

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего
Новгорода от 07.08.2014 № 3089» (далее - проект)

Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 № 3089 утверждены типовые формы договоров.

Пунктами 7.3 приложений № 1,5-7.1 к постановлению администрации г. Н.Новгорода от 07.08.2014 N 3089 "Об утверждении типовых форм договоров" установлено право арендодателя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, заключенного как на неопределенный срок, так и срочного договора, уведомив арендатора за один месяц. При этом не имеет значения, какие обстоятельства предопределили намерения арендодателя отказаться от договоров.

10.11.2023 в адрес Главы города Нижнего Новгорода поступил протест прокуратуры города Нижнего Новгорода (вх. №-01-01-535154/23) на постановление администрации г. Н.Новгорода от 07.08.2014 N 3089 "Об утверждении типовых форм договоров" в части пунктов 7.3 приложений № 1, 5-7.1 к постановлению администрации г. Н.Новгорода от 07.08.2014 N 3089.

По результатам рассмотрения протеста прокуратуры города Нижнего Новгорода в целях исключения коррупционного фактора, касающегося установления возможности в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора подготовлен проекта постановления о внесении изменений в постановление администрации г. Н.Новгорода от 07.08.2014 N 3089 "Об утверждении типовых форм договоров" в части пунктов 7.3 приложений № 1, 5-7.1.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода



С.Н. Помпаева