

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе

В Комиссию поступило обращение ООО «Мухтолово-Ресурс» по вопросу изменения градостроительного зонирования в отношении территории по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе на зону лечебно-оздоровительных учреждений.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070105:179 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «Для размещения объектов здравоохранения».

Заявителем получено разрешение на реконструкцию объекта, расположенного на указанном земельном участке, под цели «Амбулаторно-поликлиническое здание». Изменение генерального плана и Правил землепользования и застройки необходимы заявителю для использования реконструированного здания с функционалом круглосуточного стационара.

Заявителем предоставлены дополнительные обоснования о профиле планируемой деятельности реконструируемого объекта, о характеристиках планируемого объекта, а также подтверждение соблюдения требований технических регламентов при размещении планируемого к реконструкции объекта капитального строительства.

Министерство здравоохранения Нижегородской области не возражает в размещении в жилом квартале в границах улиц Агрономическая, Рыбинская в Советском районе медицинского центра с полным стационарным содержанием (дневным и круглосуточным) при условии соблюдения норм СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

На заседании Комиссии 26 мая 2021 г. принято решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в отношении территории по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе (протокол от 26 мая 2021 г. № 79).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-01-08/13 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июня 2021 г. № 07-01-06/91 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижегорода

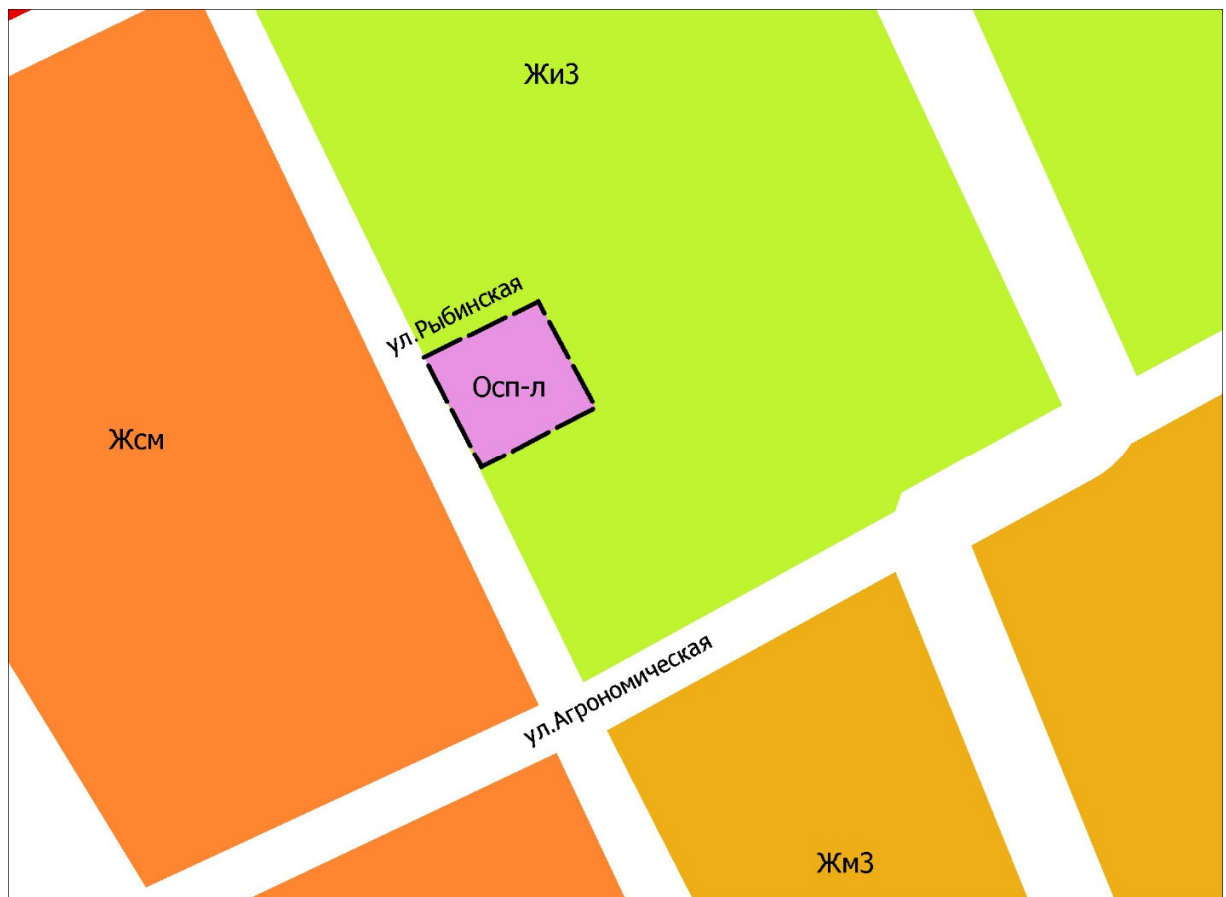
В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 07-01-08/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе.

Новгорода»:

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего**  
**Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

в части (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 **Осп-л**      зоны лечебно-оздоровительных учреждений

---

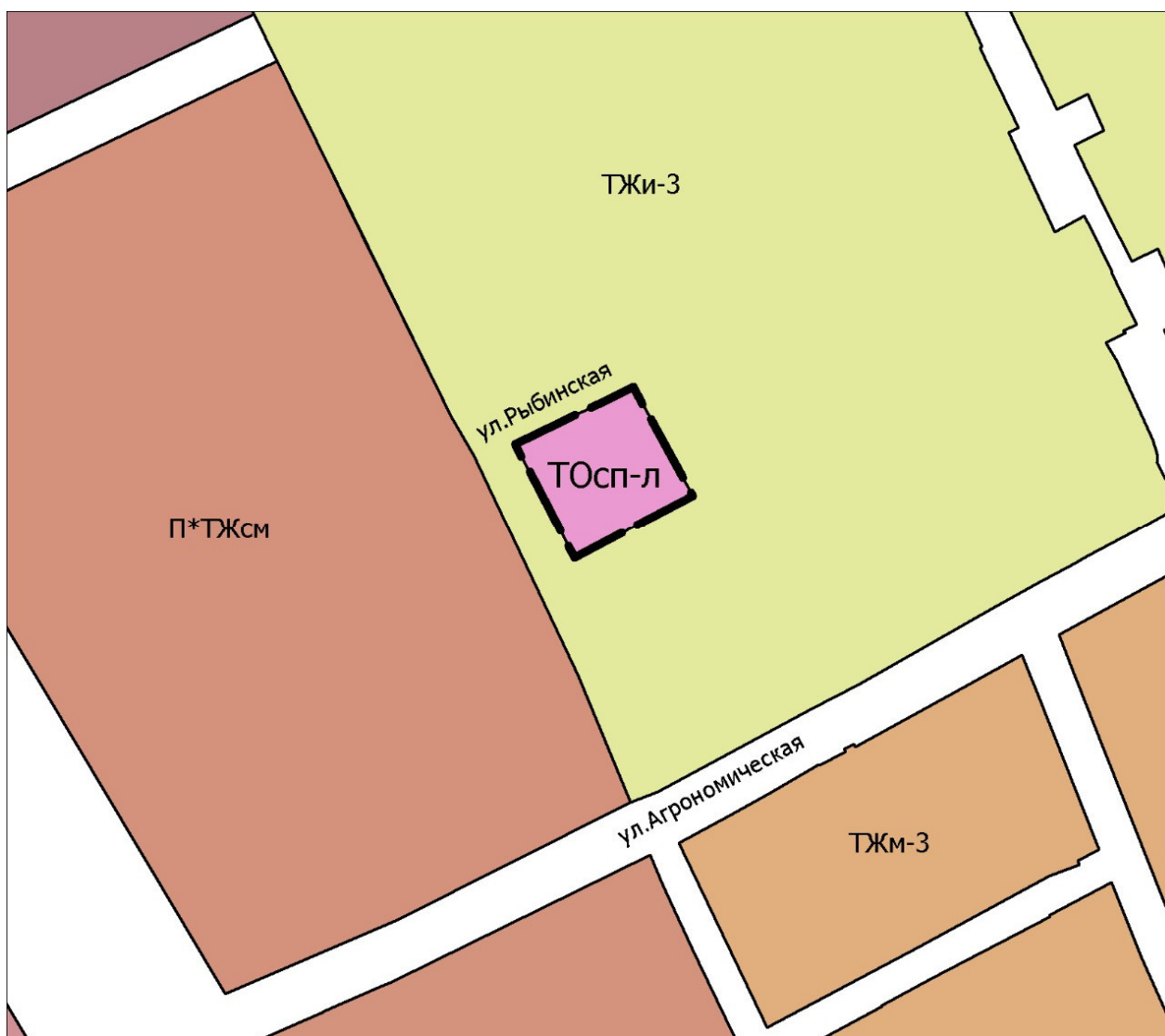
Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июня 2021 г. № 07-01-06/91 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:


1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТОсп-л зона лечебно-оздоровительных учреждений

---