

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

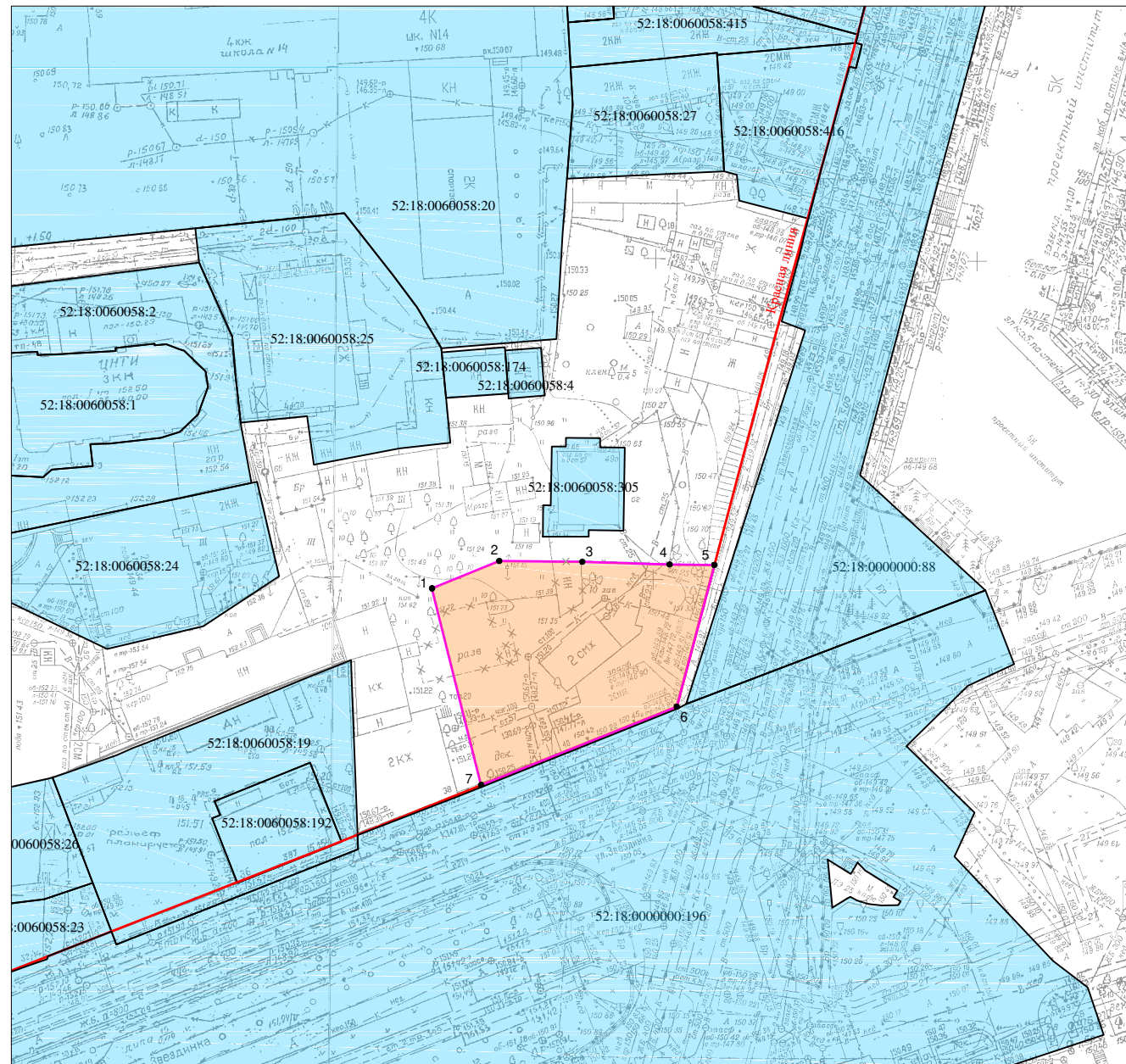
(наименование документа об утверждении, включая

наименование органов государственной власти или

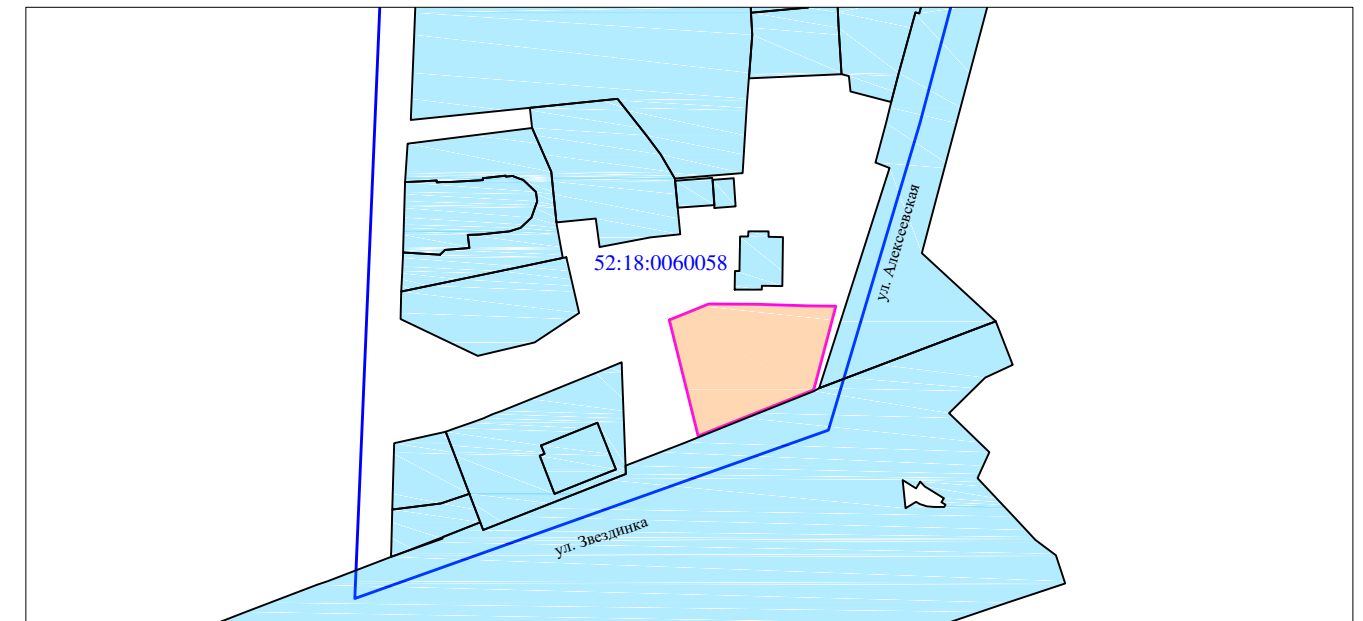
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

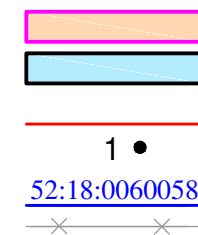


Площадь образуемого земельного участка 1066 кв. м		
Обозначение характерных точек	Координаты, ГСК 52, м	
	X	Y
1	529449.58	2216163.43
2	529453.86	2216173.89
3	529453.71	2216186.87
4	529453.31	2216200.49
5	529453.22	2216207.46
6	529431.13	2216201.6
7	529418.92	2216171.08
1	529449.58	2216163.43



Примечания:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в границах территориальной зоны ТОИ - зона multifunctional общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест.
- Образуемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.Н.Щелокова" (реестровый номер границ - 52:18-6.1843);
 - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.Н. Щелокова";
 - зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
 - историческая территория г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород".
- Категория земель - земли населённых пунктов.
- Вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- красная линия
- поворотные точки границы образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- объекты, подлежащие сносу.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, д. 40/51		Масштаб 1:1000
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"		Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.	14.09.2022	
Исполнитель	Хвостова Д.И.	14.09.2022	Архивный номер 32/2022