

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 декабря 2022 г. N 1110

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ, СТОЯНОК ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ
ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора А.Н.ГНЕУШЕВ

ПОРЯДОК
**УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, СТОЯНОК ТЕХНИЧЕСКИХ
ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ
ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Схема).

2. Схема представляет собой документ, определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта, сроке размещения объекта, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3. Схема разрабатывается органом местного самоуправления и утверждается на срок, не превышающий 10 лет с момента ее утверждения, правовым актом органа местного самоуправления:

а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) муниципального округа в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа.

4. Разработка схемы размещения осуществляется органами местного самоуправления по

собственной инициативе с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Разработка схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в схему размещения, осуществляются органом местного самоуправления, утверждающим схему размещения.

6. При разработке схемы размещения органам местного самоуправления следует руководствоваться следующими критериями:

а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

г) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи;

д) площадь земель, части земельного участка или земельного участка для размещения гаража или стоянки транспортных средств не должна превышать соответственно: 30 м² для гаража, 25 м² для стоянки.

7. В схему размещения не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования, установленные [пунктом 5](#) настоящего Порядка;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

8. Проект Схемы публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

9. Включение в Схему объектов, располагающихся на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно (далее - уполномоченные органы).

Согласование, отказ в согласовании проекта Схемы, замечания (предложения) к проекту Схемы оформляются уполномоченными органами письменно и направляются в орган местного самоуправления, подготовивший проект Схемы, в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы на рассмотрение уполномоченного органа.

В случае неполучения ответа от уполномоченного органа в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным таким органом.

10. Утвержденная органом местного самоуправления Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет".

11. Изменение и дополнение схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении случаев, установленных [пунктом 7](#) настоящего Порядка.

13. При корректировке Схемы по предложениям заинтересованных лиц заявление с предложением о включении объектов в Схему (далее - заявление) подается или направляется в орган местного самоуправления заинтересованным лицом либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием сети "Интернет".

14. В заявлении должны быть указаны:

1) для юридического лица - наименование, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка;

7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя - физического лица;

8) способ уведомления заявителя о принятом решении.

15. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ в действующей системе координат;

4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

16. Орган местного самоуправления регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня и осуществляет его рассмотрение в течение 30 рабочих дней со дня регистрации.

17. В случае, если предлагаемый к включению в Схему объект планируется разместить на землях, земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Нижегородской области, предлагаемые изменения подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка.

18. По результатам рассмотрения заявления орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

1) о возможности включения объекта в Схему с указанием сроков такого включения;

2) об отказе во включении объекта в Схему с указанием оснований принятия такого решения, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении у органа местного самоуправления находится представленное ранее другим заявителем заявление и испрашиваемое место размещения объекта по таким заявлениям частично или полностью совпадает, орган местного самоуправления принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.
