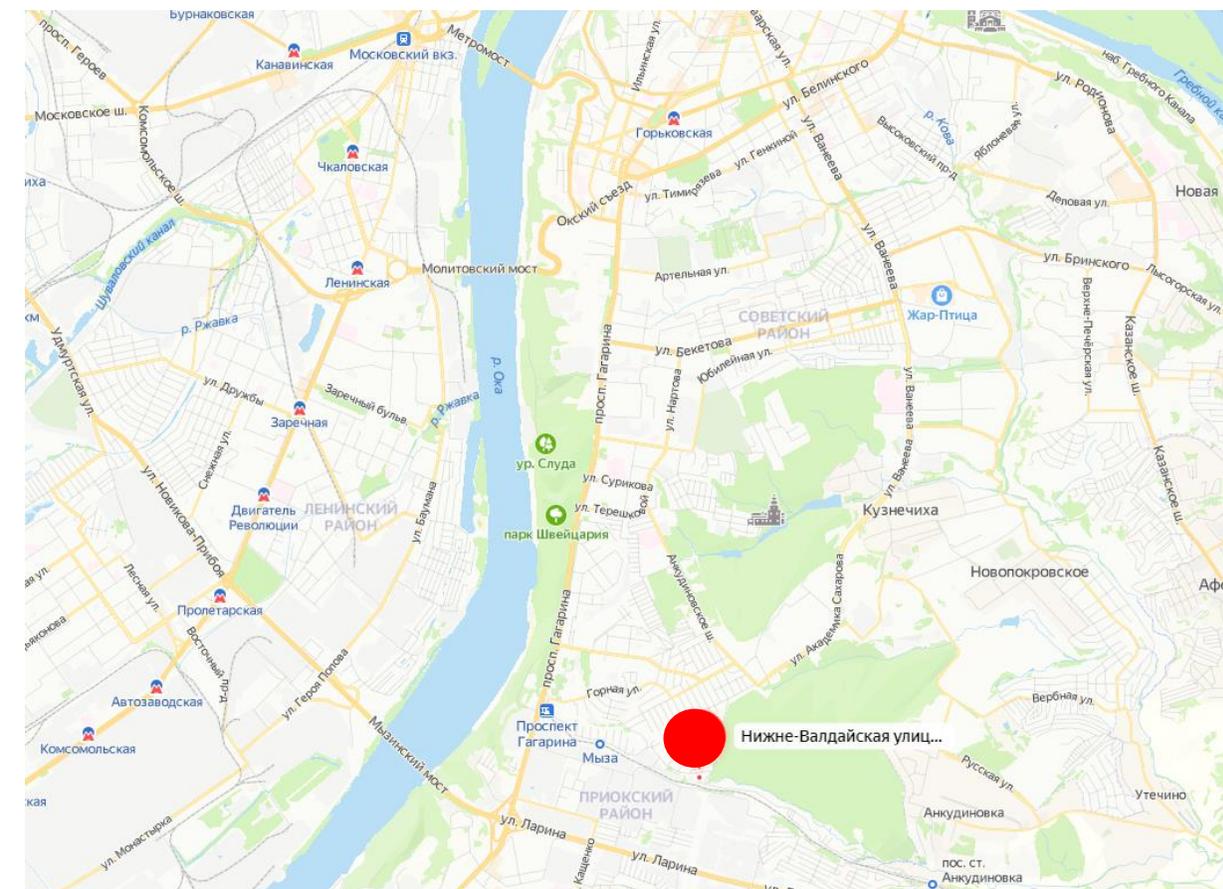


11. Заявитель: Биткин В.В.

Вопрос:

11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности).

Ситуационный план



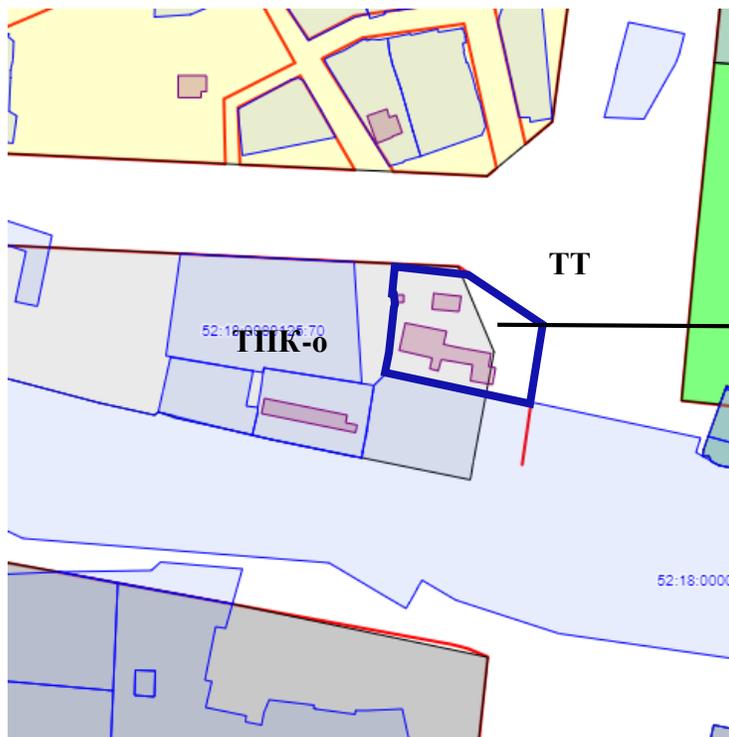
Адрес: г. Нижний Новгород, Приокский район, территория по улице Нижне-Валдайская, 32



ОКС с кадастровыми номерами 52:18:0080221:7, 52:18:0080221:8, 52:18:0080221:6 с видом разрешенного использования «нежилое строение»

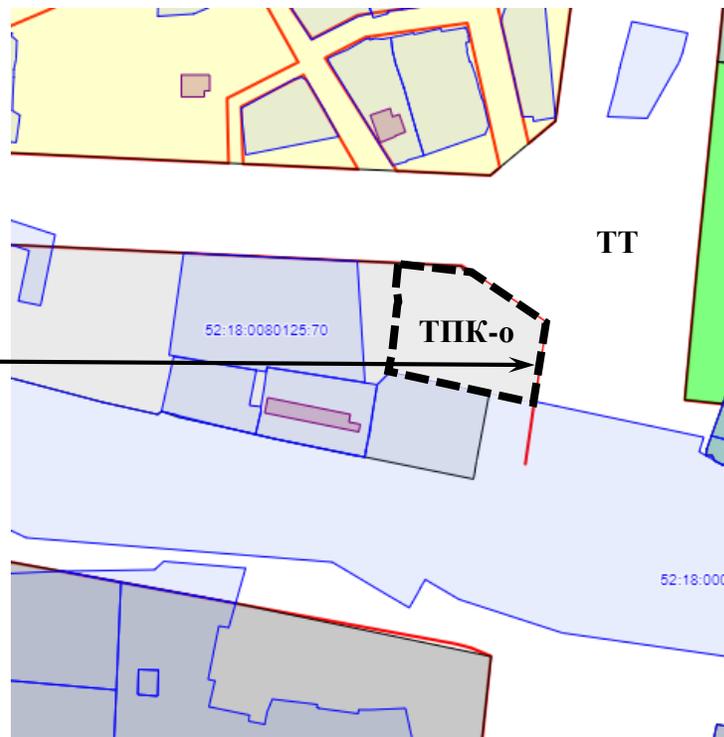
Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



ТПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности
ТТ - зона инженерно- транспортной инфраструктуры

Проектное предложение



ТПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана

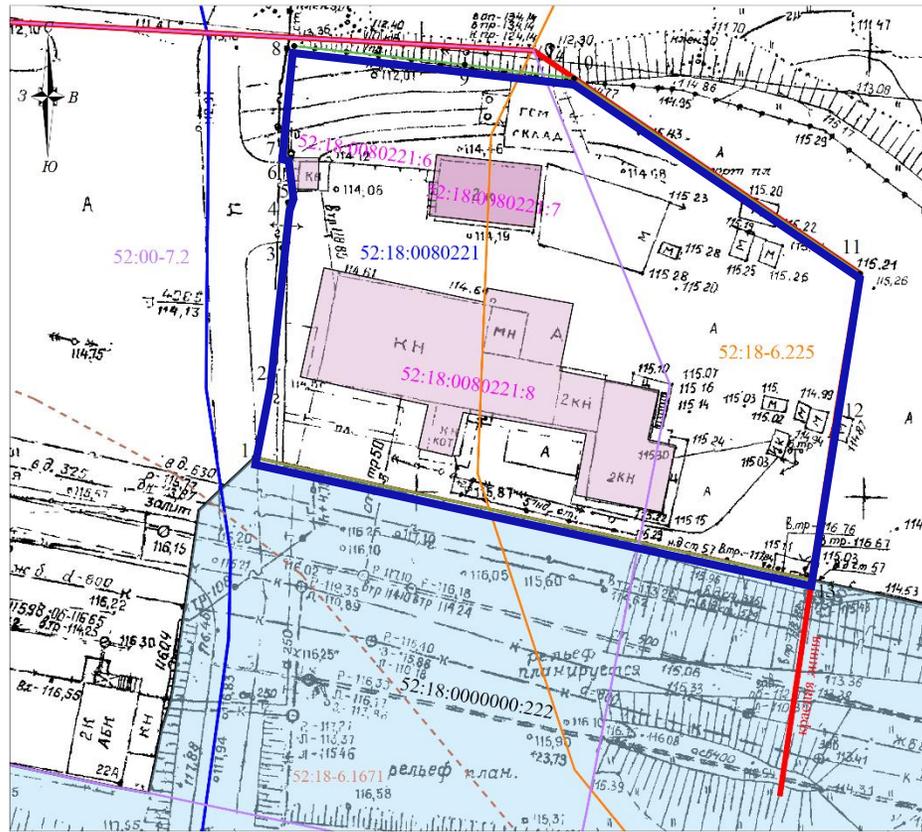


ПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности
Т-3 - зона территорий улиц и дорог

Цель внесения изменений: формирование земельного участка под существующими объектами, находящимся в собственности заявителя

Обосновывающие материалы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:222
52:18:0080221 - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0080221:8 - границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- красные линии
- 52:00-7.2 - граница территориальной зоны ТПК-о (Зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), ее реестровый номер
- граница зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Рахма в г. Нижний Новгород Нижегородской области с учётным номером 52:18-6.225
- граница зоны с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона для предприятия АО «ПООМЗ» (г. Нижний Новгород, пос. Черепиный, д. 2) (кадастровые номера участков: 52:18:0080218:100, 52:18:0080218:101, 52:18:0080218:104, 52:18:0080218:105, 52:18:0080218:103, 52:18:0080218:102, 52:18:0080218 с учётным номером 52:18-6.1671
- граница зоны с особыми условиями использования территории- прибрежная защитная полоса р.Рахма в г. Нижний Новгород Нижегородской области с учётным номером 52:18-6.219

Система координат ГСК 52
Масштаб 1:500

Утверждена:

Приказом министерства градостроительной деятельности
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов
и развития агломераций Нижегородской области

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение
об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении
земельных участков)

№ _____ от "___" _____ 2022г



Площадь земельного участка		2864м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	521656.40	2215914.02	
2	521665.28	2215915.74	
3	521679.87	2215917.08	
4	521684.97	2215917.73	
5	521685.93	2215918.24	
6	521689.97	2215918.09	
7	521690.28	2215917.17	
8	521702.44	2215918.43	
9	521700.36	2215937.43	
10	521698.82	2215949.63	
11	521676.98	2215981.47	
12	521661.70	2215978.93	
13	521642.71	2215976.11	
1	521656.40	2215914.02	

Примечание:

- Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018г. №07-01-06/22, расположен в границах двух территориальных зон: ТПК-о (Зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) и Т1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры)
- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Рахма в г. Нижний Новгород Нижегородской области, с учётным номером 52:18-6.225
- Категория земель - земли населённых пунктов
- Адрес земельного участка: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Нижне-Валдайская

Заказчик	Биткин В.В.		
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Нижне-Валдайской в Приокском районе г. Нижнего Новгорода		
Основание	Договор № _____ от _____	Масштаб	1:500
Схема подготовлена	Лухман А.Е.	Система координат	ГСК 52
Кадастровый инженер	Лухман А.Е.	Архивный номер	
Исполнитель	ООО "ММТ"		