



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

Документация по внесению изменений в проект планировки и  
межевания территории поселка Луч в Приокском районе  
города Нижнего Новгорода

**59/18-ПМТ**

Основная часть (утверждаемая)

Материалы по обоснованию

Директор

С.А. Бабушкин

Инв. N	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

г. Нижний Новгород  
2020

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки.

Начальник отдела

Д.А. Байжанов

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-генпланист	Калинин М.А.	
2	Начальник отдела	Байжанов Д.А.	

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					59/18-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист		Подпись

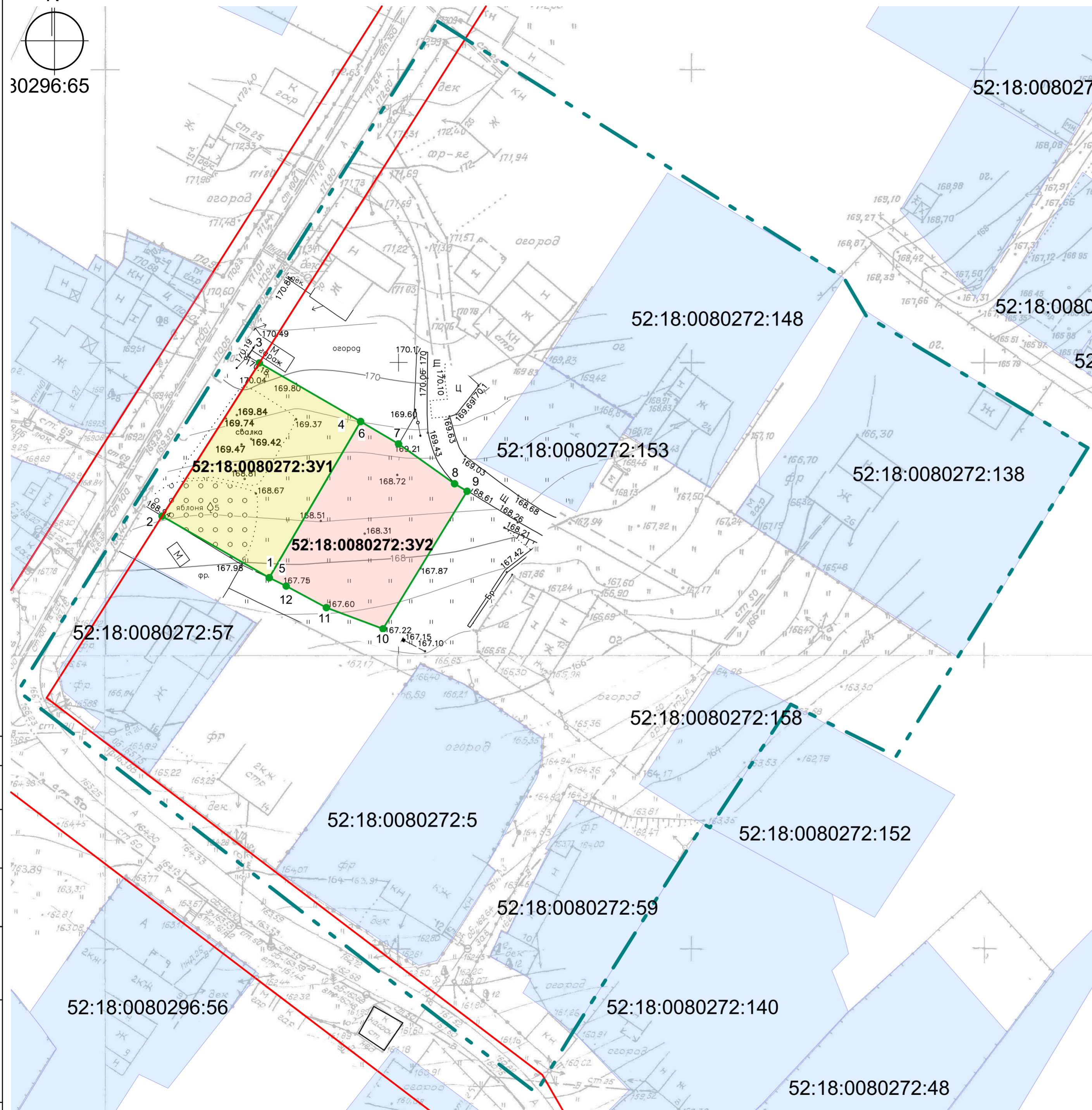
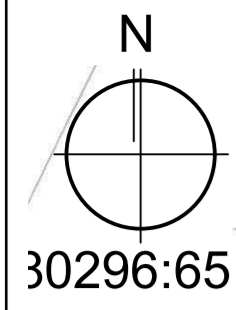
Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
59/18-ПМТ	<b>1. Основная часть (утверждаемая)</b> Графическая часть Текстовая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500	8
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	9
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.	9
	1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода	10
	1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					59/18-ПМТ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист		Подпись

# 1. Основная часть (утверждаемая)

Графическая часть  
Текстовая часть

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N



- Условные обозначения**
- Границы подготовки документации по планировке территории
  - Красная линия
  - Образуемые земельные участки и их границы
  - 1 • Характерные точки границ образуемого участка
  - 52:18:xxxxxxx:xxx Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель	Примечание
52:18:0080272:3Y1	635,0	52:18:0080272	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос Луч, севернее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0080272 S=635,0 м <sup>2</sup>	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	
52:18:0080272:3Y2	635,0	52:18:0080272	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос Луч, севернее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0080272 S=635,0 м <sup>2</sup>	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>59/18-ПМТ</b>					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				12.20
Разработал	Калинин				12.20
Основная (утверждаемая) часть					Стадия
					Лист
					Листов
					8
Чертеж межевания территории М 1:1000					МБУ «Нижегородгражданпроект»
Н.контроль	Байжанов				12.20

Копировал

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.**

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков с условными номерами 52:18:0080272:3У1, 52:18:0080272:3У2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0080272:3У1	635,0	52:18:0080272	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос Луч, севернее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0080272 S=635,0 м2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0080272:3У2	635,0	52:18:0080272	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос Луч, северо-восточнее дома 16	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0080272 S=635,0 м2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	

**1.2 Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

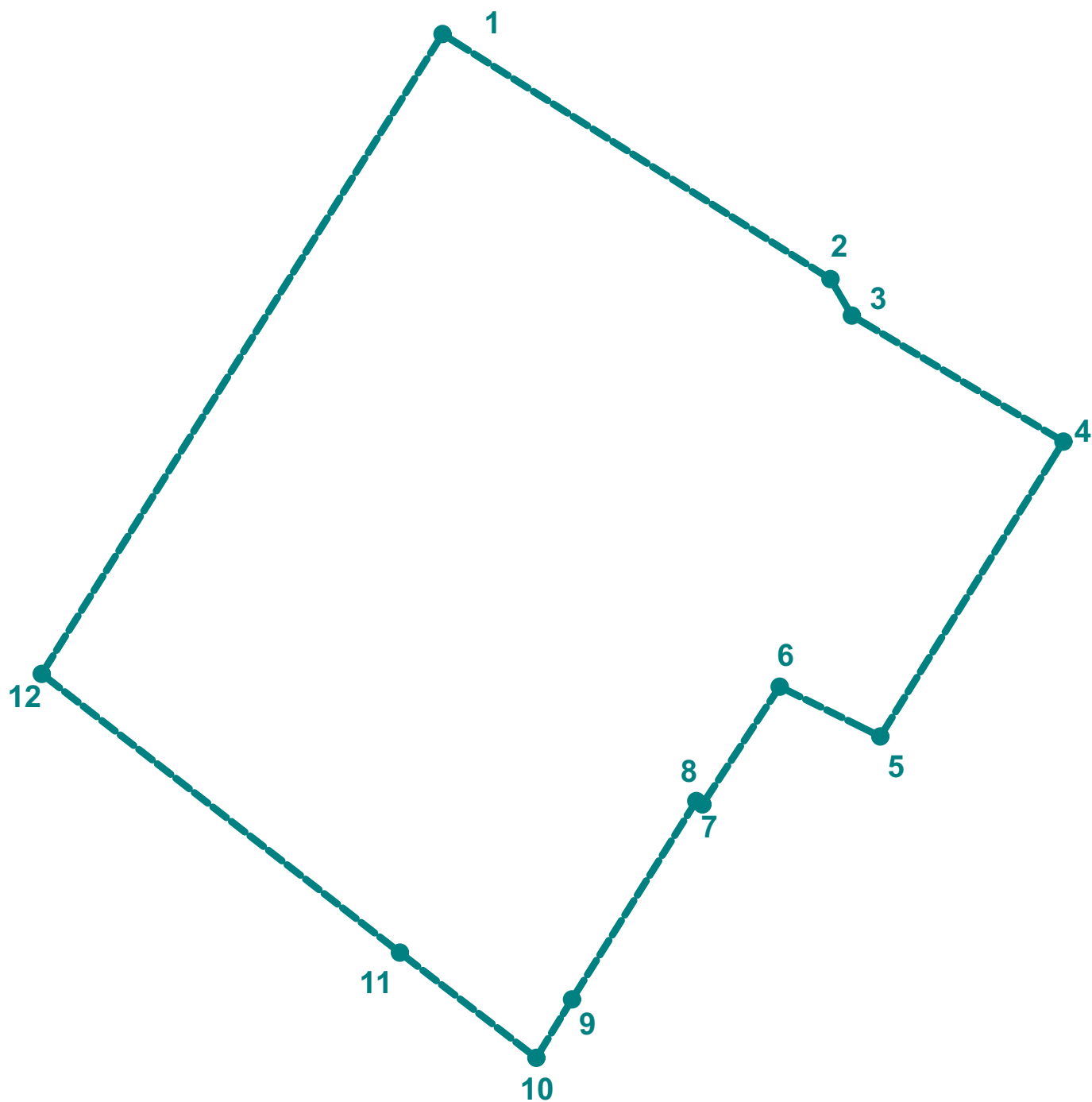
Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№лист	Подпись	Дата	59/18-ПМТ			



**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:18:0080272:3У1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
52:18:0080272:3У2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					59/18-ПМТ	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Чел.лист		Подпись

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



-  Граница территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории
-  Номера характерных точек

Инв. N	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

59/18-ПМТ



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517234,81	2213101,32
2	517190,48	2213170,29
3	517183,93	2213174,06
4	517161,11	2213211,69
5	517108,71	2213178,54
6	517117,74	2213160,63
7	517096,82	2213146,66
8	517097,43	2213145,56
9	517062,18	2213123,07
10	517051,80	2213116,61
11	517070,79	2213092,38
12	517121,08	2213028,77

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N							59/18-ПМТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата		



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 июля 2018 года

№ 07-02-02/63

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории поселка Луч в Приокском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 9 апреля 2018 года № 05-443/18-ис

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2014 года № 347, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 59/18.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города

Нижегородская область должна быть представлена в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».

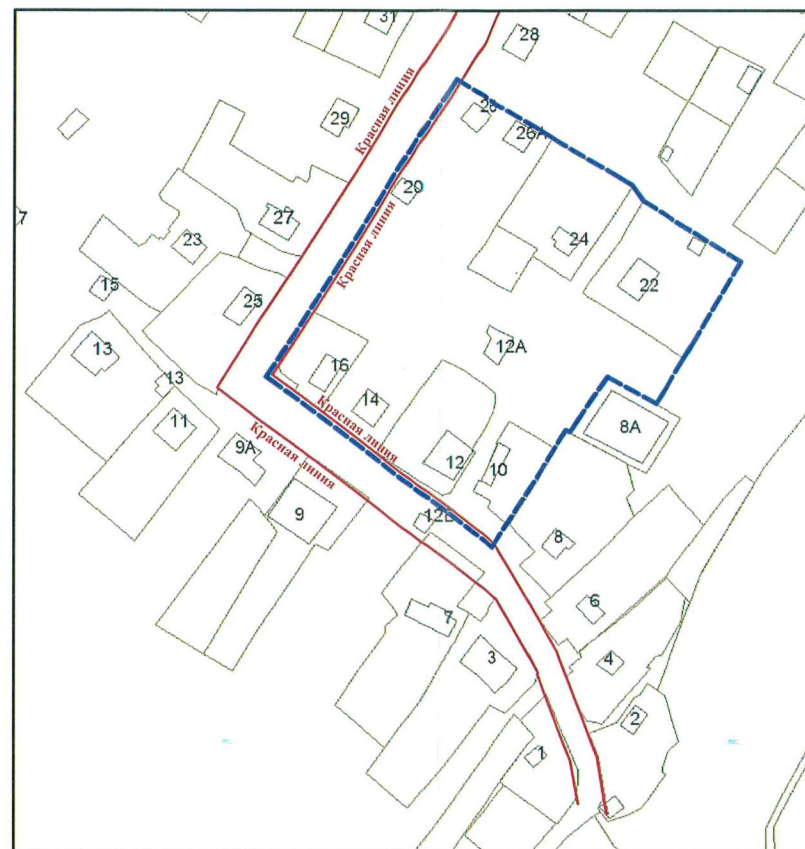
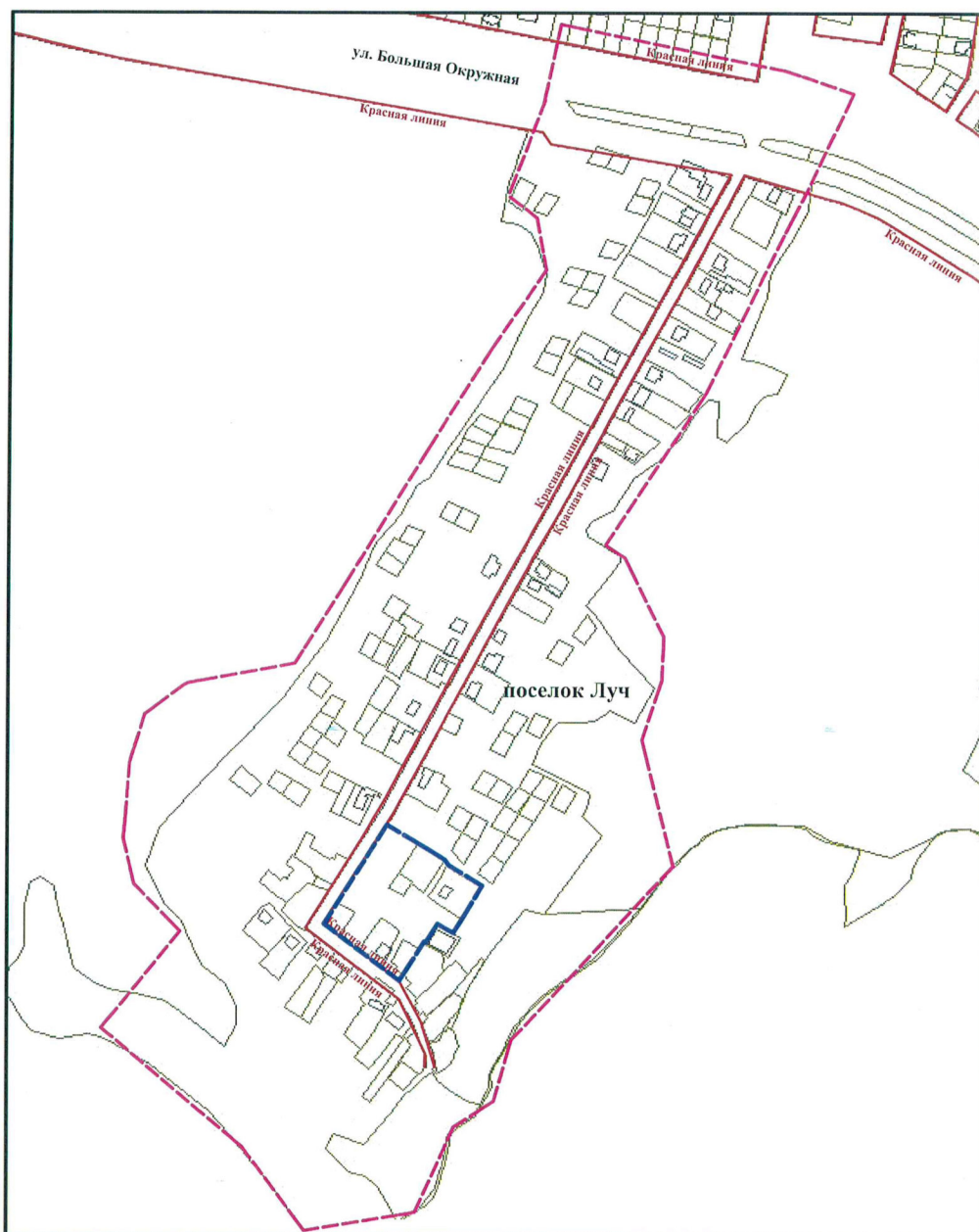
4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента  
Бодриевский

А.В.

## Ситуационный план



- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы утвержденного проекта планировки и межевания территории

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области				
Директор департамента		А.В.Бодриевский	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода	
Первый заместитель директора департамента		С.Г. Попов		
Начальник отдела ППМ (проектов планировок и межевания) и РЗТ (развития застроенных территорий)		А.И.Иванова	Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода	арх.№ 59/18