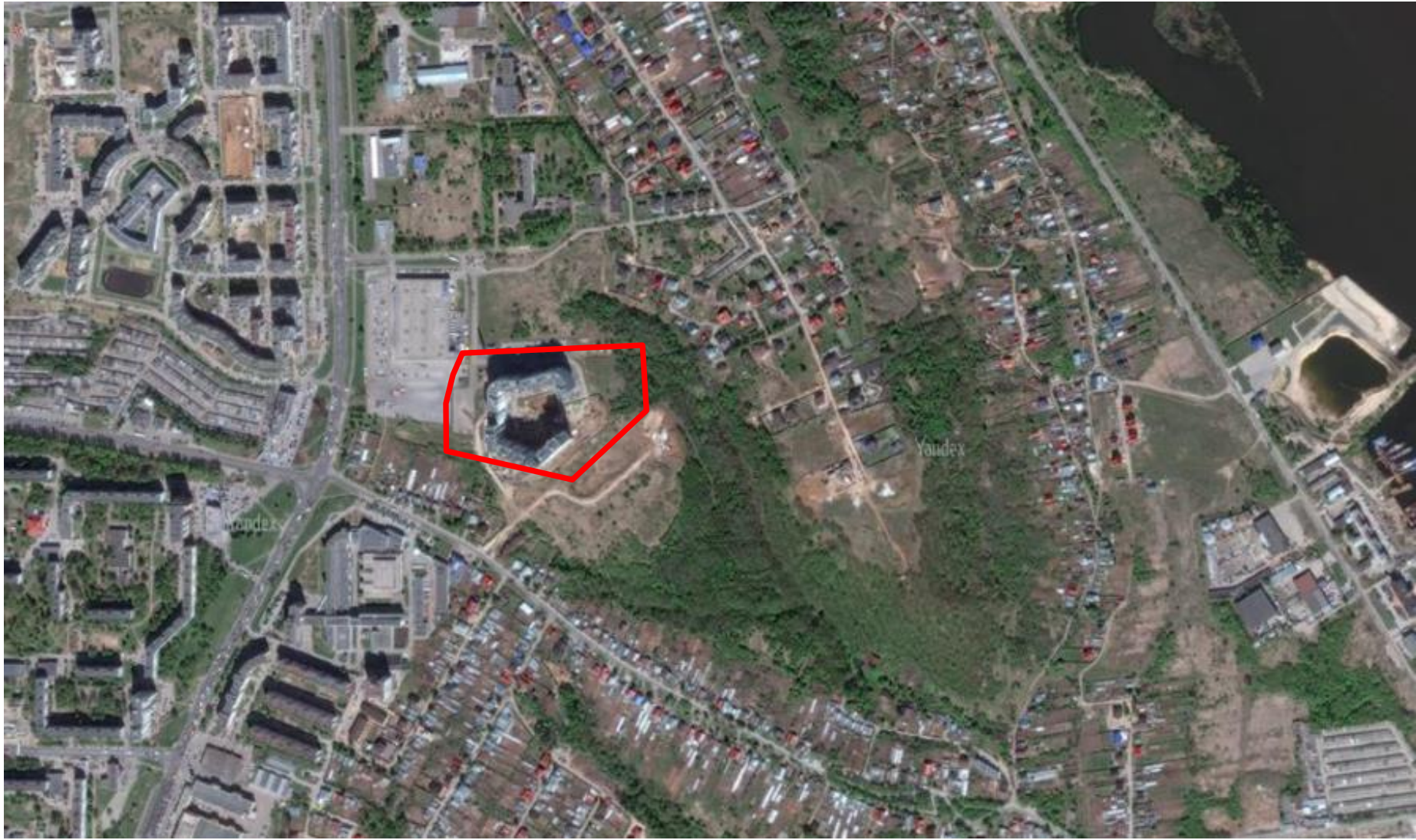
ПРИМЕЧАНИЕ
 Проект выполнен на топографической схеме, выданной ООО "Детали", г. Н.Новгород, в апреле 2013 года, в М 1:500.

		2-02-134-П			
		Проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Григорьева, Бегебовая в Советском районе г.Новосибирска.			
Имя	В.С.Мухоморов	И.И.Сидорова	Д.И.Сидорова	Сделан	Лист
ГЛАВНЫЙ	Мухоморов	Рудольф	Метер	П	Всего
ТИП	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов		
Дир.	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов		
Работчик	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов		
Основной черт М 1:500				АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАЛКОВЫХ ИТ.А.Г.МАЛКОВА	

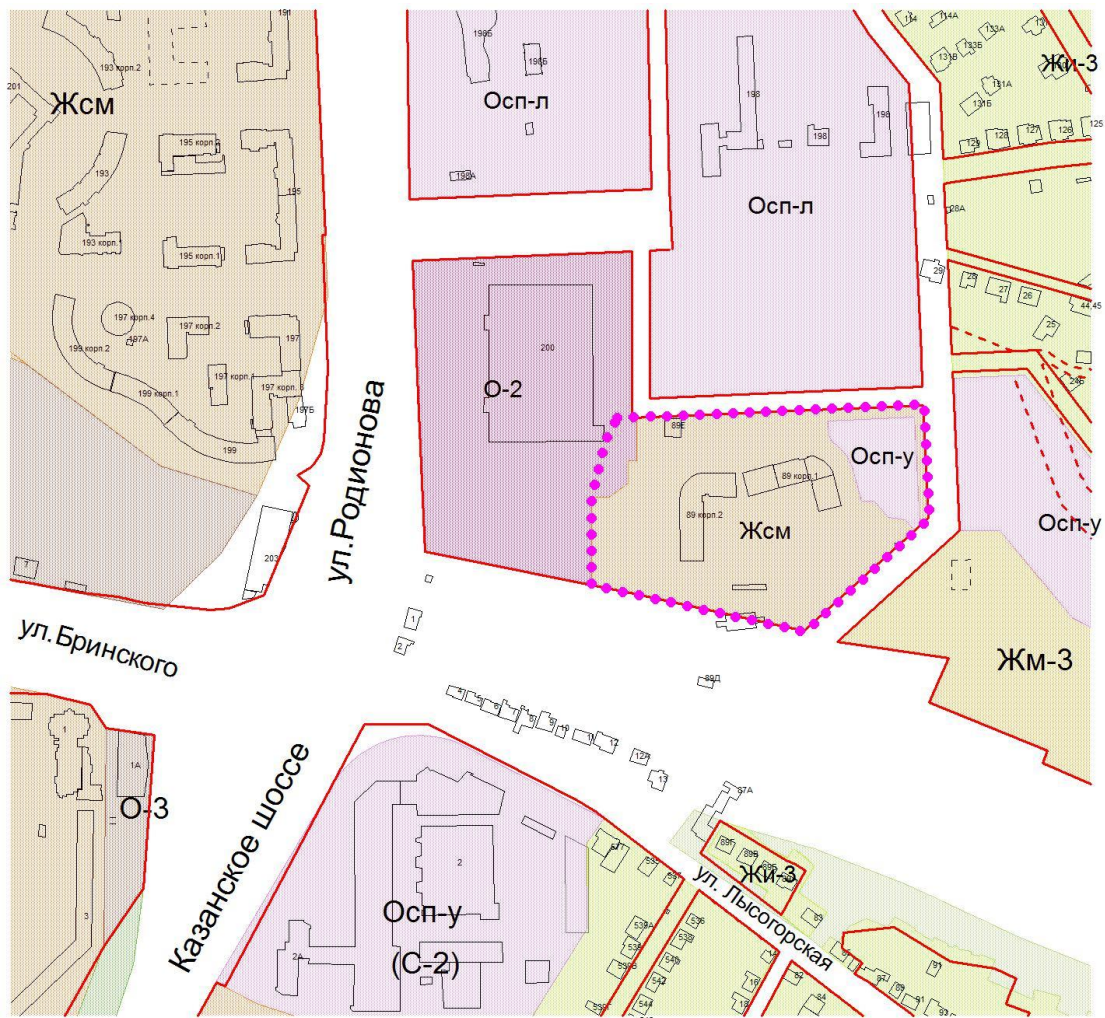
Лист № 1 из 1
 2013.04.15

5.2. Для территориальной зоны Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) в части уменьшения отступа от красных линий в 0,0 м при осуществлении нового строительства для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060233:259) по ул. Лысогорская, дом № 89, корпус 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в рамках разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Монолит»



Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей



- - граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

САУП ТЕХНОЛОГИИ
 ООО «САУП ТЕХНОЛОГИИ»
 ИНН 50-07-0000000
 ОГРН 5007003888
 ОКВЭД 72.20
 ОКФС 08-01
 ОКПО 08830030
 ОКФС 08-01
 ОКПО 08830030



Диспозиция зданий и сооружений по

№ по ГП	Наименование	Этаж-ность	Кол-во зданий	Гл-ва
1а	25-ти этажный блок-секция №1а с 23-ми жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		25	2
1б	18-ти этажный блок-секция №1б с 16-ю жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		18	1
1в	20-ти этажный блок-секция №1в с 18-ю жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		20	1
1г	18-ти этажный блок-секция №1г с 17-ю жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		18	1
1д	20-ти этажный блок-секция №1д с 18-ю жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		20	1
3а	20-ти этажный блок-секция №3а с 18-ю жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		20	1
3б	22-х этажный блок-секция №3б с 20-ю жилыми этажами и 2-х этажными вспомогательными административными помещениями		22	1
70	ГТ (автономная тепловая станция в ЖБ корпусе ТЭЦ ЗИСТП.1000кВА.10.04кв)		1	1
8.1	Автоматизированная парковочная система закрытого типа, расположенная на 4-х блоках типа САПТ РМНОКЗ на 75 мест каждый, всего 300 мест			
8.2	Автоматизированная парковочная система закрытого типа, расположенная на 2-х блоках типа САПТ РМНОКЗ на 75 мест каждый, всего 150 мест			
ПО	Площадка для отдыха и занятия физкультурой			
ДКТ	Детская комплексная площадка			
ПК	Площадка муроразвлекателя			
А	Автостоянка			

Условные обозначения

- кк Существующие здания и сооружения
- Границы земельного участка с кадастровым номером 52-14 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Лысогорская, 89Д (Свидетельство о государственной регистрации права от 20 серия 52-АВ №470667), собственности: "Монолит"
- Границы земельного участка с кадастровым номером 52-14 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Родионова, 200А, находящегося в аренде ООО "Лента"
- Границы земельного участка с кадастровым номером 52-14 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Лысогорская, 89Е, находящегося в аренде ООО "Монолит"
- Границы земельных участков под строительство путепровода, м/п
- Красная линия
- (3) Проектируемые здания и сооружения
- Существующая общедомовая застройка
- Проектируемая общедомовая застройка
- Существующая иная застройка
- Строитсякая иная застройка
- Инженерная, транспортная, коммунальная застройка
- Территория детского дошкольного учреждения
- (3) Место-столка для инвалидов
- (3) Место-столка
- Проезды
- Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха горо
- Детские комплексные площадки со спортивными
- Газоны
- Граница подготовки документации проекта планировки и ме территории по улице Лысогорская в Нижегородском районе г

Примечание:

- Проект разработан на топосъемке участка в масштабе М 1:1000, выданной Заказчиком в 2014 году.
- Система координат: местная, г.Н.Новгород (уровнение ВАУП) 1996 Система высот Балтийская, 1977.

№	Кол. экз.	Лист	Изд.	Подпись	Дата

Проект планировки и ме территории
Лысогорская в Нижегородском районе





5.3. Для территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080213:8) в пос. Черепичный, дом 14 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «НуэваКом»

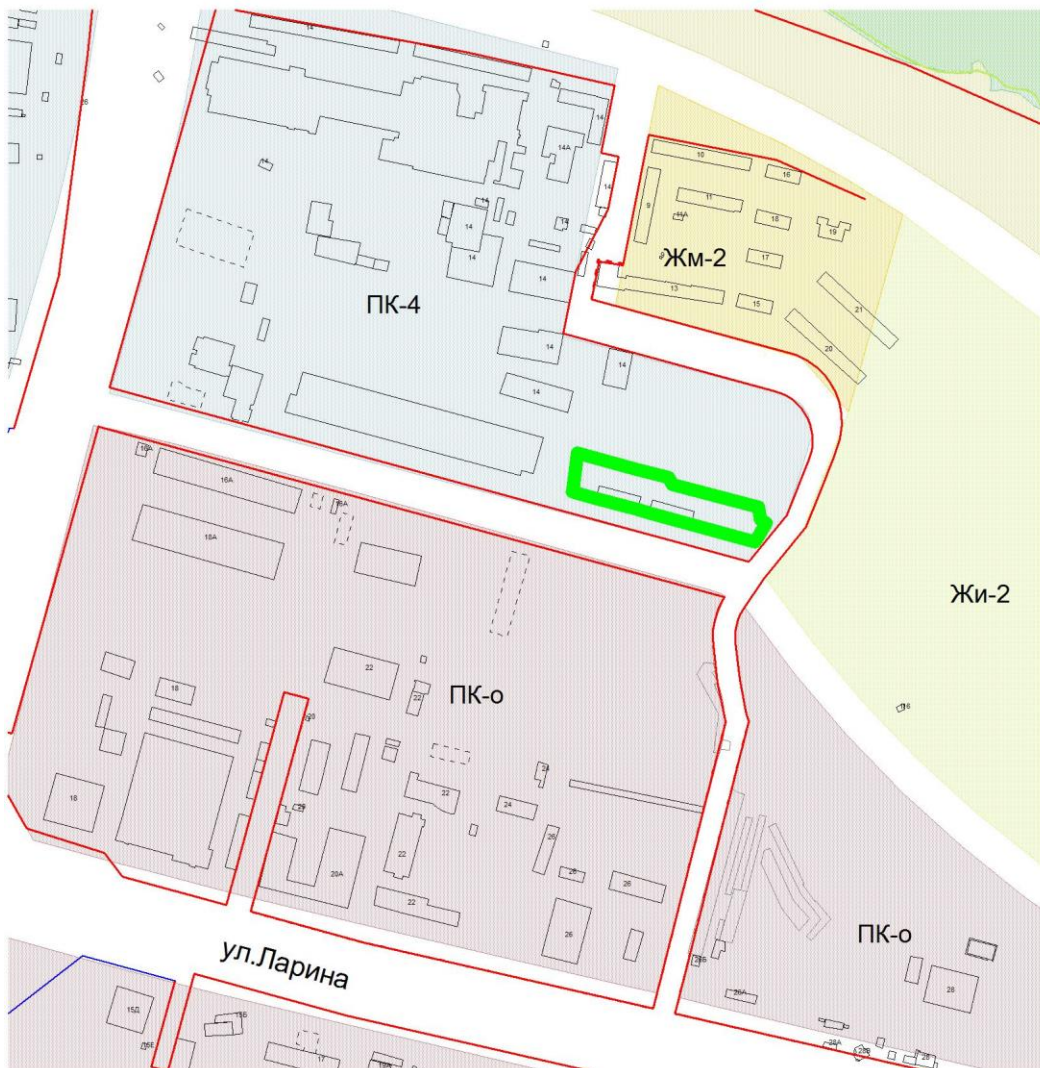


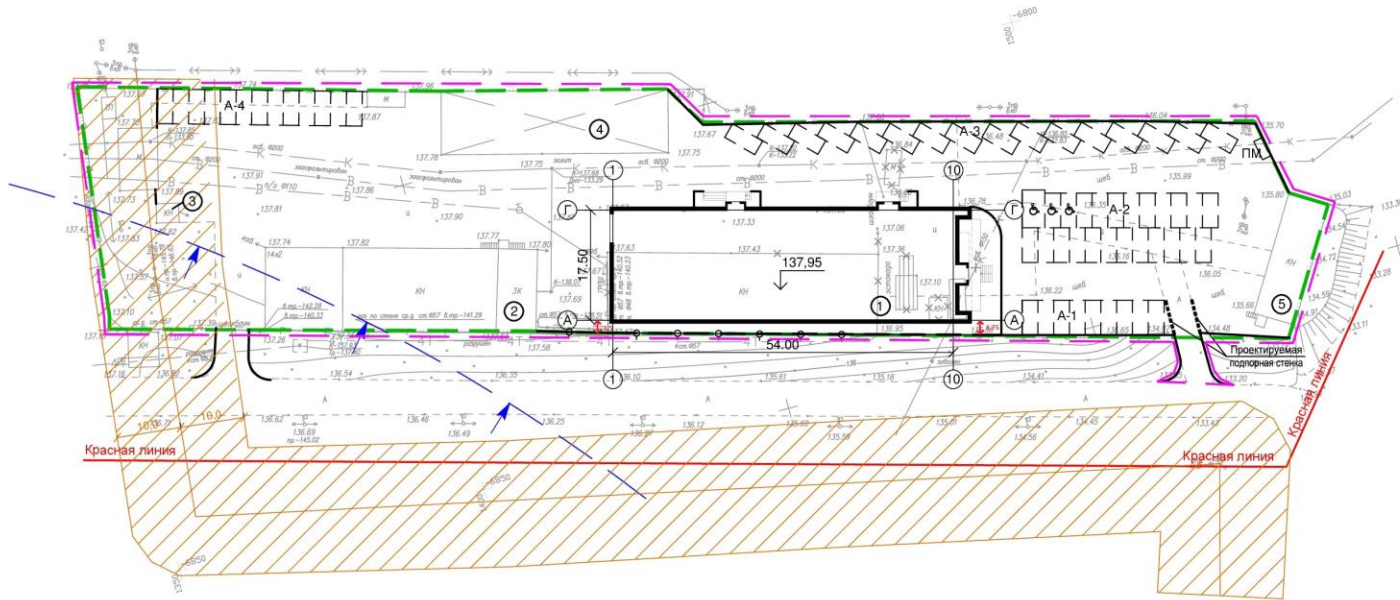
ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности





Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений

1) 3,5 м

В части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1,5 м





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница земельного участка (по кадастру).
Кадастровый номер 52:18:0080213.8. Площадь 6884 м2.
 - - Граница благоустройства;
 -  - Металлическое ограждение;
 -  - Здания и сооружения подлежащие сносу;
 -  - Охранная зона ВЛ 1-20 кв- 10м;
 -  - Граница санитарно-защитной зоны автоцентра ОАО "Нижегородский Водоканал", R-135 м в СЗ направлении до границы территории садовых участков, 300 м в остальных направлениях;

ПРИМЕЧАНИЕ
 Проект выполнен на топографической съемке, выданной ООО "ПроектСтройЭксперт", г. Нижний Новгород, в 2016 году, М1:500.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
1	Здание по производству электротехнического оборудования	индивид.	проектируемое
2	Гараж	---	существующий
3	КПП	---	существующее
4	Навес	---	существующий
5	Заправочная	---	существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
А-1	Автопарковка на 9 м/мест	индивид.	проектируемая
А-2	Автопарковка на 24 м/мест	индивид.	проектируемая
А-3	Автопарковка на 16 м/мест	индивид.	проектируемая
А-4	Автопарковка на 13 м/мест	индивид.	проектируемая
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	индивид.	проектируемая

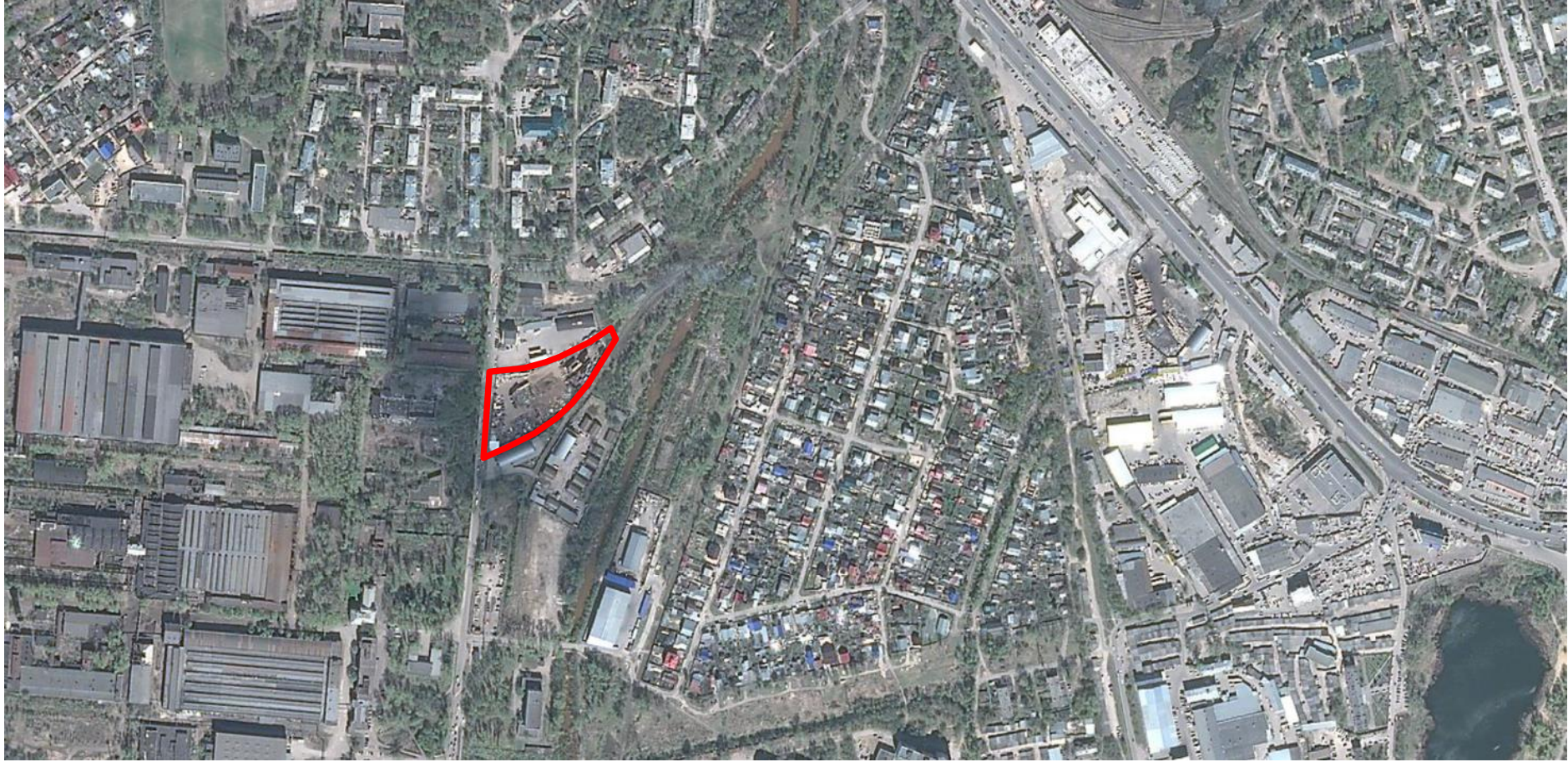
Ив.Н

					13-07-16-СПЗУ			
					Проект строительства здания по производству электротехнического оборудования с газовой котельной и объектами инженерной инфраструктуры на территории производственной базы, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, Прокосий район, пос. Черепинский, 14			
					Заказчик: ООО "НУЗВАОМ"			
Изм.	Кол. л.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сметанин					П	2	
ГИП	Тюрин							
ГАМ	Зеляев					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО АПМ "ВВС"
Разработал	Валанова							
Н.Контроль	Сметанин							

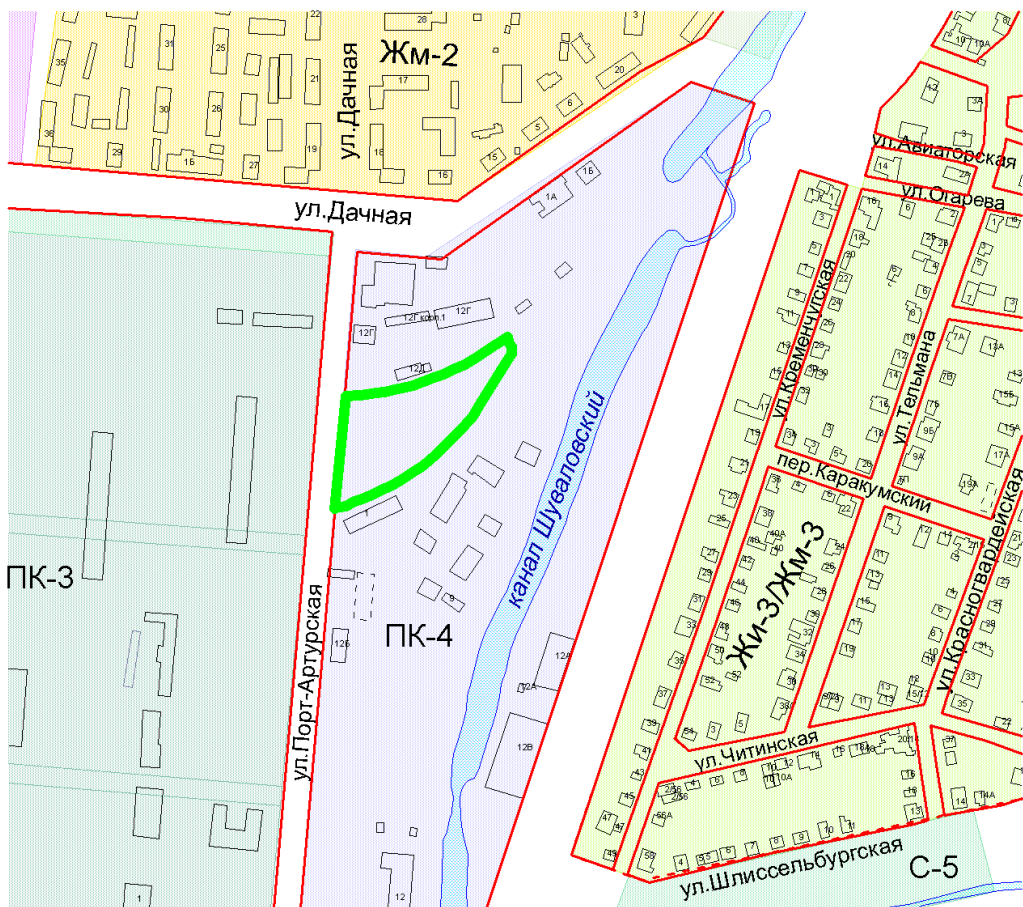
Ив.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

5.4. Для территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0,6 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050058:113) по ул. Порт-Артурская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Волга-Металл-НН»



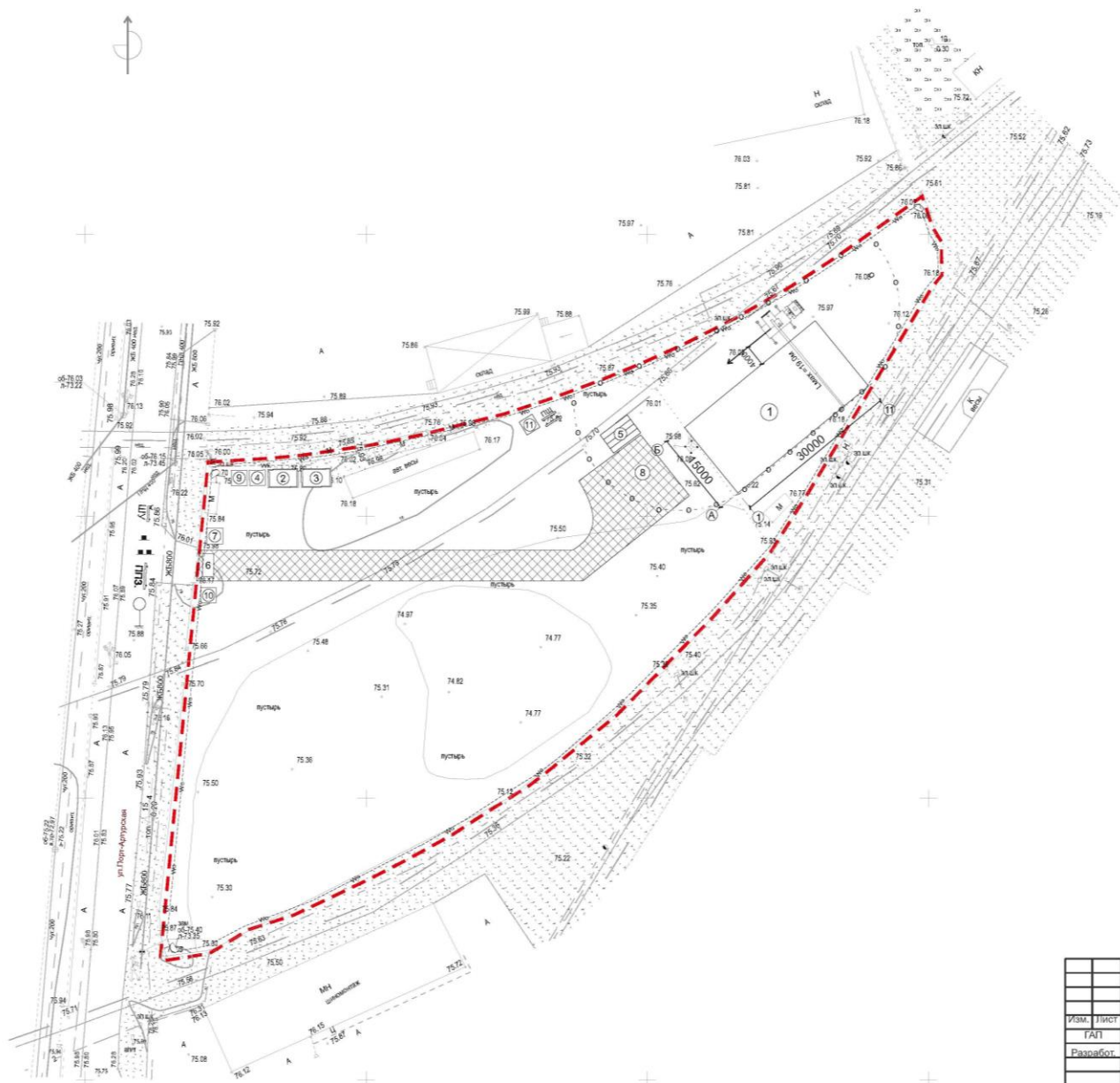
ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности



Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений

1) 3,5 м

В части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0,6 м



Условные обозначения

-  Проектируемый объект
-  Временные автодороги
-  Сигнальное ограждение
-  Стоянка автокрана
-  Направление перемещения крана
-  Схема пожарной защиты
-  Щит-указатель
-  Пожарный щит
-  Знаки въезда и выезда
-  Ограничение максимальной скорости
-  Прожектор
-  Зона складирования
-  Временная ЛЭП
-  Временная ЛЭП освещения
-  Временные здания
-  Граница опасной зоны по периметру объекта

- Экспликация к стройгенплану**
1. Строящийся объект
 2. Контора прораба
 3. Помещение для обогрева персонала
 4. Биотуалет
 5. Место складирования стройматериалов
 6. Зона мойки колес автотранспорта
 7. Контейнеры для сброса ТБО
 8. Место стоянки автотранспорта под разгрузкой
 9. Место для курения
 10. Помещение охраны
 11. Емкость на нужды пожаротушения

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
АВТОКРАНА МТ**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Вылет стрелы номинальная нагрузка	м	19 2,3
Грузоподъемность	т	20
Высота подъема	м	18,5-21,8
Длина стрелы	м	9,7-21,7

25 - 04 - 2017 - ПОС					
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Порт-Артурская, кадастровый номер 52:18:0050058:113					
Изм.	Лист	Коп.	Число	Подпись	Дата
				Ухлин Е.А.	
Разработ.				Боляева К.Ф.	
Склад			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	1
Стройгенплан, М 1:500			ООО «Гильдия Зодчих»		
Норм.конт.	Ухлин Е.А.				

5.5. Для территориальной зоны Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) в части изменения предельного количества этажей до 2 этажей и площади застройки до 33,0% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040183:799) по ул. Дьяконова, у дома №1В (ЗАГС) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Орфей»



Ж-5. Зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей



- озелененная территория общего пользования

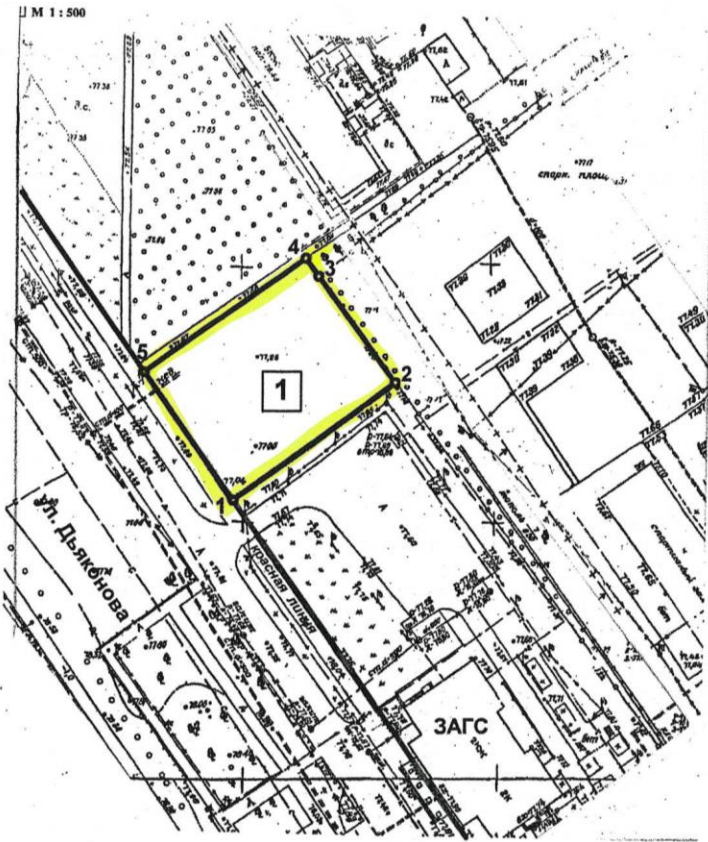
Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений

- 1) многоквартирные дома, многоквартирные дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - не менее 5 этажей и не более 10 этажей;
- 2) не более 10 этажей для иных объектов капитального строительства

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- 40% для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- 60% в условиях реконструкции для жилищного строительства;
- 80% для иных объектов капитального строительства**

В части изменения предельного количества этажей до 2 этажей и площади застройки до 33,0%



Условные обозначения

- 1 — границы земельного участка для строительства кафе
- 3 — точка поворотного угла границы земельного участка
- + ↑ — граница санитарно-защитной зоны железной дороги

Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка

№	X	Y
1	- 4944.24	- 7202.92
2	- 4920.85	- 7170.66
3	- 4901.51	- 7184.68
4	- 4898.35	- 7186.84
5	- 4920.72	- 7219.36

дана на основании выписки из государственного земельного кадастра, выданной 15.08.2011 №К-В(ГКУ)/11-145501 ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области

Место допустимого размещения объекта не установлено, определить проектом.
 Чертеж разработан на топографической основе, предоставленной МУ "Центр обеспечения градостроительной деятельности" администрации г. Н. Новгород от 14.02.2011 г.
 Подоснова подлежит полевой корректуре
 Площадь земельного участка 1,117 га (кадастровый номер 52:18:0040183:799)

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области			
Директор департамента		Бодриевский А.В	чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дьяконова, у дома №1В (ЗАГС)
Первый зам. директора департамента		Попов С. Г.	
Начальник отдела градостроительного развития		Маслова Л.П.	решение рабочей группы Инвестиционного совета: от 14.10.2010 №5803-64р-2722
			2011 год
			масштаб М 1:1000
			арх. номер 851 - НО

План сетей

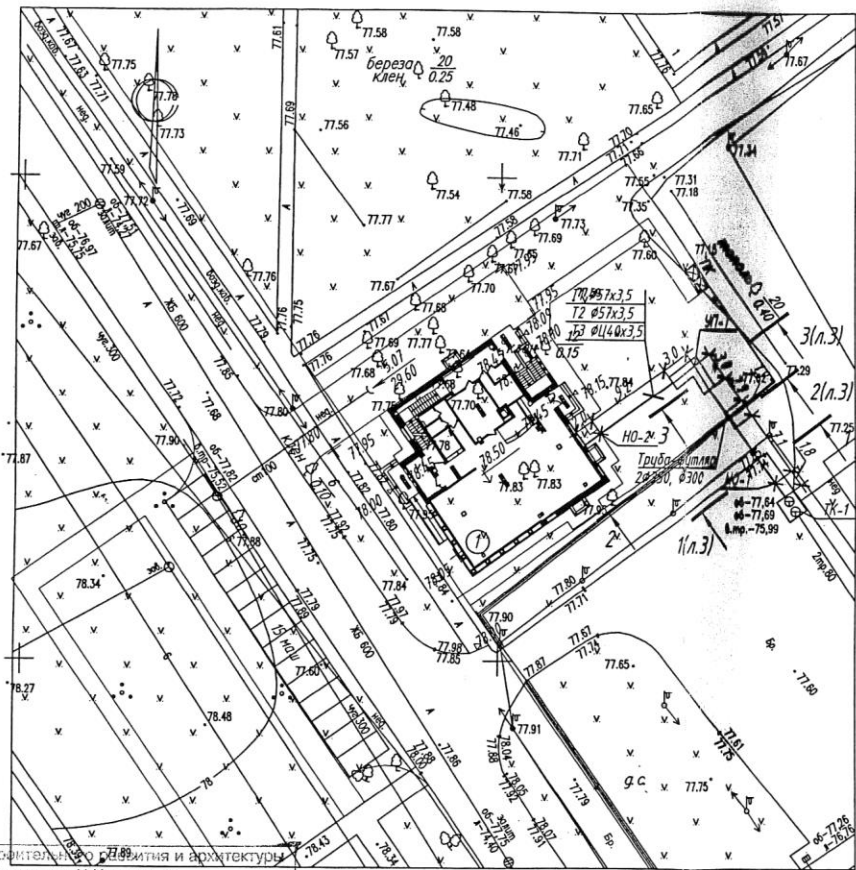
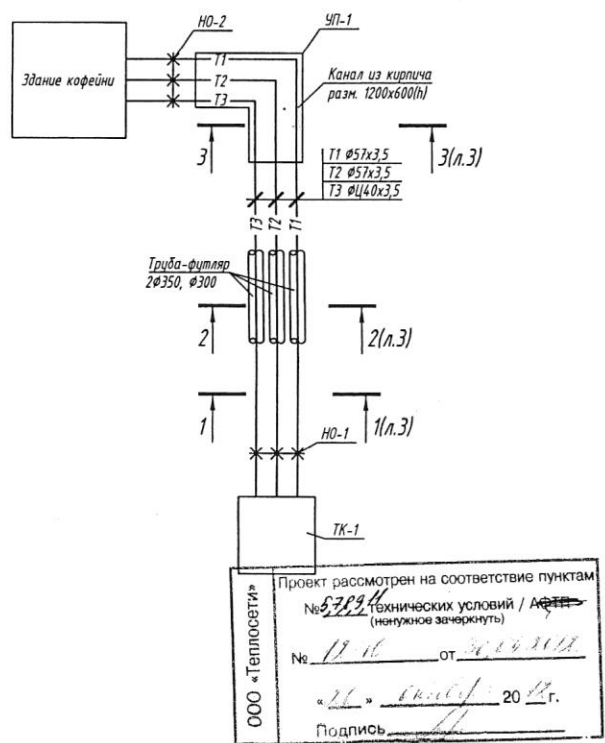


Схема сетей



Департамент градостроительства, архитектуры и архитектуры администрации г. Н.Новгорода
 направила в адрес ООО «ТЭП-НН»
 согласованию для оформления разрешительных документов в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. Документация разработана в АИО «ТЭП-НН» города Н.Новгорода. Дополнительно согласована с ООО «ТЭП-НН».
 ООО «ТЭП-НН» (ИНН 52/0700303) г. Н.Новгород.
 ООО «ТЭП-НН» (ИНН 52/0700303) г. Н.Новгород.
 ООО «ТЭП-НН» (ИНН 52/0700303) г. Н.Новгород.
 Срок действия согласования 1 год
 Зам.директора департамента Н.А.Краснова
 Начальник отдела
 № 69
 «21» февраля 2013 г.

Проект рассмотрен на соответствие пунктам № 572/14 (технических условий / АИО (ненужное зачеркнуть)) № 11 от 2013 г.
 «11» февраля 2013 г.
 Подпись _____

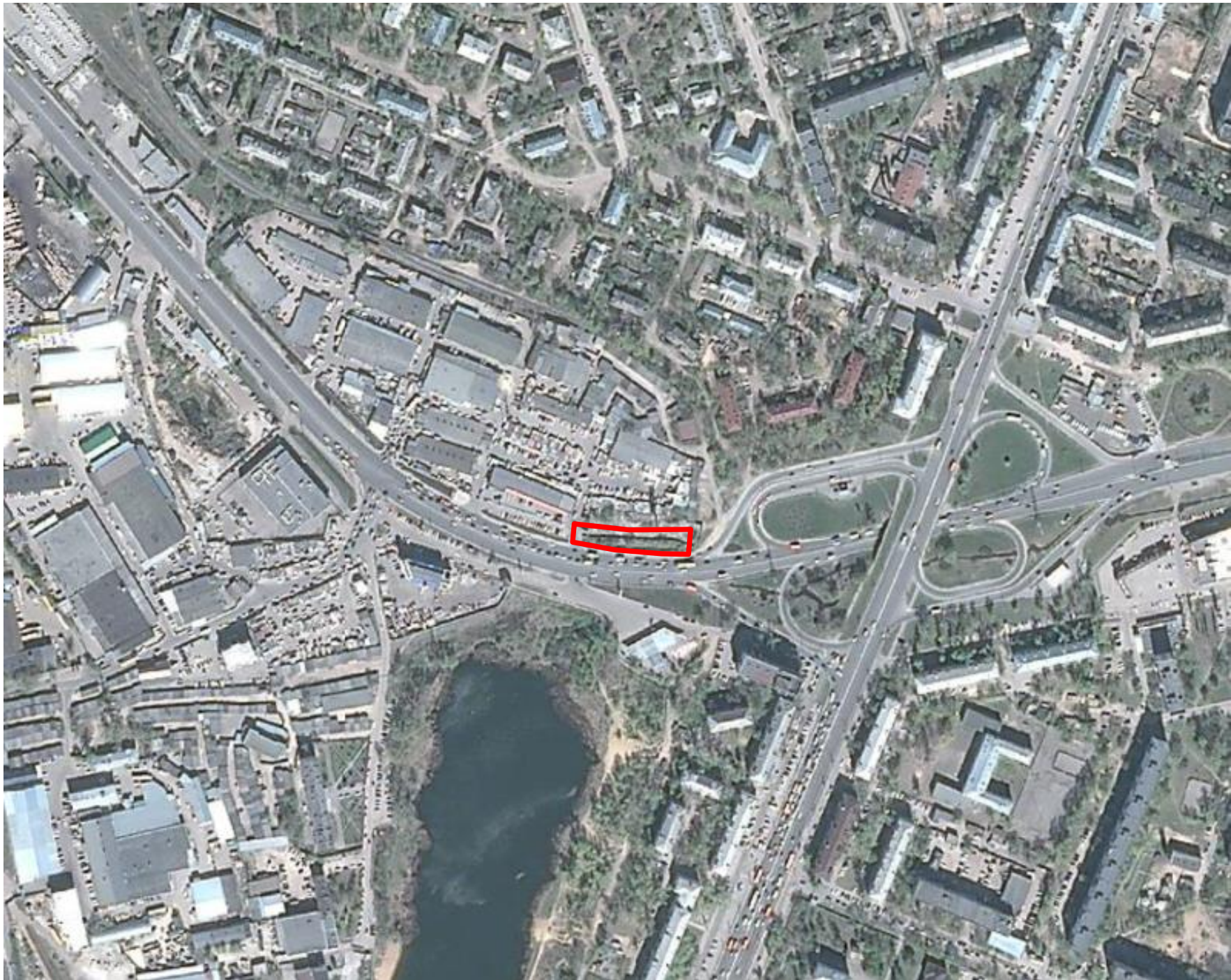
						008-Н-2010-ТС			
						Проект кафе "Кофейня для новообращенных" ул. Дьяконова, 1"В", в Автозаводском районе г. Н. Новгорода			
Изм.	К.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Теплые сети	Стадия	Лист	Листов
/	ГИП	Логичева					P	2	
	Разработал	Втерин				План сетей. Схема сетей	000 "ТЭП-НН"		
	Н. контроль	Калинина							



						008-Н-2010 - АР		
						Кафе «Кофейня для новобрачных» ул. Дьяконова, 1"Б", в Автозаводском районе г. Н. Новгорода		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Макарычев			05.12	Р	5	
ГИП		Логинчева			05.12			
Арх.		Газулин			05.12			
Арх.		Челоба			05.12			
Н. комп.		Калинина			05.12	Видовые точки		ООО "ТЭП - НН" г. Н. Новгород

5.6. Для территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0,3 м при осуществлении нового строительства на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0030186:648) по ул. Весенняя, у дома № 7 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Строй-Компани-НН»



ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности



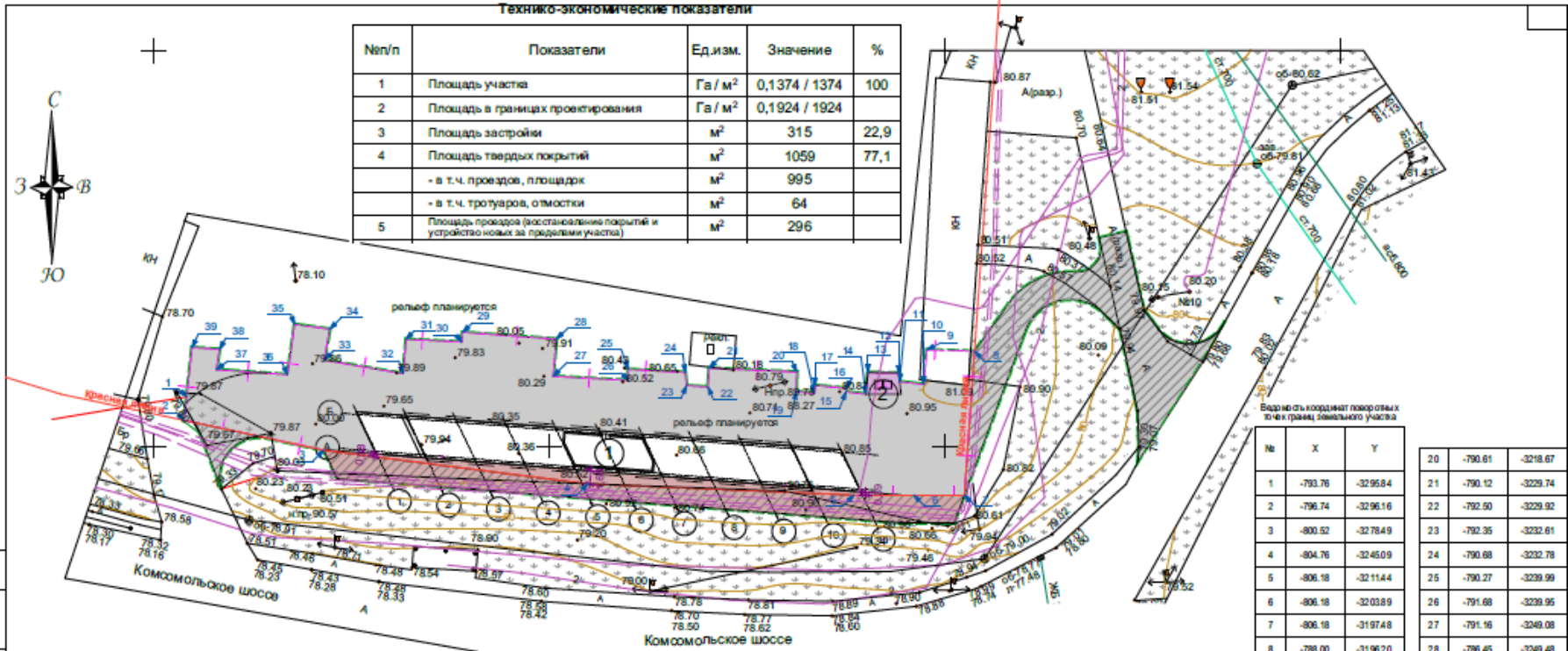
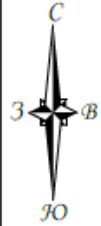
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства

1) 3,5 м при осуществлении нового строительства

в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в 0,3 м при осуществлении нового строительства

Технико-экономические показатели

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Значение	%
1	Площадь участка	Га / м ²	0,1374 / 1374	100
2	Площадь в границах проектирования	Га / м ²	0,1924 / 1924	
3	Площадь застройки	м ²	315	22,9
4	Площадь твердых покрытий - в т.ч. проездов, площадок	м ²	1059	77,1
	- в т.ч. тротуаров, отмостки	м ²	64	
5	Площадь проездов (восстановление покрытий и устройство новых за пределами участка)	м ²	296	



Базис на ось координат поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y
20	-790.61	-3218.67
21	-790.12	-3229.74
22	-792.90	-3229.92
23	-792.35	-3232.61
24	-790.68	-3232.78
25	-790.27	-3239.99
26	-791.68	-3239.95
27	-791.16	-3249.08
28	-786.45	-3249.48
29	-785.90	-3260.91
30	-786.82	-3261.05
31	-786.48	-3268.09
32	-790.84	-3268.44
33	-789.10	-3278.42
34	-785.20	-3277.73
35	-784.59	-3282.18
36	-790.95	-3283.07
37	-790.32	-3292.07
38	-787.75	-3291.68
39	-787.53	-3295.15

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030186:648
- Проезды с твердым покрытием проектируемые
- Проектируемые отметки рельефа
- Тротуары с твердым покрытием проектируемые
- Проезды с твердым покрытием - восстановление существующих и устройство новых за пределами участка
- Тротуары с твердым покрытием - устройство новых за пределами участка
- Газоны существующие
- Площадка для сбора ТБО

Экспликация зданий и сооружений

- Автомойка самообслуживания
- площадка сбора ТБО

Имя, № подл., Подп. и дата, Выпущено №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Выполнил	Мальгина			12.16
	ГАП	Широков			12.16
	Н.хонгр.	Широков			12.16

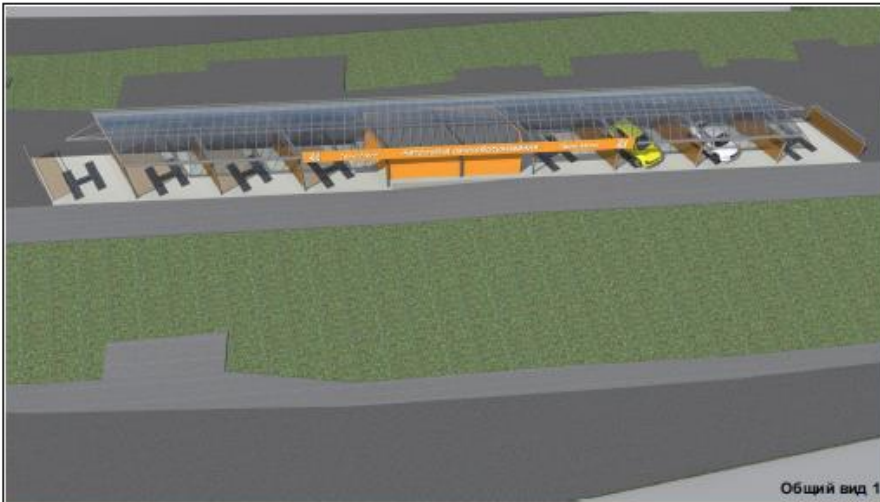
135-16-ЭП

Автомойка самообслуживания по условному адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Весенняя, у дома №7

Стadia	Лист	Листов
ЭП	2	

STUDIO T+T

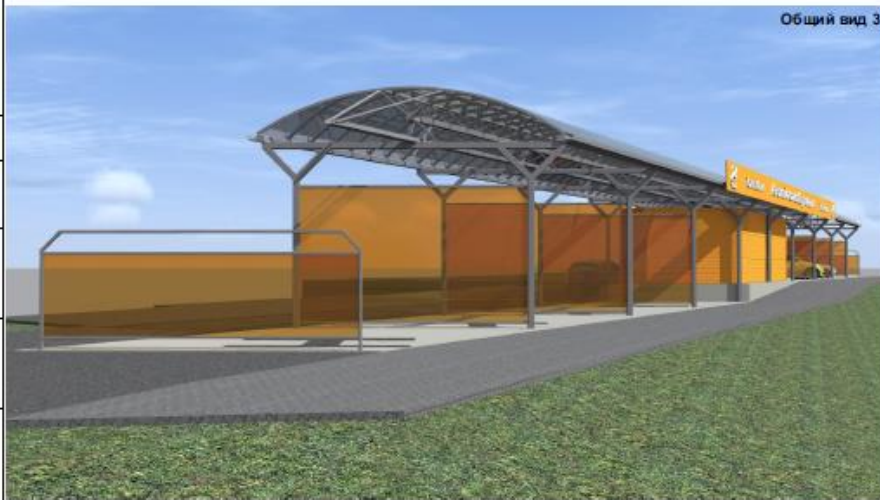
ООО "Студио Т+Т" 23 Нижневолжский филиал
 ОГРН 1125900123013 ОГНИ 52030336270



Общий вид 1



Общий вид 2



Общий вид 3



Общий вид 4

Изм. №	№ подл.	Дата	Взам. инв. №

						135-16-ЭП		
						Автомойка самобслуживания по условному адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Весенняя, у дома №7		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Выполнил		Малыгина			12.16	ЭП	5	
ГАП		Широков			12.16			
Н.хонтр.		Широков			12.16			
						Общий вид 1, 2, 3, 4		
						 ООО "Студия Т+Т" г. Нижний Новгород ОГРН 1152706012303 ИНН 5203032070		



Фоторисовка 1

Фоторисовка 2

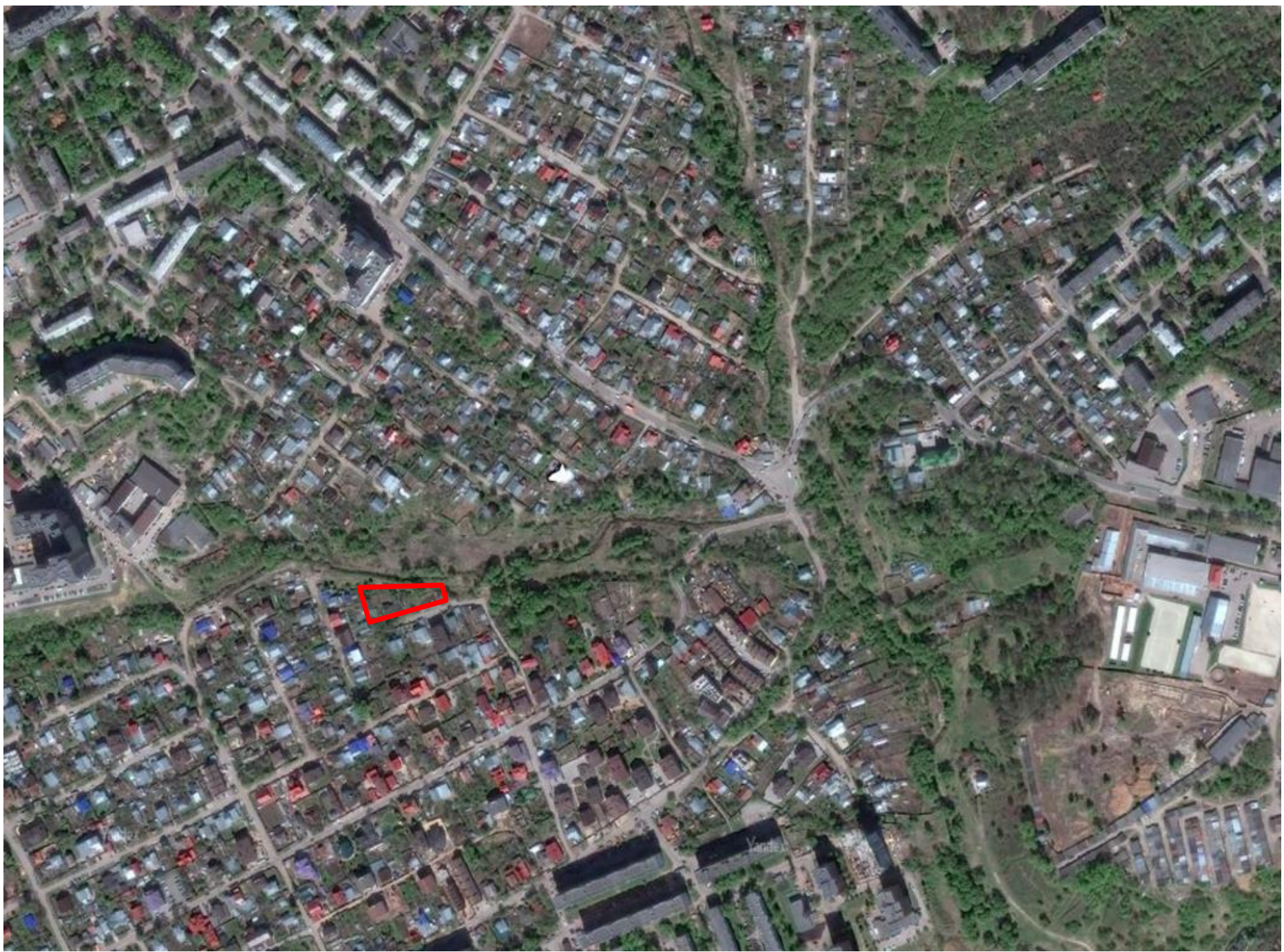


№в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

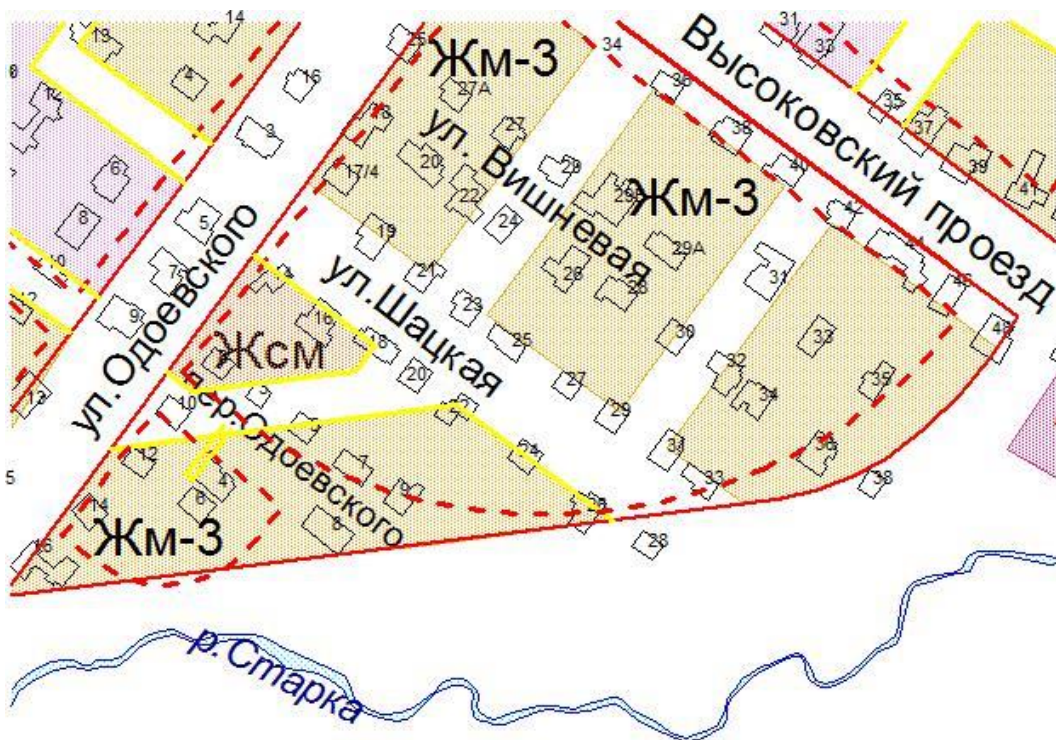
135-16-ЭП					
Автомойка самообслуживания по условному адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Весенняя, у дома №7					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Мальгина				12.16
ГАП	Широков				12.16
Н. контр.	Широков				12.16
Фоторисовки 1, 2					
			Студия	Лист	Листов
			ЭП	6	
			STUDIO T+T <small>landscape architecture design</small> <small>ООО "Студия Т+Т" Нижний Новгород</small>		

5.7. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 0,2 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070101:106) по ул. Канашская, рядом с домом № 12Б в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Гетманская Елена Михайловна



Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

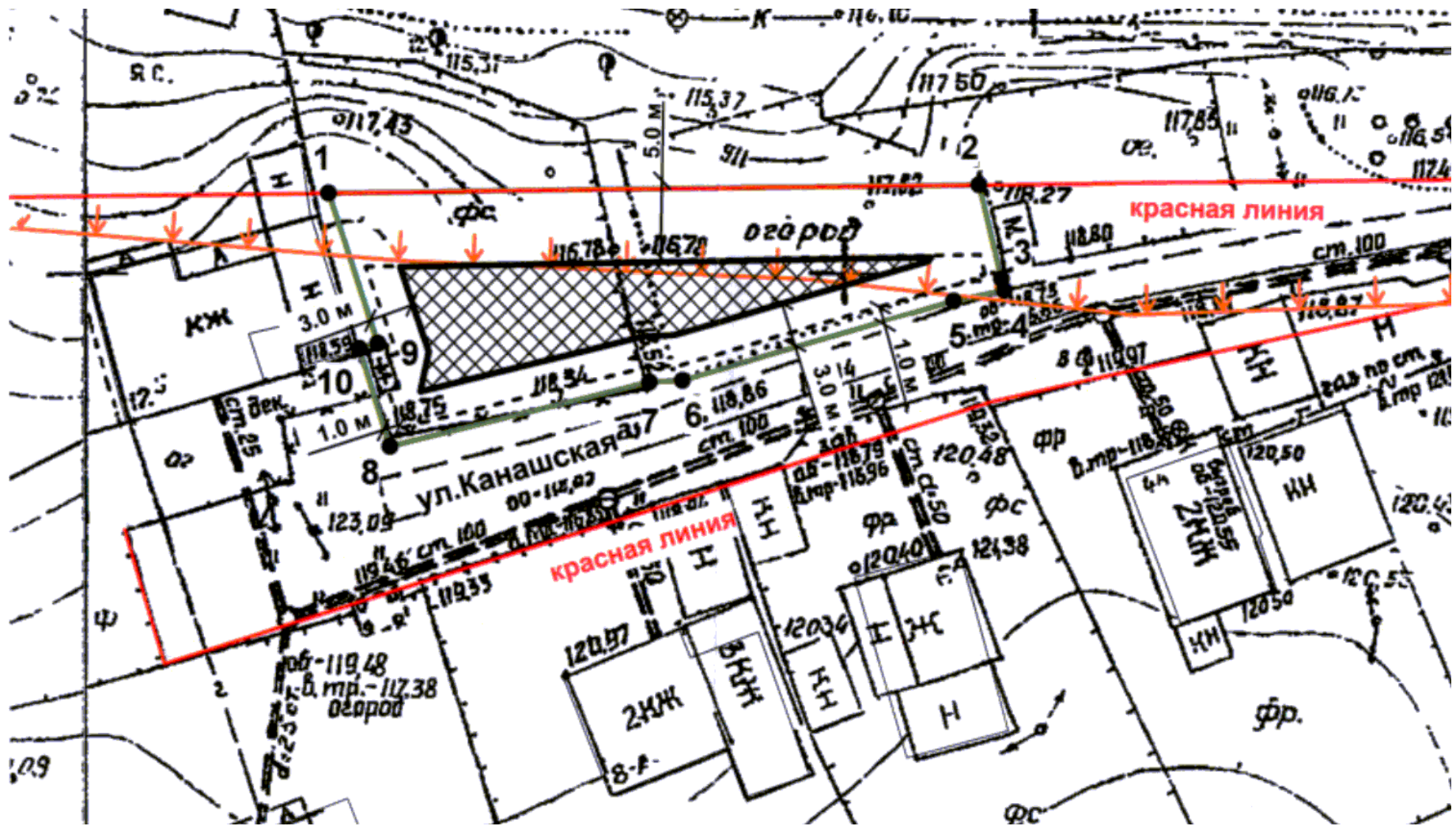


Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений

- 1) 5 м при осуществлении **нового строительства**;
- 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 3) 15 м до зданий поликлиник;
- 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки



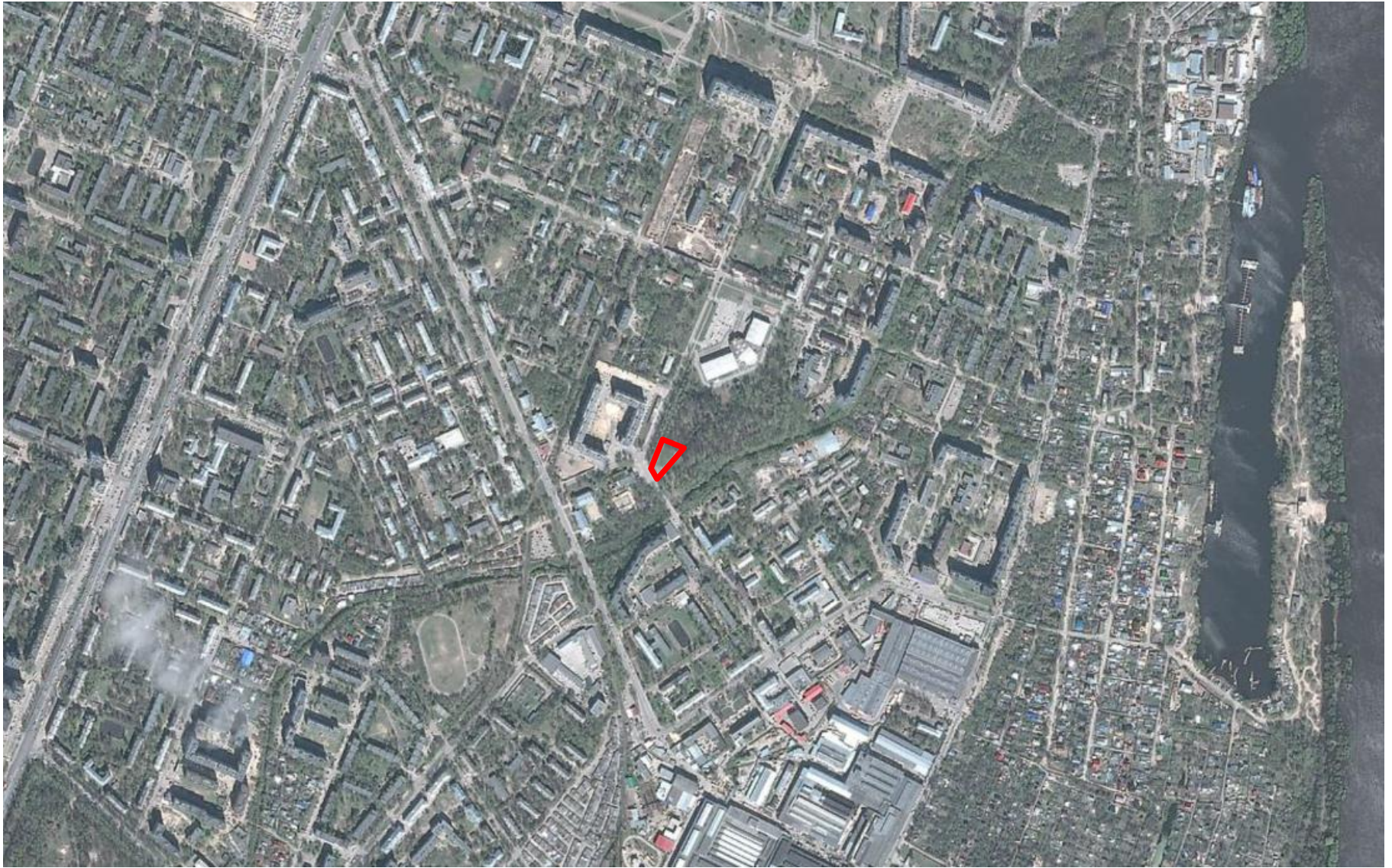
В части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 0,2 м



6. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

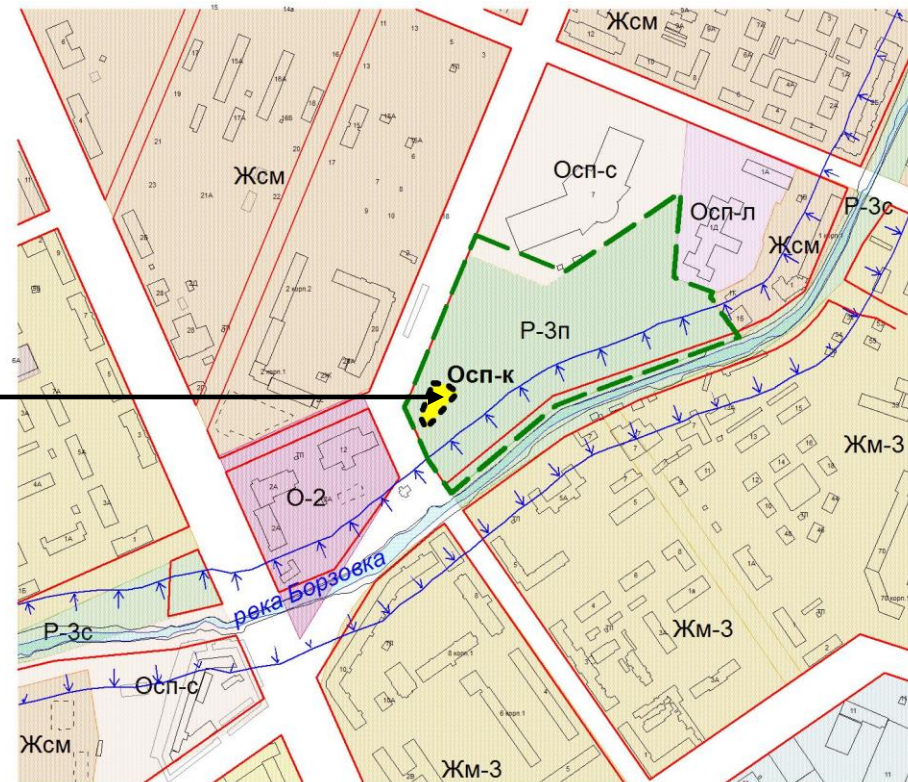
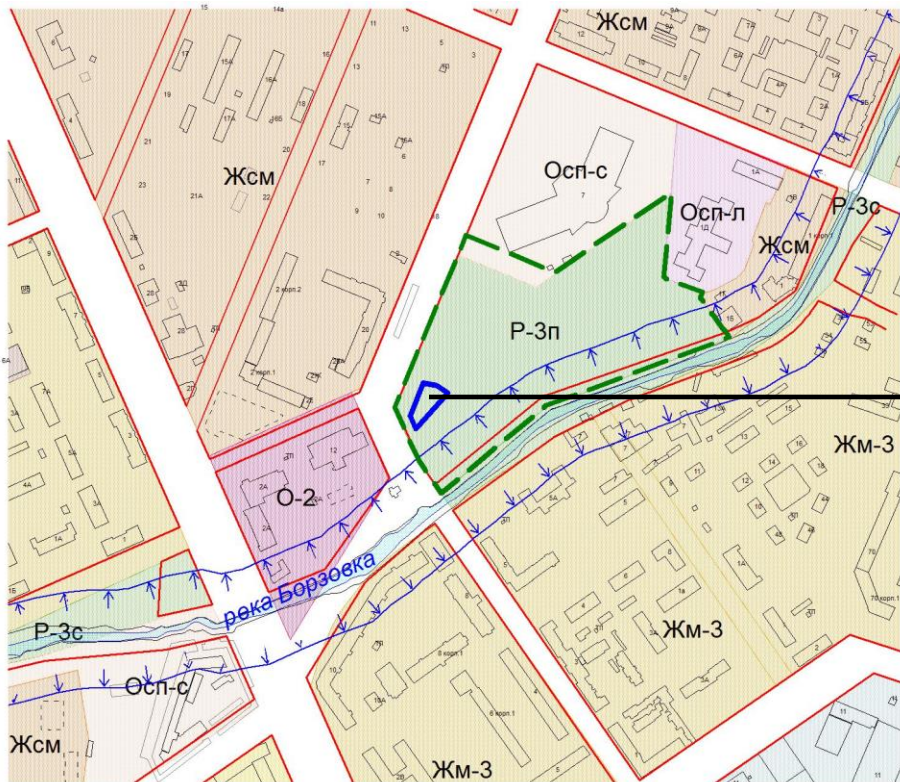
6.1. В части изменения (частично) зоны Р-Зп (зона парков) в парке Станкозавода, восточнее перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению
(частично) зоны Р-3п (зона парков) в парке Станкозавода, восточнее
перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе на
зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых
объектов)



- — — - граница озелененной территории общего пользования «Парк «Станкозавода»
- Решение комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям от 22.06.2017 № 705

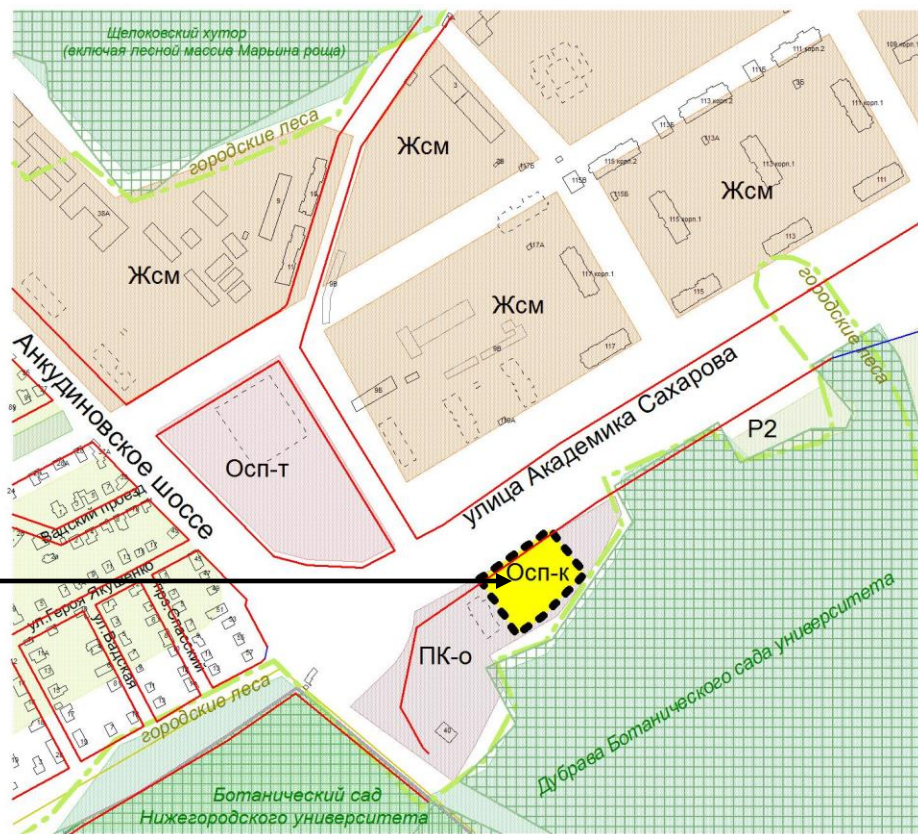
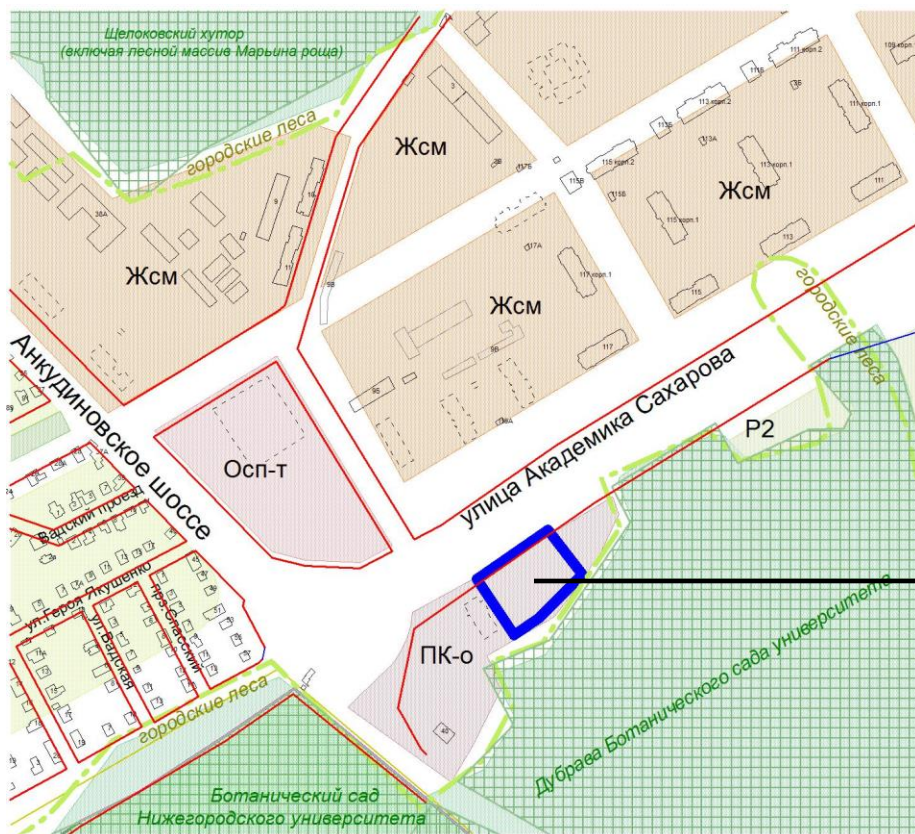
6.2. В части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»



Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)



— граница земельного участка, расположенного рядом с пересечением ул.Академика Сахарова и ул.Цветочная в Приокском районе, предоставленного Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение Инвестиционного Совета при Губернаторе Нижегородской области от 25.05.2017 № 14369-203-9038)

6.3. В части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в Московском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов)

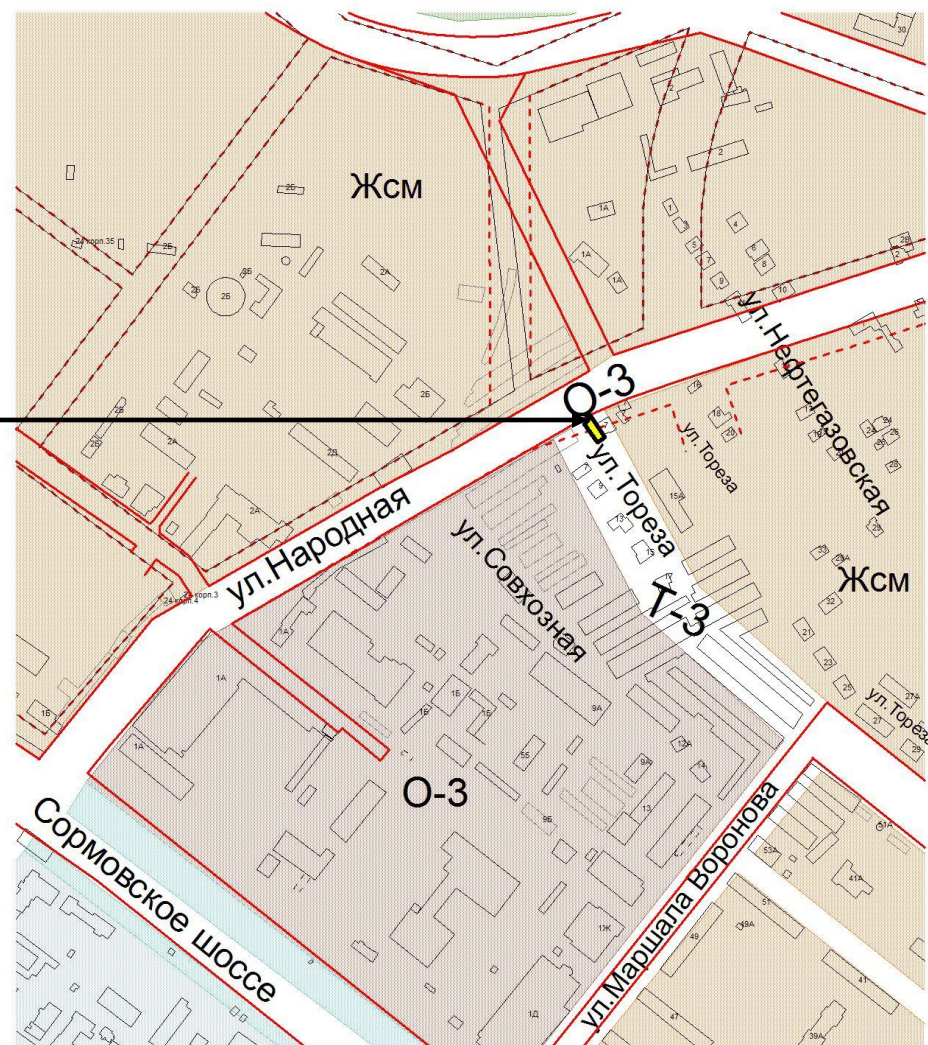
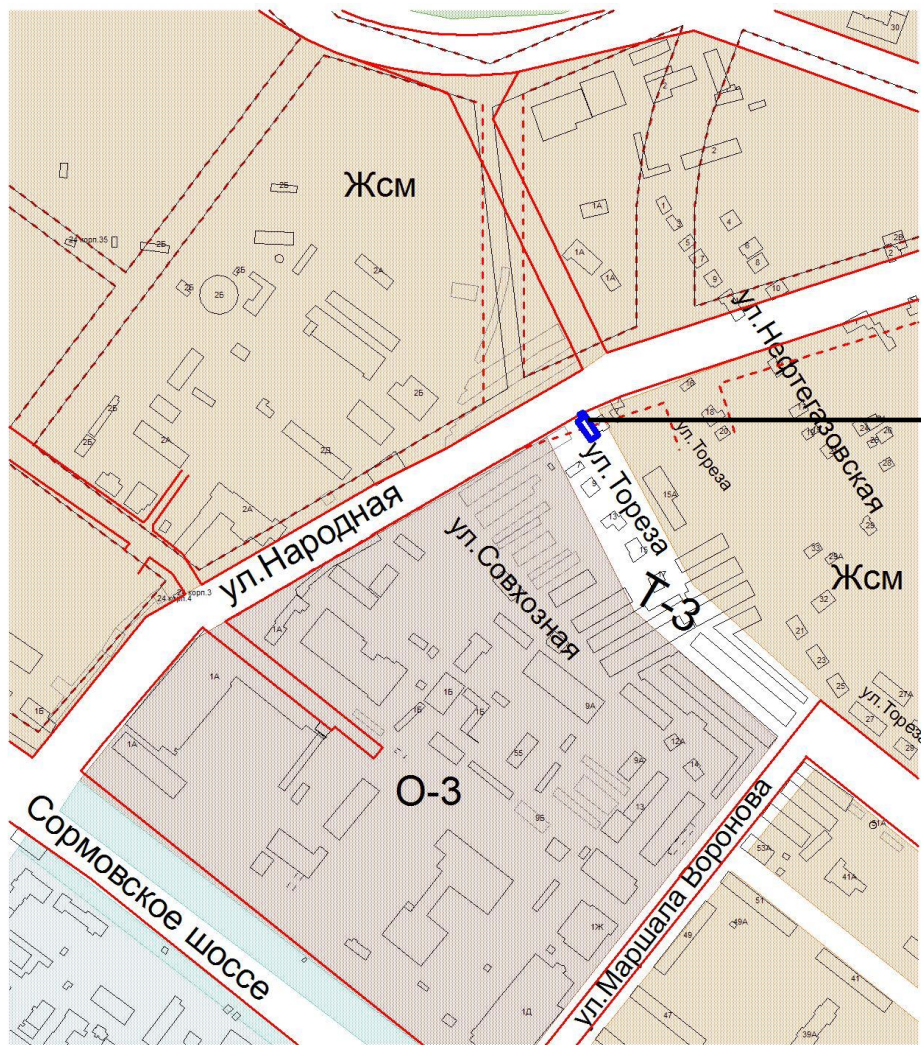
Заявитель: Погодина Наталья Владимировна



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению

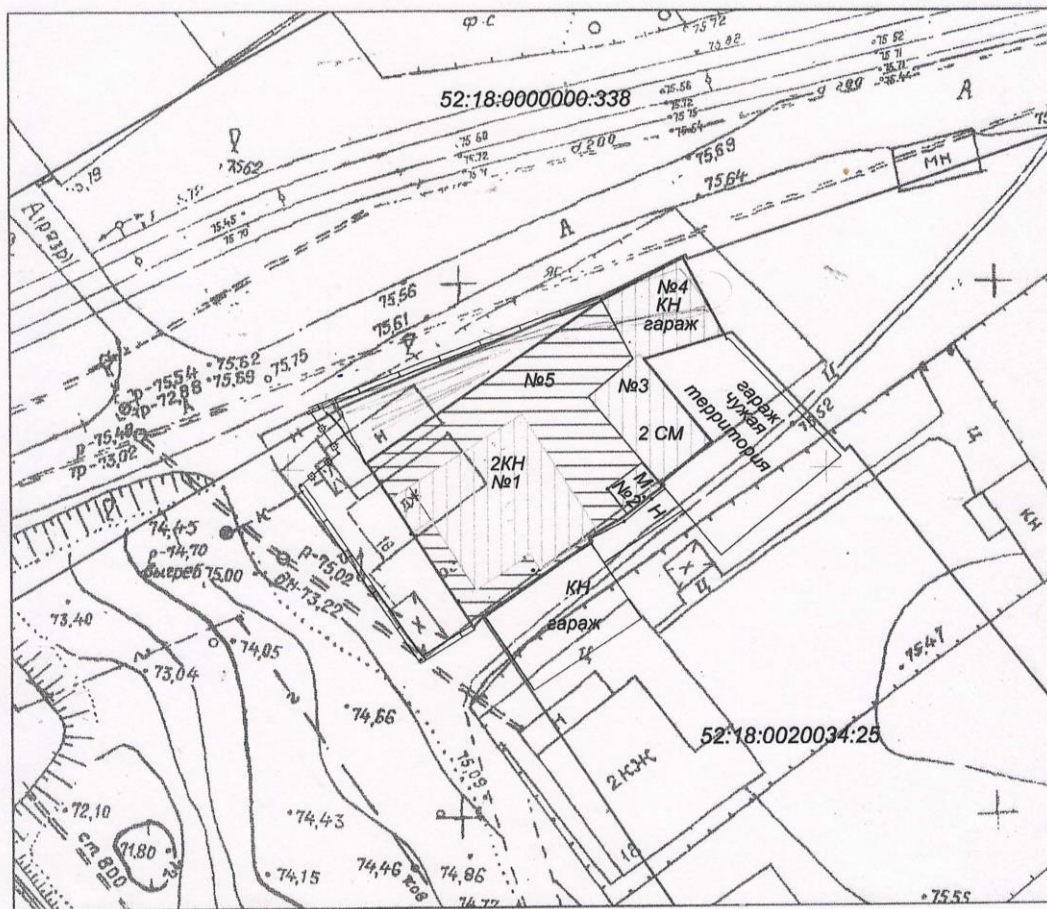
(частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) для земельного участка
(кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в
Московском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной
застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-
производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных
рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно
ориентированные на автомобилистов)







— граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020034:1, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Совхозная, дом № 7 «под хоздвор»

Аналитическая схема

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Московский район, ул. Совхозная, д. 7



Масштаб: 1:500

- Условные обозначения:
-  - ЗУ под объектами недвижимости;
 -  - ЗУ под свободной территорией;
 -  - граница сформированного ЗУ;
 -  - граница ЗУ, стоящего на ГКУ.

№1 S = 161.19 м2

№2 S = 12.06 м2

№3 S = 65.00 м2

№4 S = 62.57 м2

№5 S = 241.18 м2

Площадь сформированного
ЗУ = 542 м2

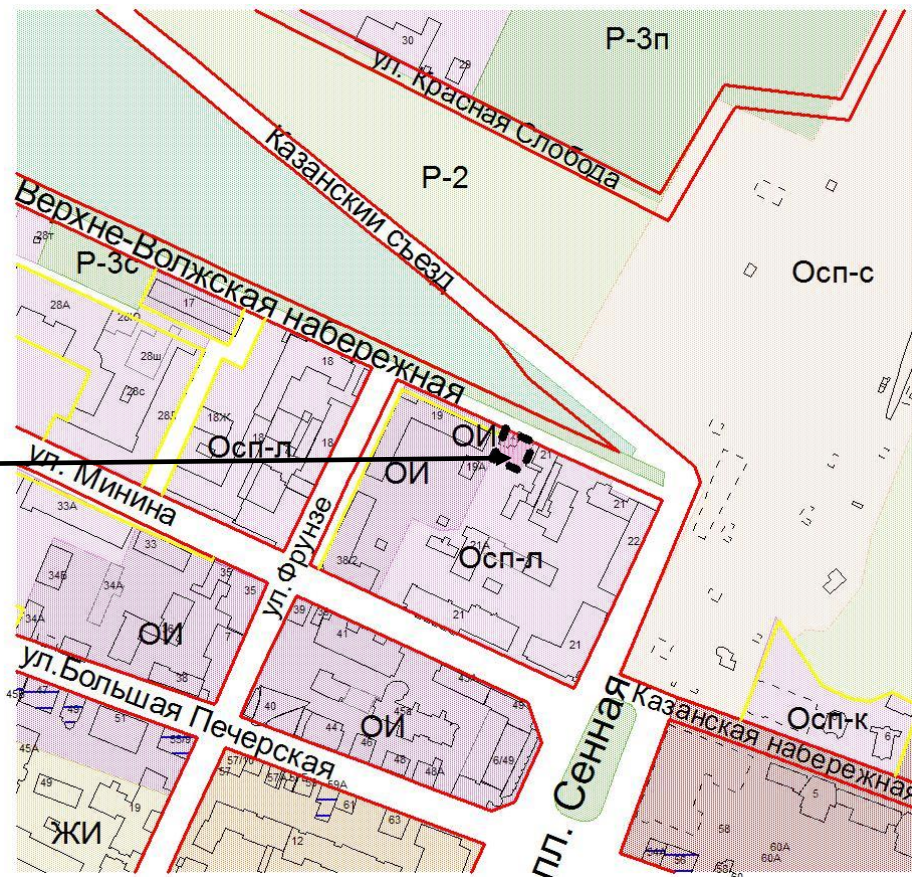
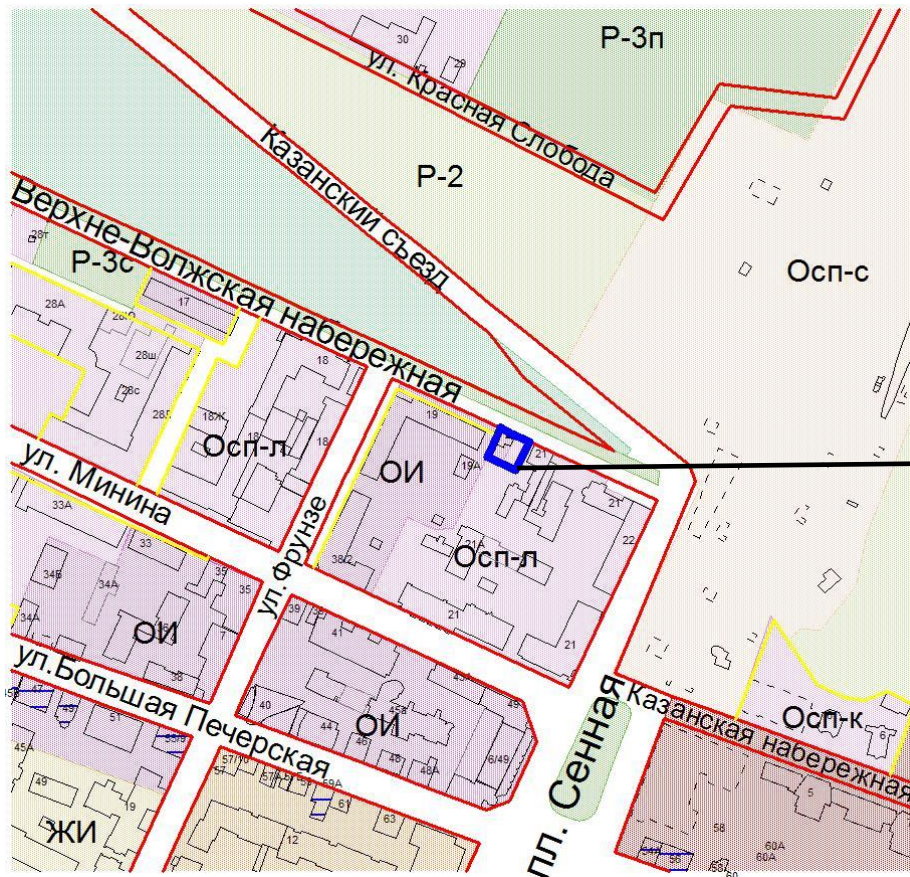
6.4. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и Достопримечательных мест)

Заявитель: Мареева Елена Владимировна



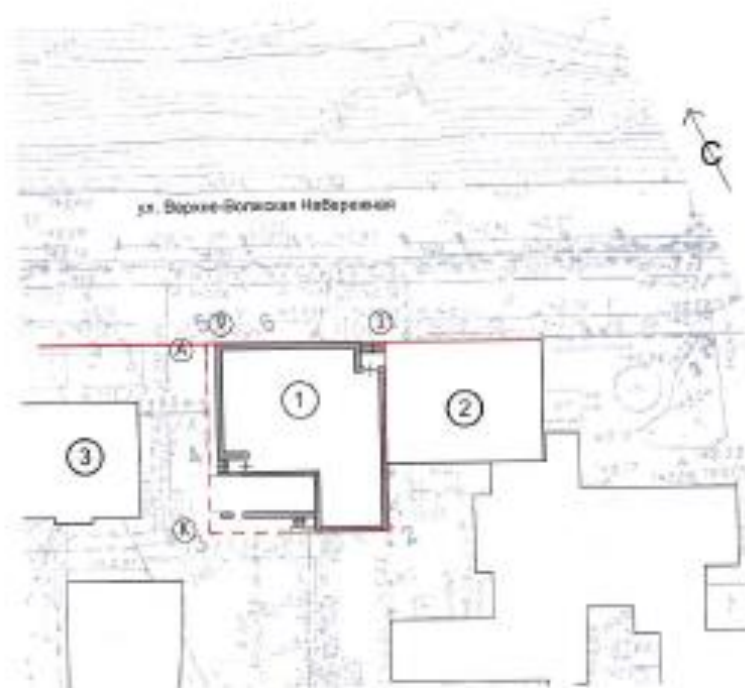
Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению
(частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений)
для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по
Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на
зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки
центрального исторического района, зон охраны ОКН и
Достопримечательных мест)



— - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:5, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская набережная, дом № 20 «под индивидуальное жилищное строительство»

Генплан



Ситуационная схема



Дополнения:

1. Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой;
2. Существующие строения параллельного корпуса ГУЗ НО городской клинической больницы №3;
3. Существующий жилой дом №19 по ул. Берие-Волжская набережная;

Условные обозначения:

- - - граница участка проектирования
- - - красная линия

						ОСА-10.2014-ЭП			
						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Берие-Волжская набережная, 20, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	№ изм.	Вст.	Нарк.	Подп.	Дат.	Многоквартирный жилой дом	Страниц	Лист	Листов
Директор		Каленчук					30	05	25
ГАП		Каленчук							
Архитектор		Бросилки							
						Ситуационный план, Генплан	ООО "ОФИС ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ"		

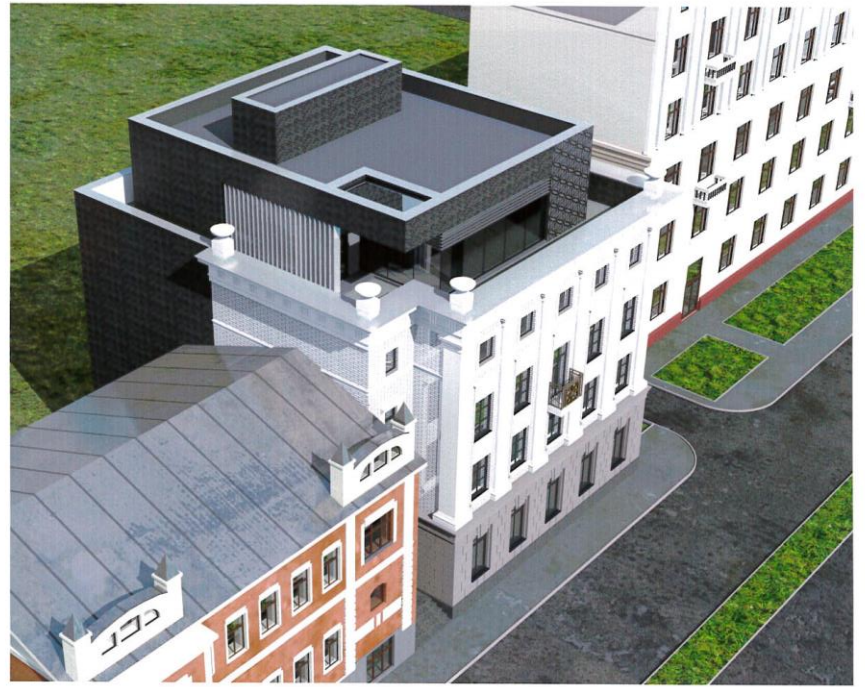


Согласован
проектированием



д. арх. Ким. об. *[Signature]* *[Signature]*

						ООА-10.2014-ЭП			
						Многоквартирный жилой дом с подстанцией автотрансовой на ул. Бережковская набережная, 10, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Вкл.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страниц	Лист	Листов
Директор	Казимир			<i>[Signature]</i>			ЭП	17	15
ОАП	Казимир			<i>[Signature]</i>					
Архитектор	Бросалов			<i>[Signature]</i>					
						Версия 1	ООО "ОФИС ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ"		



6.5. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Заявитель: Миронов Михаил Сергеевич



Предложение по изменению

(частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



— - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070269:77, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха «для ведения личного подсобного хозяйства»

▭ - границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070269:78, 52:18:0070269:65, 52:18:0070269:81, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха

6.6. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

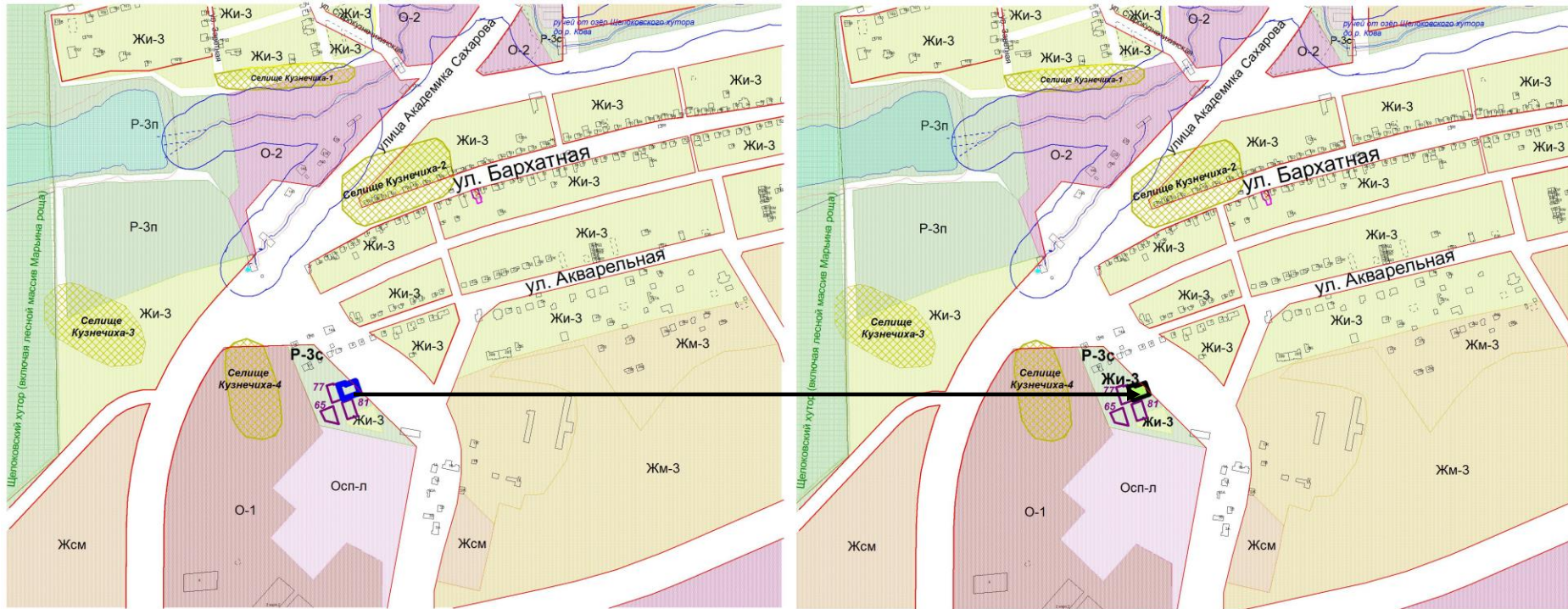
Заявитель: Зонова Ольга Владимировна



Предложение по изменению

(частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



— - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070269:78, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха «для ведения личного подсобного хозяйства»

□ - границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070269:77, 52:18:0070269:65, 52:18:0070269:81, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха

6.7. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер. Кузнечиха, дом № 13А в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Заявитель: Волкова Аделина Эдуардовна





Предложение по изменению

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

(частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка
(кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер. Кузнечиха, дом № 13А в
Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной
жилой застройки)



-  - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070269:65, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, дом № 13А «для ведения личного подсобного хозяйства»
-  - границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070269:77, 52:18:0070269:78, 52:18:0070269:81, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха

6.8. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер. Кузнечиха, дом № 11Б в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

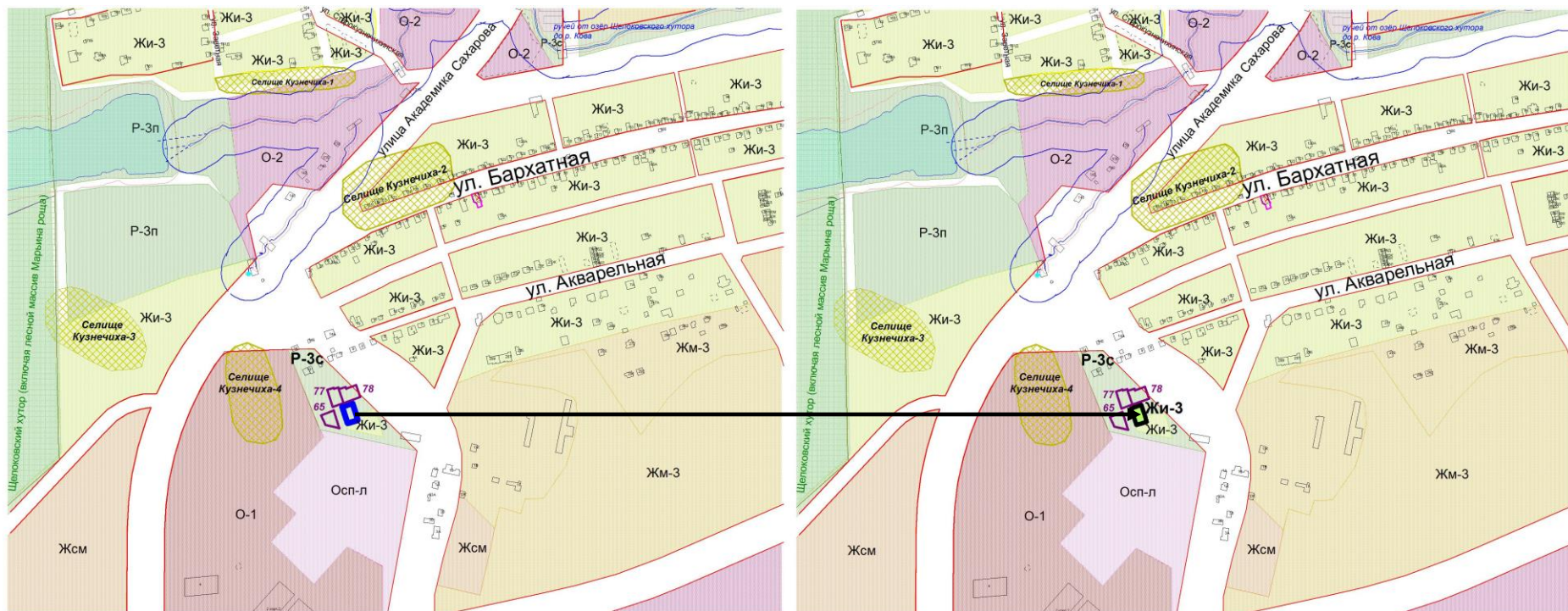
Заявитель: Гуцин Алексей Владимирович





Предложение по изменению

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

(частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка
(кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер. Кузнечиха, дом № 11Б в
Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной
жилой застройки)



-  - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070269:81, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, дом № 11Б «для ведения личного подсобного хозяйства»
-  - границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070269:77, 52:18:0070269:78, 52:18:0070269:65, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха

6.9. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

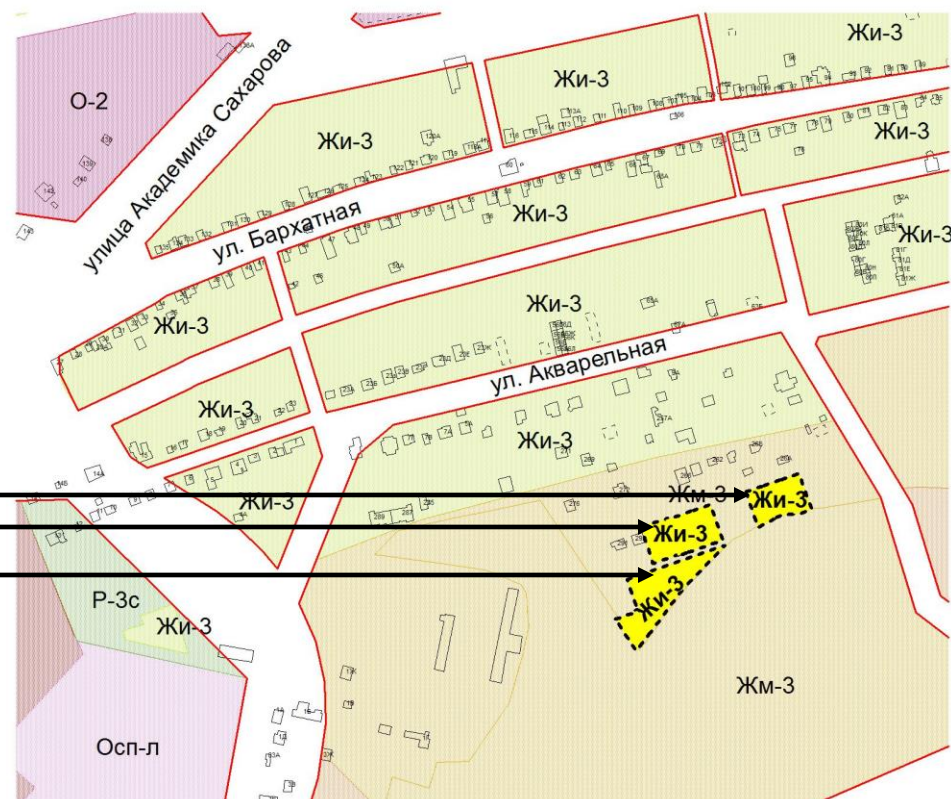
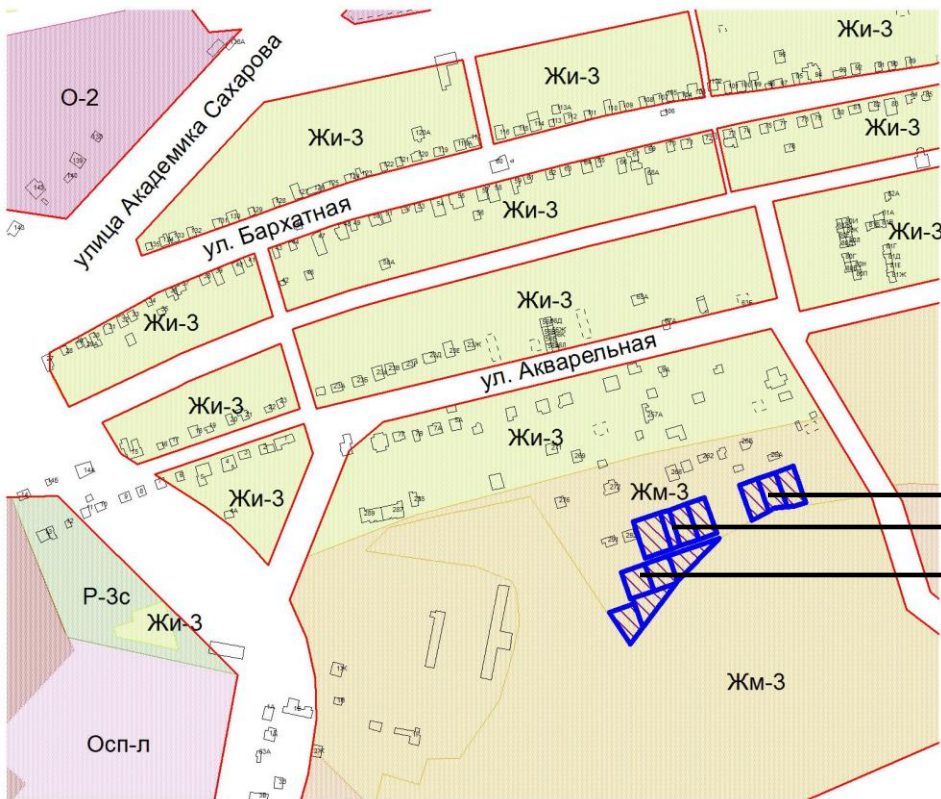
Заявитель: Коллективное обращение собственников



Предложение по изменению

(частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки)

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



- граница земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха