



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 августа 2022 г.

№ 07-02-02/126

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории от государственного
образовательного учреждения высшего
профессионального образования
«Нижегородский государственный
университет им. Н.И.Лобачевского»
до водопроводной очистной станции «Слуда»
по проспекту Гагарина в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Спорт Бизнес Консалтинг» (далее – ООО УК «Спорт Бизнес Консалтинг») от 21 июля 2022 г. № Вх-406-303895/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО УК «Спорт Бизнес Консалтинг» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего

профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 141/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

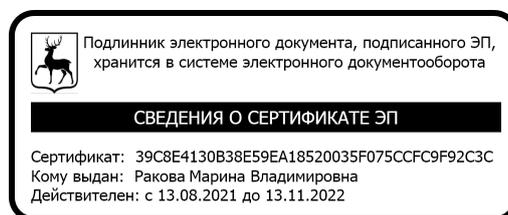
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

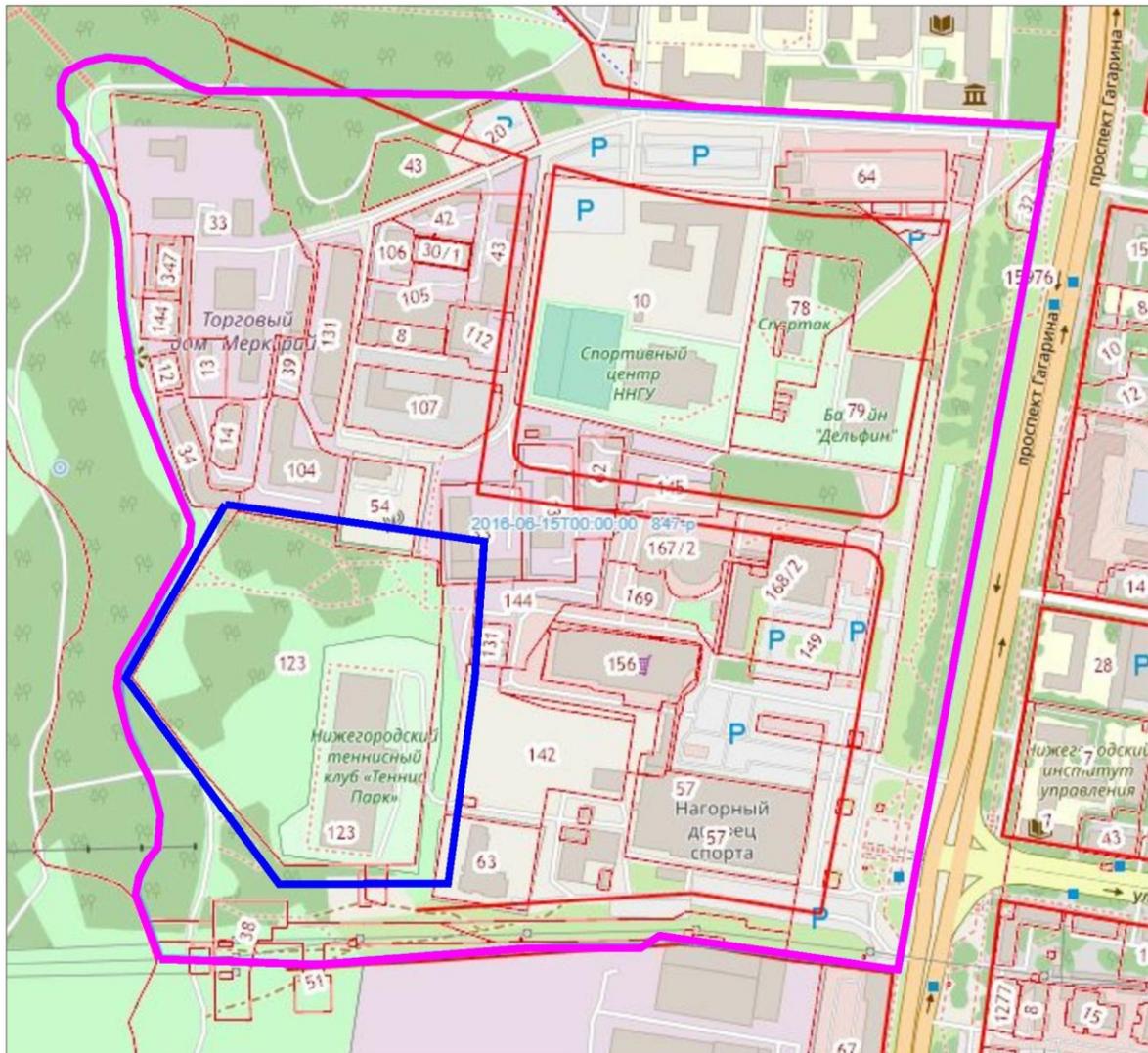
Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 августа 2022 г. № 07-02-02/126

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



границы утвержденной документации по планировке территории



границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Заказчик: ООО УК «Спорт Бизнес Консалтинг»

Арх. №
141/22



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 января 2023 г.

№ 07-02-02/19

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 августа 2022 г. № 07-02-02/126**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Спорт Бизнес Консалтинг» (далее – ООО УК «Спорт Бизнес Консалтинг») от 30 декабря 2022 г. № Вх-406-561039/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2022 г. № 07-02-02/126 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города

Нижегородского», заменив в пункте 2 слова «шести месяцев со дня издания настоящего приказа» словами «13 сентября 2023 г.».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории от
государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Нижегородский государственный университет
им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной
очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина
в Советском районе города Нижнего Новгорода

105 – 2023 – ППТ
Утверждаемая часть

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Текстовая часть

Пояснительная записка

105 – 2023 – ППТ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Середнев О. В.

Нижний Новгород
2023

Глава I. Проект планировки территории

Исходные данные

Объект разработки, его основные характеристики:

- Адрес (местоположение): территория, расположенная в районе дома 33 по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода.

- Площадь территории: - в границах разработки документации по планировке территории ориентировочно – 6, 3 га (подлежит уточнению).

Цель подготовки проекта: уточнение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070181:123 теннисных кортов, футбольного поля, универсальной спортивной площадки, установление границ территории общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 82, 41, 41, 42, 45;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение ООО УК «Спорт Бизнес Консалтинг» от 21.07.2022 г. № Вх-406-303895/22;
- приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.08.2022 г. № 07-02-02/126 «документации по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода».

Ранее разработанная градостроительная документация:

генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями) (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями) (далее – Правила);

региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее РНГП);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г. № 188 (далее МНГП);

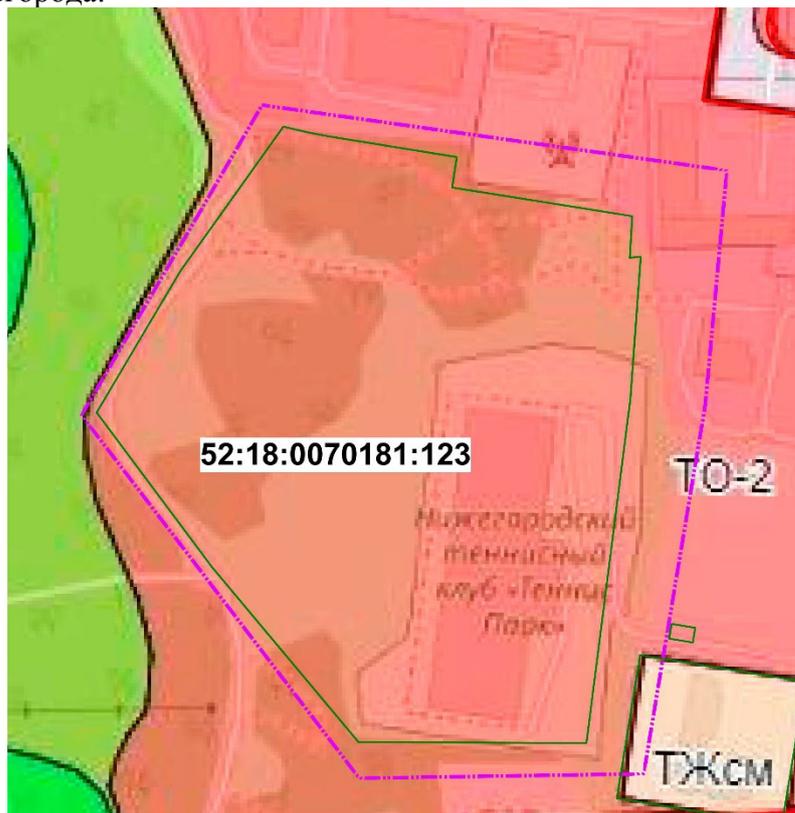
документация по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 15.06.2016 г. № 847-р (с изменениями).

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о

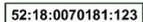
плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. А также информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (в случае размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории)

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Зонирование территории в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:



Условные обозначения

-  Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
-  Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  Номер участка по кадастру недвижимости, на который разрабатывается документация по внесению изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,

утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. №07-01-06/22 (далее-Правила), территория расположена в границах территориальных зон (Приложение № 2):

- **ТО-2** – зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примеч.
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	6,3	
2	Площадь территории в границах земельного участка с к.н. 52:18:0070181:123	га	4,7153	
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: - под сохраняемыми зданиями и сооружениями - под проектируемыми зданиями и сооружениями	м ²	10547,0 6007,0 4540,0	
4	Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений, сооружений, в том числе: - сохраняемых зданий и сооружений - проектируемых зданий и сооружений	м ²	10516,0 5976,0 4540,0	
5	Коэффициент застройки:	-	0,22	
6	Коэффициент плотности застройки:	-	0,22	
7	Этажность проектируемых объектов	эт.	1	
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения		7361,0	
9	Площадь озеленения территории: - озеленение участка	м ²	7073,0	
10	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность проездов - протяженность велосипедных дорожек - протяженность тротуаров	м м м	58,0 785,0 1569,0	
11	Вместимость автостоянок: - наземные временного хранения	Машино-мест	34 34	

1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом предусмотрена застройка свободного участка с к.н. 52:18:0070181:123.

Проектируемые здания и сооружения*

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застр-ки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
2.1	Спортивный центр (теннисные корты)	1	4540,0	4540,0	

* Документация по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 15.06.2016 г. № 847-р (с изменениями)

1.3 Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов

и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в т.ч. объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В границах разработки документации по внесению изменений в проект по планировке территории не предусмотрена застройка обеспечения жителей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, предусмотрены следующие объекты:

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, а именно:

- сохраняемые коммунальные объекты остаются без изменений, переносимые или перекладываемые существующие коммуникации выполнены таким образом чтобы не нарушалась принципиальная схема подключения всех существующих объектов;
- существующая транспортная инфраструктура сохраняется полностью, для проектируемых объектов предусмотрены устройство новых подходов;
- транспортная инфраструктура соответствует развитию УДС генерального плана г.Нижний Новгород;
- существующая социальная инфраструктура сохраняется полностью, для проектируемых объектов предусмотрена как транспортная, так и пешеходная доступность.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (в случае изменения положений)

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2-й очереди.

1 очередь:

Проектом предусматривается строительство спортивных площадок (футбольных, теннисных, баскетбольных) и трибун для зрителей.

Объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди:

Подготовка территории: Демонтаж существующих строений, сооружений.

Инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений.

Подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

Строительство спортивных площадок (футбольных, теннисных, баскетбольных) и трибун для зрителей.

Благоустройство территории.

2 очередь:

Проектом предусматривается строительство здания спортивного назначения.

Общая площадь всех проектируемых этажей зданий и сооружений 2-й очереди строительства –

4540,0 м².

Общая длина проектируемых проездов внутриквартальных – 58,0м.

Объекты транспортной инфраструктуры:

Первой очередью предусматриваются:

- строительство проездов внутриквартальных (2-ы полоса движения) для обеспечения транспортной доступности планируемых к строительству объектов капитального строительства.

Объекты, предусмотренные к строительству в второй очереди:

Инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений.

Подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

Строительство объектов капитального строительства №2.1 п/п (здание спортивного назначения).

Благоустройство территории.

Раздел II. Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусмотрено образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с к.н. 52:18:0070181:123 под размещение зданий и площадок спортивного назначения:

Земельный участок 1 (образуемый)

- Вид использования: Спорт;
- Общая площадь участка: 25147,0 м²;
- Планируемый вид разрешенного использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют;
- Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, земельный участок 33;
- Категория земель: земли поселений;
- Способ образования: Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0070181:123 с сохранением его в измененных границах.

Услов. номер образ. ЗУ	Площадь образ-го ЗУ (м ²)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Услов. номер образ. ЗУ	Способ образования земельного участка	Площадь ЗУ (м ²)
1	25147,0	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1.1	- раздел земельного участка с к.н. 52:18:0070181:123 с сохранением его в измененных границах (ВРИ (сущ): спорт)	25147,0

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

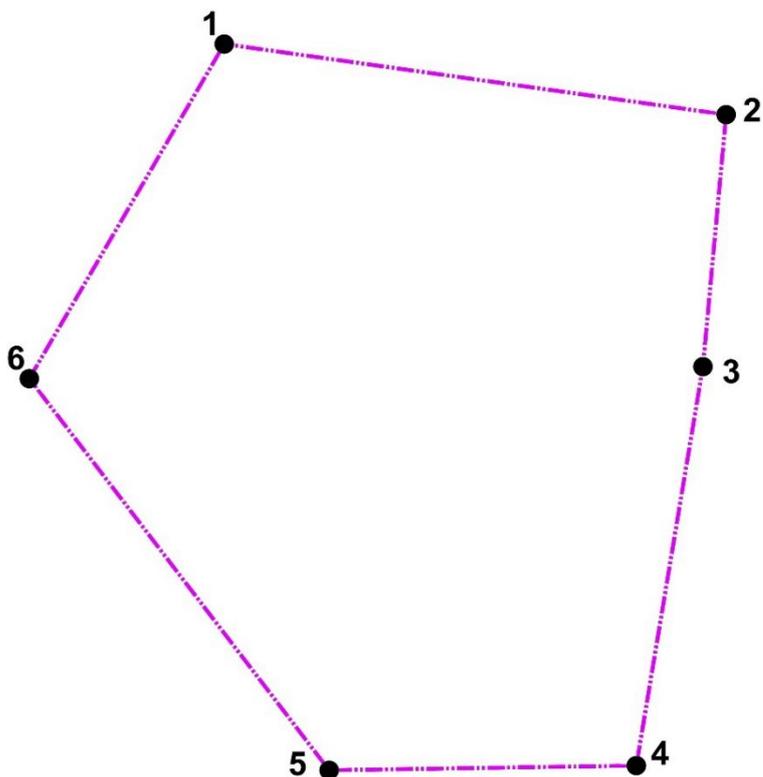
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, вид разрешенного использования которых - Земельные участки (территории) общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

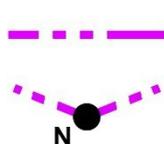
Услов. номер образ. ЗУ	Площадь образ-го ЗУ (м ²)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
		Наименование	Код
1	25147,0	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Условные обозначения



Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Характерная точка границы подготовки проекта планировки территории

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	526 826,53	2 214 380,73
2	526 797,30	2 214 586,43
3	526 692,96	2 214 576,92
4	526 527,77	2 214 549,63
5	526 525,84	2 214 423,72
6	526 687,98	2 214 300,84
1	526 826,53	2 214 380,73

ГБУ НО

«Институт развития агломерации

Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории от
государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Нижегородский государственный университет им.
Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной
станции «Слуда» по проспекту Гагарина в Советском
районе города Нижнего Новгорода
Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта
Планировки территории

Графическая часть
105 – 2023 – ППТ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Середнев О.В.

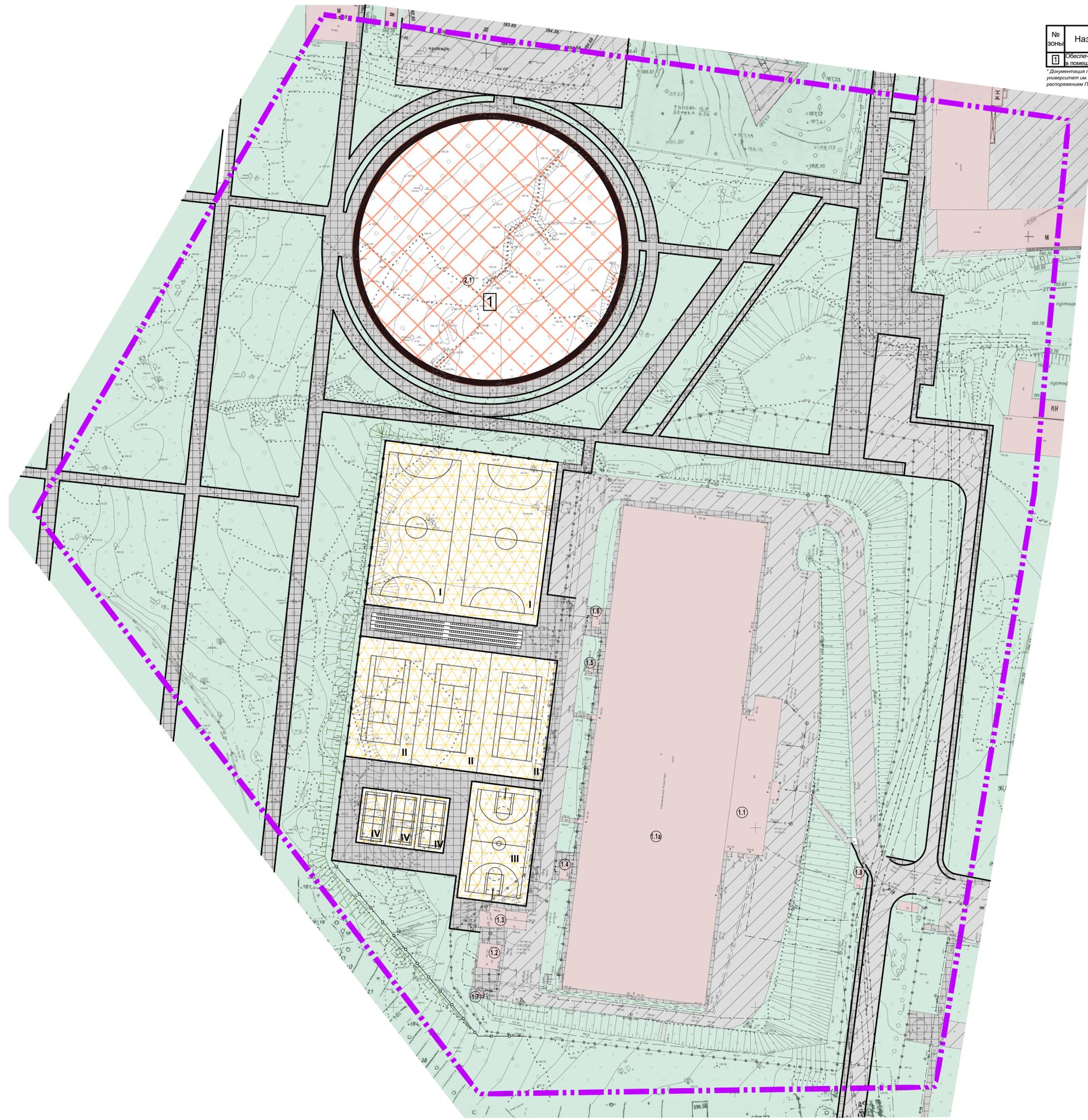
Нижний Новгород
2023



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства (запроектированные в ранее утвержденной документации по планировке территории*)

№ зоны	Назначение зоны	№ ОКС	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, м²	Суммарная поэтажная площадь здания, м²	Очередность	Примеч.
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2.1	Спортивный центр (теннисные корты)	1	4 540,0	4 540,0	II	

* Документация по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Студя» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 15.06.2016 г. № 847-р (с изменениями)



Экспликация существующих сохраняемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примеч.
1.1	Здание АБК	
1.1а	Спортивный центр "Теннис-парк"	
1.2	Нежилое здание - Котельная	
1.3	Металлическое сооружение	
1.4	Металлическое сооружение	
1.5	Металлическое сооружение	
1.6	Металлическое сооружение	
1.7	ШРП	
1.8	Металлическое сооружение	

Экспликация площадок (проектная)

№ п/п	Наименование	Прим.
I	Площадка для игр в футбол	
II	Площадка для игры в большой теннис	
III	Баскетбольная площадка	
IV	Площадка для игры в теннис	

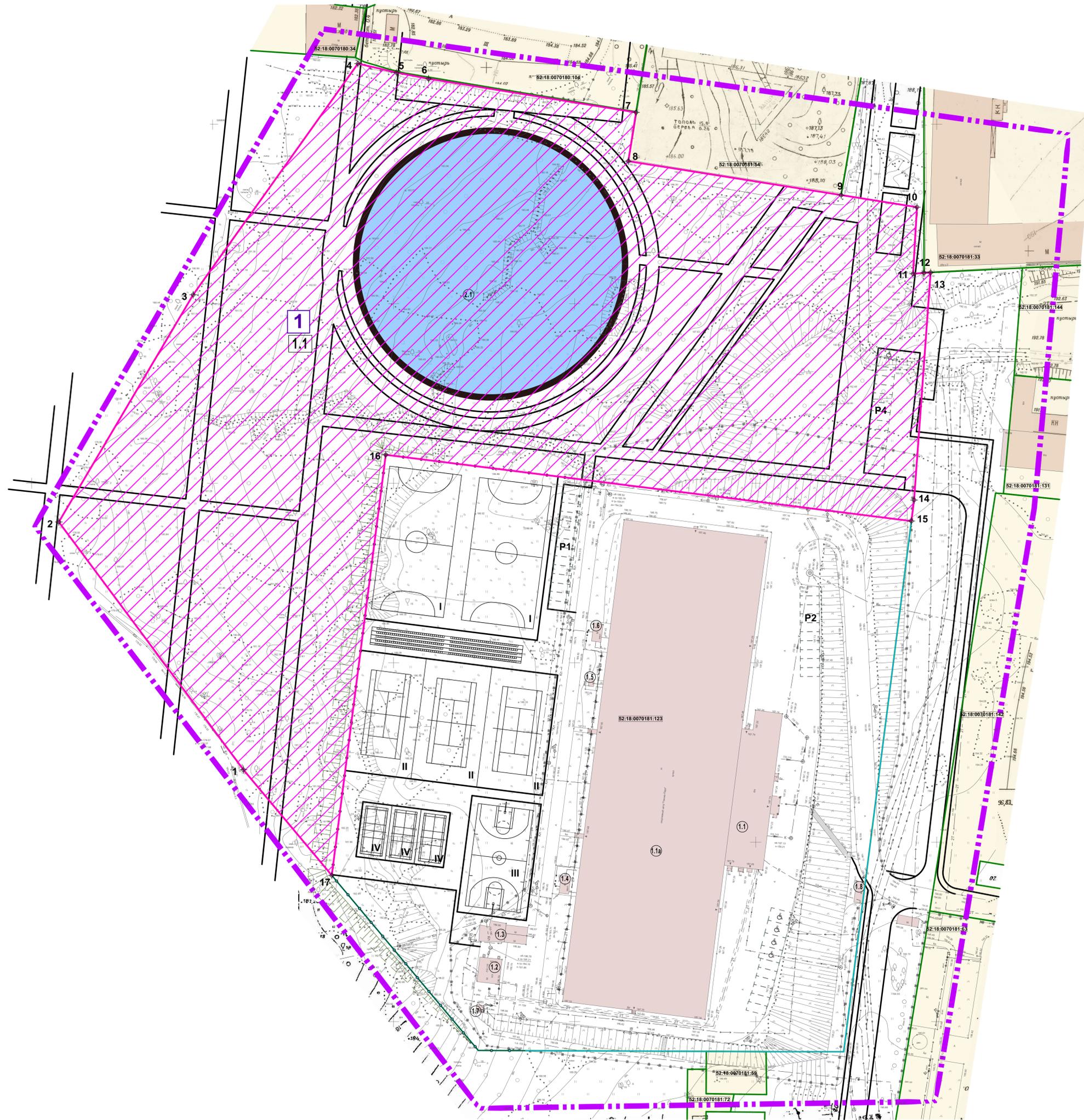
Условные обозначения

- Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- Сносимые здания и сооружения, линейные объекты
- Экспликационный номер зданий и сооружений
- Существующие сохраняемые здания и сооружения
- Существующие проезды, дорожки и отмостка
- Проектируемые проезды, дорожки и отмостка
- Зона улицы в жилой застройке для проезда автотранспорта
- Зона внутриквартальных проездов и площадок для автотранспорта
- Зона движения пешеходов и велосипедистов
- Зона занятий спортом
- Озелененные территории
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (из ранее утвержденной документации по планировке территории) и ее условный номер
- Проектируемое здание (из ранее утвержденной документации по планировке территории)
- Экспликационный спортивной площадки

105-2023-ППТ

105-2023-ППТ						стадия			лист			листов		
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подп.	Дата	Проект планировки территории			ППТ			1		
Разработал	Родина		04.23			Чертеж планировки территории. М1:500			ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"					
Накотдела	Середин		04.23											
Наконтроль	Бурмистров		04.23											

Согласовано:
Имя, инв. №
Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений (запроектированные в ранее утвержденной документации по планировке территории)

№ п/п	Наименование	Этаж-застройки	Площадь застройки кв.м	Суммарная полезная площадь здания кв.м	Очередь стр-тва	Примеч.
2.1	Спортивный центр (теннисные корты)	1	4 540,0	4 540,0	II	проект.

* Документация по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуды» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 15.06.2016 г. № 947-р (с изменениями)

Экспликация существующих сохраняемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примеч.
1.1	Здание АБК	
1.1а	Спортивный центр "Теннис-парк"	
1.2	Нежилое здание - Котельная	
1.3	Металлическое сооружение	
1.4	Металлическое сооружение	
1.5	Металлическое сооружение	
1.6	Металлическое сооружение	
1.7	ШРП	
1.8	Металлическое сооружение	

Экспликация площадок (проектная)

№ п/п	Наименование	Прим.
I	Площадка для игр в футбол	
II	Площадка для игры в большой теннис	
III	Баскетбольная площадка	
IV	Площадка для игры в теннис	

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Кодовый № образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Кодовый № изменяемого участка	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь и № участка
I	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	25 147,0	I.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:123 с кадастровым номером 52:18:0070181:123	25 147,0

- Условные обозначения**
- Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
 - ✕✕ Сносимые здания и сооружения, гнилые объекты
 - (M) Экспликационный номер зданий и сооружений
 - Существующие сохраняемые здания и сооружения
 - Существующие проезды, дорожки и отмостка
 - Проектируемые проезды, дорожки и отмостка
 - Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению
 - I Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - II Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - NN+ Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Проектируемое здание (из ранее утвержденной документации по планировке территории)
 - Граница земельного участка с к.н.52:18:0070181:123 с сохранением его в измененных границах (существующий ВРИ: спорт)

105-2023-ППТ									
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории от государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» до водопроводной очистной станции «Слуды» по проспекту Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода									
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов	
Разработал	Родина				04.23	Проект межевания территории	ППТ	2	
Накладдела	Середнев				04.23				
На контроль	Бурмистров				04.23	Чертеж межевания территории. М1:500		ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

Согласовано: _____
 Подпись и дата _____
 Имя, инв. № _____