



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

1 августа 2022 г.

№ 07-02-02/113

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах Почаинский овраг, улиц  
Ильинская, Максима Горького, площади  
Свободы, улицы Варварская, площади  
Минина и Пожарского в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями Нижегородского областного союза потребительских обществ от 24 мая 2022 г. № Вх-406-208146/22, от 13 июля 2022 г. № Вх-406-290522/22

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Нижегородскому областному союзу потребительских обществ подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от

26 мая 2009 г. № 2213, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 130/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

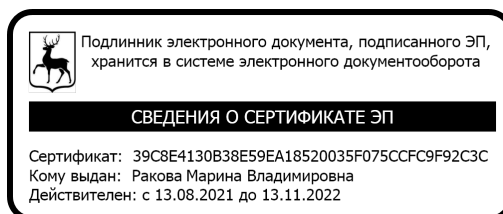
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

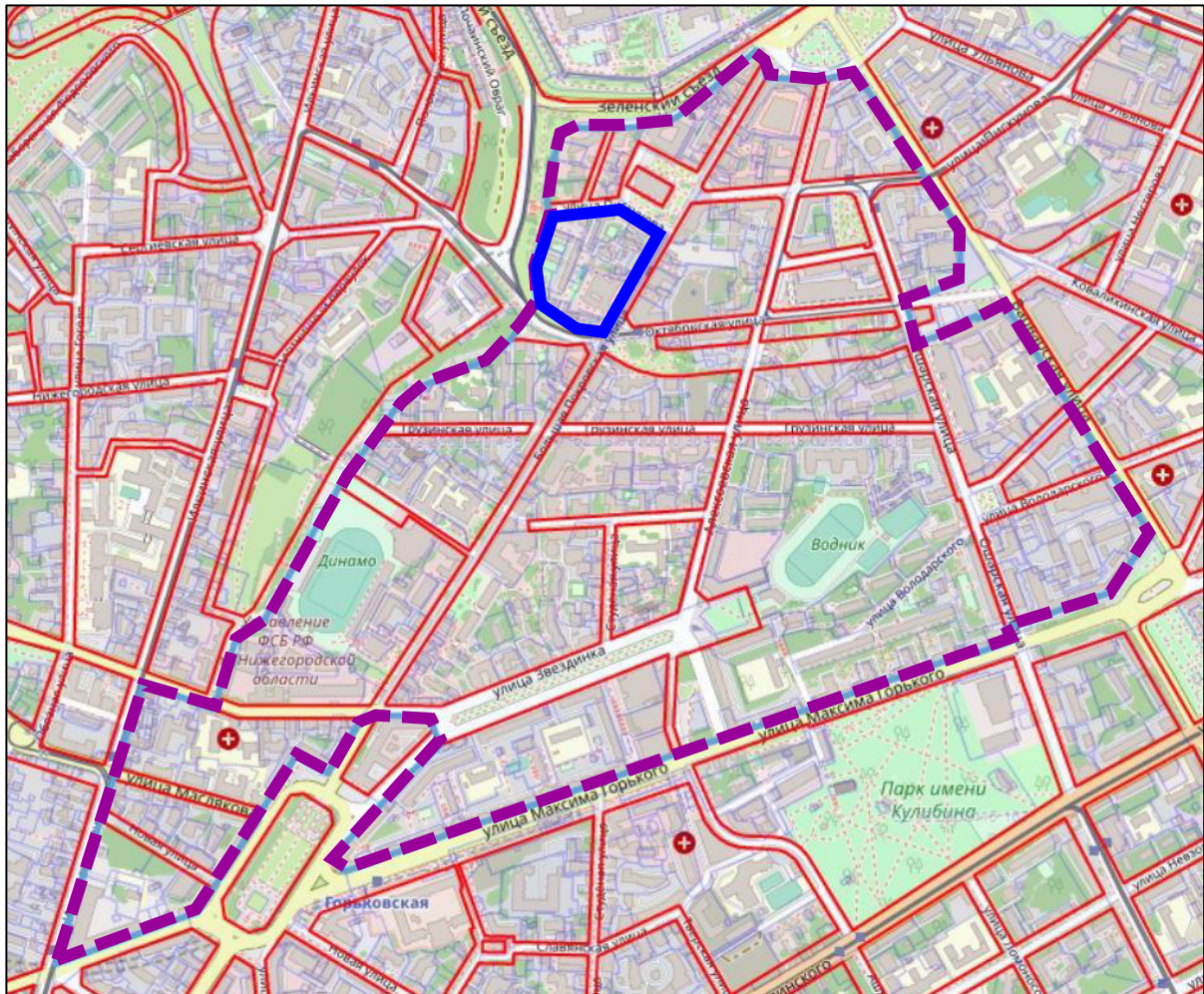
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 1 августа 2022 г. № 07-02-02/113

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Нижегородский областной союз потребительских  
обществ

Арх. №  
130/22

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Волга Инвест Проект»**

---

**ОРГН 1135259004980, ИНН/КПП 5259108593/ 525901001**  
603157 город Нижний Новгород, ул. Березовская 96/283, nnov.vip@mail.ru

**Документации по внесению изменений в проект межевания территории  
в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького,  
площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ*

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Основная (утверждаемая)**

**часть документации по планировке территории**

**Шифр: 052-72-23/2-ППМ**

---

**Заказчик: НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ**

Нижний Новгород

2023г.



## 1. Общие положения

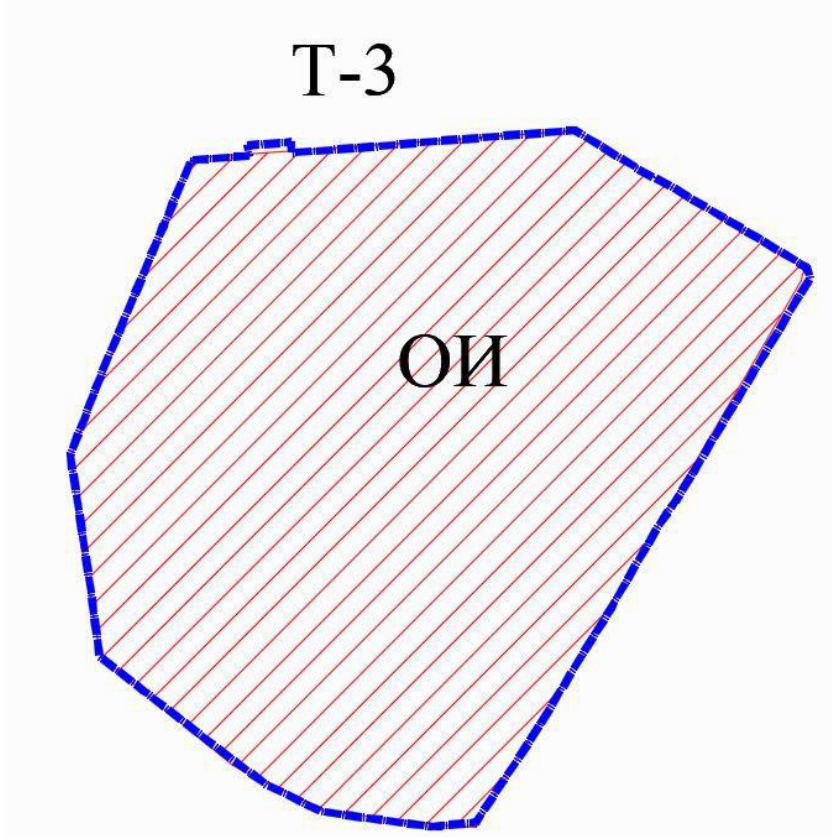
Площадь территории: 2,92 га

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на территорию площадью 2,92 га

## 2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект» (далее - ООО Волга Инвест проект) по заказу **НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОЮЗА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ** (далее – НО СПО) в целях формирования единого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060032:156, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15А, путём перераспределения земельных участков 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## 3. Характеристики планируемого развития территории



Т-3 - Территории улиц и дорог

ОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест

#### 4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков

указаны на чертеже межевания территории.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения следующих земельных участков:

Кадастровый номер: 52:18:0060032:8

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, 15-15А

Площадь уточненная: 194 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Под дворовую территорию административного здания

Кадастровый номер: 52:18:0060032:7

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, 15-15А

Площадь уточненная: 503 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

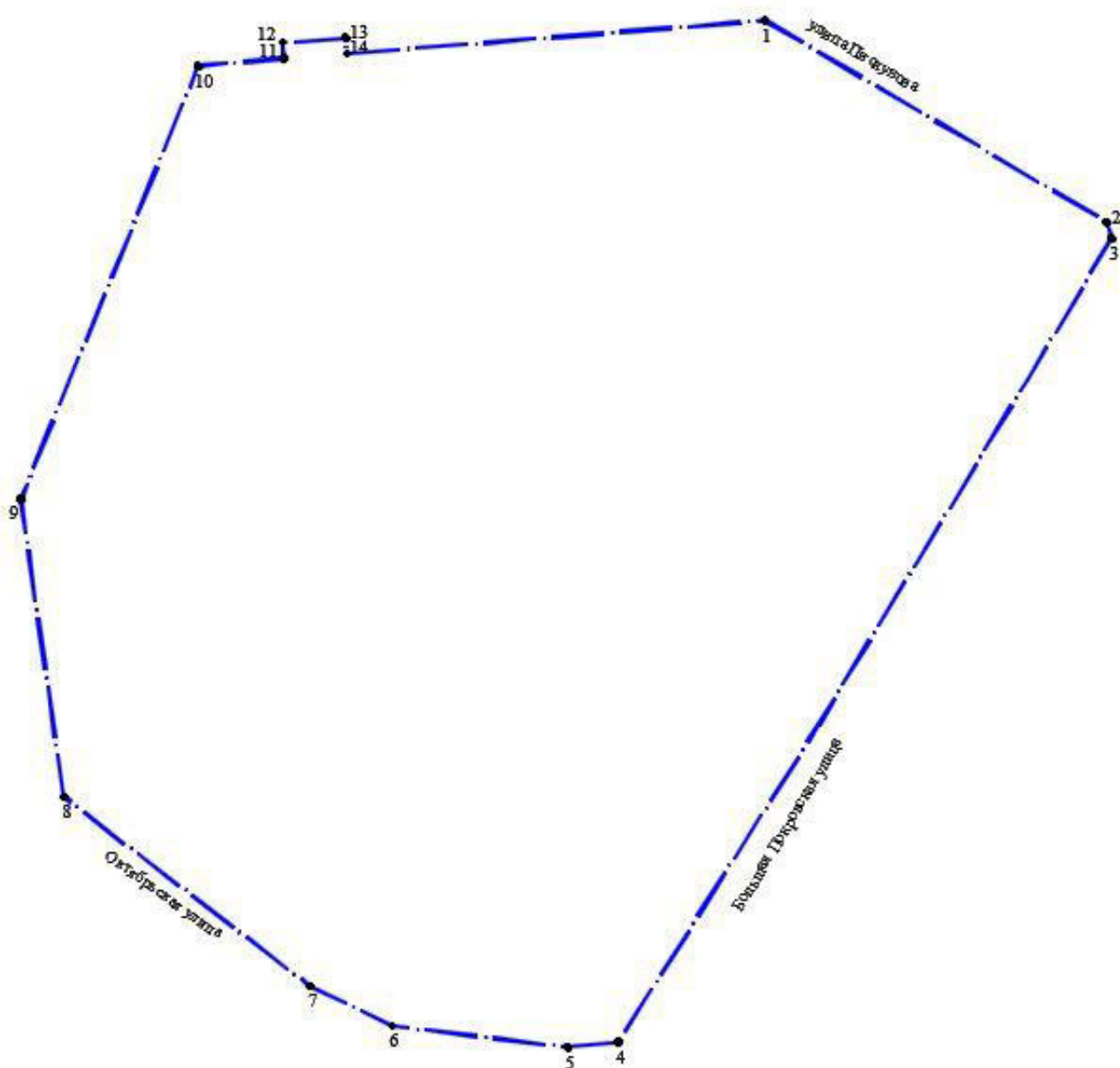
Разрешенное использование: Под административное здание с магазином. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 кв.м..

Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060032:3У1	696	Земли населённых пунктов	Общественное управление 3.8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, 15-15А

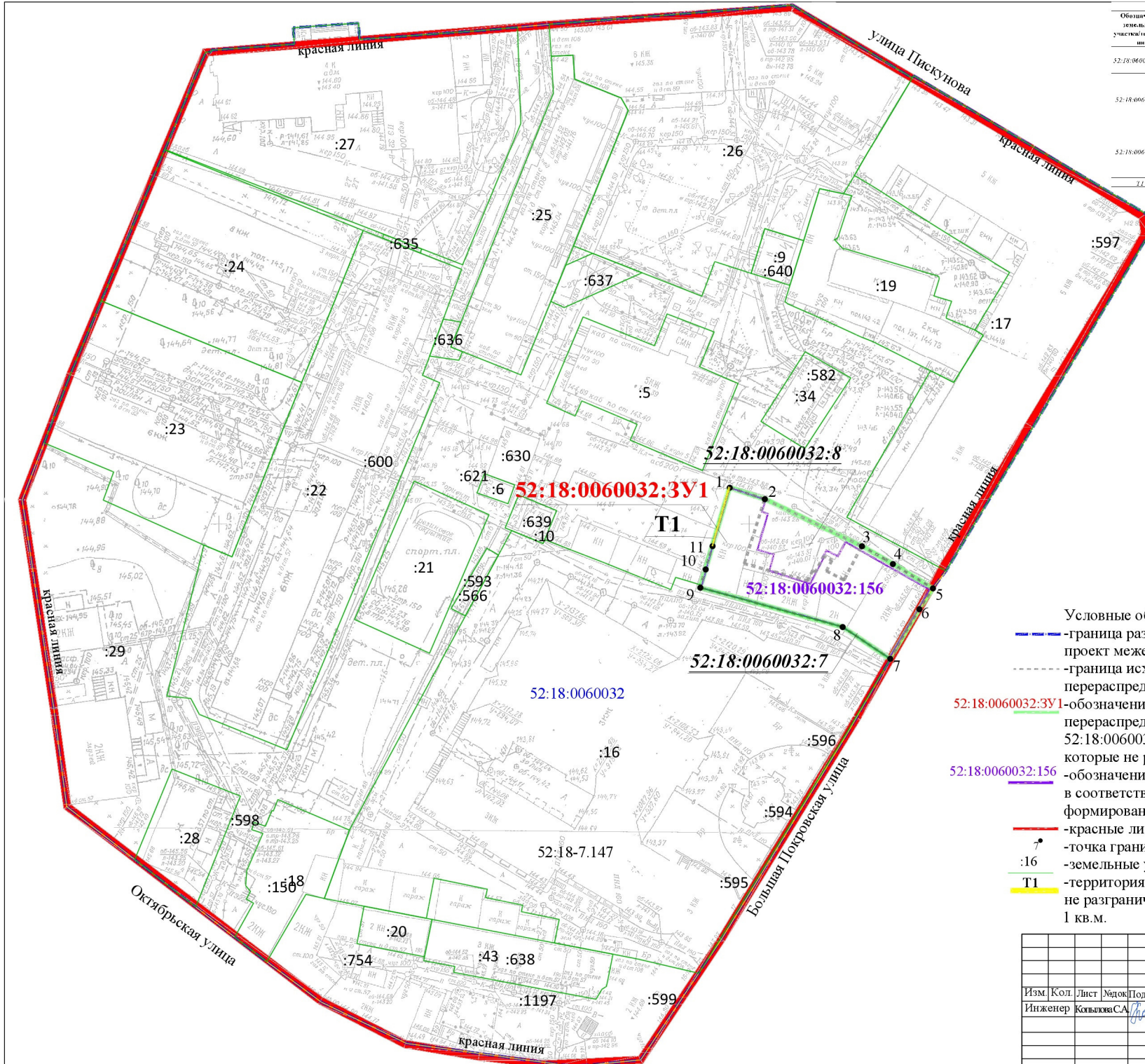
**5. Сведения о границах территории разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Каталог координат точек границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



№ точки	X	Y
1	530097,95	2216108,10
2	530058,57	2216174,80
3	530055,47	2216175,82
4	529898,77	2216079,47
5	529897,77	2216069,54
6	529901,88	2216035,26
7	529909,69	2216019,18
8	529946,60	2215971,15
9	530004,54	2215962,75
10	530089,06	2215997,38
11	530090,59	2216014,11
12	530093,67	2216013,89
13	530094,57	2216026,22
14	530091,48	2216026,44
1	530097,95	2216108,10





ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Обозначение земельного участка/территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Статус	Вид права	Примечание
52:18:0060032:3У1	Общественное учреждение 3.8	696	Образуются	частичная собственность	
52:18:0060032:7	Под административные здания с машинами	363	Прекращается существование	частичная собственность	Площадь земельного участка, образуемая по координатам (507,71 кв.м.), не соответствует площади, указанной в ЕГРН (504 кв.м.)
52:18:0060032:8	Под дорожные территории административного значения	194	Прекращается существование	Свободна и государственная	Площадь земельного участка, образуемая по координатам (193,13 кв.м.), не соответствует площади, указанной в ЕГРН (194 кв.м.)
71	-	1	-	-	-

- Условные обозначения:
- - граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания;
  - - граница исходных земельных участков, подлежащих перераспределению;
  - 52:18:0060032:3У1 - обозначение земельного участка, образованного путем перераспределения земельных участков 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 и земель государственной собственности на которые не разграничена;
  - 52:18:0060032:156 - обозначение здания с кадастровым номером 52:18:0060032:156 в соответствии с ЕГРН, под которым предусмотрено формирование единого земельного участка;
  - - красные линии (существующие);
  - - точка границы образуемого земельного участка;
  - :16 - земельные участки в соответствии с ЕГРН;
  - T1 - территория земель государственной собственности на которые не разграничена, участвующие в перераспределении, площадью 1 кв.м.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаянской овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Покровского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Изм.
Инженер		Кобылова С.А.		<i>[Подпись]</i>	
Утверждаемая часть				Стадия	Листы
Чертеж межевания территории					
Шифр: 052-72-23/2-ППМ				Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»	