



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект планировки и межевания территории в
границах улиц Родионова, Казанский съезд,
Лысогорская, включая полуостров Печёрские
пески, в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода

135 – 2023 – ПМТ. ОЧ

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект планировки и межевания территории в
границах улиц Родионова, Казанский съезд,
Лысогорская, включая полуостров Печёрские
пески, в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

135 – 2023 – ПМТ. ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и проектов
межевания территории

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	130-2023- ПМТ.ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
	Раздел 1. Проект межевания территории.	
Том 2	130-2023-ПМТ.МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Том 3	130-2023-ПМТ.ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	3
	Содержание тома 1	4
1	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	6
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории (1:500)	

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами 1, 2, 3 в 1 этап.

Земельные участки с условными номерами 1, 2, 3 образуются путем раздела земельного участка с к.н. 52:18:0060173:63, сохраняемого в измененных границах (в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ).

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 (с изм.)	503	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060173:63, сохраняемого в измененных границах (в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ) Для индивидуального жилищного строительства
2	Благоустройство территории (12.0.2) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 (с изм.)	71	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060173:63, сохраняемого в измененных границах (в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ) Для индивидуального жилищного строительства
3	Благоустройство территории (12.0.2) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 (с изм.)	85	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060173:63, сохраняемого в измененных границах (в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ) Для индивидуального жилищного строительства
52:18:0060173:63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 (с изм.)	642	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0060173:63, сохраняемого в измененных границах (в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ) Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок 1

- общая площадь участка: 503 м²;
- вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом № 79 (ОКС 52:18:0060173:278).

Земельный участок 2

- общая площадь участка: 71 м²;
- вид разрешенного использования – Благоустройство территории (12.0.2);
- адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, рядом с домом № 79.

Земельный участок 3

- общая площадь участка: 85 м²;
- вид разрешенного использования – Благоустройство территории (12.0.2);
- адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, рядом с домом № 79.

Земельный участок 52:18:0060173:63

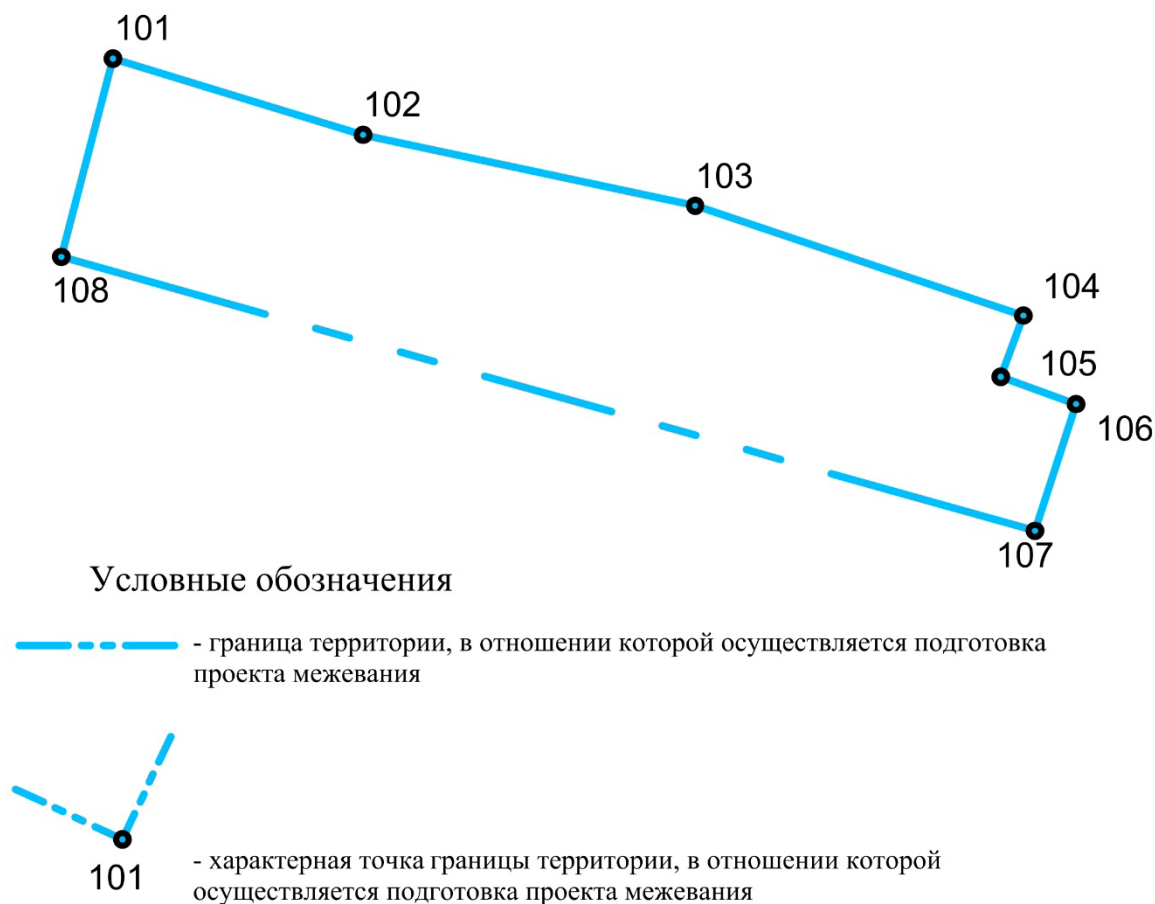
- общая площадь участка: 642 м²;
- вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом № 79 (ОКС 52:18:0060173:280).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией предусмотрено образование земельных участков с условными номерами 2, 3 общей площадью 156 м², которым присваивается вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», относятся к территориям общего пользования.

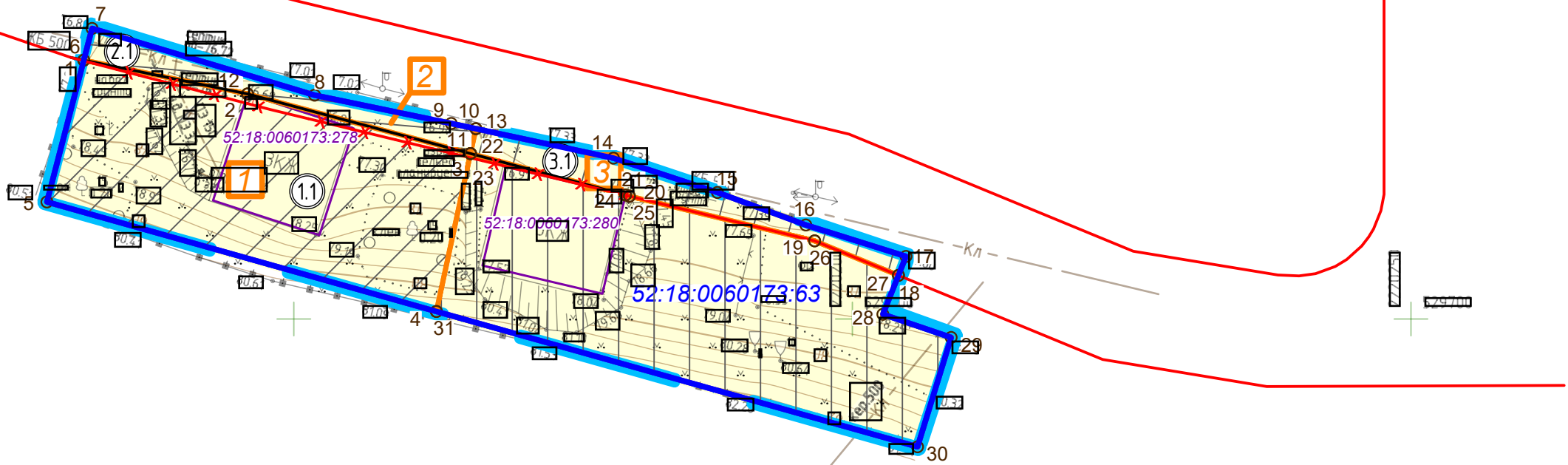
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
2	Благоустройство территории (12.0.2)	71
3	Благоустройство территории (12.0.2)	85

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
101	529726,33	2220131,82
102	529720,21	2220151,93
103	529714,50	2220178,62
104	529705,69	2220205,02
105	529700,75	2220203,18
106	529698,58	2220209,25
107	529688,38	2220205,93
108	529710,40	2220127,67
101	529726,33	2220131,82



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Остаток образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	603	1	603	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства
2	Благоустройство территории (12.0.2)	71	2	71	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства
3	Благоустройство территории (12.0.2)	89	3	89	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства
52:18:0060173:63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	642		642	52:18:0060173:63 Для индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки документации по внесению изменений территории в проект межевания территории
- красные линии
- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- кадастровый номер и граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- кадастровый номер и граница ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- номер поворотной точки образуемого земельного участка
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

135-2023-111М.04

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.чч	Илуст	И.док	И.подп	И.плат
Разраб		Салкина		Сал	08.23
Нач.отв		Середней		Ср	08.23
Утверждаемая часть					
				И.подп	И.плат
				И.подп	И.плат
Чертеж межевания с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500)					
И.контр. Бурмистров 08.23					

БННО "Институт развития агломерации Нижегородской области"