

## Заключение о результатах общественных обсуждений

14.07.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части:

1. Изменение зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Установление подзоны ТОИ.3 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «СЗ «ВеССт» ИНН 5260204559

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 56 (1789) от 24.06.2022; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 01.07.2022 по 11.07.2022 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 01.07.2022. по 11.07.2022.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: ngradm@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 12.07.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
		Не поступали
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	ООО «ЖилСтройИндустрия-НН»	Являемся собственником земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060141:2 и объекта недвижимости - нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0060141:102. Земельный участок под объектом капитального строительства не соответствует фактическому использованию и не может быть самостоятельно изменен, так как не соответствует минимальному размеру земельного участка для текущей территориальной зоны. Просим включить территорию земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060141:2 и прилегающую неразграниченную территорию в границы функциональной зоны ОИ, территориальной зоны ТОИ и подзоны ТОИ.3 для последующего применения вида разрешенного использования земельного участка «обслуживание жилой

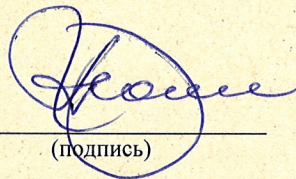
	застройки» (2.7)
--	------------------

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в границах улиц Малая Ямская, М. Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода **состоялись.**

Председатель Комиссии по  
подготовке и проведению  
общественных обсуждений



(подпись)

(расшифровка подписи)