



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/122

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Мещерскому бульвару,
напротив дома № 3 в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 17076-56-2570, приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 августа 2021 г. № 07-02-02/170 «О подготовке проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

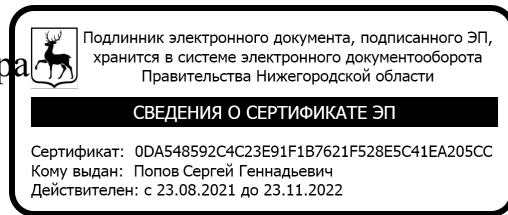
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в

Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 декабря 2021 г. № 07-02-03/122

**Проект межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома
№ 3 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 августа 2021 г. № 07-02-02/170 «О подготовке проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства спортивного клуба с аэродинамической трубой в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 17076-56-2570.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

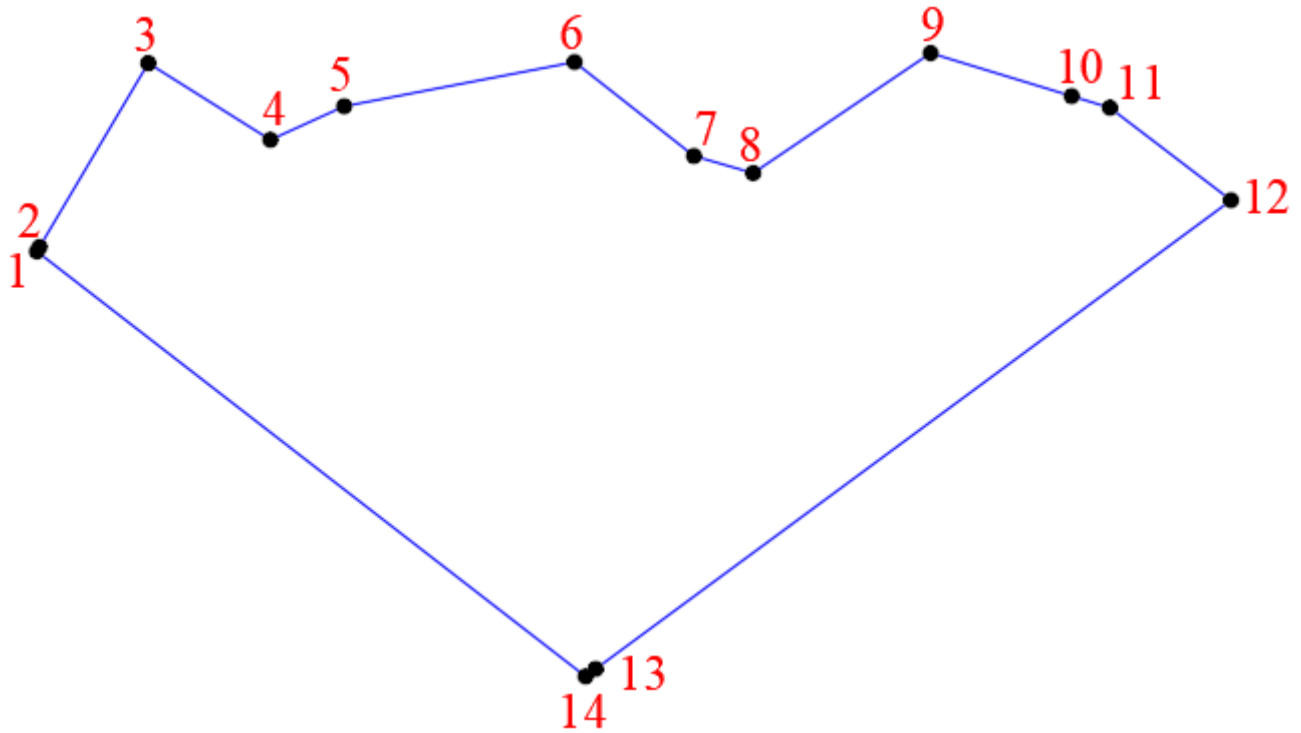
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030408:6:3У1	Спорт	3182	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030408:6, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

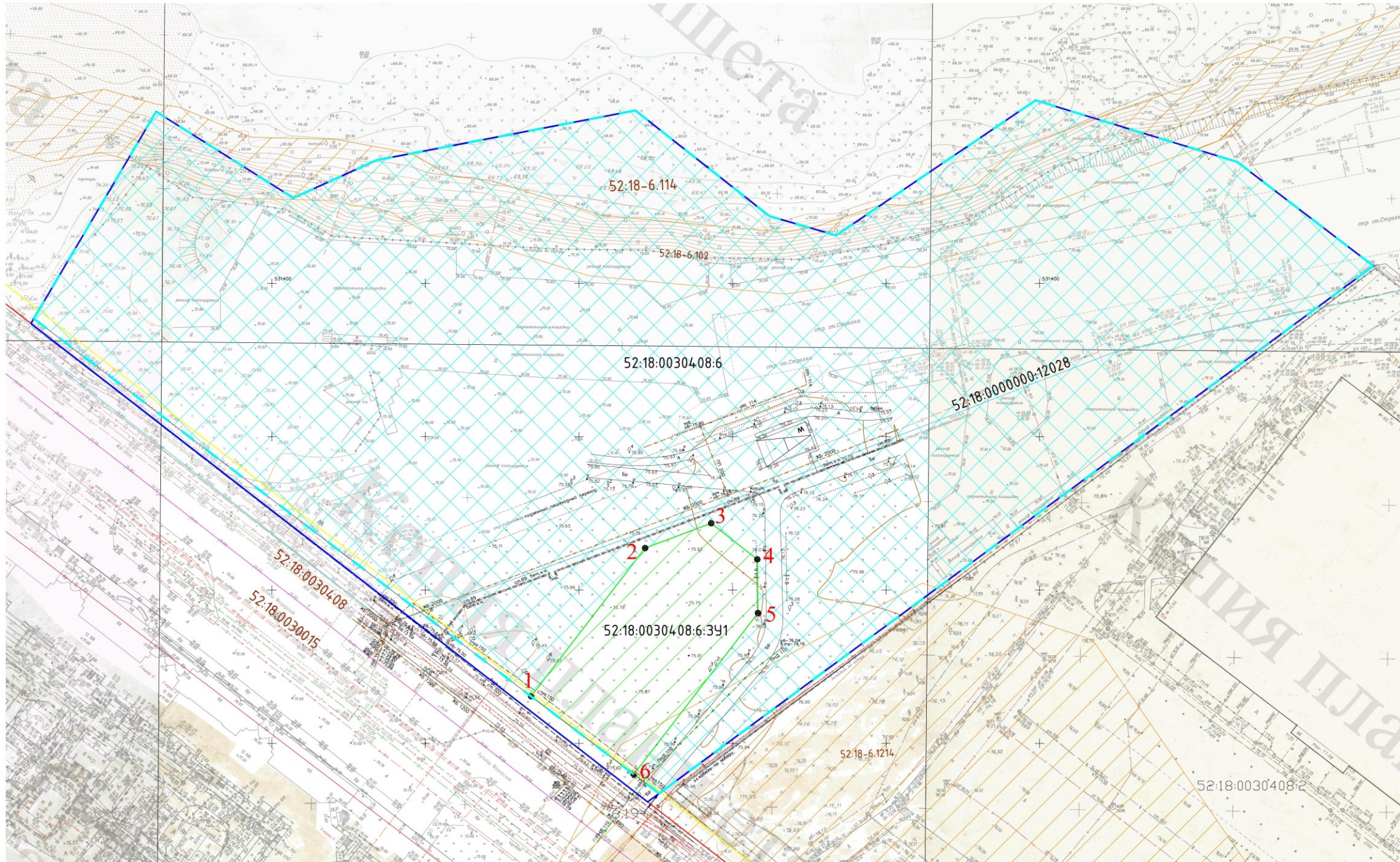


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	531386,88	2212621,55
2	531388,50	2212622,50
3	531455,97	2212662,32
4	531427,82	2212707,00
5	531440,13	2212734,01
6	531456,37	2212818,35
7	531421,90	2212862,06
8	531415,62	2212883,73
9	531459,65	2212948,68
10	531443,87	2213000,34
11	531439,60	2213014,31
12	531405,66	2213058,66
13	531233,67	2212826,08
14	531230,92	2212822,36

IV. Чертеж межевания территории.

Проект межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в
 Канавинском районе города Нижнего Новгорода
 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕФРН
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- сооружение с кадастровым номером 52:18:0000000.12028
- граница исходного земельного участка с к.н. 52:18:0030408.6
- граница образуемого земельного участка
- граница исходного земельного участка с к.н. 52:18:0030408.6 в измененных границах
- зона с особыми условиями использования территории: "Охранная зона памятника природы регионального значения "Озеро Мещерское" (52:18-6.102)
- номер поворотной точки участка
- 52:18:0030408** кадастровый номер квартала
- 52:18:0030408.6:3У1** номер образуемого земельного участка
- 52:18:0030408.6** номер изменяемого земельного участка

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

Исходный земельный участок	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
Исходный земельный участок	52:18:0030408.6	Для размещения объектов складского назначения	53352
Образуемый земельный участок	52:18:0030408.6:3У1	Стор	3382
Исходный земельный участок в измененных границах	52:18:0030408.6	Для размещения объектов складского назначения	50170

ООО «Центр РАС»			
Проект межевания территории по Мещерскому бульвару, напротив дома № 3 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Илл.	М.П. уч. лист	№	Дата
Разработчик	Выдана	Подпись	Листов
Проверен	Копирован	Подпись	1
И. контроль			1
Проект межевания территории		Листов	
Чертеж межевания территории		000 "Центр РАС"	
ИП 5508		Формат А3	