



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером 1,
расположенного по адресу: г. Нижний
Новгород, Сормовский район, по ул. Василия
Иванова**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2023 г. № ____), обращение Карапетяна Давидбека Григорьевича от 31 марта 2023 г. № Вх-406-140969/23 приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Василия Иванова (условный номер 1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории по улице Василия

Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/135.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/135

г. Нижний Новгород

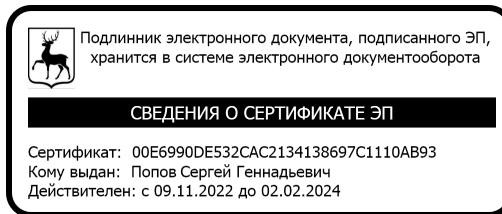
**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Василия Иванова в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/135

Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010495:806, занимаемого комбинатом бытового обслуживания, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, д 21Б, с учетом необходимости возведения сооружения пандуса-рампы для погрузки-разгрузки и обслуживания данного объекта.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

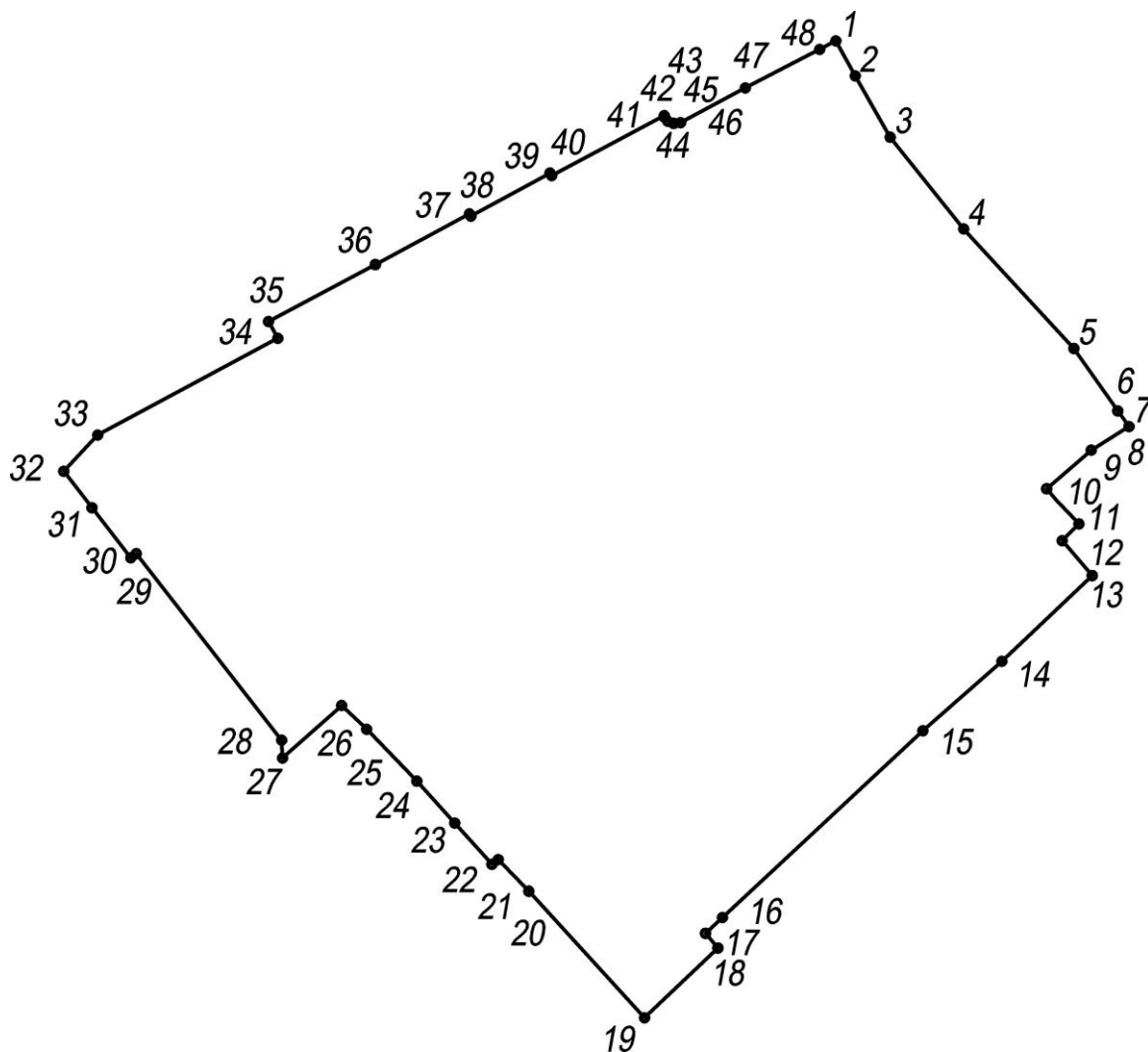
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание жилой застройки	1162,65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010495:806, 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

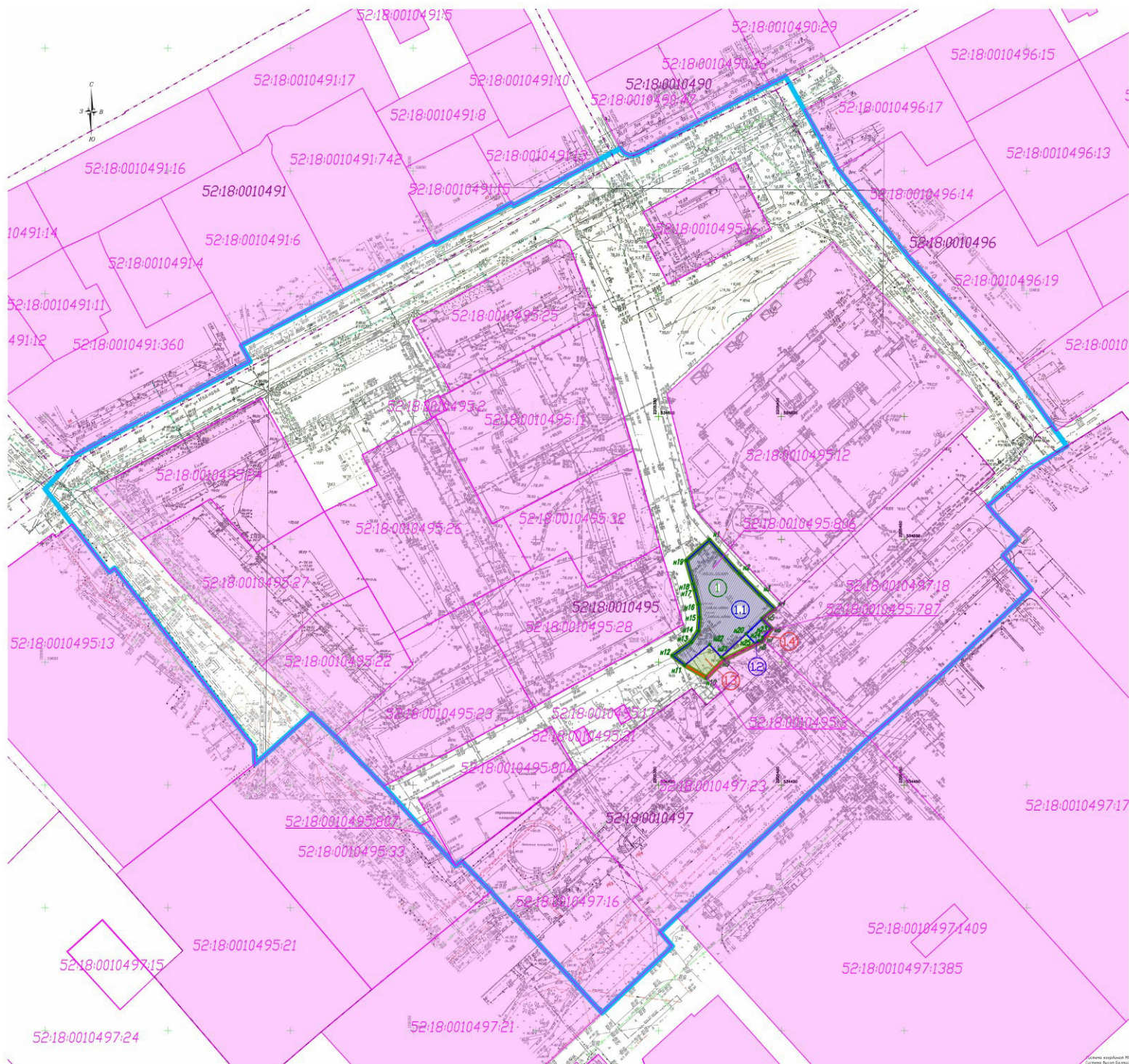


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534738,44	2205401,70
2	534724,78	2205409,26
3	534700,85	2205422,92
4	534665,07	2205451,62
5	534618,42	2205494,64
6	534594,07	2205511,81

7	534587,98	2205516,19
8	534578,76	2205501,43
9	534563,71	2205484,03
10	534559,18	2205487,85
11	534549,99	2205496,64
12	534543,47	2205490,10
13	534529,85	2205501,82
14	534496,38	2205466,53
15	534469,32	2205435,71
16	534396,44	2205357,40
17	534390,25	2205350,81
18	534384,56	2205355,64
19	534357,33	2205327,00
20	534406,72	2205281,82
21	534419,09	2205269,86
22	534417,24	2205267,41
23	534433,32	2205252,88
24	534449,65	2205238,12
25	534469,91	2205218,49
26	534479,16	2205208,72
27	534458,65	2205185,65
28	534465,64	2205185,30
29	534538,39	2205128,55
30	534536,77	2205126,41
31	534556,33	2205111,24
32	534570,53	2205100,23
33	534584,66	2205113,48
34	534622,40	2205183,79
35	534628,97	2205180,18
36	534651,15	2205221,87
37	534670,95	2205258,64
38	534670,06	2205259,20
39	534686,87	2205290,08
40	534685,88	2205290,76
41	534704,49	2205325,67
42	534709,16	2205334,49
43	534708,73	2205334,72
44	534707,09	2205336,10
45	534706,23	2205338,36
46	534706,54	2205341,08
47	534720,09	2205366,35
48	534735,10	2205395,38

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- границы подготовки проекта межевания территории
 - границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
 - 52:18:0010497 - кадастровый номер квартала
 - 52:18:0010497:16 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - 1.1 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - 1.3 - земли, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка, и их условные номера
 - н14 - характерные точки границ изменяемых и образуемых земельных участков, земель, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Адрес образуемого земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Статус образования земельного участка
1	Обслуживание заповей застройки (2.7)	1162,65	Игатовское обл., г.Игатовский Новгород, Сорновский район, по ул. Василье Иванова	1.1	Земельный участок с видом разрешенного использования «комбинат бытового обслуживания» (кадастровый номер 52:18:0010495:806)	951,44	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010495:806, 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
				1.2	Земельный участок с видом разрешенного использования «заповейный пункт для торговли пивными» (кадастровый номер 52:18:0010495:787)	51,27	
				1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	157,44	
				1.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2,5	

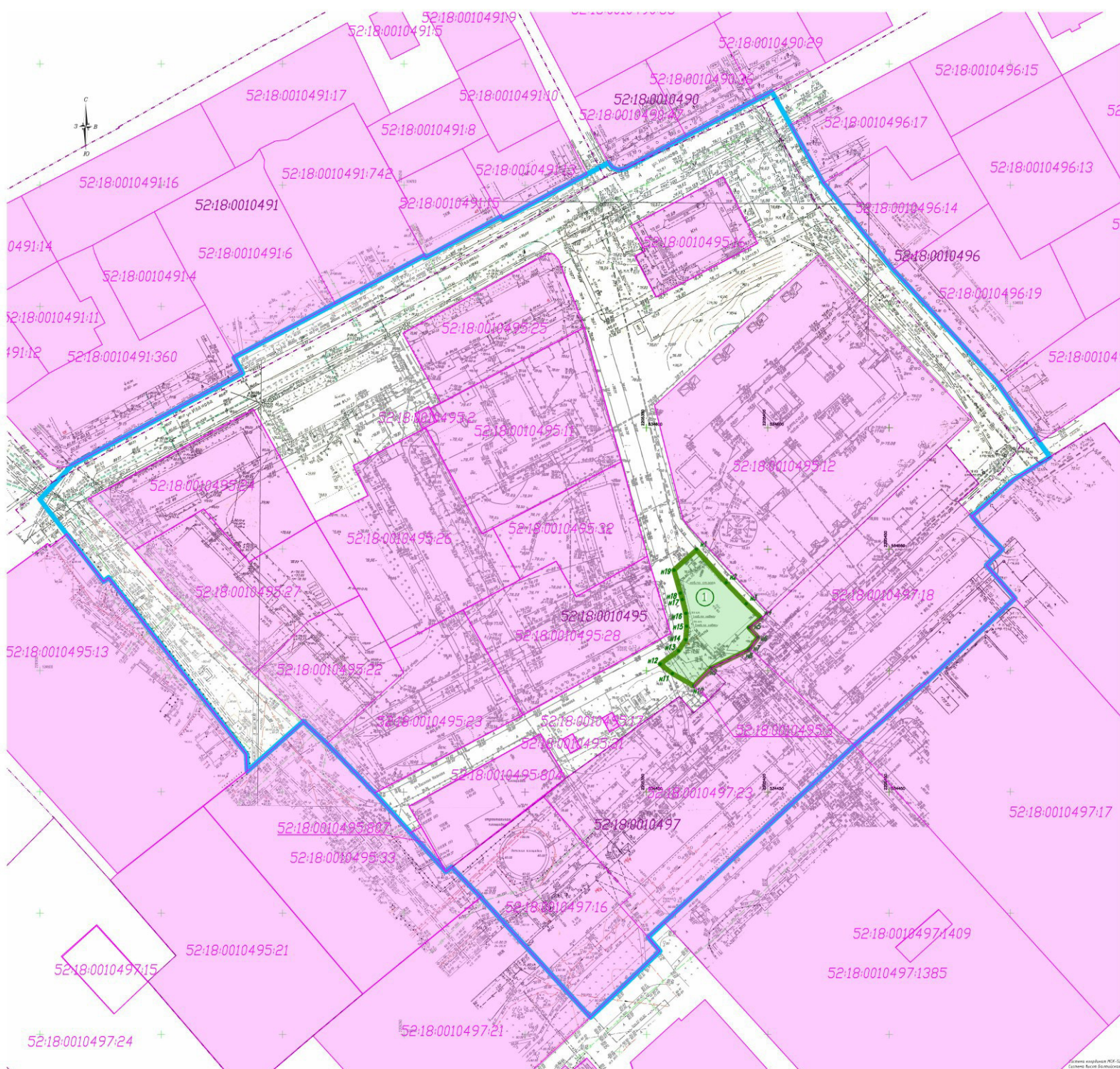
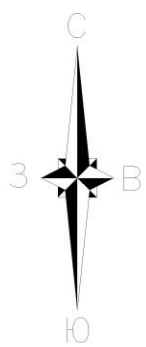
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Опознающие горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕФРН

						57ПД-11/22-ППМ-ЧМ_ВО		
						Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сорновском районе города Нижнего Новгорода		
Иж.	Указ.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страна	Листы
Разр.	Фирма				11.2022	Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1 2
Провер.	Провер.				11.2022			
И. Контр.	Провер.				11.2022	Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков № 1:1000	ООО "МИДАСТРУП" г.Н.Новгород	

СОГЛАСОВАНО

Имя И. под. Подпись и дата/ Взам. инв. №

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения
- — границы подготовки проекта межевания территории
 - — границы кадастрового квартала
 - — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 52:18:0010497 — кадастровый номер квартала
 - 52:18:0010497:16 — кадастровый номер земельного участка
 - 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - н14 — характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	1162,65	Обслуживание жилой застройки

СОГЛАСОВАНО

Инв. № град. Планы и дата: 11.2022

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Отклонение горизонтали проведено через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

57ПД-11/22-ППМ-ЧМ_В0						
Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Исполн.	Лист	№ экз.	Получено	Дата	
Разраб.	Фирсова				11.2022	
Проверил	Проверова				11.2022	
Н. Контр.	Проверова				11.2022	
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000					Старая	Лист
					ПМ	2
					ООО "МИДАСТРУП" г.Н.Новгород	